



ACTA DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA UNIDAD TERRITORIAL JUNÍN DEL PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL "LLAMKASUN PERÚ".

En la ciudad de Lima, a los 11 días del mes de diciembre de 2024, siendo las 08:40 a.m, el Coordinador de la Coordinación Funcional de Abastecimiento, Control Patrimonial y Servicios Generales, el señor Simón Valderrama Arias, en su calidad de representante del Órgano Encargado de las Contrataciones, y amparado en el inciso 43.2 del artículo 43° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificado mediante Decreto Supremo N° 168-2020-EF, lleva a cabo la verificación de los documentos presentados por el postor en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 03-2024-LLP, cuyo objeto es "Contratación del Servicio de Alquiler de Inmueble para la Unidad Territorial Junín del Programa de Empleo Temporal Llamkasun Perú", por lo cual se da cuenta de lo siguiente:

DE LA RESOLUCIÓN QUE APRUEBA LA CONTRATACION DIRECTA

Con Resolución Jefatural N° 032-2024-LLP/DE/UFAF, de fecha 05 de diciembre de 2024, la Unidad Funcional de Administración y Finanzas del Programa de Empleo Temporal Llamkasun Perú, resuelve en su artículo primero, **APROBAR** la Contratación Directa para la contratación del Servicio de Alquiler de Inmueble para la Unidad Territorial Junín del Programa "Llamkasun Perú", al amparo del supuesto de arrendamiento de bien inmueble previsto en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y el literal j) del Artículo 100° de su Reglamento, conforme a los términos de referencia, y se efectuará con los propietarios del inmueble conformado por: **RAFAEL AUGUSTO FUENTES BENAVIDES Y ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO**, siendo que el señor **RAFAEL AUGUSTO FUENTES BENAVIDES** otorga mediante Carta poder simple con firma legalizada, poderes a su conyugue **ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO**, para arrendar el inmueble ubicado en Calle San Juan N° 625-637, distrito y provincia de Huancayo, departamento de Junín.



INVITACION Y PRESENTACIÓN DE OFERTA

Una vez de realizado la indagación de mercado, los actos preparatorios y aprobados la contratación, se deja constancia que se remitió la invitación mediante **CARTA N° 000XXX-2024-MTPE/3/24.1.40**, de fecha 10 de diciembre de 2024, mediante correo institucional, tal y como se puede verificar en el expediente de contratación, a la señora **ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO**, de acuerdo al numeral 102.1 del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que presentó su oferta a través de los correos electrónicos: simon.valderrama@llamkasunperu.gob.pe y jcampoverde@llamkasunperu.gob.pe.

EVALUACIÓN DE LA OFERTA

El Órgano Encargado de las Contrataciones, toma conocimiento de la oferta del postor remitida vía correo electrónico, con la finalidad de realizar la verificación correspondiente a los documentos de presentación obligatoria que cumplan con las características y condiciones requeridas en las Bases.

Adicionalmente, se señala que el presente Órgano Encargado de las Contrataciones ha aplicado los principios de Ética y Eficiencia y Transparencia, que rigen las contrataciones públicas durante todo el proceso, sin discriminar ninguna de las etapas.

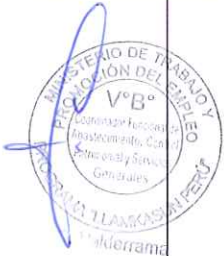




De conformidad con el artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado, debe precisarse que la aprobación de una contratación directa es de carácter excepcional; sin embargo, no enerva su obligación de aplicar las disposiciones de la normativa de contrataciones del Estado que regulan las fases de actos preparatorios y ejecución contractual, debiendo observarse los requisitos, condiciones, formalidades, exigencias y garantías propias de estas fases, establecidas en la Ley y su Reglamento.

Acto seguido, se realiza la verificación integral de la oferta cuyo resultado es el siguiente:

Requisito	Postor
	ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE (Folio 1)
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	SI CUMPLE Presenta copia de DNI (Folio 37)
En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI CUMPLE (Folio 2)
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE (Folio 3)
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) ¹	SI CUMPLE (Folio 4)
f) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5 .	SI CUMPLE (Folio 5)
g) Adicionalmente, deberá adjuntar como parte de su oferta lo siguiente:	
➤ Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) y/o Certificado literal de dominio del inmueble, el cual no debe tener una antigüedad mayor a 60 días a la fecha de presentación de las ofertas.	SI CUMPLE (Folio 7-19) Propietarios del inmueble arrendar: RAFAEL AUGUSTO FUENTES BENAVIDES Y ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO





PERÚ

Ministerio de Trabajo
y Promoción del Empleo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

➤ En caso de corresponder, deberá presentar el documento que acredite la facultad de otorgar el inmueble en arrendamiento de acuerdo a lo siguiente:

- En caso ser Usufructuario o Apoderado, deberá contar con poder suficiente, legalizado notarialmente, que le permita disponer del inmueble con facultad expresa para arrendarlo, no mayor de sesenta (60) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión del documento.
- En caso el inmueble, proceda de sucesión intestada, deberá presentar copia de los siguientes documentos: escritura pública o sentencia judicial y/o partida registral del registro de la sucesión intestada.
- En caso se tratará de persona jurídica, deberá presentar copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de sesenta (60) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión del documento.
- En caso la propiedad sea de sociedad conyugal, y no participen ambos conyugues en el consentimiento del alquiler, aquel que firme la oferta deberá presentar copia de la Carta Poder simple legalizado ante Notario Público en donde se le otorga la facultad de realizar trámites administrativos respecto al alquiler de inmueble o presentar la vigencia de poder otorgado por el apoderado expedido en Registros Públicos, en donde se le otorga la facultad de realizar trámites administrativos, respecto al alquiler de inmueble con una antigüedad no mayor de sesenta (60) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión del documento.
- En caso de que el inmueble se encuentre en copropiedad, aquel que firme la oferta deberá presentar la vigencia de poder otorgado por el apoderado expedido por registros públicos, en donde se le otorga la facultad de realizar trámites administrativos, respecto al alquiler de inmueble, con una antigüedad no mayor de sesenta (60) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

SI CUMPLE
(Folio 20-21)

ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO, adjunta Carta Poder simple con firma legalizada por Notario Público, de fecha 09 de noviembre de 2024, mediante el cual su conyugue el señor RAFAEL AUGUSTO FUENTES BENAVIDES otorga poder para que en su representación la señora BONNETT CARRASCO pueda firmar contrato de arrendamiento y todos los documentos que incluyan dicha gestión así como el cobro de la merced conductiva sobre la propiedad ubicada en la Calle San Juan N° 625-637, Urbanización San Antonio, distrito y provincia de Huancayo, región Junín - Propiedad inscrita con número de partida electrónica 02016482 (OFICINA REGISTRAL DE HUANCAYO) con Sociedad Conyugal.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

www.gob.pe/mtpe

Av. Salaverry N° 655
Jesús María





<p>➤ Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante el acto administrativo de inscripción en partida electrónica o Declaratoria de Fábrica o Licencia de Obra o en su defecto, Declaración Jurada de Autoavalúo (formato PU – Predio Urbano) emitida por la Municipalidad de la jurisdicción o Plano de ubicación y/o planos de arquitectura del inmueble, con firma de arquitecto o ingeniero civil colegiado y habilitado, el cual debe indicar área construida ofertada.</p>	<p>SI CUMPLE (Folio 23-26 y Folio 19)</p> <p>Presenta para sustentar la experiencia Autoavalúo (formato PU – Predio Urbano)</p> <p>Asimismo, como parte del CRI se encuentra la Declaratoria de Fábrica, mediante el cual podemos observar que el metraje del inmueble es mayor al requerimiento mínimo requerido como parte de los TDR.</p>
<p>➤ Copia simple del Certificado de parámetros urbanísticos emitido por la Municipalidad de la Jurisdicción y/o sustentar con el Plan de Desarrollo vigente, en el que se indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuada para el desarrollo de la actividad de oficina administrativa y/o funcionamiento de instituciones y/o otros que cumplan con el objeto de la contratación.</p>	<p>SI CUMPLE (Folio 28-29)</p>
<p>➤ Adjuntar a la propuesta un panel fotográfico del inmueble en alquiler (debe incluir foto de interiores como SSHH, ambientes, pasadizos, escaleras y fotos exteriores de la fachada del inmueble, entre otros que considere).</p>	<p>SI CUMPLE (Folio 30-35)</p>
<p>➤ Copia Simple del documento de identidad de (los) propietarios(s) del inmueble de ser el caso o del representante legal o apoderado.</p>	<p>SI CUMPLE (Folio 36-37)</p>
<p>➤ Declaración Jurada simple de no tener impedimento para arrendar el inmueble</p>	<p>SI CUMPLE (Folio 38)</p>
<p>➤ Declaración Jurada simple de tener disponibilidad inmediata del inmueble, y de no tener deudas de agua, energía eléctrica, cable, telefonía, impuestos y tasas municipales.</p>	<p>SI CUMPLE (Folio 39 y 41)</p>

De la revisión efectuada, se concluye que la oferta de la postora **ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO** se encuentra conforme por haber presentado los documentos obligatorios establecidos en las bases (2.4.1.1. Documentos de presentación obligatoria del Capítulo II de las Bases), asimismo finalmente el monto de la oferta económica se encuentra conforme respecto del valor estimado.

ADJUDICACION DE LA BUENA PRO

En ese sentido, luego de la revisión de la documentación presentada por el postor invitado, verificándose que cumple con las características y condiciones establecidas en las bases, y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 102° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, se ha cumplido con presentar la documentación solicitada en las bases del procedimiento de selección,





PERÚ

Ministerio de Trabajo
y Promoción del Empleo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

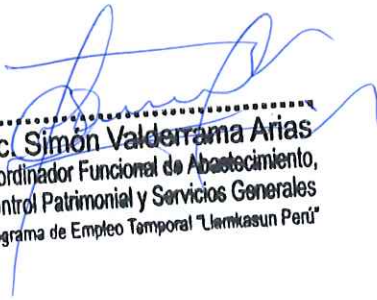
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

habiéndose autorizado la contratación y conforme al supuesto determinado en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por tal motivo, se determina lo siguiente;

- 1- Con fecha 11 de diciembre de 2024, se adjudica la Buena Pro para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA UNIDAD TERRITORIAL JUNÍN DEL PROGRAMA DE EMPLEO TEMPORAL LLAMKASUN PERÚ**, al postor **ZORAYA FRANCISCA ZULLY BONNETT CARRASCO**, al cumplir con los términos de referencia requeridos y de acuerdo a su oferta presentada, por el importe del monto S/ 51,600.00 (Cincuenta y un mil seiscientos con 00/100 soles) y, contempla adicionalmente un pago único por concepto de garantía el cual asciende a S/ 4,300.00 (Cuatro mil trescientos con 00/100 soles).
- 2- Publicar los resultados a través del SEACE en la fecha señalada en el cronograma del procedimiento de selección, de conformidad a lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado.

No habiendo otro asunto que tratar, el Órgano Encargado de las Contrataciones – OEC, suscribe la presente acta en señal de conformidad.



Lic. Simón Valderrama Arias
Coordinador Funcional de Abastecimiento,
Control Patrimonial y Servicios Generales
Programa de Empleo Temporal "Llamkasun Perú"

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024www.gob.pe/mtpeAv. Salaverry N° 655
Jesús María

