



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

## ACTA DE EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2024-IN/OGIN-1

#### "SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE TEMPORAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA COMISARIA PNP PURUS".

En Lima, a los 05 días del mes de noviembre del 2024, en la Coordinación de Abastecimiento de la Oficina General de Infraestructura, ubicada en Plaza 30 de agosto N°150-Urb. Córpac – San Isidro, en calidad de responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones, da inicio a la Admisión y Calificación de la oferta presentada para la Contratación Directa N°001-2024-IN/OGIN-1 Contratación del "Servicio de Alquiler de Inmueble Temporal para el Funcionamiento de la Comisaria PNP Purus"

Las acciones realizadas respecto a la presentación de la oferta por parte de la Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER, en el procedimiento de selección Contratación Directa N°001-2024-IN/OGIN-1 Contratación del "Servicio de Alquiler de Inmueble Temporal para el Funcionamiento de la Comisaria PNP Purus", fueron las siguientes:

1.- Con fecha 04.11.2024 se convocó en el SEACE el procedimiento de selección Contratación Directa N°001-2024-IN/OGIN-1 Contratación del "Servicio de Alquiler de Inmueble Temporal para el Funcionamiento de la Comisaria PNP Purus"

2.- El 04.11.2024, se procedió a invitar a través del correo electrónico institucional [ogin820@mininter.gob.pe](mailto:ogin820@mininter.gob.pe) a la Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER a participar en la Contratación Directa N°001-2024-IN/OGIN-1; en el marco de las Bases aprobadas por la Dirección General de Infraestructura.

3.- De acuerdo con el calendario del procedimiento de selección convocado, la presentación de ofertas debía ser el 05.11.2024.

4.- De acuerdo con el numeral 2.3.1.1 de las Bases Aprobadas, los documentos para la admisión de oferta son los siguientes:

- a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)





"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

#### Del Propietario:

- e) Copia del documento nacional de identidad o documento análogo del representante legal de la empresa, certificado de vigencia de poder otorgado con facultades para el arrendamiento de local. El certificado de vigencia de poder expedido por registros públicos no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.
- f) Si el propietario es una sociedad conyugal: copia del documento nacional de *identidad vigente de ambos cónyuges*.
- g) *El propietario deberá presentar declaración jurada de compromiso a reparar o restaurar de manera oportuna cualquier desperfecto que ocurra con el inmueble, siempre que no sea imputable a los ocupantes.*
- h) *Registro nacional de Proveedores Vigente (servicios).*
- i) *RUC activo y habido de la empresa.*
- j) *Declaración jurada de no estar impedido para contratar con el Estado.*

#### Del Inmueble:

- k) Copia Literal de la Partida Registral del inmueble inscrito en Registro Público con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios a la presentación de propuestas.
- l) Si el propietario es una sociedad conyugal: copia literal de la Partida Registral del inmueble inscrito en Registro Público con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios a la presentación de propuestas, donde conste la titularidad de la sociedad conyugal.
- m) Copia simple del documento que acredite que se encuentra al día en el pago de impuesto predial.
- n) Copia simple de los recibos de pago cancelados de los servicios de energía eléctrica, e internet del inmueble.
- o) Memoria descriptiva y/o descripción del inmueble, debiendo detallar la dirección indicando el distrito, provincia y departamento, todas las numeraciones que tenga el inmueble, especificando las que serán puestas a disposición de la Entidad, indicar el número de piso, área construida, número de ambientes, número de servicios higiénicos, plano de distribución arquitectura del inmueble.

p) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**<sup>3</sup>

q) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

5.- El 05.11.2024, a través del correo electrónico la Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER, remitieron su oferta al correo electrónico [ogin820@mininter.gob.pe](mailto:ogin820@mininter.gob.pe).

Acto seguido se procedió a verificar la oferta presentada por la Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER, a fin de comprobar el cumplimiento de la presentación de la documentación obligatoria solicitada; según el siguiente detalle:



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junin y Ayacucho"

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER
Anexo 1	Cumple
Anexo 2	Cumple
Anexo 3	Cumple
<b>Del Propletario:</b>  e) Copia del documento nacional de identidad o documento análogo del representante legal de la empresa, certificado de vigencia de poder otorgado con facultades para el arrendamiento de local. El certificado de vigencia de poder expedido por registros públicos no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.  f) Si el propietario es una sociedad conyugal: copia del documento nacional de <i>identidad vigente de ambos cónyuges</i> . g) <i>El propietario deberá presentar declaración jurada de compromiso a reparar o restaurar de manera oportuna cualquier desperfecto que ocurra con el inmueble, siempre que no sea imputable a los ocupantes.</i> h) <i>Registro nacional de Proveedores Vigente (servicios).</i> i) <i>RUC activo y habido de la empresa.</i> j) <i>Declaración jurada de no estar impedido para contratar con el Estado.</i>  <b>Del Inmueble:</b>  k) Copia Literal de la Partida Registral del inmueble inscrito en Registro Público con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios a la presentación de propuestas. l) Si el propietario es una sociedad conyugal: copia literal de la Partida Registral del inmueble inscrito en Registro Público con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios a la presentación de propuestas, donde conste la titularidad de la sociedad conyugal. m) Copia simple del documento que acredite que se encuentra al día en el pago de impuesto predial. n) Copia simple de los recibos de pago cancelados de los servicios de energía eléctrica, e internet del inmueble. o) Memoria descriptiva y/o descripción del inmueble, debiendo detallar la dirección indicando el distrito, provincia y departamento, todas las numeraciones que tenga el inmueble, especificando las que serán puestas a disposición de la Entidad, indicar el número de piso, área construida, número de ambientes, número de servicios higiénicos, plano de distribución arquitectura del inmueble.	Cumple
Anexo 4	Cumple
Anexo 6	Cumple
CUMPLE	SI

Acto seguido, se procedió a verificar el monto de la oferta económica, el mismo que se detalla a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	POSTOR	MONTO OFERTADO
1	Servicio de Alquiler de Inmueble Temporal para el Funcionamiento de la Comisaria PNP Purus	Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER	S/60,000.00*

\*EL precio de la oferta no incluye I.G.V.





PERÚ

Ministerio del Interior

COORDINACIÓN DE ABASTECIMIENTO

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

En tal sentido la oferta presentada por la Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER, cumple con todo lo solicitado en las bases del procedimiento de selección Contratación Directa N°001-2024-IN/OGIN-1, "Servicio de Alquiler de Inmueble Temporal para el Funcionamiento de la Comisaria PNP Purus", y en base a lo analizado en la presente acta, se otorga la buena pro, según el siguiente detalle:

**Postor:** Sociedad Conyugal conformada por: MARCELONIO MARQUEZ NELSON Y GUILLENA BARDALES ESTHER

**RUC:** 10001910561

**Monto adjudicado:** S/60,000.00

RONALD GERMAN JURADO HINOSTROZA  
COORDINADOR(E) DE ABASTECIMIENTO  
COORDINACION DE ABASTECIMIENTO



BICENTENARIO  
DEL PERÚ  
2021 - 2024

