

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	30/12/2024
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	09:57:40

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección se sirvan considerar la terminología ampliación

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 16 de la Ley de Contrataciones del Estado; Artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrata

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, el participante no es claro y objetivo al indicar su pedido, por lo cual no se puede determinar una respuesta concreta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura :AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con respecto a las condiciones de los consorciados, se solicita al comité ampliar a 03 el número integrantes para la formación del consorcio, y con respecto a los porcentajes de participación de cada integrante del consorcio, se solicita que cada consorciado sea libre de decidir el porcentaje de participación que desea participar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 Literal: - Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que el numeral 13.4 del artículo 13 de la Ley de Contrataciones del Estado, faculta a las entidades la posibilidad de establecer el número máximo de integrantes de un consorcio y el porcentaje mínimo de participación, en tal razón, nuestra empresa considera idóneo y acorde a la envergadura de la presente contratación, la determinación de un máximo de 02 integrantes en la formación de consorcios, con una participación mínima de 50% de cada integrante. No existiendo ningún tipo de vulneración normativa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia solicitada para el cargo de INGENIERO RESIDENTE DE OBRA, se solicita al comité considerar como parte de la experiencia del profesional sea considerada en OBRAS DE EDIFICACION EN GENERAL, ya que ello es coherente con el objeto de la convocatoria, envergadura del proyecto y además genera la participación de más profesionales y así se genera mayor pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 18 Literal: - Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que incorporar el término <obra de edificación en general> en la experiencia requerida para el Residente de Obra es muy genérico y ambiguo, lo cual no garantiza, objetivamente, la experiencia requerida para el profesional.

Sin perjuicio de ello, tal y como indica dicho requisito de calificación, de conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 del Reglamento, y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento, este requisito de calificación se acredita para el perfeccionamiento del contrato, es decir, solo es exigible al postor ganador de la buena pro. En tal razón, se puede afirmar que dicho requisito NO tiene injerencia alguna sobre la etapa de presentación de ofertas, NO limita la participación de postores, y mucho menos vulnera alguno de los Principios que rigen las Contrataciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura :AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 4
Consulta/Observación:
Con la obligación de la CARTA DE FIANZA POR CADA ACCIDENTE.

Se solicita al área usuaria, ser mas claros con dicha petición, como por ejemplo.
Monto de la Pirma, alcance de la prima, plazos, entre otros.

Por lo que se solicita al comité ser mas claro con dicha solicitud y darnos todo el alcance de dicha CARTA DE FIANZA, para cumplir con dicha solicitud, y además se solicita en que momento se presentara dicha carta fianza.

Acápite de las bases :Sección: Especifico

Numeral: 4

Literal: -

Página: 48

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que la carta fianza por accidente es un documento que garantiza que una persona o entidad, asuma sus obligaciones frente a un accidente, en tal razón, dicha carta fianza permite resarcir los daños económicos que se produzcan. Asimismo, el monto estará en razón de lo establecido por OSINERGMIN, SUNAFIL o autoridad administrativa competente en la materia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura :AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se esta solicitando revisiones técnicas y seguros vigentes, a equipos que no son posibles adquirirlos como: COMPRESORA NEUMATICA, COMPACTADOR VIBRADORA, VIBRADOR DE CONCRETO, MEZCLADORA CONCRETO, dichos equipos no cuentan con dicha documentación y es imposible de sustentar dichos documentos; por lo que se sugiere al comité eliminar dicha solicitud.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se precisa que se ha estimado por conveniente retirar los requerimientos de revisiones técnicas y seguros vigentes a los siguientes ítems: COMPRESORA NEUMATICA 76 HP 125-175 PCM, COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4 HP, VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40" y MEZCLADORA CONCRETO TAMBOR 18 HP 11 p3

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprime el término <revisiones técnicas y seguros vigentes> de los ítems señalados.

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En aras de dar cumplimiento el literal a) y b) del Art.2 de la Ley de contrataciones, principios que rigen las contrataciones, se solicita al comité de selección ampliar la definición de Obras similares y considerar como parte de SEDES INSTITUCIONES a:

locales municipales y/o centros de espacios multiusos y/o espacios multiusos y/o palacios municipales y/o museos.

Ello es coherente con el objeto de convocatoria, tanto en la envergadura del proyecto, y de esta manera no se atenta contra los principios que rigen las contrataciones como son pluralidad de proveedores, libertad de concurrencia, competencia e igualdad de trato.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

OPINION NRO. 030-2019/DNT, ART. 29 DEL RLCE Y ART. 2 LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se precisa que se adicionará a la definición de obras similares del requisito de calificación de Experiencia del postor en la especialidad, los siguientes términos: locales municipales y/o centros de espacios multiusos y/o espacios multiusos y/o palacios municipales y/o museos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adiciona los términos:
locales municipales y/o centros de espacios multiusos y/o espacios multiusos y/o palacios municipales y/o museos.

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Con respecto al PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO.
Se solicita al área usuaria si con respecto PMAR, va a ser necesario que la empresa que se adjudica con la buena PRO, necesariamente tendrá que realizar PMAR, ya que al revisar el presupuesto no se evidencia que haya una partida para dicho trabajo y si fuera así se evidenciaría que el expediente técnico para la ejecución de la obra tendría deficiencias. Por lo que se sugiere al área usuaria que el contratista ganador no realizara dicho trabajo, y si fuese así seria causal de un adicional de obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo informado por el área usuaria, SE ACOGE la observación, en tanto, la necesidad del PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO se evaluará en la etapa de Ingeniería de detalle.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura :AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Con respecto a la fiscalización de la OEFA

¿Dicha fiscalización esta a cargo de la entidad?

¿Si el contratistas no cumple con estipulado en OEFA, habrá penalidades?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: -

Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que, en materia ambiental, el contratista deberá cumplir con los requerimientos de fiscalización de la OEFA y normativa vigente relacionada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura :AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 9
Consulta/Observación:
Con respecto a la GESTION ADMINISTRATIVA PARA LA EJECUCION DE LA OBRA.

Con respecto a los permiso que sean, necesarios para la ejecución de la obra, es necesario que la entidad garantice que se va a entregar un terreno saneado y libre de todo tramite que se generase para la ejecución de la obra. Además, la solicitud de la licencia de construcción de obra que se tramita ante la municipalidad, es netamente responsabilidad por la Entidad Contratante (SEAL), ya que dichos tramites demoran y si fuera responsabilidad de la empresa adjudicada los plazos de ejecución variarían y no serian los 105 días calendarios planteados para la ejecución serian mayores, y si fuera así cual sería la postura de la entidad SEAL.
Se dará ampliaciones de plazos hasta la aprobación de la licencia de construcción.
se paralizara la ejecución de la obra hasta obtener la licencia de construcción.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que el terreno es de propiedad de SEAL y que las gestiones de licencia de construcción deben de ser realizadas al inicio de la ejecución de obra por SEAL en forma coordinada con el contratista.
Además, en lo que se refiere a las licencias de habilitación urbana o de edificación, se deberá tomar en cuenta la excepción referida al inicio de la ejecución de las obras que forman parte de un proyecto de inversión con el cargo de recepción del expediente de licencia de habilitación urbana o de edificación, debidamente firmado y sellado por la unidad de recepción documental o la que haga sus veces.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura :AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 10
Consulta/Observación:
Con respecto de la GESTION SANEAMIENTO DE SERVIDUMBRE.

Para la presente convocatoria de ejecución de obra, será necesario dicha gestión.
además se hace de conocimiento a la entidad que en el presupuesto de obra, no existe una partida neta para la GESTION SANEAMIENTO DE SERVIDUMBRE.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 de la LCE, Directiva N°001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que para el presente proyecto no es necesario la realización de GESTION DE SANEAMIENTO DE SERVIDUMBRE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : SOCIEDAD ELECTRICA DEL SUR OESTE S.A.

Nomenclatura : AS-SM-70-2024-SEAL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: RENOVACIÓN DE CERCO PERIMÉTRICO DE TERRENO DESTINADO PARA LA SET SAN LUIS 33/10 KV, AREQUIPA, AREQUIPA

Ruc/código :	20489518300	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	CONTRATISTAS GENERALES B & B SAN BORJA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:27:21

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Viendo la envergadura del proyecto y complejidad, se solicita al comité ampliar la definición de Obras similares a OBRAS DE EDIFICACION EN GENERAL, ya que ello es coherente con el objeto de convocatoria y genera mayor pluralidad de participantes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

OPINION NRO. 030-2019/DNT, ART. 29 DEL RLCE Y ART. 2 LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

En primera instancia, es necesario precisar que la presente tiene calidad de consulta y no de observación, considerando que la formulación del participante es una solicitud de aclaración y pedido de las bases, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 72.1 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En tal contexto, y de acuerdo a lo informado por el área usuaria, se aclara que incorporar el término <obra de edificación en general> en la experiencia del postor en la especialidad es muy genérico y ambiguo, lo cual no garantiza, objetivamente, la experiencia requerida para el Contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null