



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Isidro, 21 de marzo del 2025

CARTA N° 285-2025-VIVIENDA/OGA/OACP

Señor

JUAN CARLOS URTECHO MELENDEZ

Representante

PROXUS SECURITY S.A.C.

Calle Moquegua N° 185, Urb. Aranjuez, distrito y provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.

Correo electrónico: jurtecho@proxussecurity.com

Presente.-

ASUNTO : **Comunico Pérdida de Buena Pro** - Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias.

REFERENCIA : a) Carta N° 02-2025 (HT N° 47737)
b) Carta N° 238-2025-VIVIENDA-OGA-OACP
c) Carta N° 04-2025 (HT N° 58919)
d) Informe N° 00000658-2025/OGA/OACP/EJECUCIÓN CONTRACTUAL HT 10755-2025

Es grato dirigirme a usted, en atención al procedimiento de selección de la referencia, correspondiente a la Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, la misma que le fue adjudicada el 25 de febrero de 2025, a su representada, en su calidad de segundo postor. Al respecto, le fue solicitada con Carta N° 170-2025-VIVIENDA-OGA-OACP, de la misma fecha, la documentación correspondiente para el perfeccionamiento del contrato, dentro de los plazos establecidos en la normativa de contrataciones¹.

En virtud de ello, el Equipo de Ejecución Contractual a través del documento de la referencia d), ha manifestado lo siguiente:

2.5 Al respecto, con fecha 25 de febrero de 2025, se otorgó y adjudicó en el SEACE la Buena Pro a la empresa **PROXUS SECURITY S.A.C.**, para la contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, por lo que se notificó a la referida empresa con Carta N° 170-2025-VIVIENDA/OGA/OACP, a fin de que en el plazo de 08 días hábiles siguientes, proceda con la presentación de los documentos requeridos para perfeccionar el Contrato, es decir, **hasta el día 07 de marzo de 2025**.

¹ artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 21/03/2025. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SG ID. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitrad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: CARTA N° 00000285-2025/OGA/OACP y/o el número CVD: 1133 1083 9950 3530 y la siguiente clave: 1STLyg5U0Q.





PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Secretaría
General

Oficina General
de Administración

Oficina de
Abastecimiento
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

2.6 Con fecha 07 de marzo de 2025, mediante Carta N° 02-2025, el mencionado postor ganador de la buena pro, presentó a la Entidad, los documentos para el perfeccionamiento de contrato establecido en el numeral 2.4 de las bases integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1, Primera Convocatoria; por lo que, la Entidad contaba con dos días hábiles para suscribir Contrato u **otorgar un plazo adicional para subsanar los requisitos**, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad.

2.7 Mediante Carta N° 238-2025-VIVIENDA/OGA/OACP con fecha de notificación 11 de marzo de 2025, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial comunicó las observaciones a los documentos presentados por la empresa PROXUS SECURITY S.A.C. para perfeccionar el Contrato, otorgando un plazo de 04 días hábiles¹ para su subsanación, es decir, hasta el 17 de marzo de 2025

2.10 Con fecha 17 de marzo de 2025, mediante Carta N° 004-2025, la empresa PROXUS SECURITY S.A.C., remitió el levantamiento de las observaciones, dentro del plazo establecido. Al respecto, como se ha precisado en el numeral 1.12 del presente, el Programa Nuestras Ciudades, informó a la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial que luego de realizada la **verificación técnica** respectiva, encontró conforme la documentación presentada por la empresa PROXUS SECURITY S.A.C.

2.11 Sin embargo, el equipo de Ejecución Contractual realizó la verificación del cumplimiento respecto a la garantía de fiel cumplimiento, advirtiéndose que la empresa PROXUS SECURITY S.A.C. adjuntó en la documentación, una Carta fianza garantizando el fiel cumplimiento a otra Entidad del Estado; es decir, Carta Fianza que no correspondía a la contratación con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Asimismo, el Equipo de Ejecución Contractual de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial precisó que: "(...) la empresa PROXUS SECURITY S.A.C., **NO cumplió con presentar la subsanación completa de las observaciones realizadas por la Entidad**, las mismas que fueron advertidas a través de la Carta N° 238-2025-VIVIENDA/OGA/OACP de fecha 11 de marzo de 2025(...)"

En ese sentido, se cumple con comunicar a su representada, **PROXUS SECURITY S.A.C.**, la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** de la **Adjudicación Simplificada N° 068-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, Primera Convocatoria, para la Contratación del Servicio de Seguridad y Vigilancia para las Instalaciones de la Unidad Básica Operativa Tumbes del PNC Maquinarias, dejándose sin efecto la adjudicación en mención.

Atentamente,

Abog. Routh k. Castillo Escudero

Directora de la Oficina de Abastecimiento
y Control Patrimonial

RCE/awz/jcm

