



PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Comité de Selección

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

## ACTA N°008-2024-CS-AS.014-2023-JUS – 2

### EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y DECLARATORIA DE DESIERTO

#### "SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES CON FINES DE ARRENDAMIENTO"

En la ciudad de Lima, a los 30 días del mes de mayo del 2024 a las 08:30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designado mediante Formulario N°136-2023-JUS/OGA de fecha 12 de diciembre de 2023, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°014-2023-JUS cuyo objeto es el "Servicio de tasación de inmuebles con fines de arrendamiento", a fin de continuar con la revisión de ofertas.

#### MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

- ✓ Yovell Steffany Leonardo Torres, Presidente Suplente
- ✓ Luisa Elena Isique Chavez, Primer Miembro Titular
- ✓ Lisett Johanna Casaverde Zela, Segundo Miembro Titular

Cabe señalar, que la Sra. Yovell Steffany Leonardo Torres actuará en reemplazo de la Srta. Janeth Guadalupe Agüero Azan, quien ya no labora en la Entidad.

Habiéndose comprobado el quórum correspondiente, tal como lo establece el artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se da inicio a la sesión.

#### AGENDA

Revisión de ofertas.

#### INICIO DE SESION

La presidenta del Comité de Selección informa que de acuerdo al Reporte de la plataforma del SEACE con fecha 23 de mayo del 2024, presentaron sus ofertas las siguientes empresas:

#### Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS  
Nomenclatura : AS-SM-14-2023-MINJUSDH-2  
Nro. de convocatoria : 2  
Objeto de contratación : Servicio  
Descripción del objeto : SERVICIO DE TASACIÓN CON FINES DE ARRENDAMIENTO

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE TASACIÓN DE INMUEBLES CON FINES DE ARRENDAMIENTO			
10026683209	CARDENAS BERECHÉ RONALD	23/05/2024	00:20:02	Electronico
20557563840	VALORUM GRUPO CONSULTOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VALORUM S.A.C.	23/05/2024	17:36:13	Electronico
20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	23/05/2024	18:10:17	Electronico
20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	23/05/2024	23:46:32	Electronico

#### ADMISIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, se procedió a la verificación de los documentos de presentación obligatoria señalados en el numeral 2.2.1.1 Documentos para la admisión de la oferta, de las bases integradas, obteniendo como resultado lo siguiente:

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”  
“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

<b>ANEXO N° 1</b>	Declaración jurada de datos del postor
<b>DOCUMENTO QUE ACREDITE LA REPRESENTACIÓN DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA</b>	En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.
<b>ANEXO N° 2</b>	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del reglamento.
<b>ANEXO N° 3</b>	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases
<b>ANEXO N° 4</b>	Declaración jurada de plazo de prestación de servicio
<b>ANEXO N° 5</b>	Promesa de consorcio con firmas legalizadas
<b>ANEXO N° 6</b>	Precio de la oferta en Soles

POSTOR	ADMISIÓN DE OFERTAS							
	ANEXO N°1	VIGENCIA PODER / DNI	ANEXO N°2	ANEXO N°3	ANEXO N°4	ANEXO N°5	ANEXO N°6	ESTADO
VALORUM S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-	CUMPLE	ADMITIDO
TASACIONES OCV E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-	CUMPLE	ADMITIDO
CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-	CUMPLE	ADMITIDO
CARDENAS BERECHÉ RONALD	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	-	CUMPLE	ADMITIDO

### EVALUACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido, se procedió con la evaluación de las ofertas que fueron admitidas:

POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN				
	VALOR ESTIMADO =				S/ 85,148.00
	PRECIO	PUNTAJE	BONIFICACIÓN DEL 5% (MYPE)	TOTAL	ORDEN PRELACION
VALORUM S.A.C.	S/ 79,777.00	100	5	105.00	1°
TASACIONES OCV E.I.R.L.	S/ 82,350.00	96.88	4.8	101.72	2°
CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	S/ 120,000.00	66.48	3.3	69.80	3°
CARDENAS BERECHÉ RONALD	S/ 200,000.00	39.89	2	41.88	4°

### CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Ahora bien, al haber quedado establecido el orden de prelación, se procedió a calificar las ofertas que quedaron en primer y segundo lugar, respectivamente.

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

El postor VALORUM SAC, **no cumplió** con acreditar los requisitos de calificación (Experiencia del personal clave y la experiencia del postor en la especialidad); por lo que, su oferta quedó **descalificada**.

El postor TASACIONES OCV EIRL, **no cumplió** con acreditar los requisitos de calificación (Capacitación y experiencia del personal clave, y experiencia del postor en la especialidad); por lo que, su oferta quedó **descalificada**.

Habiendo quedado descalificados el primer y segundo lugar, se procedió con la revisión de las ofertas que quedaron en tercer y cuarto lugar, respectivamente.

El postor CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES SAC, **no cumplió** con acreditar los requisitos de calificación (Capacitación y experiencia del personal clave, y experiencia del postor en la especialidad); por lo que, su oferta quedó **descalificada**.

El postor CARDENAS BERECHÉ RONALD, **no cumplió** con acreditar los requisitos de calificación (Capacitación y experiencia del personal clave, y experiencia del postor en la especialidad); por lo que, su oferta queda **descalificada**.

**Se adjunta Anexo N°1.**

#### ACUERDO

Los miembros del Comité de Selección, acuerdan por unanimidad lo siguiente:

1. Declarar **desierto** el procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N°014-2023-JUS – 2da convocatoria “Servicio de tasación de inmuebles con fines de arrendamiento”** por no existir oferta válida, de conformidad con el numeral 65.1 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
2. Registrar en el SEACE los resultados del presente procedimiento, de conformidad con el numeral 65.7 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Con lo que concluyó el acto, la misma que es aprobada y firmada en señal de conformidad.

\_\_\_\_\_  
YOVELL STEFFANY LEONARDO TORRES  
Presidenta

\_\_\_\_\_  
LUISA ELENA ISIQUE CHAVEZ  
Primer Miembro

\_\_\_\_\_  
LISETT JHOANNA CASASVERDE ZELA  
Segundo Miembro

**PERÚ**Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSecretaría  
GeneralOficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

**ANEXO N° 1**

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	VALORUM S.A.C.
<b>A. CAPACIDAD LEGAL / HABILITACIÓN</b>	<b><u>CUMPLE</u></b>
Requisitos: - Inscripción vigente en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP y/o - Inscripción vigente en el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú – CTPP y/o - Inscripción vigente en el Registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Presenta: Constancia emitida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del 08.03.2024
<b>B. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>	<b><u>NO CUMPLE</u></b>
<b>B.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>	<i>Cumple</i>
Requisitos: <u>Coordinador</u> Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto: Titulado, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.  <u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.	Presenta: <u>Coordinador</u> *Título profesional de Arquitecta de Mariela Ramirez Terukina. <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> *Título profesional de Arquitecta de Tania Bridgitte Montenegro Nuñez. *Título profesional de Arquitecto de Paco Dante Mendoza Ccarapa. *Título profesional de Ingeniero Civil de Jose Luis Medina Macedo.
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>	<i>Cumple</i>
Requisitos: <u>Coordinador</u> Capacitación en Diseño Estructural y/o procedimientos Constructivos, mínimo 90 horas lectivas.  <u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Capacitación como Perito Tasador y/o Evaluador en tasaciones y/o valuaciones, mínimo 100 horas lectivas.	Presenta: <u>Coordinador</u> <u>Mariela Ramirez Terukina (120 horas)</u> *Curso "Diseño Estructural" de 120 horas lectivas.  <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> <u>Tania Bridgitte Montenegro Nuñez (130 horas)</u> *Diploma en "Técnicas de tasación de bienes muebles e inmuebles" de 80 horas lectivas. *Taller en "Herramientas tecnológicas con fines de tasación" de 50 horas académicas. <u>Paco Dante Mendoza Ccarapa (384 horas)</u> *Diploma en "Peritaciones y Tasaciones de bienes inmuebles y muebles" de 384 horas. <u>Jose Luis Medina Macedo (110 horas)</u> *Curso en "Tasación de predios urbanos: tasación comercial, reglamentaria y retrospectiva, régimen de unidades inmobiliarias..."
<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	<i>No Cumple</i>

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."





PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

<p>Requisitos:</p> <p><u>Coordinador</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia en la actividad, mínima de tres (03) años en la elaboración de tasación de inmuebles en general.</li><li>- Experiencia en la especialidad mínima de un (01) año en la elaboración de tasación con fines de arrendamiento para instituciones públicas y/o privadas.</li></ul> <p><u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u></p> <p>Experiencia mínima de tres (03) años en tasación de inmuebles con fines de arrendamiento de propiedad estatal y/o valuación de inmuebles de propiedad privada (Entidades Privadas).</p>	<p>Presenta:</p> <p><u>Coordinador</u></p> <p><i>Mariela Ramirez Terukina</i></p> <p>*Constancia emitida el 27.02.2024 en "<b>Tasaciones de bienes Inmuebles como Edificaciones, Viviendas y Terrenos</b>" y "Tasaciones de Bienes Muebles como vehículos y Maquinaria Pesada"; sin embargo, no se detalla el periodo laborado en cada uno de ellos, a fin de contabilizar solo el periodo en tasaciones de bienes inmuebles.</p> <p>*Constancia emitida el 20.12.2023 en "<b>Tasaciones de bienes Inmuebles como fines de arrendamiento</b>" y "Estudio de Rentas"; sin embargo, no se detalla el periodo laborado en cada uno de ellos, a fin de contabilizar solo el periodo en tasaciones de bienes inmuebles.</p> <p><u>Peritos Profesionales - Tasador</u></p> <p><i>Tania Bridgitte Montenegro Nuñez</i></p> <p>*Constancia emitida el 20.12.2023 en "<b>Tasaciones de bienes Inmuebles como fines de arrendamiento</b>" y "Estudio de Rentas"; sin embargo, no se detalla el periodo laborado en cada uno de ellos, a fin de contabilizar solo el periodo en tasaciones de bienes inmuebles.</p> <p><i>Paco Dante Mendoza Ccarapa</i></p> <p>*Constancia emitida el 20.12.2023 en "<b>Tasaciones de bienes Inmuebles como fines de arrendamiento</b>" y "Estudio de Rentas"; sin embargo, no se detalla el periodo laborado en cada uno de ellos, a fin de contabilizar solo el periodo en tasaciones de bienes inmuebles.</p> <p><i>Jose Luis Medina Macedo</i></p> <p>*Constancia emitida el 20.12.2023 en "<b>Tasaciones de bienes Inmuebles como fines de arrendamiento</b>" y "Estudio de Rentas"; sin embargo, no se detalla el periodo laborado en cada uno de ellos, a fin de contabilizar solo el periodo en tasaciones de bienes inmuebles.</p>
<p><b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>	<p><b><u>NO CUMPLE</u></b></p>
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 20,000.00 (VEINTE MIL CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de tasaciones y/o valuaciones en terrenos y/o bienes con fines de arrendamiento.</p>	<p>De la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, en ninguna de ellas se puede evidenciar que sea tasación con fines de arrendamiento; por lo tanto, no se considera la experiencia presentada.</p>
<p><b>ESTADO</b></p>	<p><b>DESCALIFICADO</b></p>

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."





PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSecretaría  
GeneralOficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	TASACIONES OCV E.I.R.L.
<b>A. CAPACIDAD LEGAL / HABILITACIÓN</b>	<b><u>CUMPLE</u></b>
Requisitos: - Inscripción vigente en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP y/o - Inscripción vigente en el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú – CTTP y/o - Inscripción vigente en el Registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Presenta: Constancia emitida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del 26.01.2024
<b>B. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>	<b><u>NO CUMPLE</u></b>
<b>B.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>	<i>Cumple</i>
Requisitos: <u>Coordinador</u> Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto: Titulado, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.  <u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.	Presenta: <u>Coordinador</u> *Título profesional de Ingeniero Civil de Rolando Telmo Chumacero Gallardo (2005). <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> *Título profesional de Ingeniero Civil de Juan Iman Sosa. *Título profesional de Ingeniero Civil de Oscar Ricardo Carrasco Velez. *Título profesional de Ingeniero Civil de Rogger Francisco Inga Durango.
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>	<i>No Cumple</i>
Requisitos: <u>Coordinador</u> Capacitación en Diseño Estructural y/o procedimientos Constructivos, mínimo 90 horas lectivas.  <u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Capacitación como Perito Tasador y/o Evaluador en tasaciones y/o valuaciones, mínimo 100 horas lectivas.	Presenta: <u>Coordinador</u> <u>Rolando Telmo Chumacero Gallardo</u> *La capacitación presentada no corresponde a "Diseño Estructural y/o procedimientos constructivos" <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> <u>Juan Iman Sosa (220 horas)</u> *Diplomado en "Pericias y Tasaciones en el siglo XXI" de 220 horas. <u>Oscar Ricardo Carrasco Velez ( 136 horas)</u> *Curso en "Tasaciones de predios urbanos rústicos y de edificaciones" de 40 horas. *Seminario en "Tasaciones en la Gestión Pública" de 12 horas. *Curso taller en "Peritaciones y Tasaciones" de 60 horas. *Curso en "Peritaciones y Tasaciones" de 24 horas. <u>Rogger Francisco Inga Durango (213 horas)</u> *Diploma en "Peritaciones y Tasaciones de inmuebles rústicos" de 95 horas. *Diploma en "Peritaciones y Tasaciones de inmuebles urbanos" de 95 horas. *Diploma en "Peritaciones y Tasaciones de bienes inmuebles, muebles e intangibles" de 203 horas.
<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	<i>No Cumple</i>

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."





**PERÚ**Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSecretaría  
GeneralOficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

<p><b>Requisitos:</b></p> <p><u>Coordinador</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Experiencia en la actividad, mínima de tres (03) años en la elaboración de tasación de inmuebles en general.</li> <li>- Experiencia en la especialidad mínima de un (01) año en la elaboración de tasación con fines de arrendamiento para instituciones públicas y/o privadas.</li> </ul> <p><u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u></p> <p>Experiencia mínima de tres (03) años en tasación de inmuebles con fines de arrendamiento de propiedad estatal y/o valuación de inmuebles de propiedad privada (Entidades Privadas).</p>	<p><b>Presenta:</b></p> <p><u>Coordinador</u> <i>Rolando Telmo Chumacero Gallardo</i> *Certificado emitida el 11.03.2022 por 5.5 años</p> <p><u>Peritos Profesionales - Tasador</u> <i>Juan Iman Sosa</i> *Certificado emitido el 07.06.2023 por 5 años <i>Oscar Ricardo Carrasco Velez</i> *Certificado emitido el 09.02.2023 por 7.7 años <i>Rogger Francisco Inga Durango</i> *El certificado presentado corresponde a bienes muebles e inmuebles; sin embargo, solo se pide en bienes inmuebles.</p>
<p><b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>	<p><b><u>NO CUMPLE</u></b></p>
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 20,000.00 (VEINTE MIL CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de tasaciones y/o valuaciones en terrenos y/o bienes con fines de arrendamiento.</p>	<p>De la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, en ninguna de ellas se puede evidenciar que sea tasación con fines de arrendamiento; por lo tanto, no se considera la experiencia presentada.</p>
<p><b>ESTADO</b></p>	<p><b>DESCALIFICADO</b></p>

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”





PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSecretaría  
GeneralOficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.
<b>A. CAPACIDAD LEGAL / HABILITACIÓN</b>	-
<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inscripción vigente en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP y/o</li> <li>- Inscripción vigente en el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú – CTPP y/o</li> <li>- Inscripción vigente en el Registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento</li> </ul>	<p>Presenta:</p> <p>Resolución SBS N°00146-2023 emitida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del 17.01.2023</p> <p>Corresponde solicitar la subsanación; a fin de presentar la constancia; sin embargo, considerando que no cumple en otros ítems, resulta inoficioso dicha solicitud.</p>
<b>B. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>	<b><u>NO CUMPLE</u></b>
<b>B.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>	<i>Cumple</i>
<p>Requisitos:</p> <p><u>Coordinador</u> Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto: Titulado, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.</p> <p><u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.</p>	<p>Presenta:</p> <p><u>Coordinador</u> *Título profesional de Ingeniera Civil de Meliza Janet Cortegana Sanchez. <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> *Título profesional de Ingeniero Civil de Herbert Atilio Suiney Cestti. *Título profesional de Ingeniero Civil de Claudia Chavez Miranda. *Título profesional de Arquitecto de Axel Luis Quiroz Molina.</p>
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>	<i>No Cumple</i>
<p>Requisitos:</p> <p><u>Coordinador</u> Capacitación en Diseño Estructural y/o procedimientos Constructivos, mínimo 90 horas lectivas.</p> <p><u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Capacitación como Perito Tasador y/o Evaluador en tasaciones y/o valuaciones, mínimo 100 horas lectivas.</p>	<p>Presenta:</p> <p><u>Coordinador</u> <i>Meliza Janet Cortegana Sanchez (135 horas)</i> *Taller "Procedimientos constructivos en la etapa de construcción para estructuras de concreto armado y metálicas" de 135 horas. <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> <i>Herbert Atilio Suiney Cestti (384 horas)</i> *Diploma en "Peritaciones y tasaciones de bienes inmuebles, muebles e intangibles" de 384 horas. <i>Claudia Chavez Miranda (152 horas)</i> *Curso en "Principios básicos de valuación de inmuebles" de 30 horas. *Congreso en "Valuación UPAV Dominicana 2021" de 16 horas. *Seminario internacional sobre valuaciones de 8 horas. *Diploma "Peritaciones y Tasaciones de inmuebles" de 95 horas. *Seminario de Tasaciones inmobiliarias de 3 horas. <i>Axel Luis Quiroz Molina (84 horas)</i> *Curso Tasaciones de bienes muebles, inmuebles, intangibles y empresas de 24 horas lectivas. **Congreso mundial de valuación Tijuana 2018", no se encuentra legalizado por los funcionarios consulares peruanos o contar con la Apostilla de la Haya. *Curso "Peritaje ambiental - Metodología y Aplicación" de 60 horas. *Seminario en Perito tasador: Pieza fundamental para el desarrollo de la inversión pública, no hace referencia a tasaciones o valuaciones.</p>
<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	<i>No Cumple</i>

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."







PERÚ

Ministerio  
de Justicia  
y Derechos Humanos

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

<p>Requisitos:</p> <p><u>Coordinador</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Experiencia en la actividad, mínima de tres (03) años en la elaboración de tasación de inmuebles en general.</li><li>- Experiencia en la especialidad mínima de un (01) año en la elaboración de tasación con fines de arrendamiento para instituciones públicas y/o privadas.</li></ul> <p><u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u></p> <p>Experiencia mínima de tres (03) años en tasación de inmuebles con fines de arrendamiento de propiedad estatal y/o valuación de inmuebles de propiedad privada (Entidades Privadas).</p>	<p>Presenta:</p> <p>Coordinador <i>Meliza Janet Cortegana Sanchez</i></p> <p>*Certificado emitido el 04.09.2019 por 2.33 años. *Constancia de servicio emitido el 23.05.2024 por 1.01 años *Certificado emitido el 21.06.2023 corresponde a bienes muebles e inmuebles; sin embargo, solo se pide en bienes inmuebles. *Constancia emitida el 21.04.2021 corresponde a bienes, pero no precisa si es muebles o inmuebles. *Constancia de prestación N°455-2019-VIVIENDA-OGA-OACP por 33 días no tiene fecha de emisión. *Asimismo presenta órdenes de servicio con recibo por honorario y reporte de estado de cuenta; sin embargo, no se acredita el periodo laborado. *Forma de acreditación: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> <i>Herbert Atilio Suiney Cestti</i> *El certificado presentado corresponde a bienes muebles e inmuebles; sin embargo, solo se pide en bienes inmuebles. Tampoco se acredita que sea con fines de arrendamiento. <i>Claudia Chavez Miranda</i> *Las constancias presentadas señala experiencia en bienes muebles e inmuebles; sin embargo, solo se solicita en bienes inmuebles. Asimismo, no señala que sea con fines de arrendamiento. <i>Axel Luis Quiroz Molina</i> *La constancia presentada señala experiencia en bienes muebles e inmuebles; sin embargo, solo se solicita en bienes inmuebles. Asimismo, no señala que sea con fines de arrendamiento.</p>
<p><b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>	<p><b><u>NO CUMPLE</u></b></p>
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 20,000.00 (VEINTE MIL CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de tasaciones y/o valuaciones en terrenos y/o bienes con fines de arrendamiento.</p>	<p>De la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, en ninguna de ellas se puede evidenciar que sea tasación con fines de arrendamiento; por lo tanto, no se considera la experiencia presentada.</p>
<p><b>ESTADO</b></p>	<p><b>DESCALIFICADO</b></p>

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/qesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/qesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/qesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/qesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”



**PERÚ**Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSecretaría  
GeneralOficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CARDENAS BERECHÉ RONALD
<b>A. CAPACIDAD LEGAL / HABILITACIÓN</b>	<b><u>CUMPLE</u></b>
Requisitos: - Inscripción vigente en el Registro de Peritos Valuadores – REPEV de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP y/o - Inscripción vigente en el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú – CTTP y/o - Inscripción vigente en el Registro de peritos adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Presenta: Constancia de miembro hábil emitida por el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú del 08.05.2024
<b>B. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>	<b><u>NO CUMPLE</u></b>
<b>B.1 FORMACIÓN ACADÉMICA</b>	<i>Cumple</i>
Requisitos: <u>Coordinador</u> Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto: Titulado, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.  <u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado y habilitado para ejercer la profesión.	Presenta: <u>Coordinador</u> *Título profesional de Ingeniero Civil de Ronald Cardenas Bereche. <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> *Título profesional de Ingeniero Civil de Fabio Aristide Raffo Pizzorni. *Título profesional de Ingeniero Civil de Rolando Telmo Chumacero Gallardo. *Título profesional de Ingeniero Civil de Ronald Alfonso Cárdenas Merino.
<b>B.3.2 CAPACITACIÓN</b>	<i>No Cumple</i>
Requisitos: <u>Coordinador</u> Capacitación en Diseño Estructural y/o procedimientos Constructivos, mínimo 90 horas lectivas.  <u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u> Capacitación como Perito Tasador y/o Evaluador en tasaciones y/o valuaciones, mínimo 100 horas lectivas.	Presenta: <u>Coordinador</u> <i>Ronald Cardenas Bereche</i> *La capacitación presentada no corresponde a "Diseño Estructural y/o procedimientos constructivos". <u>Peritos Profesionales - Tasador</u> <i>Fabio Aristide Raffo Pizzorni (169 horas)</i> *Curso "Pericias técnicas y tasaciones medio ambientales" de 12 horas. *Curso regular de valuaciones de 69 horas. *Curso en valuaciones de bienes muebles e inmuebles de 16 horas. *Curso "Peritaciones y valuaciones de predios urbanos" de 12 horas. * Taller de Inducción en tasación de bienes muebles e inmuebles de 12 horas. *Curso integral de valuaciones de bienes muebles e inmuebles de 48 horas. <i>Rolando Telmo Chumacero Gallardo (12 horas)</i> *Seminario Nacional de Tasaciones" de 12 horas. <i>Ronald Alfonso Cárdenas Merino (157 horas)</i> *Curso "Tasaciones de muebles, maquinarias, vehículos e inmuebles" de 19 horas. *Diploma en "Técnicas de Tasación de bienes muebles e inmuebles" de 80 horas. *V Congreso Peruano de Valuación de 26 horas. *Curso de especialización en Tasaciones de bienes muebles e inmuebles de 16 horas. *Curso de especialización en tasaciones de bienes muebles e inmuebles de 16 horas.
<b>B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>	<i>No Cumple</i>

"Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda."



**PERÚ**Ministerio  
de Justicia  
y Derechos HumanosSecretaría  
GeneralOficina General  
de Administración

Comité de Selección

“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres”

<p>Requisitos:</p> <p><u>Coordinador</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Experiencia en la actividad, mínima de tres (03) años en la elaboración de tasación de inmuebles en general.</li> <li>- Experiencia en la especialidad mínima de un (01) año en la elaboración de tasación con fines de arrendamiento para instituciones públicas y/o privadas.</li> </ul> <p><u>Tres (03) Peritos Profesionales - Tasador</u></p> <p>Experiencia mínima de tres (03) años en tasación de inmuebles con fines de arrendamiento de propiedad estatal y/o valuación de inmuebles de propiedad privada (Entidades Privadas).</p>	<p>Presenta:</p> <p><u>Coordinador</u></p> <p><i>Ronald Cardenas Bereche</i></p> <p>No presenta documentación para acreditar la experiencia en años.</p> <p><u>Peritos Profesionales - Tasador</u></p> <p><i>Fabio Aristide Raffo Pizzorni</i></p> <p>*Certificado emitido el 29.12.2014, señala tasación de infraestructura en el sector público; sin embargo, no señala que sea con fines de arrendamiento.</p> <p>*Los demás documentos presentados pertenecen a gestión de riesgos y obras, lo que no corresponde a lo solicitado.</p> <p><i>Rolando Telmo Chumacero Gallardo</i></p> <p>*No presenta documentación para acreditar la experiencia</p> <p><i>Ronald Alfonso Cárdenas Merino</i></p> <p>*No presenta documentación para acreditar la experiencia</p>
<p><b>C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p>	<p><b><u>NO CUMPLE</u></b></p>
<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 200,000.00 (DOSCIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 20,000.00 (VEINTE MIL CON 00/100 SOLES), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de tasaciones y/o valuaciones en terrenos y/o bienes con fines de arrendamiento.</p>	<p>De la documentación presentada para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, en ninguna de ellas se puede evidenciar que sea tasación con fines de arrendamiento; por lo tanto, no se considera la experiencia presentada.</p>
<p><b>ESTADO</b></p>	<p><b>DESCALIFICADO</b></p>

“Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la tercera Disposición Complementaria final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/login.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/login.jsp) e ingresando el Tipo de Documento, Número y Rango de Fechas de ser el caso o [https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc\\_web/verifica.jsp](https://sgd.minjus.gob.pe/gesdoc_web/verifica.jsp) e ingresando Tipo de Documento, Número, Remitente y Año, según corresponda.”

