

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0020-2024-BN

"SERVICIO ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CONCEPCIÓN"

Siendo las 17:09 horas del día 23 de septiembre de 2024, en los ambientes de la Subgerencia Compras de la Gerencia de Administración y Logística del Banco de la Nación, me constituí como Órgano Encargado de las Contrataciones, procediendo a la verificación de la oferta presentada en la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 0020-2024-BN "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CONCEPCIÓN", aprobada con Resolución de Gerencia General N° 072-2024-BN/2000 de 12 de septiembre de 2024, facultad delegada mediante Acuerdo de Sesión de Directorio N° 2339, de fecha 05 de marzo de 2021.

En primer término, hay que precisar que la normativa de contrataciones del Estado ha previsto ciertas condiciones que deben cumplirse para la configuración de los supuestos que habilitan a una Entidad a contratar directamente con determinado proveedor; por tal razón cada Entidad, debe observar el cumplimiento de las exigencias particulares que correspondan a cada supuesto de contratación directa para proceder con ésta.

Dichos supuestos se encuentran establecidos en el artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley, constituyen las causales de contratación directa, estando en el numeral 27.1, literal j) como una causal de contratación directa, aquellas contrataciones que las Entidades realicen ***"Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."***; situación que además, se encuentra regulada en el literal j) del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, cuyo tenor es: ***"Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato."***

En ese sentido, la Gerencia General, mediante Resolución de Gerencia General N° 072-2024-BN/2000, aprobó la Contratación Directa para el arrendamiento de un inmueble, denominada "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA 3 CONCEPCIÓN", por el importe de S/ 91,986.70 (noventa y un mil novecientos ochenta y seis con 70/100 soles), según se desprende de los documentos que forman parte de la citada Resolución; por lo que se procede, a verificar la documentación presentada por la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN, que en la actuación preparatoria cumplió con las características y condiciones establecidas por el Banco de la Nación, para el cumplimiento de sus metas y objetivos.




Documentación Obligatoria exigida en las Bases - Numeral 2.3.1.1	Municipalidad Provincial de Concepción RUC N° 20187806667
Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si presenta
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. - En caso de Persona Jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	Si presenta
- En caso de Persona Natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda	No Aplica
Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del Artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2).	Si presenta
Declaración Jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases (Anexo N° 3).	Si presenta
Inscripción en Registros Públicos - Certificado de Registro Inmobiliario (CRI), emitido por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP).	Si presenta
- En caso no cuente con lo señalado en el párrafo anterior deberá acreditar la propiedad con documento de compra-venta notarial, que acredite la propiedad del mismo.	No Aplica
Declaración jurada de Plazo de Entrega (Anexo N° 4).	Si presenta
El precio de la oferta en soles (S/) (Anexo N° 5).	Si presenta S/ 91,986.70
Acredita / No Acredita (Documentación de presentación obligatoria).	Acredita

Acto seguido, se admite la oferta presentada al verificarse que contiene lo solicitado en el numeral 2.3.1.1. "Documentos para la admisión de oferta" de las bases; por lo que, se formaliza el otorgamiento de la buena pro con la notificación a través del SEACE a:

1. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN – S/ 91,986.70 (noventa y un mil novecientos ochenta y seis con 00/100 soles), con RUC N° 20187806667.

El consentimiento de la buena pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento conforme a lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF y modificado por Decreto Supremo N° 056-2017-EF y Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 17:30 horas se suscribe la presente Acta, en señal de conformidad.


ALCIDES MALDONADO CORTÉZ
Encargado
Subgerencia Compras



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0020-2024-BN

Presente.-

El que se suscribe, Wilson Vidal Escobar, Representante Legal de la MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION, identificado con DNI N° 20047330, con Credencial N° 20047330-2022.conc.01, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION			
Domicilio Legal : Av. Mariscal Cáceres N° 329			
RUC : 20187866667		Teléfono(s) :	
MYPE			
Correo electrónico : MUNICONCEPCION@.GOB.PE		Sí	No X

Autorización de notificación por correo electrónico:

mpc@municoncepcion.gob.pe, autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

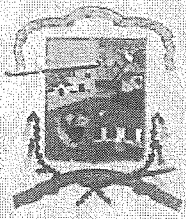
CONCEPCIÓN, 19 DE SETIEMBRE DEL 2024



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCION

Prof. Wilson Vidal Escobar

Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda



ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N°041-2024-SO-CM/MPC

Concepción, 12 de abril del 2024.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN

POR CUANTO:

El pleno del Concejo municipal

VISTO: En sesión ordinaria de Concejo Municipal N°07-2024-CM/MPC de fecha 12 de abril del 2024, el Dictamen N°003-2024-COR-PPAyAT/MPC, Carta EF/92.0381 N°014-2024, Informe N°018 y 030-2024-OBP-GAF/MPC, Informe Legal N°082-2024-OGAJ-MPC/JZM, Informe N°0084-2024-OGA/MPC, referente a Suscripción de Contrato de alquiler al Banco de Nación Agencia C – Concepción y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto en el Artículo N°194° de la Constitución Política del Perú modificada por la Ley N°27680 – Ley de Reforma Constitucional, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades provinciales y distritales son los órganos de Gobierno Local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo 41° de la ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972, establece que: "los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional".

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo IV del Título Preliminar, numeral 1.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, señala: 1. El procedimiento administrativo se sustenta fundamentalmente en los siguientes principios sin perjuicio de la vigencia de otros principios generales del Derecho Administrativo: 1.1 Principio de legalidad.- las autoridades administrativas deben actuar con respecto a la Constitución, la ley y al derecho dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. (.....)

Que, mediante Carta EF/92.0381 N°014-2024 suscrito por el Sr. Luis Alberto Medina Cárdenas – Apoderado General Administrador Agencia 1 Huancayo, solicita Contrato de arrendamiento Oficina Concepción del Banco de la Nación.

Que, el Art. 56 de la Ley N°27972 Ley Orgánica de Municipalidades establece respecto a los bienes y disposición de bienes del estado: Artículo 56.- Bienes de propiedad municipal. - Son bienes de las municipalidades: 2. Los edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los bienes adquiridos, construidos y/o sostenidos por la Municipalidad. Artículo 59.- Disposición de Bienes Municipales.- Los bienes municipales poder ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo de concejo municipal.

Que, mediante Informe N°0030-2024-OBP-GAF/MPC la responsable de la Oficina de Bienes Patrimoniales remite el proyecto del Contrato de Arrendamiento entre la Municipalidad provincial de Concepción y el Banco de la Nación – Agencia "3" Concepción.

Que, mediante Informe Legal N°082-2024-OGAJ-MPC/JZM el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica, emite la siguiente opinión: 1.- SE DECLARE PROCEDENTE la ampliación de suscripción del contrato de alquiler



GESTIÓN EDIL 2023-2026

Oportunidad para todos. Unidos ¡Si podemos!

✉ mpartesvirtual@gmail.com

✉ mpc@municoncepcion.gob.pe

📍 Municipalidad Provincial de Concepción

📍 Av. Nariño 1000 - Concepción

ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N°041-2024-SO-CM/MPC

del local comercial, al Banco de la Nación Agencia "C" – Concepción, por encontrarse dentro de los parámetros de ley.

Que, en Sesión de Concejo N°07 de fecha 12-04-2023 se trató y debatió el Dictamen N°003-2024-COR-PPAyAT/MPC, referente a suscripción de contrato de alquiler del local comercial al Banco de la Nación agencia "C" Concepción.

Que, estando a lo acordado por el Concejo Municipal con el voto por UNANIMIDAD y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades- Ley N°27972 y con dispensa del trámite de lectura y Aprobación del acta, se aprobó el siguiente:

ACUERDO.-

Artículo 1°.- APROBAR la suscripción del contrato de arrendamiento del Bien Inmueble ubicado en la Av. Mcal, Cáceres N°339 y N°345 con el Banco de la Nación Agencia "C" Concepción de acuerdo a lo establecido en el TUSNE.

Artículo 2°.- AUTORIZAR al Sr. Alcalde la suscripción del Contrato, aprobado en el artículo primero del presente Acuerdo de Concejo, con vigencia de 06 meses.

Artículo 3°.- ENCARGAR a Gerencia Municipal, Oficina General de Administración, implementar las acciones destinadas al cumplimiento del presente acuerdo de Concejo.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
Prof. Wilson Vidal Escobar
ALCALDE



GESTIÓN EDIL 2023-2026

Oportunidad para todos. Unidos ¡Si podemos!


REPÚBLICA DEL PERÚ
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

CUI
20047330-8

Primer Apellido
VIDAL

Segundo Apellido
ESCOBAR

Preapellidos
WILSON

Sexo: **M** Nacionalidad: **PER** Fecha de Nacimiento: **19 04 1974**

Estado Civil: **VIUDO** Fecha de Emisión: **19 12 2022**

N° de Tarjeta: **0201277673** Fecha de Vigencia: **19 12 2030**

20047330-8

Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Grupo de Verificación 237684
---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	--

Número de Verificación: **110904** Dirección: **JR. TARAPACA 127 SECTOR 01**
 Dirección del Organismo: **SI**

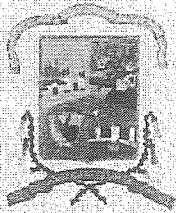
Unidad Ejecutora: **ONPE/CONCEPCION/CONCEPCION**

JUNTA LOCAL ELECTORAL

BUILLAN BALTAZAR

Códigos de Verificación:
 110904 237684

I<PER20047330<7<<<<<<<<<<<<<<<<<
7404191M3012198PER<<<<<<<<<<<O
VIDAL<<WILSON<<<<<<<<<<<<<<<<<



"AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

Municipalidad Provincial de

CONCEPCIÓN

ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N°081-2024-SO-CM/MPC

Concepción, 25 de julio del 2024.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN

POR CUANTO:

El pleno del Concejo municipal

VISTO: En sesión ordinaria de Concejo Municipal N°14-2024-CM/MPC de fecha 25 de julio del 2024, el Dictamen N°013-2024-COR-PPAyAT/MPC, Informe N°181-2024-OGA/MPC, referente a Suscripción de Contrato de alquiler con el Banco de Nación Agencia C – Concepción y;

CONSIDERANDO:

Que, conforme a lo dispuesto en el Artículo N°194° de la Constitución Política del Perú modificada por la Ley N°27680 – Ley de Reforma Constitucional, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades provinciales y distritales son los órganos de Gobierno Local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo 41° de la ley Orgánica de Municipalidades – Ley N°27972, establece que: "los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional".

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo IV del Título Preliminar, numeral 1.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, señala: 1. El procedimiento administrativo se sustenta fundamentalmente en los siguientes principios sin perjuicio de la vigencia de otros principios generales del Derecho Administrativo: 1.1 Principio de legalidad.- las autoridades administrativas deben actuar con respecto a la Constitución, la ley y al derecho dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. (....)

Que, el Art. 56 de la Ley N°27972 Ley Orgánica de Municipalidades establece respecto a los bienes y disposición de bienes del estado: Artículo 56.- Bienes de propiedad municipal. - Son bienes de las municipalidades: 2. Los edificios municipales y sus instalaciones y, en general, todos los bienes adquiridos, construidos y/o sostenidos por la Municipalidad. Artículo 59.- Disposición de Bienes Municipales. - Los bienes municipales poder ser transferidos, concesionados en uso o explotación, arrendados o modificado su estado de posesión o propiedad mediante cualquier otra modalidad, por acuerdo de concejo municipal.

Que, mediante Dictamen N°013-2024-COR-PPAyAT/MPC, de fecha 22 de julio del 2024, los miembros de la Comisión de Planificación, Presupuesto, Administración y Administración Tributaria, dictaminan por unanimidad Artículo primero.- aprobar la exoneración porcentual del 6.5% equivalente a S/.246.05 (doscientos cuarenta y seis con 05/100 soles), siendo el monto mensual a pagar de S/.3,537.95 (tres mil quinientos treinta y siete con 95/100 soles) lo que debe pagar el Banco de la Nación por el periodo de 26 meses que comienza el 01 de noviembre del 2024 al 31 de diciembre del 2026,

Informe N°0181-2024-OGA/MPC el jefe de la Oficina General de Administración, solicita que sea elevado a Concejo Municipal para su deliberación y determinación según ley.

Que, en Sesión de Concejo N°14 de fecha 25-07-2023 se trató y debatió el Dictamen N°013-2024-COR-PPAyAT/MPC, referente a suscripción de contrato de alquiler del local comercial al Banco de la Nación agencia "3" Concepción.



GESTIÓN EDIL 2023-2026

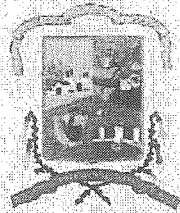
Oportunidad para todos. Unidos ¡Si podemos!

✉ muartessvirtual@gmail.com

✉ mpc@municipalconcepcion.gob.pe

📍 Municipalidad Provincial de Concepción

📍 Av. Matucana, Cercado N° 229



Municipalidad Provincial de **CONCEPCIÓN**

ACUERDO DE CONCEJO N°081-2024-SO-CM/MPC

Que, estando a lo acordado por el Concejo Municipal con el voto por MAYORIA y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41° de la Ley Orgánica de Municipalidades- Ley N°27972 y con dispensa del trámite de lectura y Aprobación del acta, se aprobó el siguiente:

ACUERDO.-

Artículo 1°.- APROBAR, la exoneración porcentual del 6.5% equivalente a S/.246.05 (doscientos cuarenta y seis con 05/100 soles), siendo el monto mensual a pagar de S/.3,537.95 (tres mil quinientos treinta y siete con 95/100 soles) lo que debe pagar el Banco de la Nación por el periodo de 26 meses que comienza el 01 de noviembre del 2024 al 31 de diciembre del 2026.

Artículo 2°.- ENCARGAR a Gerencia Municipal, Oficina General de Administración, implementar las acciones destinadas al cumplimiento del presente acuerdo de Concejo.

Regístrese, Comuníquese y Cúmplase



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
Prof. Wilton Vidal Escobar
ALCALDE



GESTIÓN EDIL 2023-2026

Oportunidad para todos. Unidos ¡Sí podemos!

✉ mpartesvirtual@gmail.com

✉ mipc@municoncepcion.gob.pe

📍 Municipalidad Provincial de Concepción

📍 Av. Mariscal Cáceres N° 329

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**


Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0020-2024-BN

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, Wilson Vidal Escobar Representante Legal de la MUNICIPALIDAD Provincial de concepción declaro bajo juramento: que el presente anexo no es de aplicación para el caso por ser una entidad pública.

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso de que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

CONCEPCIÓN, 19 DE SETIEMBRE DEL 2024


MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
Prof. Wilson Vidal Escobar
ALCALDE

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

CONTRATACION DIRECTA N° 0020-2024-BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Concepción", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

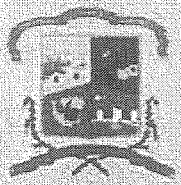
CONCEPCIÓN, 19 DE SETIEMBRE DEL 2024



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN

Prof. Wilson Vidal Escobar
ALCALDE

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA,
Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

EL QUE SUSCRIBE, GERENCIA DE DESARROLLO URBANO
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE
CONCEPCIÓN

CERTIFICADO DE NUMERACIÓN DE FINCA

Nº 051- 2024- GDUOT/MPC

VISTO EL EXPEDIENTE Nº11834 DE 2/09/2024, PRESENTADO POR CESAR A. VILCHEZ DÁVILA
APODERADO GENERAL, QUIEN SOLICITA CERTIFICADO DE NUMERACIÓN DE FINCA, UBICADO EN LA
AV. MARISCAL CÁCERES S/N, DISTRITO Y PROVINCIA DE CONCEPCIÓN.

LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA MUNICIPALIDAD
PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN, CERTIFICA LA NUMERACIÓN DE FINCA CUMPLIMIENTO CON LOS
REQUISITOS EXIGIDOS POR EL (TUPA) TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, SE
OTORGA LA SIGUIENTE ASIGNACIÓN NUMÉRICA:

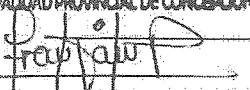
AV. MARISCAL CÁCERES Nº333

Se expide el presente para los fines que crea conveniente y en atención al expediente Nº 11834 de fecha
02-09-2024, presentado por CESAR A. VILCHEZ DÁVILA - APODERADO GENERAL, y realizado el pago
correspondiente, por asignación de numeración de finca la suma de S/.23.50 soles, por dos numeraciones
en caja de la Municipalidad mediante el ingreso Nº 563463 de fecha 02/09/2024.

NOTA:

- El presente certificado no acredita propiedad del predio.

CONCEPCIÓN, 05 DE SETIEMBRE DEL 2024.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN

ARQ. FRANK TACSA PORTOCARRERO
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)



GESTIÓN EDIL 2023-2026
Oportunidad para todos.



REGISTRO PREDIAL URBANO
ZONAL JUNIN
COPIA LITERAL DEL PREDIO No P16012193
ESTADO : ACTIVO
USO : SERVICIO COMUNALES

UBICACION DEL PREDIO

Lote : 5 MNZ : L1
CENTRO POBLADO CONCEPCION

Distrito : CONCEPCION Provincia : CONCEPCION

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION(ACTUAL)

Area	Piso Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
2,061.800	01	50.380	52.400	38.850	20.360
	02	0.000	0.000	0.000	2.230
	03	0.000	0.000	0.000	19.050

COLINDANCIA

Frente: AV. MARISCAL CACERES
Fondo : LOTES 6,19
Dere. : LOTES 4,2,1,21
Izqu. : JR. GRAU

ANTECEDENTES REGISTRALES

P16011103

ASIENTOS DE INSCRIPCION

Asiento No 001

Descripcion : INSC. PLANO DE TRAZADO Y LOTIZ

Predio : CENTRO POBLADO CONCEPCION
Ubigeo : 120201

MEDIDAS DEL LOTE SEGUN PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION(ACTUAL)

Area	Piso Lado	Frente	Fondo	Derecha	Izquierda
2,061.800	01	50.380	52.400	38.850	20.360
	02	0.000	0.000	0.000	2.230
	03	0.000	0.000	0.000	19.050

SEGUN LA RESOLUCION DE COFOPRI N°040-2000-COFOPRI-OJAHJ DE FECHA 26-05-2000 SE PROCEDE A LA INSCRIPCION DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION N°073-COFOPRI-2000-HYO, CORRESPONDIENTE AL CENTRO POBLADO CONCEPCION DISTRIBUIDO EN 150 MANZANAS Y 2040 LOTES, LOS MISMOS QUE HAN SIDO FORMALIZADOS AL AMPARO DEL ART.4 DEL REG. FORMAL. PROPIEDAD Y ART.3 DE LA DIRECTIVA 046-99-COFOPRI QUE PERIMITE LA ADJUDICACION GRATUITA DE LOTES QUE EXCEDEN LOS 300 M2.

Asiento de presentación N° 16A0003815 del 05/06/2000 a horas 09:25:32
Registrador TOVAR JULIA.
Fecha de Inscripción 09/06/2000.

00243

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN
CONTRATACION DIRECTA N° 0020-2024-BN

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a otorgar en alquiler del local por el tiempo de 26 meses.

El cual empezará a regir a partir del 01 de noviembre del 2024 al 31 de diciembre del 2026.

CONCEPCIÓN, 19 DE SETIEMBRE DEL 2024



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN

Prof. Wilson Vidal Escobar
ALCALDE

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 5
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
SUBGERENCIA DE COMPRAS DEL BN

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Servicio de Arrendamiento de un Inmueble para funcionamiento de la Agencia 3 Concepción. Periodo: 26 meses	91,986.70
Monto Total en S/	91,986.70

El precio de la oferta en moneda nacional incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

CONCEPCIÓN, 19 DE SETIEMBRE DEL 2024

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONCEPCIÓN
Prof. Wilson Vidal Escobar
ALCALDE

Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.

En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.

- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].