

A : JOSE ANTONIO PEREZ SOTO
Jefe de la Zona Registral N° IX-Sede Lima

ASUNTO : Informe sobre Declaratoria de Desierto

REFERENCIA : Adjudicación Simplificada N° 27-2023- ZRLIMA – Segunda Convocatoria – Procedimiento Electrónico “Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima”

Me dirijo a usted, a fin de informarle sobre la declaratoria de desierto de la segunda convocatoria del procedimiento de selección de la referencia, conforme a lo establecido en el artículo 29 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante DS N°082-2019-EF y el artículo 65 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

I ANTECEDENTES

- 1.1 Conforme a lo establecido en el artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Coordinación de Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio llevo a cabo la indagación de mercado, como se detalla en el Informe de Indagación N° 01-2024-SUNARP-Z.R. N° IX-UA/SAP-CMP, aprobado el 01 de marzo de 2024, con el propósito de llevar a cabo la contratación del “Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima”, por un valor estimado de la contratación ascendente a S/. 73,100.00 (Setenta y tres mil cien con 00/100 Soles). Mediante Memorándum N° 0177-2024-SUNARP/ZRIX/UPPM del 22 de enero de 2024, la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización aprobó la certificación presupuestal para el año fiscal 2024 por la suma de S/. 73,100.00.
- 1.2 Mediante Resolución Jefatural N° 0151-2024-SUNARP/ZRIX/JEF, de fecha 14 de marzo del 2024, se aprobó la primera modificación al Plan Anual de Contrataciones de la Unidad Ejecutora N° 002 Contrataciones de la Unidad Ejecutora N° 002-SUNARP-Sede Lima correspondiente al año fiscal 2024, de conformidad con el artículo 6 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, programándose, entre otros, en su referencia 30, la Adjudicación Simplificada para la contratación del “Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima”.



- 1.3 Mediante Formato N° 04-2024-SUNARP-Z.R. N° IX/JEF de fecha 09 de abril de 2024 se aprobó el expediente de contratación para la Adjudicación Simplificada N° 27-2023-ZRLIMA - Primera Convocatoria - "Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima".
- 1.4 Mediante Resolución Jefatural N° 0247 - 2024-SUNARP/ZRIX/JEF de fecha 02 de mayo de 2024, se reconfirma a los miembros del Comité de Selección encargados de conducir el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 27-2023-ZRLIMA – Segunda Convocatoria - "Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima"., quienes a la fecha mantiene su vigencia.
- 1.5 Mediante Formato de Aprobación de Bases N° 04-2024-SUNARP/ZRIX/JEF de fecha 18 de abril de 2024, se aprobaron las Bases de la Adjudicación Simplificada N° 27-2023-ZRLIMA - Segunda Convocatoria - "Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima".
- 1.6 Con Informe N° 072-2024- SUNARP/ZRIX/UA/SAP del 16 de enero de 2024, la Subunidad de Abastecimiento y Patrimonio solicitó a la Unidad de Administración la aprobación de la certificación presupuestal correspondiente al año 2024, por un monto de S/ 73,100.00. En concordancia con lo anterior, a través del Memorándum N° 00177-2024-SUNARP/ZRIX/UPPM del 22 de enero de 2024, la Unidad de Planeamiento, Presupuesto y Modernización aprobó la certificación de crédito presupuestaria N° 00104-2024 por el monto de S/. 73,100.00.
- 1.7 El cronograma del procedimiento de selección es el siguiente:

Etapa	Fecha Inicio	Fecha Fin
Convocatoria	19/04/2024	19/04/2024
Registro de participantes (Electrónica)	20/04/2024 00:01:00	14/05/2024 23:59:00
Formulación de consultas y observaciones (Electrónica)	20/04/2024 00:01:00	23/04/2024 23:59:00
Absolución de consultas y observaciones (Electrónica)	09/05/2024	09/05/2024
Integración de las Bases EN EL SEACE (LIMA / LIMA / JESUS MARIA)	09/05/2024	09/05/2024
Presentación de ofertas (Electrónica)	15/05/2024 00:01:00	15/05/2024 23:59:00
Evaluación y calificación EN LA ENTIDAD (LIMA / LIMA / JESUS MARIA)	16/05/2024	17/05/2024
Otorgamiento de la Buena Pro EN EL SEACE (LIMA / LIMA / JESUS MARIA)	17/05/2024 14:00:00	17/05/2024

- 1.8 Según el cronograma del procedimiento, se registraron los siguientes participantes:



Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	20600494300	INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.	09/05/2024	Válido		09/05/2024	20600494300
2	Proveedor con RUC	20601423295	TECHNOLOGIES SOLUTIONS ADVANCED S.A.C. - TECHSOLAD S.A.C.	20/04/2024	Válido		20/04/2024	20601423295
3	Proveedor con RUC	20605361901	INVERSIONES MARHIL S.R.L.	23/04/2024	Válido		23/04/2024	20605361901
4	Proveedor con RUC	20611176563	GRUPO MIO E.I.R.L.	09/05/2024	Válido		09/05/2024	20611176563
5	Proveedor con RUC	20612051705	JC SISTEMAS Y COMUNICACIONES S.R.L.	20/04/2024	Válido		20/04/2024	20612051705

5 registros encontrados, mostrando 5 registro(s), de 1 a 5. Página 1 / 1.

1.9 Con fecha 09 de mayo de 2024, se publicó, a través del SEACE, la absolución de consultas y observaciones e integración de las bases, dentro del plazo según cronograma del procedimiento.

1.10 En cumplimiento con el cronograma del procedimiento, con fecha 16 de mayo de 2024, se verificó en la plataforma del SEACE, la presentación de ofertas, obteniendo el siguiente resultado, el mismo que se evidencia la no presentación de ofertas quedando desierto el procedimiento de selección: Adjudicación Simplificada N° 27-2023-ZRLIMA - Primera Convocatoria.

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA - UNIDAD EJECUTORA N° 002-SUNARP Sede Lima
Nomenclatura :	AS-SM-27-2023-ZRLIMA-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE EQUIPOS TOTEM MULTIMEDIA DE LA ZONA REGISTRAL NIX-SEDE LIMA

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO-CORRECTIVO DE EQUIPOS TOTEM MULTIMEDIA DE LA ZONA REGISTRAL NIX-SEDE LIMA			
	No se presentaron propuesta al ítem	-	-	-

II BASE LEGAL

2.1 Ley N° 31953 – Ley del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024. 2.2 Ley N° 31954 – Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.

2.3 Ley N° 31955 – Ley de Endeudamiento del Sector Público para el Año Fiscal 2024.

2.4 Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.

2.5 Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

2.6 Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 6476239926

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
Sede Rebagliati: Av. Edgardo Rebagliati 561, Jesús María – Lima
Teléfono: 311-2360 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas

 <https://denuncias.servicios.gob.pe/>

- 2.7 Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 2.8 Directiva N° 002-2019-OSCE/CD - Plan Anual de Contrataciones.
- 2.9 Directivas OSCE
- 2.10 Código Civil

III ANALISIS:

- 3.1 De los antecedentes, se puede observar que, en el desarrollo del presente procedimiento de selección, se registraron cinco (05) participantes de los cuales ninguno registró una oferta en la plataforma del SEACE.
- 3.2 Por lo que, se declara DESIERTO el procedimiento de selección, al no contar con oferta presentada, conforme lo establecido en el numeral 65.1 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado¹.
- 3.3 Conforme al numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado², corresponde al Comité de Selección emitir un informe a la Jefatura Institucional, en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente, en caso persista la necesidad.
- 3.4 Con la finalidad de evaluar las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento de selección: Adjudicación Simplificada N° 27-2023-ZRLIMA - Segunda Convocatoria referida al “Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima”, de acuerdo al desarrollo del procedimiento, se realizó las consultas vía correo electrónico de no participación a las empresas que participaron en la indagación de mercado, siendo estas su respuestas:

¹ Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:

65.1 “El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de la subasta inversa electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos ofertas válidas”

² Artículo 65° del RLCE – Declaración de Desierto:

65.2 “Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente.”





Maria Cristina Magallanes Quispealaya
para Luis, mi, Ronald, Carlos ▾

vie, 17 may, 10:52 (hace 3 días)



Estimado Guillermo

Gusto de saludarte, el motivo por el cual no participamos en la presentación de la oferta, fue debido a que en la etapa de **FORMULACION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES** realizamos una consulta en cuanto al literal **C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**, en el cual pedimos que el término **"etc."** resultaba ambiguo y sujeto a interpretaciones diversas por lo cual solicitamos que se especifique detalladamente los equipos de comunicaciones.

Sin embargo, en la etapa de **ABSOLUCION DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES**, en la respuesta a esta consulta eliminaron **TODO** el literal en el CAPITULO III PAG 23, en cuanto a **"EXPERIENCIA DEL POSTOR"**, motivo por el cual no pudimos presentar nuestra **OFERTA ECONÓMICA** ya que en la etapa de **INTEGRACION DE BASES** observamos que el **TDR** fue modificado en ese punto, **IMPOSIBILITANDONOS CUMPLIR CON LAS BASES INTEGRADAS** en cuanto a **"EXPERIENCIA DEL POSTOR"** y poder presentar nuestra **OFERTA ECONÓMICA**.

Se adjunta
Consulta realizada.

CAPÍTULO III
Pág. 23

En cuanto al literal C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, se destaca lo siguiente:

Se establece que se considerarán como servicios similares a los siguientes:

".... Mantenimiento preventivo y/o correctivo de Equipos de Comunicaciones (Switches, Routers, etc)"

Se hace notar que la inclusión del término "etc." resulta ambiguo y sujeto a interpretaciones diversas. Por ende, se solicita que se especifiquen detalladamente los equipos de comunicaciones contemplados, en lugar de recurrir a una abreviatura como "etc".

Saludos Cordiales,



Magallanes Quispealaya, Maria Cristina

Gerente de Cuentas

TECHNOLOGIES SOLUTIONS ADVANCED S.A.C.

Dir: Jr. Monterrey 341, Oficina 602 – Santiago de Surco

Central: +511 618-1681 Anexo: 1026 | Cel: +51 960533208

Email: Maria.Magallanes@techsolad.com.pe

Website: www.techsolad.com.pe



ventas@prosocorp-ti.com
para mí ▾

lun, 20 may, 17:59 (hace 14 horas)



Buenas tardes,

Mediante la presente hacemos llegar nuestro cordial saludo.

Sobre la consulta en mención, indicamos que, al revisar las bases integradas se observó que había cambiado radicalmente el concepto de bienes iguales o similares. El cambio afectó tanto que no nos dejó participar, y a la vez vulnera el principio de pluralidad a la participación de postores.

Por lo expuesto, nuestra empresa tomó la decisión de no participar al no cumplir con la experiencia de bienes iguales o similares posterior a la integración de los términos de referencia.

Saludos cordiales,

Maria Isabel Pozo

Gerente de Cuentas

Prosocorp - TI S.A.C.

Correo: ventas@prosocorp-ti.com

Teléfono: 511 400-6743

Celular: 913660145

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

CVD: 6476239926

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
Sede Rebagliati: Av. Edgardo Rebagliati 561, Jesús María – Lima
Teléfono: 311-2360 / <https://www.gob.pe/sunarp>

Plataforma Digital Única de Denuncias Ciudadanas



<https://denuncias.servicios.gob.pe/>

IV CONCLUSIONES

- 4.1 El Comité de Selección estuvo a cargo de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección, siguiendo todas las etapas señaladas en las bases, en concordancia con lo señalado en el artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado³
- 4.2 La Declaratoria de DESIERTO del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 27-2023-ZRLIMA - Primera Convocatoria, se ha dictado en virtud de los motivos detallados en el numeral 3.4 del punto III; siendo importante mencionar que esta situación presentada NO es atribuible al comité de selección.

V RECOMENDACIONES:

- 5.1 El Comité de Selección recomienda que antes de proceder con el desarrollo de una tercera convocatoria del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N°27-2023-ZRLIMA, que la Unidad de Tecnologías de la Información, en su calidad de área usuaria, deberá confirmar la persistencia de la necesidad, evaluar y reformular, de ser el caso; los términos de referencia y Requisitos de Calificación y de considerar no haber modificaciones en el requerimiento, el Comité de Selección proseguirá con la tercera convocatoria sin la necesidad de aprobar un nuevo expediente.
- 5.2 Para la siguiente convocatoria del procedimiento de selección, en caso se actualice el requerimiento referido al “Servicio de Mantenimiento Preventivo-Correctivo de Equipos Tótem Multimedia de la Zona Registral N° IX - Sede Lima”, sería necesario contar con una nueva aprobación de expediente de contratación.

Sin otro particular, muy respetuosamente nos despedimos de usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente

Guillermo D. Mendoza Aguilar
Presidente de Comité de Selección
A.S. N° 27-2023-ZRLIMA-1
Zona Registral N° IX – Sede Lima

³ **Artículo 43º del RLCE – Órgano a cargo del procedimiento de selección:** “El órgano a cargo de los procedimientos de selección se encarga de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección hasta su culminación. Los procedimientos de selección pueden estar a cargo de un comité de selección o del órgano encargado de las contrataciones.” (...)

