

ACTA N° 07-2025-AS-02-2025-SUNARP -

ADMISIBILIDAD, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-SUNARP - SEGUNDA CONVOCATORIA

SERVICIO DE CUSTODIA Y ALMACENAJE DE LOS ARCHIVOS ADMINISTRATIVOS PARA LA SUNARP - SEDE CENTRAL

Siendo las 08:15 horas del día 14 de abril de 2025, los miembros del Comité de Selección designados mediante Resolución Jefatural N° 012-2025-SUNARP/OA de fecha 18 de febrero de 2025; Sonia Conrada Arquíñigo Pajuelo, quien lo preside; Johan Alberto Tutaya Lizarzaburu, primer miembro titular y Hermes Fernández Maldonado Fuentes, en calidad de segundo miembro titular, se reunieron para tomar los siguientes acuerdos.

La finalidad de la presente reunión es llevar a cabo la etapa de admisibilidad, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 002-2025-SUNARP- Segunda Convocatoria referido a la contratación del Servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la SUNARP - Sede Central, en dicho sentido se procede con los actos siguientes:

Registro de participantes:

Conforme al cronograma del procedimiento de selección, se registraron electrónicamente a través de la plataforma del Seace, los participantes siguientes:

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	20100077044	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	02/04/2025	Válido
2	20393045206	ABIN SERVICE CONSULTORES SAC	04/04/2025	Válido
3	20431995281	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/04/2025	Válido
4	20523209095	ATOP EXPRESS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ATOP EXPRESS S.A.C.	05/04/2025	Válido
5	20602029345	FILEKOM S.A.C.	10/04/2025	Válido
6	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	06/04/2025	Válido
7	20606208309	THERMODIKE DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/04/2025	Válido
8	20612573621	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	06/04/2025	Válido

Presentación de ofertas:

Conforme a la programación en el procedimiento de selección, la presentación de ofertas electrónicas se realizó el día 11 de abril de 2025, habiendo registrado sus ofertas las empresas siguientes:

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado
1	20431995281	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/04/2025	23:09:14	Válido
2	20100077044	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	02/04/2025	22:49:34	Válido
3	20393045206	ABIN SERVICE CONSULTORES SAC	04/04/2025	16:56:46	Válido
4	20602029345	FILEKOM S.A.C.	10/04/2025	15:43:52	Válido

Etapa de Admisibilidad de ofertas (Ver cuadro N° 01):

Acto seguido se procede a verificar la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y determinar si las ofertas responden a lo requerido.

Seguidamente se da por admitida / no admitidas, las ofertas siguientes:

N°	Nombre o Razón Social	Condición de la Oferta
1	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Admitida
2	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	Admitida
3	ABIN SERVICE CONSULTORES SAC (*)	Admitida
4	FILEKOM S.A.C.	Admitida

(*) En atención a lo que dispone el numeral 60.4. del artículo 60 del RLC: "En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En los sistemas de contratación a precios unitarios o tarifas, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados". Este comité ha procedido a efectuar la rectificación, la cual no implica la variación de los precios unitarios ofertados. El comité de selección procede con la evaluación de las ofertas admitidas, aplicando los factores de evaluación previstos en el capítulo IV de la sección específica de las bases integradas definitivas.

Etapa de Evaluación de Ofertas (Ver cuadro N° 2):

El Comité de Selección procede con la evaluación de las ofertas que tienen la condición de admitidas, aplicándose los factores de evaluación establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, conforme lo establecido en el numeral 74.1 el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74° del Reglamento, obteniéndose el siguiente resultado en orden de prelación:

Orden de prelación	Postores	Oferta total S/	Puntaje Total	Obs.
1°	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	178,530.00	100.00	Dentro del valor estimado
2°	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	179,384.80	99.52	
3°	ABIN SERVICE CONSULTORES SAC	241,860.00	77.50	
4°	FILEKOM S.A.C.	277,245.00	64.39	Fuera del valor estimado

Etapa de Calificación de Ofertas (Ver cuadro N° 03):

Acto seguido el Comité de Selección efectúa la calificación de las ofertas, correspondiendo verificar los documentos que sustentan los Requisitos de Calificación solicitados en el numeral 3.2 el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases Integradas del procedimiento, según lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

Seguidamente se procede con la calificación de las empresas que ocupan el 1° y 2° lugar de prelación, según se detalla:

Requisitos de Calificación	Postores:	
	1° POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2° HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A
Capacidad Legal - Habilitación	Cumple	Cumple
Equipamiento Estratégico	Cumple	Cumple
Infraestructura Estratégica	Cumple	Cumple
Formación Académica del Personal Clave	Cumple	Cumple
Capacitación del Personal Clave		
Experiencia del Personal Clave	Cumple	Cumple
Experiencia del Postor en la Especialidad	Cumple	Cumple
Condición de la oferta	CALIFICADA	CALIFICADA

Etapa de otorgamiento de la Buena Pro:

Habiendo el postor **POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, acreditado correctamente a los Requisitos de Calificación, el Comité de Selección por decisión unánime **OTORGA LA BUENA PRO** del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 002-2025-SUNARP- Segunda Convocatoria referido a la contratación del Servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la SUNARP - Sede Central, según se detalla:

Postor que obtiene la Buena Pro	Monto S/
POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	178,530.00

En atención a la información detallada precedentemente, el comité de selección toma los acuerdos siguientes:

ACUERDOS:

- 1° Publicar en la fecha el acta y cuadros de otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 002-2025-SUNARP- Segunda Convocatoria referido a la contratación del Servicio de custodia y almacenaje de los archivos administrativos para la SUNARP - Sede Central.
- 2° Publicar el consentimiento de la buena pro, de conformidad con lo establecido en el numeral 64.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo las 12:30 horas del mismo día, se dio por concluido el presente acto, firmando el presente documento en señal de conformidad.

.....
Sonia Arquíñigo Pajuelo
Presidente

.....
Johan Tutaya Lizarzaburu
Miembro

.....
Hermes Fernández Maldonado Fuentes
Miembro

CUADRO N° 01: DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA - ADMISIBILIDAD
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-SUNARP – SEGUNDA CONVOCATORIA
SERVICIO DE CUSTODIA Y ALMACENAJE DE LOS ARCHIVOS ADMINISTRATIVOS PARA LA SUNARP - SEDE CENTRAL

N°	OFERTA	POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	ABIN SERVICE CONSULTORES SAC	FILEKOM S.A.C.
	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA				
a	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1) .	Folio 2	Folio 5	Folio 2	Folio 5
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la propuesta -Vigencia de poder.	Folio 4 -13	Folio 7 -14	Folio 7 -10	Folio 7 -11
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2) .	Folio 14	Folio 15	Folio 11	Folio 13
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III (Anexo N° 3) .	Folio 15	Folio 16	Folio 12	Folio 14
e	Declaración jurada de plazo de prestación de servicio (Anexo N° 4) .	Folio 16	Folio 17	Folio 13	Folio 15
f	Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5) .	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
g	El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 6) .	Folio 17	Folio 18	Folio 14	Folio 18
	Monto de la Oferta.	178,530.00	179,384.80	241,860.00 (*)	277,245.00
CONDICIÓN DE LA OFERTA (ADMITIDA / NO ADMITIDA)		ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

(*) En atención a lo que dispone el numeral 60.4. del artículo 60 del RLC: "En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. **En los sistemas de contratación a precios unitarios o tarifas, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados**". Este comité ha procedido a efectuar la rectificación, la cual no implica la variación de los precios unitarios ofertados.

CUADRO N° 02: EVALUACION DE LAS OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-SUNARP – SEGUNDA CONVOCATORIA

SERVICIO DE CUSTODIA Y ALMACENAJE DE LOS ARCHIVOS ADMINISTRATIVOS PARA LA SUNARP - SEDE CENTRAL

N°	FACTOR DE EVALUACIÓN	Puntaje	Postores			
			POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	ABIN SERVICE CONSULTORES SAC	FILEKOM S.A.C.
1	PRECIO Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.	100.00	178,530.00	179,384.80	241,860.00	277,245.00
	Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)		100.00	99.52	73.82	64.39
2	Bonificación del 5% por tener la condición de micro y pequeña empresa (Anexo N° 11) - *	5.00	No	No	Si (*)	No
PUNTAJE TOTAL DE EVALUACIÓN ECONÓMICA		105.00	100.00	99.52	77.50	64.39
ORDEN DE PRELACIÓN			1°	2°	3°	4°

(*) Verificado en pag. Web MTPE Se ha acreditado el registro REMYPE

**CUADRO N° 03: REQUISITOS DE CALIFICACIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 002-2025-SUNARP – SEGUNDA CONVOCATORIA**

SERVICIO DE CUSTODIA Y ALMACENAJE DE LOS ARCHIVOS ADMINISTRATIVOS PARA LA SUNARP - SEDE CENTRAL

N°	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	1°		2°	
		POLYSISTEMAS CORP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Folio	HERMES TRANSPORTES BLINDADOS S A	Folio
A	CAPACIDAD LEGAL	Documento		Documento	
	HABILITACION Certificado Vigente del INDECI y/o ITSE (Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones) (Decreto Supremo N°002-2018-PCM) que acredite que cumple con las normas de seguridad en edificaciones, y	Certificado ITSE, vigente hasta el 13.05.2025 - Calle Los Cedros Lt. 16 Mz. B Urb. Huertos de Villena Pachacamac (6,893.08 m2)	21 - 23	Certificado ITSE, vigente hasta el 31.07.2026 - Av. Defensores del Morro 1630 - Urb. Chorrillos Seccion C - Chorrillos (4, 897.73 m2)	20
	Licencia de Funcionamiento a nombre de la empresa postora, requeridas para el servicio de almacenaje y custodia de los archivos administrativos de la SUNARP –	Licencia de funcionamiento - almacenamiento de datos (documentos), vigente hasta el 21.05.2025	25	Licencia de funcionamiento - almacenamiento para mercancías , expedida el 31.07.2024	21
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				
	Equipamiento Estratégico				
	Un sistema de detección de humo en funcionamiento permanente.	Certificado de operatividad del sistema de alarma contra incendios, emitido el 22.02.2025	29-30	Certificado de instalación y operatividad, emitido el 26.06.2024	23
B.1	Extintores de polvo seco como mínimo con fechas vigentes.	Certificado de recarga y operatividad de extintores, emitido el 18.01.2025.	32-33	Certificado de garantía de operatividad, vigentes hasta, abril, junio 2025	24-27
	Equipos de medición de temperatura.	Certificado de calibración	35-44	Certificado de calibración TERMOHIGROMETRO, del 03.03.2025	28-29
	Equipos de medición de humedad.	TERMOHIGROMETRO, del 19.07.2024			
	Sistema de seguridad interna	Certificado de operatividad del sistema de alarma - intrusión, emitido el 22.02.2025	46-47	Jefe de seguridad electrónica emitido certificado de operatividad de cámaras, grabador , pc monitoreo y gabinete, emitido el 14.10.2024	30
B.2	Infraestructura Estratégica Contar con un local donde se almacenará, custodiará y administrará el servicio solicitado. El local requerido deberá contar con un área mínima de 1,000 metros cuadrados destinados para custodia y resguardo de documentos. Asimismo, deberá encontrarse ubicada dentro del área geográfica de Lima Metropolitana y el Callao	Contrato de arrendamiento y adendas hasa el año 2026, Calle Los Cedros Lt. 16 Mz. B Urb. Huertos de Villena Pachacamac, validado con licencia de funcionamiento donde se valida área y dirección.	50-77	Partida registral 4251092	32-53
B.3	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE				
	FORMACIÓN ACADÉMICA				
B.3.1	UN (01) COORDINADOR O SUPERVISOR Egresado y/o título técnico y/o Egresado o Bachiller y/o Título Profesional en Archivística y Gestión Documental, Archivística y/o Ingeniero Industrial, Economía y/o Administración y/o Administración de Empresas, Ciencias Administrativas y Carrera Técnica de Logística y Almacenes, y/o Ingeniería Informática y/o Ciencias en Computación e Informática 15 y Administración de Negocios 16 del personal clave requerido como COORDINADOR O	Hayme Isabel Larios Samamé, Bachiller en Ingeniería Informática, validado en Sunedu.	81-88	Elizabeth lourdes Cabrera Egusquiza - Bachiller en Administración de negocios, validado en Sunedu.	55- 56
B.3.2	CAPACITACION UN (01) COORDINADOR O SUPERVISOR Contar con 60 horas lectivas o horas académicas o horas pedagógicas o horas cronológicas (acumulables) en curso o talleres o seminarios o diplomados en materia de gestión documental y/o archivos y/o administración documentaria, del personal clave requerido como Coordinador o Supervisor.	Hayme Isabel Larios Samamé, Curso "Gestión Documental y Archivo" sesenta horas académicas.	85 - 86	Elizabeth lourdes Cabrera Egusquiza, Curso "Gestión documental y Archivo" sesenta horas académicas.	58- 59
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE UN (01) COORDINADOR O SUPERVISOR Contar con Tres (03) años de experiencia laboral en actividad de gestión de documentos y/o archivos y/o almacenamiento y custodia de archivos en el sector público y/o privado del personal clave requerido	Hayme Isabel Larios Samamé, Gerente de operaciones responsable de proyectos de gestión de documentos, por el plazo de tres (03) años	88	Elizabeth lourdes Cabrera Egusquiza - Administrador de proyecto en el área de operaciones desde el 02.05.2015 hasta el 17.04.2023 - Jefe en el área de procesamiento y custodia de documentos desde el 24.04.2023 a la fecha	61-62
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 600,000.00 (Seiscientos mil con 00/100 soles), En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 50,979.00 (cincuenta mil novecientos setenta y nueve y 00/100 soles) , por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas..... Se consideran servicios similares cualquiera de los siguientes servicios: Servicios relacionados con el	Monto de la experiencia supera el monto de S/ 600,000.00	91 - 165	Monto de la experiencia supera el monto de S/ 600,000.00	63-115
	Anexo 9 - Declaración Jurada, referida a la absorción	Presenta anexo 9	166- 222	No	
CONDICIÓN DE LA OFERTA (CALIFICADA /NO CALIFICADA)		CALIFICADA		CALIFICADA	