

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (CONSULTORIA DE OBRAS)

1. DATOS GENERALES

1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	11/12/2024
1.2 ÁREA USUARIA	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757.
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC	47
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Código 2647757 </div> <div style="border-top: 1px solid black; padding-top: 2px;">Documento que declaró la viabilidad</div>


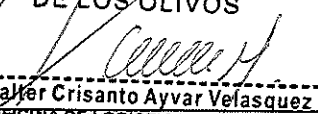
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO
--

2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Informe N° 1542-2024/MDLO/GDU/SGIOP	Fecha de recepción	3/12/2024
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio	Con motivo de observaciones
	Fecha de la tercera versión		De oficio	Con motivo de observaciones
	Fecha de la cuarta versión		De oficio	Con motivo de observaciones
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	
	De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.			
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	
	Documento de aprobación de la estandarización		Fecha de aprobación	
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	
	N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		Fecha de inicio de vigencia	
2.7 REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.			

2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
-	-	-	-	-	-	-	-

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
-	-	-	-	-	-	-	-



FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (CONSULTORIA DE OBRAS)							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO							
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento						
1							
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORIA DE OBRAS							
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS							
DEL PROVEEDOR							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	ANEXO 2						
DE LA ENTIDAD							
N° Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	ANEXO 1						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORIA DE OBRA							
MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
MONTO	S/ 395,229.00 (trescientos noventa y cinco mil doscientos veinte nueve con 00/100 soles)						
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
ANEXO 2							
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		4/12/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		5/12/2024	
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO				SI	X	NO	
Se cuenta con (02) Cotizaciones, las cuales corresponden a las siguientes empresas: 1) CARLOS ALBERTO GARCIA MERCADO y 2) RILDO RAUL RIQUI PEREZ y 3) WILFREDO ABANTO MATOS							
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)				SI		NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.							
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN				SI	X	NO	
EXPERIENCIA DE POSTOR EN LA ESPECIALIDAD - METODOLOGIA PROPUESTA - EVALUACION ECONOMICA							
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN				SI		NO	X
5.							
 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS  Mag. Lic. Walter Crisanto Ayvar Velasquez <small>CPE DE LA OFICINA DE LOGISTICA Y PATRIMONIO</small>							
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES							
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.							



INFORME DE INDAGACIÓN DE MERCADO N°027-MDLO/GAF/OLYP

CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757.

Los Olivos, 11 de diciembre del 2024

El Órgano Encargado de las Contrataciones realiza la indagación de mercado para determinar el valor estimado, sobre la base de los requerimientos, tomando en cuenta los Términos de Referencia, así como los requisitos de calificación definidos por el área usuaria.

En ese sentido, cumpla con informar lo siguiente:

1. ÁREA USUARIA

La Sub Gerencia de Infraestructura y Obras Publicas

2. OBJETIVO

Establecer el valor estimado para la contratación del CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757, conforme a la necesidad del área usuaria y obtener un marco estimado de precios y posibilidades que ofrece el mercado para la citada contratación.

Asimismo, determinar el tipo y modalidad de proceso correspondiente a llevar a cabo, así como cumplir con la primera etapa del proceso de contratación llamado "actos preparatorios"; los mismos que son necesarios para realizar la convocatoria de un proceso de selección.

3. BASE LEGAL

- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su modificación efectuada mediante Decreto Legislativo N° 1444.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y modificatoria.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, Bases y Solicitud de Expresión de Interés Estándar para los procedimientos de Selección a Convocar en el Marco de la Ley N° 30225 y sus modificatorias.
- Ley 27815 Ley de código de Ética de la Función Pública.

4. ANTECEDENTES

Que, con MEMORANDUM N°1195-2024-MDLO/GDU, la Gerencia de Desarrollo Urbano remite el INFORME N° 1542-2024-MDLO/GDU/SGIOP; remite la Sub Gerencia de Infraestructura y obras Publicas con los Términos de Referencia para la contratación del CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO





MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757.

Con fecha 04.12.2024 se inicia la Indagación de Mercado a fin de determinar el Valor estimado para la CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757.

5. DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO

5.1 Valor Estimado

En atención al artículo 18 de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 32 y 34 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, la Sub Gerencia de Logística y Patrimonio, ha consolidado el requerimiento formulado por el área usuaria y en base a ello ha determinado el valor estimado del proceso, en función al estudio de las posibilidades que ofrece el mercado, con la finalidad de contratar a la persona natural o jurídica que efectuara la contratación.

Asimismo, el numeral 32.3 del Artículo 32° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que *"La indagación de mercado contiene el análisis respecto a la pluralidad de marcas y postores, así como, de la posibilidad de distribuir la buena pro. En caso solo exista una marca en el mercado, dicho análisis incluye pluralidad de postores."*

Por ello, al realizar la indagación de mercado, el órgano encargado de las contrataciones puede recurrir a información existentes, incluidas las contrataciones que hubiera realizado el sector público o privado, respecto de bienes y servicios que guardan similitud con el requerimiento. El valor estimado debe considerar todos los conceptos que sean aplicables, conforme al mercado específico del bien o servicio a contratar, debiendo maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten.

Con la finalidad de establecer el valor estimado, el estudio de mercado se realizó de la siguiente manera:

- ❖ De acuerdo a los Términos de Referencia aprobados por el área usuaria, se utilizó la Fuente: *Cotizaciones Actualizadas*, por ello se procedió a solicitar las cotizaciones correspondientes a las personas naturales y/o jurídicas del mercado nacional que se dedican al rubro de la contratación.
- ❖ No se consideró la Fuente: *Precios del Seace*, debido a que la cantidad adjudicada del procedimiento ubicado en el Seace, no es similar a la cantidad solicitada en el presente requerimiento. Asimismo, no podría ser comparada con la contratación actual, puesto que las cantidades y plazos de la contratación difieren al requerimiento actual.
- ❖ En el reglamento de la ley de contrataciones del estado en el Artículo 216. En el numeral 216.3. El presupuesto estimado del proyecto se define en función al valor aproximado de la obra, calculado a partir de los documentos señalados en el artículo 213 y determina la competencia regulada en el numeral 41.3 del artículo 41 de la Ley, en determinación el valor estimado se realizo al precio menor del estudio de mercado dando por resultado el precio de la entidad en lo cual menciona en la RESOLUCION SUB GERENCIAL N° 110-2023-MDLO/GGDU/SGIOP.





6. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN EXISTENTE EN EL MERCADO

a. Cotizaciones Actualizadas

FORMATO 07
INTEGRACIÓN DE MERCADO - CUADRO DETERMINANTE DEL VALOR ESTIMADO - (Bienes/Servicios)

TABLA DE COMPARACIÓN		PROVEEDOR N° 01		PROVEEDOR N° 02		PROVEEDOR N° 03		DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO	
PERSONA DE CONTACTO		GARCIA MERCADO CARLOS ALBERTO		RIQUÉ PÉREZ RILDO RAUL		WILFREDO AGUIRRE MATOS			
CORREO ELECTRÓNICO		GARCIA.MERCADO@GMAIL.COM		RIQUEPEREZ@GMAIL.COM		WILFREDO.AGUIRRE@GMAIL.COM			
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN DEL BIEN/SERVICIO	P/UNITARIO	PRECIO TOTAL	P/UNITARIO	PRECIO TOTAL	P/UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	1	SERVICIO	CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MAQUINARIAS INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA* CON CUI N° 7847172	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00
TOTAL:				S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,229.00

PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO: SI ☒ NO ☐

PLURALIDAD DE MARCAS QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO: SI ☐ NO ☒

POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRODUCCIÓN/PROCEDIMIENTO DE SERVICIO: SI ☐ NO ☒

RESULTADOS: GARCIA MERCADO CARLOS ALBERTO

VALOR ESTIMADO DETERMINADO: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 05/100 SOLES

CONTINGIDOS CONSIDERADOS O OBSERVACIONES FINALES: Se determinó el valor en base al menor precio ofertado del requerimiento y con aplicación de los términos de referencia, validado por el área usuaria.

Elaborado por:

VALIDACIÓN INSTITUCIONAL DE LOS OLIVOS
Mag. Elio Walter Crisanto Ayvar Velasquez
JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

A fin de establecer el valor estimado, se remitió vía correo electrónico, la solicitud de cotización a empresas que se dedican a actividades objeto de la contratación.

En las mencionadas invitaciones, se precisó que las cotizaciones sean formuladas incluyendo todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y de ser el caso, los costos laborales respectivos conforme a la legislación vigente, así como, cualquier otro

concepto que le sea aplicable y que pueda incidir en el costo del servicio. Para tal efecto, se adjuntó una copia de los **Términos de Referencia** del servicio.

Como resultado de las invitaciones, se recibieron vía correo electrónico, las siguientes cotizaciones de empresas que se dedican a la actividad materia de la convocatoria, de acuerdo a su registro en la SUNAT.

Son tres (03) las empresas que respondieron a nuestra solicitud de cotización de manera completa, además cumplen con los Términos de Referencia, de acuerdo al MEMORANDUM N°1195-2024-MDLO/GDU y INFORME N° 1542-2024-MDLO/GDU/SGIOP, del área usuaria; el Órgano Encargado de las Contrataciones procede al amparo y bajo el Principio de Presunción de Veracidad, por lo tanto, las cotizaciones recibidas son actualizadas y provienen de proveedores que se dedican a la actividad materia del presente estudio, de conformidad a lo establecido en el artículo 32° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo tanto, constituyen una fuente de información consultada y empleada.

De acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado, en el artículo 2° literal e) Competencia: **"Los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener las propuestas más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación".**





7. METODOLOGÍA PARA DETERMINAR EL VALOR ESTIMADO.

a. Información utilizada:

A efectos de determinar el valor estimado para la presente contratación se ha considerado el valor más bajo obtenido del precio de la entidad en lo cual indica en la resolución en la Fuente N° 2, según el siguiente detalle:

VALORES DE LA COTIZACIÓN RECIBIDA (Inc. IGV)			Fuente 2- PRECIO ESTIMADO DE RESOLUCION	DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO
CARLOS ALBERTO GARCIA MERCADO	RILDO RAUL RIQUI PEREZ	WILFREDO ABANTO MATOS	RESOLUCION GERENCIAL N° 110-2024- MDLO/GDU	SE DETERMINA
S/ 395,229.00	S/ 395,235.00	S/ 395,235.00	S/ 395,229.82	S/ 395,229.00

De igual forma, dicho criterio permite determinar un valor estimado acorde al presupuesto institucional asignado y orientado al rol de eficiencia y transparencia del gasto público, debiendo ejecutarse con el presupuesto asignado.

Cabe indicar que la metodología utilizada tiene la finalidad de propiciar la mayor participación y mejor precio, así como la competencia entre éstos al momento de presentación de sus ofertas durante el procedimiento de selección, por lo tanto, el valor estimado no será público, asegurando la presentación de un costo real del servicio a través de la presentación de la mejor oferta por parte de los participantes, teniendo en cuenta que los montos ofertados en las cotizaciones son referenciales.

b. Valor Estimado

El valor estimado del presente estudio, correspondiente para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757**, asciende a **S/ 395,229.00** (treientos noventa y cinco mil doscientos veinte nueve con 00/100 soles).

c. Pluralidad de postores:

Se verificó la pluralidad de postores, concluyendo que existe en el mercado más de un proveedor que pueda proporcionar la prestación a contratar, conforme a las cotizaciones recibidas.

Asimismo, se ha verificado en la página web www.rnp.gob.pe, la inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) del proveedor que han remitido su cotización, encontrándose el siguiente resultado:

N°	Ruc	Proveedor	Estado de RNP
1	10097924258	CARLOS GARCIA MERCADO	Vigente
2	10099218440	RILDO RAUL RIQUI PEREZ	Vigente
3	10214318496	WILFREDO ABANTO MATOS	Vigente





8. DETALLES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN


Efectuado el estudio de mercado, se ha determinado lo siguiente:

Denominación del procedimiento	: CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757.
PAC	: 47
Tipo de procedimiento	: ADJUDICACION SIMPLIFICADA
Valor Estimado Total	: S/ 395,229.00 (TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE NUEVE CON 00/100 SOLES)
Sistema de Contratación	: SUMA ALZADA
Distribución de la Buena Pro	: No corresponde
Número de ítems	: 01

9. CONCLUSIONES

Por lo antes expuesto, contando con el requerimiento y la validación de las cotizaciones efectuados por el área usuaria y habiendo verificado la pluralidad de postores, se determina el valor estimado, para la **CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUPERVISION DE OBRA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757**, con un valor estimado ascendente a **S/ 395,229.00 (TRECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTE NUEVE CON 00/100 SOLES)**.

Atentamente;


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS
Mag. Lic. Walter Crisanto Ayvar Velasquez
JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

I. ANTECEDENTES:

N° DE REQUERIMIENTO: N° / INFORME N° 1542 -- 2024/MDLO/GDU/SGIOP / MEMORANDUM N° 1195 -- 2024/MDLO/GDU

II. INFORMACIÓN DEL PEDIDO (Términos de referencia) Y RESPUESTA DEL MERCADO:

BASE DE COMPARACIÓN				PROVEEDOR N° 01			PROVEEDOR N° 02			PROVEEDOR N° 03			DETERMINACIÓN DEL VALOR ESTIMADO (criterios líneas abajo)	
Información de las Esp. Téc./YDR que sean indispensables para la comparación de precios				10097921258			10099218440			10214318496				
PERSONA DE CONTACTO				GARCIA MERCADO CARLOS ALBERTO			RIQUE PEREZ RILDO RAUL			WILFREDO ABANTO MATOS			PRECIO TOTAL	
RUC				10097921258			10099218440			10214318496				
CORREO ELECTRONICO				mefarcao1@hotmail.com			dipama.sac@gmail.com			wilfred-2863@hotmail.com			PRECIO TOTAL	
DESCRIPCION DEL BIEN/SERVICIO				PRECIO TOTAL			PRECIO TOTAL			PRECIO TOTAL				
ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO TOTAL				P/UNITARIO	PRECIO TOTAL	P/UNITARIO	PRECIO TOTAL	P/UNITARIO	PRECIO TOTAL	P/UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	1	SERVICIO	"CREACION DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2647757				S/. 395,229.00	S/. 395,229.00	S/. 395,235.00	S/. 395,235.00	S/. 397,000.00	S/. 397,000.00	S/. 395,225.00	S/. 395,225.00
TOTALES				S/. 395,229.00				S/. 395,235.00		S/. 397,000.00		S/. 395,225.00		S/. 397,000.00

PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO		SI	X	NO
DE SER NEGATIVA LA RESPUESTA INDICAR LA EVALUACION DE LA ENTIDAD RESPECTO DE LA FALTA DE PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLAN CON EL REQUERIMIENTO				

PLURALIDAD DE MARCAS QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO	X
ES UN SERVICIO			

	V_1				
POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO.			SI		NO
ES UN PROCEDIMIENTO DE SELECCION					X

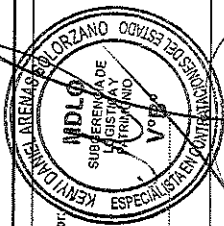
VI. RESULTADOS:

GARCIA MERCADO CARLOS ALBERTO

VALOR ESTIMADO DETERMINADO (inc. impuestos)	TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 00/100 SOLES
--	---

CRITERIO(S) CONSIDERADO(S) U OTROS COMENTARIOS FINALES: Se determinó el valor en base al menor precio ofertado del requerimiento y cumpliendo con los Términos de referencia, solicitada por el área usuaria.

Elaborado por:



APROBADO POR LA COMISIÓN DE CALIDAD DISTRICTAL
DE LOS OLIVOS

Mag. Lic. Walter Crisanto Ayvar Velasquez
JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO



Los Olivos
Creciendo con todos

"Año del Bicentenario de la
Consolidación de la
Independencia y la
Commemoración de las
Batallas de Junín y Ayacucho"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 110-2024-MDLO/GDU

Los Olivos, 30 de JULIO de 2024

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO;

VISTO:

El INFORME N°990-2024-MDLO/GDU-SGIOP suscrito por la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas dirigido a la Gerencia de Desarrollo Urbano solicita la Aprobación del EXPEDIENTE TECNICO "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2647757;

CONSIDERANDO:

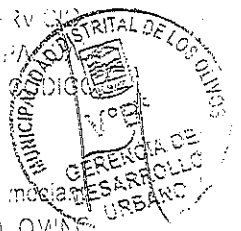
Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, Ley de Reforma Constitucional sobre Descentralización, en armonía con el Artículo II de: Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

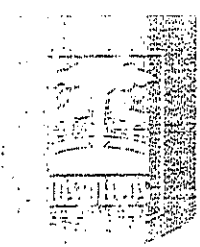
Que, de acuerdo a la DIRECTIVA N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-LF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019 que en su Artículo 33 numeral, 33.1 La ejecución física de las inversiones se inicia luego de la aprobación del Expediente Técnico o documento equivalente según corresponda, siendo responsabilidad de la UEl efectuar los registros que correspondan en el Banco de Inversiones;

Que, de conformidad con el literal m) del Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569, la Gerencia de Desarrollo Urbano tiene como función general Aprobar mediante Resolución Gerencial Expedientes Técnicos; (Subrayado propio);

Que, la empresa JK General Services S.A.C mediante Expediente N°: E-23068-2024, de fecha 01 de julio del 2024 presenta el Expediente Técnico del Proyecto denominado: "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2647757;

Que, con fecha 09 de julio de 2024, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante MEMORANDUM N° 1486-2024-MDLO/GDU-SGIOP, con atención al ARQ. JORGE RAFAEL PASTOR PA. OMINO con CAP N°28411 encargándole la conformidad del expediente técnico elaborado por la empresa JK General Services S.A.C del proyecto denominado: "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS".





RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 110-2024-MDLO/GDU

DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2647757;

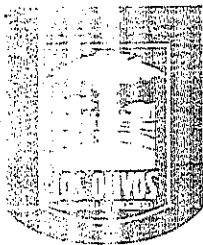
Que, el ARQ. JORGE RAFAEL PASTOR PALOMINO, con CAP N°28411 mediante Informe N° 015-2024/MDLO/GDU/SGIOP/JRPP dirigido a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas otorga la conformidad de la revisión de arquitectura del Expediente Técnico del proyecto con CUI N°2647757;

Que, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas mediante Memorándum N° 2520-2024/MDLO/GDU/SGIOP dirigido al ING. WALTER CORDOVA ANYOSA con CIP N° 282355 solicita la conformidad del expediente técnico elaborado por la empresa JK General Services S.A.C del proyecto denominado: "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2647757;

Que, con fecha 24 de julio de 2024, el ING. WALTER CORDOVA ANYOSA con CIP N° 282355 emitió el INFORME TÉCNICO N°385-2024-MDLO/GDU/SGIOP/WCA, como Ingeniero revisor del Expediente Técnico, otorga la conformidad del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2647757, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 6'284,548.56 (Seis Millones Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Cuarenta y Ocho con 56/100 soles), considerando Gastos Generales al 8.5% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 8'565,211.24 (Ocho Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Doscientos Once con 24/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de junio del 2024 y un plazo de ejecución de Doscientos Setenta (270) días calendarios por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, Costo de la Supervisión (incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 395,229.82 (Trescientos Noventa y Cinco Mil Doscientos Veintinueve con 82/100 soles) y el Costo de Control Concurrente del 2% de valor referencial, lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/ 9'131,745.28 (Nueve Millones Ciento Treinta y Un Mil Setecientos Cuarenta y Cinco con 28/100 soles). Por lo que se detalla:

N°	COMPONENTE	COSTO
1	Costo Directo	6'284,548.56
2	Gastos Generales (8.5%)	534,186.63
3	Utilidad (7%)	439,918.40
4	Sub Total	7'258,653.59
5	IGV (18%)	1'306,557.65
6	Presupuesto Parcial	8'565,211.24
7	Costo de Supervisión (Incluye Liquidación)	395,229.82
8	Control Concurrente (2%)	171,304.22
COSTO TOTAL		9'131,745.28





Los Olivos
Creciendo con los Olivos

"Año del Bicentenario
de Consolidación de
Independencia y
Commemoración de las Batallas de Junín y Ayacucho"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 110-2024-MDLO/GDU

Que, con fecha 25 de julio de 2024, la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas emitió el MEMORANDUM N° 2549-2024/MDLO/GDU/SGIOP, con atención al ING. ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS con CIP N° 264515, Especialista en inversión pública para la revisión, evaluación y posterior elaboración del documento de consistencia como especialista en inversiones públicas de UF, la aprobación de la referida consistencia se otorga por el cumplimiento del Artículo 32. Elaboración y aprobación del expediente técnico o documento equivalente de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada por la Resolución Directoral N°001-2019-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019, modificada por la Resolución Directoral N°006-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 19 de julio del 2020, y por la Resolución Directoral N°008-2020-EF/63.01, publicada en el Diario Oficial El Peruano el 28 de octubre 2020;

Según lo señalado en el literal 32.3°, previamente al registro del resultado del expediente técnico o documento equivalente, la UEI remite el Formato N°08-A: Registros en la fase de Ejecución para proyectos de Inversión debidamente visado y firmado a la UF para su revisión, evaluación y posterior aprobación de la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión. La aprobación de la referida consistencia constituye requisito previo para la aprobación del expediente técnico o documento equivalente para la elaboración del expediente técnico;

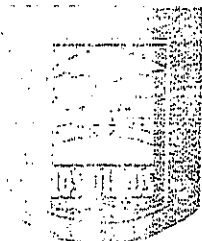
Que, con fecha 30 de julio de 2024, el Ingeniero ALEXIS GABRIEL AGUILAR CABEZAS con CIP N° 264515, emitió el INFORME N°198-2024/MDLO/GDU/SGIOP/AGAC, presentando el informe de consistencia del EXPEDIENTE TÉCNICO: "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2647757, haciendo constar que la concepción técnica es viable por lo que se ha procedido al registro de informe de consistencia en el banco de inversiones;

Estando lo expuesto y conforme a Ley, y en uso de las facultades delegadas en el Artículo 54° del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, aprobado con Ordenanza N° 569-CDLO;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO: "CREACIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN EL EDIFICIO MULTIFUNCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LOS OLIVOS, DISTRITO DE LOS OLIVOS, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA". CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES N° 2647757, con un costo directo ascendente a la suma de S/ 6'284,548.56 (Seis Millones Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Cuarenta y Ocho con 56/100 soles), considerando Gastos Generales al 8.5% y Utilidad al 7%, haciendo un costo total de ejecución de S/ 8'565,211.24 (Ocho Millones Quinientos Sesenta y Cinco Mil Doscientos Once con 24/100 soles), incluido el IGV, con precios vigentes al mes de junio del 2024 y un plazo de ejecución de Doscientos Setenta (270) días calendario por la modalidad de ejecución por contrata, bajo el sistema de contratación de suma alzada, Costo de la Supervisión (incluido liquidación) ascendente a la suma de S/ 395,229.82 (Trescientos Noventa y Cinco Mil Doscientos Veintinueve con 82/100 soles); y el Costo de Control Concurrente del 2% del valor referencial, lo cual hace un Costo Total de Inversión de S/





Los Olivos
Crecer con todos

"Año del Bicentenario de la Consolidación de Nuestra Independencia y de la Conmemoración de las Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"

GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 110-2024-MDLO/GDU

9'131,745.28 (Nueve Millones Ciento Treinta y Un Mil Setecientos Cuarenta y Cinco con 28/100 soles), cuyo resumen es el siguiente:

N°	COMPONENTE	COSTO
1	Costo Directo	6'284,548.56
2	Gastos Generales (8.5%)	534,186.63
3	Utilidad (7%)	439,918.40
4	Sub Total	7'258,653.59
5	IGV (18%)	1'306,557.65
6	Presupuesto Parcial	8'565,211.24
7	Costo de Supervisión (Incluye Liquidación)	395,229.82
8	Control Concurrente (2%)	171,304.22
COSTO TOTAL		9'131,745.28

ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR la presente Resolución Gerencial a la Subgerencia de Infraestructura y Obras Públicas con la finalidad de proseguir con las acciones correspondientes, de acuerdo a sus funciones y competencias establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones (ROF) de la Municipalidad Distrital de Los Olivos.

ARTÍCULO TERCERO.- PRECISAR, que el presente PIP se ejecutará por la modalidad de Ejecución ADMINISTRACIÓN INDIRECTA O CONTRATA, en el plazo de Doscientos Setenta (270) días calendarios.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR, a la Oficina General de Planeamiento y Presupuesto de la Municipalidad Distrital de Los Olivos, realizar la previsión presupuestal correspondiente.

ARTÍCULO QUINTO.- TRANSCRIBIR, la presente Resolución a las Unidades Orgánicas que tengan injerencia en el contenido de la misma, para su conocimiento y fines que corresponda.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

