





Lima, 03 de Diciembre del 2024



Firma
Digital

Firmado digitalmente por MORENO
GARCIA Noe Moises FAU
20131370301 soft
Gerente De Servicios Generales
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 03.12.2024 19:34:58 -05:00

INFORME N° 002353-2024-MP-FN-OSERGE

A : MAX DANNY ANDRE CARRASCO RUFASTO
Gerente de la Oficina General de Logística

De : NOE MOISES MORENO GARCIA
Gerente de Servicios Generales

Asunto : Dejar sin efecto la adjudicación del procedimiento de selección de la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN - "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".

Referencia : OFICIO N° 001273-2024-MP-FN-OGASEJ

Expediente : ADMDFL20240005268

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, para saludarlo muy cordialmente y manifestarle que, en atención al asunto y en relación al documento de la referencia, hacer de conocimiento lo siguiente:



Firmado electrónicamente por: **1. ANTECEDENTES**
Ramirez Janet Milagros
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 03/12/2024 10:09:26

1.1 Mediante la Resolución de Gerencia N° 000030-2024-MP-FN-GG-OGLOG, de fecha 03 de mayo de 2024, la Oficina General de Logística autorizó la contratación directa para el "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja", siendo el proveedor a ser contratado: **ROSALINA CLELIA CANO ALTEZ** identificada con DNI 19841854.

1.2 Que, mediante la Resolución de Gerencia N° 000034-2024-MP-FN-GG-OGLOG, de fecha 07 de mayo de 2024, aprobó las bases del procedimiento de selección por Contratación Directa N° 010-2024-MPFN, para el "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja"; asimismo, autorizó a esta Oficina llevar a cabo el procedimiento de selección y realizar las coordinaciones que deriven.

1.3 En esa línea, el 08 de mayo de 2024, se realizó la publicación del procedimiento de selección por Contratación Directa N° 010-2024-MPFN, en el Portal del SEACE; estando programada la etapa de presentación de ofertas y adjudicación, para el 10 de mayo de 2024.

1.4 El 09 de mayo de 2024, mediante correo electrónico institucional, se invitó a participar a ROSALINA CLELIA CANO ALTEZ en la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores -



Firma
Digital

Firmado digitalmente por QUIROGA
TOLEDO GUILLERMO
ANDERSON FIR 70753223 hard
Motivo: Doy V° B°
Fecha: 02.12.2024 19:19:46 -05:00

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

(511) 625-5555
Av. Abancay Cdra. 5 s/n Lima - Perú
www.fiscalia.gob.pe

EXPEDIENTE : ADMDFL20240005268
CODUN : 5BK4M
R. 123289
NMG/gqt



Surquillo - San Borja, comunicándole que la presentación de ofertas se encontraba programada para el 10 de mayo de 2024; no obstante, el proveedor no remitió su oferta.

- 1.5 Mediante Informe N° 00153-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 19 de junio del 2024, la Oficina de Servicios Generales informó a la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro sobre los hechos ocurridos en la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN - "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".
- 1.6 Mediante Oficio N° 002506-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 26 de junio del 2024, la Oficina de Servicios Generales se reiteró a la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro sobre los hechos ocurridos en la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN - "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja", se solicitó evaluar la persistencia de la necesidad, lo cual se encuentra pendiente de atención a la fecha.
- 1.7 Mediante Oficio N° 002424-2024-MP-FN-ADMDFLIMA de fecha 01 de julio de 2024, la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro informó a la Oficina de Servicios Generales sobre el estado actual de necesidad del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja", y que se ha decidido no continuar con la Contratación Directa N° 010 2024-MPFN.
- 1.8 Que, mediante Oficio N° 002629-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 05 de julio del 2024, la Oficina de Servicios Generales solicitó a la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro informar si la necesidad persiste bajo las condiciones iniciales requeridas en los términos de referencia del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".
- 1.9 Mediante Oficio N° 002865-2024-MP-FN-ADMDFLIMA de fecha 24 de julio de 2024, la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro solicitó a la Oficina de Servicios Generales la cancelación de la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".
- 1.10 Que, mediante Oficio N° 002944-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 05 de agosto del 2024, la Oficina de Servicios Generales solicitó a la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro ampliar la información de cancelación de la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN, con el propósito de garantizar el cumplimiento adecuado de los requisitos y formalidades establecidas en la normativa vigente.
- 1.11 Mediante Oficio N° 003321-2024-MP-FN-ADMDFLIMA de fecha 22 de agosto de 2024, la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro remitió a la Oficina de Servicios Generales información adicional sobre la cancelación de la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

(511) 625-5555
Av. Abancay Cdra. 5 s/n Lima - Perú
www.fiscalia.gob.pe

EXPEDIENTE : ADMDFL20240005268
CODUN : 5BK4M
R. 123289
NMG/gqt



- 1.12 Que, mediante Oficio N° 003255-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 02 de setiembre del 2024, la Oficina de Servicios Generales solicitó a la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro se aplique adecuadamente la T.U.O de la Ley de Contrataciones con el Estado, sobre la cancelación del procedimiento de selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".
- 1.13 Mediante Oficio N° 003469-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 17 de setiembre del 2024, Oficio N° 003545-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 25 de setiembre del 2024, Oficio N° 003613-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 01 de octubre del 2024, Oficio N° 003708-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 10 de octubre del 2024, la Oficina de Servicios Generales envió a la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro reiterativos para que se pronuncie respecto a la cancelación del procedimiento de selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN.
- 1.14 Que, mediante Oficio N° 004391-2024-MP-FN-ADMDFLIMA de fecha 17 de octubre de 2024, la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro remitió a la Oficina de Servicios Generales, el sustento técnico para la cancelación de la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".
- 1.15 Mediante Oficio N° 004182-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 04 de noviembre del 2024, la Oficina de Servicios Generales solicitó a la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro reformular el sustento y que se aplique adecuadamente en alguna de las causales previstas en el Artículo 30 de la LCE y en al Artículo 67 del RLCE, sobre la cancelación del procedimiento de selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".
- 1.16 Mediante Oficio N° 004696-2024-MP-FN-ADMDFLIMA de fecha 07 de noviembre de 2024, la Administración del Distrito Fiscal de Lima Centro remitió a la Oficina de Servicios Generales, el sustento para la cancelación del procedimiento de selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".
- 1.17 Que, mediante Informe N° 002135-2024-MP-FN-OSERGE de fecha 12 de noviembre del 2024, la Oficina de Servicios Generales, solicitó a la Oficina General de Logística la cancelación del Procedimiento de Selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja", basado en razones de fuerza mayor; ya que, la entidad no esperaba este hecho imprevisible y el cual motivaría la no continuidad del proceso de selección y la adjudicación del contrato.
- 1.18 Mediante Oficio N° 002197-2024-MP-FN-GG-OGLOG de fecha 13 de noviembre de 2024, la Oficina General de Logística solicitó a la Oficina General de Asesoría Jurídica la opinión legal sobre la cancelación del Procedimiento de Selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

(511) 625-5555

Av. Abancay Cdra. 5 s/n Lima - Perú

www.fiscalia.gob.pe

EXPEDIENTE : ADMDFL20240005268

CODUN : 5BK4M

R. 123289

NMG/gqt



Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja”, teniendo en consideración el numeral 30.1 del artículo 30 de la Ley 30225.

- 1.19 Mediante Oficio N° 001273-2024-MP-FN-OGASEJ de fecha 13 de noviembre del 2024, la Oficina de General de Asesoría Jurídica observó a la Oficina General de Logística sobre la cancelación del Procedimiento de Selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN, solicitando que se aclare las observaciones mencionados a fin de poder emitir la opinión legal.
- 1.20 Mediante Proveído N° 020630-2024-MP-FN-GG-OGLOG de fecha 18 de noviembre de 2024, la Oficina General de Logística derivó a la Oficina de Servicios Generales indicando lo siguiente: *“De acuerdo al contenido del OFICIO N° 001273-2024-MP-FN-OGASEJ; realizar el levantamiento de observaciones según las observaciones advertidas. Hecho ello, remitir a esta Gerencia Central para los fines que corresponda”*.

2. ANALISIS

- 2.1. Al respecto, Durante la fase de actuaciones preparatorias, el área usuaria es la dependencia de la Entidad que formula el requerimiento, ya sea como beneficiario directo o —por su especialidad y funciones— como el área que canaliza las necesidades de otra dependencia; mientras que, en esta misma fase de actuaciones preparatorias, el OEC se encuentra a cargo de la indagación de mercado. Por otro lado, durante la fase de selección, el OEC tiene a su cargo la realización de los procedimientos de selección de subasta inversa electrónica, la adjudicación simplificada, la comparación de precios y la contratación directa.
- 2.2. En el literal j) del numeral 27.1, del artículo 27 del citado TUO, señala que, excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor el arrendamiento de bienes inmuebles.
- 2.3. Conforme a lo previsto por el numeral 101.1 del artículo 101 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la potestad de aprobar contrataciones directas es indelegable, salvo algunos supuestos, dentro de los que se encuentra el previsto en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del citado TUO, es decir el referido al arrendamiento de bien inmueble, por lo que dicha facultad tiene condición de delegable.
- 2.4. Por el Artículo Segundo de la Resolución de Fiscalía de la Nación N° 114-2024-MP-FN del 15 de enero de 2024, se delega en el/la Gerente Central de la Oficina General de Logística, la facultad de aprobar el procedimiento de selección por Contratación Directa en el supuesto previsto en el literal j) del artículo 27 del Texto Único Integrado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, referido a la aprobación del expediente, aprobación de la contratación directa, aprobación de las bases y suscripción del contrato, por lo que corresponde en uso de dichas facultades conferidas aprobar la contratación directa requerida en autos.
- 2.5. Sobre lo expuesto en el párrafo precedente, mediante la Resolución de Gerencia N° 000030-2024-MP-FN-GG-OGLOG, de fecha 03 de mayo de 2024, la Oficina General de Logística aprobó la contratación directa conforme

OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

(511) 625-5555
Av. Abancay Cdra. 5 s/n Lima - Perú
www.fiscalia.gob.pe

EXPEDIENTE : ADMDFL20240005268
CODUN : 5BK4M
R. 123289
NMG/gqt



a lo previsto por el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225-, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, por un periodo de treinta y seis (36) meses, y una garantía equivalente a dos (02) rentas mensuales, del procedimiento de selección contemplado en el Plan Anual de Contrataciones 2024, con número de referencia 37, para el "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS FISCALÍAS CORPORATIVAS PENALES DE MIRAFLORES - SURQUILLO - SAN BORJA" con un valor estimado de S/. 1,900,000.00 (Un Millón Novecientos Mil con 00/100 soles), en mérito del análisis expuesto en la presente Resolución; siendo el proveedor a ser **contratado**: ROSALINA CLELIA CANO ALTEZ identificada con DNI 19841854.

- 2.6. Entonces, de lo indicado en el Oficio N° 004696-2024-MP-FN-ADMDFLIMA de fecha 07 de noviembre, y en fiel cumplimiento al numeral 102.5 del artículo 102° de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, indica que: *"Cuando no llegue a concretarse la elección al proveedor o suscripción del contrato, **se deja sin efecto automáticamente la adjudicación efectuada, debiendo la Entidad continuar con las acciones que correspondan**", por lo que se precisa lo siguiente:*

(...)

*del procedimiento de selección de la Contratación Directa N° 10-2024-MP-FN, "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de la sede de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores – Surquillo y San Borja", se sustenta en la causal de **fuerza mayor o caso fortuito**. Esto se debe a que, durante los actos preparatorios del proceso de selección y en la emisión de la Resolución de Gerencia N° 000030-2024-MP-FN-GG-OGLOG, se contó con la propuesta de la postora Rosalina Clelia Cano Altez. Sin embargo, conforme a lo establecido en las bases de la Contratación Directa N° 10-2024-MP-FN, la fecha prevista para la presentación de ofertas y adjudicación fue el 14 de junio de 2024. A pesar de haber sido invitada formalmente por correo electrónico institucional, **la postora no presentó su propuesta, por lo que, este acontecimiento es un acto no previsible que se enmarca en la causal de fuerza mayor o caso fortuito.***

(...)

- 2.7. De lo expuesto en el párrafo anterior, en relación con la no presentación de la oferta técnica y económica por parte de la propietaria del inmueble, la Sra. Rosalina Clelia Cano Altez, dentro de los plazos establecidos en la plataforma SEACE, lo cual perjudicó la continuidad del procedimiento de selección, cabe señalar que, en la etapa de los actos preparatorios, la Sra Rosalina Clelia Cano Altez remitió su propuesta técnica, económica y demás documentos requeridos para participar en la indagación de mercado. Dichos documentos fueron validados por el área usuaria y el área técnica, motivo por el cual se gestionó el acto resolutivo para la aprobación de la Contratación Directa del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".

Entonces, la entidad esperaba concretar la elección del proveedor y suscribir el contrato dentro los plazos establecidos en el cronograma del SEACE, esto



estaría afectando la continuidad del proceso de selección y la adjudicación del proceso a través de la plataforma SEACE, ya que no se han cumplido los requisitos mínimos para su culminación exitosa, en ese sentido se estaría cumpliendo con lo establecido en la normatividad vigente para **DEJAR SIN EFECTO LA ADJUDICACION DE LA CONTRATACION DIRECTA** del procedimiento de selección de la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja", basado en las razones que no llegó a concretarse la elección al proveedor y la suscripción del contrato, debiendo la Entidad tomar las acciones correspondientes operativas según las acciones habilitadas en la sección de Acciones del Procedimiento.

3. CONCLUSIONES

- 3.1. Por lo antes expuesto, esta oficina concluye **DEJAR SIN EFECTO LA ADJUDICACION** de la Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja", de conformidad con el numeral 102.5 del artículo 102° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: *"Cuando no llegue a concretarse la elección al proveedor o suscripción del contrato, se deja sin efecto automáticamente la adjudicación efectuada, debiendo la Entidad continuar con las acciones que correspondan."*

4. RECOMENDACIONES

- 4.1. Se recomienda, determinar las acciones correspondientes operativas en la plataforma SEACE según las acciones habilitadas en la sección de "Acciones del Procedimiento" sobre **DEJAR SIN EFECTO LA ADJUDICACION DE LA CONTRATACION DIRECTA** para culminar el presente procedimiento de selección Contratación Directa N° 010-2024-MPFN del "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de las Fiscalías Corporativas Penales de Miraflores - Surquillo - San Borja".

Es todo cuanto tengo que informar para su conocimiento y fines que se sirva determinar.

Atentamente.

NOE MOISES MORENO GARCIA
OFICINA DE SERVICIOS GENERALES

cc:

NMG/gqt