

Procedimiento	Contratación Directa N° 31-2024-SUNAT/8B7200
Objeto	"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS ACTIVIDADES A CARGO DE LA GERENCIA DE ALMACENES Y SUS UNIDADES DE ORGANIZACIÓN DEPENDIENTES (ALMACÉN CENTRAL)" - ÍTEMS N° 1 y 2
Motivo	Adjudicación

ACTA

En la ciudad de Lima, el 21 de octubre de 2024, se inició la reunión a fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 31-2024-SUNAT/8B7200, orientada a la contratación del "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS ACTIVIDADES A CARGO DE LA GERENCIA DE ALMACENES Y SUS UNIDADES DE ORGANIZACIÓN DEPENDIENTES (ALMACÉN CENTRAL)" - ÍTEMS N° 1 y 2, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 166-2024-SUNAT/800000 del 17 de octubre de 2024, mediante la cual se aprobó contratar directamente de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total
1	Almacenamiento techado y otras áreas requeridas para el servicio	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T. U. O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado	INMOBIDEAS S.A.C. (RUC N° 20492093042)	Setecientos treinta (730) días calendario	S/ 12 321 247,44 (doce millones trescientos veintiún mil doscientos cuarenta y siete y 44/100 soles)
2	Almacenamiento no techado y otras áreas requeridas para el servicio	Literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T. U. O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado	INMOBIDEAS S.A.C. (RUC N° 20492093042)	Setecientos treinta (730) días calendario	S/ 4 331 621,52 (cuatro millones trescientos treinta y un mil seiscientos veintiuno y 52/100 soles)

Antecedentes

Siendo la División de Contrataciones el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 18 de octubre de 2024 publicó la Contratación Directa N° 31-2024-SUNAT/8B7200 a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, y en la misma fecha invitó a participar al proveedor con quien en mérito a la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 166-2024-SUNAT/800000 se encargó contratar en los 2 ítems.

El 21 de octubre de 2024, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la contratación directa, el proveedor INMOBIDEAS S.A.C. (RUC N° 20492093042) presentó su oferta para los 2 ítems, a través del correo electrónico institucional contrataciones3@sunat.gob.pe, adjuntando un total de 174 folios.

De acuerdo con la oferta presentada, a fin de establecer el cumplimiento de la misma, la División de Contrataciones, considera la evaluación y verificación realizada durante los actos preparatorios, a partir de lo cual, se estableció que la contratación se efectúe con la empresa INMOBIDEAS S.A.C., de acuerdo con lo indicado en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 166-2024-SUNAT/800000.

Adjudicación

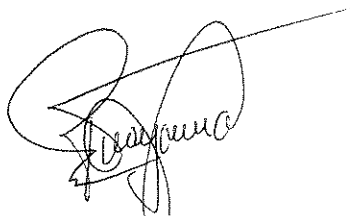
Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 166-2024-SUNAT/800000, mediante la cual se aprobó contratar directamente al proveedor INMOBIDEAS S.A.C. (RUC N° 20492093042) para que preste el "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LAS ACTIVIDADES A CARGO DE LA GERENCIA DE

ALMACENES Y SUS UNIDADES DE ORGANIZACIÓN DEPENDIENTES (ALMACÉN CENTRAL)" - ÍTEM N° 1 y 2; y, estando a los resultados de la evaluación realizada por las áreas respectivas durante los actos preparatorios, respecto del cumplimiento de los términos de referencia y a la presentación de los documentos por parte de la empresa INMOBIDEAS S.A.C. solicitados en los literales a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), v), w), x), y), z), aa), bb) y cc) del numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases; previa verificación de la vigencia de la inscripción en el Registro Nacional de Proveedores y en la Ficha Única del Proveedor administrada por el OSCE, queda adjudicada la Contratación Directa N° 31-2024-SUNAT/8B7200 según el siguiente detalle:

Ítem	Concepto	Supuesto	Proveedor Adjudicado	Periodo de Ejecución Contractual	Monto Total Adjudicado
1	Almacenamiento techado y otras áreas requeridas para el servicio	Literales j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T. U. O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado	INMOBIDEAS S.A.C. (RUC N° 20492093042)	Setecientos treinta (730) días calendario	S/ 12 321 247,44 (doce millones trescientos veintiún mil doscientos cuarenta y siete y 44/100 soles)
2	Almacenamiento no techado y otras áreas requeridas para el servicio	Literales j) del numeral 27.1 del artículo 27 del T. U. O. de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado	INMOBIDEAS S.A.C. (RUC N° 20492093042)	Setecientos treinta (730) días calendario	S/ 4 331 621,52 (cuatro millones trescientos treinta y un mil seiscientos veintiuno y 52/100 soles)
TOTAL MONTO ADJUDICADO: S/ 16 652 868,96 (dieciséis millones seiscientos cincuenta y dos mil ochocientos sesenta y ocho y 96/100 soles)					

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se precisa que la División de Contrataciones efectuará la verificación de la oferta presentada por el proveedor adjudicado.

Consecuentemente, corresponde proseguir con el trámite pertinente, dándose por concluida la sesión en la misma fecha.



ADRIÁN GUILLERNO HUAYAMA ANDRADE
Supervisor de la División de Contrataciones



VÍCTOR JOSÉ JULIO TIPISMANA ROCCA
Jefe de la División de Contrataciones