

BASES ESTÁNDAR DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div> <div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
4	<div> <div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
5	<div> <div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz </div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en junio 2019, diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES INTEGRADAS DE CONCURSO PÚBLICO PARA LA
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL**

CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
“MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y EL CAFETIN
DE LA UNIVERSAD NACIONAL DEL SANTA”**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente*

1.6. ELEVACIÓN AL OSCE DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

Los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las bases integradas por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones, a los principios que rigen la contratación pública u otra normativa que tenga relación con el objeto de la contratación, pueden ser elevados al OSCE de acuerdo a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

La solicitud de elevación para emisión de Pronunciamiento se presenta ante la Entidad, la cual debe remitir al OSCE el expediente completo, de acuerdo a lo señalado en el artículo 124 del TUO de la Ley 27444, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, al día hábil siguiente de recibida dicha solicitud.

Advertencia

La solicitud de elevación al OSCE de los cuestionamientos al pliego de absolución de consultas y observaciones, así como a las Bases integradas, se realiza de manera electrónica a través del SEACE, a partir de la oportunidad en que establezca el OSCE mediante comunicado.

Importante

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal n) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, presentar cuestionamientos maliciosos o manifiestamente infundados al pliego de absolución de consultas y/u observaciones.

1.7. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.8. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.9. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

1.10. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.12. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.13. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.14. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA
RUC N° : 20148309109
Domicilio legal : AV. PACIFICO N° 508 – URB. BUENOS AIRES –
NVO.CHIMBOTE
Teléfono: : 043-310445
Correo electrónico: : [.....]

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de
“**MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y EL CAFETIN DE LA UNIVERSAD NACIONAL DEL
SANTA**”,

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante MEMORANDO N° 01835-2024-UNS-R del
19 de junio 2024

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 90 días calendarios en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar en:

Pagar en : Banco de la Nación en la Cuenta Corriente N° 781-097586
Recoger en : Oficina de Abastecimiento
Costo de bases: Impresa: S/ 7.00 Soles
Costo de expediente de servicio: Impreso S/ 350.00, Digital CD S/ 20.00

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024
- Decreto Supremo N° 011-79-VC. - Ley N° 28411
- Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la ley y todas sus modificaciones vigentes.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones, en adelante el Reglamento y todas sus modificaciones vigentes.
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806 – Ley de Transparencia y acceso a la información Pública.
- Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 005-2012-TR – Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos², la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)⁴
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio,

² La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁴ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

- así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en soles debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE.

Adicionalmente se debe adjuntar el Anexo N° 6 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios, esquema mixto de suma alzada y precios unitarios, porcentajes u honorario fijo y comisión de éxito, según corresponda.

En el caso de procedimientos convocados a suma alzada únicamente se debe adjuntar el Anexo N° 6, cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la prestación accesoria o que el postor goza de alguna exoneración legal.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales. Importante

Importante

- *El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. **Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. **Documentación de presentación facultativa:**

- a) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.

Advertencia

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa

medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁵ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ⁶ (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁷.
- j) Estructura de costos⁸.
- k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete⁹.
- l) Otros que requiera la entidad.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

⁵ Para mayor información de las Entidades usuarias de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁶ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁷ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

⁸ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

⁹ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁰.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Dirección de Asesoría Legal de la UNS, ubicada en la Av. Pacífico N° 508-Urb. Buenos Aires, Distrito de Nuevo Chimbote, en el horario de 7.45 am. – 3.30 pm.

Importante

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00).

2.5. FORMA DE PAGO

El pago se realizará de manera mensual, a través de la Valorización según avance del servicio y previa conformidad del inspector y/o área usuaria.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el Contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario Responsable de la Unidad Ejecutora de Inversiones – Ex OPOI emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Informe de Conformidad del Inspector.
- Comprobante de Pago

Dicha documentación se debe presentar en la Unidad Ejecutora de Inversiones – Ex OPOI.

¹⁰ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

3.1.1 CONSIDERACIONES GENERALES:

a. DENOMINACION DE LA CONTRATACION:

Servicio de **"MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y CAFETIN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA"**

b. FINALIDAD PÚBLICA:

El Servicio de **"MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y CAFETIN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA"** tiene por finalidad el mejoramiento de los ambientes del Edificio de la Cocina y Cafetín de la UNS, dándole un nuevo aspecto físico con un mantenimiento de calidad, y de esta manera mejorar el contexto en que cada uno de los ambientes del Edificio donde brindan sus servicios y la atención a los alumnos. Finalmente, lograr tener un lugar acogedor y cómodo, facilitando el buen manejo de espacios adecuados para la buena circulación de los estudiantes, docentes y demás personas.

c. ANTECEDENTES:

La **UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA**, creada por Ley N° 24035 del 20 de Diciembre de 1984, es Persona Jurídica de derecho público. Se rige fundamentalmente por la Constitución Política del Perú, la Ley Universitaria N° 30220, el Estatuto y sus Reglamentos.

El 20 de Diciembre de cada año se celebra "Día de la Universidad Nacional del Santa", en conmemoración a la promulgación de la Ley N° 24035, Ley de creación de la Universidad.

La **UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA** ha sido concebida, desde su creación, como universidad para el desarrollo, con clara conciencia de su compromiso con el bienestar y la justicia social, su respeto por la ciencia y la cultura y la necesidad de su aporte al progreso del país y de la región, reconociendo los valores imprescriptibles de la libertad y la dignidad humana, los cimientos de la cultura nacional que hacen de la identidad del pueblo peruano, y la integración armónica de los sectores sociales que la componen.

El Proyecto nace de la necesidad de mejorar la infraestructura y la calidad de los diferentes ambientes de la Universidad Nacional del Santa, con la finalidad de disponer espacios más adecuados, que permitan tener ambientes más cómodos y agradables para desarrollar las labores del personal administrativo, estudiantil y docentes de acuerdo a sus competencias particulares.

La **UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA** dentro de su Programa de mantener operativo sus servicios básicos, en cuanto al mantenimiento de su infraestructura, atiende los requerimientos de las autoridades de la UNS, con lo cual se logra que las instalaciones que necesitan mejoras, sean atendidas con premura, porque dan servicio al alumnado, al personal administrativo y docente, por lo que en este caso, se ha visto por conveniente brindar el **"MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y CAFETIN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA"**, el cual se encuentra ubicado en el Campus Universitario I, y de esta manera, se contribuye dotando de servicios en buen estado.

La **UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA**, por intermedio de la **UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI) - Ex OPOI** ha formulado el Proyecto para el Servicio denominado **"MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y CAFETIN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA"**.

d. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

Contratar a una Persona Natural o Jurídica para brindar un Servicio adecuado para el **"MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y CAFETIN DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA"**.

e. UBICACIÓN DEL SERVICIO:

El presente Servicio se ejecutará en:

Entidad : Universidad Nacional el Santa
Sector : Campus Universitario I
Localización : Urb. Bellamar s/n – Campus Universitario
Distrito : Nuevo Chimbote
Provincia : Del Santa
Departamento : Ancash

f. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO:

El presente Servicio contempla las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO
01.00.00	TRABAJOS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01.00	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
01.01.01	ELABORACION, IMPLEMENTACIÓN Y ADM. DEL PLAN DE SEGURIDAD DE SALUD EN EL TRABAJO	GLB	1.00
01.01.02	SEÑALIZACIÓN PARA LIMITE DE SEGURIDAD	GLB	1.00
01.01.03	IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD	GLB	1.00
01.01.04	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GLB	1.00
01.02.00	INSTALACIONES PROVISIONALES		
01.02.01	OFICINA TÉCNICA PROVISIONAL	GLB	1.00
01.02.02	ALMACEN PROVISIONAL	GLB	1.00
01.02.03	CERCO DE PROTECCIÓN C/MALLA RASCHEL	ML	1.00
01.02.04	CARTEL INFORMATIVO DEL SERVICIO (3.60 x 2.40 M)	UND	1.00
01.02.05	AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN	GLB	1.00
01.02.06	ENERGÍA ELÉCTRICA PROVISIONAL	MES	3.00
01.02.07	SERVICIOS HIGIENICOS PORTATILES	MES	3.00
01.02.08	MOVILIZACIÓN DE OBSTRUCCIONES	GLB	1.00
02.00.00	COCINA - PRIMER NIVEL		
02.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
02.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES	GLB	1.00
02.01.02	LIMPIEZA INICIAL Y PERMANENTE EN AREA DE TRABAJO	GLB	1.00
02.01.03	EXTRACCIÓN DE ARBOL Y RAICES	GLB	1.00
02.01.04	PODA DE ARBOLES PERIMETRALES A LA COCINA	GLB	1.00
02.01.05	REMOCIÓN DE ENCHAPE (0.20 X 0.30 M.) DE MUROS INTERIORES	M2	39.18
02.01.06	REMOCIÓN DE LOSETA (0.30 X 0.30) EN PISOS	M2	155.41
02.01.07	REMOCIÓN DE LOSETA (0.20 X 0.20) EN PISOS	M2	37.24
02.01.08	REMOCIÓN DE LOSETA (0.10x0.30) EN ZÓCALO H=0.10M.	M2	52.33
02.01.09	REMOCIÓN DE LOSETA (0.10x0.20) EN ZÓCALO H=0.10M.	ML	45.32
02.01.10	REMOCIÓN DE CONCRETO EN CANALETA DE DRENAJE	M2	7.58
02.01.11	REMOCIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EXTERIORES, INC. MORTERO	M2	127.56
02.01.12	PICADO DE TARRAJEO PARA ENCHAPE DE MURO INTERIOR EN COCINA	M2	58.84
02.01.13	CORTE Y PICADO DE MURO Y PISO PARA CAMBIAR TUBERÍA DE DESAGUE Ø 6", 4" Y 2" EN COCINA (SEGÚN DETALLE DE PLANOS)	ML	66.55
02.01.14	CORTE Y PICADO DE MURO Y PISO PARA COLOCAR TUBERÍA DE POLIETILENO 1/2" (PE-AL-PE) PARA GAS NATURAL EN COCINA (SEGÚN DETALLE DE PLANOS), INC. ACCESORIOS	ML	12.30
02.01.15	CORTE Y PICADO DE VEREDA EXTERIOR PARA CAMBIO DE TUBERÍA EXISTENTE DE DESAGUE DE Ø 6"	ML	15.50
02.01.16	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS INTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	190.44
02.01.17	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE EN CIELO RASO, INC. TEMPLE FINO	M2	189.67
02.01.18	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE EN VIGAS, INC. TEMPLE FINO	M2	27.30
02.01.19	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE EN MUROS EXTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	159.69
02.01.20	DEMOLICIÓN DE MESADAS (SEGÚN PLANO)	M3	6.47
02.01.21	DEMOLICIÓN DE POZAS DE LAVADO (SEGÚN PLANO)	M3	1.49
02.01.22	DEMOLICION DE ALFEIZER DE VENTANA V8 (SEGUN PLANO)	M2	2.00
02.01.23	DEMOLICION DE POZAS DE LAVADO EN EXTERIORES (SEGÚN PLANO)	M3	0.96

02.01.24	DEMOLICION DE CISTERNA EXISTENTE (2.30 x 1.35 x 1.40 M)	M3	2.14
02.01.25	DEMOLICION DE FALSO PISO EN ZONA CISTERNA	M3	1.05
02.01.26	DESMONTAJE DE REJILLA METÁLICA EN CANALETA DE DRENAJE (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	UND	4.00
02.01.27	DESMONTAJE DE PUERTAS DOBLE HOJA DE MADERA Y VIDRIO (SEGÚN PLANO), INC. RESANE DE VANO	UND	10.00
02.01.28	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA (SEGÚN PLANO), INC. RESANE DE VANO	UND	24.00
02.01.29	DESMONTAJE DE TUBERIA METALICA DE 6" EXISTENTE L=4.50 M, INC. RESANE DE MURO	UND	1.00
02.01.30	DESMONTAJE DE REJA METALICA DE PROTECCIÓN INC./ PUERTA DE INGRESO A AREA DE CISTERNA (2.90 x 2.70 M)	UND	1.00
02.01.31	DESMONTAJE DE REJA METALICA DE PROTECCIÓN AL AREA DE CISTERNA (2.40 x 2.70 M)	UND	1.00
02.01.32	DESMONTAJE DE REJA METALICA DE PROTECCIÓN DE PUERTA DE INGRESO A LA COCINA (1.50 x 2.50 M)	UND	1.00
02.01.33	DESMONTAJE DE TEATINAS DEL TECHO DE ALMACENES, VESTUARIO Y OFICINA DE NUTRICION (0.75 x 3.25 M), INC. RESANE DE VANO	UND	4.00
02.01.34	ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE PROCEDENTE DE REMOCIONES Y DEMOLICIONES	M3	54.30
02.01.35	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/ MAQUINARIA D=10 KM	M3	54.30
02.02.00	ESTRUCTURAS		
02.02.01	MOVIMIENTO DE TIERRA		
02.02.01.01	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA PARA SARDINEL PERALTADO EN EXTERIORES	M3	7.74
02.02.01.02	EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA PARA CAMBIO DE TUBERIA EXISTENTE DE DESAGUE DE Ø 6"	M3	4.44
02.02.01.03	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL SUELTO A NIVEL DE SUBRASANTE PARA PISOS DE ADOQUINES DE CONCRETO E=0.20 M	M3	15.08
02.02.01.04	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL SUELTO EN ZONA DE AREAS VERDES E=0.20 M	M3	19.08
02.02.01.05	PERFILADO Y COMPACTADO DE SUB-RASANTE EN ZONA DE CISTERNA	M2	29.81
02.02.01.06	CONFORMACION DE LA BASE GRANULAR PARA PISOS DE ADOQUINES E=0.15M	M2	75.42
02.02.01.07	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN C/MAQUINARIA D=10 KM	M3	60.24
02.02.02	CONCRETO SIMPLE		
02.02.02.01	SOLADO PARA CISTERNA, E= 4" C.H. 1:12	M2	5.25
02.02.02.02	RESANE DE FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:10, EN COCINA (A=0.20 M)	M2	15.77
02.02.02.03	RESANE DE VEREDAS EXTERIORES	M2	6.20
02.02.02.04	FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:8 PARA PISO POR ZONA DE CISTERNA	M2	29.81
02.02.03	CONCRETO ARMADO		
02.02.03.01	CISTERNA DE 2.50 x 2.10 x 1.85 (SEGÚN DETALLE DE PLANO)		
02.02.03.01.01	CONCRETO F'c=210 Kg/cm2 PARA CISTERNA	M3	3.72
02.02.03.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN CISTERNA	M2	32.50
02.02.03.01.03	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN CISTERNA	KG	244.02
02.02.03.02	SARDINEL PERALTADO		
02.02.03.02.01	CONCRETO F'c=175 Kg/cm2 PARA SARDINEL PERALTADO	M3	8.38
02.02.03.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN SARDINEL PERALTADO	M2	85.95
02.02.03.02.03	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN SARDINEL PERALTADO	KG	214.33
02.02.03.03	VARIOS		
02.02.03.03.01	JUNTAS DE DILATACIÓN E=1" CON MORTERO ASFALTICO EN SARDINEL PERALTADO PERIMETRAL	ML	4.35
02.03.00	ARQUITECTURA		
02.03.01	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
02.03.01.01	TARRAJEO INTERIOR DE CANALETA DE DRENAJE E=1.5 cm C: A 1:5, ACABADO DE CEMENTO PULIDO, INC. ADITIVO QUE UNE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	5.36
02.03.01.02	TARRAJEO DE MUROS INTERIORES PARA ENCHAPE CON PORCELANATO Y ACERO INOXIDABLE H=1.00 M, INC. ADITIVO QUE UNE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	18.60

02.03.01.03	TARRAJEO PRIMARIO PARA ENCHAFE DE MUROS INTERIORES H=1.00 M, MORTERO 1:5	M2	19.29
02.03.01.04	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES E=1.5 CM, C: A 1:5, INC. ADITIVO QUE UNE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	126.06
02.03.01.05	TARRAJEO DE SARDINEL PERALTADO PERIMETRAL E=1.5 CM, C:A 1:5	M2	38.68
02.03.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.03.02.01	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO DE 0.60X1.20 M, ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	192.65
02.03.02.02	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO PARA ZOCCALO DE 0.10X0.60 M	ML	79.35
02.03.03	REVESTIMIENTOS		
02.03.03.01	ENCHAFE CON ACERO INOXIDABLE AISI 304 (1220 x 2440 x 1.5 MM, ACABADO BRILLANTE) EN MUROS INTERIORES H=1.20 M, INC. ADHESIVO QUE UNE CONCRETO CON ACERO	M2	26.70
02.03.03.02	ENCHAFE CON ACERO INOXIDABLE AISI 304 (1220 x 2440 x 1.5 MM, ACABADO BRILLANTE) EN COLUMNAS INTERIORES H=1.20 M, INC. ADHESIVO QUE UNE CONCRETO CON ACERO	M2	10.89
02.03.03.03	ENCHAFE DE MURO INTERIOR EN COCINA CON PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO DE 0.60 x 1.20 M COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	131.59
02.03.04	COBERTURAS		
02.03.04.01	SUM.E INST.DE COBERTURA DE TECHO DE FIBROCEMENTO DE 1.10 x 3.05 M, E=4MM EN AREA DE CISTERNA	M2	19.24
02.03.04.02	SUM. E INST. DE COBERTURA DE POLICARBONATO ALVEOLAR EN TEATINAS T1 (1.10 x 7.50), E=8 MM, INC. SELLADOR ELASTOMERICO	M2	16.50
02.03.05	CARPINTERÍA METÁLICA		
02.03.05.01	MANTENIMIENTO DE TECHO DE FIERRO CORRUGADO DE Ø 3/4" EN AREA DE CISTERNA, INC. LIJADO, BASE EPOXICA, PÍNTURA DE ACABADO ESMALTE EPOXICO.	UND	1.00
02.03.05.02	SUM.E INST. DE CANALETA DE DRENAJE Y REJILLA DE PLATINAS DE 3/16" X 1 AMBOS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5 (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	ML	16.60
02.03.05.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO DE TUBO F°G° Ø 2" Y 1", H=3.30M. S/DISEÑO -01	UND	1.00
02.03.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA DE GATO DE TUBO F°G° Ø 2" Y 1", H=4.50M. S/DISEÑO -02	UND	1.00
02.03.05.05	SUM. E INST. DE PUERTA DOS HOJAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DE CIERRE AUTOMATICO P1 (1.50 x 2.50 M), C/VENTANA EN LA PARTE SUPERIOR, INC. BRAZO HIDRAULICO, CERRADURA, MANIJA, BURLETE Y VARILLA DE EMPUJE (SEGÚN PLANO)	UND	2.00
02.03.05.06	SUM. E INST. DE PUERTA DOS HOJAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DE CIERRE AUTOMATICO P2 (1.25 x 2.50 M), C/VENTANA EN LA PARTE SUPERIOR, INC. BRAZO HIDRAULICO, CERRADURA, MANIJA, BURLETE Y VARILLA DE EMPUJE (SEGÚN PLANO)	UND	2.00
02.03.05.07	SUM. E INST. DE PUERTA DOS HOJAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DE CIERRE AUTOMATICO P3 (1.25 x 2.20 M), C/VENTANA EN LA PARTE SUPERIOR, INC. BRAZO HIDRAULICO, CERRADURA, MANIJA, BURLETE Y VARILLA DE EMPUJE (SEGÚN PLANO)	UND	2.00
02.03.05.08	SUM. E INST. DE PUERTA DE EMERGENCIA DE UNA HOJA DE CIERRE AUTOMATICO P4 (1.15 x 2.50 M), INC. BRAZO HIDRAULICO, CERRADURA, MANIJA, BURLETE Y VARILLA DE EMPUJE (SEGÚN PLANO)	UND	2.00
02.03.05.09	SUM. E INST. DE LAVADERO DE 2.65 X 0.60 M, H= 0.90 M C/2 POZAS DE 80 X 50 CM DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, EN ZONA DE LAVADO (MESADA 1 Y 2), INC. MESADA	UND	2.00
02.03.05.10	SUM. E INST. DE LAVADERO DE 2.30 X 0.60 M, H= 0.90 M C/2 POZAS DE 80 X 50 CM DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, EN ZONA DE LAVADO (MESADA 1 Y 2), INC. MESADA	UND	2.00
02.03.05.11	SUM. E INST. DE LAVADERO DE 2.30 X 0.60 M, H= 0.90 M C/2 POZAS DE 80 X 60 X 35 CM DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, EN ZONA DE LAVADO (MESADA M1)	UND	1.00
02.03.05.12	SUM. E INST. DE LAVADERO DE 2.20 X 0.60 M, H= 0.90 M C/2 POZAS DE 80 X 60 X 35 CM DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, EN ZONA DE LAVADO (MESADA M2)	UND	1.00

02.03.05.13	SUM. E INST. DE LAVADERO DE 1.20 X 0.60 M, H= 0.90 M C/1 POZAS DE 80 X 60 X 35 CM DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, EN ZONA DE LAVADO (MESADA M1Y M2)	UND	2.00
02.03.05.14	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DOS NIVELES DE 3.00 X 0.60 M, H= 0.90 M (MESADA 3 Y 4)	UND	2.00
02.03.05.15	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DOS NIVELES DE 2.35 X 0.60 M, H= 0.90 M (MESADA 5)	UND	3.00
02.03.05.16	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, CUATRO NIVELES DE 2.15 X 0.60 M, H= 0.90 M (MESADA 6)	UND	3.00
02.03.05.17	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DOS NIVELES DE 2.75 X 0.60 M, H= 0.90 M (MESADA 7)	UND	4.00
02.03.05.18	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO EN ZONA DE ALMACENAMIENTO DE MENAGE DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, TRES NIVELES DE 2.16 M X 0.60 M, H= 0.90 M, INC. REPOSTERO (MESADA 8)	UND	3.00
02.03.05.19	SUM. E INST. DE CAMPANAS EXTRACTORAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DE 2.40 X 0.90 M C/6M DE DUCTO, INC. ACCESORIOS	UND	2.00
02.03.05.20	SUM. E INST. DE MARMITAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DE 100 LT	UND	3.00
02.03.05.21	SUM. E INST. DE REJA METALICA PROTECTORA DE ELECTROBOMBA DE CISTERNA (SEGÚN DETALLE DE PLANO), INC. PUERTA METALICA, BISAGRAS, CERRADURA, CERROJO Y CANDADO	UND	1.00
02.03.06	CERRAJERÍA		
02.03.06.01	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA LAS PUERTAS DE UNA HOJA DE VIDRIO P'3 Y P'5 , INC. JALADOR (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	3.00
02.03.07	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
02.03.07.01	SUM. E INST. DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO E=6 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, SISTEMA MURO CORTINA, EN TEATINA DE ALUMINIO, INC. ACCESORIOS Y MANIJAS (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	11.28
02.03.07.02	SUM. E INST. DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO E=6 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, SISTEMA MURO CORTINA, INC. ACCESORIOS (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	31.41
02.03.07.03	SUM. E INST. DE MAMPARA CORREDIZA M1 (2.00 X 2.50 M) CON MARCO DE ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TRASLUCIDO (SEGÚN DETALLE DE PLANO), INC. ACCESORIOS, CERRADURA Y JALADOR	M2	5.00
02.03.07.04	SUM. E INST. DE PUERTA P'3 (1.25 x 2.20 M) CON MARCO DE ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO), INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	5.50
02.03.07.05	SUM. E INST. DE PUERTA P'5 (1.25 x 2.50 M) CON MARCO DE ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO), INC. ACCESORIOS, CERRADURA Y JALADOR	M2	3.13
02.03.08	PINTURA		
02.03.08.01	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VIGAS INTERIORES COLOR BLANCO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	16.61
02.03.08.02	PINTURA LATEX 02 MANOS EN CIELO RASO COLOR BLANCO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	212.36
02.03.08.03	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS INTERIORES COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	175.33
02.03.08.04	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VANOS COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	51.18
02.03.08.05	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS EXTERIORES COLOR INSTITUCIONAL, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	190.60
02.03.08.06	PINTURA ESMALTE 02 MANOS EN ZÓCALOS EXTERIORES HP=0.40 M, COLOR INSTITUCIONAL	M2	27.22
02.03.08.07	PINTURA DE TRAFICO EN BORDE DE SARDINEL PERALTADO	M2	38.68
02.03.09	JARDINERÍA		
02.03.09.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TIERRA DE CHACRA PARA RELLENO EN AREAS VERDES, INC. ZARANDEO	M3	18.52
02.03.09.02	SUMINISTRO Y SEMBRADO DE GRASS AMERICANO EN CHAMPA PARA AREAS VERDES	M2	173.73
02.03.09.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTAS ORNAMENTALES (PENSAMIENTO AMARILLO), INC. EXCAVACIÓN DE HOYOS Y TIERRA ORGANICA	UND	478.00

02.03.09.04	RIEGO DE GRASS Y PLANTAS HORNAMENTALES HASTA RECEPCIÓN DEL SERVICIO, INC. MANGUERA PARA JARDIN	M2	185.15
02.04.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
02.04.01.01	SUM. E INST. DE VANITORIO A PIE DE MELAMINE DE 0.46 x 1.01 x 0.83 M, E=1.5MM (03 CAJONES Y 02 PUERTAS) CON LAVAMANOS DE CERAMICA COLOR BLANCO PARA OFICINA DE NUTRICION, INC. ACCESORIOS	UND	1.00
02.04.01.02	SUM. E INST. DE DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE ACERO INOXIDABLE 304 (1 L) PARA OFICINA DE NUTRICION, INC. ACCESORIOS	UND	1.00
02.04.01.03	SUM. E INST. DE TACHO DE ACERO INOXIDABLE 304 MEDIA LUNA C/PEDAL PARA OFICINA DE NUTRICION, INC. ACCESORIOS	UND	1.00
02.04.01.04	SUM. E INST. DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL CROMADA DE 1/2 GIRO PARA OFICINA DE NUTRICION, INC. ACCESORIOS	UND	1.00
02.04.01.05	SUM.E INST.DE SUMIDERO CUADRADO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, Ø 6" EN CANALETA DE DRENAJE, INC. ACCESORIOS Y TRAMPA DE OLORES E INSECTOS	UND	3.00
02.04.01.06	SUM.E INST.DE SUMIDERO PESADO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, Ø 4" PARA ZONA DE MESADAS 1 Y 2, INC. ACCESORIOS Y TRAMPA DE OLORES E INSECTOS	UND	4.00
02.04.01.07	SUM.E INST.DE SUMIDERO REDONDO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, Ø 2" PARA OFICINA DE NUTRICIÓN, INC. ACCESORIOS Y TRAMPA DE OLORES E INSECTOS	UND	1.00
02.04.01.08	SUM. E INST. DE GRIFERÍA MONOCOMANDO DE COCINA CROMADO DE MEDIO GIRO PARA POZAS DE LAVADO, INC. ACCESORIOS	UND	8.00
02.04.01.09	SUM. E INST. DE TRAMPA DE GRASA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304 (0.80 x 0.48 x 0.32 M) PARA LOS LAVADORES DE COCINA, INC. ACCESORIOS	UND	7.00
02.04.01.10	SUM. E INST. DE LLAVE DE PASO Ø 1/2", INC. ACCESORIOS	UND	7.00
02.04.02	AGUA FRIA		
02.04.02.01	SUM. E INST. TUBERIA PVC SP Ø 1/2", C-10, INC. ACCESORIOS	ML	16.90
02.04.02.02	SUM. E INST. DE TANQUE DE AGUA PVC 2500 LT, INC. ACCESORIOS	GLB	1.00
02.04.02.03	SUM. E INST. TUBERIA PVC SAP Ø 1/2" C-10 PARA TANQUE ELEVADO, INC. ACCESORIOS	ML	7.00
02.04.02.04	SUM. E INST. DE ELECTROBOMBA DE AGUA DE 1.4 HP, INC. ACCESORIOS	GLB	1.00
02.04.03	ALCANTARILLADO		
02.04.03.01	SUM. E INST. DE TUBERÍA PVC SP 6" PARA DESAGUE, INC. ACCESORIOS	ML	41.00
02.04.03.02	SUM. E INST. DE TUBERÍA PVC SP 4" PARA DESAGUE, INC. ACCESORIOS	ML	26.80
02.04.03.03	SUM. E INST. DE TUBERÍA PVC SP 2" PARA DESAGUE, INC. ACCESORIOS	ML	42.20
02.04.03.04	SUM. E INST. DE YEE PVC SP Ø 6" X 6"	UND	1.00
02.04.03.05	SUM. E INST. DE YEE PVC SP Ø 6" X 4"	UND	1.00
02.04.03.06	SUM. E INST. DE YEE PVC SP Ø 4" X 4"	UND	1.00
02.04.03.07	SUM. E INST. DE YEE PVC SP Ø 4" X 2"	UND	2.00
02.04.03.08	SUM. E INST. DE YEE PVC SAP Ø 2" X 2"	UND	14.00
02.04.03.09	SUM. E INST. DE REDUCCION PVC SP Ø 4" X 2"	UND	2.00
02.04.03.10	SUM. E INST. DE CODOS PVC 45° X 4"	UND	3.00
02.04.03.11	SUM. E INST. DE CAJAS DE REGISTRO DE 30 x 60 CM	UND	7.00
02.04.03.12	EMPALME DE TUBERÍA DN 160 MM ISO 4435 A BUZÓN EXISTENTE EN SERVICIO L=6.00 M	UND	1.00
02.05.00	OTROS		
02.05.01	SUM. E INST. DE TUBERIA DE POLIETILENO (PE-AL-PE) DE 1/2" PARA CONEXIÓN DE GAS, INC. ACCESORIOS	ML	12.30
03.00.00	ÁREA ADMINISTRATIVAS - SEGUNDO NIVEL		
03.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
03.01.01	LIMPIEZA INICIAL Y PERMANENTE EN AREA DE TRABAJO	GLB	1.00
03.01.02	REMOCIÓN DE LOSETA (0.30 X 0.30) EN PISOS	M2	158.55
03.01.03	REMOCION DE ENCHAPE DE MAYOLICA (0.15x0.15) EN SS.HH, H=1.35M.	M2	76.82
03.01.04	REMOCION DE ENCHAPE (0.15x0.15) EN MESADAS DE SS.HH.	M2	2.15
03.01.05	REMOCIÓN DE ENCHAPE DE MUROS EXTERIORES, INC. MORTERO	M2	164.20
03.01.06	PICADO DE MURO PARA ENCHAPAR PORCELANATO EN SS.HH. H=1.15 M	M2	52.73
03.01.07	PICADO DE MURO PARA ENCHAPAR ZÓCALO H=0.10M.	M2	10.32
03.01.08	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS INTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	363.63

03.01.09	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE EN CIELO RASO, INC. TEMPLE FINO	M2	159.47
03.01.10	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE EN MUROS EXTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	187.01
03.01.11	DEMOLICION DE PARAPETO PARA ACCESO DE TERRAZA A PASADIZO (1.90 x 0.25 x 1.0 M)	M2	1.90
03.01.12	DEMOLICION DE MURO DE VANO Y ALFEIZER DE VENTANA V12 EN ADMINISTRACION (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	4.43
03.01.13	DESMONTAJE DE PUERTAS DOBLE HOJA DE MADERA Y VIDRIO (SEGUN PLANO), INC. RESANE DE VANO	UND	15.00
03.01.14	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA (SEGUN PLANO), INC. RESANE DE VANO	UND	11.00
03.01.15	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE EN TERRAZA (4.15 x 8.35 M)	UND	1.00
03.01.16	DESMONTAJE DE BARANDAS METALICAS Ø 2", EN ZONA DE ADMINISTRACION, L=9.60 M	UND	1.00
03.01.17	DESMONTAJE DE TEATINAS DEL TECHO DE SS.HH. Y VESTIDORES DE VARONES Y DAMAS (0.75 x 3.25 M)	UND	4.00
03.01.18	DESMONTAJE DE INODOROS DE LOZA VITRIFICADA EN SS.HH. DE VARONES Y DAMAS, INC. ACCESORIOS	UND	4.00
03.01.19	DESMONTAJE DE LAVADEROS DE LOZA VITRIFICADA EMPOTRADAS EN MESADA DE SS.HH. DE VARONES Y DAMAS, INC. ACCESORIOS	UND	4.00
03.01.20	DESMONTAJE DE ESPEJOS (0.30 x 0.45 M) DE SS.HH. DE VARONES Y DAMAS	UND	4.00
03.01.21	ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE PROCEDENTE DE REMOCIONES Y DEMOLICIONES	M3	20.77
03.01.22	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/ MAQUINARIA D=10 KM	M3	20.77
03.02.00	ESTRUCTURAS		
03.02.01	CONCRETO ARMADO		
03.02.01.01	LOSA PARA TANQUE ELEVADO EN AZOTEA		
03.02.01.01.01	CONCRETO F'c=210 Kg/cm2 DE LOSA PARA TANQUE ELEVADO	M3	0.70
03.02.01.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN LOSA PARA TANQUE ELEVADO	M2	5.40
03.02.01.01.03	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN LOSA PARA TANQUE ELEVADO	KG	44.55
03.03.00	ARQUITECTURA		
03.03.01	MUROS Y TABIQUES		
03.03.01.01	SUM. E INST. DE COLUMNA CON DRYWALL SUPERBOARD 12MM EN TERRAZA PARA CUBRIR TUBO DE CAMPANA EXTRACTORA, INC. PINTURA BASE CON TEMPLE FINO Y ACABADO CON PINTURA LATEX LAVABLE Y ALTA DURACION	M2	16.24
03.03.01.02	MURO DE CABEZA LADRILLO KK C:A 1:4 (BASE DE APOYO PARA TANQUE ELEVADO) EN AZOTEA	M2	3.09
03.03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
03.03.02.01	TARRAJEO DE PARAPETO E=1.5 cm C:A 1:5 EN TERRAZA	M2	0.60
03.03.02.02	TARRAJEO DE VANO DE VENTANA V12' E=1.5 cm C:A 1:5 EN TERRAZA	ML	15.50
03.03.02.03	TARRAJEO DE LA BASE E=1.5 cm C:A 1:5 PARA TANQUE ELEVADO EN AZOTEA	M2	12.21
03.03.02.04	TARRAJEO PRIMARIO PARA ENCHAPE DE MUROS DE SS.HH. H=1.35 M, MORTERO 1:5	M2	80.69
03.03.02.05	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES E=1.5 CM, C:A 1:5, INC. ADITIVO QUE UNE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	164.20
03.03.03	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.03.03.01	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO DE 0.60X1.20 M, ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	158.55
03.03.03.02	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO PARA ZOCCO DE 0.10X0.60 M	ML	103.24
03.03.04	REVESTIMIENTOS		
03.03.04.01	ENCHAPE CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.60 x 1.20 M, COLOR BLANCO MARMOLIZADO EN SS.HH. Y VESTIDORES DE VARONES Y DAMAS, H=2.50 M	M2	122.55

03.03.04.02	ENCHAPE CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.90 x 1.80 M, COLOR BLANCO MARMOLIZADO EN MESADA DE SS.HH. DE VARONES Y DAMAS	M2	4.07
03.03.05	COBERTURAS		
03.03.05.01	SUM. E INST. DE COBERTURA DE POLICARBONATO EN TEATINAS T1 (1.10 x 7.50), E=8 MM, INC. SELLADOR ELASTOMERICO	M2	16.50
03.03.05.02	SUM. E INST. DE COBERTURA DE TECHO DE ALUZINC TR5 DE 1.10 x 5.25 M, E=0.30MM COLOR ROJO EN TERRAZA	M2	54.60
03.03.05.03	SUM. E INST. DE COBERTURA DE POLICARBONATO ALVEOLAR EN TEATINA T2, E=8 MM, INC. SELLADOR ELASTOMERICO	UND	1.00
03.03.06	CARPINTERÍA METÁLICA		
03.03.06.01	SUM. E INST. DE ESTRUCTURA METALICA PARA TERRAZA (10.20 x 4.80 M) DE TUBO CUADRADO 4" x 4" Y 2" x 1", INC. 02 MANOS DE BASE Y PINTURA DE ACABADO EPOXICO (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	UND	1.00
03.03.06.02	SUM. E INST. DE BARANDAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, Ø 2", TRES TEJIDOS, PARA ZONA DE ADMINISTRACION, L=9.60 M	ML	9.60
03.03.07	CERRAJERÍA		
03.03.07.01	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTAS DOBLE HOJA DE VIDRIO P'2, P'6 Y P'8, INC. JALADOR (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	5.00
03.03.07.02	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA DE UNA HOJA DE VIDRIO P'7, INC. JALADOR (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	1.00
03.03.07.03	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO M2, INC. JALADOR (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	2.00
03.03.07.04	SUM. E INST. DE CERROJO DE ALUMINIO DE 3" PARA PUERTAS P5 DE SS.HH., INC. JALADOR EXTERNO	UND	8.00
03.03.07.05	SUM. E INST. DE BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE DE 3" x 3" x 2.5MM PARA PUERTAS P5 DE SS.HH.	UND	24.00
03.03.08	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
03.03.08.01	SUM. E INST. DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO E=6 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, SISTEMA MURO CORTINA, EN TEATINA DE ALUMINIO, INC. ACCESORIOS Y MANIJAS (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	11.28
03.03.08.02	SUM. E INST. DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO E=6 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, SISTEMA MURO CORTINA, INC. ACCESORIOS (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	15.70
03.03.08.03	SUM. E INST. DE PUERTAS DE DOS HOJAS DE VIDRIO TEMPLADO P'2 Y P'6 (1.25 X 2.50 M), E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS Y JALADOR	M2	12.50
03.03.08.04	SUM. E INST. DE PUERTA DE UNA HOJA P'7 (0.90 X 2.50 M) CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO, E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	2.25
03.03.08.05	SUM. E INST. DE PUERTA DE DOS HOJAS P'8 (1.5 X 2.75 M) CON MARCO DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	8.25
03.03.08.06	SUM. E INST. DE MAMPARA CORREDIZA DE VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	12.65
03.03.09	PINTURA		
03.03.09.01	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS INTERIORES COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	193.14
03.03.09.02	PINTURA LATEX 02 MANOS EN CIELO RASO COLOR BLANCO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	159.47
03.03.09.03	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS EXTERIORES COLOR INSTITUCIONAL, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	169.96
03.03.09.04	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VANOS COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	25.49
03.03.09.05	PINTURA ESMALTE ACRILICO 02 MANOS EN PUERTAS DE MADERA P5 DE SS.HH. Y VESTIDORES DE VARONES Y DAMAS, INC./LIJADO Y MASILLADO.	UND	8.00
03.03.09.06	PINTURA BARNIZ 02 MANOS EN TEATINA T2 DE ESCALERA TIPO CARACOL, INC./LIJADO Y MASILLADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	UND	1.00
03.04.00	INSTALACIONES SANITARIAS		

03.04.01	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
03.04.01.01	SUM. E INST. DE INODOROS DE LOZA VITRIFICADA COLOR BLANCO PARA SS.HH., INC. ACCESORIOS	UND	4.00
03.04.01.02	SUM. E INST. DE LAVATORIOS PARA EMPOTRAR EN MESADA DE LOZA VITRIFICADA COLOR BLANCO PARA SS.HH., INC. ACCESORIOS	UND	4.00
03.04.01.03	SUM. E INST. DE Llave de PASE DE Ø 1/2" PARA SS.HH., INC. ACCESORIOS	UND	2.00
03.04.01.04	SUM.E INST.DE SUMIDERO REDONDO DE ACERO INOXIDABLE Ø 2" PARA SS.HH., INC. ACCESORIOS Y TRAMPA DE OLORES E INSECTOS	UND	2.00
03.04.01.05	SUM. E INST. DE GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL CROMADA DE 1/2 GIRO PARA LAVATORIOS DE SS.HH., INC. ACCESORIOS	UND	4.00
03.04.01.06	SUM. E INST. DE LLAVE DE DUCHA CROMADA C/SALIDA, INC. ACCESORIOS	UND	4.00
03.04.01.07	SUM. E INST. DE REGISTRO PESADO CROMADO DE 6" PARA SS.HH.	UND	4.00
03.04.01.08	SUM. E INST. DE ESPEJOS DE 1.75 x 0.90 M, DE 6MM BISELADO 1"	M2	3.15
04.00.00	PASADIZO- CONEXIÓN ENTRE COCINA Y CAFETÍN		
04.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
04.01.01	LIMPIEZA INICIAL Y PERMANENTE, EN AREA DE TRABAJO	GLB	1.00
04.01.02	REMOCION DE LOSETA (0.30 X 0.30) EN PISOS	M2	18.23
04.01.03	REMOCION DE LOSETA (0.10x0.30) EN ZÓCALO DE H=0.10M.	ML	17.25
04.01.04	REMOCION DE ENCHAPE DE MUROS EXTERIORES, INC. MORTERO	M2	36.10
04.01.05	PICADO DE MURO EN VESTUARIO PARA ENCHAPAR ZÓCALO DE PORCELANATO H=0.10M.	ML	6.25
04.01.06	PICADO DE MURO INTERIOR PARA ENCHAPAR PORCELANATO DE 0.60 x 1.20 M	M2	34.13
04.01.07	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS INTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	13.17
04.01.08	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE CIELO RASO, INC. TEMPLE FINO	M2	12.68
04.01.09	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS EXTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	36.10
04.01.10	DEMOLICION DE PARAPETO DE PASADIZO A LA TERRAZA (2.20 x 0.90 x 0.25 M), INC. RESANE DE MURO	M2	1.98
04.01.11	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE DOS HOJAS P7 (SEGÚN DETALLE DE PLANOS), INC. RESANE DE VANO	UND	1.00
04.01.12	DESMONTAJE DE PUERTAS LATERALES DE MADERA DE UNA HOJA (SEGÚN SE DETALLA EN LOS PLANOS), INC. RESANE DE VANO	UND	2.00
04.01.13	DESMONTAJE DE VENTANAS LATERALES DE MADERA Y V5 (SEGÚN SE DETALLA EN LOS PLANOS), INC. RESANE DE VANO	UND	11.00
04.01.14	DESMONTAJE DE TEATINAS DE TECHO DE PASADIZO DE 0.60 x 1.85 M (SEGÚN DETALLE DE PLANOS)	UND	6.00
04.01.15	ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE PROCEDENTE DE REMOCIONES Y DEMOLICIONES	M3	5.27
04.01.16	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/ MAQUINARIA D=10 KM	M3	5.27
04.02.00	ARQUITECTURA		
04.02.01	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
04.02.01.01	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES E=1.5 CM, C:A 1:5, INC. ADITIVO QUE UNE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	34.13
04.02.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
04.02.02.01	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO DE 0.60X1.20 M, ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	18.23
04.02.02.02	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO PARA ZOCALO DE 0.10X0.60 M PARA VESTUARIO	ML	5.35
04.02.03	REVESTIMIENTO		
04.02.03.01	ENCHAPE CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.60 x 1.20 M, COLOR BLANCO MARMOLIZADO EN PASADIZO DE COCINA A CAFETIN	M2	34.13
04.02.04	COBERTURAS		
04.02.04.01	SUM. E INST. DE POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS CLARO E=8MM EN COBERTURA DE TECHO CURVO (10.10 x 3,86 M) DE PASADIZO DE CAFETIN A TERRAZA - 2DO NIVEL (SEGÚN DETALLE DE PLANOS)	M2	38.99

04.02.04.02	SUM. E INST. DE COBERTURA DE POLICARBONATO SOLIDO TRANSPARENTE EN TEATINAS DE TECHO DE PASADIZO DE 0.60 x 1.85 M, E=8 MM, INC. MARCO DE ALUMINIO (2" x 1") Y SELLADOR ELASTOMERICO - 2DO NIVEL	M2	6.66
04.02.05	CARPINTERIA METALICA		
04.02.05.01	SUM. E INST. DE ESTRUCTURA METALICA PARA TECHO CURVO (10.10 x 3.86 M) DE TUBO CUADRADO 4" x 4" Y 2" x 1", INC. 02 MANOS DE BASE Y PINTURA DE ACABADO EPOXICO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) DE PASADIZO DE CAFETIN Y TERRAZA - 2DO NIVEL	UND	1.00
04.02.05.02	SUM. E INST. DE BARANDAS ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5MM Ø 2" TRES TEJIDOS, PARA PASADIZO ENTRE LA TERRAZA Y EL CAFETIN -2DO NIVEL, Lp=8.95 M, INC. ACCESORIOS (SEGÚN DETALLE DE PLANOS)	ML	17.90
04.02.05.03	SUM. E INST. DE PLANCHA ESTRIADA DE F°N° A36, PARA PASADIZO ENTRE LA TERRAZA Y EL CAFETIN -2DO NIVEL, INC. CANAL C, ANGULOS, PERNOS, ARENADO Y PINTADO CON 02 MANOS DE PINTURA BASE Y ACABADO EPOXICO DE ALTO TRANSITO (SEGÚN DETALLE DE PLANOS)	M2	16.95
04.02.05.04	SUM. E INST. DE ESCALERA DE 5 PELDAÑOS DE PLANCHA ESTRIADA Y BARANDAS Ø 2" DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5MM PARA ACCESO DEL CAFETIN A LA TERRAZA -2DO NIVEL, INC. ACCESORIOS (SEGÚN DETALLE DE PLANOS)	UND	1.00
04.02.06	CERRAJERÍA		
04.02.06.01	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA DE UNA HOJA DE VIDRIO P'7, INC. JALADOR (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	1.00
04.02.06.02	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA LATERAL CORREDIZA, INC. ACCESORIOS Y JALADOR (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	2.00
04.02.07	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
04.02.07.01	SUM. E INST. DE VENTANAS LATERALES DE VIDRIO TEMPLADO E=6 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, SISTEMA MURO CORTINA, INC. ACCESORIOS Y MANIJAS (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	9.20
04.02.07.02	SUM. E INST. DE PUERTA LATERAL DE UNA HOJA DE VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, BATIENTE 180° (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	4.32
04.02.08	PINTURA		
04.02.08.01	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS INTERIORES COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	13.17
04.02.08.02	PINTURA LATEX 02 MANOS EN CIELO RASO COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	11.57
04.02.08.03	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS EXTERIORES COLOR INSTITUCIONAL, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	38.35
04.02.08.04	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VANOS COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	11.52
04.02.08.05	PINTURA ESMALTE 02 MANOS EN ZÓCALOS EXTERIORES HP=0.40 M	M2	5.40
05.00.00	CAFETÍN - 1ER NIVEL		
05.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
05.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES	GLB	1.00
05.01.02	LIMPIEZA INICIAL Y PERMANENTE, EN AREA DE TRABAJO	GLB	1.00
05.01.03	REMOCION DE LOSETA (0.30 X 0.30) EN PISOS	M2	128.39
05.01.04	REMOCION DE LOSETA (0.10x0.30) EN ZÓCALO DE H=0.10M.	ML	78.14
05.01.05	REMOCION DE ENCHAFE DE PORCELANATO (0.60x0.60) EN SS.HH. DE H=0.90M PARA COLOCAR ESPEJO	M2	2.46
05.01.06	REMOCION DE ENCHAFE DE MUROS EXTERIORES, INC. MORTERO	M2	131.10
05.01.07	CORTE Y PICADO DE MURO Y PISO PARA CAMBIAR TUBERIA DE DESAGUE DE SS.HH. A= 0.20 M	ML	21.80
05.01.08	CORTE Y PICADO DE MURO Y PISO PARA MESADA DE SS.HH. E=5 CM	ML	8.55
05.01.09	PICADO DE MURO PARA ENCHAPAR PORCELANATO EN SS.HH. H=1.35 M	M2	43.61
05.01.10	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS INTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	213.88
05.01.11	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE CIELO RASO, INC. TEMPLE FINO	M2	134.98
05.01.12	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE VIGAS, INC. TEMPLE FINO	M2	18.61

05.01.13	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS EXTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	170.51
05.01.14	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO EN DEPOSITO H=0.15CM	M2	2.12
05.01.15	DEMOLICION DE MESADA DE ATENCIÓN	M3	4.08
05.01.16	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE UNA HOJA P2, P3 Y P5 (SEGÚN SE DETALLA EN LOS PLANOS), INC. RESANE DE VANO	UND	6.00
05.01.17	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE DOS HOJAS P1 (SEGÚN SE DETALLA EN LOS PLANOS), INC. RESANE DE VANO	UND	2.00
05.01.18	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA (SEGÚN PLANO), INC. RESANE DE VANO	UND	30.00
05.01.19	DESMONTAJE DE INODOROS DE LOZA VITRIFICADA	UND	3.00
05.01.20	DESMONTAJE DE URINARIOS DE LOZA VITRIFICADA	UND	1.00
05.01.21	DESMONTAJE DE LAVADEROS DE LOZA VITRIFICADA	UND	4.00
05.01.22	DESMONTAJE DE CANTONERAS L=1.10 M	UND	16.00
05.01.23	DESMONTAJE DE ESPEJOS DE 60 X 90 CM	UND	4.00
05.01.24	DESMONTAJE DE BARANDAS METALICAS DE TUBO Ø 2" DE CAFETIN Y ESCALERA, Lp=2.60 M	UND	4.00
05.01.25	DESMONTAJE DE REJA METALICA DE UNA HOJA EN ESCALERA (1.10 x 2.65 M), INC. MARCO	UND	1.00
05.01.26	ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE PROCEDENTE DE REMOCIONES Y DEMOLICIONES	M3	23.39
05.01.27	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/ MAQUINARIA D=10 KM	M3	23.39
05.02.00	ESTRUCTURAS		
05.02.01	MESADAS DE SS.HH.		
05.02.01.01	CONCRETO F'c=175 Kg/cm2 DE LOSA PARA MESADA DE SS.HH.	M3	0.48
05.02.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL EN LOSA PARA MESADA DE SS.HH.	M2	4.06
05.02.01.03	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2 EN LOSA PARA MESADA DE SS.HH.	KG	36.96
05.03.00	ARQUITECTURA		
05.03.01	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
05.03.01.01	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES E=1.5 CM, C:A 1:5, INC. ADITIVO QUE UNE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	131.10
05.03.01.02	TARRAJEO PRIMARIO PARA ENCHAFE DE MUROS DE SS.HH. MORTERO 1:5	M2	45.43
05.03.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
05.03.02.01	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO DE 0.60 x 1.20 M, ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	148.89
05.03.02.02	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO PARA ZOCCO DE 0.10X0.60 M	ML	86.12
05.03.03	REVESTIMIENTO		
05.03.03.01	ENCHAFE DE MURO INTERIOR EN AREA DE ATENCION CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.60 x 1.20 M COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	10.43
05.03.03.02	ENCHAFE DE MESADA DE SS.HH. CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.60 x 1.20 M COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	3.47
05.03.03.03	ENCHAFE CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.60 x 1.20 M, COLOR BLANCO MARMOLIZADO EN SS.HH, H=2.65 M	M2	87.29
05.03.04	CARPINTERÍA METÁLICA		
05.03.04.01	SUM. E INST. DE UNA PUERTA DE PROTECCION DE ALUMINIO (1.10 X 2.65M) EN INGRESO DE ESCALERA UNA HOJA, INC. ACCESORIOS, MARCO, BISAGRAS, CERRADURA Y CERROJOS	UND	1.00
05.03.04.02	SUM. E INST. DE CANTONERAS DE ALUMINIO L=1.10 M PARA GRADAS DE ESCALERA	ML	17.60
05.03.04.03	SUM. E INST. DE BARANDAS ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5MM Ø 2" TRES TEJIDOS PARA ESCALERA, Lp=6.25 M	ML	6.25
05.03.04.04	SUM. E INST. DE TABOLA DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DE 2.60 X 0.75 M C/7 BANDEJAS DE 0.30 x 0.50 M PARA ZONA DE ATENCION	UND	1.00
05.03.04.05	SUM. E INST. DE LAVADERO DE 2.20 X 0.60 M, H= 0.90 M C/2 POZAS DE 50 X 50 CM DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, EN AREA DE ATENCION	UND	1.00

05.03.04.06	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DOS NIVELES DE 2.38 X 0.60 M, H= 0.90 M EN AREA DE ATENCION	UND	1.00
05.03.04.07	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DOS NIVELES DE 2.20 X 0.60 M, H= 0.90 M EN AREA DE ATENCION	UND	2.00
05.03.04.08	SUM. E INST. DE MESA DE TRABAJO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, E=1.5, DOS NIVELES DE 2.00 X 0.60 M, H= 0.90 M EN AREA DE ATENCION	UND	1.00
05.03.05	CERRAJERÍA		
05.03.05.01	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTAS DOBLE HOJA DE VIDRIO P1 (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	2.00
05.03.05.02	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTAS DE UNA HOJA DE VIDRIO P2, P3 Y P5 (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	6.00
05.03.05.03	SUM. E INST. DE CERROJO DE ALUMINIO DE 3" PARA PUERTAS P4 DE SS.HH., INC. JALADOR EXTERNO	UND	4.00
05.03.05.04	SUM. E INST. DE BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE DE 3" x 3" x 2.5MM PARA PUERTAS P4 Y P5 DE SS.HH.	UND	15.00
05.03.06	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
05.03.06.01	SUM. E INST. DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO E=6 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, SISTEMA MURO CORTINA, INC. ACCESORIOS Y MANIJAS (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	24.70
05.03.06.02	SUM. E INST. DE PUERTA P1 (1.70 X 2.35M) DOBLE HOJA DE VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	7.99
05.03.06.03	SUM. E INST. DE PUERTA P2 DE UNA HOJA DE VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	2.35
05.03.06.04	SUM. E INST. DE PUERTA P3 Y P5 DE UNA HOJA DE VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	9.91
05.03.07	PINTURA		
05.03.07.01	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS INTERIORES COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	113.33
05.03.07.02	PINTURA LATEX 02 MANOS EN PORTICO DE INGRESO COLOR INSTITUCIONAL, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	19.67
05.03.07.03	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VIGAS INTERIORES COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	22.52
05.03.07.04	PINTURA LATEX 02 MANOS EN CIELO RASO COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	134.98
05.03.07.05	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS EXTERIORES COLOR INSTITUCIONAL, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	170.51
05.03.07.06	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VANOS COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	37.25
05.03.07.07	PINTURA ESMALTE 02 MANOS EN ZOCALO H=0.90M, EN INTERIOR	M2	60.54
05.03.07.08	PINTURA ESMALTE 02 MANOS COLOR INSTITUCIONAL EN ZÓCALOS EXTERIORES HP=0.40 M	M2	22.06
05.03.07.09	PINTURA ESMALTE ACRILICO 02 MANOS EN PUERTAS DE MADERA P4 DE SS.HH., INC./LIJADO Y MASILLADO	UND	4.00
05.04.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
05.04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
05.04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIOS PARA EMPOTRAR EN MESADA DE LOZA VITRIFICADA COLOR BLANCO, INC. /ACCESORIOS.	UND	4.00
05.04.01.02	SUM. E INST. DE ESPEJO 6 MM BISELADO 1"(SEGÚN DETALLE DE PLANOS)	M2	4.50
05.04.01.03	SUM.E INST. DE SUMIDERO PESADO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, Ø 2" PARA SS.HH., INC. ACCESORIOS Y TRAMPA DE OLORES E INSECTOS	UND	6.00
05.04.01.04	SUM.E INST. DE SUMIDERO PESADO DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, Ø 3" PARA DUCHA DE SS.HH., INC. ACCESORIOS Y TRAMPA DE OLORES E INSECTOS	UND	1.00
05.04.01.05	SUM. E INST. DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS MONOCONTROL CROMADA DE 1/2 GIRO PARA SS.HH. DE DAMAS, INC. ACCESORIOS	UND	1.00
05.04.01.06	SUM. E INST. DE LLAVE DE DUCHA CROMADA C/SALIDA, INC. ACCESORIOS	UND	1.00
05.04.01.07	SUM. E INST. DE REGISTRO PESADO CROMADO DE 6" PARA SS.HH.	UND	3.00
05.04.01.08	SUM. E INST. DE TUBERÍA PVC SP 4" PARA DESAGUE, INC. ACCESORIOS	ML	10.20
05.04.01.09	SUM. E INST. DE TUBERÍA PVC SP 2" PARA DESAGUE, INC. ACCESORIOS	ML	12.90

05.04.01.10	SUM. E INST. DE YEE PVC SP Ø 4" X 4"	UND	3.00
05.04.01.11	SUM. E INST. DE YEE PVC SP Ø 4" X 2"	UND	16.00
05.04.01.12	SUM. E INST. DE YEE PVC SAP Ø 2" X 2"	UND	1.00
06.00.00	CAFETÍN - 2DO NIVEL		
06.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
06.01.01	LIMPIEZA INICIAL Y PERMANENTE, EN AREA DE TRABAJO	GLB	1.00
06.01.02	REMOCION DE VINILICO (0.30 X 0.30) EN PISOS	M2	110.29
06.01.03	REMOCION DE LOSETA (0.60 X 0.60) EN PISOS	M2	10.38
06.01.04	REMOCION DE LOSETA (0.10x0.30) EN ZOCALO DE H=0.10 M	M2	3.60
06.01.05	REMOCION DE PORCELANATO (0.60x0.60) EN MESADAS DE SS.HH.	M2	1.51
06.01.06	REMOCION DE ENCHAPE DE MUROS EXTERIORES, INC. MORTERO	M2	134.08
06.01.07	PICADO DE MURO PARA ENCHAPAR ZÓCALO H=0.10M.	ML	10.38
06.01.08	PICADO DE MURO PARA ENCHAPAR PORCELANATO EN SS.HH. H=1.35 M	M2	35.29
06.01.09	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS INTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	117.99
06.01.10	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE COLUMNAS, INC. TEMPLE FINO	M2	25.34
06.01.11	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE CIELO RASO, INC. TEMPLE FINO	M2	152.33
06.01.12	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE VIGAS, INC. TEMPLE FINO	M2	26.50
06.01.13	REMOCIÓN DE PINTURA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE MUROS EXTERIORES, INC. TEMPLE FINO	M2	174.94
06.01.14	DEMOLICION DE MURO DE CAFETIN PARA ACCESO A LA TERRAZA	M3	0.50
06.01.15	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE UNA HOJA P3 (SEGÚN SE DETALLA EN LOS PLANOS), INC. RESANE DE VANO	UND	2.00
06.01.16	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA (SEGÚN PLANO), INC. RESANE DE VANO	UND	37.00
06.01.17	DESMONTAJE DE LAVADEROS DE LOZA VITRIFICADA EMPOTRADOS EN MESADA	UND	2.00
06.01.18	DESMONTAJE DE ESPEJOS DE 0.60 x 0.90 M	UND	2.00
06.01.19	DESMONTAJE DE BARANDAS METALICAS DE TUBO Ø 2" DE CAFETIN Y ESCALERA, Lp=2.25 M	UND	7.00
06.01.20	ACARREO INTERNO DE MATERIAL EXCEDENTE PROCEDENTE DE REMOCIONES Y DEMOLICIONES	M3	13.56
06.01.21	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/ MAQUINARIA D=10 KM	M3	13.56
06.02.00	ARQUITECTURA		
06.02.01	REVOQUES, ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
06.02.01.01	TARRAJEO PRIMARIO PARA ENCHAPE DE MUROS DE SS.HH. MORTERO 1:5	M2	33.02
06.02.01.02	TARRAJEO DE MUROS EXTERIORES E=1.5 CM, C: A 1:5, INC. ADITIVO QUE UNE CONCRETO FRESCO CON CONCRETO ENDURECIDO	M2	122.73
06.02.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
06.02.02.01	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO DE 0.60 x 1.20 M, ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	120.67
06.02.02.02	SUM. E INST. DE PORCELANATO TIPO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE Y DE ALTO TRANSITO COLOR BLANCO MARMOLIZADO PARA ZOCALO DE 0.10X0.60 M	ML	50.26
06.02.03	REVESTIMIENTO		
06.02.03.01	ENCHAPE DE MESADA DE SS.HH. CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.60 x 1.20 M COLOR BLANCO MARMOLIZADO	M2	1.51
06.02.03.02	ENCHAPE CON PORCELANATO VITRIFICADO DE 0.60 x 1.20 M COLOR BLANCO MARMOLIZADO EN SS.HH, H=2.65 M	M2	67.81
06.02.04	COBERTURA		
06.02.04.01	SUM. E INST. DE POLICARBONATO SOLIDO TRASPARENTE E=8 MM EN COBERTURA DE TECHO DE TEATINA T4 (SEGÚN DETALLE DE PLANO) DE CAFETIN, INC. ACCESORIOS Y SELLADOR ELASTOMERICO	M2	4.59
06.02.04.02	SUM. E INST. DE POLICARBONATO SOLIDO TRANSPARENTE EN VENTANAS DE TEATINA T4 (SEGÚN DETALLE DE PLANO), E=8 MM, INC. ACCESORIOS Y MARCO DE ALUMINIO	M2	5.60
06.02.04.03	SUM. E INST. DE POLICARBONATO SOLIDO TRANSPARENTE EN COBERTURA DE TEATINA T3 (SEGÚN DETALLE DE PLANO), E=8 MM, INC.	M2	4.92

	ACCESORIOS, MARCO DE ALUMINIO (2" x 1") Y SELLADOR ELASTOMERICO		
06.02.05	CARPINTERÍA METÁLICA		
06.02.05.01	SUM. E INST. DE BARANDAS DE ACERO INOXIDABLE AISI 304, Ø 2", TRES TEJIDOS, PARA CAFETIN, L=9.60 M	ML	15.00
06.02.06	CERRAJERÍA		
06.02.06.01	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTAS DOBLE HOJA DE VIDRIO P'1 (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	1.00
06.02.06.02	SUM. E INST. DE CERRADURA CIRCULAR DE ACERO INOXIDABLE PARA PUERTAS DE UNA HOJA DE VIDRIO P3 (SEGÚN DETALLES DE PLANOS)	UND	2.00
06.02.06.03	SUM. E INST. DE CERROJO DE ALUMINIO DE 3" PARA PUERTAS P4 DE SS.HH., INC. JALADOR EXTERNO	UND	2.00
06.02.06.04	SUM. E INST. DE BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE DE 3" x 3" x 2.5MM PARA PUERTAS P4 DE SS.HH.	UND	6.00
06.02.07	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
06.02.07.01	SUM. E INST. DE VENTANAS DE VIDRIO TEMPLADO E=6 MM TIPO ESPEJO COLOR PLATEADO, SISTEMA MURO CORTINA, INC. ACCESORIOS Y MANIJAS (SEGÚN DETALLE DE PLANO)	M2	50.81
06.02.07.02	SUM. E INST. DE PUERTA P'1 (2.00 X 2.35) DOBLE HOJA DE VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	4.70
06.02.07.03	SUM. E INST. DE PUERTA P'3 (0.80 X 2.35) DE UNA HOJA DE VIDRIO TEMPLADO E=8 MM TRASLUCIDO PAVONADO (SEGÚN DETALLE DE PLANO) INC. ACCESORIOS, CERROJOS VERTICALES Y JALADOR	M2	3.76
06.02.08	PINTURA		
06.02.08.01	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS INTERIORES COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	97.91
06.02.08.02	PINTURA LATEX 02 MANOS EN COLUMNAS COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	25.34
06.02.08.03	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VIGAS COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	26.50
06.02.08.04	PINTURA LATEX 02 MANOS EN CIELO RASO COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	152.33
06.02.08.05	PINTURA LATEX 02 MANOS EN MUROS EXTERIORES COLOR INSTITUCIONAL, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	166.33
06.02.08.06	PINTURA LATEX 02 MANOS EN VANOS COLOR BLANCO HUMO, LAVABLE Y DE ALTA DURACIÓN	M2	41.08
06.02.08.07	PINTURA ESMALTE ACRILICO 02 MANOS EN PUERTAS DE MADERA P4 DE SS.HH., INC. /LIJADO Y MASILLADO.	UND	2.00
06.02.09	OTROS		
06.02.07.01	SUM. E INST. DE LETRAS ACRILICAS LUMINOSAS EN EL INGRESO PRINCIPAL C/BORDES CROMADOS (H=0.30 M) DEL NOMBRE DE COCINA Y CAFETIN (SEGÚN DETALLE DE PLANOS), INC. ACCESORIOS Y ACABADOS	UND	13.00
06.02.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ECOLOGICO C/6 TACHOS DE FIBRA DE VIDRIO RECTANGULAR DE 60 LT, INC. ESTRUCTURA METALICA, ACCESORIOS Y ACABADO	UND	2.00
06.03.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
06.03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
06.03.01.01	SUM. E INST. DE Llave de PASE DE Ø 1/2" PARA SS.HH., INC. ACCESORIOS	UND	2.00
06.03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO DE 1.10 X 80 CM, BISELADO 1"	UND	1.46

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	METRADO
07	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
07.01	TRABAJOS PROVISIONALES Y PRELIMINARES		
07.01.01	TRANSPORTE DE MATERIALES ELÉCTRICOS	GLB	1.00
07.01.02	DESMONTAJE DE TABLEROS ELÉCTRICOS EXISTENTES	und	3.00
07.01.03	DESMONTAJE DE ARTEFACTO DE ILUMINACION EXISTENTE	und	118.00
07.01.04	DESMONTAJE DE INTERRUPTORES EXISTENTES	und	39.00

07.01.05	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES EXISTENTES	und	55.00
07.01.06	DESMONTAJE DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS EXISTENTES	m	1,757.05
07.02	SUM. E INST. DE LUMINARIAS Y LÁMPARAS		
07.02.01	SUMIN. E INST. LUMINARIA PANEL LED 30x120 36w	und	29.00
07.02.02	SUMIN. E INST. LUMINARIA DOWNLIGHT 24w	und	31.00
07.02.03	SUMIN. E INST. LUMINARIA PLAFON LED CUADRADO 15w	und	22.00
07.02.04	SUMIN. E INST. LUMINARIA PLAFON LED CIRCULAR 15w	und	29.00
07.02.05	SUMIN. E INST. LUMINARIA DE TIPO LED EXTERIOR 2x10w	und	7.00
07.02.06	SUMIN. E INST. DE LUCES DE EMERGENCIA LED 2.1-2.7W	und	18.00
07.03	SUM. E INST. DE INTERRUPTORES		
07.03.01	SUMIN. E INST. DE INTERRUPTOR SIMPLE DE TIPO EMPOTRABLE, INCL./ACCESORIOS Y ACABADO	und	21.00
07.03.02	SUMIN. E INST. DE INTERRUPTOR DOBLE DE TIPO EMPOTRABLE, INCL./ACCESORIOS Y ACABADO	und	14.00
07.03.03	SUMIN. E INST. DE INTERRUPTOR TRIPLE DE TIPO EMPOTRABLE, INCL./ACCESORIOS Y ACABADO	und	2.00
07.03.04	SUMIN. E INST. DE INTERRUPTOR DE CONMUTACIÓN DE TIPO EMPOTRABLE, INCL./ACCESORIOS Y ACABADO	und	2.00
07.04	SUM. E INST. DE TOMACORRIENTES		
07.04.01	TOMACORRIENTES UNIVERSALES DOBLES+PT	und	40.00
07.04.02	TOMACORRIENTES UNIVERSALES DOBLES+PT CON PROTECTOR	und	15.00
07.05	SUM. E INST. DE CONDUCTORES ELÉCTRICOS		
07.05.01	CABLE ELÉCTRICO NH-80 1x2.5mm ²	m	948.35
07.05.02	CABLE ELECTRICO 2x4 MM ² NH-80 2X4 mm ² + 1x4 MM ² /T-TOMACORRIENTE	m	225.29
07.05.03	CABLE ELECTRICO NH-80 3x6 mm ² +1x6 mm ² (N)+1x4 mm ² (T)-ACOMETIDAS	m	32.75
07.06	SUM. E INST. DE TABLEROS ELÉCTRICOS		
07.06.01	SUM. E INST. DE TABLERO GENERAL ELÉCTRICO 1ER PISO-CAFETIN	und	1.00
07.06.02	SUM. E INST. DE SUB TABLERO ELÉCTRICO 2DO PISO-CAFETIN	und	1.00
07.06.03	SUM. E INST. DE SUB TABLERO ELECTRICO- BOMBA DE AGUA	und	1.00
07.06.04	SUM. E INST. DE SUB TABLERO ELÉCTRICO GENERAL - COCINA	und	1.00
07.06.05	SUM. E INST. DE SUB TABLERO ELÉCTRICO - CALDERO	und	1.00
07.07	POZO A TIERRA		
07.07.01	POZO A TIERRA	und	1.00
07.07.02	MANTENIMIENTO POZO A TIERRA EXISTENTE	und	1.00
07.07.03	COMPENSACIÓN DEL POZO A TIERRA	m	10.00
07.08.00	EQUIPOS ELECTRICOS Y MECANICOS		
07.08.01	SUM. E INST. DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18000 BTU TIPO SPLIT PARED CON 2 SISTEMAS Y CONTROL AUTOMATICO, INC. ACCESORIOS	UND	14.00
07.08.02	SUM. E INST. DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU TIPO SPLIT PARED CON 2 SISTEMAS Y CONTROL AUTOMATICO, INC. ACCESORIOS	UND	2.00
07.09.00	CERTIFICACIONES ELÉCTRICAS		
07.09.01	MEGADO - CONTINUIDAD Y CERTIFICACIÓN	UND	1.00
07.09.02	RESISTIVIDAD DE POZOS A TIERRA Y CERTIFICACIÓN	UND	1.00

g. BASE LEGAL:

El Expediente Técnico del Servicio de Mantenimiento, se ha realizado teniendo en cuenta las normas legales vigentes que a continuación se detallan:

- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Ley 30225 – Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante D.S N° 082-2019EF y sus modificatorias.
- D.S N° 168-2020-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.

h. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

El Sistema de Contratación es **SUMA ALZADA**.

i. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:

No Corresponde.

j. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO:

El Plazo Total de Ejecución del Servicio de Mantenimiento es de Noventa (90) Días Calendario.

l. OBLIGACIONES DEL POSTOR:

- Ejecutar el Servicio de manera integral de acuerdo a los Planos, Especificaciones Técnicas y en general a toda la documentación que conforma el Expediente Técnico del Servicio, Bases, Términos de Referencia, Oferta presentada y de conformidad con las Normas de construcción, Normas técnicas peruanas, Normas ambientales, Normas y Reglamentos para la prevención de riesgo (seguridad), medio ambiente y otras normas aplicables, así como la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, incluidas sus modificaciones. Esta Obligación implica la permanencia diaria e ininterrumpida del PROFESIONAL RESPONSABLE del Servicio durante la ejecución del mismo.
- **EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DEL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y/O AGUA PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**
- Ejecutar correctamente el Servicio, lo cual comprende la movilización y utilización de equipos y/o maquinarias presentadas a la ENTIDAD, así como la adquisición de equipos, materiales e insumos adecuados para el servicio, de acuerdo al Expediente Técnico del Servicio. En caso de detectar en la Ejecución del Servicio algún error que requiera una modificación o aclaración de las especificaciones técnicas, planos y demás documentos técnicos, deberá formular oportunamente las consultas y propuesta técnicas que correspondan de acuerdo al procedimiento establecido en la Ley de Contrataciones del estado y su Reglamento.
- La Empresa es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor a dos (02) años, contados a partir de la Conformidad otorgada por la Entidad.
- El Contratista deberá informar al Inspector, de la ocurrencia de cualquier accidente sucedido durante la ejecución de los trabajos en forma inmediata y en el término de la distancia, debiendo además efectuar la denuncia respectiva a la autoridad competente de la jurisdicción de la ocurrencia y la atención oportuna del trabajador.
- Hasta la recepción final por parte del Contratante, el Contratista será responsable de mantener los ambientes del Edificio, bajo su costo y cuidado, tomando todas las precauciones contra daños o desperfectos a cualquier parte del mismo, por cualquier causa, bien sea originada por la ejecución o la falta de ejecución del trabajo.

m. ENTREGA DE AMBIENTES DEL EDIFICIO:

La Entidad comunicará dentro de diez (10) días siguientes a la firma de contrato, el día que tendrá lugar la entrega de ambientes del Edificio, el mismo que no superará los 15 días luego de suscrito el contrato. El Inspector designado por la Entidad y/o representantes de la Entidad efectuarán la entrega de los ambientes del Edificio para la ejecución del servicio, quedando a partir de esa fecha y hasta la recepción definitiva del servicio, bajo la responsabilidad del CONTRATISTA la integridad y custodia de dicho lugar donde se realizará el servicio.

n. EJECUCIÓN DEL SERVICIO:

El Contratista ejecutará el Servicio en estricto cumplimiento del Expediente Técnico del Servicio aprobado por la Entidad, los materiales, equipos, herramientas y mano de obra, serán tomados en consideración lo definido en dicho Expediente Técnico.

Asimismo, el Contratista deberá mantener en el lugar de los trabajos, una copia completa del Expediente Técnico del Servicio en un lugar asequible y seguro del lugar donde se realiza el Servicio.

Los criterios de Ejecución del Servicio involucran, sin excepción, las mejores prácticas y procedimientos constructivos de calidad, equipos y técnicas de última generación acorde con las tecnologías vigentes, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción de la Entidad.

o. DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DEL SERVICIO:

El Contratista designará al Profesional Responsable del Servicio a cargo de la dirección técnica, previa a la suscripción del Contrato, cuya permanencia es obligatoria, durante todo el periodo de prestación del servicio y durante el proceso de recepción del mismo.

Las decisiones adoptadas por el Profesional designado como Profesional Responsable, a cuyo cargo estará la Dirección Técnica, no podrán ser alteradas por otra persona o autoridad propia del Contratista.

Es Responsabilidad del Contratista ejecutar su prestación con el Plantel Profesional ofertado, de ser el caso, excepcionalmente y de manera justificada el Contratista puede solicitar a la ENTIDAD le autorice la sustitución del Profesional propuesto, en cuyo caso el reemplazante debe reunir experiencia y calificaciones profesionales iguales o superiores a las del Profesional reemplazado, teniendo la Entidad la potestad de aceptar o rechazar dicho cambio, de considerarlo que no cumple con las condiciones señaladas.

El Profesional Responsable del Servicio, deberá contar con su certificado de habilidad vigente emitido por el respectivo Colegio Profesional durante la ejecución del Servicio, hasta la recepción formal en forma permanente y presentado en cada informe mensual de valorización, su incumplimiento será sujeto a la aplicación de la penalidad correspondiente.

Para el caso de los Profesionales que integran el equipo propuesto por el Contratista, deberán contar con su certificado de habilidad vigente emitido por el respectivo Colegio Profesional, durante el periodo que le corresponda permanecer en la ejecución del servicio.

La participación del Profesional Responsable del Servicio es permanente, indicando que este no debe contar con trabajos pendientes de ejecución, a fin de garantizar la calidad del servicio a ejecutar.

3.1.2 CONSIDERACIONES ESPECIFICAS:

a) DE LA HABILITACIÓN DEL PROVEEDOR:

Son Requisitos mínimos del Postor, el estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores - Proveedor de Servicios, No estar inhabilitado o con sanción vigente aplicada por el Tribunal de Contrataciones del OSCE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano. Inscripción vigente en la SUNAT y que su Actividad Económica tenga relación con el objeto de la convocatoria.

b) DEL EQUIPAMIENTO Y LA INFRAESTRUCTURA:

Para la adecuada Ejecución del Servicio, se requiere la siguiente relación de equipos:

Nº	EQUIPOS	Cantidad
1.	AMOLADORA-CORTADORA	06
2.	ANDAMIO METÁLICO	06
3.	MARTILLO CINCELADOR	06
4.	MEZCLADORA DE CONCRETO	
	TAMBOR 18HP 11 P3	04
5.	MINICARGADOR	01
6.	VOLQUETE DE 10 M3 – 190 HP	01

El Equipo propuesto puede ser propio, arrendado o con promesa de adquisición o arrendamiento.

La disponibilidad de los equipos podrá acreditarse con copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad y/o cumplimiento de las especificaciones del equipamiento requerido.

El equipo propuesto deberá tener una antigüedad máxima de cinco (5) años, con el fin de garantizar la correcta ejecución del servicio en los plazos y condiciones mínimas requeridas.

c) DEL PERSONAL:

La Entidad considera que, para la prestación del Servicio de Mantenimiento, el Contratista debe contar con un Equipo Profesional especializado, de acuerdo a lo requerido en el Expediente Técnico.

Los Profesionales requeridos para la Ejecución del Servicio de Mantenimiento son:

1. Profesional Responsable del Servicio

- Ingeniero Civil o Arquitecto, debidamente colegiado y habilitado, acreditado con copia del Título profesional.
- Experiencia profesional mínimo de Dos (02) años como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la Ejecución o Supervisión de Obras y/o Servicios Iguales o Similares.
- Contar con Cursos de Especialización y/o Diplomado (120 horas mínimo de duración) en Residencia y/o Supervisión y/o Seguridad en Obra.

2. Maestro de Obra:

- Técnico en Construcción Civil, Técnico en Edificaciones o Maestro de Obra, acreditado con la copia simple del título técnico o certificado.
- Experiencia profesional mínimo de Dos (02) años, como Maestro de Obra y/o Técnico en Construcción Civil y/o Técnico en Edificaciones en la ejecución de obras y/o servicios similares.
- Contar como mínimo con 04 Cursos y/o Seminarios y/o Conferencias de construcción en general.

Se consideran Ejecución de Obras y/o Supervisión de Obras similares aquellas que indistintamente a su denominación correspondan a infraestructura pública y/o privada.

Se consideran Servicios similares a los siguientes: Mantenimiento y/o Reparación y/o Adecuación y/o Acondicionamiento de Infraestructura Pública y/o privada.

d) DE LA EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR EN LA ESPECIALIDAD:

El Postor deberá acreditar como mínimo un Monto Facturado Acumulado de **S/ 1'500,000.00 (Son: UN MILLON QUINIENTOS MIL CON 00/100 SOLES)** por la contratación de Servicios Iguales o Similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago según corresponda.

Definición de Servicios Similares:

Para el presente se considerará como Servicio igual o similar:

Mantenimiento y/o Reparación y/o Adecuación y/o Acondicionamiento de Infraestructura Educativa Pública y/o Privada (Escuelas, Colegios, Institutos Superiores de Educación y Universidades).

e) CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS:

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

1. El número máximo de consorciados que podrán participar para el presente procedimiento de selección es de 02 integrantes.
2. Asimismo, el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en servicios similares es de 60%.

f) PENALIDADES:

En caso de atraso por causas imputables al Contratista en la entrega del servicio, el Contratista pagará una multa de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (Penalidad por mora). El monto máximo de la penalidad es del 10% del monto total del Contrato, de llegarse a este tope podrá resolver el Contrato por incumplimiento, la fórmula es la siguiente:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Dónde F tiene los siguientes valores:

Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: $F = 0.40$

Para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.25$

b.2) Para obras: $F = 0.15$

g) DE LAS OTRAS PENALIDADES:

Los documentos del procedimiento de selección pueden establecer penalidades distintas a la mencionada en el artículo 163 del RLCE, siempre y cuando sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación. Para estos efectos, deben incluir los supuestos de aplicación de penalidad, distintas al retraso o mora, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procediendo mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

Estas penalidades se calculan de forma independiente a la penalidad por mora. Las penalidades que aplicara la entidad son las siguientes:

OTRAS PENALIDADES

Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
1	En caso culmine la relación contractual entre el Contratista y el Personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y las calificaciones del profesional a ser reemplazado.	0.50 % del monto de contrato por cada día de ausencia del personal.	Según informe del Inspector del Servicio.
2	Cuando el Contratista emplea materiales y equipos, no autorizados previamente por el Inspector.	0.1 % del monto contractual por cada falta, además de la subsanación correspondiente	Según informe del Inspector del Servicio.
3	El Contratista ejecuta trabajos no autorizados previamente por el Inspector.	0.1 % del monto contractual por cada falta, además de la subsanación correspondiente	Según informe del Inspector del Servicio.
4	El Contratista no subsana las observaciones detectadas por el Inspector dentro de los plazos otorgados mediante documento.	0.1 % del monto contractual por cada falta	Según informe del Inspector del Servicio.
5	El Profesional Responsable y/o personal propuesto NO se encuentra en el lugar del servicio, sin haber justificado su ausencia ante el Inspector.	0.2 % del monto contractual por cada día de ausencia	Según informe del Inspector del Servicio.
6	El Contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo.	0.1 % del monto contractual por cada día de falta	Según informe del Inspector del Servicio.
7	El Personal no cuenta con uniformes y equipos de protección / El personal no usa los uniformes y equipos de protección / El personal no cuenta con SCTR.	0.2 % del monto contractual por cada detección, asume las multas y perjuicios que se generen.	Según informe del Inspector del Servicio.

h) SUB CONTRATACIONES:

En aplicación del Artº 147 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se indica de manera expresa que estará prohibida la subcontratación por cualquier concepto.

i) SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE:

Adoptar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente, tanto dentro como fuera de la Zona del Servicio, evitando todo perjuicio o daño a las personas o bienes públicos o de otras índoles resultantes de la contaminación, el ruido u otros inconvenientes producidos por los métodos utilizados para la realización del servicio, así como mitigar los impactos en canteras y otras áreas de influencia.

Las presentes disposiciones enmarcan los puntos genéricos para la correcta ejecución del servicio, incluyendo implementación del sistema de seguridad mínimo en la ejecución del servicio, según normatividad vigente.

Para la Prestación del Servicio aparte de lo establecido en el Expediente Técnico, es de aplicación obligatoria lo establecido en la Norma G 050, Ley General del Patrimonio

Cultural de la Nación- Ley N° 28296 y su Reglamento, por lo que será de necesidad presentar un Plan de seguridad, esto se acreditará a la Admisión, presentando una carta de compromiso de cumplimiento de tal requisito durante la ejecución del servicio.

j) INICIO DE PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:

El Plazo del Servicio se inicia, al día siguiente que se hayan cumplido las siguientes condiciones:

- Se haya realizado la entrega de ambientes o lugar donde se realizará el servicio.
- Se haya nombrado o designado al Inspector del servicio.
- Se haya hecho entrega del Expediente Técnico del Servicio.

k) ADELANTOS:

La Entidad No otorgará adelantos

l) VALORIZACIONES:

El Contratista presentará sus Valorizaciones de manera mensual (02 originales + 01 copia + CD), conteniendo la documentación sustentatoria de sus avances del Servicio de Mantenimiento, y en coordinación con el Inspector, la documentación a presentar será previamente coordinada con el área de la Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI) – Ex OPOI de la UNS.

m) FORMA DE PAGO:

El Pago se realizará de manera mensual, a través de la Valorización del Servicio de Mantenimiento y previa conformidad del inspector y/o área usuaria.

n) RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO:

A la terminación del Servicio o cuando se considere conveniente por la ENTIDAD y luego de una inspección conjunta entre representante de la ENTIDAD, del Inspector y del Contratista, si no existen observaciones con relación a la calidad y terminación del servicio de Mantenimiento y estén en funcionamiento todos los sistemas y equipos que la conforman, se procederá a la Recepción, suscribiéndose el Acta correspondiente, en la que se indicará claramente el estado final de la infraestructura donde se realizó el servicio. En el caso que LA ENTIDAD crea necesario contar con parte de la infraestructura ejecutada antes del término total del servicio, LA ENTIDAD podrá disponer la RECEPCION PARCIAL.

El Contratista proporcionará a la Recepción del Servicio, un juego completo de los planos de replanteo y el resumen de las partidas ejecutadas para facilitar la verificación de la culminación del servicio, sin perjuicio de su obligación de presentarlo nuevamente en el informe final.

De existir observaciones, la Entidad las comunica al Contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar de ocho (08) días. Subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades.

Si pese al plazo otorgado, el Contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior.

El informe final será presentado por el Contratista en los plazos y formas establecidas en el Artículo 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y se resolverá su consentimiento o aprobación según lo dispuesto en el referido artículo.

o) CONSTANCIA DE PRESTACIÓN:

La Constancia de Prestación final, por el Servicio prestado será otorgada por la **UNIDAD EJECUTORA DE INVERSIONES (UEI) - EX OPOI**, regulada en el Artículo 169° literal 169.1 del Reglamento de la Ley N° 30225 de Contrataciones del Estado Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

p) RESOLUCIÓN DE CONTRATO.

La Entidad puede resolver el contrato, de conformidad del artículo 36 de la ley de Contrataciones del Estado, en el caso en que el contratista:

- Incumpla injustamente obligaciones contractuales, legales o reglamento a su cargo, pese haber sido requerido para ello.
- Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
- Paralice o reduzca injustamente la ejecución de la prestación, pese haber sido requerido para corregir tal situación.

El Contratista puede solicitar la resolución del contrato en los casos en que la Entidad incumpla injustamente con el pago y/u otras obligaciones esenciales a su cargo, pese a haber sido requerido conforme al procedimiento establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato por caso fortuito, fuerza mayor o por hecho sobreviniente al perfeccionamiento del contrato que no sea imputable a las partes y que imposibilite de manera definitiva la continuación de la ejecución del contrato.

q) VICIOS OCULTOS:

La Recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

Las discrepancias referidas a defectos o vicios ocultos son sometidas a conciliación y/o arbitraje. En dicho caso el plazo de caducidad se computa a partir de la conformidad otorgada por la Entidad hasta treinta (30) días hábiles posteriores al vencimiento del plazo de responsabilidad del contratista previsto en el contrato.

r) RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:

Luego de otorgada la Conformidad, el Postor tendrá una responsabilidad por la calidad ejecutada y responsabilidad de vicios ocultos por un plazo no menor a 02 años, en concordancia con el Art. 40 de la Ley de Contrataciones el Estado.

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACION:

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<u>Requisitos:</u> El Postor deberá contar con inscripción vigente en el RNP de Servicios.
	<p>Importante</p> <p><i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></p>

	<u>Acreditación:</u> - Copia simple de Ficha R.U.C. - Vigencia de R.N.P en el Registro de Servicios.
	<p>Importante</p> <p><i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></p>

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																								
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																								
	<p>Requisitos:</p> <p>Equipamiento Clasificado como Estratégico para Ejecutar la Prestación del Servicio</p> <table><thead><tr><th>Nº</th><th>EQUIPOS</th><th>CANTIDAD</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td>AMOLADORA-CORTADORA</td><td>06</td></tr><tr><td>2.</td><td>ANDAMIO METÁLICO</td><td>06</td></tr><tr><td>3.</td><td>MARTILLO CINCELADOR</td><td>06</td></tr><tr><td>4.</td><td>MEZCLADORA DE CONCRETO</td><td></td></tr><tr><td></td><td>TAMBOR 18HP 11 P3</td><td>04</td></tr><tr><td>5.</td><td>MINICARGADOR</td><td>01</td></tr><tr><td>6.</td><td>VOLQUETE DE 10 M3 – 190 HP</td><td>01</td></tr></tbody></table> <p>Acreditación:</p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <div><p>Importante</p><p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p></div>	Nº	EQUIPOS	CANTIDAD	1.	AMOLADORA-CORTADORA	06	2.	ANDAMIO METÁLICO	06	3.	MARTILLO CINCELADOR	06	4.	MEZCLADORA DE CONCRETO			TAMBOR 18HP 11 P3	04	5.	MINICARGADOR	01	6.	VOLQUETE DE 10 M3 – 190 HP	01
Nº	EQUIPOS	CANTIDAD																							
1.	AMOLADORA-CORTADORA	06																							
2.	ANDAMIO METÁLICO	06																							
3.	MARTILLO CINCELADOR	06																							
4.	MEZCLADORA DE CONCRETO																								
	TAMBOR 18HP 11 P3	04																							
5.	MINICARGADOR	01																							
6.	VOLQUETE DE 10 M3 – 190 HP	01																							
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE																								
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA																								
	<p>Requisitos:</p> <p>1. Profesional Responsable del Servicio: Ingeniero Civil y/o Arquitecto, debidamente colegiado y habilitado, acreditado con copia del Título profesional.</p> <p>2. Maestro de obra: Técnico en Construcción Civil, Técnico en Edificaciones o Maestro de Obra, acreditado con la copia simple del título técnico o certificado.</p> <p>Acreditación:</p> <p>El Título Profesional o Técnico según corresponda será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados</p>																								

	<p>Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso el Título Profesional o Técnico no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.3.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. Profesional Responsable del Servicio</p> <ul style="list-style-type: none"> Curso y/o Curso de Especialización y/o Diplomado (120 horas mínimo de duración) en Residencia y/o Supervisión y/o Seguridad en Obras. <p>2. Maestro de Obra:</p> <ul style="list-style-type: none"> Contar con Curso y/o Seminario y/o Conferencia en: Construcción en General y/o Servicio en General con un mínimo de 40 horas. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS, U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. Profesional Responsable del Servicio: Experiencia Profesional mínimo de Dos (02) años como Residente y/o Supervisor y/o Inspector en la Ejecución o Supervisión de Obras y/o Servicios iguales o similares.</p> <p>2. Maestro de Obra: Experiencia mínimo de dos (02) años, como Maestro de Obra y/o Técnico en Construcción Civil en la ejecución de obras y/o servicios similares.</p> <p>Se consideran Ejecución de Obras y/o Supervisión de Obras similares aquellas que indistintamente a su denominación correspondan a infraestructura pública y/o privada.</p> <p>Se consideran Servicios similares a los siguientes: Mantenimiento y/o Reparación y/o Adecuación y/o Acondicionamiento de Infraestructura pública y/o privada.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases. </div>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El Postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1'500,000.00 (Son: Un Millón Quinientos Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p>

Se consideran Servicios similares a los siguientes: MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y/O PRIVADA.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

¹¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i>• <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i> |
|--|---|

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A.	PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).		La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p> <i>i</i> = Oferta <i>P_i</i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i> = Precio <i>i</i> <i>O_m</i> = Precio de la oferta más baja <i>PMP</i> = Puntaje máximo del precio </p> <p style="text-align: right;">93 puntos</p>

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN		[Hasta 50] puntos
C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL		
<u>Evaluación:</u> Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> Importante para la Entidad <i>En caso el comité de selección opte por incluir el factor de sostenibilidad ambiental y social, debe incluirse obligatoriamente todas las opciones de prácticas previstas para el factor.</i> <i>Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases</i> </div>		<p style="text-align: center;">(Máximo 3 puntos)</p> <p>Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad 3 puntos</p> <p>No acredita ninguna práctica en sostenibilidad 0 puntos</p>
C.1 Práctica: Certificación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo <u>Acreditación:</u> Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo acorde con la norma ISO 45001:2018, o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 45001:2018) o norma que la sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere [CONSIGNAR EL ALCANCE O CAMPO DE APLICACIÓN QUE SE REQUIERE CUBRA EL CERTIFICADO].		

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
<p>EL CUAL DEBE ESTAR VINCULADO AL OBJETO DE CONTRATACIÓN^{12 13}</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.¹⁴</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación¹⁵, y estar vigente¹⁶ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p>C.2 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión de la responsabilidad social</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014¹⁷.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado ante el “Social Accountability Accreditation Services” (SAAS).</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación¹⁸, y estar vigente¹⁹ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p>C.3 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión ambiental.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión ambiental acorde con la norma ISO 14001:2015 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 14001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación considere [CONSIGNAR EL ALCANCE O CAMPO DE APLICACIÓN QUE SE REQUIERE CUBRA EL CERTIFICADO, EL CUAL DEBE ESTAR VINCULADO AL OBJETO DE</p>	

¹² Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad del mismo, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: “limpieza de instalaciones en la ciudad de...”, “limpieza de centros educativos en las ciudades de...”, “limpieza de edificaciones en la provincia de...”, “limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...”, “limpieza de centros educativos en la Región de...”, “limpieza de instalaciones a nivel nacional”, entre otros.

¹³ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

¹⁴ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

¹⁵ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

¹⁶ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

¹⁷ Entre las certificaciones voluntarias más difundidas mundialmente, referidas al desempeño social en aspectos de la responsabilidad social en los lugares de trabajo, se encuentra la correspondiente al estándar SA 8000, propuesto por la Social Accountability International (SAI). La certificación bajo este estándar refiere que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) que cumple con sus requisitos en los siguientes aspectos: Trabajo infantil, trabajo forzoso o bajo coacción, salud y seguridad, libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva, discriminación, prácticas disciplinarias, horas de trabajo y remuneración.

¹⁸ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

¹⁹ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
<p>CONTRATACIÓN^{20 21}.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional²².</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación²³, y estar vigente²⁴ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p>C.4 Práctica:</p> <p>Responsabilidad hídrica</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del Certificado Azul emitido por la Autoridad Nacional del Agua que lo reconoce como empresa hídricamente responsable del "Programa Huella Hídrica" (http://www.ana.gob.pe/certificado_azul).</p>	
<p>C.5 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión de la energía</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un SGE acorde con la norma ISO 50001:2018 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP ISO 50001) o norma que le sustituya, cuyo alcance o campo de aplicación considere [CONSIGNAR EL ALCANCE O CAMPO DE APLICACIÓN QUE SE REQUIERE CUBRA EL CERTIFICADO, EL CUAL DEBE ESTAR VINCULADO AL OBJETO DE CONTRATACIÓN]^{25 26}.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.²⁷</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación²⁸, y estar vigente²⁹ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	

²⁰ Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad del mismo, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: "limpieza de instalaciones en la ciudad de...", "limpieza de centros educativos en las ciudades de...", "limpieza de edificaciones en la provincia de...", "limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...", "limpieza de centros educativos en la Región de...", "limpieza de instalaciones a nivel nacional", entre otros.

²¹ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

²² Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

²³ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

²⁴ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

²⁵ Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado en función al objeto de contratación, se describe a manera de ejemplo la contratación de servicios de limpieza que, por la particularidad del mismo, es importante tomar en cuenta el ámbito geográfico en el alcance. Así, se pueden considerar términos como: "limpieza de instalaciones en la ciudad de...", "limpieza de centros educativos en las ciudades de...", "limpieza de edificaciones en la provincia de...", "limpieza de ambientes hospitalarios en el departamento de...", "limpieza de centros educativos en la Región de...", "limpieza de instalaciones a nivel nacional", entre otros.

²⁶ El postor en su oferta podrá acompañar el certificado con documentación complementaria emitida por la misma Entidad certificadora para precisar el alcance de su certificación; la cual debe corresponder a la sede que efectuará la prestación.

²⁷ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

²⁸ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

²⁹ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
F. GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará en función al tiempo de garantía comercial ofertada, el cual debe superar el tiempo mínimo de garantía exigido en los Términos de Referencia.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada del postor.</p> <div>Advertencia <i>De conformidad con el literal h) del artículo 50 de la Ley, constituye infracción pasible de sanción por el Tribunal de Contrataciones del Estado "negarse injustificadamente a cumplir las obligaciones derivadas del contrato que deben ejecutarse con posterioridad al pago".</i></div>	<p>Más de 24 MESES hasta 30 MESES: [1] punto</p> <p>Más de 30 MESES hasta 36 MESES: [2] puntos</p> <p>Más de 36 MESES hasta 42 MESES: [3] puntos</p> <p>Más de 42 MESES hasta 48 MESES: [4] puntos</p>
PUNTAJE TOTAL	100 puntos³⁰

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el comité de selección son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

³⁰ Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de **MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y EL CAFETIN DE LA UNIVERSAD NACIONAL DEL SANTA**, que celebra de una parte **UNIVERSIDAD NACIONAL DEL SANTA**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro del **CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS** para la contratación de servicio de **MANTENIMIENTO DE LA COCINA Y EL CAFETIN DE LA UNIVERSAD NACIONAL DEL SANTA**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO³¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza

³¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

“El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA: PRESTACIONES ACCESORIAS³²

“Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del

³² De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorias, pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

- “De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

Importante

En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS³³

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

³³ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales³⁴.

³⁴ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ³⁵		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios³⁶

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

³⁵ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

³⁶ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ³⁷		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado 2					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ³⁸		Sí		No	
Correo electrónico :					

Datos del consorciado ...					
Nombre, Denominación o Razón Social :					
Domicilio Legal :					
RUC :		Teléfono(s) :			
MYPE ³⁹		Sí		No	
Correo electrónico :					

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.

³⁷ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

³⁸ Ibídem.

³⁹ Ibídem.

4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios⁴⁰

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁴⁰ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS

Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **CONCURSO PÚBLICO N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]⁴¹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]⁴²

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%⁴³

⁴¹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

⁴² Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

⁴³ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ⁴⁴	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁴⁵	EXPERIENCIA PROVENIENTE ⁴⁶ DE:	MONEDA	IMPORTE ⁴⁷	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴⁸	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁹
1										
2										
3										
4										

⁴⁴ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁴⁵ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

⁴⁶ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN *“Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”*. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, *“... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”*.

⁴⁷ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

⁴⁸ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁴⁹ Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ⁴⁴	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁴⁵	EXPERIENCIA PROVENIENTE ⁴⁶ DE:	MONEDA	IMPORTE ⁴⁷	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴⁸	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁹
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rmp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONCURSO PÚBLICO N° 003-2024-UNS
Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.