



GOBIERNO REGIONAL DE AMAZONAS
Gerencia Regional de Desarrollo Social
Dirección Regional de Salud Amazonas

**RED DE SALUD
UTCUBAMBA**

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

***“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE
SALUD PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE
UTCUBAMBA - AMAZONAS”***

MEMORIA DESCRIPTIVA



BAGUA GRANDE, MAYO DEL 2023

**“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD
PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA -
AMAZONAS**

1. PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

1.1 OBJETIVOS DEL PROYECTO

Objetivo General

- Recuperar la estabilidad estructural e infraestructuralmente del establecimiento de salud, con la finalidad de Garantizar la comodidad y seguridad permanentemente de los usuarios y de la población que se atiende.

1.2 NORMATIVIDAD

- Reglamento nacional de edificaciones: RNE E. 030 concreto armado
- Reglamento nacional de edificaciones: RNE EM. 010 instalaciones eléctricas
- Reglamento nacional de edificaciones: RNE IS. 010 instalaciones sanitarias
- Reglamento de metrados.
- Reglamento 113 MINSA/DGIEM V.01

1.3 NOMBRE DEL PROYECTO

El nombre del Proyecto es el siguiente:

**“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD
PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA –
AMAZONAS”**

2. ASPECTOS TÉCNICOS DEL ESTUDIO

2.1 UBICACIÓN DE PROYECTO

| | |
|--------------|----------------|
| Distritos | : Bagua Grande |
| Provincias | : Utcubamba |
| Departamento | : Amazonas |



GOBIERNO REGIONAL DE AMAZONAS
Gerencia Regional de Desarrollo Social
Dirección Regional de Salud Amazonas

**RED DE SALUD
UTCUBAMBA**

“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

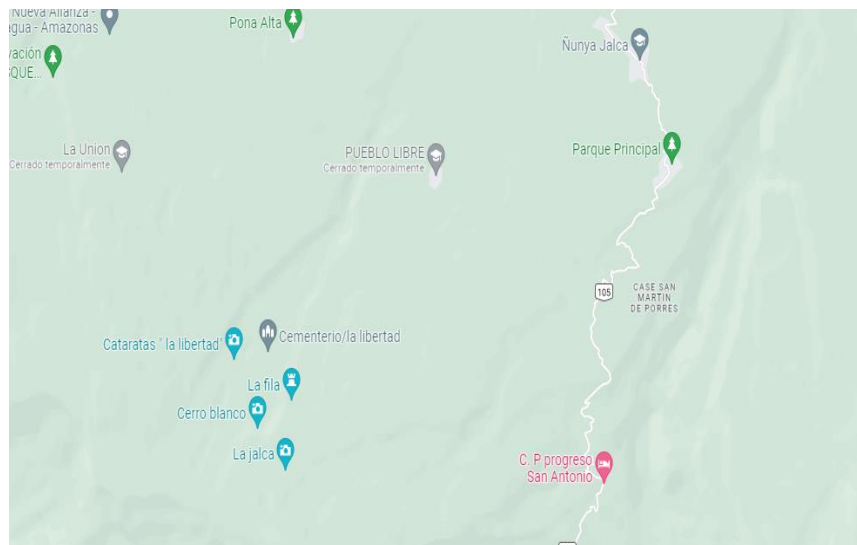
UBICACIÓN DE LA REGIÓN AMAZONAS



UBICACIÓN DE LAS PROVINCIA DE UTCUBAMBA



3. UBICACIÓN DEL DISTRITO DE CAJARURO - CHUNGUINA



3. ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso para llegar al lugar del proyecto a ejecutar son los siguientes:

Para poder llegar al centro poblado de pueblo libre partimos del distrito de Bagua grande con un promedio de 1 hora y 30 minutos para poder llegar al lugar.

DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE.

4.1. CONCEPTUALIZACIONES

Los establecimientos de salud en los caseríos son muy importantes por lo que hay presencia de varias enfermedades que ataca a la población, así poder tener los primeros auxilios y hacer derivaciones a los establecimientos más implementados.

Con este expediente se busca asegurar la calidad de vida al trabajador y atención al usuario en el puesto de salud, evitando las filtraciones de las lluvias u otros mantenimientos que requiera la infraestructura.

El mantenimiento del establecimiento de salud de comprenderá a nivel de infraestructura componentes que se adecuen presupuestal y técnicamente, constará con la reposición de un techo metálico, veredas, pisos, cielo raso, pintura, y instalaciones eléctricas y sanitarias.

El presente expediente de esta manera proyecta la construcción del de un techo metálico, y veredas a fin de garantizar y mejorar la calidad de atención a la población.



4.2. Diseño de ambientes y factores ambientales

En el diseño de los componentes se ha proyectado de acuerdo a los requerimientos de este tipo de infraestructura.

4.3. Características del expediente

La ejecución del Expediente Técnico ***“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA – AMAZONAS”***

Está diseñada teniendo las consideraciones del Reglamento Nacional de Edificaciones, teniendo características típicas de diseño que servirá para una mejor disposición de los componentes.

El expediente técnico cuenta con todos los detalles respectivos, Especificaciones Técnicas a nivel de construcción. Criterios de diseño y compatibilidad.

Los criterios de diseño de infraestructura se basan tomando en cuenta las pautas, normativas, legales técnicas siguientes:

- Reglamento nacional de edificaciones: RNE EM. 010 instalaciones eléctricas
- Reglamento nacional de edificaciones: RNE IS. 010 instalaciones sanitarias
- Reglamento de metrados.
- Reglamento 113 MINSA/DGIEM V.01

4.4. OBJETIVOS DEL EXPEDIENTE TECNICO

El presente Estudio tiene como objetivo la elaboración del Expediente Técnico : ***“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA – AMAZONAS”***, a nivel constructivo, documento que permitirá la ejecución de los trabajos de construcción de veredas y montaje del techo metálico, cielo raso, pintura, con la finalidad de impulsar la calidad de atención al usuario en un corto y mediano plazo.

Proporcionar los medios técnicos apropiados que hagan posible la estrecha relación e identificación del Expediente Técnico: ***“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA – AMAZONAS”***, con la población para promover el apoyo y la participación tanto en la materialización del expediente técnico y la ejecución de la obra.



- **METAS**

Como meta principal se tiene la ejecución del Expediente Técnico:

“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA – AMAZONAS”

Las metas proyectadas en el estudio técnico son las siguientes (Metas de los componentes:

- COMPONENTE N° 01: Reposición del techo metálico
- COMPONENTE N° 02: Reposición de Cielo raso (baldosa)
- COMPONENTE N° 03: Reposición de Veredas de concreto 140 kg/cm2
- COMPONENTE N° 04: Pintura 2 manos en paredes
- COMPONENTE N° 05: Reparaciones de instalaciones eléctricas
- COMPONENTE N° 06: Reparaciones de instalaciones sanitarias
- COMPONENTE N° 07: Reparaciones y pintado de puertas y ventanas

4.5. METRADOS

Están de acuerdo a las partidas necesarias a ejecutarse dependiendo del tipo de construcción, los cuales se aprecian en los cuadros respectivos.

4.6. COSTOS UNITARIOS

Para el análisis de costos unitarios se ha tenido en cuenta los rendimientos establecidos por la CAPECO.

4.7. MATERIALES

Los costos de materiales están actualizados según el costo del mercado.

4.8. Modalidad de ejecución

Esta obra se ejecutará por contrata.

4.9. PLAZO DE EJECUCION

El plazo para la ejecución del expediente técnico se ha estimado en 30 días calendarios.



RESUMEN EJECUTIVO

“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA - AMAZONAS”

1. INFORMACIÓN GENERAL:

Entidad: RED DE SALUD - UTCUBAMBA

Objeto: Ejecución del Proyecto: ***“MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PUEBLO LIBRE DISTRITO DE BAGUA GRANDE- PROVINCIAS DE UTCUBAMBA - AMAZONAS”***

Ubicación:

| | | |
|--------------|---|--------------|
| Lugar | : | Pueblo libre |
| Distrito | : | Bagua Grande |
| Provincia | : | Utcubamba |
| Departamento | : | Amazonas |

Plazo de Ejecución: (30) días calendarios

Modalidad de Ejecución: Por Contrata

FINALIDAD PUBLICA:

El proyecto tiene como finalidad publica dotar de una buena infraestructura que cumpla los estándares de calidad para la atención de la población usuaria.

2. OBJETIVOS DEL PROYECTO:

2.1. Objetivo General

El objetivo principal del proyecto es mejorar la infraestructura del establecimiento de salud. De tal manera de mejorar la atención a la población de pueblo libre

2.2. Objetivos Específicos

- Garantizar la calidad de infraestructura, para mejorar la calidad de atención a la



población usuaria.

- Ejecutar las metas del proyecto para lograr el mejoramiento de la infraestructura del establecimiento de salud pueblo libre
- Contribuir a elevar el nivel de atención al usuario de la zona.

3. RESUMEN GENERAL DEL PROYECTO:

Mejoramiento del establecimiento de salud pueblo libre donde se cambiará a un techo metálico, también se cambiará el cielo raso (la baldosa), reparación de las instalaciones eléctricas, reparación de las instalaciones sanitarias, pintura dos manos de las paredes del establecimiento, reposición de veredas.

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución se ha estimado en 30 (treinta) días calendario, en condiciones normales de abastecimiento.

5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

RECURSOS ORDINARIOS



“MANTENIMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD PUEBLO LIBRE - DISTRITO DE BAGUA GRANDE - PROVINCIA DE UTCUBAMBA - AMAZONAS”

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

01.OBRAS PRELIMINARES

01.01 LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para la eliminación de basura, elementos sueltos, livianos y pesados existentes en toda el área del terreno, así como de maleza y arbustos de fácil extracción. No incluye elementos enterrados de ningún tipo.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se limpiará los alrededores de los servicios higiénicos y alrededores del establecimiento.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m2), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

01.02 DESMONTAJE DE TECHOS EXISTENTES

El desmontaje de estructuras existentes es sacar todas las estructuras existentes en las edificaciones.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

El techo se desmontará las vigas son de madera y la calamina, de la misma manera el techo de los servicios higiénicos.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m2), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

01.03 ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACEN

Es alquiler de un local para que se pueda almacenar las herramientas y los materiales que son utilizados en la ejecución del proyecto.

FORMA DE PAGO



La presente partida se pagará por Unidad (mes).

01.04 DEMOLICION DE VEREDAS

La demolición de estructuras es una técnica que directa o indirectamente acompaña a la ejecución de obras públicas. Si bien normalmente asociamos «demolición» al derribo de una estructura obsoleta o fallida por algún motivo, se suelen utilizar muchas técnicas de demolición en trabajos cotidianos en la obra

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se demolerá o se derribará los muros existentes tratando que no quede nada para que quede listo para la estructura nueva, luego será eliminado.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m2), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

1.05. FLETE

1. 05.01. FLETE TERRESTRE

Son usados para el transporte de materiales y equipos a obra.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (GLB), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

02. ARQUITECTURA

02.01. SUMINISTRO METALICO Y COBERTURA CON CALAMINA 3.60X0.80X0.22mm

Calamina galvanizada de medida 3.60x0.80x0.22 mm, lo cual su función es cubrir la estructura del techo.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se colocará la calamina galvanizada entornillado en las correas y viguetas de la estructura sosteniéndose en ella. Donde las viguetas deberán ser respetadas las medidas estipuladas en el expediente técnico.



FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m2), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

02.02. CIELO RASO BALDOSA

Se entiende por cielorraso, la vestidura de la cara inferior de techos, sea aplicada directamente en el mismo o sobre una superficie independiente especialmente construida. La naturaleza del cielorraso varia con la función que le haya sido asignada, así, puede tratarse de un simple enlucido o revoque destinado a emparejar una superficie de una vestidura decorativa, acústica, o atérmica, o bien de una estructura destinada a servir como elemento de difusión luminosa o para disimular conducciones que se colocan por encima del cielorraso, con el caso de instalaciones sanitarias, acústicas, etc.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se colocará primeramente los perfiles primarios, luego se coloca los perfiles secundarios los cuales servirán para sostener la baldosa. por ende, se constituye el cielo raso.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m2), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

02.03. PINTURA LATEX DOS MANOS EN PAREDES INTERIORES E EXTERIORES

La pintura de látex es un tipo de pintura compuesta por látex y polímeros diluidos en agua, que se utiliza para pintar exteriores como interiores, una de sus ventajas es el secado rápido.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se colocará la pintura en paredes doble pasada con un color establecido del centro de salud, usando los materiales y equipos necesarios.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m2), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

02.04. PINTURA ESMALTE PARA CONTRASOCALOS



El esmalte es una pintura a base de aceite o solvente que a veces se denomina pintura de superficie dura porque se seca lentamente y con fuerza, lo que la hace ideal para pintar una superficie dura.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se colocará la pintura en paredes doble pasada con un color establecido del centro de salud, usando los materiales y equipos necesarios.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m²), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

02.05. VEREDAS CONCRETO FC'=140KG/CM2 BRUÑADO+ PULIDO 1:2X ICM

Es el concreto plano, de superficie rugosa, que se apoya directamente sobre el suelo natural o en relleno y sirve de base a los pisos de la planta baja.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Una vez el encofrado colocado se procede a humedecer el piso natural para luego colocar la mezcla de fc'=140 kg/cm², lo cual debe quedar pulido. Con una dosificación de 1:2 x1cm. Además de eso se debe realizar bruñas. Donde luego se debe curar el concreto por 7 días como mínimo para evitar fisuras. Se deberá usar el cemento tipo I.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m³), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

02. 06. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE VEREDAS

Las veredas deberán ser encofradas con madera cedro u otro material reglamentario. Se tendrá en cuenta el alineamiento y los niveles estipulados en los planos.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se colocará el encofrado a lo largo de la vereda en una altura de 20 cm, lo cual esto deberá estar bien fijado para que resista la fuerza del concreto.

FORMA DE PAGO



La presente partida se pagará por Unidad (m2), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

02. 07. PINTADO Y REPARACIÓN VENTANAS Y PUERTAS EXISTENTES

Es un pintado de elementos para prevenir la corrosión y mejorar la infraestructura de dichos elementos.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se procederá al pintado con esmalte anticorrosivo, el color será de acuerdo al color estipulado en el puesto de salud. los elementos metálicos, así mismo se reparará los vidrios rotos de las ventanas, también la reparación de puertas, lo cual deberá quedar bien reparadas para su uso.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (uni), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

03.00 INSTALACIONES ELECTRICAS

3.01 REPOSICIÓN DE CABLEADO EN C. S INCLUIDO SS. HH

Son cables que sirven para transmitir energía eléctrica.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se instalará los cables para cada habitación respecto a su distribución respectiva lo cual la función es llevar energía. Respetando las normas técnicas plasmadas.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

3.02 CANALIZACIÓN Y/O TUBERIA Y MONTANTE

Son tuberías o canalizaciones que se usa para distribuir la tubería para la electrificación.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Su colocación se da por los siguientes ambientes necesarios donde se colocará la luz.



FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (m), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

3.02 FOCO UFO LED 15W/60K 1400LM E2715CM INCLUIDO SS. HH

Son artefactos usados para iluminar una habitación.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Su colocación será en cada habitación u área de los ups.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (uni), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

04. INSTALACIONES SANITARIA

04.01 CANALETA DE ACERO DE EVACUACIÓN PLUVIAL

Son canaletas que sirven para recolectar las aguas pluviales en los techos de edificaciones.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se usa la tubería 4"x100mm y se coloca alrededor del techo.

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (ml), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.

04.02 REPARACIÓN Y REPOCICION DE ACCESORIOS EN SS.HH

Son las instalaciones en el servicio higiénico

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Se repondrá los accesorios como ducha, llaves, y otros accesorios que falta en los servicios higiénicos.



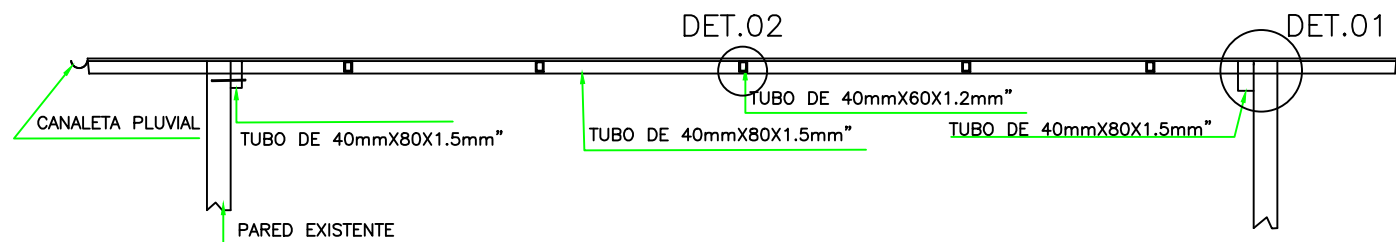
GOBIERNO REGIONAL DE AMAZONAS
Gerencia Regional de Desarrollo Social
Dirección Regional de Salud Amazonas

**RED DE SALUD
UTCUBAMBA**

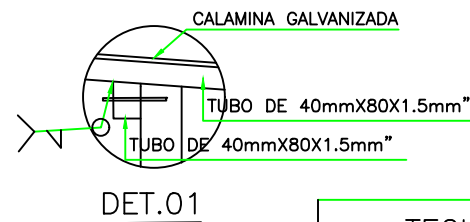
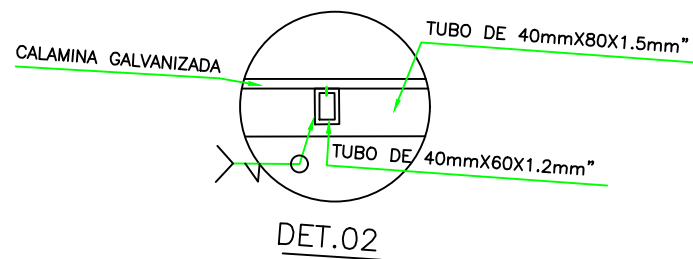
“AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO”

FORMA DE PAGO

La presente partida se pagará por Unidad (glb), el precio unitario comprende todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, y otros necesarios para realizar dicho trabajo.



ELEVACION DE CORTE A-A

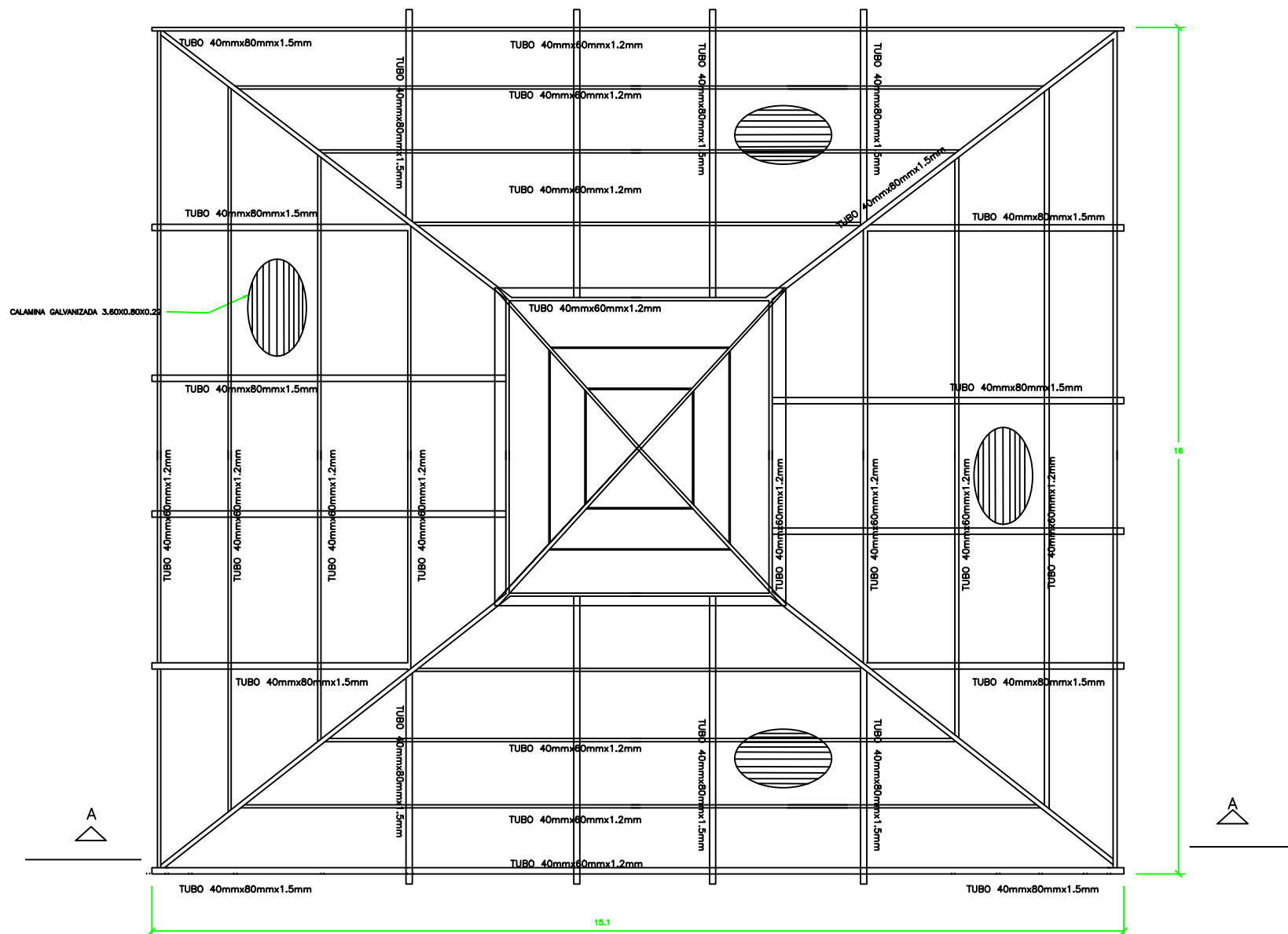


TECHO METALICO ELEVACION

ENTIDAD: RED SALUD UTCUBAMBA

UBICACION: BAGUAGRANDE-UTCUBAMBA

PLANO: 02



PLANO EN PLANTA DE TECHO ESTABLECIMIENTO

TECHO METALICO

ENTIDAD: RED SALUD UTCUBAMBA

UBICACION: BAGUAGRANDE-UTCUBAMBA

PLANO: 01