

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

| 1. DATOS GENERALES | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|--|--------------------------------------|--|--|
| 1.1 | FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO | 21/11/2023 | | | | | |
| 1.2 | ÁREA USUARIA | OFICINA REGIONAL 01 - PIURA | | | | | |
| 1.3 | DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN | SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA SEDE DE LA OFICINA REGIONAL 01 - PIURA | | | | | |
| 1.4 | ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN | C0232 PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL RUIPN PARA LA OBTENCIÓN DEL DNI (PAGADO) | | | | | |
| 1.5 | Nº DE REFERENCIA DEL PAC | 97 | | | | | |
| 1.6 | PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA | Código | --- | | | | |
| | | Documento que declaró la viabilidad | --- | | | | |
| 2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO | | | | | | | |
| 2.1 | DATOS DEL REQUERIMIENTO | Documento de requerimiento | Memorando N°002317-2023/DSR/RENIEC | Fecha de recepción | 11/10/2023 | | |
| 2.2 | MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA | Fecha de la segunda versión | 26/10/2023 | De oficio | --- | Con motivo de observaciones | X |
| | | Fecha de la tercera versión | --- | De oficio | --- | Con motivo de observaciones | --- |
| | | Fecha de la cuarta versión | --- | De oficio | --- | Con motivo de observaciones | --- |
| 2.3 | SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S) | SI | --- | NO | X | | |
| | | De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso. | | | | | |
| 2.4 | SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS | SI | --- | NO | X | | |
| 2.5 | SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN | SI | --- | NO | X | | |
| | | Documento de aprobación de la estandarización | | --- | Fecha de aprobación | --- | |
| 2.6 | SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO | SI | --- | NO | X | | |
| | | N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación | | --- | Fecha de inicio de vigencia | --- | |
| 2.7 | REQUERIMIENTO | Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases. | | | | | |
| 2.8 | OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO | | | | | | |
| | N° Item | Cantidad total de observaciones | Cantidad de observaciones formuladas por el OEC | Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento | Fecha de remisión de la comunicación | Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores | Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento |



**FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

| | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------|------------|-----|-----|-----|
| 1 | 1 | 1 | Correo electrónico | 19/10/2023 | --- | --- | --- |
|---|---|---|--------------------|------------|-----|-----|-----|

La Unidad de Logística, observa que en los terminos de referencia, no se han precisado, que documentos deben ser presentados por el arrendador y que del inmueble ofertado; y tampoco hacen referencia al tema de la devolucion de la garantía otorgada a este.

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

| Nº Item | Cantidad total de respuestas a las observaciones | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC | Comunicación de respuesta del área usuaria | Fecha de remisión de la comunicación | Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores | Comunicación de respuesta del área usuaria | Fecha de remisión de la comunicación |
|---------|--|--|---|--------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| 1 | 1 | 1 | Hoja de Envío N°000055-2023/DSR/ORG1PIU/R ENIEC | 26/10/2023 | --- | --- | --- |

El area usuaria, precisa que documentos deben ser presentados por el arrendador y que documentos por el inmueble. Del mismo modo se indica el periodo de devolucion de garantía, entre otros.

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

| Nº Item | Ajustes realizados al requerimiento |
|---------|--|
| 1 | Se preciso que documentos deben ser acreditados por el arrendador, el inmueble; y se indico el periodo de devolución de la garantía. |
| --- | --- |

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

| Nº Item | Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros |
|---------|--|
| --- | --- |

DE LA ENTIDAD

| Nº Item | Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros |
|---------|--|
| --- | --- |

3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA

| MONEDA | Nuevos Soles | Dólares | Otro: |
|--------|--------------|---------|-------|
| --- | --- | --- | --- |
| MONTO | --- | | |

En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO



**FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

| | | | | | |
|---|--|------------|---|------------|---|
| 4.1 | FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO | 30/10/2023 | FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO | 09/11/2023 | |
| 4.2 | PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO | SI | --- | NO | X |
| <p>Tratándose de un objeto de contratación referido al "arrendamiento de un bien inmueble", corresponde realizar la contratación directa prevista en el literal j) del referido 27° de la Ley, en virtud del cual, de manera excepcional, una Entidad puede contratar directamente con un determinado proveedor "Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."</p> <p><i>En ese sentido, la oferta presentada por el proveedor ALVAREZ ELIAS ABEL ALFREDO, cumple con determinadas características particulares que la Entidad ya ha identificado y que le permitirán cumplir con sus funciones institucionales.</i></p> | | | | | |
| 4.3 | POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER) | SI | --- | NO | X |
| --- | | | | | |
| 4.4 | SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN | SI | --- | NO | X |
| <p>Carece de objeto realizar un procedimiento de selección de naturaleza competitiva, por lo que, tratándose de un objeto de contratación referido al "arrendamiento de un bien inmueble", correspondería realizar la contratación directa prevista en el literal j) del referido 27° de la Ley, en virtud del cual, de manera excepcional, una Entidad puede contratar directamente con un determinado proveedor "Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento."</p> | | | | | |
| 4.5 | SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN | SI | --- | NO | X |
| --- | | | | | |
| 5. |  MILAGROS DIAZ YUIJAN Jefa de la Unidad de Logística REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN ESTADO CIVIL | | | | |
| NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES | | | | | |
| NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras. | | | | | |



Firmado digitalmente por:
 ALTAMIRANO RODRIGUEZ
 Helen Lesly FIR 45692227 hard
 Motivo: Doy V° B°
 Fecha: 21/11/2023 11:46:41-0500



