INDICE GENERAL

ANEXO N° 01: MEMORIA DESCRIPTIVA

1. Antecedentes
2. Objetivos
3. Datos del Establecimiento de Salud
   - 3.1. Esquema o Plano de Ubicación
   - 3.2. Datos Generales
   - 3.3. Accesibilidad
   - 3.4. Servicios Públicos Básicos
   - 3.5. Estado actual de la infraestructura
4. Tipos de Intervención previstos (Acciones de Mantenimiento)
   - ❖ Acciones de mantenimiento – Infraestructura
   - ❖ Acciones de mantenimiento – Especialidad de Arquitectura
   - ❖ Acciones de mantenimiento – Especialidad de Instalaciones Sanitarias
   - ❖ Acciones de mantenimiento – Especialidad de Instalaciones Eléctricas
   - ❖ Acciones de mantenimiento – Otros
5. Tiempo de ejecución
6. Modalidad de ejecución

ANEXO N° 02: ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. Trabajos provisionales, Trabajos preliminares, seguridad y salud.
2. Estructuras
3. Arquitectura
4. Instalaciones Sanitarias
5. Instalaciones Eléctricas
6. Otros

ANEXO N° 03: METRADOS

ANEXO N° 04: PRESUPUESTO Y COSTOS UNITARIOS

ANEXO N° 05: CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

ANEXO N° 06: PLANOS

- **PLANO DE ARQUITECTURA**.
- **PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS**
- **PLANOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS**
- **PLANOS DE DETALLES**.

ANEXO N° 07: PANEL FOTOGRAFICO

ANEXO 1:
MEMORIA DESCRIPTIVA

1. ANTECEDENTES

El centro de salud Huaribamba I-3, considera prioritario y de necesidad la ejecución del proyecto "MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN DE AMBIENTES ASISTENCIALES DEL CENTRO DE SALUD DE HUARIBAMBA CATEGORÍA I-3 DEL DISTRITO DE HUARIBAMBA – PROVINCIA DE TAYACAJA – REGIÓN HUANCAVELICA" ya que se requiere espacios adecuados y una buena infraestructura, puesto que por factores ambientales y climatológicos se ha deteriorado los ambientes del puesto de salud de Huaribamba, representando un peligro al usuario y al personal que labora. Por lo que es necesario contar con ambientes óptimos donde los pacientes puedan sentirse a gusto con las atenciones sanitarias, preventivas, promocionales al individuo, la familia y la comunidad. Del diagnóstico realizado, se verificó la necesidad de realizar las siguientes actividades:

- Mantenimiento de cobertura (techo).
- Retiro y reposición de veredas posteriores de los módulos A y B del centro de salud Huaribamba.
- Retiro y reposición de drenaje pluvial posteriores de los módulos A y B del centro de salud Huaribamba.
- Retiro y reposición de baldosas acústicas de 0.60 x 0.60 m.
- Retiro de lavaderos existentes en laboratorio, tópico y sala de neonatología e instalación de lavaderos tipo laboratorio de acero inoxidable.
- Descolmatación y limpieza de cunetas de todo el perímetro del módulo A y modulo B.
- Mantenimiento de las instalaciones eléctricas, que incluye, reposición, suministro e instalación de interruptor, luminarias, y cableado eléctrico.
- Mantenimiento de accesorios sanitarios.
- Mantenimiento de instalaciones sanitarias.
- Mantenimiento de canaletas y montantes de agua pluvial.
- Mantenimientos que contemplan instalación de drywalls.
- Mantenimiento de celdas de seguridad.
- Mantenimiento de tanque elevado.
- Adecuación de los ambientes del área de laboratorio y estadística.
- Protección de ventanas con estructura metálica en las áreas de Laboratorio, Estadística y Odontología.

2. OBJETIVOS

Dotar de una adecuada infraestructura para así brindar óptimas condiciones de habitabilidad para la prestación de los servicios del Centro de Salud, a través del "MANTENIMIENTO Y/O REMODELACIÓN DE AMBIENTES ASISTENCIALES DEL CENTRO DE SALUD DE HUARIBAMBA CATEGORÍA I-3 DEL DISTRITO DE HUARIBAMBA – PROVINCIA DE TAYACAJA – REGIÓN HUANCAVELICA".

El estudio definitivo permitirá contar con la documentación técnica con fines de mantenimiento, el mismo que consta básicamente de memoria descriptiva, especificaciones técnicas, presupuesto de obra, requerimiento de insumos y planos.

Objetivo Central:

El objetivo central del proyecto consiste en el mantenimiento de la infraestructura con condiciones adecuadas para prestación de servicios, puesto que con el paso de los años y por diversos factores ambientales y climatológicos han contribuido en el deterioro progresivo de ambientes exteriores e interiores del centro de salud del Distrito de Huaribamba.

Objetivos Generales:

a) Realizar el mantenimiento de infraestructura adecuada para brindar calidad de servicios asistenciales, administrativas y de gestión.

b) Generar empleo en el ámbito urbano de manera temporal.

c) Contribuir al desarrollo urbano, económico y social.

Objetivos Específicos:

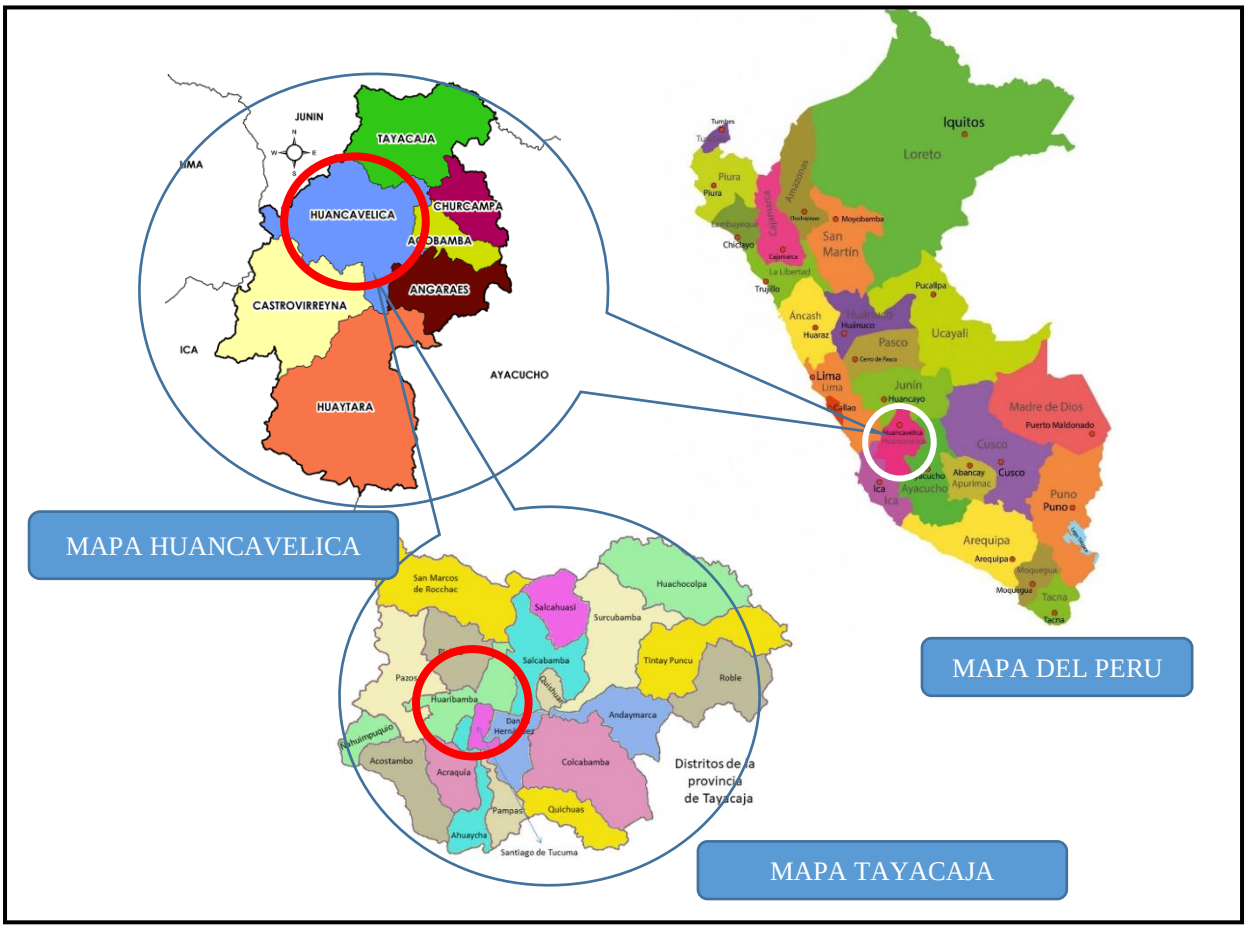
Mejorar las condiciones de habitabilidad y garantizar el buen servicio hacia la población del Distrito de Huaribamba.

3. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

3.1 Esquema o Plano de Ubicación

- **Ubicación política y geográfica**

Región	: Huancavelica
Provincia	: Tayacaja
Distrito	: Huaribamba



- **Ubicación geográfica:**

  Por el Norte : Distrito de Pichos y Pazos de la Provincia de Tayacaja.

  Por el Sur : Distrito de Santiago de Tucuma, Acraquia, Ahuaycha y Daniel Hernandez de la Provincia de Tayacaja.

  Por el Este : Distrito de Salcabamba, Provincia de Tayacaja.

  Por el Oeste : Distrito de Pazos de la Provincia de Tayacaja

- **Localización Geográfica**

  Altitud : 2975 m.s.n.m.

  Latitud Sur : 12°16′46″S

  Longitud Oeste : 74°56′18″O

- **COORDENADAS UTM:** 8642536 506721 18L

3.2 Datos Generales

La zona del proyecto se encuentra ubicada en la región geográfica de la Sierra Central dentro de la zona urbana del Distrito de Huaribamba.

Región	: Huancavelica
Provincia	: Tayacaja
Distrito	: Huaribamba
Lugar	: Centro de Salud Huaribamba.

Coordenadas :

COORDENDAS BM´S			
N° BM	**ESTE**	**NORTE**	**COTA**
BM-01	507066.00	8642589.00	2980
BM-02	507093.00	8642605.00	2979
BM-03	507114.00	8642625.00	2976
BM-04	507143.00	8642650.00	2974
BM-05	507124.00	8642668.00	2970
BM-06	507082.00	8642632.00	2972
BM-07	507056.00	8642606.00	2976

a. Topografía y tipo de Suelo

El Centro de Salud del Distrito de Huaribamba, presenta una topografía regular, en la que presenta una topografía abrupta hacia el lado izquierdo de la plataforma de vía, las mismas que presentan una pendiente descendente de Norte a Oeste.

b. Clima y Precipitación

El clima predominante en la zona del proyecto es típico de la sierra central, el cual es frío, seco y lluvioso. La temperatura ambiental fluctúa a lo largo del año, registrándose temperaturas según el periodo de año, en los meses de junio y agosto hasta 9 °C en la noche mientras que en el día presenta una temperatura de hasta 18°C.

La temperatura media en los últimos años fue de 15°C, y el ciclo de lluvias es de Diciembre a Abril y los meses de verano es de Mayo a Noviembre.

c. Hidrología

La colectora principal del recurso hídrico en el distrito de Huaribamba es la cuenca de los riachuelos que existen alrededor de distrito. El comportamiento hidrológico de esta cuenca es regular, por cuanto las precipitaciones son típicas de la sierra del Perú.

3.3 Accesibilidad

El Centro de Salud del Distrito de Huaribamba, tiene como acceso principal del tráfico vehicular y peatonal, por la calle Salcabamba.

La vía de acceso principal al Centro de Salud es la calle Salcabamba, el cual se encuentra pavimentado y en buen estado de conservación.

La Distancia entre el Centro de Salud y el cercado del Distrito de Huaribamba es de 500 m, tiempo de viaje 05 minutos en automóvil. Mientras que la distancia entre el Centro de Salud y la capital del Distrito de Tayacaja es de 91.6 km, tiempo de viaje 1 hora y 30 minutos aprox. en automóvil.

Con respecto a la ciudad de Pampas - Tayacaja:

Desde Lima: vía Huancayo

Lima –	La Oroya	174.80 kilómetros
La Oroya –	Huancayo	124.00 kilómetros
Huancayo –	Pampas	70.80 kilómetros
Total		369.60 kilómetros

3.4 Servicios Públicos básicos

- **Agua**

Cuenta con el servicio de Agua Potable, es continuo las 24 horas.

- **Desagüe**

  Cuenta con el servicio de desagüe.

- **Electricidad**

  Cuenta con el servicio de energía eléctrica, el tipo de suministro es Trifásico.

- **Servicios de comunicación.**

  Cuenta con el servicio de Internet.

Aspectos Demográficos Población:
La zona urbana del Distrito de Huaribamba concentra una población actual de 3003 habitantes, al año 2017.

En los últimos años, el Distrito de Huaribamba viene experimentando un crecimiento regular como consecuencia de un proceso de migración de su población rural hacia la zona urbana.

Viviendas y uso de suelos:
Las viviendas son predominantemente de material rustico y algunos de material noble. La mayoría de las viviendas son de dos pisos, con techos de calamina y teja artesanal.

Aspectos Económicos:
La actividad económica más predominante en el distrito es de trabajos no calificados, servicios, y dedicación a la ganadería y agricultura predominantemente.

La Actividad Agropecuaria:
Esta actividad se caracteriza por tener un corte tradicional y se desarrolla bajo el sistema extensiva con ganado criollo y estas especies se distinguen por su escasa producción y precocidad dando por lo tanto rendimientos en la producción de carne y leche; así mismo se fundamenta en pastos naturales, que sustentan a una ganadería conformada mayormente por vacunos, ovinos, porcinos, equinos y animales menores.

En la zona de estudio se tiene los siguientes servicios adicionales:
Servicios Sociales: El distrito de Huaribamba cuenta con diversos servicios y la dinámica de desarrollo que viene experimentado la zona ha permitido que el distrito cuente con los servicios básicos de agua, desagüe y electricidad, así como con servicios de educación en los diversos niveles y salud, complementando a ello los servicios de teléfono (celular) y transporte que se relaciona con las diferentes zonas de alrededor.

Vivienda: En cuanto a las viviendas se ha mostrado un crecimiento regular a comparación de los años anteriores, donde las viviendas han sido construidas en un 28.90% de material noble y el 71.10% (datos del INEI), de adobe o tapial, el cual demanda la construcción de pista y veredas, según el Plan Catastro del distrito de Huaribamba para tener afluencia y acceso a los diferentes domicilios.

NIVEL DE INGRESOS

El distrito de Huaribamba, tiene un bajo nivel socioeconómico, con una población considerada como "pobre", no ha logrado generar una base económica capaz de generar procesos de transformación económica, toda vez que se ha ido consolidando el desarrollo

de una actividad burocrática para la toma de decisiones públicas en los niveles centrales, regionales y locales, sin embargo, la oferta de servicios básicos de educación, salud, recreación, agua, desagüe, etc. propia de una zona, entre otros, han permitido atraer población, sin una adecuada oferta de empleo productivo.

Los aspectos urbanísticos del área de influencia del proyecto se encuentran en procesos de consolidación y cuentan con los servicios básicos de agua, desagüe, telefonía y electricidad.

ASPECTOS URBANÍSTICOS

Gran parte de la zona del Distrito de Huaribamba se ha desarrollado como producto de la migración del campo al distrito en la década de los 80 y 90, a consecuencia del fenómeno sociopolítico.

En el área del proyecto, la mayoría de las calles y jirones según el Plan de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de Huaribamba 2004 – 2015, se encuentra consolidada por viviendas. Además, cuentan con una infraestructura de servicios como son agua potable, desagüe, electricidad y otros servicios.

Las infraestructuras más resaltantes en el área de influencia en lo que respecta equipamiento urbano son los siguientes: Centros Educativos de los niveles; inicial, primaria, secundaria, así como actividades comerciales, restaurantes y otros.

ASPECTOS DE POBLACIÓN

La población de referencia es la población del distrito de Huaribamba, donde en su conjunto hacen un promedio de 3003 habitantes al año 2017, según las estimaciones realizadas por el INEI (censo de población y vivienda 2007, 2011).

3.5 Estado Actual de la Infraestructura

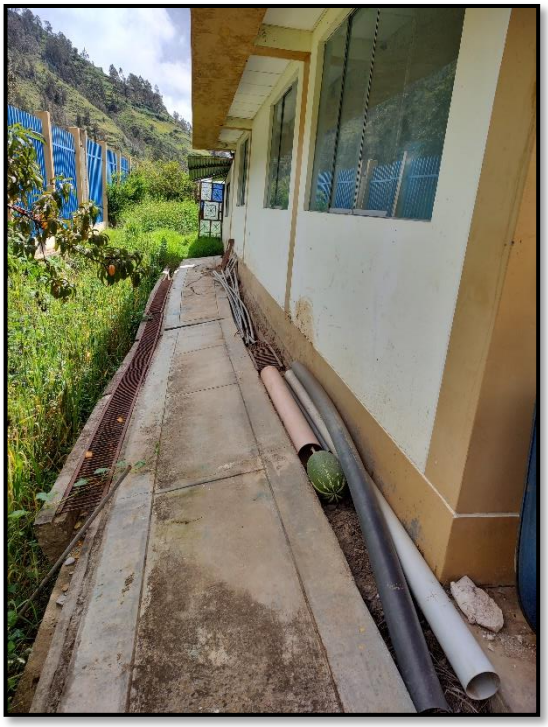
Actualmente la infraestructura del Centro de Salud del Distrito de Huaribamba se diagnosticó lo siguiente:
Techos deteriorados con presencia de fisuras, las veredas de concreto del lado lateral del módulo A y B desplomadas, los muros interiores se encuentran con presencia de humedad, deterioro de canaletas existentes en el área del Auditorio, falta de mantenimiento del tanque elevado, cunetas obstruidas y colmatadas, carencia de pasamanos en rampas de acceso al centro de salud, deficiencias en las instalaciones eléctricas (tableros, tomacorrientes, luminarias, interruptores), muros con fisuras, divisiones de madera en mal estado por falta de mantenimiento. Falta de reposición de baldosas en diferentes ambientes, deficiencias en instalaciones sanitarias (accesorios de inodoros, accesorios de grifería, termas, soportes).

Presencia de humedad en las paredes.

Presencia de humedad en las paredes por techo fisurados.

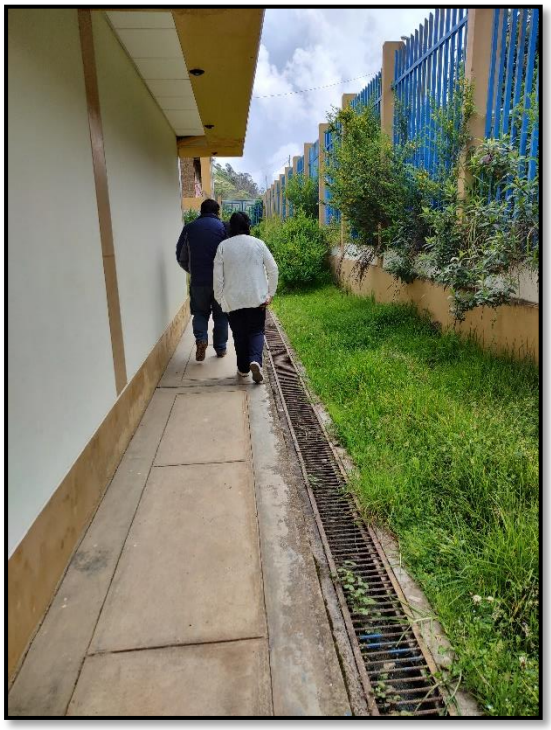
Presencia de humedad y deterioro en los cielos rasos de pasadizos por techo fisurados.

Veredas colapsadas por erosión pluvial.



Veredas colapsadas por erosión pluvial.

Canaleta de drenaje pluvial colapsadas y colmatadas.



Cunetas de drenaje pluvial colapsadas y colmatadas.

Canaleta pluvial en mal estado y sin caída a 45°

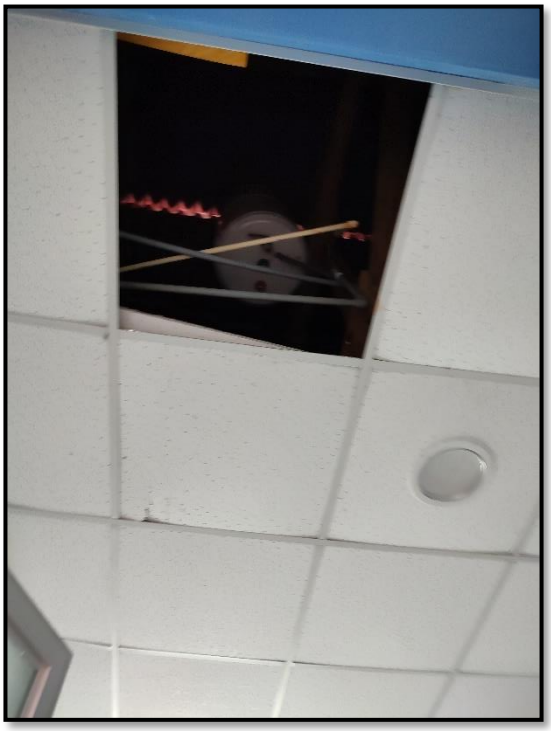
Electrobombas sin mantenimiento.

Tanque elevado sin mantenimiento.

Rampa de acceso sin presencia de pasamanos.

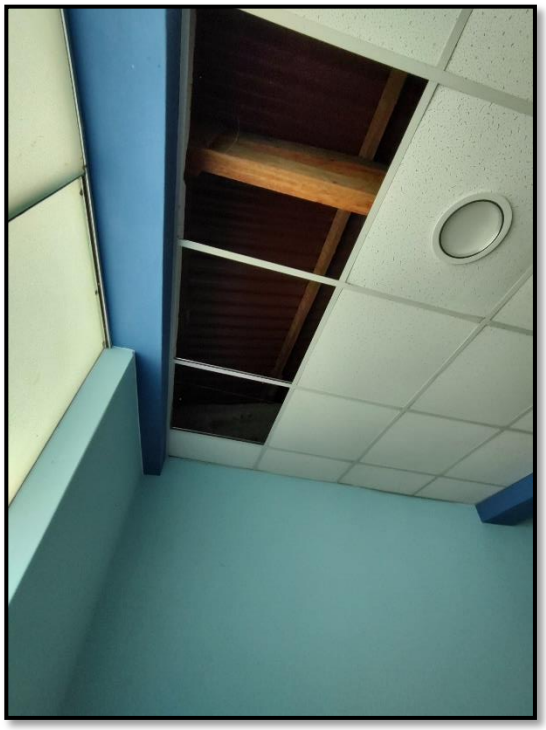
Mantenimiento y pintura en divisiones de nuevos ambientes.

Mantenimiento y pintura en divisiones de nuevos ambientes.



Ausencia de baldosas en cielo raso.

Ausencia de baldosas en cielo raso.



Ausencia de baldosas en cielo raso.

Deficiencias en instalaciones sanitarias.

Deficiencias en instalaciones sanitarias.

Muros con presencia de fisuras.

4. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD

4.1 TIPOS DE INTERVENCION PREVISTO

- **ACCIONES DE MANTENIMIENTO – INFRAESTRUCTURA – TRABAJOS PROVISIONALES.**
  - Desbroce de área verde y de macizos florales.
  - Descolmatación y limpieza manual de cunetas pluviales en el perímetro del modulo A y modulo B

- **ACCIONES DE MANTENIMIENTO – ESPECIALIDAD DE ESTRUCTURAS**
  - Mantenimiento de veredas.
  - Mantenimiento de cunetas
  - Acondicionamiento de baden de concreto en el acceso al centro de salud, para evitar el desfogue excesivo de aguas pluviales al ingreso del establecimiento de salud.
  - Acondicionamiento de pisos para el área de Baciloscopia y cochera.
  - Acondicionamiento de desarenador
  - Acondicionamiento de mesa de trabajo para lavadero.

- **ACCIONES DE MANTENIMIENTO – ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA**

  En los planos de Arquitectura se refleja los mantenimientos que se realizará de acuerdo al diagnóstico realizado, como
  - Resanado de muros.
  - Mantenimiento de baldosas acústicas de 0.60 x 0.60 m, mediante su instalación en las áreas afectadas por presencia de humedad.
  - Mantenimiento de cobertura con calamina tipo techalit.
  - Instalación de barandas en la rampa de acceso al Centro de salud de Huaribamba.
  - Mantenimiento de estructura de madera en el área de Nutrición y sala de Psicoprofilaxis.
  - Mantenimiento de las rejillas de las cunetas con anticorrosivo a fin de que no se sigan deteriorando por las condiciones climáticas (lluvias excesivas).

- **ACCIONES DE MANTENIMIENTO – ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES ELECTRICAS**

  En los planos se refleja los mantenimientos que se realizará según el diagnóstico realizado a la vista al Centro de Salud de Huaribamba.
  - Reposición de interruptores.
  - Reposición de luminarias en interiores y exteriores
  - Mantenimiento de termas eléctricas/incluye accesorios.
  - Mantenimiento general de instalaciones eléctricas.
  - Mantenimiento de pozo a tierra.
  - Instalación de 02 pararrayos.
  - Mantenimiento de electrobombas.

- **ACCIONES DE MANTENIMIENTO – ESPECIALIDAD INSTALACIONES SANITARIAS**

  En los planos se refleja los mantenimientos que se realizará de acuerdo a las recomendaciones y el diagnóstico realizado.

  - Reposición de accesorios de griferías
  - Reposición de accesorios de tanque de inodoros
  - Reposición de lavadero de dos pozas de acero inoxidable.
  - Reposición de lavatorio de losa de color blanco
  - Reposición de sistema de drenaje pluvial
  - Mantenimiento general de instalaciones sanitarias.
  - Acondicionamiento de evacuación de drenaje pluvial mediante tuberías PVC.

- **ACCIONES DE MANTENIMIENTO – OTRAS**
  - Mantenimiento de celdas de seguridad.
  - Mantenimiento de tanque elevado.
  - Mitigación del impacto ambiental.

5. TIEMPO DE EJECUCION

El periodo de ejecución del proyecto será de cuarenta y cinco (45) días calendarios.

6. MODALIDAD DE EJECUCION

El servicio de Mantenimiento será ejecutado por la modalidad CONTRATA SUMA ALZADA, cuya inspección será a través de la coordinación regional de Infraestructura Equipamiento y Mantenimiento – Dirección de Gestión de Riesgo de Emergencia y desastres de la DIRESA – HUANCAVELICA y la Red de Salud de Tayacaja.