

RESUMEN EJECUTIVO

1. INVERSIÓN

CODIGO UNICO CUI 2616388: CONSTRUCCION DE CONSULTORIO; ADQUISICION DE EQUIPOS BIOMEDICOS, EQUIPOS COMPLEMENTARIOS Y MOBILIARIO DE AMBIENTES COMPLEMENTARIOS; EN EL(LA) HOSPITAL BELEN - LAMBAYEQUE DISTRITO DE LAMBAYEQUE, PROVINCIA LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO LAMBAYEQUE.

2. COMPONENTE INFRAESTRUCTURA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIOS DEL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL BELÉN LAMBAYEQUE

3. ANTECEDENTES

El Hospital Provincial Docente "Belén" - Lambayeque es una de las instituciones de mayor importancia y complejidad de la región Lambayeque, se encuentra ubicado en el Departamento de Lambayeque, en el centro de la zona urbana; es un hospital de categoría II-1 y centro de referencia de la macro región norte. La Unidad Productora de Servicios de Salud (UPSS) denominada Consulta Externa, es la unidad básica del Hospital Belén, organizada para la atención de salud en la modalidad ambulatoria, a usuarios que no estén en condición de Urgencia y/o Emergencia.

El historial de funcionamiento del actual "Hospital Provincial Docente Belén Lambayeque" data desde el S. XVII, con la apertura del "Convento Hospitalario para españoles e indios" el 02 de julio de 1780 por Cédula del Rey de España Carlos III y fue administrado por los Frailes Bethlemitas hasta el año 1835.

No obstante, debido a las inundaciones de la época, el inmueble fue totalmente destruido, por lo que la recuperación de datos y reconstrucción de la infraestructura fue llevada a cabo por la Sociedad de Beneficencia Pública de Lambayeque, bajo el auspicio del Gobierno de la República, se apertura del 02 de mayo de 1926 en Hospital Provincial Docente "Belén" de Lambayeque, ubicado en la zona este dentro del casco urbano de la ciudad, en la avenida Mariscal Ramon Castilla #597.

La administración del inmueble pasa a manos del Ministerio de Salud el 01 de enero de 1980 mediante Decreto Supremo N°008-79-SA, bajo la denominación a de "Hospital Referencial", brindando atenciones no solo para la provincia de Lambayeque, ya que su alcance llega al nivel macro regional (Región Piura, Jaén, Cajamarca y otros). Más adelante, en el año 2013 mediante Resolución de Intendencia de Regulación, Autorización y Registro N°313 – 2013 SUNASA/IRAR con número de Registro 1302102, se resuelve aprobar la Inscripción del Establecimiento de Salud con nivel de atención Categoría II – 1.

Asimismo, el 21 de enero del 2015, el Gobierno Regional de Lambayeque remite el oficio N° 54 – 2015 con el asunto: "transferir Inmueble del Hospital Provincial Docente de Lambayeque a favor del Gobierno Regional", con el propósito de viabilizar el proyecto de Inversión que tienda a mejorar los servicios de atención



José Roberto Serquén Chanamé
ING. ELECTRÓNICO
CIP N° 195091

Jhair Arturo Trigos Arlaque
INGENIERO MECANICO ELECTRICO
REG. CIP: 236071

IRVING FERNANDO MUÑOZ ANDINO URBINA
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. 246887

Gustavo A. J. Rosster Vargas
ARQUITECTO
CAP. 23091

Marta del C. Guerrero La Chira
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 253469

a la colectividad, teniendo en cuenta la Resolución Ministerial N° 632 – 2012 / MINSA, en el cual se prioriza al Hospital Belén como un establecimiento de Salud Estratégico.

En ese sentido, bajo la creación de la Unidad Formuladora y la Unidad Ejecutora 402, ha consolidado una cartera de inversiones acorde a las necesidades actuales del Establecimiento de salud, por lo que mediante OFICIO N° 000133-2024-GR.LAMB/GERESA/HB.L/DE [215229102 – 10] se prioriza inversión con CODIGO UNICO DE INVERSIÓN 2616388: Construcción de Consultorio; Adquisición De Equipos Biomédicos, Equipos Complementarios Y Mobiliario De Ambientes Complementarios; En El (La) Hospital Belen - Lambayeque Distrito De Lambayeque, Provincia Lambayeque, Departamento Lambayeque.

4. JUSTIFICACIÓN

Es importante y necesario realizar la construcción de Consultorio del Hospital Docente Belén Lambayeque. Precisando, que se cuenta con especialidades médicas que no han sido implementadas para su adecuado funcionamiento, así como la necesidad de mejorar las condiciones de los pacientes hospitalizados debido a las características de la demanda que se presenta actualmente.

Como ya hemos mencionado anteriormente la infraestructura existente no cubre la demanda real en la UPSS de Consulta Externa puesto que es insuficiente, y teniendo en cuenta el actual contexto de la Pandemia COVID 19 que persiste hasta la actualidad, y en los últimos meses el problema sanitario ocasionado por el virus del DENGUE, por lo que la necesidad es mucho más grave y urgente de contar con una infraestructura en buenas condiciones de acuerdo o según Norma Técnica de Salud N° 110- MINSA/DGIEM-V.01.

Por tal motivo, es necesario optimizar los ambientes actuales en el servicio de consulta externa para asegurar la atención inmediata del paciente ambulatorio.

5. UBICACIÓN DE PROYECTO

5.1. Localización y Entorno Urbano

El Proyecto está ubicado en la intersección de la Avenida Ramón Castilla y Calle Andrés Avelino Cáceres, de la ciudad de Lambayeque, distrito y provincia de Lambayeque, departamento de Lambayeque; con un área de 1125.8866 m² y un perímetro de 177.5781 ml dentro de las instalaciones del Hospital Provincial Docente "Belén".

Dicha institución es un órgano desconcentrado de la dirección de salud de Lambayeque, cuyo nivel de atención esta categorizada como Hospital nivel II-1. Dependiendo así jerárquica y administrativamente del Gobierno Regional de Lambayeque, mantenimiento una dependencia técnica y funcional del Ministerio de Salud a través de la Dirección Regional de Salud de Lambayeque.



000051
JOSÉ ROBERTO SERGUÉN CHANAME
ING. ELECTRONICO
CIP N° 195091

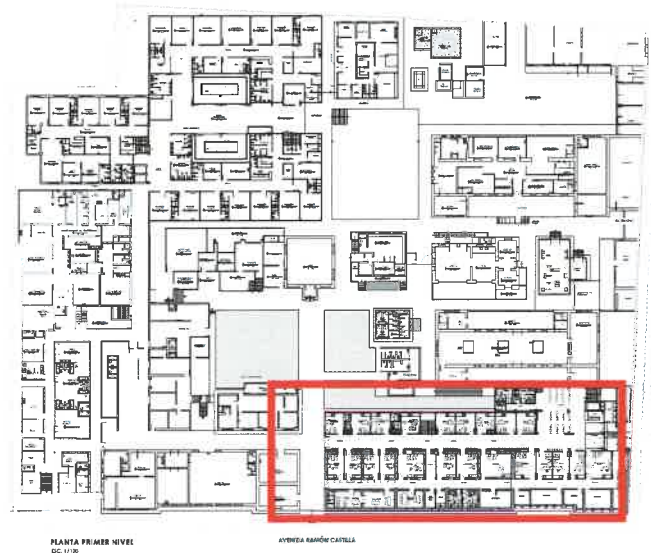
HAIR ANILRO TRIGUERO MARADUE
INGENIERO MECANICO ELECTRICO
REG. CIP. 236071

IRVIN FERNANDO GUAMAN CHINO URBINA
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. 246887

GUSTAVO A. J. ROSSET VARGAS
ARQUITECTO
CAP. 23091

Maria del C. Guerrero La Chira
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 22232





PLANTA PRIMER NIVEL
DC. 17/36

AVENIDA RAMÓN CASTILLA



José Roberto Serquén Chanamé
ING. ELECTRÓNICO
CIP N° 195091

Juan Antonio Trigos Varlaque
INGENIERO MECANICO ELECTRIDO
REG. CIP. 235071

6. OBJETIVO DEL PROYECTO

Ante la situación de emergencia planteada por el estado el pasado marzo del 2020, las carencias del sistema de salud fueron puestas en tela de juicio, quedando al descubierto que, en los Establecimientos de Salud de todo el país, la infraestructura es su principal falencia.

En ese sentido, optimización de los servicios de Consulta Externa se vuelve pertinente mejorar la brecha de atención al paciente ambulatorio.

7. DISPONIBILIDAD DE INFRAESTRUCTURA

La ubicación de la infraestructura será en un área que inicialmente no cuenta las condiciones mínimas dentro de un ambiente hospitalario, por ende, se contará con las remociones y demoliciones necesarias para reutilizar el área seleccionada.



Gustavo A. J. Rossier Vargas
ARQUITECTO
CAP. 23091

Mario del C. Guerrero La Chira
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 23234



**EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIOS DEL SERVICIO
DE CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL BELÉN LAMBAYEQUE**

Foto 1: Exterior de pabellón Santa Ana (oficinas Administrativas).



Foto 2: Exterior de Consultorios en el Pabellón Santa Ana.

000054
José Roberto Serquén Chan
ING. ELECTRÓNICO
CIP N° 195091

JUAN ANTONIO TRICERO VARLAQUE
INGENIERO MECÁNICO ELÉCTRICO
REG. CIP: 236071

8. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA, ASPECTOS FORMALES, FUNCIONALES Y CONSTRUCTIVOS

8.1. Criterios De Diseño, Descripción y Distribución Del Proyecto

El diseño parte de la necesidad de una infraestructura capaz de alojar ambientes correspondientes para una ampliación de Consultorios, debido a la demanda actual de pacientes.

Para el proyecto se ha considerado la construcción de un edificio nuevo con dos niveles y azotea; y a su vez la restauración de un pabellón de una altura promedio de 5mts, como se puede observar en la siguiente tabla:

IRVING FERNANDO HUASANCHILLO URBINA
INGENIERO CIVIL
REG. CIP: 246887

	AREAS DEL PROYECTO	(m2)
A	SUPERFICIE TOTAL	1313.65
B	PERIMETRO DE LA SUPERFICIE TOTAL	170.66
C	CONSTRUCCION NUEVA	
C.1	Nº DE NIVELES	02
C.2	AREA CONSTRUIDA DEL PRIMER NIVEL	564.70
C.3	PERIMETRO CONSTRUIDA DEL PRIMER NIVEL	160.38
C.4	AREA CONSTRUIDA DE SEGUNDO NIVEL	533.80
C.5	PERIMETRO CONSTRUIDA DEL SEGUNDO NIVEL	139.08
C.6	AREA CONSTRUIDA AZOTEA	64.50
C.7	PERIMETRO DE AZOTEA	72.26
C.8	ALTURA POR NIVEL	4.00

Gustavo A. J. Róssiter Vargas
ARQUITECTO
CAP. 23091

Maria del C. Guerrero La Chirra
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 23091



EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIOS DEL SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL BELÉN LAMBAYEQUE

D	AREA A RESTAURAR	
D.1	Nº DE NIVELES	01
D.2	AREA TOTAL	726.31
D.3	PERIMETRO	145.05
D.4	ALTURA PROMEDIO	5.70
E	AREA VERDE	120.56

Se propone la apertura de un acceso independiente para el complejo hospitalario, el mismo que será estrictamente para el paciente ambulatorio, a través de la Calle Andrés Avelino Cáceres.

El Hall principal de acceso cuenta con un área destinada para Informes, la misma que es necesaria para la distribución y orientación de pacientes.

Las circulaciones, mantienen su flujo a través del Pasadizo, el mismo que sirve de acceso para los consultorios propuestos y los tópicos de procedimientos.

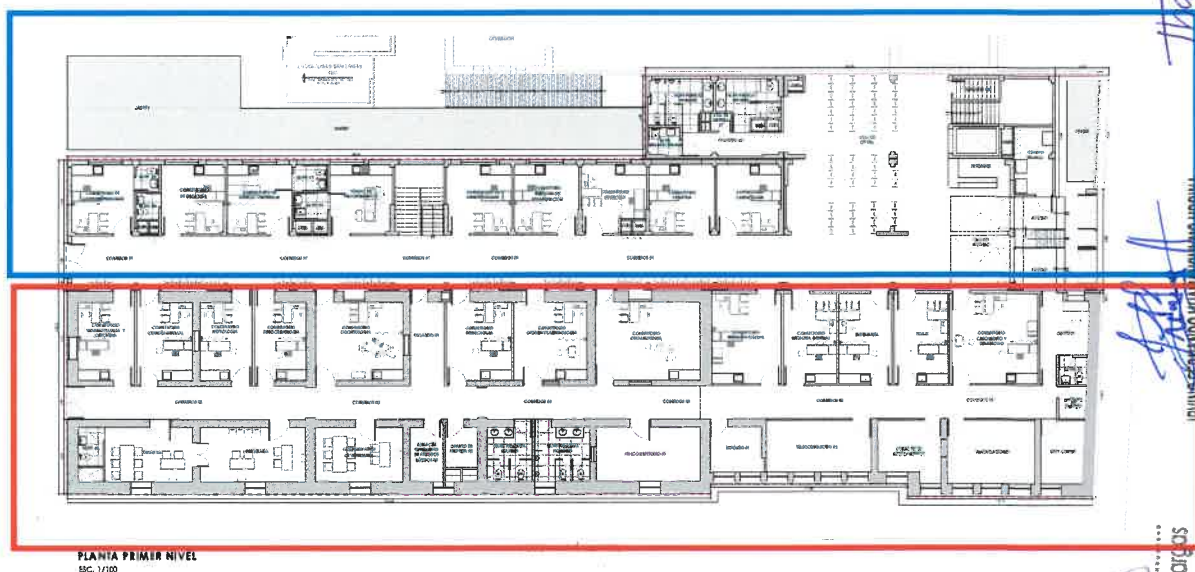
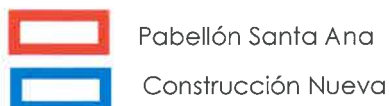


IMAGEN N°01: PRIMER NIVEL DE CONSTRUCCION NUEVA Y RESTAURACION DE PABELLON SANTA ANA



020055

José Roberto Serquén Chanamé
ING. ELECTRONICO
CIP N° 195091

Jhair mg
JHAIR AYURO TRIGOSO ANLAQUE
INGENIERO MECANICO ELECTRICO
REG. CIP. 236071

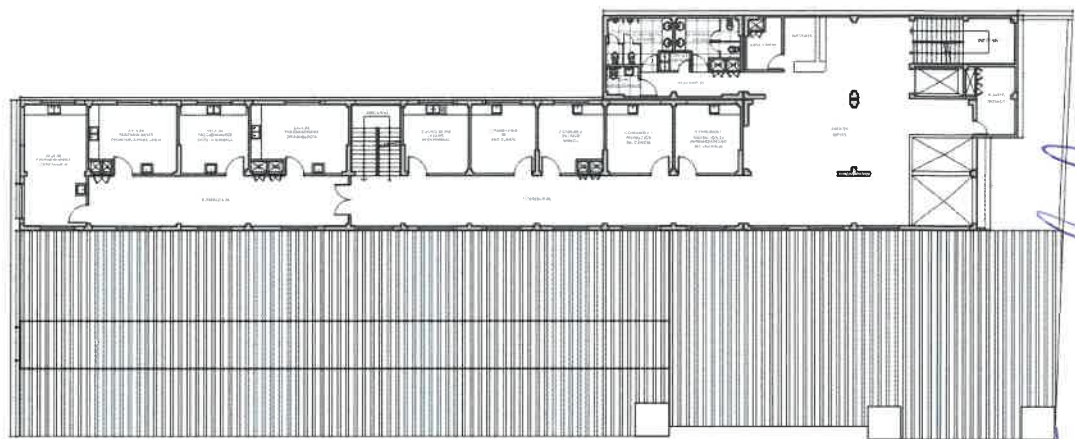
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. 246887

Gustavo A. J. Rossetti Vargas
ARQUITECTO
CAP. 23091

Maria del C. Guerrero La Chira
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 200235

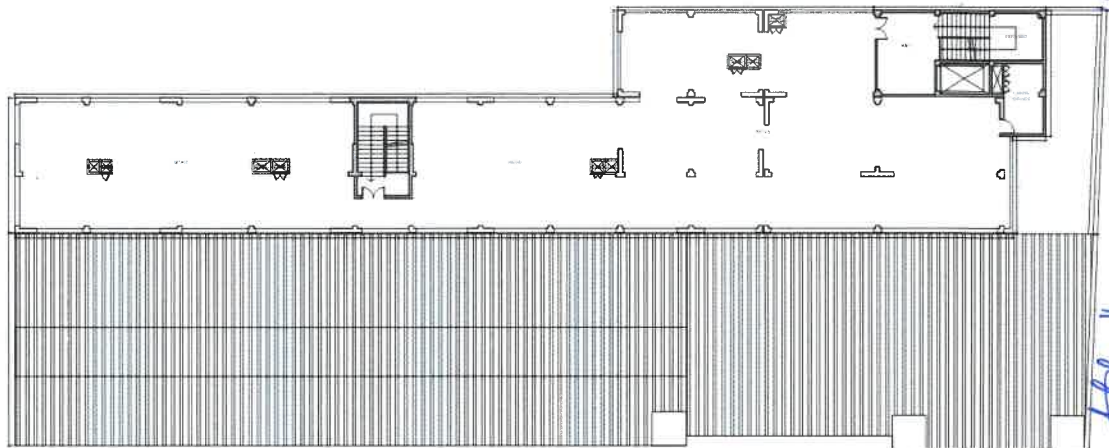


000056



PLANTA SEGUNDO NIVEL
Esc. 1:100

IMAGEN N°02: SEGUNDO NIVEL DE CONSTRUCCION NUEVA Y TECHO DE PABELLON SANTA ANA



PLANTA TERCER NIVEL
Esc. 1:100

IMAGEN N°02: AZOTEA DE CONSTRUCCION NUEVA Y TECHO DE PABELLON SANTA ANA

8.2. METAS FÍSICAS

8.2.1. Ambientes y distribución

Cuadro de áreas del primer nivel:

PROGRAMA			
codigo	AMBIENTE	AREA MINIMA m2 (NTS 110)	AREA DE PROYECTO m2
COD	AMBIENTE	AREA MINIMA m2 (NTS 110)	AREA DE PROYECTO m2
100	ACCESO	0.00	21.13
101	CONTROL	0.00	11.35



José Roberto Seruán Chanamé
ING. ELECTRONICO
CIP N° 195091

MANUEL ARTURO TRIGOSO YABANQUE
INGENIERO MECANICO ELECTRICO
REG. CIP, 236071

IRVING FERNANDO HUANCUNO URBINA
INGENIERO CIVIL
REG. CIP, 246887

Gustavo A. J. Rosillo Vargas
ARQUITECTO
CAP. 23091

Maria del C. Guerrero La Chira
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 22222

**EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIOS DEL SERVICIO
DE CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL BELÉN LAMBAYEQUE**

000057

102	HALL DE INGRESO	15.00	43.99
103	INFORMES	6.00	7.82
104	SALA DE ESPERA	20.00	62.62
105	CUARTO DE TABLEROS	10.00	6.13
106	CORREDOR 01	0.00	136.94
107	CONSULTORIO CRED	17.00	26.58
108	TRIAJE	9.00	16.25
109	ENFERMERIA	13.50	16.28
110	CONSULTORIO DE MEDICINA GENERAL	13.50	16.32
111	CONSULTORIO DE MEDICINA INTERNA	13.50	21.40
112	CONSULTORIO DE OFTALMOLOGIA	18.00	28.93
113	CONSULTORIO DE OTORRINOLARINGOLOGIA	15.00	20.44
114	CONSULTORIO DE NEUMOLOGIA	13.50	18.51
115	PASADIZO 01	0.00	10.39
116	CONSULTORIO DE ODONTOLOGIA GENERAL	17.00	24.48
117	CONSULTORIO DE ENDOCRINOLOGIA	13.50	15.01
118	CONSULTORIO DE NEFROLOGIA	13.50	15.01
119	CONSULTORIO DE CIRUGIA GENERAL	13.50	16.29
120	CONSULTORIO DE TRAUMATOLOGIA Y ORTOPEDIA	15.00	16.44
121	CONSULTORIO DE GASTROENTEROLOGIA (SS.HH)	17.00	16.73
122	CONSULTORIO DE UROLOGIA (SS.HH)	17.00	17.10
123	CONSULTORIO DE GINECO - OBSTETRICIA (SSH)	17.00	18.26
124	TOPICO DE PROCEDIMIENTOS	16.00	17.66
125	CONSULTORIO DE ANESTESIOLOGIA	13.50	14.88
126	CONSULTORIO DE REHABILITACIÓN	13.50	15.04
127	CONSULTORIO DE NUTRICION	13.50	13.67
128	CONSULTORIO DE PEDIATRIA	13.50	15.24
129	CONSULTORIO DE CARDIOLOGIA	13.50	14.71
130	JEFATURA	12.00	16.66
131	SECRETARÍA	9.00	19.65
132	COORDINACIÓN DE ENFERMERÍA	12.00	16.44
133	TELECONSULTORIO 01	20.00	16.60
134	DEPÓSITO 01	0.00	8.34
135	TELECONSULTORIO 02	20.00	18.12
136	ALMACÉN DE MEDICAMENTOS	6.00	11.85
137	CADENA DE FRIO	15.00	18.63
138	DATA CENTER	0.00	9.12
139	SS.HH. 01	2.00	2.46
140	SS.HH. 02	2.00	2.05
141	SS.HH. 03	2.00	2.07
142	SS.HH. 04	2.00	3.04
143	SS.HH. 05	2.00	3.05
144	SS.HH. 06	2.00	4.48
145	SS.HH. PUBLICO HOMBRES	3.00	9.88

José Roberto Serquén Chanani
ING. ELECTRÓNICO
CIP N° 195091

JHAIRO TRIGOSO VILLALBA
INGENIERO ELECTRICISTA
REG. CIP. 236071

IRINGERIANO HUACHIMUNO URBINA
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. 246887

GUSTAVO A. J. ROSSET VARGAS
ARQUITECTO
CAP. 23091

Mano del C. Guerrero La Chira
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 27244



**EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIOS DEL SERVICIO
DE CONSULTA EXTERNA DEL HOSPITAL BELÉN LAMBAYEQUE**

000058

146	SS.HH. PUBLICO MUJERES	2.00	8.91
147	SS.HH. DISCAPACITADOS	2.00	3.18
148	SS.HH. PERSONAL MUJERES	2.00	8.42
149	SS.HH. PERSONAL HOMBRES	3.00	10.43
150	CUARTO DE LIMPIEZA 01	4.00	1.80
151	DEPOSITO 02	0.00	3.50
152	ALMACÉN INTERMEDIO DE RESIDUOS SOLIDOS	4.00	6.34
153	CUARTO DE LIMPIEZA 02	4.00	6.37
154	DEPÓSITO DE LIMPIEZA	0.00	3.03
155	CORREDOR 02	0.00	108.58
156	PASADIZO 02	0.00	7.92
SEGUNDO NIVEL			
200	INFORMES	6.00	5.68
201	SALA DE ESPERA	20.00	70.25
202	CONSEJERIA Y PREVENCIÓN DE ENFERMEDADES NO TRASMISIBLES	13.50	14.92
203	CONSEJERIA Y PREVENCIÓN DEL CÁNCER	13.50	15.01
204	CONSEJERIA EN SALUD MENTAL	13.50	13.68
205	CONSULTORIO DE PSICOLOGIA	15.00	15.03
206	CUARTO DE LAVADO PRE INSTRUMENTAL	9.00	14.09
207	SALA DE PROCEDIMIENTOS DE OFTALMOLOGIA	20.00	21.01
208	SALA DE PROCEDIMIENTOS DE CIRUGÍA GENERAL	16.00	15.60
209	SALA DE PROCEDIMIENTOS DE OTORRINOLARINGOLOGIA	16.00	19.25
210	SALA DE PROCEDIMIENTOS DE CARDIOLOGÍA	20.00	25.05
211	CORREDOR 03	0.00	64.79
212	CORREDOR 04	0.00	42.18
213	PASADIZO 01	0.00	7.93
214	SS.HH. PUBLICO HOMBRES	2.00	9.88
215	SS.HH. PUBLICO MUJERES	2.00	8.91
216	SS.HH. DISCAPACITADOS 02	2.00	3.05
217	CUARTO DE TABLEROS	10.00	6.13
218	DATA CENTER	0.00	5.94

José Roberto Serquén Chanamé
ING. ELECTRÓNICO
CIP N° 195091

Thairis
INGENIERO MECÁNICO ELÉCTRICO
REG. CIP. 236071

IRING FERRER
INGENIERO CIVIL
REG. CIP. 246887

Gustavo A. J. Róssiter Vargas
ARQUITECTO
CAP. 23091

María del C. Guerrero La Chirra
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 253459

8.3. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

La normativa considerada para el diseño del proyecto es:

- NTS N°110-MINSA/DIGEM-V01, fueron pertinentes los incisos:
Los ambientes prestacionales de la UPSS Consulta Externa determinados de acuerdo al Programa Médico Funcional del estudio de pre inversión o estudio de mercado, según sea el caso, considerarán las áreas mínimas indicadas en el Cuadro N° 1 de dicha normativa. Asimismo, se deberán considerar los ambientes complementarios necesarios, así como sus áreas mínimas, a fin de permitir la prestación integral del servicio.
- Reglamento Nacional de Edificaciones.



9. PRESUPUESTO

Presupuesto base de obra

001	OBRAS PROVISIONALES		318,230.47
002	ESTRUCTURAS		1,519,914.57
003	ARQUITECTURA		2,118,221.64
004	INSTALACIONES SANITARIAS		436,527.54
005	INSTALACIONES ELECTRICAS		1,329,136.54
006	REDES DE COMUNICACIONES		112,044.99
007	INSTALACIONES MECANICAS		502,280.35
008	EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO		73,680.00
	(CD)	S/.	6,410,036.10
	COSTO DIRECTO		6,410,036.10
	GASTOS GENERALES	8.69%	557,021.94
	UTILIDAD (5% CD)		320,501.81
	=====		
	SUB TOTAL		7,287,559.85
	IGV (18%)		1,311,760.77
	=====		
	VALOR REFERENCIAL DE OBRA		8,599,320.62
	GASTOS DE SUPERVISION	4.17%	358,336.69
	=====		
	COSTO TOTAL DE COMPONENTE INFRAESTRUCTURA		8,957,657.31

10. TIEMPO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra es de ocho (08) meses.

11. PROYECTISTAS RESPONSABLES DE EXPEDIENTE TECNICO

ESPECIALIDADES	RESPONSABLE	COLEGIATURA
ARQUITECTURA	Arq. Gustavo Adolfo Róssiter Vargas.	CAP. 23091
ESTRUCTURAS	Ing. María del Carmen Guerrero La Chira	CIP. 253459
INSTALACIONES SANITARIAS	Ing. Irvin Fernando Huamanchumo Urbina	CIP. 246887
INSTALACIONES ELECTRICAS	Ing. Jhair Arturo Trigoso Yarlaque	CIP 236071
INSTALACIONES DE REDES DE COMUNICACIONES	Ing. Jhair Arturo Trigoso Yarlaque	CIP 236071
INSTALACIONES MECANICAS	Ing. Jhair Arturo Trigoso Yarlaque	CIP 236071
ESPECIALISTA EN MOBILIARIO CLINICO	Ing. José Roberto Serquén Chanamé	CIP 195091


María del C. Guerrero La Chira
ING. CIVIL AMBIENTAL
CIP N° 253459


Gustavo A. J. Róssiter Vargas
ARQUITECTO
CAP. 23091

Página 10 | 10


JHAIR ARTURO TRIGOSO YARLAQUE
INGENIERO MECANICO ELECTRICO
REG. CIP. 236071


José Roberto Serquén Chanamé
ING. ELECTRÓNICO
CIP N° 195091