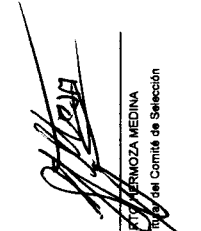


ANEXO N° 1

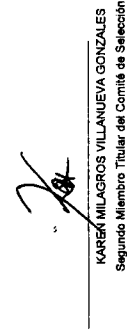
FORMATO DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS
CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL) Y (TORRE ROJA)".
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2023-CPMP-3

CORRESPONDIENTE AL ÍTEM N° 01 "SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL)"

N°	MONEDERA O VALOR MONETARIO	ADMISIÓN DE LA OFERTA						EVALUACIÓN DE LA OFERTA					ORDEN DE PRELACIÓN FINAL	RESULTADO							
		a) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 1)	b) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 2)	c) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 3)	d) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 4)	e) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 5)	f) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 6)	g) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 7)	h) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 8)	i) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 9)	j) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 10)	k) Declaración: El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Reglamento de Licitación (Anexo N° 11)									
															OFERTA ECONOMICA MONEDARIO	OFERTA ECONOMICA COMISIÓN DE	PUNTAJE DE EVALUACIÓN	PUNTAJE POR CONDICIÓN DE MICRO Y MEDIO EMPRESAS (Anexo N° 11)	APLICA	BONIFICACIÓN	PUNTAJE FINAL
1	C.A. BARRA S.R.L.	2.8	1	100.00	100.00	NO	0.00	100.00	1	1	Adjudicado										


HUMBERTO VERMEJO MEDINA
Presidente Titular del Comité de Selección


GEVIS ADRIAN PÉREZ HUILLCA
Primer Miembro Suplente del Comité de Selección



KARLA MILAGROS VILLANUEVA GONZALES
Segundo Miembro Titular del Comité de Selección

ANEXO N° 1


FORMATO DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS
CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL) Y (TORRE ROJA)".
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2023-CPMP-3

CORRESPONDIENTE AL ÍTEM N° 02 "SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE ROJA)"

N°	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADMISIÓN DE LA OFERTA						EVALUACIÓN DE LA OFERTA					ORDEN DE PRELACIÓN FINAL	RESULTADO	
		a) El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Anexo N° 1	b) El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Anexo N° 1	c) El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Anexo N° 1	d) El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Anexo N° 1	e) El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Anexo N° 1	f) El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Anexo N° 1	g) El oferente declara que cumple con los requisitos establecidos en el presente Anexo N° 1	OFERTA ECONOMICA FONCIARIO FLUJO %	OFERTA ECONOMICA COMISION DE ÉXITO %	PUNTAJE DE EVALUACIÓN	BONIFICACIÓN POR CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (ANEXO N° 11)			ORDEN DE PRELACIÓN
1	CEB MORA S.A.S.C	SI	SI	SI	SI	SI	SI	2.3	1	100.00	NO	100.00	1	Adjudicado	


HUMBERTO HERMOZA MEDINA
Presidente Titular del Comité de Selección


DEYVIS ADRIÁN PÉREZ HUILCA
Primer Miembro Suplente del Comité de Selección


KAREN VILAGROS VILLANUEVA GONZALES
Segundo Miembro Titular del Comité de Selección

ACTA N°05-2024-CS

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°9-2023-CPMP-3 “SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL) Y (TORRE ROJA)”

1.- INFORMACION GENERAL

En San Isidro, a los 12 (Doce) días del mes de febrero del año 2024, en el Departamento de Contrataciones de la Caja de Pensiones Militar Policial, siendo las 15:30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante RESOLUCION DE GERENCIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS N°005-2024/CPMP-GAF, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°9-2023-CPMP-3**, cuyo objeto de convocatoria es “**SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL) Y (TORRE ROJA)**” a fin de evaluar, calificar y otorgar la buena pro.

2.- SOBRE EL QUORUM Y LOS PARTICIPANTES QUE INSTALAN

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	Humberto Hermoza Medina	Titular	X	Dependencia	Departamento de Contrataciones
		Suplente			
Primer Miembro	Deyvis Adrián Pérez Huilca	Titular		Dependencia	Departamento de Gestión Inmobiliaria
		Suplente	X		
Segundo Miembro	Karen Milagros Villanueva Gonzales	Titular	X	Dependencia	Departamento de Gestión Inmobiliaria
		Suplente			

El presente procedimiento de selección es desarrollado en el marco del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado - Ley N°30225, aprobado mediante el Decreto Supremo N°082-2019-EF (en adelante la **Ley**), así como su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N°344-2018-EF y sus modificatorias (en adelante el **Reglamento**), procediéndose a realizar el presente acto de acuerdo con dichos lineamientos y en constancia que se cuenta con el quorum respectivo.

AGENDA:

- **ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**
- **OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

3.- ANTECEDENTES

Mediante Acta N°004-2024-CS, de fecha 09 de febrero de 2024, el comité de selección acordó por UNANIMIDAD postergar la etapa de admisión, evaluación y calificación, asimismo el otorgamiento de la buena pro hasta el día lunes 12 de febrero de 2024, este colegiado deliberó en la etapa de admisión, el primer miembro titular Srta. Angie Gabriela Guiulfo Crispin, **realizó las observaciones al anexo N°6 precio de la oferta de los ITEM 1 y 2.**

ITEM 1: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL).

C.I MAK S.A.C., RUC N°20510002009

Se verificó que la empresa cumplió con presentar la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión de la oferta, efectuada esta aclaración, debe señalarse que los miembros del comité de selección **deliberaron** respecto al precio de la oferta del anexo N°6.



**ANEXO N° 6
PRECIO DE OFERTA**

Señores:
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2023-CPMP-3
Presente. –

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, nuestra oferta es la siguiente:

CONCEPTO	MONTO
(A) Honorario Fijo	2.8% del monto total de renta
(B) Comisión de Éxito	1%
Precio de la Oferta A + B	3.8%

El precio de la oferta S/ 135,000.00 (Ciento Treinta y Cinco Mil y 00/100 Soles) incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 6 de febrero de 2024.

C.I. MAK S.A.C.

Jaime Luis Cruz Huamán
C.I. MAK S.A.C.

ITEM 2: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE ROJA).

C.I MAK S.A.C., RUC N°20510002009

Se verificó c
para la adm
comité de se



n obligatoria
miembros del

**ANEXO N° 6
PRECIO DE OFERTA**

Señores:
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 009-2023-CPMP-3
Presente. –

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, nuestra oferta es la siguiente:

CONCEPTO	MONTO
(A) Honorario Fijo	2.8% del monto total de renta
(B) Comisión de Edito	1%
Precio de la Oferta A + B	3.8%

El precio de la oferta **S/ 135,000.00 (Ciento Treinta y Cinco Mil y 00/100 Soles)** incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 6 de febrero de 2024.

C.I. MAK S.A.C.
[Firma]
Jairo Cruz Huamán
C.I. MAK S.A.C.

4.- DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

N°	EMPRESA	RUC
1	C.I MAK S.A.C.	20510002009
2	CORPORACIÓN RODRENCO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORPORACIÓN RODRENCO S.A.C.	20600393724
3	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	20611499591

5.- ORDEN DEL DÍA

Verificar a través de la plataforma del SEACE, los miembros del comité de selección declaran que se presentaron dos (02) ofertas:

- C.I MAK S.A.C, RUC N° 20510002009 – ITEM 1 “SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL)”
- C.I MAK S.A.C, RUC N° 20510002009 – ITEM 2 “SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE ROJA)”

6.- ADMISIÓN DE OFERTAS

ITEM 1: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL).

C.I MAK S.A.C.

Se verificó que la empresa cumplió con presentar la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión de la oferta, por lo que se tiene su oferta por ADMITIDA, pasando a la siguiente etapa.

ITEM 2: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE ROJA).

C.I MAK S.A.C.

Se verificó que la empresa cumplió con presentar la totalidad de la documentación obligatoria para la admisión de la oferta, por lo que se tiene su oferta por ADMITIDA, pasando a la siguiente etapa.

7.- EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se verificó el factor de evaluación Precio, considerado en las bases del procedimiento, teniéndose la siguiente información:

ITEM 1: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL).

EMPRESA	PRECIO OFERTADO % HONORARIO FIJO	PRECIO OFERTADO % COMISIÓN DE ÉXITO	ORDEN DE PRELACIÓN	RESULTADO
C.I MAK S.A.C.	2.8	1	1°	CALIFICADO

ITEM 2: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE ROJA).

EMPRESA	PRECIO OFERTADO % HONORARIO FIJO	PRECIO OFERTADO % COMISIÓN DE ÉXITO	ORDEN DE PRELACIÓN	RESULTADO
C.I MAK S.A.C.	2.8	1	1°	CALIFICADO

8.- CALIFICACIÓN

ITEM 1: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL).

REQUISITO DE CALIFICACIÓN	C.I MAK S.A.C.	RESULTADO
CAPACIDAD LEGAL	CUMPLE	CALIFICADO
CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	CUMPLE	
EXPERIENCIA DEL POSTOR	CUMPLE	

De la revisión efectuada, este colegiado acuerda por unanimidad, otorgar la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N°009-2023-CPMP-3, de la siguiente manera:

Ítem 1: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE AZUL) a la empresa **C.I MAK S.A.C. RUC 20510002009** por un monto total ascendente a S/ 135,000.00 (Ciento Treinta y Cinco Mil con 00/100 Soles), 2.8% honorario fijo + 1% comisión de éxito.

ITEM 2: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE ROJA).

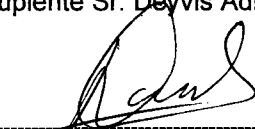
REQUISITO DE CALIFICACIÓN	C.I MAK S.A.C.	RESULTADO
CAPACIDAD LEGAL	CUMPLE	CALIFICADO
CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	CUMPLE	
EXPERIENCIA DEL POSTOR	CUMPLE	


De la revisión efectuada, este colegiado acuerda por unanimidad, otorgar la Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N°009-2023-CPMP-3, de la siguiente manera:

Ítem 2: SERVICIO DE CORRETAJE DE INMUEBLES NO EXCLUSIVO PARA EL CENTRO EMPRESARIAL PASEO PRADO (TORRE ROJA) a la empresa **C.I MAK S.A.C. RUC 20510002009** por un monto total ascendente a S/ 135,000.00 (Ciento Treinta y Cinco Mil con 00/100 Soles), 2.8% honorario fijo + 1% comisión de éxito.

9.- OBSERVACIONES


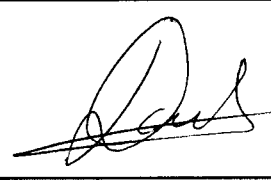

El primer miembro titular del comité de selección Srta. Angie Gabriela Guiulfo Crispin, se encuentra de vacaciones del 12 al 18 de febrero de 2024, según papeleta de vacaciones remitido por el Departamento de RRHH, ante tal disyuntiva, resulta pertinente convocar al primer miembro suplente Sr. Deyvis Adrián Pérez Huilca.


DEYVIS ADRIÁN PÉREZ HILLCA
PRIMER MIEMBRO SUPLENTE


HUMBERTO HERMOZA MEDINA
PRESIDENTE TITULAR


KAREN MILAGROS VILLANUEVA GONZALES
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR

**ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:
BIENES, SERVICIOS EN GENERAL Y OBRAS**

1	NÚMERO DE ACTA	06-2024-CS			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En San Isidro, a los 12 días del mes de febrero de 2024, en el Departamento de Contrataciones de la Caja de Pensiones Militar Policial, ubicada en Av. Jorge Basadre N° 950, San Isidro, a las 15:30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Finanzas N° 005-2024-CPMP-GAF de fecha 26 de enero de 2024, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección denominado Adjudicación Simplificada N° 009-2023-CPMP-TERCERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de convocatoria es la contratación de "Servicio de Corretaje de Inmuebles No Exclusivo para el Centro Empresarial Paseo Prado (Torre Azul) y (Torre Roja)", a fin de OTORGAR LA BUENA PRO .				
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER) El quorum necesario que exige la normativa de contratación del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:				
	Presidente	HUMBERTO HERMOZA MEDINA	Titular	X	Dependencia: Departamento de Contrataciones
			Suplente		
	Primer Miembro	DEYVIS ADRIÁN PÉREZ HUILLCA	Titular		Dependencia: Departamento de Gestión Inmobiliarios
			Suplente	X	
	Segundo Miembro	KAREN MILAGROS VILLANUEVA GONZALES	Titular	X	Dependencia: Departamento de Gestión Inmobiliarios
			Suplente		
4	ANTECEDENTE El Comité de Selección durante la admisión, evaluación y calificación de ofertas, consignado mediante Acta N° 005-2024 de fecha 12 de febrero el proveedor C.I. MAK S.A.C. ; cumple con lo requerido.				
5	BASE LEGAL <u>Artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado:</u> "El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la				
6	ACUERDO ADOPTADO Los integrantes del Comité de Selección, acuerdan por unanimidad, otorgar la buena pro al postor C.I. MAK S.A.C. , de la Adjudicación Simplificada N° 009-2023-CPMP-3 , referido a la contratación de "Servicio de Corretaje de Inmuebles No Exclusivo para el Centro Empresarial Paseo Prado (Torre Azul) y (Torre Roja)" por un monto de S/135,000.00 (Ciento Treinta y Cinco Mil con 00/100 soles) , 2.8% honorario fijo + 1% comisión de éxito , correspondiente al ítem N° 01 y , por el monto de S/135,000.00 (Ciento Treinta y Cinco Mil con 00/100 soles) , 2.8% honorario fijo + 1% comisión de éxito , correspondiente al ítem N° 02, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 63° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, siendo a las 16:30 horas del día lunes 12 de febrero de 2024, se da por finalizado la presente reunión. Se adjunta Anexo N° 1 - Admisión, evaluación y calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro.				
7	<div> HUMBERTO HERMOZA MEDINA</div> <div> DEYVIS ADRIÁN PÉREZ HUILLCA</div> <div> KAREN MILAGROS VILLANUEVA GONZALES</div>				