



## Ingeniería de Riesgos

### Informe de Inspección de Riesgos

## PODER JUDICIAL – Sede Bellavista, Callao



<b>Dirección:</b>	Av. Oscar R. Benavides Mz. T sublote B, Bellavista, Callao
<b>Fecha:</b>	viernes, 4 de marzo de 2022

El presente documento tiene como finalidad el asesoramiento en materia de prevención de riesgos y protección contra accidentes, tomando como referencia nuestros estándares aseguradores y las buenas prácticas del sector, con objeto de limitar la posibilidad de daños y pérdidas a la propiedad. No supone, en ningún caso, asesoramiento legal ni tampoco opinión jurídica, por consiguiente, no se utilizará con fines de cumplimiento reglamentario, normativo o similar. La implementación de las acciones correctoras y recomendaciones propuestas será responsabilidad exclusiva del propietario. Este informe no contiene consideraciones ni recomendaciones referidas a la implementación y manejo de un Sistema de Salud, Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Asimismo, en aplicación del Art 8 de la Resolución SBS N° 838-2008 respecto a Verificación de Información; este documento contiene información recogida en visita a planta/cliente y elaborada de buena fe sobre la licitud y procedencia de los fondos utilizados tanto para adquirir el bien o interés asegurable, como para contratar el presente seguro. Las fuentes se consideran fiables y las anotaciones corresponden a la documentación facilitada por el cliente; a su corroboración en bases de datos y registros públicos y a las observaciones realizadas en la fecha y las zonas visitadas. La información recabada no implica que se hayan identificado todas las situaciones y condiciones de riesgo o que no existan otras que debieron ser declaradas de buena fe por el contratante del seguro.

El presente documento ha sido elaborado, es propiedad y únicamente puede ser utilizado en forma exclusiva por MAPFRE PERU, cuya exclusividad y derechos conserva siempre. MAPFRE PERU no asume responsabilidad alguna si terceras personas, el asegurado o el contratante divulgan total o parcialmente la información y/o opiniones contenidas en este documento. El presente informe no contiene datos referidos a personas distintas al contratante del seguro y/o al estado del riesgo. Se prohíbe cualquier forma de copiado o reproducción, total o parcial, por cualquier medio o procedimiento del presente documento o de la información contenida en éste

## Informe de Control de Riesgos

### Índice

1. Introducción
2. Resumen Ejecutivo
3. Acciones de Mejora
4. Fotografías

### **1. Introducción**

El informe de riesgos corresponde a la visita a la sede de la Corte Superior de Justicia del Callao por motivo del seguro y con el fin de conocer las actuales condiciones de seguridad y protección contra incendio.

#### **1.1. Participantes de la Visita**

Entrevistados	
Pedro Carcausto	Control Patrimonial
Gilmar Valdeiglesias	Coord. Seguridad

MAPFRE
Hugo Echegaray

### **2. Resumen Ejecutivo**

El predio inspeccionado corresponde a una entidad gubernamental donde se realizan labores administrativas y jurisdiccionales. Dentro de las áreas instaladas dentro del complejo tienen: oficinas administrativas, salas de juzgados, sala de audiencias en todas las instancias, sala de reuniones, áreas de archivos, entre otros. Asimismo, cuentan con un almacén general de logística y un área de archivo general donde se almacenan documentos y expedientes.

Sus protecciones contra incendio se constituyen por sistema de detección, sistema de extinción por agente limpio en sala de servidores y extintores. A su vez, cuentan con protecciones contra robo que se basan en servicio de vigilancia y sistema CCTV.

Durante la inspección se identificó que el panel central del sistema de detección no se encontraba energizado y su acceso estaba bloqueado por material almacenado.

### **3. Acciones de Mejora**

#### **Sistema de detección de incendios**

##### **El Riesgo.** Estado actual. Observaciones de Campo

Durante la visita se pudo observar que en el predio cuentan con sistema de detección contra incendios; sin embargo, se identificó en ese momento que el panel central no se encontraba energizado y su acceso estaba bloqueado por materiales. Mencionar que el panel se encuentra ubicado dentro del almacén central de logística y no cuenta con personal en su interior para el monitoreo permanente.

##### **Acción de Mejora:**

Reubicar panel centralizado del sistema de detección a un ambiente donde se tenga personal para monitoreo las 24 horas del día. De igual manera, se recomienda implementar un programa de revisión y prueba al sistema de detección contra incendio (Ref. NFPA 72) en forma anual; los trabajos ha de ser realizados por empresa especializada, guardando un historial de los trabajos realizados.

#### **Pruebas al sistema contra incendio**

##### **El Riesgo.** Estado actual. Observaciones de Campo

Durante la visita se pudo observar que cuentan con un sistema contra incendio que está inconcluso, ya que aún falta la implementación de motobomba principal, bomba jockey y tableros controladores, así como red de tuberías de succión y manifold.

**Acción de Mejora:**

Se recomienda concluir con la implementación del sistema contra incendio acorde a un estudio de riesgos realizado por empresa calificada tomando como parámetros de diseño los criterios de la NFPA. La documentación del proyecto deberá ser remitido a la compañía aseguradora, incluyendo la siguiente información:

- Memoria Descriptiva, incluyendo análisis de riesgo y descripción de las edificaciones
- Planos de instalación
- Cálculos Hidráulicos del sistema
- Cronograma de instalación del sistema contra incendio

**Gestión de mantenimiento**

**El Riesgo. Estado actual. Observaciones de Campo**

Se observó que cuentan con 14 pozos a tierra, no se presentó evidencia de protocolos de lectura de resistividad.

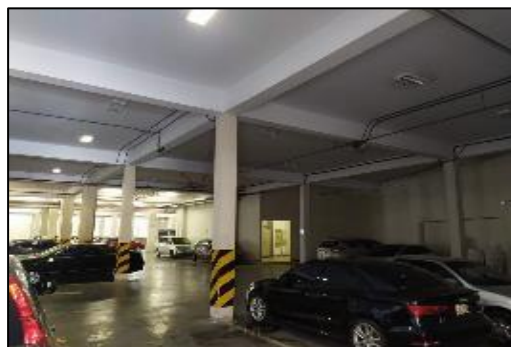
**Acción de Mejora:**

Se recomienda cumplir con los requerimientos de mantenimiento, calidad de limpieza y control de resistividad de los pozos a tierra, dados por el propio proveedor de los equipos.

**4. Fotografías**



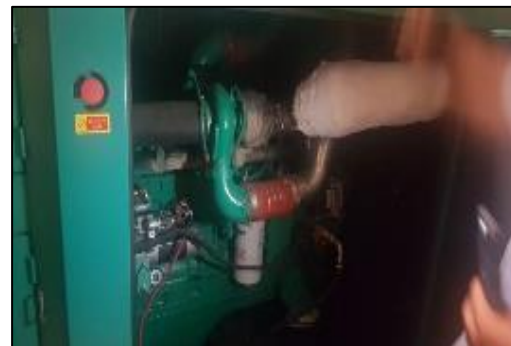
Ingreso principal



Estacionamiento



Subestación eléctrica



Grupo electrógeno



Panel de detección obstruido en almacén



Transformado 1 MVA



Almacén central de logística



Tablero eléctrico



Archivo central en sótano



Extintor en archivo central





Sala servidores con sistema de extinción



Sistema de extinción por agente limpio



Detector de humo sistema Ecaro-25



Sala control sistema CCTV

