



Ingeniería de Riesgos

Informe de Inspección de Riesgos

PODER JUDICIAL – Sede Arequipa



Dirección:	Plaza España S/N - Siglo XX – Arequipa
Fecha:	martes, 16 de Marzo de 2022

El presente documento tiene como finalidad el asesoramiento en materia de prevención de riesgos y protección contra accidentes, tomando como referencia nuestros estándares aseguradores y las buenas prácticas del sector, con objeto de limitar la posibilidad de daños y pérdidas a la propiedad. No supone, en ningún caso, asesoramiento legal ni tampoco opinión jurídica, por consiguiente, no se utilizará con fines de cumplimiento reglamentario, normativo o similar. La implementación de las acciones correctoras y recomendaciones propuestas será responsabilidad exclusiva del propietario. Este informe no contiene consideraciones ni recomendaciones referidas a la implementación y manejo de un Sistema de Salud, Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Asimismo, en aplicación del Art 8 de la Resolución SBS N° 838-2008 respecto a Verificación de Información; este documento contiene información recogida en visita a planta/cliente y elaborada de buena fe sobre la licitud y procedencia de los fondos utilizados tanto para adquirir el bien o interés asegurable, como para contratar el presente seguro. Las fuentes se consideran fiables y las anotaciones corresponden a la documentación facilitada por el cliente; a su corroboración en bases de datos y registros públicos y a las observaciones realizadas en la fecha y las zonas visitadas. La información recabada no implica que se hayan identificado todas las situaciones y condiciones de riesgo o que no existan otras que debieron ser declaradas de buena fe por el contratante del seguro.

El presente documento ha sido elaborado, es propiedad y únicamente puede ser utilizado en forma exclusiva por MAPFRE PERU, cuya exclusividad y derechos conserva siempre. MAPFRE PERU no asume responsabilidad alguna si terceras personas, el asegurado o el contratante divulgan total o parcialmente la información y/o opiniones contenidas en este documento. El presente informe no contiene datos referidos a personas distintas al contratante del seguro y/o al estado del riesgo. Se prohíbe cualquier forma de copiado o reproducción, total o parcial, por cualquier medio o procedimiento del presente documento o de la información contenida en éste.

Informe de Control de Riesgos

Índice

1. Introducción
2. Resumen Ejecutivo
3. Acciones de Mejora
4. Fotografías

1. Introducción

El informe de riesgos corresponde a la visita a la sede de la Corte Superior de Justicia en la Sede Central de Arequipa por motivo del seguro y con el fin de conocer las actuales condiciones de seguridad y protección contra incendio.

1.1. Participantes de la Visita

Entrevistados	
Fiorella Medina	Ing. Seguridad y Salud
Sandra Prado	Control Patrimonial
Paul Huaman	Coord. Seguridad
Jimmy Huarachi	Arquitecto
Manuel Montoya	Coord. Infraestructura
Ximena Flores	Asist. Administrativo

MAPFRE
Juan Pablo Torres Valle

2. Resumen Ejecutivo

El predio inspeccionado corresponde a una entidad gubernamental donde se realizan labores administrativas y jurisdiccionales. Dentro de las áreas instaladas dentro del complejo tienen: áreas laborales, despacho de jueces, áreas penales, atención al público, auditorio, entre otros. El predio está conformado por 3 edificaciones:

- **Edificio Antiguo:** Antigüedad de más de 40 años, cuenta con 4 pisos y 1 sótano.
- **Edificio Nuevo:** Antigüedad de 12 años, cuenta con 5 pisos.
- **Edificio Ecológico:** Antigüedad de 4 años, cuenta con 2 pisos y 2 sótanos.

Sus protecciones contra incendio se constituyen por sistema de detección, sistema contra incendios y extintores. A su vez, cuentan con protecciones contra robo que se basan en servicio de vigilancia y sistema CCTV.

3. Acciones de Mejora

Sistema de detección de incendios

El Riesgo. Estado actual. Observaciones de Campo

El cliente cuenta con un sistema de detección de incendios en el edificio ecológico, sin embargo, durante la visita se pudo observar que el edificio antiguo, específicamente en la zona de almacén, concentra una alta carga combustible debido a las existencias presentes: papel, cartón, útiles de economato. Teniendo en cuenta lo mencionado, se recomienda la instalación de un sistema de detección, especialmente en dichas zonas del edificio.

Acción de Mejora:

Se recomienda instalar un sistema de detección de incendios en el Edificio Antiguo, interconectados a un panel de control y monitoreo permanente; la instalación ha de ser realizada por empresa calificada.

Los sensores deben ser instalados de acuerdo a las especificaciones del fabricante y tomando como referencia NFPA 72.

Pruebas al sistema de detección de incendios

El Riesgo. Estado actual. Observaciones de Campo

Durante la visita se pudo observar que en el Edificio Ecológico cuentan con sistema de detección, pero no han realizado pruebas y mantenimiento al sistema, se identificó que presenta señales de fallas y alerta.

Acción de Mejora:

Implementar un programa de revisión y prueba al sistema de detección contra incendio (Ref. NFPA 72) en el Edificio Ecológico de forma anual; los trabajos ha de ser realizados por empresa especializada, guardando un historial de los trabajos realizados.

Condiciones de seguridad

El Riesgo. Estado actual. Observaciones de Campo

Durante la visita se pudo observar que se encuentran balones de oxígeno medicinal depositados cerca al ingreso del Edificio Ecológico sin ningún tipo de protección.

Acción de Mejora:

En el Edificio Ecológico, los cilindros de gases comprimidos deben permanecer sujetos con cadenas ancladas a la pared o aseguradas con cadenas en carretillas metálicas.

Procedimiento de orden y limpieza

El Riesgo. Estado actual. Observaciones de Campo

Se identificó material combustible dentro de las subestaciones eléctricas y alrededor de los tableros eléctricos.

Acción de Mejora:

Desocupar totalmente de la subestación eléctrica y grupos electrógenos, de modo que se retire todo material metálico o combustible ajeno a la propia instalación. Del mismo modo, retirar todo objeto combustible y/o inflamable de equipos de servicio o maquinaria y tableros eléctricos respetando 1.5m con delimitación física.

Configuración de almacenamiento

El Riesgo. Estado actual. Observaciones de Campo

Los almacenes ubicados en el Edificio Antiguo, contienen archivos y material de economato, presentan un bajo nivel de orden, inadecuada configuración de almacenamiento, evidenciándose pasillo obstruidos, existencias almacenadas hasta el ras del techo.

Acción de Mejora:

Los ambientes destinados a almacenamiento deberán presentar la siguiente configuración:

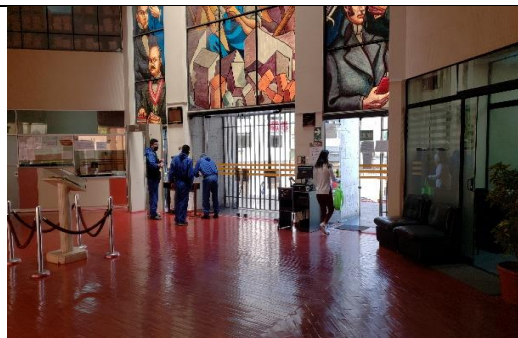
- Mercadería dispuesta sobre parihuelas o en su defecto, sobre estanterías metálicas. No se debe almacenar la mercadería directamente sobre el piso en ningún caso.
- Establecer pasillos libres de obstrucción.
- Las luminarias deberán estar ubicadas en parte central de los pasillos.
- Establecer una separación entre la mercadería al techo no menor de 50 cm, con limitación física

4. Fotografías

--	--



Sede principal



Ingreso principal



Subestación del Edificio Antiguo



Grupo electrógeno del Edificio Antiguo



Almacén de archivos del Edificio Antiguo



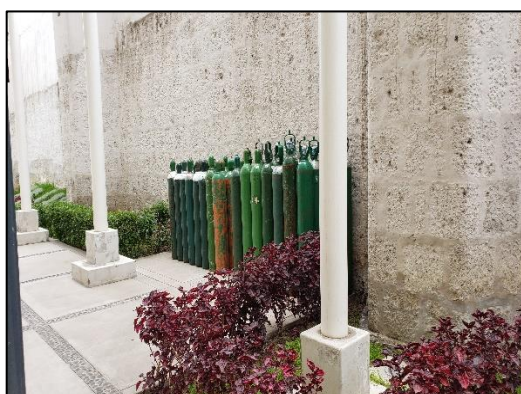
Tablero eléctrico obstruido en cocina



Transformador en el Edificio Antiguo



Almacén central en el Edificio Antiguo



Balones expuestos en el Edificio Ecológico



Control de sistema CCTV





Material combustible en el Edificio Ecológico



Auditorio "Alvaro Chocano Marina"

