

Informe de Inspección de Riesgos

PODER JUDICIAL-PALACIO DE JUSTICIA



Vista del predio

Dirección:	Av. Paseo de la Republica S/N, Lima
Fecha:	viernes, 26 de marzo de 2021



Ing. Iván Moreno

El presente documento tiene como finalidad el asesoramiento en materia de prevención de riesgos y protección contra accidentes, tomando como referencia nuestros estándares aseguradores y las buenas prácticas del sector, con objeto de limitar la posibilidad de daños y pérdidas a la propiedad. No supone, en ningún caso, asesoramiento legal ni tampoco opinión jurídica, por consiguiente, no se utilizará con fines de cumplimiento reglamentario, normativo o similar. La implementación de las acciones correctoras y recomendaciones propuestas será responsabilidad exclusiva del propietario. Este informe no contiene consideraciones ni recomendaciones referidas a la implementación y manejo de un Sistema de Salud, Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Asimismo, en aplicación del Art 8 de la Resolución SBS N° 838-2008 respecto a Verificación de Información; este documento contiene información recogida en visita a planta/cliente y elaborada de buena fe sobre la licitud y procedencia de los fondos utilizados tanto para adquirir el bien o interés asegurable, como para contratar el presente seguro. Las fuentes se consideran fiables y las anotaciones corresponden a la documentación facilitada por el cliente; a su corroboración en bases de datos y registros públicos y a las observaciones realizadas en la fecha y las zonas visitadas. La información recabada no implica que se hayan identificado todas las situaciones y condiciones de riesgo o que no existan otras que debieron ser declaradas de buena fe por el contratante del seguro.

El presente documento ha sido elaborado, es propiedad y únicamente puede ser utilizado en forma exclusiva por MAPFRE PERU, cuya exclusividad y derechos conserva siempre. MAPFRE PERU no asume responsabilidad alguna si terceras personas, el asegurado o el contratante divulgan total o parcialmente la información y/o opiniones contenidas en este documento. El presente informe no contiene datos referidos a personas distintas al contratante del seguro y/o al estado del riesgo. Se prohíbe cualquier forma de copiado o reproducción, total o parcial, por cualquier medio o procedimiento del presente documento o de la información contenida en éste

Información General

1. DATOS GENERALES

Razón Social:	PALACIO DE JUSTICIA DEL PODER JUDICIAL
Actividad del Local:	Sede principal de la Corte Suprema de Justicia de la República del Perú y símbolo del Poder Judicial del Perú.

Entrevistados:

Guillermo Huallanca – jefe de seguridad de Palacio de Justicia.

José Obregón- asistente administrativo de Palacio de Justicia.

MAPFRE PERU agradece a las personas que han participado en la visita, sus manifestaciones y respuesta a las cuestiones planteadas y desea manifestarles el reconocimiento por el trato cordial y las atenciones recibidas en la visita a las instalaciones del predio. Este agradecimiento se hace extensivo a todas las personas de la instalación que nos han atendido por los esfuerzos realizados y su cooperación durante la visita.

2. INFORMACION SBS

Número de Pisos:	4+azotea	Número de Sótanos:	1
Tipo de Estructura:	Pórticos de concreto armado		
Tipo de Uso:	Oficina		
Coordenadas Geográficas:	Latitud:	-12.057628	
	Longitud:	-77.035041	

3. VALORES DECLARADOS

CONCEPTO	MONTO (US\$)
Edificación:	60'594,857.06
Mobiliario:	4'838,409.03
Existencias:	331,884.83
Total, Valor Declarado:	65'765,150.92

Evaluación de Riesgos y Pérdidas

1. MATRIZ DE RIESGO

MAPFRE PERU ha desarrollado una herramienta a fin de visualizar la evaluación de cada riesgo y las consecuencias que puede implicar su materialización, clasificando el riesgo en sus dos componentes:

PROBABILIDAD y SEVERIDAD

La ubicación en el cuadrante de un riesgo obedece a su probabilidad de ocurrencia y la severidad de la afectación, evaluando la política de gestión de riesgo y la afectación en la continuidad de operaciones.

- | | |
|--------------|-------------------------|
| 1. Incendio | 2. Rotura de Maquinaria |
| 3. Robo – 3D | 4. Lucro Cesante |

		Frecuente	Probable	Ocasional	Remoto	Poco Probable	
		PROBABILIDAD					
SEVERIDAD	Critico						1. Afectación a más del 25% VD 2. Reposición mayor a MUS\$ 200 3. Monto mayor a US\$ 15,000.00 4. Paralización por más de 2 meses.
	Severo			Incendio	Terremoto		1. Afectación a menos del 25% VD 2. Reposición menor a MUS\$ 200 3. Monto menor a US\$ 15,000.00 4. Paralización menor a 2 meses.
	Moderado			Huelga y CC Rot. Maq.			1. Afectación a menos del 12.5% VD 2. Reposición menor a MUS\$ 100 3. Monto menor a US\$ 10,000.00 4. Paralización menor a 1 mes.
	Ligero						1. Daños aislados al predio. 2. Reparaciones menores 3. Monto menor a US\$ 5,000.00 4. No paraliza la operación

Riesgo Alto
Riesgo Medio
Riesgo Bajo



2. ANÁLISIS DE RIESGOS DE PROPIEDAD Y PERDIDA DE BENEFICIO:

Riesgos de Propiedad:	
Incendio / Explosión:	La carga combustible está conformada por los archivos y expedientes presentes en las salas de audiencia y mercancías presentes en el almacén central ubicado en el sótano, además de la subestación eléctrica que se encuentra cerca al almacén central, ubicado también en el sótano. El diseño constructivo, íntegramente de material noble, no aportaría carga combustible a un incendio ya iniciado a excepción de la tabiquería de madera presente y el mobiliario. Presentándose instalaciones eléctricas expuestas en los ambientes de sótano e inadecuado orden y limpieza dentro de la subestación eléctrica, permitiendo estimar posible un evento de incendio. Las protecciones contra incendio están conformadas por extintores fijos en buen número y ubicación en todos los pisos e instalados según el tipo de fuego presente. En adición, se cuenta con una red contra incendio el cual no evidencia registros de prueba y mantenimiento a fin de garantizar la confiabilidad del sistema. El sistema de detección de incendio no se encuentra operativo, no permitiendo la alerta temprana de un conato de incendio a las brigadas.
Rot. Maq.:	Consideramos una gestión de mantenimiento promedio aplicando labores preventivas rutinarias según recomendaciones de fabricante y operación. Las labores complejas son tercerizadas, lo cual reduce la probabilidad de mantenimientos inconclusos e incorrectos.
Robo – 3D	Las protecciones contra robo son adecuadas para la ocupación presente.
Huelga – CC:	El predio registra historial de eventos de manifestaciones en frontis y zonas aledañas, contando con resguardo policial. No se descartan eventos que pueden comprometer la integridad de los acabados de mármol ubicados en la parte externa, específicamente los leones en el frontis.
Riesgos de la Naturaleza:	
Terremoto:	Estructura de concreto con acabados de mármol y separaciones internas con madera (tabiquería) sin presentar falsos techos dada la altura de la edificación. Siendo una edificación declarada patrimonio cultural.
Maremoto:	Sin exposición.
Huayco / Inundación:	Sin exposición.
Lluvia:	Sin exposición.
Pérdida de Beneficios:	
Sin exposición.	

3. DETERMINACIÓN DE ESCENARIOS DE PÉRDIDA:

Los ambientes donde se concentra la carga térmica y la exposición de valores respectivamente son: los almacenes documentarios y la pinacoteca.

PML (%)	MAS (%)
20	60

Perdida Máxima Probable – PML

- Asume lo que ocurrirá en un incendio en condiciones normales, con las protecciones contra incendio existentes en servicio y funcionando adecuadamente.
- Se incluye protección pública y privada, incluyendo protección automática fija **confiable (diseñado, instalado y con mantenimiento según criterios de NFPA)**; las características de la construcción, brigadas de emergencia, etc.

Monto Máximo Sujeto – MAS

- Contempla el escenario de pérdidas bajo las condiciones más desfavorables.
- Criterio principal de evaluación es la separación entre edificaciones.

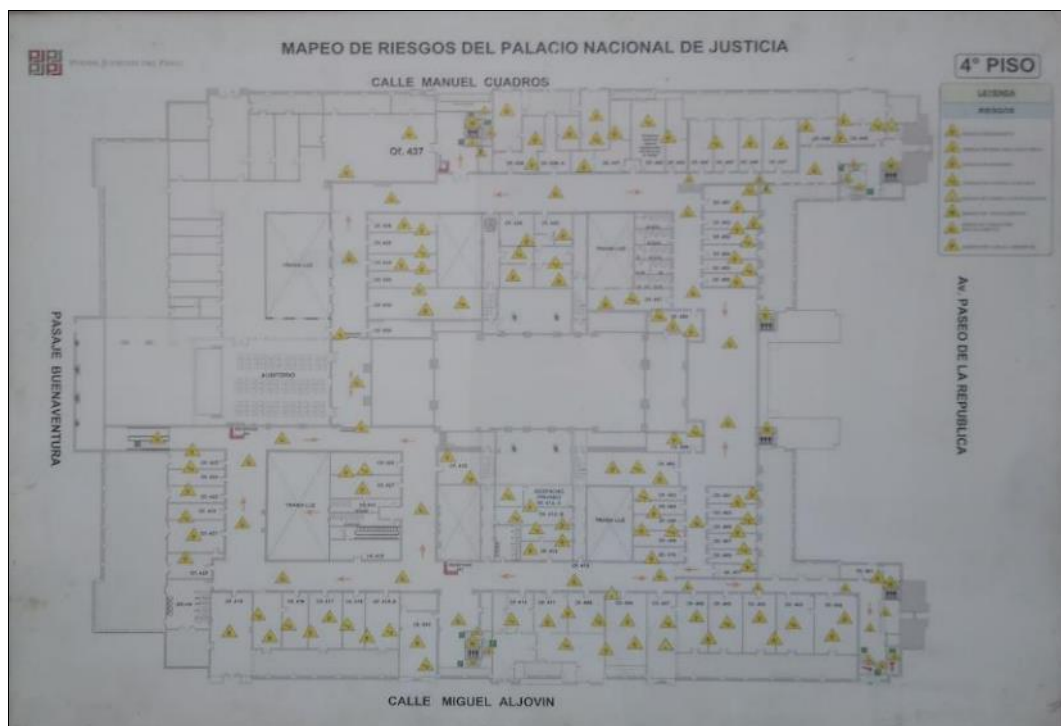
Edificación

1. Edificio:

Descripción de la Edificación:	<p>El terreno de geometría regular tiene un área de 8902 m² y el área construida asciende a los 44998 m². La inauguración de este monumento histórico fue el año 1938 en el gobierno militar de Óscar R. Benavides; por tanto, su antigüedad es de 83 años. Su construcción es una copia del diseño arquitectónico del Palacio de Justicia de Bruselas. El arquitecto quien diseñó el monumento fue el polaco Bruno Paprowsky e incluía una cúpula como el de Bélgica. Esta tenía 40 metros de altura y consistía en tres cuerpos de forma cuadrada y estatuas en los vértices; el último cuerpo remataba en una cupulina sobre la que iría la asta de la bandera del Perú; sin embargo, esto no llegó a concretarse y esta es la principal diferencia entre ambas edificaciones.</p> <p>El diseño constructivo es de pórticos de concreto armado; es decir vigas y columnas de concreto armado, con cimentación de concreto ciclópeo y sobrecimiento de concreto simple. Los muros perimetrales son de ladrillo y cemento con techos de concreto. Los entresijos son de concreto armado y los pisos interiores, al igual que las escaleras, barandales y zócalos son de mármol. Los acabados tanto en muros internos como externos son de arena con cemento.</p> <p>Se procede a indicar los espacios ocupados en cada piso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sótano 1: destacamento policial, archivos, oficinas administrativas. Anteriormente se tenía una carcelita. ▪ Piso 1: oficina, despacho de jueces supremos, mesa de partes, capilla y biblioteca. ▪ Piso 2: Presidencia del Poder Judicial, despachos supremos, salas supremas, despachos privados. ▪ Piso 3: Salas supremas, despachos privados y salas de audiencia. ▪ Piso 4: despachos privados, oficinas administrativas de la Corte Suprema. ▪ Azotea: oficina administrativa, auditorio, bombas de procesos. ▪ Puertas: en total se tienen 7 puertas. Todas las puertas son metálicas con vidrio a excepción de la puerta protocolar (N°1), puerta principal (N°2) y puerta N°3 construidas íntegramente de bronce. La puerta principal es la que prosigue a los leones ubicados en el frontis y el valor de esta bordea los US\$ 10'000,000.00. ▪ Escalera: se cuenta con 6 escaleras. Ninguna de las escaleras es de emergencia/evacuación porque no están presurizadas. ▪ Ascensores: En total se cuenta con 6 ascensores: 4 de marca LG, 1 de marca ThyssenKrupp y 1 Schindler, todos con capacidad para 8 personas. <p>Como acabados, se tiene lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los pisos interiores, al igual que las escaleras, barandales y zócalos son de mármol. Los acabados tanto en muros internos como externos son de arena con cemento. • La distribución interior de los ambientes es por tabiquería de madera, puertas de madera pesada y/o acabados de tabiquería de drywall incombustible. • La altura de los techos es mayor a la convencional, entre 3.5 y 4 metros; por tanto, no se apreciaron falsos cielos rasos.
Colindantes:	<p>Izquierda: Jirón Manuel Cuadros Derecha: Jirón Miguel Aljovín Frontal: Av. Paseo de la República Posterior: Pasaje Buenaventura</p>

2. Distribución del Predio:

Separación de riesgos:	No hay separación de riesgos. Por tanto, es una sola área de fuego.
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------



Vista de Distribución del Predio – Mapa de Riesgo

3. Actividad Desarrollada:



Descripción de la Actividad:	El riesgo inspeccionado corresponde al edificio del Poder Judicial. En el interior se encuentran los juzgados penales, las salas penales, la Catedral del Poder Judicial y la Corte Superior de Lima. En total se tienen 8 salas de audiencia y la Oficina de Control de la Magistratura (OCMA).
Personal:	Antes de la pandemia, el número de trabajadores que ocupaba esta sede ascendía a 800 personas. Actualmente, el trabajo principalmente es con modalidad remota y el número de trabajadores que ocupan el edificio asciende a 400.

4. Almacén(es):

Almacén Central del Poder Judicial

Edificación:	Albañilería confinada entre columnas y vigas de concreto armado con techo aligerado.
Mercadería Almacenada:	Las mercancías almacenadas corresponden a útiles de oficinas principalmente, la mercancía almacenada corresponde a commodities variados desde clase II hasta artículos de plásticos grupo A.
Característica de almacenamiento:	La mercancía está almacenada en estantes metálicos con altura de techo 4 metros y altura de almacenamiento de 3 metros.
Inventarios:	Se tiene inventario para 6 meses.

Incendio

1. Medidas de Prevención / Protección Pasiva:

Procedimientos propios / Plan de Seguridad:	El edificio cuenta con un área de seguridad liderado por el Sr. Guillermo Huallanca, quien es el jefe de seguridad integral. Se pudo apreciar algunas características de los procedimientos propios:
----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> Planes de contingencia y emergencia actualizados el 2020. Correcta señalización en todos los pisos. Matriz IPERC en cada piso. Programas de capacitaciones aprobadas por el Comité de Seguridad y dictadas tanto por el jefe de seguridad y oficina de seguridad integral. En cada piso se cuenta con una camilla rígida.
Brigada Contra Incendio:	El cliente comentó que la brigada contra incendio está conformada por 4 trabajadores por piso incluyendo el sótano. Sin sustento documentario, se indicó que estos están capacitados tanto en el uso de extintores como manipulación de mangueras contra incendio.
Distribución de Extintores:	Batería de extintores adecuados en número y zona protegida. Se apreciaron extintores en todas las zonas visitas correctamente ubicados y adecuadas a la ocupación. En las oficinas se tienen extintores portátiles de PQS y CO ₂ , mientras que en los cuartos con riesgo eléctrico se encontraron solo extintores de CO ₂ .
Estación de Bomberos:	Se tienen dos estaciones de bomberos cercanas al predio, los cuales podrían atender una emergencia menor a 10 minutos.
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Estación de Bomberos N°10 Salvador</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Estación de Bomberos Internacional 14</p> </div> </div>	



2. Detección de Incendio (Ref. NFPA):

Descripción del Sistema:	El sistema de detección está conformado por elementos de iniciación como detectores de humo iónicos tanto en salas de audiencia, presidencia como almacenes y biblioteca. El almacén central tiene un panel listado de color blanco. Los otros detectores no están conectados a un panel centralizado, pero sí tienen sirenas de alta potencia como dispositivos de notificación. Durante la inspección el panel correspondiente al almacén central se encontró apagado.
Monitoreo y Pruebas:	El sistema es monitoreado por personal de vigilancia de manera permanente, las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

3. Sistema Contra Incendio (Ref. NFPA):

Descripción del Sistema:	El sistema contra incendio está accionado por gravedad desde 4 cisternas de 6 m ³ ubicadas en la azotea. La red contra incendio está conformada por 42 mangueras contra incendio clase III con mangueras de nylon. El cliente refirió que se está evaluando la implementación de un sistema contra incendio impulsado por una bomba contra incendio; sin embargo, debido a que el edificio es patrimonio cultural, la implementación del sistema resulta aún más demandante. Por tanto, se está contemplando una modificación integral del sistema contra incendio.
Monitoreo y Pruebas:	No se tiene evidencia de las pruebas de presión en el punto más remoto.
Evaluación del Sistema:	Se sabe que por cada 10 metros de altura se pierde 14 psi. Eso equivale a que en 6 metros (altura de los techos de cada piso en el Palacio de Justicia) se pierde 8.5 psi. Esto quiere decir, de ser cierto que la presión en una manguera en el primer piso es de 70 psi, la presión en pisos superiores hasta será de 61.5 psi (segundo piso), 53 psi (tercer

	piso) y 45.5 psi (cuarto piso). Para un correcto funcionamiento de las mangueras contra incendio y poder combatir un incendio, se requiere una presión mínima de 65 psi. Bajo ese escenario la protección con el sistema actual es marginal y el sistema no es confiable.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ramos Técnicos

1. Relación de Equipos y/o Maquinaria:

Ninguno adicional a los ya mencionados en este reporte de inspección.

2. Servicios Generales – Suministros:

Agua y desagüe:	El agua es suministrada por la red pública administrada por Sedapal y almacenada en cisternas ubicadas en la azotea.
Electricidad:	La energía eléctrica llega a una subestación eléctrica ubicada en el sótano 1 ubicado con un transformador de 800 KVA. Desde el tablero general ubicado en este mismo piso se distribuye a todos los pisos del edificio. En caso se presenten cortes de energía, se cuenta con un grupo electrógeno de 312 KVA.
Combustibles:	Solo se cuenta, en cantidades menores, con almacenamiento de diésel.
Pozos a Tierra:	El número de pozos a tierra asciende a 10, los cuales son independientes.
Sistema de Frío:	El sistema de frío para confort de los ocupantes es suministrado por equipos de aire acondicionado de expansión directa (tipo Split) y ventiladores.

3. Gestión de Activos:

Plan de Mtto.:	El equipo de mantenimiento está conformado por 16 técnicos, entre mecánicos y eléctricos. Los trabajos rutinarios son realizados por personal interno. Se tiene un plan maestros de mantenimiento y un software de mantenimiento llamado "SGD".
Repuestos:	Solo se tienen repuestos consumibles en el almacén.

Robo y/o Asalto

1. Accesos al predio:

Accesos:	En total se tienen 7 Puertas, de las cuales los 3 frontales a la Av. Paseo de la República son de bronce, mientras que las otras son puertas metálicas con vidrio en el interior.
Perímetro:	El perímetro no presenta protecciones tales como cerco perímetro, concertinas ni luces infrarrojas. Solo está protegida por la altura de los muros perimetrales.

2. Protecciones Contra Robo:

Vigilancia / Guardianía:	El servicio de resguardo patrimonial está conformado por 22 efectivos propios entrenados no armados (guardianes) en el turno diurno en posiciones fijas y rondas móviles. En el turno noche, la seguridad está a cargo de 4 efectivos con las mismas condiciones laborales y funciones. Se indicó que también se tienen otros efectivos en la Presidencia del Poder Judicial.
Alarmas de Intrusión:	Las alarmas de intrusión (sensores de movimiento y contactores magnéticos) están en la zona de caja.
Sistema CCTV:	El local cuenta con 96 cámaras de seguridad, las cuales son monitoreadas desde el centro de control ubicado en el primer piso.

3. Política de Manejo de Valores:

Se tiene una caja fuerte, pero no se brindó detalles de los montos manejados por ser un tema confidencial.

Siniestros

No reportado.

Fotografías



Ingreso por pasaje Buenaventura



Ingreso por Av. Paseo de la República



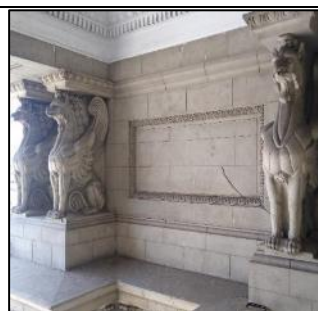
Ingreso principal



Placa de construcción



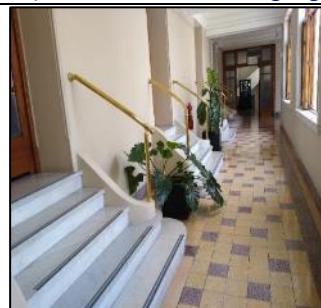
Capilla



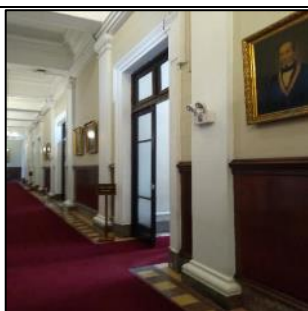
Grifos (animales de la mitología griega)



Interior de Palacio de Justicia



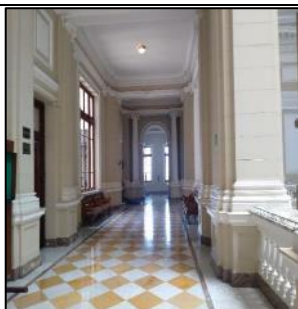
Acabados en interior de Palacio de Justicia



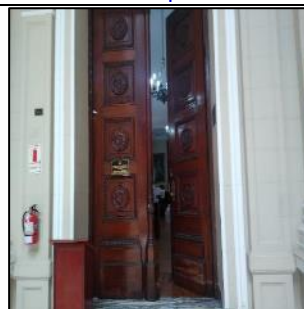
Pinacoteca



Pabellón de todos los presidentes del Perú



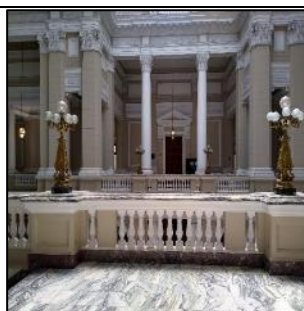
Acabados en Palacio de Justicia



Sala Penal



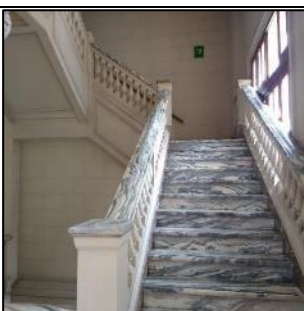
Interior de Sala Penal



Acabados en interior de Palacio de Justicia



Sala Penal



Escalera con construcción de mármol

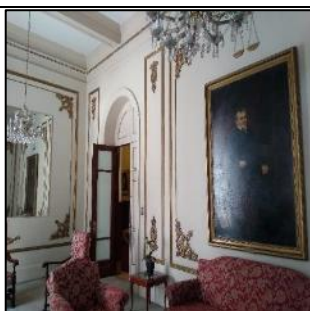


Puerta principal de Bronce

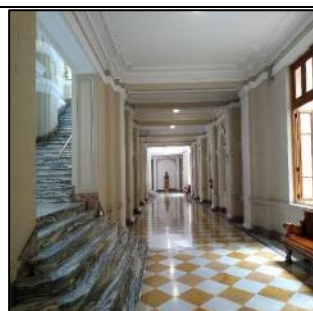


Hall central

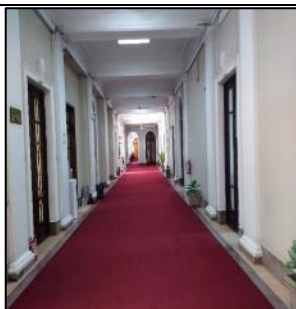




Sala decorativa



Acabados de mármol en escalera



Alfombras con tratamiento ignífugo



Ingreso a biblioteca



Biblioteca



Vista del almacén central



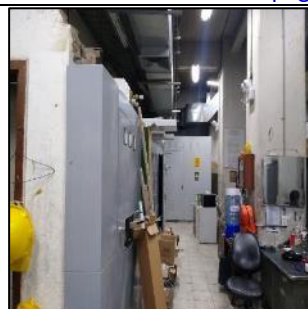
Mercancía almacenada en almacén central



Panel de almacén central apagado



Grupo electrógeno



Subestación eléctrica





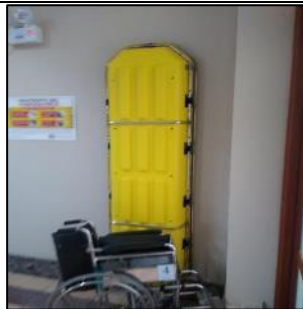
Equipos de aire acondicionado



Tanques de agua



Gabinete contra incendio



Camilla rígida

