

Informe de Inspección de Riesgos

PODER JUDICIAL-GERENCIA GENERAL



Vista del predio

Dirección:	Av. Nicolás de Piérola 745, Lima
Fecha:	viernes, 26 de marzo de 2021


Ing. Iván Moreno

El presente documento tiene como finalidad el asesoramiento en materia de prevención de riesgos y protección contra accidentes, tomando como referencia nuestros estándares aseguradores y las buenas prácticas del sector, con objeto de limitar la posibilidad de daños y pérdidas a la propiedad. No supone, en ningún caso, asesoramiento legal ni tampoco opinión jurídica, por consiguiente, no se utilizará con fines de cumplimiento reglamentario, normativo o similar. La implementación de las acciones correctoras y recomendaciones propuestas será responsabilidad exclusiva del propietario. Este informe no contiene consideraciones ni recomendaciones referidas a la implementación y manejo de un Sistema de Salud, Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Asimismo, en aplicación del Art 8 de la Resolución SBS N° 838-2008 respecto a Verificación de Información; este documento contiene información recogida en visita a planta/cliente y elaborada de buena fe sobre la licitud y procedencia de los fondos utilizados tanto para adquirir el bien o interés asegurable, como para contratar el presente seguro. Las fuentes se consideran fiables y las anotaciones corresponden a la documentación facilitada por el cliente; a su corroboración en bases de datos y registros públicos y a las observaciones realizadas en la fecha y las zonas visitadas. La información recabada no implica que se hayan identificado todas las situaciones y condiciones de riesgo o que no existan otras que debieron ser declaradas de buena fe por el contratante del seguro.

El presente documento ha sido elaborado, es propiedad y únicamente puede ser utilizado en forma exclusiva por MAPFRE PERU, cuya exclusividad y derechos conserva siempre. MAPFRE PERU no asume responsabilidad alguna si terceras personas, el asegurado o el contratante divulgan total o parcialmente la información y/o opiniones contenidas en este documento. El presente informe no contiene datos referidos a personas distintas al contratante del seguro y/o al estado del riesgo. Se prohíbe cualquier forma de copiado o reproducción, total o parcial, por cualquier medio o procedimiento del presente documento o de la información contenida en éste

Información General

1. DATOS GENERALES

Razón Social:	
Actividad del Local:	

Entrevistados:

Nombre de Entrevistado – Cargo

MAPFRE PERU agradece a las personas que han participado en la visita, sus manifestaciones y respuesta a las cuestiones planteadas y desea manifestarles el reconocimiento por el trato cordial y las atenciones recibidas en la visita a las instalaciones del predio. Este agradecimiento se hace extensivo a todas las personas de la instalación que nos han atendido por los esfuerzos realizados y su cooperación durante la visita.

2. INFORMACION SBS

Número de Pisos:	8	Número de Sótanos:	2
Tipo de Estructura:	Mampostería		
Tipo de Uso:	Oficina		
Coordenadas Geográficas:	Latitud:	-12.050223	
	Longitud:	-77.036434	

3. VALORES DECLARADOS

CONCEPTO	MONTO (US\$)
Total, Valor Declarado:	40'000,000.00



Evaluación de Riesgos y Pérdidas

1. MATRIZ DE RIESGO

MAPFRE PERU ha desarrollado una herramienta a fin de visualizar la evaluación de cada riesgo y las consecuencias que puede implicar su materialización, clasificando el riesgo en sus dos componentes:

PROBABILIDAD y SEVERIDAD

La ubicación en el cuadrante de un riesgo obedece a su probabilidad de ocurrencia y la severidad de la afectación, evaluando la política de gestión de riesgo y la afectación en la continuidad de operaciones.

1. Incendio
2. Rotura de Maquinaria
3. Robo – 3D
4. Lucro Cesante

		Frecuente	Probable	Ocasional	Remoto	Poco Probable	
		PROBABILIDAD					
SEVERIDAD	Crítico						<ol style="list-style-type: none"> Afectación a más del 25% VD Reposición mayor a MUS\$ 200 Monto mayor a US\$ 15,000.00 Paralización por más de 2 meses.
	Severo			Incendio	Terremoto		<ol style="list-style-type: none"> Afectación a menos del 25% VD Reposición menor a MUS\$ 200 Monto menor a US\$ 15,000.00 Paralización menor a 2 meses.
	Moderado		Huelga y CC				<ol style="list-style-type: none"> Afectación a menos del 12.5% VD Reposición menor a MUS\$ 100 Monto menor a US\$ 10,000.00 Paralización menor a 1 mes.
	Ligero			Robo – 3D			<ol style="list-style-type: none"> Daños aislados al predio. Reparaciones menores Monto menor a US\$ 5,000.00 No paraliza la operación

Riesgo Alto
Riesgo Medio
Riesgo Bajo

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DE PROPIEDAD Y PERDIDA DE BENEFICIO:

Riesgos de Propiedad:	
Incendio / Explosión:	La actividad del local se configura como un riesgo ligero, sin embargo, la carga térmica se incrementa por los archivos ubicados en sótano y elementos combustibles como alfombras y madera (parte del mobiliario), el diseño constructivo, íntegramente es de material noble y no aportaría carga combustible a un incendio. Se evidencian instalaciones eléctricas expuestas y conexiones eléctricas inadecuadas que son fuente de probable incendio. La protección contra incendio se basa en extintores y un sistema contra incendio no confiable al ser de accionamiento manual y con presencia de material combustible a su alrededor; en adición, los brigadistas no se encuentran laborando presencialmente.
Rot. Maq.:	Consideramos una gestión de mantenimiento promedio aplicando labores preventivas rutinarias según recomendaciones de fabricante y operación. Las labores complejas son tercerizadas, lo cual reduce la probabilidad de mantenimiento inconclusos o incorrectos.
Robo – 3D	Las protecciones contra robo son medianas y puedan mejorar al contratar efectivos policiales como se tiene planeado. La severidad se intensifica al tener gran cantidad de dinero en efectivo dentro del local. Se dispone de bóveda y cajas fuerte en su interior.
Huelga – CC:	El predio registra historial de eventos de manifestaciones en frontis y zonas aledañas (Plaza San Martín), contando con resguardo policial. No se descartan eventos que pueden comprometer la fachada.
Riesgos de la Naturaleza:	
Terremoto:	Predio de mampostería confinada, estimándose daños críticos a la edificación ante un terremoto, incluyéndose daños menores a elementos de fachada.
Maremoto:	Sin exposición.
Huayco / Inundación:	Sin exposición.
Lluvia:	Sin exposición.
Pérdida de Beneficios:	
Sin exposición.	

3. DETERMINACIÓN DE ESCENARIOS DE PÉRDIDA:

Los archivos y ambientes de oficinas concentran la carga térmica en el predio.

PML (%)	MAS (%)
20	40

Perdida Máxima Probable – PML

- Asume lo que ocurrirá en un incendio en condiciones normales, con las protecciones contra incendio existentes en servicio y funcionando adecuadamente.
- Se incluye protección pública y privada, incluyendo protección automática fija **confiable (diseñado, instalado y con mantenimiento según criterios de NFPA)**; las características de la construcción, brigadas de emergencia, etc.

Monto Máximo Sujeto – MAS

- Contempla el escenario de pérdidas bajo las condiciones más desfavorables.
- Criterio principal de evaluación es la separación entre edificaciones.

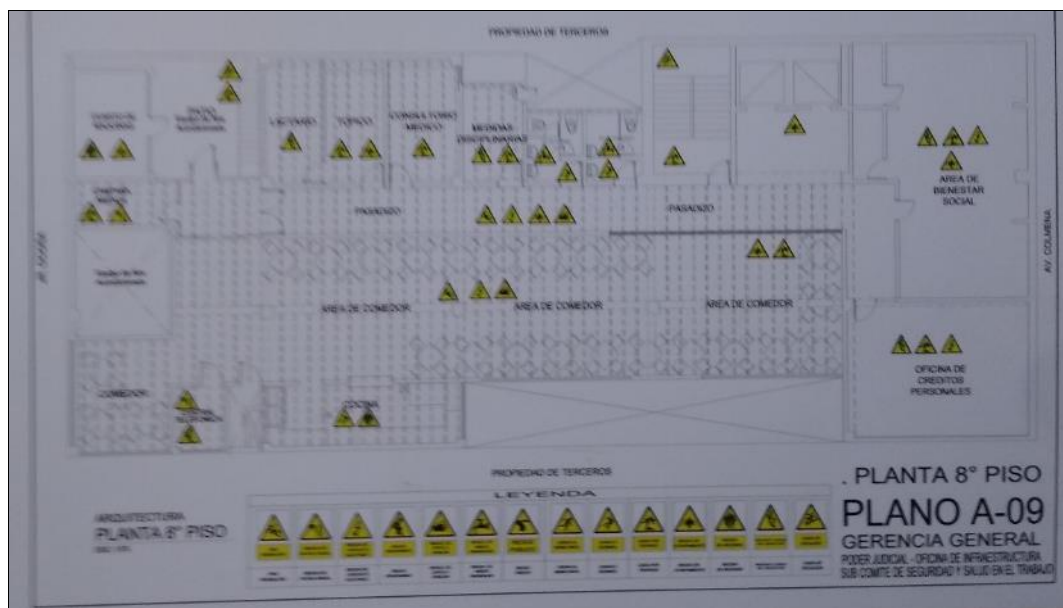
Edificación

1. Edificio:

Descripción de la Edificación:	<p>El terreno de 528 m2 y es de geometría irregular. El área construida asciende a los 4257.3 m2. La antigüedad de la construcción tiene 60 años y pertenece al Banco de la Nación; sin embargo, la Gerencia del Poder Judicial lo tiene ocupado desde el año 2010 en condición de inquilino. La estructura de la edificación es de albañilería confinada entre columnas y vigas de concreto armado, con techo aligerado. Se procede a indicar los espacios ocupados en cada piso:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Sótano 2: la dirección de este ingreso es por Av. Nicolás de Piérola 755, se procede a descender por el sótano 1 y luego al sótano 2, el cual es ocupado como archivo. ▪ Sótano 1: taller de mantenimiento, cuarto de bomba contra incendio, cisterna de agua, almacén de repuestos y artículos de limpieza, ambiente para empresa de limpieza (Pisera), habitáculo para el grupo electrógeno, servicios higiénicos. Además, se encuentra el archivo en Av. Nicolás de Piérola 755. ▪ Piso 1: Hall de ingreso, área de cajero automático, módulo de recepción de informe, gerencia de tesorería, bóveda, oficina de seguridad, atención de proveedores, cajas de pago, sala de espera, recepción y despacho de documentos oficiales del Poder Judicial. ▪ Pisos 2,3,4,5,6,7,8: Gerencias y respectivas oficinas. Bóveda de archivos y documentos valorados. ▪ Escalera: En total se tienen 3 escaleras: una principal, otra de emergencia y otra central de uso mixto. Ninguna de estas son escaleras de emergencia porque no están presurizadas. ▪ Ascensores: En total se cuenta con 2 ascensores para uso personal con capacidad para albergar 8 personas cada una. <p>Como acabados, se tiene lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Las fachadas del primer piso tienen mamparas de vidrio templado en los ingresos, con carpintería metálica como protección, puertas enrollables y rejas de fierro. En los pisos superiores las ventanas de fachadas también, lo cuales también son de vidrio templado. Esto debido que la zona es un punto de tránsito para diferentes tipos protestas de diversos colectivos, cuyo evento latente es la rotura de vidrios generando un escenario riesgoso para los ocupantes de los pisos. • La distribución interior de los ambientes es por tabiquería de madera, puertas de madera contraplacada y/o acabados de tabiquería de drywall incombustible. • Los acabados del piso en el primer y segundo nivel son de mármol; sin embargo, en algunos ambientes interiores no visibles para los visitantes son pisos vinílicos. En el sótano el piso es acabado en losetas. Las escaleras y hall de escaleras y ascensores tienen acabado de terrazo. • En los pisos superiores el acabado de los pisos de ambientes y corredores es del tipo cerámico y/o vinílico sobre alfombras con tratamiento ignífugo en los espacios interiores, los pasadizos y corredores no tienen alfombras. • Se apreciaron en algunos pisos falsos cielos rasos; en otro, solo estructura aligerada con baño de pintura.
Colindantes:	<p>Izquierda: Ex Cine París Derecha: Consultorios médicos de Liga Contra el Cáncer Frontal: Av. Nicolás de Piérola Posterior: Calle Ocoña.</p>

2. Distribución del Predio:

Separación de riesgos:	El riesgo es vertical y no hay separación de riesgos. Es una sola área de fuego.
-------------------------------	--



Vista de Distribución del Predio – Mapa de Riesgo

3. Actividad Desarrollada:

Descripción de la Actividad:	El riesgo inspeccionado corresponde al edificio administrativo de la Gerencia General del Poder Judicial cuyas funciones buscan administrar de manera eficiente los recursos humanos, materiales, económicos, financieros, de ejecución presupuestaria, informáticos, infraestructura y seguridad integral del Poder Judicial, además de encargarse la recaudación y la gestión de los servicios judiciales a nivel nacional. Además de oficinas administrativas en todos los pisos, se tienen dos bóvedas ubicadas en el primer piso y archivos de procesos judiciales en el sótano.
Personal:	Antes de la pandemia, el número de trabajadores que ocupaba esta sede ascendía a 500 personas. Actualmente, el trabajo principalmente es con modalidad remota y el número de trabajadores que ocupan el edificio asciende a 30.

4. Almacén(es):



Archivos en sótano 1 y sótano 2

Edificación:	Albañilería confinada entre columnas y vigas de concreto armado, con techo aligerado
Mercadería Almacenada:	La mercancía almacenada son archivos (hojas dentro de folder de cartón). La mercancía almacenada corresponde a un commodity clase III.
Característica de almacenamiento:	La mercancía está almacenada en estantes metálicos con altura de techo 3 metros y altura de almacenamiento de 2.5 metros.
Inventarios:	No aplicable, ya que no son consumibles.

Incendio

1. Medidas de Prevención / Protección Pasiva:

Procedimientos propios / Plan de Seguridad:	El edificio cuenta con un área de seguridad liderado por el Sr. Eduardo Torres, quien es comandante de la Marina de Guerra en retiro. Se pudo apreciar algunas características de los procedimientos propios: <ul style="list-style-type: none"> Planes de contingencia y emergencia actualizados el 2020.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Correcta señalización en todos los pisos. • Matriz IPERC en cada piso. • Programas de capacitaciones aprobadas por el Comité de Seguridad, aunque debido a la pandemia del COVID 19, las capacitaciones del 2019 no fueron realizadas. Este año, está planteado realizar todas las capacitaciones ya sea en modalidad virtual. • Se cuenta con 7 camillas rígidas de emergencia ubicadas cerca a las mangueras contra incendio.
Brigada Contra Incendio:	El cliente comentó que, épocas normales, en cada piso se tenían 3 brigadistas: una para la brigada contra incendio, evacuación y primeros auxilios. Actualmente, se tiene como máximo un equipo de 3 brigadistas contra incendio en todo el edificio. Sin sustento documentario, se indicó que estos están capacitados tanto en el uso de extintores como mangueras contra incendio.
Distribución de Extintores:	Se tiene una batería de extintores conformada por 73 extintores. Se apreciaron extintores en todas las zonas visitas correctamente ubicados y adecuados a la ocupación. En las oficinas se tienen extintores portátiles de PQS y CO ₂ , mientras que en los cuartos con riesgo eléctrico se encontraron solo extintores de CO ₂ .
Estación de Bomberos:	Se tienen dos estaciones de bomberos cercanas al predio, los cuales podrían atender una emergencia menor a 5 minutos.
	<div>  <p>Moquegua 1</p> </div> <div>  <p>France N°3</p> </div>



2. Detección de Incendio (Ref. NFPA):

Descripción del Sistema:	El sistema de detección está conformado por elementos de iniciación como detectores de humo solo en los archivos ubicados en los sótanos 1 y 2 ingresando por la Av. Nicolás de Piérola 755. Como elementos de notificación se tienen luces estroboscópicas, pulsadores manuales y en algunas zonas sirenas audibles. El panel de control tipo teclado está el sótano 1 y se tiene un replicador la puerta de ingreso de Av. Nicolás de Piérola 745 cuyo panel está monitoreado por el vigilante de turno.
Monitoreo y Pruebas:	El sistema es monitoreado por personal de vigilancia de manera permanente, el panel de control tipo teclado está el sótano 1 y se tiene un replicador la puerta de ingreso de Av. Nicolás de Piérola 745 cuyo panel está monitoreado por el vigilante de turno.

3. Sistema Contra Incendio (Ref. NFPA):

Descripción del Sistema:	<p>El sistema contra incendio está accionado por una electrobomba no listada de 21 HP de potencia con succión positiva desde una cisterna compartida de 40 m³, cuya válvula de succión se encontró en posición cerrada. El sistema carece de bomba jockey que compense la presión en caso de caída de presión no significativa.</p> <p>La red contra incendio está conformada por gabinetes con mangueras clase II de nylon de 60 metros en todos los pisos, ubicados específicamente frente a los ascensores. Junto a cada manguera contra incendio se tiene un extintor de PQS de 6 KG en sujetadores dispuestos en la pared. Tanto en el ingreso por la Calle Piérola como por la Avenida Piérola se tienen dos siamesas para inyección al sistema por parte de los bomberos. Ninguna sección dentro de las instalaciones tiene rociadores automáticos.</p>
---------------------------------	---

	La bomba contra incendio no posee sistema alternativo de energía a pesar de que el grupo electrógeno está en una ubicación cercana. El cuarto de bomba contra incendio posee condiciones subestándares, ya que es utilizado como depósito/almacén de materiales de construcción y herramientas del equipo de mantenimiento.
Monitoreo y Pruebas:	El mantenimiento de la bomba contra incendio no es realizado hace varios años y no se cuenta con un reporte de mantenimiento vigente. El sistema tiene accionamiento manual, lo cual no garantiza una repuesta rápida y confiable frente a escenarios de incendio.
Evaluación del Sistema:	La protección contra incendio no es confiable por todo lo explicado en el párrafo anterior y la cobertura sería marginal en caso el sistema esté operativo, ya que el sistema no cumple con NFPA 20, NFPA 22 y NFPA 25.

Ramos Técnicos

1. Relación de Equipos y/o Maquinaria:

Ninguno adicional a los ya mencionados en este reporte de inspección.

2. Servicios Generales – Suministros:

Agua y desagüe:	El agua es suministrada por la red pública administrada por Sedapal y es almacenada en una cisterna con 40 m ³ de volumen de uso compartido (20 m ³ para uso doméstico y 20 m ³ para la lucha contra incendio).
Electricidad:	La energía eléctrica llega a un transformador público ubicado en la zona externa del edificio, cercano al ingreso por la Calle Ocoña. Para suplir la energía eléctrica en caso de corte de energía, se cuenta con un grupo electrógeno (Stamford) de 28 KVA.
Combustibles:	Solo se cuenta, en cantidades menores, con almacenamiento de diésel.
Pozos a Tierra:	El número de pozos a tierra asciende a 2 independientes de barras de cobre ubicados en el sótano.
Sistema de Frío:	El sistema de frío para confort de los ocupantes es suministrado por equipos de aire acondicionado de expansión directa (tipo Split) y ventiladores.

3. Gestión de Activos:

Plan de Mtto.:	El equipo de mantenimiento está conformado por 8 técnicos, entre mecánicos y eléctricos. Los trabajos rutinarios son realizados por personal interno y los trabajos especializados son tercerizados. Se tiene un plan maestros de mantenimiento y un software de mantenimiento llamado "SGD".
Repuestos:	Solo se tienen repuestos consumibles en el almacén.

Robo y/o Asalto

1. Accesos al predio:

Accesos:	<p>Los accesos a la edificación son a través de tres puertas:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Puerta 1: desde la Av. Nicolás de Piérola, para público, a través de una mampara que accede al hall principal. Cuenta con control y registro de ingreso llevado a cabo por personal de seguridad. ■ Puerta 2: desde la Av. Nicolás de Piérola, ingreso controlado para personal, a través de una puerta de vidrio templado que accede al hall de ascensores. ■ Puerta 3: accede desde el Jr. Ocoña al corredor de circulación del primer piso, de uso público para visitantes y descarga de mercadería, cuenta con personal de seguridad. Esta puerta es de menor utilización que la dos anteriores.
-----------------	--

Perímetro:	El perímetro no presenta protecciones tales como cerco perímetro, concertinas ni luces infrarrojas. Solo está protegida por la altura de los muros perimetrales.
-------------------	--

2. Protecciones Contra Robo:

Vigilancia / Guardianía:	El servicio de resguardo patrimonial está conformado por 5 efectivos propios entrenados no armados (guardianes) en el turno diurno. La ubicación de estos está, 1 en Calle Ocoña, 1 en Piérola, 1 realizando rondas móviles y 2 efectivos mujeres en recepción. En el turno noche, la seguridad está a cargo de 2 efectivos con las mismas condiciones laborales y funciones, además de un efectivo policial como apoyo. El cliente está considerando recontratar a efectivos de la policía nacional del Perú para mejorar la seguridad.
Alarmas de Intrusión:	Las alarmas de intrusión (sensores de movimiento y contactores magnéticos) están solo en la bóveda principal ubicada en el primer piso. Las alarmas de intrusión llegan a un panel de control tipo teclado.
Sistema CCTV:	El local cuenta con 45 cámaras de seguridad, de las cuales 32 están monitoreadas en el turno noche. El centro de control está ubicado en las oficinas del Palacio de Justicia.

3. Política de Manejo de Valores:

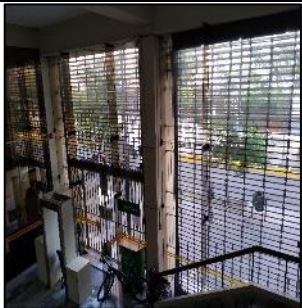

Se cuentan con dos bóvedas, la principal ubicada en el primer piso y la otra, en el segundo piso. Dentro de estas bóvedas se tienen cajas fuertes. La llave solo es manejada por el subgerente de tesorería. La zona es restringida y posee cámaras de seguridad y alarmas de intrusión. La cantidad de dinero asciende a S/.30,000.00. La bóveda ubicada en el segundo piso es utilizada para guardar archivos o documentos valorados.

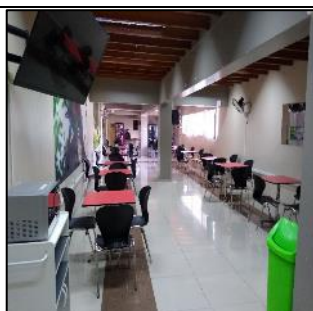


Siniestros

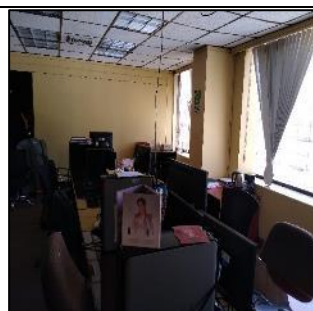
El año 2019, hubo un conato de incendio en los ductos de ventilación, debido a que vecinos del edificio multifamiliar (ex Cine París) desechaban las colillas de cigarrillos en tal zona. El evento solo fue un conato porque fue controlado por el Cuerpo de Bomberos ubicado más cerca del local.

Fotografías

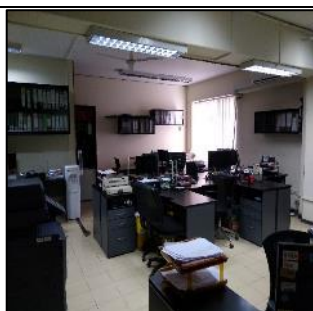
	
Ingreso principal	Hall de recepción



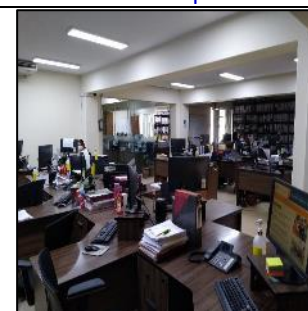
Comedor



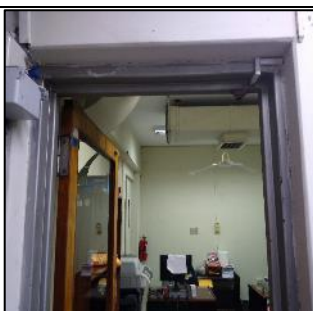
Oficina típica



Oficinas administrativas



Oficinas administrativas



Oficina de tesorería



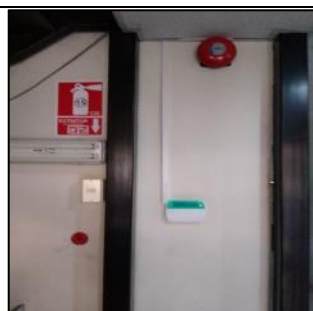
Archivo en sótano 1



Archivo en sótano 2



Archivo en sótano 2



Panel de detección tipo teclado en sótano 1



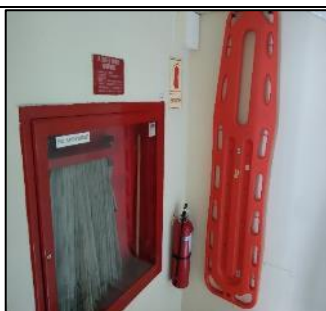
Panel de detección en ingreso principal



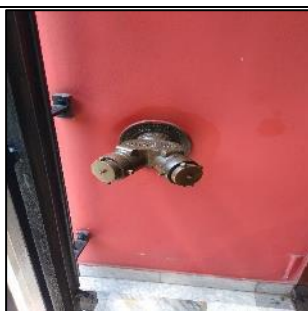
BCI



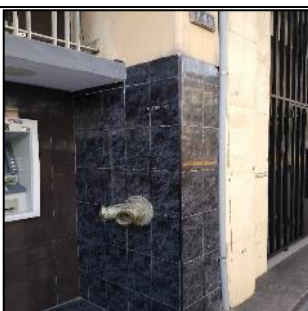
Gabinete contra incendio



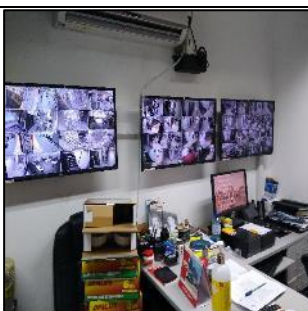
Gabinete contra incendio



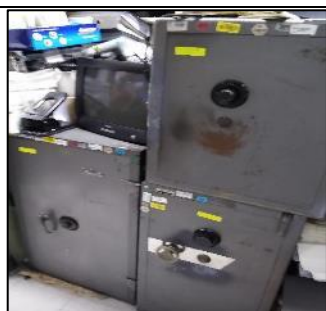
Siamesa 1



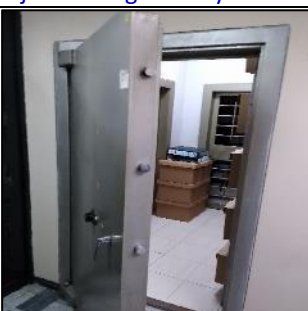
Siamesa 2



Oficina de jefe de seguridad y centro de control



Cajas fuertes



Bóveda



Caja de pase sin tapa protectora



Condiciones subestándares eléctricas

