

EVALUACION DE RIESGOS

Datos del Cliente:

Cliente:	PODER JUDICIAL- CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA
Dirección:	Av. Nicolas De Piérola Con Abancay S/N, Lima
Giro de Negocio:	ORGANISMO GUBERNAMENTAL
Ocupación:	Sede Central de la Corte Superior de Justicia de Lima, juzgados civiles, laborales y de familia así como salas superiores civiles de Lima.
Bróker:	SACO ASOCIADOS
Clasificación:	No Observado

Datos a nivel de riesgo:

Código Categoría Inspección:	III
-------------------------------------	-----

Alarma C/I sin Monitoreo:	No
Alarma C/I con Monitoreo:	Sí
Rociadores:	No
Gabinete C/I:	Sí
Detector de Humo:	Sí
Vigilancia Propia sin Arma:	Sí
Vigilancia Propia con Arma:	No
Vigilancia Privada:	No
Alarma sin Monitoreo:	No
Alarma con Monitoreo:	Sí
Cerco Eléctrico:	No
Vigilancia del Edificio:	No
Vigilancia Vecinal:	No
Código Inspector:	WMIMOREN
Fecha Inspección del Riesgo:	29/03/2021

Apreciación del Riesgo: **Riesgo Asegurable con garantías**

Comentarios:

Edificio de oficinas administrativas y archivos documentarios en estantes susceptibles a daño por un evento sísmico. Se aprecia una distribución de extintores y una red de gabinetes por piso que opera con la gravedad, no se aprecia capacitación de las brigadas.

Garantías:

Queda entendido y convenido bajo pena para el asegurado, de perder todo derecho a indemnización procedente de la presente póliza; que este seguro se formaliza en virtud que el asegurado mantenga el riesgo en las mismas condiciones que se encontraba el local y/o locales al momento de la inspección y/o contratación de este seguro, velando para que las medidas de seguridad declaradas y/o vistas y/o habidas, estén plenamente operativas; excepto las mejoras que realizara cumpliendo lo siguiente:

Incendio:

Desocupar totalmente la subestación eléctrica, de modo que se retire todo material metálico o combustible ajeno a la propia instalación.
(Plazo de Cumplimiento: 15 días)

Mejorar las condiciones de almacenamiento de los archivos, incluyendo el reforzamiento de los anaqueles.

(Plazo de Cumplimiento: 45 días)

Robo /3D / Equipo Electrónico:

Instalar un sistema integral de alarmas contra robo de acuerdo con evaluación técnica realizada por una empresa calificada a fin de determinar el tipo y ubicación de los sensores (contacto, movimiento) los que han de estar interconectados a panel de control. El sistema ha de contar con batería de respaldo de 12 h de capacidad e interconectados a una central de monitoreo. Se deberá garantizar la transmisión de la señal de alerta, aún con el corte de la línea telefónica fija.

(Plazo de Cumplimiento: 30 días)

El incumplimiento de las garantías indicadas, libera de toda responsabilidad indemnizatoria a la compañía en caso de siniestro.

Responsable: Roberto Coda Tonione Gonzales



Informe de Inspección de Riesgos

PODER JUDICIAL – CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA



Vista del predio

Dirección:	Av. Nicolas De Piérola Con Abancay S/N, Lima
Fecha:	<u>lunes, 29 de marzo de 2021</u>


ING. IVAN MORENO

El presente documento tiene como finalidad el asesoramiento en materia de prevención de riesgos y protección contra accidentes, tomando como referencia nuestros estándares aseguradores y las buenas prácticas del sector, con objeto de limitar la posibilidad de daños y pérdidas a la propiedad. No supone, en ningún caso, asesoramiento legal ni tampoco opinión jurídica, por consiguiente, no se utilizará con fines de cumplimiento reglamentario, normativo o similar. La implementación de las acciones correctoras y recomendaciones propuestas será responsabilidad exclusiva del propietario. Este informe no contiene consideraciones ni recomendaciones referidas a la implementación y manejo de un Sistema de Salud, Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Asimismo, en aplicación del Art 8 de la Resolución SBS N° 838-2008 respecto a Verificación de Información; este documento contiene información recogida en visita a planta/cliente y elaborada de buena fe sobre la licitud y procedencia de los fondos utilizados tanto para adquirir el bien o interés asegurable, como para contratar el presente seguro. Las fuentes se consideran fiables y las anotaciones corresponden a la documentación facilitada por el cliente; a su corroboración en bases de datos y registros públicos y a las observaciones realizadas en la fecha y las zonas visitadas. La información recabada no implica que se hayan identificado todas las situaciones y condiciones de riesgo o que no existan otras que debieron ser declaradas de buena fe por el contratante del seguro.

El presente documento ha sido elaborado, es propiedad y únicamente puede ser utilizado en forma exclusiva por MAPFRE PERU, cuya exclusividad y derechos conserva siempre. MAPFRE PERU no asume responsabilidad alguna si terceras personas, el asegurado o el contratante divulgan total o parcialmente la información y/o opiniones contenidas en este documento. El presente informe no contiene datos referidos a personas distintas al contratante del seguro y/o al estado del riesgo. Se prohíbe cualquier forma de copiado o reproducción, total o parcial, por cualquier medio o procedimiento del presente documento o de la información contenida en éste

Información General

1. DATOS GENERALES

Razón Social:	PODER JUDICIAL- CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE LIMA
Actividad del Local:	Sede Central de la Corte Superior de Justicia de Lima, juzgados civiles, laborales y de familia así como salas superiores civiles de Lima.

Entrevistados:

Arq. Tomás Villacorta – Coordinador de Infraestructura
Sr. Patrick Esponda – Coordinador de Logística
Sr. Luciano Retuerto – Jefe de Seguridad y Salud en el Trabajo
Sr. Elías Gaytán – Jefe de Seguridad y control Patrimonial
Sr. Loret Sánchez – Jefe de Seguridad de todas las sedes de PJ

MAPFRE PERU agradece a las personas que han participado en la visita, sus manifestaciones y respuesta a las cuestiones planteadas y desea manifestarles el reconocimiento por el trato cordial y las atenciones recibidas en la visita a las instalaciones del predio. Este agradecimiento se hace extensivo a todas las personas de la instalación que nos han atendido por los esfuerzos realizados y su cooperación durante la visita.

2. INFORMACION SBS

Número de Pisos:	21 + azotea	Número de Sótanos:	1
Tipo de Estructura:	Pórticos de concreto armado		
Tipo de Uso:	Oficina		
Coordenadas Geográficas:	Latitud:	-12.053838	
	Longitud:	-77.030213	

3. VALORES DECLARADOS

CONCEPTO	MONTO (US\$)
Edificación:	34'110,752.18
Mobiliario:	6'304,184.38
Existencias:	719,233.97
Estantes:	215,829.38
Total, Valor Declarado:	41'979,999.91

Evaluación de Riesgos y Pérdidas

1. MATRIZ DE RIESGO

MAPFRE PERU ha desarrollado una herramienta a fin de visualizar la evaluación de cada riesgo y las consecuencias que puede implicar su materialización, clasificando el riesgo en sus dos componentes:

PROBABILIDAD y SEVERIDAD

La ubicación en el cuadrante de un riesgo obedece a su probabilidad de ocurrencia y la severidad de la afectación, evaluando la política de gestión de riesgo y la afectación en la continuidad de operaciones.

1. Incendio
2. Rotura de Maquinaria
3. Robo – 3D
4. Lucro Cesante

		Frecuente	Probable	Ocasional	Remoto	Poco Probable	
		PROBABILIDAD					
SEVERIDAD	Crítico						<ol style="list-style-type: none"> Afectación a más del 25% VD Reposición mayor a MUS\$ 200 Monto mayor a US\$ 15,000.00 Paralización por más de 2 meses.
	Severo			Incendio	Terremoto		<ol style="list-style-type: none"> Afectación a menos del 25% VD Reposición menor a MUS\$ 200 Monto menor a US\$ 15,000.00 Paralización menor a 2 meses.
	Moderado						<ol style="list-style-type: none"> Afectación a menos del 12.5% VD Reposición menor a MUS\$ 100 Monto menor a US\$ 10,000.00 Paralización menor a 1 mes.
	Ligero			Rot. Maq. Robo – 3D			<ol style="list-style-type: none"> Daños aislados al predio. Reparaciones menores Monto menor a US\$ 5,000.00 No paraliza la operación

Riesgo Alto
Riesgo Medio
Riesgo Bajo

2. ANÁLISIS DE RIESGOS DE PROPIEDAD Y PERDIDA DE BENEFICIO:

Riesgos de Propiedad:	
Incendio / Explosión:	La carga térmica está conformada por los archivos y expedientes presentes en salas de audiencia y archivo general, en este último ambiente la configuración del almacén es del tipo inestable. En adición, se aprecian depósitos de existencias combustibles en otras áreas, incluyendo sótano y subestación eléctrica. La distribución de extintores aparenta ser adecuada, con una red de gabinetes en cada piso con accionamiento por gravedad, sin evidenciar capacitaciones a brigadistas o a personal de vigilancia. Ante un evento de incendio se presenta una propagación horizontal y vertical.
Rot. Maq.:	Sin consideración especial.
Robo – 3D	El predio presenta protecciones físicas contra robo, consideradas adecuadas para el tipo de actividad presente.
Huelga – CC:	Se han presentado historial de manifestaciones, disponiéndose de personal policial en dichos eventos.
Riesgos de la Naturaleza:	
Terremoto:	Predio de estructuras de mampostería y concreto armado, estimándose daños críticos ante un terremoto, incluyendo afectación a las estructuras de almacenamiento.
Maremoto:	Sin exposición.
Huayco / Inundación:	Sin exposición.
Lluvia:	Sin exposición.
Pérdida de Beneficios:	
No declarado.	



3. DETERMINACIÓN DE ESCENARIOS DE PÉRDIDA:

Cada nivel representa un escenario de incendio, no descartando la propagación vertical.

PML (%)	MAS (%)
20	40

Perdida Máxima Probable – PML

- Asume lo que ocurrirá en un incendio en condiciones normales, con las protecciones contra incendio existentes en servicio y funcionando adecuadamente.
- Se incluye protección pública y privada, incluyendo protección automática fija **confiable (diseñado, instalado y con mantenimiento según criterios de NFPA)**; las características de la construcción, brigadas de emergencia, etc.

Monto Máximo Sujeto – MAS

- Contempla el escenario de pérdidas bajo las condiciones más desfavorables.
- Criterio principal de evaluación es la separación entre edificaciones.

Edificación

1. Edificio:

Descripción de la Edificación:	El local inspeccionado corresponde al Edificio Javier Alzamora Valdez ubicado en la intersección de las avenidas Abancay y Nicolás de Piérola, junto al Parque Universitario. Inició su construcción el 27 de octubre de 1952 y fue inaugurado 17 de julio de 1954. Anteriormente sirvió como base institucional del Ministerio de Educación hasta el año 1995, desde esa fecha es ocupado por la Corte Superior de Justicia de Lima, la cual forma parte del Poder Judicial de Perú.
--------------------------------	---

	juzgados especializados de trabajos permanentes, juzgados laborales provisionales, juzgados laborales transitorios.
Personal:	El edificio tiene un aforo cercano a las 10,000 personas. En épocas normal, la fuerza laboral realizando funciones en esta sede ascendía a 1,400; sin embargo, actualmente este número se ha reducido a 300 personas. El personal restante, realiza funciones de manera remota.


4. Almacén(es):

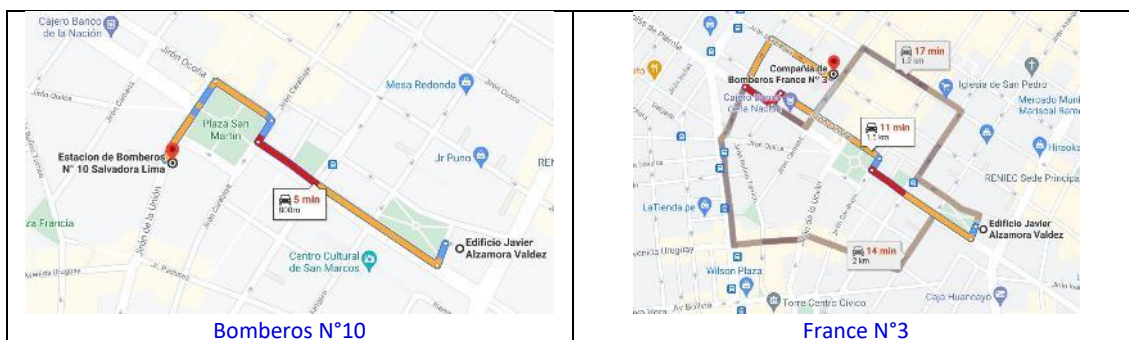
Archivo general ubicado en el sótano

Edificación:	Albañilería confinada entre columnas y vigas de concreto armado, con techo aligerado.
Mercadería Almacenada:	La mercancía almacenada son archivos (hojas dentro de folder de cartón). La mercancía almacenada corresponde a un commodity clase III.
Característica de almacenamiento:	La mercancía está almacenada en estantes metálicos con altura de techo 6 metros y altura de almacenamiento de 5.5 metros.
Inventarios:	No aplicable.

Incendio

1. Medidas de Prevención / Protección Pasiva:

 Procedimientos propios / Plan de Seguridad:	El local cuenta con las siguientes los procedimientos propios y planes de emergencia: <ul style="list-style-type: none"> • Planes de contingencia y emergencia actualizados el 2020. • Correcta señalización en todos los pisos. • Matriz IPERC en cada piso. • Programas de capacitaciones aprobadas por el Comité de Seguridad, aunque debido a la pandemia del COVID 19, las capacitaciones del 2019 no fueron realizadas, ni siquiera de manera virtual. Este año, está planteado realizar todas las capacitaciones ya sea en modalidad virtual y de preferencia de forma presencial. • Existe un plan de modificación/remodelación de los pisos comprometido luego de observado por ITSE (Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones).
Brigada Contra Incendio:	En épocas normales las brigadas (contra incendio, evacuación, primeros auxilios y sismos/evacuación) están conformadas por 13 personas por piso; sin embargo, debido a una menor ocupación en el edificio (entre 60 y 100 personas por piso), el número de brigadistas se ha visto reducido significativamente. Es importante indicar que los vigilantes propios pertenecen a las brigadas y se garantiza 1 guardián por piso como mínimo. Las capacitaciones en el uso de extintores, mangueras contra incendio, acciones frente a situaciones de emergencia son dictadas por bomberos de las compañías cercanas, además de la comandancia militar. Se indicó que el 2019, se llevaron a cabo 2 capacitaciones de día y 1 de noche. En el mes de febrero del año en curso, se han realizado capacitaciones en seguridad; sin embargo, no ha habido capacitaciones a los brigadistas.
Distribución de Extintores:	264 extintores tanto de polvo químico seco como de dióxido de carbono en todos los pisos. Solo en el sótano, donde se tiene la mayor carga combustible, se tienen 85 extintores. Durante el recorrido en la visita de inspección, los extintores se apreciaron bien ubicados (no obstruidos) y con recarga vigente.
Estación de Bomberos:	Se tienen dos estaciones de bomberos cercanas a la ubicación del predio:



2. Detección de Incendio (Ref. NFPA):

Descripción del Sistema:	El sistema de detección está conformado por detectores de humo iónicos y pulsadores manuales como dispositivos de iniciación y luces estroboscópicas como dispositivos de notificación. La cobertura del sistema de detección es puntual, ya que los dispositivos solo están ubicados en el archivo central en el sótano, pisos 5 y 7 y oficina de mesa de partes en el piso 1. En estos pisos se tienen un panel de detección; sin embargo, estos no están interconectados.
Monitoreo y Pruebas:	Las alarmas no son monitoreadas por el servicio de vigilancia y no se cuenta con un panel centralizado.

3. Sistema Contra Incendio (Ref. NFPA):

Descripción del Sistema:	<p>El edificio, prácticamente está dividido en dos por las escaleras centrales. Es decir, una torre de 12 pisos más la mitad del edificio central conforman un bloque; el otro, está conformada por la otra mitad y la otra torre. Por esta razón, cada cisterna es de uso exclusivo para cable bloque. Las tuberías de la red contra incendio están dispuestas en forma de espejo (una al frente del otro) y pueden ser consideradas dos redes contra incendio independientes.</p> <p>El sistema contra incendio está accionado por gravedad desde 2 cisternas de uso compartido con volumen de 30 m³ ubicadas en el piso 21. La red contra incendio está conformada por 47 mangueras contra incendio clase II con mangueras de nylon, 2 gabinetes por piso (un gabinete para cada bloque) y 5 en primer piso y sótano. En la parte externa del edificio, se pudo apreciar una siamesa y un hidrante (ambas para inyectar agua desde un carro de bomberos hasta las tuberías en el interior del edificio). No se cuentan con rociadores automáticos en las instalaciones.</p> <p>El cliente refirió que se está evaluando la implementación de un sistema contra incendio impulsado por una bomba contra incendio; sin embargo, debido a que el edificio es patrimonio arquitectónico, la implementación del sistema resulta aún más demandante y requiere aprobaciones tanto del Ministerio de Cultura y el ITSE. Por esta, el proyecto aún no es viable.</p>
Monitoreo y Pruebas:	El sistema es accionado por gravedad; por tanto, no hay monitoreo. El cliente no refirió haber realizado prueba Pitot para ver cuál es la presión residual en el punto hidráulicamente más remoto.
Evaluación del Sistema:	En ausencia de pruebas que demuestren la presión en el punto más alejado, consideramos el sistema no confiable.

Ramos Técnicos

1. Relación de Equipos y/o Maquinaria:

Ninguna que merezca mención especial.

2. Servicios Generales – Suministros:

Agua y desagüe:	El agua ingresa por la red pública y esta es bombeada a dos cisternas compartidas (uso doméstico y lucha contra incendio) ubicadas en el piso 21, de capacidad promedio de 30 m ³ cada una.
Electricidad:	La energía eléctrica a todo el edificio es suministrada por un transformador de 250 KVA ubicada en el sótano 1. No se cuenta con grupos electrógenos.
Pozos a Tierra:	El edificio posee 10 pozos a tierra en total, entre eléctricos y electrónicos. La resistencia de los primeros no supera los 10 ohm, mientras que los segundos no tienen resistencias mayores a 5 ohm.
Sistema de Frío:	El cliente indicó que se cuentan chillers; sin embargo, estos no están operativos. Las oficinas solo tienen ventiladores de paletas y ventiladores en pedestales accionados eléctricamente.
Otros servicios:	En el piso 21, también se encuentra la casa de máquinas de los ascensores.

3. Gestión de Activos:

Plan de Mtto.:	El equipo de mantenimiento solo realiza trabajos rutinarios y/o de limpieza. Los trabajos especializados son tercerizados. No se apreció conformación ni preparación adecuada del personal de mantenimiento, aunque debido a la ocupación no se requiere capacidades técnicas para cubrir las necesidades de los ocupantes.
Repuestos:	Solo se tienen repuestos consumibles, pinturas, eléctricos y de gasfitería.

Robo y/o Asalto



1. Accesos al predio:

Accesos:	Los accesos principales son por la Av. Abancay: uno principal a través de rejas metálicas cuyo ingreso va directamente a la plazuela central, el otro es a través de mamparas de vidrio completados por rejas metálicas, el cual conduce al Centro de Distribución General. El acceso vehicular es por lado posterior y está compuesto por un portón metálico con apertura de doble hoja. Los visitantes y proveedores ingresan por una puerta, ubicada al costado del portón vehicular, compuestas por una puerta metálica con cerradura de dos golpes (en esta ubicación se tiene una garita de vigilancia).
Perímetro:	El frente lateral derecho como el lado frontal posee rejas metálicas con altura promedio entre 5 y 6 metros de altura.

2. Protecciones Contra Robo:

Vigilancia / Guardianía:	Se indicó que, debido a la modalidad CAS, el número de efectivos se redujo de 33 efectivos propios a solo 21 (número actual de guardianes); sin embargo, indicaron que se tiene planeado en el corto plazo contratar a 30 personas. Ninguno de los mencionados posee armas de fuego y la comunicación entre ellos es a través de teléfonos móviles y/o radio.
Alarmas de Intrusión:	No se tienen alarmas de intrusión en todo el edificio.
Sistema CCTV:	El circuito cerrado de televisión está conformado por 85 cámaras de seguridad, los cuales son monitoreados desde la OCMA (Oficina de Control de la Magistratura). Se indicó que los vigilantes no tienen acceso a las cámaras de vigilancia.

3. Política de Manejo de Valores:

No se maneja dinero en efectivo.

Siniestros

No reportada.

Fotografías



Bloque izquierdo



Bloque derecho



Ingreso principal



Hall principal



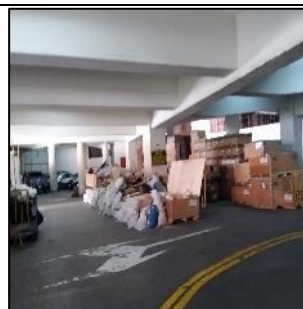
Hall principal



Teatro colindante

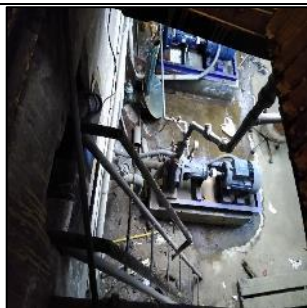


Subestación eléctrica

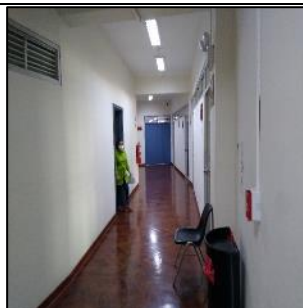


Material combustible en sótano

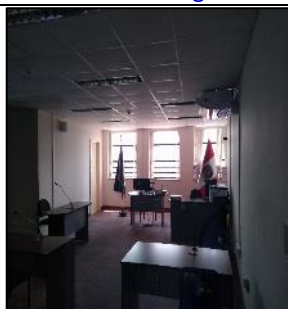




Bombas de aguas



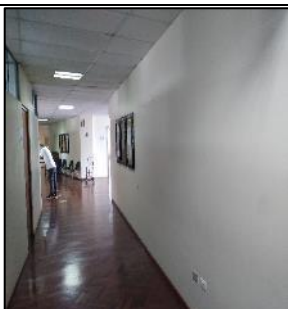
Pasadizo típico



Sala de audiencia



Oficinas administrativas



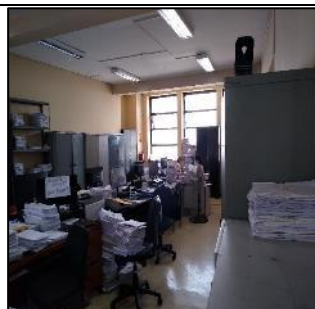
Pasadizo típico



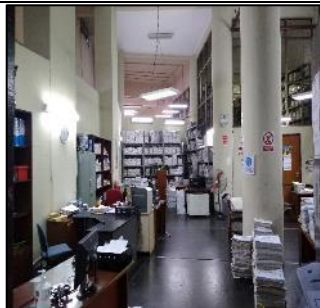
Sala civil



Despachos con estructuras de aluminio



Despacho administrativo



Ingreso a archivo general



Archivo General

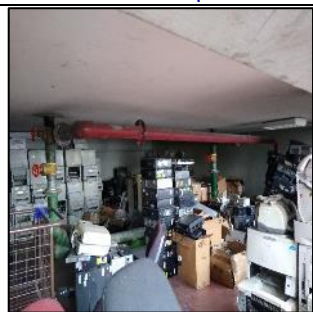




Casa de máquinas



Cisterna N°1



Cisterna N°2



Gabinete contra incendio



Siamesa



hidrante



Panel de detección



Tableros sin tapas protectoras

