

## ACTA DE ADJUDICACIÓN

### CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-SUNAT/811000

**Adquisición de terreno para el Centro de Servicio al Contribuyente, Fiscalización y Cobranza de la SUNAT en el distrito de Moyobamba, provincia de Moyobamba, departamento de San Martín, conforme al proyecto de inversión denominado "Mejoramiento de la prestación de los servicios tributarios de la SUNAT en la jurisdicción de la Oficina Zonal Moyobamba, con CUI N°2604928**

Siendo las 16:00 horas del día 11 de Diciembre del 2023, el Órgano Encargado de las Contrataciones (Gerencia de Administración y Finanzas) de la Intendencia Nacional de Ejecución de Inversiones, llevó a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 01-2023-SUNAT/811000, orientado a la "Adquisición de terreno para el Centro de Servicio al Contribuyente, Fiscalización y Cobranza de la SUNAT en el distrito de Moyobamba, provincia de Moyobamba, departamento de San Martín, conforme al proyecto de inversión denominado " Mejoramiento de la prestación de los servicios tributarios de la SUNAT en la jurisdicción de la Oficina Zonal Moyobamba, con CUI N°2604928, en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia N° 000251-2023/SUNAT de fecha 06 de Diciembre del 2023, mediante el cual se aprobó Contratar Directamente con RAFAEL ANTONIO CACHAY RAMÍREZ y YOLANDA AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY propietarios del terreno ubicado en Jirón José de San Martín, Mz. 5210 Lote 7 Pueblo Tradicional Cercado de Moyobamba, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín, inscrito en la Partida N° P44008606, según el siguiente detalle:

TERRENO	ÁREA (m2)	PARTIDA REGISTRAL	PROPIETARIOS	IMPORTE OFERTADO
Jirón José de San Martín, Mz. 5210 Lote 7 Pueblo Tradicional Cercado de Moyobamba, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín	999.30	P44008606	RAFAEL ANTONIO CACHAY RAMÍREZ y YOLANDA AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY	US\$ 579,590.00
			<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 579,590.00</b>

#### Antecedentes

El 06 de Diciembre del 2023, se publicó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) la Contratación Directa N° 01-2023-SUNAT/811000, invitándose en la misma fecha a participar al postor RAFAEL ANTONIO CACHAY RAMÍREZ y YOLANDA AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY propietarios del terreno ubicado en Jirón José de San Martín, Mz. 5210 Lote 7 Pueblo Tradicional Cercado de Moyobamba, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín inscrito en la Partida N° P44008606, con quienes en mérito a la Resolución de Superintendencia N° 000251-2023/SUNAT de fecha 06 de Diciembre del 2023, se encargó contratar.

El 11 de diciembre del 2023, de acuerdo con lo previsto en el cronograma de la Contratación Directa, el Postor presentó su oferta.

Acto seguido, la Gerencia de Administración y Finanzas, procede a revisar el cumplimiento de los documentos de presentación obligatoria contenido en el numeral 2.2.1.1. de las bases.






TERRENO	ÁREA	EVALUACIÓN TÉCNICA	RESULTADO DE LA EVALUACIÓN
Jirón José de San Martín, Mz. 5210 Lote 7 Pueblo Tradicional Cercado de Moyobamba, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín inscrito en la Partida N° P44008606,	999.30	El terreno cumple con las Especificaciones Técnicas. Los propietarios presentan documentación de acuerdo con lo indicado en las Especificaciones Técnicas, conforme lo señalado por la GDI	CUMPLE

### Adjudicación

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia N° 000251-2023/SUNAT de fecha 06 de Diciembre del 2023, mediante el cual se aprobó contratar de manera directa, por la causal de adquisición de bienes inmuebles existentes, al postor RAFAEL ANTONIO CACHAY RAMÍREZ y YOLANDA AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY propietarios del terreno ubicado en Jirón José de San Martín, Mz. 5210 Lote 7 Pueblo Tradicional Cercado de Moyobamba, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín inscrito en la Partida N° P44008606, previa verificación de la inscripción en el registro nacional de proveedores; queda adjudicada la Contratación Directa N° 01-2023-SUNAT/811000; por un Importe de US\$ 579,590.00 (Quinientos Setenta y Nueve Mil Quinientos Noventa con 00/100 dólares americanos), en función a lo establecido en el literal j) del artículo 27 de la Ley, concordante con el literal j) del artículo 100 de su Reglamento; de acuerdo al siguiente detalle:

TERRENO	ÁREA (m2)	PARTIDA REGISTRAL	PROPIETARIOS	IMPORTE OFERTADO
Jirón José de San Martín, Mz. 5210 Lote 7 Pueblo Tradicional Cercado de Moyobamba, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín	999.30	P44008606	RAFAEL ANTONIO CACHAY RAMÍREZ y YOLANDA AGUILAR ZAGACETA DE CACHAY	US\$ 579,590.00
			<b>TOTAL</b>	<b>US\$ 579,590.00</b>

Siendo las 16:30 horas se suscribe en señal de conformidad.

			
<b>ELABORADO POR:</b> Luisa M. Zapata Nalvarte Especialista en Procedimientos de Selección		<b>REVISADO POR:</b> Leyda Verónica Sánchez Escobedo Supervisora de Contrataciones y Seguimiento de las Inversiones	
			
<b>APROBADO POR :</b> Wilson Vara Mallqui Gerente de Administración y Finanzas			



**CONTRATACION DIRECTA N° 01-2023-SUNAT/811000**

**"Adquisición de terreno para el Centro de Servicio al Contribuyente, Fiscalización y Cobranza de la SUNAT en el distrito de Moyobamba, provincia de Moyobamba, departamento de San Martín, conforme al proyecto de inversión denominado Mejoramiento de la prestación de los servicios tributarios de la SUNAT en la jurisdicción de la Oficina Zonal Moyobamba", con CUI N°2604928**




**1. DOCUMENTOS PARA ADMISIÓN DE OFERTA Y ACREDITACIONES**

<b>UBICACIÓN:</b>	Jirón José de San Martín, Mz. 5210 Lote 7 Pueblo Tradicional Cercado de Moyobamba, distrito y provincia de Moyobamba, departamento de San Martín.	
<b>PARTIDA REGISTRAL</b>	P44008606	<b>ÁREA</b> 999.30 m2
<b>PROPIETARIOS:</b>	Rafael Antonio Cachay Ramírez y Yolanda Aguilar Zagaceta de Cachay	

<b>DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA</b>		<b>Rafael Antonio Cachay Ramírez y Yolanda Aguilar Zagaceta de Cachay</b>	
		<b>PRESENTA</b>	<b>ESTADO</b>
<b>Anexo N° 1</b>	a) Declaración jurada de datos del postor.	SI	CUMPLE
	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI	CUMPLE
<b>Anexo N° 2</b>	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	SI	CUMPLE
<b>Anexo N° 3</b>	d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección.	SI	CUMPLE
<b>Anexo N° 4</b>	e) Declaración jurada de plazo de entrega.	SI	CUMPLE
<b>Anexo N° 5</b>	f) El precio de la oferta en DOLARES	SI <b>US\$ 579,590.00</b>	CUMPLE
<b>Anexo N° 6</b>	g) Declaración jurada de compromiso de integridad	SI	CUMPLE
	h) Copia del DNI del propietario.	SI	CUMPLE



	i) Copia literal de la partida registral del inmueble, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario a la presentación de la oferta, y/o Testimonio de Compra Venta.	SI	CUMPLE
	j) Certificado Registral Inmobiliario – CRI, con una antigüedad no mayor a 30 días calendario a la presentación de la oferta.	SI	CUMPLE
	k) Copia del Autovalúo del inmueble, que contenga la Hoja Resumen (HR) y Predio Urbano (PU).	SI	CUMPLE
	l) Si existiera construcción, el propietario deberá presentar documentos sobre la Declaratoria de Fábrica inscrita con los respectivos planos, memorias descriptivas, escrituras públicas o la correspondiente Licencia de Obra de la edificación.	NO CORRESPONDE	
	m) Fotografías del inmueble actualizadas (exteriores e interiores).	SI	CUMPLE
	n) Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente.	SI	CUMPLE
	o) Certificado Zonificación y Vías vigente, donde figure si existen afectaciones viales.	SI	CUMPLE
	p) Certificado Catastral de la Municipalidad o Constancia Negativa de Catastro.	SI	CUMPLE

 <b>ELABORADO POR:</b> Luisa M. Zapata Navarte Especialista en Procedimientos de Selección	 <b>REVISADO POR:</b> Leyda Verónica Sánchez Escobedo Supervisora de Contrataciones y Seguimiento de las Inversiones
	
<b>APROBADO POR :</b> <b>Wilson Yara Mallqui</b> Gerente de Administración y Finanzas	