

INFORME N° 000020– 2023-FMV/GA-DL

Para : Iván Francisco Gil Grados Cabrera
Gerente de Administración (e)

De : Allan Carbajal Rivera
Jefe del Dpto. de Logística

Asunto : Declaratoria de Desierto

Referencia : Adjudicación Simplificada N° 021-2022-FMV 2da. Convocatoria
“Servicio de evaluación de documentos para el otorgamiento del Bono Familiar Habitacional - BFH, en la modalidad de aplicación de construcción en sitio propio”

Fecha : 28 de marzo de 2023

Mediante el presente es grato dirigirme a usted, a fin de informar que el procedimiento de selección de la referencia ha sido declarado desierto debido a que no existen ofertas válidas en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección.

En ese sentido, de conformidad con lo establecido en el numeral 65.2 del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, hacemos de vuestro conocimiento las causales que motivaron la declaratoria de desierto, de acuerdo al siguiente detalle:

I. ANTECEDENTES:

1. Con fecha 09.03.2023 se convocó el procedimiento de selección correspondiente a la AS N° 21-2022-FMV (1da convocatoria) **“Servicio de evaluación de documentos para el otorgamiento del Bono Familiar Habitacional - BFH, en la modalidad de aplicación de construcción en sitio propio”**, estableciéndose el siguiente cronograma para su realización:

Cronograma		
Etapa	Fecha Inicio	Fecha Fin
Convocatoria	09/03/2023	09/03/2023
Registro de participantes (Electrónica)	10/03/2023 00:01:00	16/03/2023 23:59:00
Formulación de consultas y observaciones (Electrónica)	10/03/2023 00:01:00	13/03/2023 23:59:00
Absolución de consultas y observaciones (Electrónica)	14/03/2023	14/03/2023
Integración de las Bases	14/03/2023	14/03/2023
A TRAVÉS DEL SEACE (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		
Presentación de ofertas (Electrónica)	17/03/2023 00:01:00	17/03/2023 23:59:00
Evaluación y calificación	20/03/2023	20/03/2023
A TRAVÉS DEL SEACE (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		
Otorgamiento de la Buena Pro	20/03/2023 16:30:00	20/03/2023
A TRAVÉS DEL SEACE (LIMA / LIMA / SAN ISIDRO)		

2. Durante el desarrollo del procedimiento se registró una consulta referida a la capacitación que realizará la Entidad, la misma que fue absuelta por la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales, área usuaria del servicio, asimismo se procedió a registrar el Pliego Absolutorio en el portal del SEACE y a realizar la integración de las bases y proceder con la publicación de las mismas, cabe precisar que este documento contiene las reglas definitivas del procedimiento de selección.
3. En la fecha establecida para la presentación de ofertas, los participantes inscritos hasta ese momento eran los siguientes:

Nº	Item proveedor	RUC/ID/Logo	Resumen a Nación Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Admisibilidad	Fecha de registro	Registro de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20482009663	CONSTRUCTORA VEGA & ASOCIADOS S.A.C.	14/03/2023	Válido		14/03/2023	20482009663	
2	Proveedor con RUC	20503010649	VILLA INGENIEROS E.I.R.L.	13/03/2023	Válido		13/03/2023	20503010649	
3	Proveedor con RUC	20515012762	TAILOR SAC	12/03/2023	Válido		12/03/2023	20515012762	
4	Proveedor con RUC	20545701405	GRUPO BAX S.A.C.	11/03/2023	Válido		11/03/2023	20545701405	
5	Proveedor con RUC	20543017935	OFFICE MAC S.A.C.	10/03/2023	Válido		10/03/2023	20543017935	
6	Proveedor con RUC	20540214417	KFO INVERSIONES S.A.C.	14/03/2023	Válido		14/03/2023	20540214417	
7	Proveedor con RUC	20602635423	COORPORATION BIG MACHINE S.A.C.	13/03/2023	Válido		13/03/2023	20602635423	
8	Proveedor con RUC	20603952074	CIVIL INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	10/03/2023	Válido		10/03/2023	20603952074	
9	Proveedor con RUC	20610010945	CORPORACION GUEVARA PASSALACQUA S.A.C.	10/03/2023	Válido		10/03/2023	20610010945	

8 registros encontrados, mostrando 8 registros, de 1 a 8. Página 1 de 1.

Transcurrido el plazo para la presentación de ofertas, se observó que los siguientes postores presentaron sus ofertas al ítem convocado:

Nº	RUC/ID/Logo	Resumen a Nación Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20603952074	CIVIL INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	17/03/2023	22:55:13	20603952074	17/03/2023	22:56:00	Enviado	Válido
2	20610010945	CORPORACION GUEVARA PASSALACQUA S.A.C.	17/03/2023	20:47:26	20610010945	17/03/2023	20:49:10	Enviado	Válido
3	20515012762	TAILOR SAC	17/03/2023	20:53:56	20515012762	17/03/2023	20:54:16	Enviado	Válido
4	20602635423	COORPORATION BIG MACHINE S.A.C.	17/03/2023	20:29:07	20602635423	17/03/2023	20:31:13	Enviado	Válido
5	20503010649	VILLA INGENIEROS E.I.R.L.	17/03/2023	23:39:34	20503010649	17/03/2023	23:41:59	Enviado	Válido
6	20482009663	CONSTRUCTORA VEGA & ASOCIADOS S.A.C.	17/03/2023	22:39:26	20482009663	17/03/2023	22:39:40	Enviado	Válido

8 registros encontrados, mostrando 8 registros, de 1 a 8. Página 1 de 1.

- Con las ofertas presentadas se procedió a suscribir las Actas de Admisión, que conforme las reglas establecidas, solo se admitieron las ofertas que presentaron los documentos de admisibilidad, conforme al siguiente detalle:

Nº	Postores	PRESENTACIÓN DE OFERTAS										Resultados	Admisión	
		Documentos para admisión												
		ED 21 de 2019 del Poder Anexo N° 1	Documento que acredite la representación de quien presenta la oferta	Edo. de inscripción del POF Anexo N° 2	Edo. de inscripción de las empresas de Referencia, consistentes en el numeral 5.1 del Capítulo IV de la Ley General de la Gestión de los Recursos Humanos Anexo N° 3	Formulario de inscripción - Anexo 2 consistente en el numeral 5.1 del Capítulo IV de la Ley General de la Gestión de los Recursos Humanos Anexo N° 3	Formulario de inscripción - Anexo 3 consistente en el numeral 5.1 del Capítulo IV de la Ley General de la Gestión de los Recursos Humanos Anexo N° 3	Formulario de inscripción - Anexo 4 consistente en el numeral 5.1 del Capítulo IV de la Ley General de la Gestión de los Recursos Humanos Anexo N° 3	Formulario de inscripción - Anexo 5 consistente en el numeral 5.1 del Capítulo IV de la Ley General de la Gestión de los Recursos Humanos Anexo N° 3	Formulario de inscripción - Anexo 6 consistente en el numeral 5.1 del Capítulo IV de la Ley General de la Gestión de los Recursos Humanos Anexo N° 3	Formulario de inscripción - Anexo 7 consistente en el numeral 5.1 del Capítulo IV de la Ley General de la Gestión de los Recursos Humanos Anexo N° 3			
1	COOPERATOR BIG MACHINE S.A.C.	Presente Pág. 3	Presente	Presente Pág. 10	Presente Pág. 11	Presente Pág. 12	Presente Pág. 13-15	Presente Pág. 16	NO APLICA	Presente Pág. 18	SI - SE EMPLEA	NO APLICA	Presente Pág. 19	NO ADMITIDO
2	CORPORACION GUEVARA PASSALACQUA S.A.C.	Presente Pág. 11	Presente Pág. 2 - 10	Presente Pág. 12	Presente Pág. 13	NO PRESENTA	NO PRESENTA	Presente Pág. 14	NO APLICA	Presente	SI - SE EMPLEA	NO APLICA	Presente Pág. 15	NO ADMITIDO
3	TAILOR SAC	Presente Pág. 3	Presente Pág. 1 - 10	Presente Pág. 6	Presente Pág. 7	Presente Pág. 8	Documento Pág. 9 - 11 NO PRESENTA	Presente Pág. 12	NO APLICA	Presente Pág. 13	SI - SE EMPLEA	NO APLICA	Presente Pág. 14	NO ADMITIDO
4	CONSTRUCTORA VEGA & ASOCIADOS S.A.C.	Presente Pág. 2	Presente Pág. 3 - 10	Presente Pág. 6	Presente Pág. 7	Presente Pág. 8	Presente Pág. 11 - 15	Presente Pág. 16	NO APLICA	Presente Pág. 17	SI - SE EMPLEA	NO APLICA	Presente Pág. 18	ADMITIDO
5	CIVIL INGENIERIA PROYECTOS Y CONSTRUCCION S.R.L.	Presente Pág. 3	Presente Pág. 7 - 13	Presente Pág. 14	Presente Pág. 15	NO PRESENTA	Presente Pág. 16 - 18	Presente Pág. 19	NO APLICA	Presente Pág. 20	SI - SE EMPLEA	NO APLICA	Presente Pág. 21	NO ADMITIDO
6	VILLA INGENIEROS E.I.R.L.	Presente Pág. 4	Presente Pág. 5 - 8	Presente Pág. 10	Presente Pág. 12	Presente Pág. 14	Documento Pág. 15 - 16 NO PRESENTA	Presente Pág. 17	NO APLICA	Presente Pág. 18	SI - SE EMPLEA	NO APLICA	Presente Pág. 19	NO ADMITIDO

Cabe indicar que el área usuaria indicó mediante comunicación electrónica que el postor COORPORATION BIG MACHINE contaba con un personal que había pertenecido a una Entidad Técnica, conforme lo declarado por el mismo personal ofertado en su Anexo 4, por ende la oferta se da por no admitida.

- Se procedió con la evaluación de la única oferta que cumplió con presentar los documentos para la admisión de su propuesta:

N°	Postor	FACTORES DE EVALUACIÓN				Puntaje	Bibliografía por tener la condición de micro y pequeña empresa	Puntaje Final	Orden Preferencia	
		VALOR ESTIMADO		VALOR OFERTADO						
		Cantidad	Valor Unitario Estimado	Valor Total Estimado S/	Valor Unitario Ofertado					Monto Total Ofertado S/
1	CONSTRUCTORA VEGA & ASOCIADOS S.A.C.	35,000	0713.50	\$4,477,250.00	0711.00	\$2,488,500.00	100.00	9.90	100.00	1°
Nota:										
Se realizó la verificación del estado de vigencia del RNP y de habilitación para contratar con el Estado del postor en la página web del OSCE, estando conforme.										
Observaciones:										
Se procederá a revisar el cumplimiento de los requisitos de calificación del postor.										

- Se solicitó al área usuaria con fecha 27 de marzo del presente efectuar la calificación de la propuesta, remitiéndose la propuesta técnica completa y las bases del procedimiento.

En fecha 28 de marzo, el área usuaria comunicó que el postor no cumplía con sustentar la experiencia del coordinador requerido por lo que la propuesta es **descalificada**.

- Con fecha 28.03.2022, se suscribe el acta de declaratoria de Desierto al no contar con propuestas válidas, según las razones expuestas en el acta, y se publica en el portal web del SE@CE el mismo día de producida, según lo establecido en el numeral 65.8 del Artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

II. ANÁLISIS:

- Se respetaron los plazos establecidos en la normativa de contrataciones para una Adjudicación Simplificada para la contratación de un **servicio en general**. Se notificó a los participantes del estudio de mercado para su participación en el presente proceso en cumplimiento al principio de Transparencia y la convocatoria realizada a través del SEACE tuvo alcance nacional.
- Se registraron nueve participantes en el procedimiento de selección a través del SEACE, los mismos que tuvieron el tiempo y la información para poder presentar los documentos conforme lo requerido en las bases integradas.
- Se lograron presentar seis propuestas, las mismas que cumplen con presentar sus ofertas técnicas y económicas, así como el personal que pudiera cumplir con las exigencias de las bases integradas.
- De las calificaciones realizadas, el área usuaria del servicio indicó que no se habían presentado los Anexos y documentos requeridos conforme al el perfil presentado para el puesto de coordinador no cumple con la experiencia requerida, por lo que al ser la única oferta admitida no existieron ofertas válidas para el presente procedimiento.
- Conforme lo mencionado, la Entidad realizó todas las acciones correspondientes a fin de culminar el procedimiento; sin embargo, por causas imputables a los participantes, el procedimiento de la referencia se declaró desierto al no existir ofertas válidas.
- Cabe indicar que la declaratoria de desierto de un procedimiento de selección no determina la conclusión del mismo, sino que conlleva a la necesidad de justificar y evaluar, a través de un informe elaborado por el órgano encargado de las contrataciones, las razones que impidieron la conclusión de dicho procedimiento de selección, a efectos de adoptar las medidas correctivas que resulten pertinentes para realizar su siguiente convocatoria¹.
- Por ello a fin de identificar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento se precisa que se obtuvieron ofertas durante el procedimiento, asimismo se ofertó personal que cumpliría con lo requerido; sin embargo, debido a la revisión de admisión y calificación realizada por el área usuaria, las propuestas presentadas no

¹ Opinión N° 052-2019/DTN “Oficina Nacional de Procesos Electorales – ONPE”

cumplen con lo requerido. Cabe indicar que los documentos revisados por el área usuaria están detallados en las bases integradas del procedimiento, por lo que es de responsabilidad plena de los postores la presentación de lo requerido, además de la documentación sustento del personal ofertado en relación a los requisitos establecidos en el requerimiento.

8. De la información obtenida en el desarrollo del presente procedimiento, existe un interés por el mercado en atender nuestra solicitud; sin embargo, por motivos que netamente son de responsabilidad de los participantes, estos no presentaron ofertas válidas.

Se precisa además que el proceso cuenta con plazos para la realización de consultas y observaciones, las cuales ayudan a aclarar alcances sobre el servicio a prestar, considerando que una vez publicado el pliego y las bases se da por entendido que las reglas son claras y precisas.

9. A fin de proceder con una segunda convocatoria, se deberá solicitar al área usuaria comunique la persistencia de la necesidad de su requerimiento.

Adicional a ello, el requerimiento no debería ser modificado dado que, durante el proceso de selección no se presentaron consultas u observaciones que requieran mayor claridad del requerimiento, asimismo la información consignada en todos los documentos del procedimiento es clara y precisa, sin ambigüedades, asimismo la Entidad realizó las acciones que correspondían conforme la normativa vigente.

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

1. Conforme lo expuesto anteriormente, enmarcado en la normativa, la declaratoria de desierto se debió a que no existieron ofertas válidas, de acuerdo a lo establecido en el numeral 65.1 del Artículo 65º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
2. A fin de identificar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento, se verificó que se tomaron todas las acciones correspondientes para que el mismo pudiera concluir; sin embargo, por motivos que corresponden a los postores, netamente en la presentación de los documentos requeridos en las bases, no se pudo concluir con el procedimiento.
3. Los plazos establecidos en el procedimiento de selección fueron los que se establecen en la normativa de contratación, de realizarse una tercera convocatoria los plazos deberán respetarse de igual forma.
4. Solicitar al área usuaria comunique la persistencia de la necesidad de su requerimiento a fin de realizar una tercera convocatoria.

Es todo cuanto tenemos que informar, para los fines del caso.

Atentamente,

Allan Carbajal Rivera
Jefe del Dpto. de Logística

SE APRUEBA, PROCEDER CON LAS
ACCIONES QUE CORRESPONDAN

IVÁN GIL GRADOS CABRERA
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN (E)