

Lima, 25 de noviembre de 2024

**OFICIO N°004-2024- MP-FN-CS-SMPA-LIMA-CALLAO**

Señor.  
MAX DANNY ANDRE CARRASCO RUFASTO  
Gerente de la Oficina General de Logística

Presente. -

Asunto : Informe de declaratoria de desierto del procedimiento de selección CP10-2024-MP-FN – referida a la contratación del “Servicio de mantenimiento preventivo de ascensores de Lima y Callao del Ministerio Público”.

Referencia : a) Concurso Público N°10-2024-MP-FN  
b) Actas de Admisión, Evaluación y Calificación de Ofertas

Expediente : OSERGE20230005759

De nuestra especial consideración

Me dirijo a usted a fin de informar respecto de la declaratoria de desierto del procedimiento de selección del Concurso Público N°10-2024-MP-FN-1 para la contratación del “Servicio de mantenimiento preventivo de ascensores de Lima y Callao del Ministerio Público”.

**1. ANTECEDENTES**

- 1.1. Con fecha 25 de setiembre de 2024, a través de la plataforma del SEACE se realizó la convocatoria del procedimiento de selección del Concurso Público N°10-2024-MP-FN-1 para la contratación del “Servicio de mantenimiento preventivo de ascensores de Lima y Callao del Ministerio Público”.
- 1.2. De acuerdo con el cronograma establecido en la plataforma del SEACE, la presentación de ofertas se programó para el 30 de octubre de 2024.
- 1.3. Con fecha 08 de noviembre de 2024, se realizó la declaratoria de DESIERTO del procedimiento de selección del Concurso Público N°10-2024-MP-FN para la contratación del “Servicio de mantenimiento preventivo de ascensores de Lima y Callao del Ministerio Público”.
- 1.4. Con fecha 22 de noviembre de 2024 se consintió la declaratoria de desierto; al no haberse presentado ninguna apelación por parte de los postores participantes en el procedimiento de selección.

**2. ANALISIS**

**De la normativa de contrataciones del Estado.**

- 2.1. El artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado dispone lo siguiente:

"65.1. El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida (...)

65.2. Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE". (el subrayado es nuestro).

- 2.2. En atención de la normativa citada, se procede con informar el motivo por el cual se declaró desierto el procedimiento de selección del Concurso Público N°10-2024-MP-FN-1 para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de ascensores de Lima y Callao del Ministerio Público".

Al presente procedimiento de selección presentaron sus ofertas ocho (8) postores, de acuerdo con el siguiente cuadro, extraído del SEACE:

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Estado
20604742821	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	30/10/2024	21:03:33	Valido
20517373185	ASCENSORES DELTA S.A.C.	30/10/2024	21:23:14	Valido
20545604435	G & R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C	30/10/2024	23:53:38	Valido

#### RESPECTO DE LA ETAPA DE ADMISIÓN DE OFERTAS

En la revisión de las ofertas, los tres (03) postores sus ofertas fueron admitidas, cumpliendo con presentar los documentos obligatorios detallados en el numeral 2.2.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases integradas.

Documentos Obligatorios	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	ASCENSORES DELTA S.A.C.	G & R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C
Anexo 01 – DJ datos del Postor	PRESENTÓ	PRESENTÓ	PRESENTÓ
Documento de Representación	PRESENTÓ	PRESENTÓ	PRESENTÓ
Anexo 02 – DJ cumplimiento literal b) – Art. 52 del RLCE	PRESENTÓ	PRESENTÓ	PRESENTÓ
Anexo 03 – DJ cumplimiento de los TDR	PRESENTÓ	PRESENTÓ	PRESENTÓ
Anexo 04 – DJ Plazo de prestación del servicio	PRESENTÓ	PRESENTÓ	PRESENTÓ
Anexo 05 – Promesa de Consorcio	PRESENTÓ	PRESENTÓ	PRESENTÓ
Anexo 06 – Oferta Económica	PRESENTÓ	PRESENTÓ	PRESENTÓ
<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDO</b>	<b>ADMITIDO</b>	<b>ADMITIDO</b>

Del cuadro precedente, es el extracto de las acciones realizadas en la admisión de ofertas, es de precisar que se realizó el ajuste de la oferta económica del postor VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. producto de la operación aritmética, asimismo, solicitó la subsanación de ofertas al postor G & R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C, el mismo



que realizó la subsanación a través de la plataforma del SEACE, ambas acciones realizadas se realizó en cumplimiento con lo establecido en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### RESPECTO DE LA ETAPA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

En la etapa de evaluación de ofertas, se determinó el orden de prelación con relación a las ofertas económicas, quedando con el siguiente orden:

Nº DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE TOTAL
1	ASCENSORES DELTA S.A.C.	355,200.00	100.00
2	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	984,969.60	36.06
3	G & R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C	1'065,200.00	33.35

### RESPECTO DE LA DESCALIFICACIÓN DE OFERTAS

En la etapa de calificación de ofertas los tres (03) postores fueron descalificado de acuerdo con el siguiente fundamento:

De acuerdo con el acta de fecha 06 de noviembre de 2024, se suspendió los actos con el fin de solicitar a la parte técnica del área usuaria, el pronunciamiento respecto de la acreditación del requisito de calificación – Equipamiento Estratégico.

Mediante Oficio N°000511-2024-MP-FN-SGMAT de fecha 08 de noviembre de 2024, la Sub Gerencia de Mantenimiento informó lo siguiente:

“(…)

Al respecto se evaluó la documentación presentada por las tres empresas concursantes llegando a la siguiente conclusión.

❖ G&R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C

- La empresa presenta un Compromiso de Contrato de Alquiler de Equipamiento Estratégico Consola de Analizador de Parámetros, para Ascensores de las marcas THYSSENKRUPP y OTIS.
- Según el Numera XVII literal B1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, indica lo siguiente, El postor deberá contar con una o más consola de Analizador de Parámetros y de Programación y software que permita realizar análisis a los ascensores de diferentes marcas detallas en la Tabla 1: RELACIÓN DE ASCENSORES.
- Esto se refiere a que el postor debe presentar una o más consolas que puedan usarse en los 37 ascensores descritos en la Tabla 1: RELACIÓN DE ASCENSORES de los términos de referencia, por lo que al solo acreditar consolas para las marcas THYSSENKRUPP y OTIS, solo estarían cubriendo un total de 06 ascensores dejando sin Consola de Analizador de Parámetros a 31 ascensores, por lo que **NO CUMPLE CON LO REQUERIDO**.

❖ VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

- La empresa presenta dos (02) Facturas, por la compra de consolas de analizador de parámetros de las marcas THYSSENKRUPP y OTIS.
- Según el Numera XVII literal B1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, indica lo siguiente, El postor deberá contar con una o más consola de Analizador de Parámetros y de Programación y software que permita realizar análisis a los ascensores de diferentes marcas detallas en la Tabla 1: RELACIÓN DE ASCENSORES.

- Esto se refiere a que el postor debe presentar una o más consolas que puedan usarse en los 37 ascensores descritos en la Tabla 1: RELACIÓN DE ASCENSORES de los términos de referencia, por lo que al solo acreditar consolas para las marcas THYSSENKRUPP y OTIS, solo estarían cubriendo un total de 06 ascensores dejando sin Consola de Analizador de Parámetros a 31 ascensores, por lo que **NO CUMPLE CON LO REQUERIDO**.

❖ ASCENSORES DELTA S.A.C.

- La empresa presenta cuatro (04) facturas, de las cuales 03 son por la compra de Consola de Analizador de Parámetros de las Marcas THYSSENKRUPP, OTIS y SCHINDLER, también presenta una factura por la compra de un Módulo Display Programador para Variador Yaskawa y Tarjeta de Control Existente (para analizador de parámetros y de programación de Software de Ascensores).
- Según el Numera XVII literal B1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, indica lo siguiente, El postor deberá contar con una o más consola de Analizador de Parámetros y de Programación y software que permita realizar análisis a los ascensores de diferentes marcas detallas en la Tabla 1: RELACIÓN DE ASCENSORES.
- Esto se refiere a que el postor debe presentar una o más consolas que puedan usarse en los 37 ascensores descritos en la Tabla 1: RELACIÓN DE ASCENSORES de los términos de referencia, por lo que al solo acreditar consolas para las marcas THYSSENKRUPP, OTIS y SCHINDLER, solo estarían cubriendo un total de 26 ascensores dejando sin Consola de Analizador de Parámetros a 11 ascensores, por lo que **NO CUMPLE CON LO REQUERIDO**.
- Respecto a la factura presentada por la compra de un Módulo Display Programador para Variador Yaskawa y Tarjeta de Control Existente (para analizador de parámetros y de programación de Software de Ascensores), este equipamiento no cumple la función de una consola de analizador de parámetros, ya que este dispositivo solamente permite operación o modificar las funciones y los parámetros del variador de frecuencia marca Yaskawa, limitándose al uso exclusivo del Variador de Frecuencia, y solo de la propia marca.

A manera de conclusión, lo que se está solicitando es un instrumento Analizador de Parámetros y de Programación y Software para la placa del control (tarjeta microprocesador de datos del control principal) el cual permite, programar, reprogramar modificar los parámetros, detección de errores, monitoreo entre otras funciones de la tarjeta principal. Asimismo, es usada para el ajuste del ascensor para colocar los parámetros del control en la memoria y también es imprescindible para la atención de llamados, para verificación y testeos de los circuitos y operación del control.

Ante lo expuesto se precisa que las 03 empresas en lo que se refiere a lo solicitado en el Numeral XVII literal B1 **EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO, (Consola de Analizador de Parámetros) NO CUMPLEN, con el soporte para los 37 ascensores, dejando sin esta herramienta indispensable a varios ascensores.**

(...)” (el resaltado y énfasis es nuestro)

Asimismo, el pliego de consultas y observaciones N°17 se absolvió lo siguiente:

“(…)”

Se precisa que, en el Capítulo III Términos de Referencia de la Sección Específica de las Bases, se estableció en su numeral 3.2 los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN de acuerdo con lo siguiente:

B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

Requisitos:



*El postor deberá contar con una o más consola de Analizador de Parámetros y de Programación y software que permita realizar análisis a los ascensores de diferentes marcas detalladas en la Tabla 1: RELACIÓN DE ASCENSORES.*

*Acreditación:*

*Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.*

*De acuerdo con dicho requisito, se requiere una o más consolas de analizador de parámetros y de programación y software, que permita analizar la relación de ascensores de acuerdo la tabla 01 y Numeral XVIII - Anexo A, siendo un total de 37 ascensores, por lo tanto para acreditar el requisitos de calificación - Equipamiento Estratégico deben indicar cuantos y que ascensores (MARCA) realizará dicha consola."*

De acuerdo con lo expuesto por el área usuaria y técnica de la contratación, y de acuerdo con lo absuelto en el pliego de absolución de consultas y observaciones, este colegiado concluye lo siguiente:

(\*) ASCENSORES DELTA S.A.C., de revisada la oferta del postor y de acuerdo con el informe del área usuaria y técnica la contratación no cumple con acreditar el Equipamiento Estratégico, en ese sentido se considera la oferta como DESCALIFICADA.

(\*\*) VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C., de revisada la oferta del postor y de acuerdo con el informe del área usuaria y técnica la contratación no cumple con acreditar el Equipamiento Estratégico.

Asimismo, respecto del requisito de calificación – Experiencia del personal clave – Dos (02) Técnicos en Mantenimiento Electromecánico, la experiencia presentada del Señor Ronald Durand Pizango no cumple con dicho requisito considerando que su actividad fue desarrollada como técnico de ascensores. En ese sentido se considera la oferta como DESCALIFICADA.

(\*\*\*) G & R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C, de revisada la oferta del postor y de acuerdo con el informe del área usuaria y técnica la contratación no cumple con acreditar el Equipamiento Estratégico, en ese sentido se considera la oferta como DESCALIFICADA.

### 3. CONCLUSIONES

- 3.1. De acuerdo con lo expuesto, para el presente procedimiento de selección del Concurso Público N°10-2024-MP-FN para la contratación del "Servicio de mantenimiento preventivo de ascensores de Lima y Callao del Ministerio Público"; los tres (03) postores fueron descalificados, procediéndose a declarar desierto la presente contratación.
- 3.2. De acuerdo con el análisis, la descalificación de ofertas se debió a que los postores no cumplieron con acreditar el requisito de calificación – equipamiento estratégico, considerando que la precisión de la acreditación para dicho requisito de calificación fue absuelta en el pliego de consultas y observaciones.

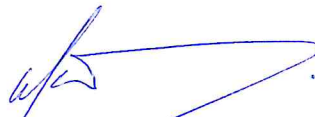
- 3.3. Se sugiere que el área usuaria revise y analice el presente teniendo en consideración lo expuesto en el numeral 2.2 del presente, y lo expuesto en las actas que fueron materia de verificación de ofertas.

#### 4. RECOMENDACIONES

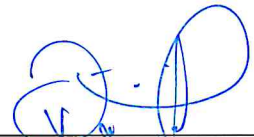
- 4.1. De acuerdo, con el numeral 65.2 del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N°344-2018-EF y modificatorias, se sugiere remitir el presente a la Sub Gerencia de Mantenimiento en calidad de área usuaria para que confirme su persistencia de la necesidad, y remita los términos de referencia actualizados producto de la integración de bases a fin de continuar con la nueva convocatoria, considerando que los postores no cumplieron con el requisito de calificación – equipamiento estratégico.
- 4.2. En el caso, el área usuaria actualice los términos de referencia por motivos externos al presente análisis, se recomienda que la Oficina de Servicios Generales realice una nueva indagación de mercado para determinar objetivamente el valor estimado para el cumplimiento de la necesidad del área usuaria, de acuerdo al artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



JORGE ISAAC ALDAZABAL RODRIGUEZ  
Presidente Titular



WALKER ANTONIO ANGULO RUBIO  
Primer Miembro Suplente



JANET MILAGROS TARCO RAMIREZ  
Segundo Miembro Titular