

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

| | |
|--------------------------|---|
| Entidad convocante : | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA |
| Nomenclatura : | AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1 |
| Nro. de convocatoria : | 1 |
| Objeto de contratación : | Obra |
| Descripción del objeto : | EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061 |

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20480441746 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS DEL PERU S.A.C. | Hora de envío : | 19:54:28 |

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En relación al SISTEMA DE CONTRATACION, observamos lo indicado en el numeral 1.6 de la Sección Específica de las Bases, toda vez que el Sistema de Suma Alzada ¿ conforme lo establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado debe de usarse cuando: ¿(¿) las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, respectivas.¿

Así mismo, en diversas opiniones y pronunciamientos del OSCE respecto de la SUMA ALZADA se tiene que ¿No puede emplearse el sistema de contratación a suma alzada en obras de saneamiento y viales.¿; esto inclusive es recogido en el último párrafo del numeral 16.1 del Decreto Supremo 071-2018-PCM que textualmente indica lo siguiente: ¿No puede emplearse el sistema de contratación a suma alzada en obras de saneamiento y viales.¿

La presente obra, se trata de una PAVIMENTACION que en puridad constituye una OBRA VIAL y en la que por las características de la intervención, se tendrá que interactuar con muchas interferencias y ejecución de otro tipo de actividades y eventualmente mayores cantidades de las partidas establecidas en el expediente técnico.

Por lo expuesto, solicitamos a la Entidad corregir el SISTEMA DE CONTRATACION a efectos de que dicha contratación se ejecute por el sistema de PRECIOS UNITARIOS.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.6 Literal: - Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Articulo 2 del TUO de la Ley 30225, principio de libertad de concurrencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge la Observacion , el sistema de contratacion será de Precios Unitarios.

El último párrafo del numeral 16.1 del Decreto Supremo 071-2018-PCM."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20480441746 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS DEL PERU S.A.C. | Hora de envío : | 19:54:28 |

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Confirmar si las valorizaciones estarán sujetas a reajuste mediante la fórmula polinómica indicada en el Expediente Técnico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 14 Literal: - Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Toda fórmula polinómica de Expediente Técnico están sujetas a reajustes, ya sea en sus valorizaciones mensuales o al terminar la obra con la liquidación.

Los reajustes de las valorizaciones serán calculadas en la liquidacion de la obra

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20480441746 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS DEL PERU S.A.C. | Hora de envío : | 19:54:28 |

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Siendo que el distrito de La Molina es un distrito ecológico, observamos la utilización del ASFALTO DILUIDO RC-250 para la partida RIEGO DE LIGA (incluye imprimación en PARCHES). Sustentado en el hecho que el RC-250 es un compuesto que en promedio contiene 70% asfalto y 30% de solvente (nafta), el solvente por su volatilidad es expelido al medioambiente generando contaminación ambiental, Por lo cual solicitamos acoger nuestra observación y se permita la utilización de emulsiones asfálticas que son productos amigable con el medio ambiente.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2 del TUO de la Ley 30225, Literal h) Principio de sostenibilidad ambiental y social

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge . Se ejecutará como establece las Especificaciones Técnicas del Expediente Técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20480441746 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS DEL PERU S.A.C. | Hora de envío : | 19:54:28 |

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Sírvanse alcanzar el sustento respecto del costo de la MEZCLA ASFALTICA EN CALIENTE PUESTO EN OBRA considerado por el profesional que suscribe el expediente técnico, toda vez que se tiene un monto de S/602.10 el m3 de mezcla suelta puesto en obra y dicho precio es irreal a la fecha de aprobación del expediente técnico y de sus actualizaciones.

Acápíte de las bases : Sección: Anexos Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se mantiene el Precio Unitario de S/ 40.21

El precio del asfalto corresponde a SETIEMBRE 2023. El Precio Unitario varían según las ofertas, el considerado corresponde a la Revista de Costos de SETIEMBRE 2023 de su SUPLEMENTO TECNICO, se adjunta documento. La antigüedad del valor referencial puede ser de hasta nueve (09) meses según el Artículo 4 del DECRETO SUPREMO N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

Cabe precisar que el postor puede formular su oferta dentro de los limites del valor referencial de acuerdo a los precios que considere conveniente y no necesariamente al limite inferior."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|---|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20480441746 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES MODERNAS DEL PERU S.A.C. | Hora de envío : | 19:54:28 |

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Sírvanse alcanzar el sustento respecto del costo de las REMUNERACIONES del PERSONAL considerado para el cálculo de los GASTOS GENERALES por el profesional que suscribe el expediente técnico, toda vez que los montos allí consignados son valores irreales para contratar al personal profesional requerido para la ejecución de la obra.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge

Estan de acuerdo al mercado de las remuneraciones, considerando su especialidad en asfalto.

Cabe precisar que el postor puede formular su oferta dentro de los limites del valor referencial de acuerdo a los precios que considere conveniente y no necesariamente al limite inferior.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20552452667 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | CONSORCIO RZ3 E.I.R.L. | Hora de envío : | 21:55:34 |

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

DE la revisión de las bases se observa que la entidad esta requiriendo lo siguiente:

26.- REQUISITOS MINIMOS DEL POSTOR:

- Persona natural o jurídica con RNP ¿ Ejecución de Obras
- El postor debe tener su información actualizada en el RNP, Conforme a la directiva N° 01-2020-OSCE/CD.
- El postor debe acreditar un capital social o patrimonio mayor a 3 veces el Valor Referencial.
- El postor debe acreditar una oficina en el distrito donde se ejecutará la Obra.
- No estar incurso en los impedimentos para contratar con el Estado establecido en el artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado

Como se puede observar se esta requiriendo que el postor acredite una capital social o patrimonio mayor a 3 veces el Valor Referencial y acreditar una oficina en el distrito donde se ejecutará la Obra.

Al respecto debe tenerse presente que el numeral 29.3 del artículo 29 del Reglamento establece que ¿al definir el requerimiento no se incluyen exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesariamente referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos¿

De lo expuesto anteriormente es preciso señalar que lo requerido por la entidad es desde todo punto de vista desproporcionado, toda vez que no entiende el motivo por el cual el postor deba acreditar una capital social o patrimonio mayor a 3 veces el Valor Referencial y acreditar una oficina en el distrito donde se ejecutará la Obra, convirtiéndose así en una exigencia que a todas luces solo busca favorecer a determinados postores que cumplen con el mencionado requerimiento, obstaculizando así la participación de potenciales postores y contraviniendo lo estrictamente normado En ese orden de ideas se debe señalar que de la revisión realizada en el resumen ejecutivo adjunto no se aprecia en ningún extremo que se justifique la necesidad de exigir dicho requerimiento, por lo que en aras de la transparencia se solicita se suprima dichas acreditaciones al constituirse un requerimiento desproporcionado, arbitrario, subjetivo e incoherente

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 26 Literal: 26 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación.

Se suprime de las bases de los REQUISITOS MINIMOS DEL POSTOR el capital social o patrimonio mayor a 3 veces el Valor Referencial y la oficina en el distrito donde se ejecutará la Obra, por no encontrarse establecidas en las bases estandar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20600282299 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHUMAN S.A.C. | Hora de envío : | 23:05:14 |

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

A que se refiere que la POLIZA CAR y el SCTR se debe presentar a los tres (3) días calendarios siguientes de la comunicación de la aprobación del expediente técnico

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 10 Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se refiere al texto ""La póliza de seguro deberá ser presentada como máxima a los tres (3) días calendario siguiente de la comunicación de la aprobación del expediente técnico detallado, además deberá estar vigente para el inicio de ejecución de la obra hasta alcanzar la finalidad del contrato"".

Se encontró el error material ""de la comunicación de la aprobación del expediente técnico detallado""."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"DICE:

""La póliza de seguro deberá ser presentada como máxima a los tres (3) días calendario siguiente de la comunicación de la aprobación del expediente técnico detallado, además deberá estar vigente para el inicio de ejecución de la obra hasta alcanzar la finalidad del contrato"".

DEBE DECIR:

""La póliza de seguro deberá ser presentada como máxima a los (3) días calendario de firmado el contrato, además deberá estar vigente para el inicio de la ejecución hasta el termino de la obra""."

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20600282299 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHUMAN S.A.C. | Hora de envío : | 23:05:14 |

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

La Entidad no otorgara adelanto directo ni de materiales sin embargo en los Gastos Generales Fijos se ha considerado el costo de las cartas fianzas de fiel cumplimiento y adelanto directo y materiales, se podrá solicitar adelantos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 13 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acoge.

Será según lo determinado en los TDR"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20600282299 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHUMAN S.A.C. | Hora de envío : | 23:05:14 |

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En las bases se esta solicitando El postor debe acreditar un capital social o patrimonio mayor a 3 veces el Valor Referencial, El postor debe acreditar una oficina en el distrito donde se ejecutará la Obra. Consulta como se va acreditar este requisito y si hay base legal para solicitar esto.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 26 Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge la consulta.

Se suprimira de las bases de los REQUISITOS MINIMOS DEL POSTOR el capital social o patrimonio mayor a 3 veces el Valor Referencial y la oficina en el distrito donde se ejecutará la Obra, por no encontrarse establecidas en las bases estandar."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

| | |
|--------------------------|---|
| Entidad convocante : | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA |
| Nomenclatura : | AS-SM-1-2024-MDLM-CS-1 |
| Nro. de convocatoria : | 1 |
| Objeto de contratación : | Obra |
| Descripción del objeto : | EJECUCIÓN DE LA OBRA DE LA INVERSIÓN ¿MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA DE LA URB. SANTA PATRICIA ETAPA I EN EL SECTOR 2 DEL DISTRITO DE LA MOLINA ¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CUI N° 2466061 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------|
| Ruc/código : | 20600282299 | Fecha de envío : | 22/03/2024 |
| Nombre o Razón social : | CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES CHUMAN S.A.C. | Hora de envío : | 23:05:14 |

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (2) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Experiencia en obras similares: Se considerará como obra similar a: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles y/o semiflexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o servicios de transitabilidad, de los cuales deberán contar con los siguientes componentes y/o actividades: Obras provisionales, obras preliminares, veredas, cunetas, bermas, accesos, sardineles, muro de confinamiento y/o muro de contención, señalización, carpeta asfáltica, trabajo de alcantarillado sanitario y limpieza final de obra. Se solicita al comité modificar las veces del valor referencial ya que se ha solicitado dos veces y de acuerdo a las Bases estándar solo se debe pedir una vez. Con respecto a la solicitud de Componentes para establecer las obras similares hay que indicar que según el ACUERDO DE LA SALA PLENA No 002-2023 /TCE publicado en el Diario el Peruano el 02 de Diciembre de 2023, se indica claramente Respecto a la acreditación de experiencia del postor como requisito de calificación en los procedimientos de selección cuyo objeto comprenda la contratación de ejecución de obra, como criterio general, la interpretación por parte del Tribunal se decanta en el sentido que la incorporación de partidas y/o componentes en la definición de obras similares lesiona el principio de libre competencia, constituyendo causal de nulidad del procedimiento de selección, por contravención a normas legales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

La ley y su reglamento de contrataciones y el Acuerdo de la sala plena No 002-2023/TCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge a la observación planteada por el participante, respecto al monto facturado acumulado equivalente a DOS (2) VECES EL VALOR REFERENCIAL, toda vez que las bases se realizaron en función a la Resolución Ministerial N.º 146-2021-VIVIENDA (Ficha de Homologación), según su numeral 2.3.2.

En la segunda parte de observación; se acoge parcialmente en el extremo de eliminar los componentes y/o actividades: Obras provisionales, obras preliminares, veredas, cunetas, bermas, accesos, sardineles, muro de confinamiento y/o muro de contención, señalización, carpeta asfáltica, trabajo de alcantarillado sanitario y limpieza final de obra

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Eliminar los componentes y/o actividades: "Obras provisionales, obras preliminares, veredas, cunetas, bermas, accesos, sardineles, muro de confinamiento y/o muro de contención, señalización, carpeta asfáltica, trabajo de alcantarillado sanitario y limpieza final de obra".