

INFORME N°039-2025-EHHA

A : **PABLO GABRIEL ALBERCA HERRERA**
RESPONSABLE DE LA SUBGERENCIA DE EJECUCIÓN DE OBRAS

ASUNTO : **DOCUMENTO DE GESTIÓN DE RIESGOS** PARA LA SUPERVISIÓN DE OBRA DEL PIP: "CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA" - CUI 2193068.

REFERENCIA : **PROVEÍDO N°002636-2025-INVERMET-GP-SEO (07.04.2025)**
a) Informe N°001317-2025-INVERMET-OGAF-OASGCP (06.05.2025)
b) Memorando N°00268-2025-INVERMET-OGAJ (06.05.2025)
c) Memorando N°001058-2025-INVERMET-OGAF (29.04.2025)
d) Memorando N°00931-2025-INVERMET-GP (29.04.2025)

FECHA : Lima, 08 de mayo del 2025.

Es grato dirigirme a usted, en atención al documento **a)** de la referencia, mediante el cual se solicita remitir los documentos de Gestión de Riesgos para los trámites correspondientes a la contratación de la supervisión del proyecto de Inversión "**Creación del complejo recreativo municipal Alfonso Barrantes de Huaycán, distrito de Ate, provincia de Lima, Departamento de Lima**" - CUI 2193068.

I. ANTECEDENTES

RESPECTO AL CONTRATO N°000019-2022-INVERMET-OGAF

Con fecha 14 de marzo de 2022, se convocó el proceso de selección AS-SM5-2022-INVERMET-1 correspondiente a la ejecución de Obra: "CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2193068" (en adelante, La Obra). Posteriormente, con fecha 07 de abril del 2022, se otorga la buena pro al **CONSORCIO ALFONSO BARRANTES**, integrado por Campos Obras y Proyectos S.L., Sucursal del Perú; y Constructora & Inmobiliaria Sagitario y Asociados S.A.C.

Con fecha 09 mayo 2022, el **FONDO METROPOLITANO DE INVERSIONES – INVERMET** (en adelante LA ENTIDAD) y el **CONSORCIO ALFONSO BARRANTES** (en adelante, EL CONTRATISTA), suscribieron el Contrato N°000019-2022-INVERMET-OGAF derivado de la AS-SM5-2022-INVERMET-1, correspondiente a la ejecución de Obra: "CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2193068", por un monto de **S/ 42,506,363.90** (cuarenta y dos millones quinientos seis mil trescientos sesenta y tres con 90/100 soles), el cual incluye todos los impuestos de ley, y por el plazo de ejecución de doscientos cuarenta (240) días calendario.

Con fecha **04 de febrero de 2025 se suscribió el ACTA DE SUSPENSIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA** del proyecto "CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE PROVINCIA DE LIMA DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2193068" debido a la resolución del Convenio Específico con la supervisión del CENIP-UNI por incumplimiento de compromisos; en concordancia con el Art. 186.1, Art. 187.1, Art. 142.3 y Art. 142.7 del RLCE.

RESPECTO AL CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL

Con fecha 16 mayo 2022 se suscribió el Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional, entre la **UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA – UNI** (en adelante, EL SUPERVISOR) y la Entidad, cuyo objeto es establecer las condiciones y términos de mutua colaboración entre las partes, con el propósito de aunar esfuerzos, capacidades y competencias para la supervisión de la ejecución de LA OBRA, estableciéndose un monto de financiamiento para el gasto de la supervisión de S/ 1,740,469.79 soles (Un millón setecientos cuarenta mil cuatrocientos sesenta y nueve con 79/100 soles) que incluye gastos administrativos, IGV y cualquier otro concepto que incida sobre el gasto de la supervisión de la obra, asimismo, se precisó que el citado convenio entrará en vigencia al siguiente día hábil de la suscripción hasta la presentación, conformidad y pago del informe final del servicio objeto del convenio específico, lo cual no podrá exceder de un plazo de 18 meses, advirtiéndose que las partes evaluarán de ser necesario la renovación del plazo el cual se efectuaría mediante adenda.

Mediante Adenda N°01 de fecha 05 de agosto 2022, las partes acuerdan modificar la Cláusula Sexta del citado Convenio, estableciendo lo siguiente:

CLAUSULA SEXTA: Financiamiento de EL CONVENIO:

"(...) 6.6 Finalmente, las facturas que LA UNI remita a EL INVERMET en virtud a los establecido en la Cláusula Séptima del Convenio Específico de Cooperación, formas de transferencia del financiamiento, será emitidas con Razón social: Municipalidad Metropolitana de Lima y RUC:20131380951. (...)."

Mediante proveído N°001377-2024-GP-SEO, de fecha 15marzo2024, el responsable de la Sub Gerencia de Ejecución de Obras, pone de conocimiento a la coordinación de obra, la firma de las Adendas N°02, N°03, N°04 y N°05, del citado CONVENIO, según el siguiente detalle:

- **ADENDA N°02** de fecha 13 marzo 2024, cuyo objeto es la ampliación de la ejecución del servicio de supervisión, derivado de EL CONVENIO, desde el 04 febrero 2023 hasta el 15 noviembre 2023, precisando que la extensión del plazo aprobada en la adenda, tiene "efectos anticipados".
- **ADENDA N°03** de fecha 13 marzo 2024, cuyo objeto es ampliar la vigencia de EL CONVENIO, estipulado en el numeral 8.1 de la CLÁUSULA OCTAVA, por 18 meses adicionales a la vigencia del convenio, con eficacia anticipada desde el 16 noviembre 2023 hasta el 16 mayo 2025.
- **ADENDA N°04** de fecha 13 marzo 2024, cuyo objeto es la ampliación de la ejecución del servicio de supervisión, derivado de EL CONVENIO, desde el 16noviembre2023 hasta el 31mayo2024. Asimismo, indica que la extensión del plazo de servicio de Supervisión aprobada en la adenda, tiene "efectos anticipados".
- **ADENDA N°05**, de fecha 13 marzo 2024, se modifica la CLAUSULA Séptima de EL CONVENIO; a fin de, incluir en dicha cláusula el numeral 7.1.5 para establecer el cálculo del monto correspondiente a la tarifa diaria a reconocer durante la ampliación de plazo de ejecución de la supervisión y control del proyecto, conforme a lo indicado a continuación:

"(...) 7.1.5 El cálculo de los costos de la etapa de ampliación de la supervisión se realizara en base a la tarifa presentada en la Estructura de costos para el perfeccionamiento del Convenio mediante Oficio N°0028-2022-CENIP-UNI (18.01.2022), el cual resulta del cociente entre el monto ofertado para la Etapa de Supervisión de Obra (S/.1,530,560.89 soles inc. I.G.V.) y el plazo primigenio (240 días calendario), esto es la suma de S/6,377.337 soles inc. I.G.V. a tarifa diaria, el mismo que se abonara mensualmente en forma proporcional dentro de la ampliación de plazo de la ejecución del servicio. El abono se realizará dentro de los diez (10) días siguientes de la entrega de los informes mensuales, para el cual el

INVERMET, por medio de la Gerencia de Proyectos, en un plazo de cinco (05) días deberá otorgar su conformidad.

Los desembolsos que se realicen en los meses de agosto, septiembre y octubre con la forma de desembolso descrita en la Clausula Sexta del Convenio serán reintegradas con la tarifa diaria de S/ 6,377.337 soles. (...)"

- **ADENDA N°06**, mediante OFICIO N°00080-2025-INVERMET-GP de fecha 31 de enero de 2025, se informó que no es viable la reformulación de la Adenda N°06 del convenio interinstitucional.

Posteriormente, con Carta N.°000002-2025-INVERMET-GG de fecha 03 de febrero de 2024, notificada mediante conducto notarial, **se RESOLVIÓ el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL.**

Mediante OFICIO N° 076-2025-CENIP-UNI de fecha 07 de febrero de 2025; el CENIP-UNI remite a la ENTIDAD la valorización del periodo hasta el enero 2025, en el cual el porcentaje acumulado es de **87.36%**.

SOBRE LA DESIGNACIÓN

Mediante **Carta N° 00580-2025-INVERMET-GP (03ABRIL2025)**, se me encargó las funciones como coordinador del proyecto "CREACIÓN DEL COMPLEJO RECREATIVO MUNICIPAL ALFONSO BARRANTES DE HUAYCÁN, DISTRITO DE ATE – LIMA – LIMA", CUI N°2193068.

II. ANALISIS

La Gerencia de Proyectos a través del Memorando N°00931-2025-INVERMET-GP (29ABRIL2025), señaló la persistencia de la necesidad para la contratación de la supervisión para la obra con CUI 2193068, la misma que la Oficina General de Administración y Finanzas con memorando c) solicitó la opinión al la Oficina General de Asesoría Jurídica.

Al respecto, mediante el documento **b)** de la referencia la Oficina de Abastecimiento Servicios Generales y Control Patrimonial, señaló que la contratación de la supervisión para el proyecto en mención deberá ser gestionado mediante el **Procedimiento de Selección de Concurso Público Abreviado**.

SOBRE LO SEÑALADO POR LA OASGCP

Con fecha 06 de mayo del 2025, mediante el Informe N°001317-2025-INVERMET-OGAF-OASGCP señaló a la Gerencia de Proyectos lo siguiente:

*"En tal sentido, considerando el monto de la estructura de costos para la Supervisión y liquidación determinado para la contratación, **será necesario gestionar la contratación mediante Procedimiento de Selección de Concurso Público Abreviado**, para lo cual es necesario que remita la identificación y evaluación de riesgos asociados al proceso de contratación, conforme al numeral 44.3 del Artículo 44 del Decreto Supremo N° 009-2025-EF, que aprobó el Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas."*

En tal sentido, el numeral 44.3 del Art 44 "Requerimientos" del Reglamento de la Ley de contrataciones con el Estado, señala que:

*"Al elaborar el requerimiento se inicia la **identificación y evaluación de riesgos** asociados al proceso de contratación, así como su asignación a alguna de las partes, lo cual sirve de insumo para la elaboración de la estrategia de contratación." (Lo subrayado es propio)*

SOBRE LA IDENTIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE RIESGOS

Considerando lo señalado en los antecedentes del presente informe, donde se menciona que mediante Carta N.º000002-2025-INVERMET-GG de fecha 03 de febrero de 2024, notificada mediante conducto notarial, se RESOLVIÓ el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL, es necesario realizar la contratación bajo los argumentos descritos por la OASGCP señalados en el numeral 44.3 del Art 44, en donde se determina que para elaborar el requerimiento es necesario identificar y evaluar los riesgos asociados al proceso de contratación y su asignación a algunas de las partes, tal como se muestra en el **Anexo 01** del presente informe.

Sin otro particular, tomando en cuenta lo señalado por la OASGCP en el Informe N°001317-2025-INVERMET-OGAF-OASGCP y considerando lo mencionado en el Art 44. Del Reglamento de la Ley N°32069 Ley general de Contrataciones Públicas aprobado con DS N°009-202-EF, se adjunta la Gestión de Riesgos asociados al proceso de contratación.

III. CONCLUSIONES

- Con Carta N.º000002-2025-INVERMET-GG de fecha 03 de febrero de 2024, notificada mediante conducto notarial, se RESOLVIÓ el CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL.
- Ante la solicitud remitida por la Gerencia de Proyectos mediante el Memorando N°00931-2025-INVERMET-GP (29.04.2025) del proceso de contratación para la supervisión del proyecto con CUI 2193068, la Oficina de Abastecimiento Servicios Generales y Control Patrimonial mediante el documento b), señaló gestionar la contratación mediante Procedimiento de Selección de Concurso Público Abreviado enmarcado en el numeral 44.3 del Art. 44. Del RLCE aprobado con DS N°009-202-EF.
- Cumpliendo con lo señalado en numeral 44.3 del Art. 44 del RLCE aprobado con DS N°009-202-EF, se adjunta el **Anexo 01** con los **Riesgos asociados al proceso de contratación**.

IV. RECOMENDACIONES

Se recomienda proceder con la contratación del servicio de supervisión para la obra con CUI 2193068, bajo las mismas condiciones técnicas previamente establecidas en el documento b) de la referencia, a fin de cumplir con los objetivos del proyecto previa evaluación de los órganos competentes de la Entidad.

Es todo cuanto informo a Usted para los fines convenientes.

Atentamente,



Elard Herbert Huaila Aragon
INGENIERO CIVIL
REG. CIP 79368

EHHA

Se adjunta:

- a) ANEXO 01: MATRIZ DE GESTIÓN DE RIESGOS