

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-22-2023-MDY-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA ¿ PROVINCIA DE AREQUIPA ¿ DEPARTAMENTO DE AREQUIPA ¿ CUI N° 2546868

Ruc/código :	20600645332	Fecha de envío :	12/09/2023
Nombre o Razón social :	GEOGRAFIA CATASTRAL DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GEOGRAFIA CATASTRAL DEL SUR S.A.C.	Hora de envío :	21:32:03

**Observación: Nro. 1**

### Consulta/Observación:

De la revisión de la Cláusula Décima Cuarta ¿Responsabilidad por vicios ocultos¿ del Capítulo V ¿Proforma del contrato¿ de las Bases integradas, se observa que, la Entidad no ha consignado el plazo máximo de responsabilidad del Contratista por vicios ocultos y desde cuándo debe ser contado (a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra), se solicita subsanar y así los participantes y postores pueda tener claro las reglas definitivas del proceso de selección.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** -    **Literal:** -    **Página:** 59

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

### Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la Observación, presentada, se procederá a asignar en la PROFORMA DEL CONTRATO, en la CLAUSULA DECIMA QUINTA RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS, siendo "El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 07 AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra", entonces SE ACOGE la observación y se realizará el ajuste correspondiente en las BASES ADMINISTRATIVAS

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En atención a la Observación presentada, se procederá a asignar en la PROFORMA DEL CONTRATO, en la CLAUSULA DECIMA QUINTA RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS, siendo "El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 07 AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepción TOTAL de la obra", entonces SE ACOGE la observación y se realizará el ajuste correspondiente en las BASES ADMINISTRATIVAS

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-22-2023-MDY-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA ¿ PROVINCIA DE AREQUIPA ¿ DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CUI N° 2546868

Ruc/código :	20600645332	Fecha de envío :	12/09/2023
Nombre o Razón social :	GEOGRAFIA CATASTRAL DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - GEOGRAFIA CATASTRAL DEL SUR S.A.C.	Hora de envío :	21:32:03

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Así también de la revisión de la CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA de la proforma del contrato, no se evidencia la organización y administración encargada de la JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS, entonces se solicita al comité, se indicar en la proforma del contrato LA ORGANIZACION de corresponder y así los participantes tengan claras la reglas definitivas de las bases del proceso de selección

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** -    **Literal:** -    **Página:** 82

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atencion a la OBSERVACION presentada, es preciso traer a colacion lo indicado en el Art. 243.3 del Reglamento de la ley de contratacion, "(...)las partes puede acordar incorporar a la clausula de solucion de controversias del contato que las soluciones de estas esten a cargo de una junta de resolucion de disputas en aquellos contratos de obra cuyos montos sean inferiores o iguales a 20 millones (...)"

Entonces, considerando la cuantia del prsente proceso de seleccion, y resguardo de los actos legales para la entidad, se procede a incorporar en la proforma del contrato que la organizacion y administracion encargada de la JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS, sera la CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE AREQUIPA

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En atencion a la OBSERVACION presentada, es preciso traer a colacion lo indicado en el Art. 243.3 del Reglamento de la ley de contratacion, "(...)las partes puede acordar incorporar a la clausula de solucion de controversias del contato que las soluciones de estas esten a cargo de una junta de resolucion de disputas en aquellos contratos de obra cuyos montos sean inferiores o iguales a 20 millones (...)"

Entonces, considerando la cuantia del prsente proceso de seleccion, y resguardo de los actos legales para la entidad, se procede a incorporar en la proforma del contrato que la organizacion y administracion encargada de la JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS, sera la CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE AREQUIPA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-22-2023-MDY-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA ¿ PROVINCIA DE AREQUIPA ¿ DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CUI N° 2546868

Ruc/código :	20603652542	Fecha de envío :	14/09/2023
Nombre o Razón social :	IPRIMES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	10:50:48

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

En calidad de postor de la Adjudicación Simplificada N° AS-Ley 31728-SM-22-2023-MDY-1 de conformidad con el Art. 9, numeral 9.1 , del D.L. N° 1553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS que el postor adjudicado tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo.

Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente:

Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1. Autorizar a las entidades para que en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2. Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente:

(i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro.

(ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro.

En tal sentido, cualquier procedimiento de selección sin excepción iniciado antes del 10 de mayo del 2023, deberá considerar como medio alternativo a la obligación de presentar garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, la posibilidad de la retención del monto total de las garantías correspondientes.

Por lo que solicitamos que la referida alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 2.3    **Literal:** a    **Página:** 19

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 9, numeral 9.1, del D.L. N° 1553-2023

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atención a la Observación, presentada por el participante IPRIMES SAC, y que en cumplimiento al DECRETO LEGISLATIVO N° 1553-2023, que menciona en su Artículo 9.1 Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos, SE ACOGE y que se considerara como medio alternativo a la obligación de presentar garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA, esto conforme a lo establecido por dicho DECRETO LEGISLATIVO.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En atención a la Observación, presentada por el participante IPRIMES SAC, y que en cumplimiento al DECRETO LEGISLATIVO N° 1553-2023, que menciona en su Artículo 9.1 Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos, SE ACOGE y que se considerara como medio alternativo a la obligación de presentar garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA, esto conforme a lo establecido por dicho DECRETO LEGISLATIVO.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-22-2023-MDY-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA ¿ PROVINCIA DE AREQUIPA ¿ DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CUI N° 2546868

Ruc/código :	20448820948	Fecha de envío :	14/09/2023
Nombre o Razón social :	JOVI ROYKATY CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	14:28:27

**Observación: Nro. 4**  
**Consulta/Observación:**

de la revisión de la Cláusula Décima Cuarta ¿Responsabilidad por vicios ocultos¿ del Capítulo V ¿Proforma del contrato¿ de las Bases integradas, se observa que, la Entidad no ha consignado el plazo máximo de responsabilidad del Contratista por vicios ocultos y desde cuando debe ser contado (a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra),

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** capitulo V    **Literal:** XIV    **Página:** 57  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atencion a la Observacione, presentara, se procedera a asignar en la PROFORMA DEL CONTRATO, en la CLAUSULA DECIMA QUINTA RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS, siendo "El plazo maximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 07 AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepcion TOTAL de la obra", entonces SE ACOGE la observaciones y se realizara el ajuste correspondiente en las BASES ADMINISTRATIVAS

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En atencion a la Observacione, presentara, se procedera a asignar en la PROFORMA DEL CONTRATO, en la CLAUSULA DECIMA QUINTA RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS, siendo "El plazo maximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de 07 AÑOS, contados a partir de la conformidad de la recepcion TOTAL de la obra", entonces SE ACOGE la observaciones y se realizara el ajuste correspondiente en las BASES ADMINISTRATIVAS

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-22-2023-MDY-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA ¿ PROVINCIA DE AREQUIPA ¿ DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CUI N° 2546868

Ruc/código :	20448820948	Fecha de envío :	14/09/2023
Nombre o Razón social :	JOVI ROYKATY CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	14:30:06

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Así también de la revisión de la CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA de la proforma del contrato, no se evidencia la organización y administración encargada de la JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** capitulo V    **Literal:** XXI    **Página:** 78

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

En atencion a la OBSERVACION presentada, es preciso traer a colacion lo indicado en el Art. 243.3 del Reglamento de la ley de contratacion, "(...)las partes puede acordar incorporar a la clausula de solucion de controversias del contato que las soluciones de estas esten a cargo de una junta de resolucion de disputas en aquellos contratos de obra cuyos montos sean inferiores o iguales a 20 millones (...)"

Entonces, considerando la cuantia del prsente proceso de seleccion, y resguardo de los actos legales para la entidad, se procede a incorporar en la proforma del contrato que la organizacion y administracion encargada de la JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS, sera la CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE AREQUIPA

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

En atencion a la OBSERVACION presentada, es preciso traer a colacion lo indicado en el Art. 243.3 del Reglamento de la ley de contratacion, "(...)las partes puede acordar incorporar a la clausula de solucion de controversias del contato que las soluciones de estas esten a cargo de una junta de resolucion de disputas en aquellos contratos de obra cuyos montos sean inferiores o iguales a 20 millones (...)"

Entonces, considerando la cuantia del prsente proceso de seleccion, y resguardo de los actos legales para la entidad, se procede a incorporar en la proforma del contrato que la organizacion y administracion encargada de la JUNTA DE RESOLUCION DE DISPUTAS, sera la CAMARA DE COMERCIO E INDUSTRIA DE AREQUIPA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YARABAMBA

Nomenclatura : AS-Ley 31728-SM-22-2023-MDY-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE OBRA DENOMINADA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE LOCAL SOCIAL DE USOS MULTIPLES EN EL PUEBLO TRADICIONAL DE QUICHINIHUAYA DEL DISTRITO DE YARABAMBA ¿ PROVINCIA DE AREQUIPA ¿ DEPARTAMENTO DE AREQUIPA¿ CUI N° 2546868

Ruc/código :	20484301809	Fecha de envío :	14/09/2023
Nombre o Razón social :	VENTAS Y SERVICIOS GENERALES VIRGEN DEL PILAR CONTRATISTAS Y ABASTECIMIENTOS EMPRESA IND.DE RESPON	Hora de envío :	23:22:10

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se considerará obra similar a MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION y/O AMPLIACION Y/o EJECUCION Y/O FORTALECIMIENTO Y/o RECONSTRUCCION y/o REMODELACION y/o INSTALACION y/o CREACION DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA COMUNAL Y/O INFRAESTRUCTURA SOCIAL ACTIVA PUBLICA Y/o SOCIAL Y/O CULTURAL Y/O SERVICIOS MULTIPLES Y/O SERVICIOS DE ABASTECIMIENTOS, QUE CONTENGA LAS ACTIVIDADES DE PARARRAYOS Y/O SISTEMA DE PARARRAYOS, MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.

SE CONSULTA SI EN OBRAS SIMILARES SON CONSIDERADAS OBRAS EN EDIFICACIONES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, Y/O SALUD Y/O CULTURAL.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: F.E Literal: B Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atencion a la CONSULTA, se indica que, en las BASES ADMINISTRATIVAS del proceso de selección, ya se estarían considerando las obras similares suficientes para que existan pluralidad de postores y así como libertad de concurrencia, y entonces a ser esta consulta la única con respecto a las OBRAS SIMILARES se considera como una pretencion particular a beneficio propio del participante, entonces no se considerara mayores terminos a los ya establecidos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

En atencion a la CONSULTA, se indica que, en las BASES ADMINISTRATIVAS del proceso de selección, ya se estarían considerando las obras similares suficientes para que existan pluralidad de postores y así como libertad de concurrencia, y entonces a ser esta consulta la única con respecto a las OBRAS SIMILARES se considera como una pretencion particular a beneficio propio del participante, entonces no se considerara mayores terminos a los ya establecidos