

FORMATO															
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)															
1. DATOS GENERALES															
1.1		FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		9/04/2025											
1.2		ÁREA USUARIA		SUB GERENCIA DE ESTUDIO DEFINITIVO DE LA GERENCIA DE ESTUDIOS DE INVERSION DE LA GERENCIA CENTRAL DE PROYECTOS DE INVERSION											
1.3		DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL DE EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE ATENCION DE SALUD BASICOS EN EL CENTRO DE ATENCION PRIMARIA II LAREDO, DISTRITO DE LAREDO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD" EMPLEANDO LA METODOLOGÍA BIM											
1.4		ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		Formular los Estudios Definitivos u otros documentos equivalentes											
1.5		Nº DE REFERENCIA DEL PAC		1548											
1.6		PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código			2605401								
				Documento que declaró la viabilidad			DICTAMEN TECNICO Nº 21-SGEPI-GEI-GCPI-ESSALUD-2023								
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO															
2.1		DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento		Memorando Nº 4471-2024-GCPI/ESSALUD		Fecha de recepción		19 de setiembre de 2024					
2.2		MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión		10 de febrero de 2025		De oficio		-----		Con motivo de observaciones		X	
				Fecha de la tercera versión		12 de marzo de 2025		De oficio		-----		Con motivo de observaciones		X	
				Fecha de la cuarta versión		13 de marzo de 2025		De oficio		X		Con motivo de observaciones		-----	
				Fecha de la quinta versión		27 de marzo de 2025		De oficio		X		Con motivo de observaciones		-----	
2.3		SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI		-----		NO		X					
				De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.		-----									
2.4		SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		-----		NO		X					
2.5		SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		-----		NO		X					
				Documento de aprobación de la estandarización		-----		Fecha de aprobación		-----					
2.6		SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		-----		NO		X					
				Nº de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación		-----		Fecha de inicio de vigencia		-----					
2.7		REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.											
2.8		OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO													
		Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación						

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
	1	23	23	Memorando N° 1620-SGPA-GA-GCL-ESSALUD-2024	11 de diciembre de 2024	-----	-----	-----
	SE OBSERVA LA DEFINICIÓN DE PLAZOS Y ENTREGABLES, LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO, RECURSOS PROVISTOS POR EL CONSULTOR, DEFINIR PERFIL DEL PERSONAL CLAVE Y NO CLAVE, EQUIPAMIENTO, ESTRUCTURA DE COSTOS, FORMA DE PAGO, OTRAS PENALIDADES, RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.							
	1	11	11	Memorando N° 703-GCL-ESSALUD-2025	17 de febrero de 2025	-----	-----	-----
	SE OBSERVA LOS PLAZOS, DEFINICIONES, INICIO DE PLAZO, OTRAS PENALIDADES Y REQUISITOS DE CALIFICACION.							
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
	1	23	23	Memorando N° 27-SGED-GEI-GCPI-ESSALUD-2025	10 de febrero de 2025	-----	-----	-----
	EL ÁREA USUARIA REMITE LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES DE LOS TDR.							
	1	11	11	Memorando N° 2005-GCPI-ESSALUD-2025	12 de marzo de 2025	-----	-----	-----
	EL ÁREA USUARIA REMITE LA SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES DE LOS TDR.							
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
	1	ACTUALIZACIÓN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINICIÓN DE PLAZOS Y ENTREGABLES, LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO, RECURSOS PROVISTOS POR EL CONSULTOR, PERFIL DEL PERSONAL CLAVE Y NO CLAVE, EQUIPAMIENTO, ESTRUCTURA DE COSTOS, FORMA DE PAGO, OTRAS PENALIDADES, RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.						
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
DEL PROVEEDOR								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	1	INSTITUTO DE CONSULTORIA SA, cotizó S/ 2,974,237.20 , considerando la Estructura de Costos remitida por la Entidad. Según Anexo N° 1						
	1	SANCHEZ HORNEROS GOMEZ ANTONIO, cotizó S/ 2,660,900.00 , considerando la Estructura de Costos remitida por la Entidad. Según Anexo N° 2						
DE LA ENTIDAD								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
	1	S/ 2,340,079.71, Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros en Anexo N° 3						
3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA		MONEDA	Soles	X	Dólares	-----	Otro:	Señalar otra moneda
		MONTO	S/ 2,340,079.71 (Dos millones trescientos cuarenta mil setenta y nueve con 71/100 soles)					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								

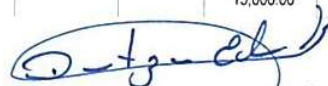
FORMATO					
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)					
	VER ESTRUCTURA DE COSTOS DE LA ENTIDAD, SEGÚN ANEXO N° 3 (donde se visualiza los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad)				
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO					
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	14/03/2025	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		28/03/2025
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO	-----
	De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.				
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	-----	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	-----	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	-----	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.					
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					

ANEXO N° 1

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Metodología BIM)

PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA II LAREDO, DISTRITO DE LAREDO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", empleando la metodología BIM

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (*)	INCIDENCIA (**)	MESES (***)	COSTO S/.	COSTO PARCIAL S/.	COSTO TOTAL S/.
COSTO DIRECTO			(a)	(b)	(c)	(d)	(a)x(b)x(c)x(d)	1,204,400.00
A SUELDOS Y SALARIOS								968,400.00
a.1	Personal Clave (Inc. Beneficios Sociales)							
a.1.1	Jefe de Proyecto	mes	1	100%	4	30,000.00	120,000.00	
a.1.2	Especialista en Diseño Arquitectura de Establecimien-tos de salud	mes	1	70%	4	30,000.00	84,000.00	
a.1.3	Especialista en Diseño Estructural	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.1.5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.1.6	Especialista en Instalaciones Mecánicas	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.1.7	Especialista en Instalaciones de Tecnologías de Información y Comunicaciones	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.1.8	Especialista en Equipamiento Medico y Hospitalario	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.1.9	Coordinador BIM	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.2	Otro Personal (Inc. Beneficios Sociales)					10,000.00		
a.2.1	Especialista en Sostenibilidad	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.2.2	Especialista en Seguridad y Evacuación	mes	1	70%	4	10,000.00	28,000.00	
a.2.3	Especialista en Metrados, Costos y Presupuestos	mes	1	70%	2	10,000.00	14,000.00	
	Personal Técnico y/o de apoyo (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.4	Asistente de Especialista en Arquitectura y Señalética	mes	1	100%	4	6,000.00	24,000.00	
a.2.5	Asistente de Especialista en Estructuras	mes	1	100%	4	6,000.00	24,000.00	
a.2.6	Asistente de Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1	100%	4	6,000.00	24,000.00	
a.2.7	Asistente de Especialista en Instalaciones Eléctricas	mes	1	100%	4	6,000.00	24,000.00	
a.2.8	Asistente de Especialista en Instalaciones Mecánicas	mes	1	100%	4	6,000.00	24,000.00	
a.2.9	Asistente de Especialista en Instalación de Soluciones TIC	mes	1	100%	4	6,000.00	24,000.00	
a.2.10	Asistente de Especialista en Equipamiento Hospitalario	mes	1	100%	4	6,000.00	24,000.00	
a.2.11	Asistente de Especialista en Metrados, Costos y Presupuesto	mes	1	70%	2	6,000.00	8,400.00	
	Personal a cargo de la gestión de información BIM (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.12	Modelador BIM en Arquitectura, señalética, seguridad y evacuación Cantidad	mes	3	100%	4	5,000.00	60,000.00	
a.2.13	Modelador en Estructuras	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.14	Modelador BIM en Instalaciones Sanitarias	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.15	Modelador BIM en Instalaciones Eléctricas	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.16	Modelador BIM en Instalaciones Mecánicas	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.17	Modelador BIM en Instalaciones TIC	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.18	Modelador BIM en Equipamiento Medico	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.3	Personal Técnico Administrativo y Auxiliar (Inc. Beneficios Sociales)							
a.3.1	Administrador de Contrato	mes	1	100%	4	3,000.00	12,000.00	
a.3.2	Contador	mes	1	50%	4	3,000.00	6,000.00	
a.3.3	Secretaria	mes	1	50%	4	3,000.00	6,000.00	
a.3.4	Auxiliar de administrativo	mes	1	50%	4	3,000.00	6,000.00	
a.3.5	Auxiliar de oficina	mes	2	50%	4	3,000.00	12,000.00	
B GASTOS OPERATIVOS								236,000.00
b.1.0	Servicios							
b.1.1	Ensayos de Laboratorio	g/lb	1			25,000.00	25,000.00	
b.1.2	Elaboración de Maqueta Arquitectónica	g/lb	1			20,000.00	20,000.00	
b.1.3	Recorrido Virtual, Vistas 3D interiores y exteriores	g/lb	1			20,000.00	20,000.00	
b.2.0	Estudios							
b.2.1	Levantamiento Topografico y Fotogrametrico	g/lb	1			30,000.00	30,000.00	
b.2.2	Estudio Mecanica de Suelos (EMS) (Microperforaciones, geofísica, resistividad eléctrica y otros)	g/lb	1			6,000.00	6,000.00	
b.2.3	Estudio Hidrogeologico (Sub drenaje, percolación)	g/lb	1			70,000.00	70,000.00	
b.2.4	Modificación al Programa de Adecuación de Manejo Ambiental (PAMA)					15,000.00	15,000.00	
b.2.6	Estudio de Impacto Vial (EIV)	g/lb	1			35,000.00	35,000.00	
b.2.6	Certificado de Inexistencia de restos Arqueológicos (CIRA)	g/lb	1			15,000.00	15,000.00	



Danitza Z. Echandia Morcne
Representante Legal

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Metodologia BIM)

PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA II LAREDO, DISTRITO DE LAREDO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", empleando la metodología BIM

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (*)	INCIDENCIA (**)	MESES (***)	COSTO S/.	COSTO PARCIAL S/.	COSTO TOTAL S/.
GASTOS GENERALES								1,087,000.00
GASTOS GENERALES FIJOS								243,000.00
C	ALQUILERES Y SERVICIOS							111,000.00
c.1.0	Alquileres y Equipamiento (Oficina Central)							
c.1.1	Alquiler de Oficina y Sala de Reuniones	mes	1		4	5,000.00	20,000.00	
c.1.2	Computadora de Escritorio o Laptop	und	12			4,000.00	48,000.00	
c.1.4	Impresora Multifuncional	und	1			5,000.00	5,000.00	
c.1.5	Plotter+tintas	und	1			5,000.00	5,000.00	
c.1.6	Pago de servicios de agua, luz, cable, internet, telefono	mes	1		4	2,000.00	8,000.00	
c.2.0	Otros							
c.2.1	Licencias, certificaciones, permisos y autorizaciones	glb	1		1	5,000.00	5,000.00	
c.2.2	Cartas Fianza	glb	1		1	15,000.00	15,000.00	
c.2.3	SCTR	glb	1		1	5,000.00	5,000.00	
D	MOVILIZACION Y APOYO LOGISTICO							132,000.00
d.1.0	Pasajes							
d.1.1	Pasajes de Profesionales	viajes	4		4	5,000.00	80,000.00	
d.2.0	Viáticos y Alimentación							
d.2.1	Profesionales	glb	1		2	10,000.00	20,000.00	
d.3.0	Movilización y Desmovilización de equipos							
d.3.1	Movilización y Desmovilización de equipamiento	viajes	1		4	8,000.00	32,000.00	
GASTOS GENERALES VARIABLES								844,000.00
E	MATERIAL MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA							844,000.00
e.1.0	Copias e impresiones	mes	1	100%	2	50,000.00	100,000.00	
e.2.0	Materiales de oficina y útiles de escritorio	glp	1	100%	1	24,000.00	24,000.00	
e.3.0	Licencias de Software para Coordinación y Gestión BIM (para especialistas)	mes	9	100%	4	10,000.00	360,000.00	
e.4.0	Licencias de Software para Entorno Común de Datos (ECD) (para especialistas)	mes	9	100%	4	5,000.00	180,000.00	
e.5.0	Licencias de Software para Costos (para especialista y asistentes)	mes	2	100%	4	3,000.00	24,000.00	
e.6.0	Licencias de Software para Modelamiento - Coordinacion - ECD	mes	12	100%	4	3,000.00	144,000.00	
e.7.0	Útiles de limpieza	mes	1	100%	4	3,000.00	12,000.00	
COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO								2,291,400.00
	UTILIDAD	%	10%					229,140.00
	COSTO SUB TOTAL							2,520,540.00
	IGV	%	18%					453,697.20
COSTO TOTAL								2,974,237.20

NOTA:

(*) La cantidad es referencial esta podra ser propuesta en función de los plazos, Plan de Ejecución BIM y a criterio del proponente.

(**) Proponer la incidencia de la participación de los especialistas en el desarrollo del proyecto, solo para el Especialista en Metodología BIM y Jefe de Proyecto resulta obligatorio considerar la incidencia 100%.

(***) Debe estar de acuerdo al plazo requerido en los TDR para la elaboración de los entregables.

[Firma manuscrita]

[Sello circular]

ANEXO N° 2

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Metodología BIM)

PROYECTO

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA II LAREDO, DISTRITO DE LAREDO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", empleando la metodología BIM

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (*)	INCIDENCIA (**)	MESES (***)	COSTO S/.	COSTO PARCIAL S/.	COSTO TOTAL S/.
COSTO DIRECTO			(a)	(d)	(c)	(d)	(a)x(b)x(c)x(d)	1,455,000.00
A	SUELDOS Y SALARIOS							1,200,000.00
a.1	Personal Clave (Inc. Beneficios Sociales)							
a.1.1	Jefe de Proyecto	mes	1	100%	4	25,000.00	100,000.00	
a.1.2	Especialista en Diseño Arquitectura de Establecimien-tos de salud	mes	1	70%	4	20,000.00	56,000.00	
a.1.3	Especialista en Diseño Estructural	mes	1	70%	4	20,000.00	56,000.00	
a.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1	70%	4	20,000.00	56,000.00	
a.1.5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	mes	1	70%	4	20,000.00	56,000.00	
a.1.6	Especialista en Instalaciones Mecánicas	mes	1	70%	4	20,000.00	56,000.00	
a.1.7	Especialista en Instalaciones de Tecnologías de Información y Comunicaciones	mes	1	70%	4	20,000.00	56,000.00	
a.1.8	Especialista en Equipamiento Medico y Hospitalario	mes	1	70%	4	20,000.00	56,000.00	
a.1.9	Coordinador BIM	mes	1	70%	4	15,000.00	42,000.00	
a.2	Otro Personal (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.1	Especialista en Sostenibilidad	mes	1	70%	4	15,000.00	42,000.00	
a.2.2	Especialista en Seguridad y Evacuación	mes	1	70%	4	15,000.00	42,000.00	
a.2.3	Especialista en Metrados, Costos y Presupuestos	mes	1	70%	2	15,000.00	21,000.00	
	Personal Técnico y/o de apoyo (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.4	Asistente de Especialista en Arquitectura y Señalética	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.2.5	Asistente de Especialista en Estructuras	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.2.6	Asistente de Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.2.7	Asistente de Especialista en Instalaciones Eléctricas	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.2.8	Asistente de Especialista en Instalaciones Mecánicas	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.2.9	Asistente de Especialista en Instalación de Soluciones TIC	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.2.10	Asistente de Especialista en Equipamiento Hospitalario	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.2.11	Asistente de Especialista en Metrados, Costos y Presupuesto	mes	1	70%	2	5,000.00	7,000.00	
	Personal a cargo de la gestión de información BIM (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.12	Modelador BIM en Arquitectura, señalética, seguridad y evacuación Cantidad	mes	3	100%	4	5,000.00	60,000.00	
a.2.13	Modelador en Estructuras	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.14	Modelador BIM en Instalaciones Sanitarias	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.15	Modelador BIM en Instalaciones Eléctricas	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.16	Modelador BIM en Instalaciones Mecánicas	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.17	Modelador BIM en Instalaciones TIC	mes	2	100%	4	5,000.00	40,000.00	
a.2.18	Modelador BIM en Equipamiento Medico	mes	1	100%	4	5,000.00	20,000.00	
a.3	Personal Técnico Administrativo y Auxiliar (Inc. Beneficios Sociales)							
a.3.1	Administrador de Contrato	mes	1	100%	4	25,000.00	100,000.00	
a.3.2	Contador	mes	1	50%	4	6,000.00	12,000.00	
a.3.3	Secretaria	mes	1	50%	4	3,000.00	6,000.00	
a.3.4	Auxiliar de administrativo	mes	1	50%	4	3,000.00	6,000.00	
a.3.5	Auxiliar de oficina	mes	2	50%	4	2,500.00	10,000.00	
B	GASTOS OPERATIVOS							255,000.00
b.1.0	Servicios							
b.1.1	Ensayos de Laboratorio	glb	1			25,000.00	25,000.00	
b.1.2	Elaboración de Maqueta Arquitectónica	glb	1			25,000.00	25,000.00	
b.1.3	Recorrido Virtual, Vistas 3D interiores y exteriores	glb	1			25,000.00	25,000.00	
b.2.0	Estudios							
b.2.1	Levantamiento Topografico y Fotogrametrico	glb	1			35,000.00	35,000.00	
b.2.2	Estudio Mecanica de Suelos (EMS) (Microperforaciones, geofisica, resistividad eléctrica y otros)	glb	1			35,000.00	35,000.00	
b.2.3	Estudio Hidrogeologico (Sub drenaje, percolación)	glb	1			35,000.00	35,000.00	
b.2.4	Modificación al Programa de Adecuación de Manejo Ambiental (PAMA)	glb	1			35,000.00	35,000.00	
b.2.6	Estudio de Impacto Vial (EIV)	glb	1			25,000.00	25,000.00	
b.2.6	Certificado de Inexistencia de restos Arqueológicos (CIRA)	glb	1			15,000.00	15,000.00	

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Metodología BIM)
PROYECTO
MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA II LAREDO, DISTRITO DE LAREDO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", empleando la metodología BIM

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (*)	INCIDENCIA (**)	MESES (***)	COSTO S/.	COSTO PARCIAL S/.	COSTO TOTAL S/.
GASTOS GENERALES								595,000.00
GASTOS GENERALES FIJOS								238,000.00
C	ALQUILERES Y SERVICIOS							174,000.00
c.1.0	Alquileres y Equipamiento (Oficina Central)							
c.1.1	Alquiler de Oficina y Sala de Reuniones	mes	1		4	2,500.00	10,000.00	
c.1.2	Computadora de Escritorio o Laptop	und	12			3,500.00	42,000.00	
c.1.4	Impresora Multifuncional	und	1			3,500.00	3,500.00	
c.1.5	Plotter+tintas	und	1			35,000.00	35,000.00	
c.1.6	Pago de servicios de agua, luz, cable, internet, telefono	mes	1		4	1,500.00	6,000.00	
c.2.0	Otros							
c.2.1	Licencias, certificaciones, permisos y autorizaciones	glb	1		1	25,000.00	25,000.00	
c.2.2	Cartas Fianza	glb	1		1	50,000.00	50,000.00	
c.2.3	SCTR	glb	1		1	2,500.00	2,500.00	
D	MOVILIZACION Y APOYO LOGISTICO							64,000.00
d.1.0	Pasajes							
d.1.1	Pasajes de Profesionales	viajes	4		4	1,000.00	16,000.00	
d.2.0	Viáticos y Alimentación							
d.2.1	Profesionales	glb	1		2	4,000.00	8,000.00	
d.3.0	Movilización y Desmovilización de equipos							
d.3.1	Movilización y Desmovilización de equipamiento	viajes	1		4	10,000.00	40,000.00	
GASTOS GENERALES VARIABLES								357,000.00
E	MATERIAL MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA							357,000.00
e.1.0	Copias e impresiones	mes	1	100%	2	8,500.00	17,000.00	
e.2.0	Materiales de oficina y útiles de escritorio	glp	1	100%	1	10,000.00	10,000.00	
e.3.0	Licencias de Software para Coordinación y Gestión BIM (para especialistas)	mes	9	100%	4	2,500.00	90,000.00	
e.4.0	Licencias de Software para Entorno Común de Datos (ECD) (para especialistas)	mes	9	100%	4	2,500.00	90,000.00	
e.5.0	Licencias de Software para Costos (para especialista y asistentes)	mes	2	100%	4	2,500.00	20,000.00	
e.6.0	Licencias de Software para Modelamiento - Coordinación - ECD	mes	12	100%	4	2,500.00	120,000.00	
e.7.0	Útiles de limpieza	mes	1	100%	4	2,500.00	10,000.00	
COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO								2,050,000.00
	UTILIDAD	%	10%					205,000.00
	COSTO SUB TOTAL							2,255,000.00
	IGV	%	18%					405,900.00
COSTO TOTAL								2,660,900.00

NOTA:

(*) La cantidad es referencial esta podra ser propuesta en función de los plazos, Plan de Ejecución BIM y a criterio del proponente.

(**) Proponer la incidencia de la participación de los especialistas en el desarrollo del proyecto, solo para el Especialista en Metodología BIM y Jefe de Proyecto resulta obligatorio considerar la incidencia 100%.

(***) Debe estar de acuerdo al plazo requerido en los TDR para la elaboración de los entregables.

SANCHEZ HORNEROS GOMEZ ANTONIO
 RUC N° 15552917992

ANEXO N° 3

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Metodología BIM)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA II LAREDO, DISTRITO DE LAREDO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", empleando la metodología BIM

FECHA: : Febrero 2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (*)	INCIDENCIA (**)	MESES (***)	COSTO \$.	COSTO PARCIAL \$.	COSTO TOTAL \$.
COSTO DIRECTO			(a)	(b)	(c)	(d)	(a)x(b)x(c)x(d)	1,517,112.93
A	SUELDOS Y SALARIOS							1,413,812.93
a.1	Personal Clave (Inc. Beneficios Sociales)							
a.1.1	Jefe de Proyecto	mes	1	100%	4	23,974.87	95,899.50	
a.1.2	Especialista en Diseño Arquitectura de Establecimien-tos de salud	mes	1	70%	4	19,980.23	55,944.64	
a.1.3	Especialista en Diseño Estructural	mes	1	70%	4	15,983.83	44,754.71	
a.1.4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1	70%	4	15,983.83	44,754.71	
a.1.5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	mes	1	70%	4	15,983.83	44,754.71	
a.1.6	Especialista en Instalaciones Mecánicas	mes	1	70%	4	15,983.83	44,754.71	
a.1.7	Especialista en Instalaciones de Tecnologías de Información y Comunicaciones	mes	1	70%	4	15,983.83	44,754.71	
a.1.8	Especialista en Equipamiento Medico y Hospitalario	mes	1	70%	4	15,983.83	44,754.71	
a.1.9	Coordinador BIM	mes	1	70%	4	15,983.83	44,754.71	
a.2	Otro Personal (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.1	Especialista en Sostenibilidad	mes	1	70%	4	13,986.51	39,162.22	
a.2.2	Especialista en Seguridad y Evacuación	mes	1	70%	4	13,986.51	39,162.22	
a.2.3	Especialista en Metrados, Costos y Presupuestos	mes	1	70%	2	13,986.51	19,581.11	
	Personal Técnico y/o de apoyo (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.4	Asistente de Especialista en Arquitectura y Señalética	mes	1	100%	4	8,412.54	33,650.16	
a.2.5	Asistente de Especialista en Estructuras	mes	1	100%	4	8,412.54	33,650.16	
a.2.6	Asistente de Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	1	100%	4	8,412.54	33,650.16	
a.2.7	Asistente de Especialista en Instalaciones Eléctricas	mes	1	100%	4	8,412.54	33,650.16	
a.2.8	Asistente de Especialista en Instalaciones Mecánicas	mes	1	100%	4	8,412.54	33,650.16	
a.2.9	Asistente de Especialista en Instalación de Soluciones TIC	mes	1	100%	4	8,412.54	33,650.16	
a.2.10	Asistente de Especialista en Equipamiento Hospitalario	mes	1	100%	4	8,412.54	33,650.16	
a.2.11	Asistente de Especialista en Metrados, Costos y Presupuesto	mes	1	70%	2	8,412.54	11,777.56	
	Personal a cargo de la gestión de información BIM (Inc. Beneficios Sociales)							
a.2.12	Modelador BIM en Arquitectura, señalética, seguridad y evacuación Cantidad	mes	3	100%	4	9,464.32	113,571.83	
a.2.13	Modelador en Estructuras	mes	2	100%	4	9,464.32	75,714.55	
a.2.14	Modelador BIM en Instalaciones Sanitarias	mes	2	100%	4	9,464.32	75,714.55	
a.2.15	Modelador BIM en Instalaciones Eléctricas	mes	2	100%	4	9,464.32	75,714.55	
a.2.16	Modelador BIM en Instalaciones Mecánicas	mes	2	100%	4	9,464.32	75,714.55	
a.2.17	Modelador BIM en Instalaciones TIC	mes	2	100%	4	9,464.32	75,714.55	
a.2.18	Modelador BIM en Equipamiento Medico	mes	1	100%	4	9,464.32	37,857.28	
a.3	Personal Técnico Administrativo y Auxiliar (Inc. Beneficios Sociales)							
a.3.1	Administrador de Contrato	mes	1	100%	4	10,039.65	40,158.59	
a.3.2	Contador	mes	1	50%	4	4,498.80	8,997.60	
a.3.3	Secretaría	mes	1	50%	4	3,749.00	7,498.00	
a.3.4	Auxiliar de administrativo	mes	1	50%	4	2,999.20	5,998.40	
a.3.5	Auxiliar de oficina	mes	2	50%	4	2,699.28	10,797.12	
B	GASTOS OPERATIVOS							103,300.00
b.1.0	Servicios							
b.1.1	Ensayos de Laboratorio	glb	1			1,800.00	1,800.00	
b.1.2	Elaboración de Maqueta Arquitectónica	glb	1			4,500.00	4,500.00	
b.1.3	Recorrido Virtual, Vistas 3D interiores y exteriores	glb	1			5,000.00	5,000.00	
b.2.0	Estudios							
b.2.1	Levantamiento Topografico y Fotogrametrico	glb	1			18,000.00	18,000.00	
b.2.2	Estudio Mecanica de Suelos (EMS) (Microperforaciones, geofisica, resistividad eléctrica y otros)	glb	1			16,500.00	16,500.00	
b.2.3	Estudio Hidrogeologico (Sub drenaje, percolación)	glb	1			12,000.00	12,000.00	
b.2.4	Modificación al Programa de Adecuación de Manejo Ambiental (PAMA)	glb	1			40,000.00	40,000.00	
b.2.5	Estudio de Impacto Vial (EIV)	glb	1			4,000.00	4,000.00	
b.2.6	Certificado de Inexistencia de restos Arqueológicos (CIRA)	glb	1			1,500.00	1,500.00	



Firmado digitalmente por
CORONEL CHAMORRO Luz Esmeralda
FAU 20131257750 soft
Motivo: Doy visto bueno.
Fecha: 06.03.2025 11:59:02-0500

RICARDO VICTOR SIU DELGADO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 41815

ESTRUCTURA DE COSTOS PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO (Metodología BIM)

PROYECTO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN DE SALUD BÁSICOS EN EL CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA II LAREDO, DISTRITO DE LAREDO DE LA PROVINCIA DE TRUJILLO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD", empleando la metodología BIM

FECHA: : Febrero 2025


ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD (*)	INCIDENCIA (**)	MESES (***)	COSTO S/.	COSTO PARCIAL S/.	COSTO TOTAL S/.
GASTOS GENERALES								285,721.98
GASTOS GENERALES FIJOS								117,446.38
C	ALQUILERES Y SERVICIOS							89,942.38
c.1.0	Alquileres y Equipamiento (Oficina Central)							
c.1.1	Alquiler de Oficina y Sala de Reuniones	mes	1		4	3,800.00	15,200.00	
c.1.2	Computadora de Escritorio o Laptop	und	12			3,500.00	42,000.00	
c.1.4	Impresora Multifuncional	und	1			2,500.00	2,500.00	
c.1.5	Plotter+lintas	und	1			3,500.00	3,500.00	
c.1.6	Pago de servicios de agua, luz, cable, internet, telefono	mes	1		4	1,500.00	6,000.00	
c.2.0	Otros							
c.2.1	Licencias, certificaciones, permisos y autorizaciones	glb	1		1	12,000.00	12,000.00	
c.2.2	Cartas Fianza	glb	1		1	356.25	356.25	
c.2.3	SCTR	glb	1		1	8,386.13	8,386.13	
D	MOVILIZACION Y APOYO LOGISTICO							27,504.00
d.1.0	Pasajes							
d.1.1	Pasajes de Profesionales	viajes	4		4	864.00	13,824.00	
d.2.0	Viáticos y Alimentación							
d.2.1	Profesionales	glb	1		2	6,240.00	12,480.00	
d.3.0	Movilización y Desmovilización de equipos							
d.3.1	Movilización y Desmovilización de equipamiento	viajes	1		4	300.00	1,200.00	
GASTOS GENERALES VARIABLES								168,275.60
E	MATERIAL MOBILIARIO Y UTILES DE OFICINA							168,275.60
e.1.0	Copias e impresiones	mes	1	100%	4	200.00	800.00	
e.2.0	Materiales de oficina y útiles de escritorio	glp	1	100%	1	150.00	150.00	
e.3.0	Licencias de Software para Coordinación y Gestión BIM (para especialistas)	mes	9	100%	4	1,131.00	40,716.00	
e.4.0	Licencias de Software para Entorno Común de Datos (ECD) (para especialistas)	mes	9	100%	4	452.40	16,286.40	
e.5.0	Licencias de Software para Costos (para especialista y asistentes)	mes	2	100%	4	330.00	2,640.00	
e.6.0	Licencias de Software para Modelamiento - Coordinacion - ECD	mes	12	100%	4	2,233.40	107,203.20	
e.7.0	Útiles de limpieza	mes	1	100%	4	120.00	480.00	
COSTO DE ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO								1,802,834.91
	UTILIDAD	%	10%					180,283.49
	COSTO SUB TOTAL							1,983,118.40
	IGV	%	18%					356,961.31
COSTO TOTAL								2,340,079.71


NOTA:

(*) La cantidad es referencial esta podra ser propuesta en función de los plazos, Plan de Ejecución BIM y a criterio del proponente.

(**) Proponer la incidencia de la participación de los especialistas en el desarrollo del proyecto, solo para el Especialista en Metodología BIM y Jefe de Proyecto resulta obligatorio considerar la incidencia 100%.

(***) Debe estar de acuerdo al plazo requerido en los TDR para la elaboración de los entregables.


EsSalud
 Firmado digitalmente por
 CORONEL CHAMORRO Luz Esmeralda
 FAU 20131257750 soft
 Motivo: Doy visto bueno.
 Fecha: 06.03.2025 12:00:50-0500


RICARDO VICTOR SIU DELGADO
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 41815