

# BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

*Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD*



*[Handwritten signature in blue ink]*

**SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA**  
**ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE**

### SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<b>Importante</b> • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<b>Advertencia</b> • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<b>Importante para la Entidad</b> • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

### CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm      Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm      Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

### INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO



### **BASES INTEGRADAS ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA<sup>1</sup>**

#### **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°04-2025-MDCH-1**

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA  
PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL  
DE INICIO DE OBRA DEL PROCESO MEJORAMIENTO DEL  
SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL CEBE EN I.E.  
MARÍA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA  
PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA  
CON CUI 2663158**

<sup>1</sup> Estas Bases se utilizarán para la contratación del servicio de consultoría de obra. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

**Consultoría de obra:** Servicios profesionales altamente calificados consistente en la elaboración del expediente técnico de obras, en la supervisión de la elaboración del expediente técnico de obra o en la supervisión de obras.

*[Handwritten signature]*



## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.





## **SECCIÓN GENERAL**

### **DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

*[Firma manuscrita]*



## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante



***No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.***

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### **Importante**

- ***No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.***
- ***Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.***

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>2</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### **Importante**

- ***Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.***
- ***En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.***
- ***No se tomará en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.***

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

<sup>2</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

**Importante**

***Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.***

En la apertura electrónica de la oferta técnica, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 81.2 del artículo 81 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

### 1.8. CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La calificación y evaluación de los postores se realiza conforme los requisitos de calificación y factores de evaluación que se indican en la sección específica de las bases.

La evaluación técnica y económica se realiza sobre la base de:

Oferta técnica : 100 puntos  
Oferta económica : 100 puntos

#### 1.8.1 CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La calificación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento.

#### 1.8.2 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La evaluación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 82.2 y 82.3 del artículo 82 del Reglamento.

#### 1.8.3 APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, evalúa las ofertas económicas y determina el puntaje total de las ofertas conforme a lo dispuesto en el artículo 83 del Reglamento así como los coeficientes de ponderación previstos en la sección específica de las bases.

**Importante**

***En el caso de contratación de consultorías de obras a ser prestadas fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>3</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.***

<sup>3</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe)



### 1.9. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

### 1.10. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

La buena pro se otorga luego de la evaluación correspondiente según lo indicado en el numeral 1.8.3 de la presente sección.

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, aplica lo dispuesto en el artículo 68 del Reglamento, sobre el rechazo de las ofertas, de ser el caso.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, el otorgamiento de la buena pro se efectúa siguiendo estrictamente el orden señalado en el numeral 91.2 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, calificación, descalificación, evaluación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

### 1.11. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

#### Importante

***Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.***





## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor referencial total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- ***Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.***
- ***A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.***
- ***El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.***

### 2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### Importante

*En los contratos de consultorías de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

##### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

#### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de



realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### **Importante**

***Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.***

#### **Advertencia**

***Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:***

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).***
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.***
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.***
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.***

***En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.***

***De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).***

***Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.***

### **3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS**

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### **3.5. ADELANTOS**

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.



### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

#### **Advertencia**

***En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.***

### 3.8. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)





## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDADE DISTRITAL DE CHARACATO  
RUC N° : 20184516111  
Domicilio legal : PZA. PRINCIPAL NRO. 101 OTROS AREQUIPA – AREQUIPA – CHARACATO.  
Teléfono: : 054-448222  
Correo electrónico: : [logística\\_2025@municharacato.gob.pe](mailto:logística_2025@municharacato.gob.pe)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL DE INICIO DE OBRA DEL PROCESO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL CEBE EN I.E. MARÍA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**

### 1.3. VALOR REFERENCIAL<sup>4</sup>

El valor referencial asciende a S/ 78,965.93 (Setenta y ocho mil novecientos sesenta y cinco con 93/100 soles), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio de consultoría de obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de marzo del 2025.

Valor Referencial (VR)	Límites <sup>5</sup>	
	Inferior	Superior
S/ 78,965.93 (SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 93/100 SOLES)	S/ 71,069.34 (SETENTA Y UN MIL SESENTA Y NUEVE CON 34/100)	S/ 86,862.52 (OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS CON 52/100 SOLES)

#### Importante

***Las ofertas económicas no pueden exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.***

### 1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 28-2025-GM el 03 de marzo del 2025.

<sup>4</sup> El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

<sup>5</sup> De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.



### 1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

#### Recursos determinados.

##### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

##### Importante

*En el caso de supervisión de obras, cuando se haya previsto que las actividades comprenden la liquidación del contrato de obra, la supervisión se rige bajo el sistema de tarifas mientras que la liquidación se rige bajo el sistema a suma alzada.*

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Los servicios de consultoría de obra materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de 65 (SESENTA Y CINCO) DIAS CALENDARIO, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

##### Importante

*En el caso de supervisión de obras, el plazo inicial del contrato debe estar vinculado al del contrato de la obra a ejecutar y comprender hasta la liquidación de la obra, de conformidad con el artículo 10 de la Ley.*

### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar la suma de S/ 10.00 (Diez con 00/100 Soles), en la ventanilla de Caja de la Entidad, asimismo el ejemplar de las bases será entregado en la Oficina de Logística de la Municipalidad.

##### Importante

*El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.*



#### 1.10. BASE LEGAL

- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público - Ley N° 32185, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Ley N° 32186, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2025.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y sus modificatorias, en adelante el Reglamento.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.
- Directivas, Pronunciamientos y Opiniones del OSCE.
- Demás normas complementarias y conexas con el objeto del procedimiento de selección.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

*[Firma manuscrita]*



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

#### 2.2.1. OFERTA TÉCNICA

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>6</sup>, la siguiente documentación:

##### 2.2.1.1. Documentación de presentación obligatoria

#### A. Documentos para la admisión de la oferta

a.1) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)

a.2) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>7</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

a.3) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del

<sup>6</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>7</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



Reglamento. (**Anexo N° 2**)

- a.4) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- a.5) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría de obra. (**Anexo N° 4**).
- a.6) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)

**Importante**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

**B. Documentos para acreditar los requisitos de calificación**

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

**2.2.1.2. Documentación de presentación facultativa:**

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>8</sup>.
- b) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.
- c) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 11**)
- d) Los postores con domicilio en la provincia donde se prestará el servicio de consultoría de obra, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región, pueden presentar la solicitud de bonificación por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao, según **Anexo N° 10**.

**Advertencia**

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*

<sup>8</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.





### 2.2.2. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica expresada en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El monto total de la oferta económica y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios o tarifas pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

#### Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.*
- *La estructura de costos, se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

### 2.3. DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL DE LAS OFERTAS

Una vez evaluadas las ofertas técnica y económica se procederá a determinar el puntaje total de las mismas.

El puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTP_i = c_1 PT_i + c_2 Pe_i$$

Donde:

- PTP<sub>i</sub> = Puntaje total del postor i  
PT<sub>i</sub> = Puntaje por evaluación técnica del postor i  
Pe<sub>i</sub> = Puntaje por evaluación económica del postor i  
c<sub>1</sub> = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica.  
c<sub>2</sub> = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica.

**Se aplicarán las siguientes ponderaciones:**

- c<sub>1</sub> = 0.80  
c<sub>2</sub> = 0.20

Donde: c<sub>1</sub> + c<sub>2</sub> = 1.00

### 2.1. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

“El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

- N ° de Cuenta : **101-507882**  
Banco : **01810100010150788265**  
N° CCI<sup>9</sup> : **BANCO DE LA NACION**

<sup>9</sup> En caso de transferencia interbancaria.



## 2.2. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>10</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación <sup>11</sup>. **(Anexo N° 12)**
- i) Detalle de los precios unitarios de la oferta económica<sup>12</sup>.
- j) Estructura de costos de la oferta económica.
- k) Detalle del monto de la oferta económica de cada uno de los servicios de consultoría de obra que conforman el paquete<sup>13</sup>.
- l) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU<sup>14</sup>.
- m) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.
- n) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes<sup>15</sup>.

<sup>10</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>11</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>12</sup> Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

<sup>13</sup> Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

<sup>14</sup> <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

<sup>15</sup> Incluir solo en caso se haya incluido el equipamiento estratégico como requisito de calificación.



**Importante**

- *La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal clave deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del personal, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

*En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.*

*De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el supervisor de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la supervisión de obras por paquete.*

*Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.*

*Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.*

- *Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como personal clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.*
- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos de consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de*



*MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*

#### **Importante**

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>16</sup>.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

### **2.3. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en **mesa de partes de la Municipalidad sito en Plaza Principal N° 101 distrito Characato.**

### **2.4. FORMA DE PAGO**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **PAGOS PARCIALES**

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Otros de acuerdo con los Términos de Referencia.

Dicha documentación se debe presentar en **mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Characato, sito en Plaza Principal N° 101 Characato.**

<sup>16</sup> Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.





### CAPÍTULO III REQUERIMIENTO



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

#### TERMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIO DE CONSULTORIA

##### 1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

Contratar a una persona natural o jurídica para la elaboración del Expediente Técnico a nivel de inicio de obra del proyecto: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**

##### 2. ANTECEDENTES

La Municipalidad distrital de Characato, según la ley orgánica de municipalidades N° 27972 tiene dentro de sus funciones, el planeamiento y dotación de infraestructura para el desarrollo local distrital, en ese sentido y dentro de los proyectos de infraestructura se ha considerado la ejecución del proyecto: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**, para lo cual es necesario contar con el Expediente Técnico Completo a nivel de inicio de obra. En tal sentido se requiere la contratación de un Consultor de Obra, especialista en la formulación de Expedientes Técnicos, en el marco de la normatividad vigente.

##### UBICACIÓN

- Región : Arequipa
- Provincia : Arequipa
- Distrito : Characato

##### NORMATIVA LEGAL

- ✓ Texto único ordenado de la ley 20114 Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- ✓ Reglamento de la ley N° 30225, ley de contrataciones del Estado, Aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- ✓ Normas de Control Interno para el Sector Público aprobadas por Resolución de Contraloría N° 320-2006-CG.
- ✓ Texto único ordenado de la ley N° 27444 – ley de Procedimiento Administrativo General aprobado con Decreto Supremo N° 006-2017-JUS y sus modificatorias.
- ✓ Decreto Legislativo 1252 que crea el sistema de Programación multianual y Gestión de Inversiones y sus modificatorias.
- ✓ Decreto Supremo N° 284-2018-EF, que aprueba el Reglamento al Decreto Legislativo N° 1252, que crea el sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, Resolución Directorial N° 001-2019-EF/63.01 que aprueba la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- ✓ Decreto Supremo 011-2022-MC, que aprueba Reglamento de Intervenciones Arqueológicas RIA.
- ✓ Texto único de Procedimientos Administrativos del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Ministerio de Salud (DIGESA), Ministerio de Agricultura (ALA, ANA, Ministerio de Medio Ambiente, (SERNANP) y del Ministerio de Cultura, Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.
- ✓ Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras.





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

- ✓ Directiva para la concordancia entre el Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) y el Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP), aprobado con Resolución Ministerial N° 052-2012-MINAM.
- ✓ Ley N° 28296 – Ley de protección del Patrimonio Cultural de la Nación.
- ✓ Ley N° 30225, ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones.

### 3. OBJETIVO DEL SERVICIO

Contratación de una persona natural o jurídica con Registro Nacional de Proveedores- Capitulo Consultoría de Obras, Categoría B o Superior, (en adelante EL CONSULTOR) para la elaboración del Expediente técnico a nivel de ejecución de obra del Proyecto de Inversión Pública denominado **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**

#### OBJETIVO ESPECIFICO.

- Tomar conocimiento puntual de las características y condiciones físicas, económicas, técnicas, normativas, funcionales, climatológicas, hidrológicas geológicas, topográficas, diseño, cálculos estructurales, etc, que tengan implicancia en el desarrollo del proyecto.
- Definir las características técnicas del diseño del proyecto señalado.
- Establecer las especificaciones técnicas de construcción del proyecto indicado.
- Establecer el costo de la obra, así como el plazo mínimo de ejecución de la misma.
- El expediente técnico deberá ser elaborado de manera tal que, al momento de ejecutar la obra, no se haga necesaria la aprobación de partidas adicionales o rectificaciones por omisiones, errores, falta de previsión o planificación.

### 4. FINALIDAD PUBLICA

El proyecto considera el mejoramiento del servicio de educación Básica Especial CEBE en la Institución Educativa María de la Esperanza.

El presente proceso busca contratar a un Arquitecto y/o Ingeniero, que ejecute la elaboración de EXPEDIENTE TECNICO que se entregara en 04 etapas según términos de referencia de la elaboración del expediente.

### 5. DESCRIPCION DEL SERVICIO

#### ALCANCE DEL SERVICIO

EL CONSULTOR, antes de presentar su propuesta técnica y económica, realizará una visita de campo bajo su propio costo, para conocer la ubicación de los tramos, condiciones de acceso, poblados, estado actual de los tramos, problemas de elementos de cruce (canales de riego, u otros), condiciones del suelo de cimentación de estructuras, posibles afectaciones en viviendas, cercos, terrenos, patrimonios arqueológicos u otros omitidos, los cuales pudieran ser alterados por los trabajos propios de la intervención, de tal manera que EL CONSULTOR al presentar su propuesta tiene pleno conocimiento de la realidad física.

La descripción de los alcances del servicio, no son limitativos, EL CONSULTOR, para los objetos del estudio, podrá ampliarlos o profundizarlos, pero no deducirlos, siendo responsable de todos los trabajos y estudios que realice en cumplimiento de los presentes términos de referencia.

#### CONSIDERACIONES GENERALES:

- Considerando que los proyectos de inversión son sensibles al incremento de los costos de inversión, es necesario que el estudio definitivo concuerde en lo posible con el costo de



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

inversión de la alternativa recomendada en la pre-inversión, debiendo justificar las diferencias notables si existieran en un informe complementario que será analizado por la entidad.

- EL CONSULTOR, gestionará ante la autoridad competente la obtención del documento oficial que establezca la disponibilidad del terreno
- EL CONSULTOR, realizará la adecuada selección de actividades y trabajos a ejecutar, priorizando aquellas que contribuyan a alcanzar los objetivos del proyecto de la manera más conveniente, técnica y económicamente, para la entidad.
- EL CONSULTOR, recomendará el uso de canteras y punto de descarga de materiales provenientes de las demoliciones y movimiento de tierras.
- El consultor dispondrá del personal profesional y técnico; así como los recursos suficientes para la elaboración de los estudios, con calidad, precisión y costo necesario en el plazo establecido.
- EL CONSULTOR podrá ampliar o profundizar el servicio, sin variar el monto de su propuesta, siendo responsable de todas las investigaciones de campo, trabajos de gabinete y estudios que realice.
- EL CONSULTOR, será directamente responsable de la calidad de los servicios que presta y de la idoneidad del personal a su cargo, así como del cumplimiento de la programación, logro oportuno de las metas previstas y adopción de las previsiones necesarias para el fiel cumplimiento del contrato, en el plazo otorgado.
- EL CONSULTOR, dispondrá de una organización de profesionales especialistas, técnicos administrativos y personal de apoyo, los cuales contarán con todas las instalaciones necesarias para garantizar su permanencia en la zona del estudio, así como los medios de transporte y comunicación para cumplir eficientemente sus obligaciones.
- Los profesionales que conformen el equipo de EL CONSULTOR serán responsables directos de las investigaciones de campo y gabinete que les compete, por especialidad, debiendo participar de una reunión de coordinación al inicio y durante el desarrollo del estudio, con la finalidad de detallar el procedimiento de trabajo a seguir.
- EL CONSULTOR deberá contar en la zona de trabajo, obligatoriamente, con el personal y equipamiento ofertado en su propuesta.
- Para el diseño de utilizarán programas de cómputo SOFTWARE de diseño que cuente con reconocimiento internacionales y/o nacional para su utilización. Estos programas deben producir archivos capaces de ser importados y reproducidos. En caso de usar hojas de cálculo para los diseños, éstos deberán sustentar sus resultados con los procedimientos de cálculo.
- EL CONSULTOR entregará en archivos digitales editables toda la información correspondiente a los informes parciales y final del estudio, en forma ordenada y con una memoria explicativa, indicando la manera de reconstruir totalmente dichos informes. Las presentaciones parciales, deberán ser en forma digital.
- Todo cálculo, aseveración, estimación o dato, deberá estar justificado en lo conceptual y en lo analítico, no se aceptarán estimaciones o apreciaciones de EL CONSULTOR sin el debido respaldo.
- EL CONSULTOR será responsable de todos los trabajos y estudios que realice, en cumplimiento de los presentes términos de referencia.

#### ALCANCE DEL ESTUDIO

La descripción de los alcances de los servicios que se hacen a continuación no es limitativa. EL CONSULTOR, cuando considere necesario deberá ampliarlos o profundizarlos mas no reducirlos, siendo responsable de todos los trabajos y estudios que realice:

- ✓ EL CONSULTOR seleccionado será el responsable por un adecuado planeamiento, programación, conducción de estudios básicos, diseños y en general por la calidad técnica de



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

- todo el estudio que deberá ser ejecutado en concordancia con los estándares actuales de diseño en todas las especialidades de ingeniería relacionados con el estudio. EL CONSULTOR será directamente responsable de la calidad de los servicios que preste y de la idoneidad del personal a su cargo, así como del cumplimiento de la programación, logro oportuno de las metas previstas y adopción de las previsiones necesarias para el fiel cumplimiento del contrato.
- ✓ Para fines del servicio, EL CONSULTOR dispondrá de una organización de profesionales, técnicos, administrativos y personal de apoyo, los cuales contarán con todas las instalaciones necesarias, medios de transporte y comunicación para cumplir eficientemente sus obligaciones. Los profesionales que conforman el equipo del CONSULTOR deberán acreditar los títulos profesionales correspondientes y la experiencia necesaria para los cargos que desempeñarán en el proyecto, así como los certificados de habilidad para el ejercicio profesional, en caso de obtener la buena pro; siendo responsabilidad del CONSULTOR mantener vigente la habilidad de sus profesionales durante el desarrollo y levantamiento de observaciones del expediente técnico hasta la etapa final.
  - ✓ Todo el personal asignado al proyecto deberá participar por el tiempo y en la oportunidad señalada en la propuesta técnica. EL CONSULTOR no podrá cambiar a los profesionales que acreditó en su propuesta técnica a no ser que sea bajo circunstancias excepcionales y plenamente fundamentadas que tengan que ver con verdadera imposibilidad física y que no depende de la voluntad de dicho profesional, para desarrollar el trabajo.
  - ✓ Una vez iniciado el plazo del servicio según notificación de la entidad, cualquier retraso como consecuencia de no contar con jefe de proyecto en un plazo que supere los siete (07) días calendario, será causal de resolución del contrato por incumplimiento del consultor.
  - ✓ En caso hubiera observaciones en la etapa del diseño, EL CONSULTOR deberá proponer diseños que garanticen la durabilidad de las estructuras proyectadas con menores gastos de mantenimiento y para la etapa de ejecución, propondrá métodos constructivos de última generación, que minimicen los impactos ambientales en la zona del proyecto.
  - ✓ El expediente técnico, según lo exige el art. 13° de la Ley de Contrataciones del Estado, deberá ser laborado de manera tal que, al momento de ejecutar la obra, no se haga necesario la aprobación de partidas adicionales o rectificaciones por omisiones, errores, falta de previsión o planificación; bajo exclusiva responsabilidad del consultor, salvo casos extremos e imprevisibles. Esta responsabilidad está claramente establecida en el artículo 22.1 de la Directiva N° 002-2010-CG/OEA "Control previo externo de las prestaciones adicionales de obra"; aprobada con resolución de consultoría N° 196-2010-CG.
  - ✓ Mantener comunicación continua y realizar coordinaciones entre el consultor y dirección de infraestructura o área de estudios y proyectos de la Entidad, que permita cumplir con el desarrollo del expediente técnico en todas sus especialidades a nivel de ejecución de obra y conforme a la normatividad vigente.
  - ✓ El consultor asumirá la responsabilidad técnica total por los servicios profesionales prestados para la elaboración del estudio definitivo. En este sentido, deberá garantizar la calidad del estudio y responder por el trabajo realizado durante los siguientes tres (03) años, desde la fecha de conformidad final del servicio, por lo que en caso de ser requerido para cualquier aclaración o corrección, no podrá negar su concurrencia, así mismo, en el caso que para la ejecución de la obra del presente proyecto, se gestione el financiamiento ante el PMIB del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento MVCS y éste solicite corrección, modificación, sustentación y/o aclaración de cualquier ítem del estudio, EL CONSULTOR también está en la obligación de absolver, modificar, aclarar y/o completar la información solicitada, debidamente firmada por el profesional responsable según la especialidad que corresponda, sin ningún pago adicional a lo suscrito en el presente contrato.
  - ✓ En caso alguna Entidad Estatal, (para fines de presentación del expediente para financiamiento estatal) necesita la acreditación del jefe de Proyecto y/o Coordinador del mismo, estos





*Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural*

profesionales deberán asumir esta obligación, no siendo necesario mayor retribución que lo descrito en estos términos.

#### **CONSIDERACIONES: BENEFICIOS**

El CONSULTOR desarrollará la elaboración del Expediente Técnico a nivel de ejecución de obra, el cual traerá los siguientes beneficios a la población del distrito.

- ✓ Valorización de los predios próximos al área a ser intervenida
- ✓ Seguridad en el tránsito Peatonal.
- ✓ Mejorar de la calidad de vida de los vecinos.
- ✓ Mejorar y contribuir a la cultura y actividades religiosas.
- ✓ Permitir mejor desplazamiento económico de personas, vehículos, carga etc.

#### **DATOS DEL PERFIL DE INVERSION APROBADO:**

El Expediente técnico a elaborar, se basa en el perfil aprobado, cuyo resumen principal es el siguiente y que el proyectista deberá evaluar, considerar, respetar o de ser el caso modificar en base a fundamentos técnicos.

#### **UBICACIÓN**

- Departamento : Código UBIGEO (04) Arequipa
- Provincia : Código UBIGEO (0401) Arequipa
- Distrito : Código UBIGEO (040105) Characato
- Población Censada – 2017 : 12 949 Hab.
- Zona : Urbana

#### **Ubicación Geográfica:**

- Latitud/Longitud : entre la longitud 71°30'27.27" hasta 71°15'19"42.38 y desde la latitud 16°28'03.93"S hasta 16°24'23.20" al sur de la línea ecuatorial.

#### **Limites:**

- Por el norte con los Distritos de Sabandía, Paucarpata y Chiguata.
- Por el este con el Distritos de San Juan de Tarucani.
- Por el Sur con los Distritos de Pucsi y Mollebaya.
- Por el Oeste con el Distritos de Socabaya.

#### **DESARROLLO DEL PROYECTO**

Para el óptimo desarrollo del expediente técnico se podrá hacer uso de información básica, que estará a disposición en las oficinas de la Municipalidad Distrital de Characato, la misma que deberá ser revisada, analizada, mejorada y/o complementada en cada una de las actividades de la obra.

EL CONSULTOR, desarrollara la elaboración del Expediente Técnico en función al Proyecto de Inversión Pública declarado viable: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA "

El estudio a nivel de Expediente técnico deberá contar con la información mínima, óptima y necesaria para la ejecución de la obra.

Los presentes Términos de Referencia no son limitativos, pudiendo EL CONSULTOR ampliarlos con sus aportes sobre la base de su experiencia, para un mejor resultado de los trabajos.



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

El CONSULTOR previo al desarrollo del expediente técnico, verificará (ante las entidades competentes) que la zona de intervención no se encuentre calificada como patrimonio cultural de la nación o tenga alguna calificación similar que impida o retrase la de aprobación del Expediente técnico. En este caso comunicará a la Entidad Propietaria para que esta realice los trámites necesarios para la obtención de las autorizaciones a que hubiere lugar.

#### PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

El CONSULTOR presentará el expediente técnico según los lineamientos indicados en los términos de referencia del servicio de elaboración del expediente técnico.

El expediente técnico es un instrumento elaborado por EL CONSULTOR, para los fines de contratación y/o ejecución de obra pública. En el expediente técnico se deberá definir el objeto, el costo, plazo y demás condiciones de la obra, por lo que su elaboración deberá contar con el respaldo técnico necesario, verificando que corresponda a la naturaleza y condiciones especiales de la obra. Además, deberá presentar un Índice del contenido total y las páginas deberán numerarse correctamente, así como cada una de las otras partes que lo componen, el índice servirá de guía para seleccionar el lugar del expediente que se desee consultar. Se sugiere que no sea muy detallado, a nivel de sub incisos, pero tampoco tan escueto que señale solo los capítulos. Se debe incluir también una lista de tablas, una de gráficos, una de planos, etc. Lo cual permitirá identificar rápidamente en que página se localizan la tabla, gráfico o planos de interés particular.

El consultor suscribirá todas las páginas del expediente técnico en señal de conformidad y responsabilidad respecto a su calidad técnica e integridad física. Asimismo, de haber especialistas particulares que hayan participado en la elaboración del expediente técnico, como parte del personal técnico que figura en la propuesta del consultor, estos deberán visar los documentos (páginas, planos, memorias de cálculo, gráficos, cuadros, etc.) por los cuales tendrán responsabilidad específica.

La presentación del expediente técnico deberá hacerse en 02 juegos originales y 01 juego en fotocopia. No estará permitido la presentación en anillados o espiralados. Las hojas deberán estar foliadas de atrás hacia adelante. El expediente técnico deberá estar visado en todas sus páginas por el profesional responsable y debe contener 01 cd. Donde se encuentren todos los archivos digitales del expediente técnico.

El contenido mínimo del expediente técnico es el siguiente:

- a. Índice y caratulas
- b. Ayuda memoria
- c. Resumen Ejecutivo
  - o Nombre del proyecto
  - o Ubicación
  - o Objetivos
  - o Metas físicas
  - o Resumen de metrados
  - o Presupuesto resumen
  - o Cronograma de actividades
  - o Plazo de ejecución
  - o Modalidad de ejecución
  - o Sistema de contratación
  - o Entidad ejecutora
- d. Memoria Descriptiva del Proyecto
  - Generalidades
  - Marco Normativo
  - Características del Proyecto
  - Análisis de sitio
  - Programación arquitectónica
  - Cuadro comparativo perfil/anteproyecto/E.T.
  - Planteamiento estratégico
  - Aportes tecnológicos
  - Vistas de la propuesta
- e. Memorias descriptivas y de calculo





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

- Arquitectura
  - Generalidades
  - Marco normativos
  - Características del proyecto
  - Análisis de sitio
  - Programación arquitectónica
  - Cuadro comparativo perfil/anteproyecto
  - Planteamiento arquitectónico
  - Aportes tecnológicos
  - Vistas de la propuesta
- f. Informe de vulnerabilidad
  - Ficha técnica
- g. Especificaciones técnicas generales
- h. Especificaciones técnicas específicas
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de arquitectura
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de estructura
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de instalaciones sanitarias
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de instalaciones eléctricas
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de redes y telecomunicaciones
  - Las Especificaciones Técnicas deben contener:
    - Descripción
    - Materiales
    - Controles de Calidad
    - Unidad de Medida
    - Forma de Pago
- i. Resumen de metrados de obras
- j. Metrados detallados por cada formula, actividad/partica considerara para determinar el presupuesto de obra
- k. Resumen del presupuesto de obra
- l. Presupuesto de obra desagregado en formulas, actividades/partidas para cumplir los objetivos del proyecto
- m. Listado de cantidades y precios de insumos
- n. Análisis de costos unitarios de las actividades/partidas del presupuesto de obra
- o. Desagregado de gastos generales
  - Desagregado de Gastos Generales
  - Desagregado de Gastos de Gestión del Proyecto
  - Desagregado de Liquidación de Obra
- p. Desagregado de gastos de supervisión de obra
- q. Formula polinómica
- r. Programación CPM Gantt de ejecución de la obra con ruta critica
- s. Calendario de avance de obra valorizada
- t. Calendario valorizado de adquisición de insumos
- u. Planos de trazado del proyecto, referido a la infraestructura urbana existente, georreferenciados
- v. Planos de obras a escalas de lectura convenientes, por cada especialidad (topografía, arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones electromecánicas, mobiliario, detalles, otros)
- w. Anexos
  - a) Maquetas virtuales del proyecto recorrido 3D
  - b) Informe de estudio topográfico, planos de planta topográfica con puntos de control georreferenciados (BMs), perfiles longitudinales, secciones transversales y detalles.
  - c) Estudio de mecánica de suelos del suelo de fundación de la estructura, con plano de ubicación de calicatas y ensayos de laboratorio.
  - d) Diseño de mezclas para las diferentes calidades del concreto estructural, conforme recomendaciones del diseño estructural del proyecto y cantera recomendada.
  - e) Plan de impacto ambiental.
    - Componente ambiental: Plan de Minimización y Manejo de Riesgos Solidos dentro del Estudio de Impacto Ambiental.
    - Descripción de los programas o estrategias de Manejo Ambiental y social que serán aplicados en el proyecto.
    - Programa de Mitigación, Prevención y Corrección Ambiental
    - Programa de asuntos sociales
    - Programa de cierre o abandono
    - Autorización de colocación de desechos correspondientes



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

- f) Estudio de la gestión de riesgos para el proyecto, conforme a la Directiva N°012-2017-OSCE/CD. Con todos los anexos correspondientes.
- i. Nombre del proyecto
  - ii. Objetivos justificación
  - iii. Marco legal
  - iv. Capítulo I:
    - 1. Información General
      - Descripción del proyecto
      - Justificación del proyecto
      - Características del proyecto
    - 2. Características del área de estudio y área de influencia
      - Ubicación del área de estudio
      - Ubicación del área de influencia
      - Vías de acceso
  - v. Capítulo II: Análisis del peligro en la UP o PI
    - 1. Identificación de Peligros
    - 2. Caracterización de los Peligros
      - Frecuencia
      - Nivel de Intensidad
      - Nivel de Peligro
  - vi. Capítulo III: Análisis de la vulnerabilidad en la UP o PI
    - 1. Factores de la Vulnerabilidad
    - 2. Nivel de la Vulnerabilidad
  - vii. Capítulo IV: Estimación de Riesgos
  - viii. Capítulo V: Conclusiones
  - ix. Capítulo VI: Recomendaciones
  - x. Planos
    - 1. Planos de Vulnerabilidad
    - 2. Planos de Riesgos
    - 3. Planos de Peligro
- g) Estudio y plano de canteras
- h) Estudio y plano de botaderos autorizados
- i) Plan de seguridad y salud en el trabajo
- j) Instrumento de gestión ambiental para el proyecto
- o Datos Generales del Titular y de La Entidad Autorizada para la elaboración preliminar
  - o Descripción del Proyecto
  - o Aspectos del Medio Físico, Biótico, Social, Cultural y Económico
  - o Plan de participación Ciudadana
  - o Descripción de los posibles impactos ambientales
- k) Plan de manejo arqueológico
- i. Plan de manejo arqueológico con firma de licenciado inscrito en C, Arqueólogos del Perú
- l) Propiedad del terreno y libre disponibilidad del terreno
- o Plan de desvío de tráfico de obra
  - o Cotizaciones de precios de los insumos para la obra
  - o Planos: Deberá contener todos los planos necesarios e indispensables para la ejecución de la obra con el contenido mínimo siguiente:
  - o Índice de planos
  - o Plano de Ubicación,
  - o Levantamiento Topográfico. Localización BMS
  - o Demoliciones. (En caso las hubiera)
  - o Planimetría General.
  - o Planos de Arquitectura detallado
  - o Planos de Estructuras detallado
  - o Planos de Instalaciones Eléctricas
  - o Planos de Instalaciones Sanitarias
  - o Plano de estructuras metálicas (En caso las hubiera)
  - o Plano de Detalles: drenajes, rampas, graderías, señalización etc.
  - o Plano de Obras de Arte (Muros, etc.)
  - o Secciones Longitudinales
  - o Secciones Transversales.
  - o Otros plano (de acuerdo a la necesidad del proyecto)
  - o Anexos
  - o Panel Fotográfico
  - o Cotizaciones
  - o Tabla de salarios y beneficios sociales para régimen de construcción civil 2025.



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

- o Estudios de identificación de Riesgo
- o Acta de libre disponibilidad de canteras y botadores para eliminación de material excedente

OTROS QUE CONSIDERE CONVENIENTE EL PROYECTISTA O A SOLICITUD DEL  
EVALUADOR O DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL.

#### **SUPERVISION, COORDINACION Y CONTROL DEL ESTUDIO**

La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la municipalidad, designará al Supervisor de proyectos, quien recibirá los avances, consultas y solicitudes del CONSULTOR del proyecto. EL SUPERVISOR de proyectos será quien aprobará, archivará, absolverá, coordinará e informará lo conveniente para el control, avance y terminación del proyecto.

EL CONSULTOR realizará cualquier trámite relacionado con la elaboración del proyecto por intermedio del profesional Jefe de Proyecto (Coordinador del equipo técnico), quien coordinará a su vez con el Supervisor.

El estudio, deberá estar debidamente respaldado por la firma de los profesionales responsables. El CONSULTOR no deberá utilizar personal de la MUNICIPALIDAD para el desarrollo parcial o total del expediente técnico, causal que originará la resolución del contrato.

#### **RESPONSABILIDAD:**

Es responsabilidad del CONSULTOR todo el Contenido del Expediente Técnico: topografía, mecánica de suelos, amoblamiento urbano, tránsito etc. Independientemente de los profesionales que firmen los correspondientes documentos técnicos.

#### **RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

En concordancia con el Artículo 40° Responsabilidad del contratista del ítem 40.3 En los contratos de consultoría para elaborar los expedientes técnicos de obra, la responsabilidad del contratista por errores, deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por un plazo no menor de tres (3) años después de la conformidad de obra otorgada por la Entidad. Según Ley de Contrataciones del estado.

#### **CONSIDERACIONES DE REFORMULACION**

- Actualización de la normativa vigente según ítem f) Criterios de Diseño
- Consideraciones dentro de la normativa la resolución Viceministerial N° 0544-2021-MINEDU "Criterio de Diseño para ambientes de servicio de alimentación en los locales Educativos de la Educación Básica"
- Desarrollo de planos cortes y elevaciones considerar y adjuntar el certificado de parámetros urbanísticos
- Actualizar el plano de ubicación y localización, considerando secciones de vías, veredas, rampas y vegetación existente.
- Se deberá de considerar las planimetrías, cortes y elevaciones los NTP de veredas exteriores
- Los espacios exteriores donde se realicen actividades de sociabilización y recreación deberán contemplar soluciones para la protección contra la radiación solar así también, prever los elementos de protección frente a precipitaciones
- Considerar espacios exteriores con área verde para recreación y actividades pedagógicas autónomas. Además, considerar zona de juegos.
- Definir claramente los espacios destinados a patio, así como el lugar donde se ubicará las actas correspondientes.
- Definir las áreas de ingreso considerando para este último un dimensionamiento de 0.40 m2 por número de niños.
- Considerar área de juegos para los niños, de acuerdo a las normativas vigentes.
- Considerar aulas con depósitos de materiales educativos, los mismos que se deben permitir su uso inmediato.



*Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural*

- Considerar la vinculación del depósito con el aula de psicomotricidad, de las áreas que se reformulen
- Que, de considerar un área de SUM, se tenga relación directa con el área de la cocina, de acuerdo a la reformulación correspondiente.
- Considerar en las planimetrías, la indicación de aforo de los niños, considerando el reglamento para los mismos y distribución de las puertas.
- De ser el caso, que, de acuerdo a la distribución espacial de la cocina, se debe considerar que se permita la preparación de alimentos de manera ordenada procurando evitar la contaminación cruzada, por lo que se deberá considerar la zona previa, zona de preparación de alimentos, zona de servicio, zona de lavado de vajilla y zona de punto limpio.
- Los ambientes de almacén de alimentos, no debe considerarse como espacio de circulación entre la recepción de alimentos y cocina, asimismo el área no debe de ser menor a 3.60 m<sup>2</sup>
- La cocina no debe de tener conexiones directas con el cuarto de residuo sólido, asimismo este ambiente deberá tener una correcta ventilación
- Que la ubicación del tópico este en un sector de fácil acceso y relacionada a la zona de administración, de ser el caso reubicarla.
- Los servicios higiénicos para los niños deben de tener un acceso inmediato, considerando un mínimo desplazamiento
- Se debe de considerar servicios higiénicos para visitantes, así como servicios higiénicos para personas con discapacidad
- Se recomienda que los ambientes de servicio como servicios higiénicos, depósito, cuarto de residuos sólidos, almacén de alimentos entre otros tengan iluminación y ventilación natural.
- Para los planos se deberá de considerar las medidas del paso y contrapaso al inicio de las escaleras.
- Considerar cisterna y tanque elevado
- Para los cuadros de vanos, se debe de indicar la cantidad de estos
- Para los cuadros de acabados se deberá indicar los acabados por ambientes.
- Considerar la compatibilización de los diversos cortes presentados con las planimetrías, siendo el reformulador responsable directo de su presentación.
- Las puertas de los ambientes básicos de gestión administrativa pedagógica y de bienestar deben permitir el registro visual hacia el interior del ambiente.
- El reformulador, deberá de presentar detalle del servicio higiénico de discapacitados y administrativos.
- Se debe de considerar detalles de instalación de espejos e inodoros.
- Considerar detalles de puerta, ventanas de las aulas pedagógicas y administrativas, de acuerdo a la normativa vigente
- Deberá de considerar la presentación de puertas corredizas de las áreas de espera a corresponder
- Deberá de considerar la compatibilización de los planos de detalles con las planimetrías y otros, siendo el reformulador responsable directo de su presentación.
- Deberá de considerar la presentación de detalles de cocinas (muebles bajos y altos), de corresponder
- Deberá de considerarse en los planos de detalles de baños y cocina, indicándose el punto de inicio del cerámico
- Deberá de considerarse detalles de áreas de juegos infantiles, asta de bandera, tanque elevado y/o cisterna de corresponder a su planimetría.
- Deberá de considerarse detalles de huerta y jardinería, de corresponder.
- Deberá de considerarse detalles de áreas de juegos infantiles, asta de bandera, tanque elevado y/o cisterna de corresponder a su planimetría.
- Los criterios de diseños y cantidades requeridas de los mobiliarios, deben ajustarse a la normativa técnica de mobiliario actualizados
- Se debe de considerar mobiliario urbano
- Considerar gabinetes para extintores
- Considerar que cada aula cuente con un botiquín de primeros auxilios





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

- Considerar que el mobiliario tenga la codificación (BM-) y los equipos (EQ-), así como respetar la normativa vigente para dicho proyecto.
- Considerar las especificaciones técnicas de mobiliario y equipamiento, deberán guardar relación con los planos de detalles (denominación del mobiliario, dimensiones, cantidad, acabado, color, material, tipo de unión y/o pegado, entre otros), de igual forma con la memoria descriptiva.
- Los mobiliarios y equipos deberán presentar especificaciones técnicas.
- Considerar memoria descriptiva indicando de manera ordenada y por ambientes, los mobiliarios considerando lo siguiente: Ambiente, código, Descripción del mobiliario (nombre del mobiliario, material y dimensiones), N° de ambientes (en caso que sean típicas).
- Considerar para la señalética y evacuación, el aforo de los ambientes al ingreso.
- Ancho mínimo de las puertas de 1.00 m
- Rutas de evacuación de forma clara tanto para evacuación principal y secundaria
- Presentar señalética de un punto de reunión y círculo de evacuación
- Consideración de compatibilización de planos de señalización con planos de instalaciones eléctricas
- Considerar cocina y servicios higiénicos con señalética de obligación
- Considerar extintor tipo j para cocina
- Considerar planos de señalética, seguridad y evacuación

Y demás consideraciones y observaciones a ser añadidas de acuerdo a las evaluaciones correspondientes del expediente técnico según la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y/o el evaluador del expediente técnico

#### PRODUCTO ESPERADO

El producto esperado es el estudio definitivo de ingeniería Expediente Técnico a nivel de inicio de obra del proyecto: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

#### SERVICIO POST ESTUDIO

El consultor está obligado a asesorar a la MUNICIPALIDAD en la etapa de ejecución de obra, si esta lo requiere y absolverá las consultas que se realicen o se soliciten con la diligencia del caso de tal forma que la entidad no incurra en atrasos por pronunciamiento según lo indicado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, teniendo en cuenta también el plazo de responsabilidad del consultor por el servicio brindado

#### 6. SISTEMA DE CONTRATACION

EL presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA

#### 7. ENTREGABLE

El CONSULTOR deberá presentar los entregables, exclusivamente por Mesa de Partes de la Municipalidad distrital de Characato y/o Mesa de Partes Virtual, comunicando verbalmente a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural para su seguimiento y control.

✓ Primer entregable (Topografía, Mecánica de Suelos)	15 días
✓ Segundo entregable (Arquitectura, Obras Urbanas)	35 días
✓ Tercer Entregable (Expediente Técnico Completo)	55 días
✓ Cuarto Entregable (Aprobación del expediente Técnico)	65 días
✓ Total, del plazo del servicio 65 días calendarios	





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

✓ **PRIMER ENTREGABLE (TOPOGRAFÍA, MECÁNICA DE SUELOS)**

**ESTUDIO TOPOGRÁFICO**

- Memoria descriptiva contiene Antecedentes, alcances del trabajo, descripción del área del proyecto, metodología de trabajo (planeamiento, reconocimiento y monumentación, etc.), características de los equipos empleados, equipo de cómputo, software topográfico, brigadas de campo y gabinete, etc). Trabajo de campo, Red de control vertical y horizontal, monumentación de puntos de apoyo y BMs, levantamiento topográfico, para zonas urbanas (descripción del levantamiento). Trabajo de Gabinete: procesamiento de la información recolectada, softwares empleados, etc.), según corresponda.
- La georreferenciación del proyecto se presenta en coordenadas Universal Transversal Mercator (U.T.M.) en el Datum Horizontal Word Geodésica System (WGS-84).
- Planos de ubicación, Listado y ubicación de BMs, levantamiento planialtimétrico, planos de levantamientos especiales, entre otros. (A escala adecuada que sea manejable y legible)
- Los trabajos topográficos serán ejecutados por personal calificado con amplia experiencia y dirigidos por un ingeniero quien será el responsable de cumplir con las obligaciones técnicas, económicas y legales que se deriven de su actuación.
- En todos los trabajos topográficos se aplicará el sistema métrico decimal.
- Las unidades angulares se expresarán en grados, minutos y segundos sexagesimales.
- Las medidas de longitud se expresarán en kilómetros (km), metros (m), según corresponda.
- Las unidades de superficie se expresarán en hectárea (ha), metros cuadrados (m<sup>2</sup>), según corresponda.
- Referencia Topográfica
- El sistema de Referencia a utilizar será el Universal Transversal Mercator (U.T.M.), el elipsoide a utilizar será el Word Geodesic System (WGS-84).
- Presentar la Certificación de calibración de equipos topográficos utilizados.
- Puntos de Control: Los puntos de control horizontal y vertical, deberán ubicarse en áreas que no sean disturbadas por las operaciones constructivas. Se establecerán las coordenadas y elevaciones para los puntos.

**ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS**

**Consideraciones generales**

En general se requiere del estudio de mecánica de suelos, correspondiente al trazo y ubicación de las infraestructuras de saneamiento para las obras generales (agua potable y alcantarillado) y obras secundarias según el diseño desarrollado.

Se requerirá un informe técnico (se adjuntará los originales de los resultados de laboratorio de todas las pruebas realizadas) respecto a la calidad del terreno de modo que se determine los datos necesarios para fijar los diseños de instalación, clase de tuberías u diseño de las estructuras.

Todos los ensayos deberán realizarse en laboratorio que cuenten con equipos calibrados. En anexos del informe técnico se adjuntarán las fotografías debidamente rotuladas del proceso de muestreo y de las pruebas de laboratorio así mismo se adjunta copias de las certificaciones de calibración (antigüedad no mayor a un año). En general el estudio geotécnico será realizado en base a la norma técnica E050 del reglamento de edificaciones.

**Muestreo.**

El muestreo a lo largo de la línea de conducción y redes de distribución será realizado cada 500 metros de verificarse un cambio drástico del tipo de material se agregará un punto de muestreo intermedio. La técnica de muestreo será mediante calicatas de una profundidad mínima de 1.50m. Se registrará la estratigrafía y se obtendrá muestras para determinar el tipo de material y agresividad del suelo. Donde se requiere trabajos de estabilización y protección del sistema se determinará también características de ángulo de fricción interna y cohesión.

En las estructuras principales como captaciones, reservorios, pases aéreos, plantas de tratamiento, etc; se realizarán calicatas de 1.5m de profundidad mínima por debajo del nivel de fundación. Se obtendrán muestras para clasificación, agresividad y capacidad portante.



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

Donde se requiera trabajos de estabilización y protección del sistema se determinará características de ángulo de fricción interna y cohesión.

Se identificará canteras para material de rellenos y agregados y se realizará los muestreos necesarios para determinar sus características a razón de tres calicatas por hectárea o fracción. La profundidad de muestreo será como mínimo la profundidad de la explotación requerida.

En todos los casos se registrará una memoria fotográfica del procedimiento.

- Análisis de Laboratorio:
  - Análisis Granulométrico por Tamizado según ASTM D-422
  - Límites de Consistencia
  - Límite Líquido ASTM D-423
  - Límite Plástico ASTM D-424
  - Contenido de Humedad ASTM D-2216
  - Determinación de la Densidad Natural ASTM D-1556
  - Densidad Máxima ASTM D-4253
  - Densidad Mínima ASTM D-4254

La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Primer Informe y el CONSULTOR tendrá diez (10) días calendarios para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.

Para cada revisión realizada el computo de plazo contractual quedará suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables.

✓ **SEGUNDO ENTREGABLE (ARQUITECTURA, OBRAS URBANAS)**

La presente convocatoria tiene como objeto el diseño, en la parte arquitectónica, de las estructuras para el proyecto de inversión denominado: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**. El diseño arquitectónico de parques deberá ser elaborado por un Arquitecto colegiado y habilitado.

El producto entregable mínimo de diseño sin ser limitativo será:

1. Documentos:
  - Memoria descriptiva
  - Programa de áreas (incluye cuadro comparativo de ambientes y áreas entre el Proyecto de inversión y el anteproyecto).
  - Informe de vista reconocimiento del entorno del proyecto (descripción general del entorno, panel fotográfico).
2. Plano:
  - 2.1 Plano generales
    - 2.1.1 Plano de ubicación y localización
    - 2.1.2 Plantas de distribución general (escala: 1/125)
    - 2.1.3 Planos de cortes y elevaciones de distribución general (04 cortes, al menos 2 que pasen por escaleras) y todas las Elevaciones (escala: 1/125)
  - 2.2 Planos de distribución
    - 2.2.1 Plantas de distribución por secciones de cada nivel y/o bloques (escala: 1/75)
    - 2.2.2 Plantas de techos por secciones de cada nivel y/o bloques (escala: 1/75)
    - 2.2.3 Plano de cortes y elevaciones por secciones de cada nivel y/o bloques (escala: 1/75)
  - 2.3 Volumetrías
    - 2.3.1 10 perspectivas (o las necesarias) en 3D que contemplen la volumetría, cuya propuesta arquitectónica se integre con su entorno
  - 2.4 Planos de detalles constructivos



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

## 2.5 Anexos

### 2.5.1 Certificado de parámetros Urbanísticos

La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Segundo Informe y el CONSULTOR tendrá diez (10) días calendarios para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.

Se indica que el proyecto de Arquitectura será derivado al sector educación encargo UGEL SUR para su aprobación y continuidad de su elaboración.

Para cada revisión realizada el cómputo de plazo contractual quedara suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables

#### ✓ TERCER ENTREGABLE (EXPEDIENTE TÉCNICO COMPLETO)

Consiste en la presentación del expediente técnico completo según términos de referencia. ADJUNTANDO 01 juego de original del expediente. Copia digital en CD con los archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).

La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Segundo Informe y el Consultor tendrá diez (10) días calendarios para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.

Para cada revisión realizada el cómputo de plazo contractual quedara suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables

Nota: La entidad realizará la evaluación previa de la documentación presentada, una vez autorizada, será remitida a la UGEL SUR.

La entidad gestionara la aprobación por parte de la UGEL SUR, realizando la entrega de la misma hacia el consultor.

#### ✓ CUARTO ENTREGABLE (APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO)

Aprobado el Expediente Técnico por parte del área usuaria el consultor deberá entregar el Expediente Técnico final con todos los documentos impresos como el medio magnético hayan sido entregados y que estén debidamente firmados por el responsable por cada especialista que participo en la elaboración del expediente técnico.

Adjuntando 01 juego en original del Expediente Aprobado, 02 juego de copias del expediente aprobado, 03 copia digital en CD con archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).

La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, puede disponer que el responsable de la Unidad de Formulación de Proyectos o su misma Gerencia proceda a su revisión, evaluación y aprobación respectiva, o contratar el servicio de un Evaluador el mismo que emitirá un informe de conformidad de dicho estudio, de no existir alguna observación.

La conformidad de servicio la emitirá la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural con previo informe y evaluación del evaluador, una vez que el expediente técnico tenga toda la documentación técnica completa y sin ninguna observación y expedito para su aprobación.

#### FORMA DE ENTREGAR EL SERVICIO

- **PRIMER ENTREGABLE PARA REVISION:** (Al día 15)
  - Un juego con su respectivo archivador y 01 CD con la información completa.
- **SEGUNDO ENTREGABLE UNA VEZ APROBADO EL PRIMERO** (Al día 35)
  - Un juego con su respectivo archivador y 01 CD con la información completa.
- **TERCER ENTREGABLE UNA VEZ APROBADO EL SEGUNDO** (Al día 55)
  - Un juego con su respectivo archivador y 01 CD con la información completa
- **CUARTO ENTREGABLE UNA VEZ APROBADO EL EXP. TECNICO** (Al día 65)





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

Una vez aprobado el Expediente Técnico se entregará 01 juego en original del Expediente Aprobado, 02 juego en copia del Expediente Aprobado, 03 copia digital en CD con archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).

#### 8. PERFIL MINIMO DEL CONSULTOR

##### REQUISITOS DEL POSTOR

EL CONSULTOR será una persona natural o jurídica inscrito en el Registro Nacional de Proveedores-Capítulo Consultoría de Obras en la especialidad de Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines. Deberá contar con la categoría B de acuerdo al anexo DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD PROCEDIMIENTOS Y TRÁMITES ANTE EL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES.

EL CONSULTOR no deberá mantener sanción vigente aplicable por el OSCE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano, por consiguiente, no deberá encontrarse incluido en el capítulo de inhabilitados para contratar con el estado que administra el OSCE. Tampoco podrá estar incurso en las causales de impedimento establecidas en el Art. 11° de la Ley de Contrataciones del Estado. Esta exigencia es aplicable a todos los consorciados.

Por ser la prestación a ejecutarse destinada a una obra pública, la cual debe cumplir necesariamente las pautas normativas establecidas por el propio estado. EL CONSULTOR debe conocer las normas y reglamentos que regular la prestación de este tipo de servicios.

EL CONSULTOR deberá contar con una oficina implementada y operativa durante el periodo de ejecución del contrato, a efectos de ejecutar las labores requeridas en el marco de la presente consultoría.

EL CONSULTOR deberá comunicar a la ENTIDAD, y mantener activa durante toda la vigencia del contrato, una dirección de correo electrónico que deberá constar en el contrato. Por el solo hecho de suscribir el contrato, el CONSULTOR, autorizará a la ENTIDAD a efectuarle notificaciones a través de dicho correo electrónico; siendo de su exclusiva responsabilidad realizar la verificación diario de las notificaciones que la ENTIDAD pudiera hacerle llegar a dicho correo, debiendo confirmar la recepción del correo enviado por la ENTIDAD máximo UN (01) día calendario después de haber recibido la notificación.

Estos requisitos: la ubicación, el domicilio y el correo electrónico; deberán ser comunicados a la ENTIDAD por el CONSULTOR, mediante carta a la firma del contrato.

##### CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente.

El número máximo de consorciados es de 2 CONSORCIADOS

El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 10 %

El porcentaje MÁXIMO de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 90%.

##### REQUERIMIENTO DE CALIFICACION

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente A UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

**Acreditación:**

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>.

**Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".**

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Se considerará experiencia igual o similar al objeto de la convocatoria, los expedientes técnicos referidos a la creación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mejoramiento y/o remodelación de los servicios educativos o infraestructura educativa referida a instituciones educativas.

**RECURSOS PROFESIONALES**

Para el caso de los profesionales que participen en la consultoría la exigencia de estar titulado, colegiado y habilitado para el ejercicio profesional, está contenida en las siguientes normas y estatutos.

- La ley N° 1653, Ley del ejercicio profesional, de Arquitectura e Ingenieros.
- Los artículos 1°, 2° y 4° de la ley N° 28858, ley complementaria a la Ley del Ejercicio profesional de Arquitectos e Ingenieros.
- Los artículos 4° y 10° del estatuto de colegio de Arquitectos del Perú.
- Los artículos 1.05 y 3.02 del Estatuto del Colegio de Ingenieros del Perú.
- Los artículos 11° y 12° de la norma G.030
- Reglamento Nacional de Edificaciones.

A fin de garantizar el cumplimiento de los plazos y responsabilidad de la elaboración de la consultoría, el personal profesional que participe de ella deberá expresar por escrito su dedicación al desarrollo del servicio.

En cumplimiento de lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el personal que presente el CONSULTOR deberá ser, obligatoriamente, el que desarrolle directamente los servicios contratados, salvo casos aislados debidamente justificados y previamente aceptados por la ENTIDAD. Dicho compromiso constituye obligación esencial de EL CONSULTOR. Su incumplimiento es causal de resolución de contrato.

**a. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

**A) CAPACIDAD LEGAL  
HABILIDAD**

Requisitos:

El consultor de obra debe contar con inscripción vigente en el RNP en la(s) especialidad(es)



*[Handwritten signature and initials]*





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

El consultor de obra debe contar con inscripción vigente en el RNP en la(s) especialidad(es) Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines. Deberá contar con la categoría B o superior.

**Importante**

De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.

**Acreditación:**

Copia de la constancia vigente del Registro Nacional de Proveedores – RNP Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines. Deberá contar con la categoría B o superior.

**Importante**

En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.

**B) CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
FORMACION ACADEMICA**

**Requisitos:**

1. **JEFE DE PROYECTO**  
Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto
2. **ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**  
Título Profesional de Ingeniero Civil
3. **ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA**  
Título Profesional de Arquitecto
4. **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS**  
Título Profesional de Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Civil
5. **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES**  
Título Profesional de Ingeniero Eléctrico y/o electricista o Mecánico Eléctrico
6. **ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS**  
Título Profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto

**Acreditación:**

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

**Importante**

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con las calificaciones exigidas en el artículo 188 del Reglamento.

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**Requisitos:**

- a. **JEFE DE PROYECTO**  
**INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**  
Experiencia de mínima de 24 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), como director, y/o jefe, y/o Gerente, y/o Supervisor, y/o Coordinador o la combinación de estos,



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

de: Estudios, Proyectos o Ingeniería; en la elaboración o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos o de estudios definitivos similares.

**b. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**

**INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**c. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA**

**ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS**

**INGENIERO SANITARIO y/o INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**d. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES**

**INGENIERO ELECTRICISTA O MECANICO ELECTRICO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**e. ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS**

**INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**Acreditación:**

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

**DEL EQUIPAMIENTO**

- 01 unidad Camioneta 4\*4 doble cabina no mayor de 15 años
- 01 unidad Estación Total/GPS Diferencia



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

**f. PLAZO DEL SERVICIO:**

EL CONSULTOR tiene SESENTA Y CINCO (65) días calendarios para la entrega del expediente técnico, luego de recibir la Orden de Servicio. (El plazo inicia en primer día hábil siguiente luego de recibida la orden de servicio).

El cronograma del Servicio:

ACTIVIDAD	PLAZO DE EJECUCION EN D.C.			
PRIMER ENTREGABLE		15		
SEGUNDO ENTREGABLE			35	
TERCER ENTREGABLE EXPEDIENTE				55
CUARTO ENTREGABLE ENTREGA:				65
- 01 JUEGOS APROBACION EXPEDIENTE TECNICO EN ORIGINAL				
- 02 JUEGOS APROBACION EXPEDIENTE TECNICO EN COPIA				
- 03 CD CON LA INFORMACION EN FORMATO EDITABLE				

Presentación del Expediente técnico: Sesenta y cinco (65) días calendarios (\*) El Plazo para el levantamiento de Observaciones se cuenta desde la entrega de la observación.

**g. FORMA DE PAGO**

Todos los pagos que la entidad realice a favor del Consultor por concepto del Servicio se realizarán después de ejecutada la respectiva prestación conforme a lo siguiente:

- El 10% a la presentación y conformidad del segundo entregable
- El 10% a la presentación y conformidad del tercer entregable
- El 80% a la presentación y conformidad del cuarto entregable, de la conformidad del expediente técnico final y acto resolutorio - resolución de aprobación de expediente técnico





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDC-1 -BASES INTEGRADAS



Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

ESTRUCTURA DE COSTOS

ITEM	DESCRIPCION	U	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNITARIO \$/U	VALOR TOTAL \$.
1.00	PERSONAL INGENIERIA					
1.01	JEFE DE PROYECTO	mes			10,850.00	10,850.00
1.01.01	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Und	1.00	2.17	5,000.00	5,000.00
1.02	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	mes			3,360.00	3,360.00
1.02.01	INGENIERO CIVIL	Und	1.00	1.34	4,000.00	4,000.00
1.03	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	mes			5,360.00	5,360.00
1.03.01	ARQUITECTO	Und	1.00	1.34	4,000.00	4,000.00
1.04	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	mes			2,680.00	2,680.00
1.04.01	INGENIERO CIVIL O INGENIERO SANITARIO	Und	1.00	0.67	4,000.00	4,000.00
1.05	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES	mes			2,680.00	2,680.00
1.05.01	INGENIERO ELECTRICISTA O MECANICO ELECTRICO	Und	1.00	0.67	4,000.00	4,000.00
1.06	ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	mes			2,680.00	2,680.00
1.06.01	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Und	1.00	0.67	4,000.00	4,000.00
TOTAL REMUNERACION PERSONAL						29,630.00
2.00	ESTUDIOS BASICOS Y DE INGENIERIA	U	CANTIDAD	P. U.	P. PARCIAL	TOTAL
2.01	ELABORACION DE ESTUDIO DE SUELOS (CAPACIDAD PORTANTE CALICATAS, CANTERAS)	Glob.				6250.00
2.01.01	calicatas	Und	5.00	700.00	3500.00	
2.01.02	estudio de geología y geotecnia	Und	1.00	1500.00	1500.00	
2.01.03	estudio de canteras y fuentes de agua	Und	1.00	500.00	500.00	
2.01.04	perfil de medidas	Und	1.00	750.00	750.00	
2.02	DISEÑO DE PROYECTO (TEORIA Y PLANOS)	Und				8000.00
2.02.01	cadastro	mes	2.00	2500.00	5000.00	
2.02.02	plazamiento técnico	mes	1.00	3000.00	3000.00	
2.03	ESTUDIO DE RIESGOS FORMATOS	Und				2500.00
2.03.01	Servicio de mapas	mes	1.00	2500.00	2500.00	
2.04	ESTUDIO ARQUEOLOGICO CIPA	Und				2500.00
2.04.01	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	mes	1.00	2500.00	2500.00	
2.05	ESTUDIO AMBIENTAL	Und				7500.00
2.05.01	UAA	mes	1.00	7500.00	7500.00	
2.06	ESTUDIO DE TOPOGRAFIA	Und				2500.00
2.06.01	levantamiento topografico	Glob.	1.00	2500.00	2500.00	
2.07	RECOLECCION DE INFORMACION, GESTIONES, MOVILIDAD, OTROS	Und				2750.00
2.07.01	Asistente administrativo	mes	1.00	2750.00	2750.00	
2.08	IMPRESIONES DE DOCUMENTOS, PLANOS U OTROS	Und				1340.93
2.08.01	Utilidad de oficina	Glob.	1.00	400.00	400.00	
2.08.02	Plotter e impresiones A4	Glob.	1.00	500.00	500.00	
2.08.03	Otros	Glob.	1.00	440.93	440.93	
TOTAL ESTUDIOS BASICOS Y DE INGENIERIA						33,340.93
TOTAL REMUNERACION PERSONAL						29,630.00
TOTAL ESTUDIOS BASICOS Y DE INGENIERIA						33,340.93
UTILIDAD						4,000.00
SUBTOTAL						66,970.93
IGV						12,015.00
TOTAL PRESUPUESTO						78,985.93

h. PLAZO PARA EL PAGO

En un plazo que no excederá de los quince (15) días calendarios, luego de haber recibido la conformidad por parte del área usuaria.

El pago se efectuará previa prestación del entregable (s) y la conformidad de la prestación.

i. SUPERVISION Y CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La supervisión y conformidad será otorgada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural a través de un informe, informando la verificación de la naturaleza de la prestación, la calidad, la cantidad y el cumplimiento de las condiciones contractuales, realizando las pruebas que fueran necesarias. La conformidad será emitida dentro de los quince días (15) días calendarios siguientes de recibida la prestación.

j. OBLICION DE GUARDAR RESERVA DE LA INFORMACION PROPORCIONADA

El consultor deberá guardar estricta reserva y no revelará por ningún medio, cualquier información y/o documentación a la que tenga acceso como consecuencia de la prestación del servicio

k. PENALIDAD POR MORA





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

En el caso de retraso injustificado de la prestación del servicio objeto de la orden de prestación de servicios, la municipalidad le aplica automáticamente una penalidad por cada día de atraso. la penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{PENALIDAD DIARIA} = \frac{0.10 \times \text{MONTO}}{F \times \text{PLAZO EN DÍAS}}$$

donde "F" tiene los siguientes valores:

- a) para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $f = 0.40$ .
- b) para plazos mayores a sesenta (60) días:
  - b.1) para servicios en general y consultorías:  $f = 0.25$ .
  - b.2) para obras:  $f = 0.15$ .

Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto de la orden de prestación de servicios vigente. se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

**I. OTRAS PENALIDADES:**

OTRAS PENALIDADES			
N°	penalidad	formas de cálculo*	procedimiento
1	Inasistencias de algún profesional especialista o del jefe de proyecto propuesto a las reuniones con LA ENTIDAD y otro organismo que lo solicite	La penalidad será de (0.50) UIT por cada inasistencia de profesional,	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso
2	La no confirmación de la recepción de un correo electrónico enviado por la ENTIDAD, REVISOR y otros directamente relacionados con la elaboración del expediente técnico, en un periodo de un (1) día hábil después de haber recibido la notificación.	La penalidad será de medio (0.50) UIT por cada día hábil de no confirmar la recepción de la notificación.	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso
3	En caso el expediente técnico se encuentre sin firma y sello de los responsables del proyecto, se aplicará la penalidad afectada por cada ocurrencia en que se detecte	2% del monto contractual, por cada ocurrencia	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso
4	Cuando el proyectista presenta a la entidad un estudio con información que no corresponde al objeto de contrato o cuando presenta un estudio incompleto de manera injustificada, que no permita la evaluación correspondiente, se	5% del monto contractual, por cada ocurrencia	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

	aplicara la penalidad afectada por cada ocurrencia en que se detecte		
5	Por presentar el levantamiento de observaciones al expediente técnico por segunda vez, sin haber levantado las observaciones realizadas	5% del monto contractual	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO  
ATA P. JOSE ROBERTO ZEBALLUS M. S.  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

X



### 3.1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>
	<b>HABILITACIÓN</b>
	<u>Requisitos:</u>  El consultor de obras debe de contar con inscripción vigente en el RNP en las especialidades consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines, deberá de contar con la categoría B o superior.  <div><b>Importante</b> <i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></div> <u>Acreditación:</u>  Copia de la constancia vigente del Registro Nacional de Proveedores – RNP consultoría en obras Urbanas Edificaciones y afines. Deberá de contar con categoría B o superior.  <div><b>Importante</b> <i>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.</i></div>

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.1</b>	<b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>
	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>
	<u>Requisitos:</u> <ol style="list-style-type: none"><li><b>JEFE DE PROYECTO</b> Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto</li><li><b>ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS</b> Título Profesional de Ingeniero Civil</li><li><b>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA</b> Título Profesional de Arquitecto</li><li><b>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS</b> Título Profesional de Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Civil</li><li><b>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES</b> Título Profesional de Ingeniero Eléctrico y/o electricista o Mecánico Eléctrico</li><li><b>ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS</b> Título Profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto</li></ol> <u>Acreditación:</u>  De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.  <div><b>Importante</b> <i>De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con las calificaciones exigidas en el artículo 188 del Reglamento.</i></div>



**B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

Requisitos:

**a. JEFE DE PROYECTO**

**INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 24 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), como director, y/o jefe, y/o Gerente, y/o Supervisor, y/o Coordinador o la combinación de estos,

de: Estudios, Proyectos o Ingeniería; en la elaboración o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos o de estudios definitivos similares.

**b. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**

**INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**c. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA**

**ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS**

**INGENIERO SANITARIO y/o INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**d. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES**

**INGENIERO ELECTRICISTA O MECANICO ELECTRICO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**e. ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS**

**INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**Acreditación:**

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

**Importante**

**De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con la misma experiencia establecida para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con la experiencia exigida en el artículo**



188 del Reglamento.

<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>
<b>B.3</b>	<b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 01 unidad Camioneta 4*4 doble cabina no mayor de 15 años</li><li>- 01 unidad Estación Total/GPS Diferencia</li></ul> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>
<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 78,965.93 (SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 93/100 SOLES), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Se considerará experiencia igual o similar al objeto de la convocatoria, los expedientes técnicos referidos a la creación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mejoramiento y/o remodelación de los servicios educativos o infraestructura educativa referida a instituciones educativas.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>17</sup>.</p> <p><b>Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".</b></p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el <b>Anexo N° 8</b> referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p>

<sup>17</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".





En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso de que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso de que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

#### **Importante**

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

#### **Importante**

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal a.5) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalente, y no mediante declaración jurada.*



**CAPÍTULO IV**  
**FACTORES DE EVALUACIÓN**

**EVALUACIÓN TÉCNICA (Puntaje: 100 Puntos)**

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A.</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>	<b>[60] puntos</b>
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 236,897.79 (Dochientos treinta y seis mil ochocientos noventa y siete con 79/100 soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>18</sup>.</p> <p>Las disposiciones sobre el requisito de calificación "Experiencia del postor en la especialidad" previstas en el literal C del numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases resultan aplicables para el presente factor.</p>	<p><b>M =</b> Monto facturado acumulado por el postor por la prestación de servicios de consultoría en la especialidad</p> <p><b>M &gt;= (3)<sup>19</sup></b> veces el valor referencial: <b>[60] puntos</b></p> <p><b>M &gt;= [2.5]</b> veces el valor referencial y <b>&lt; [3]</b> veces el valor referencial: <b>[55] puntos</b></p> <p><b>M &gt; [2]<sup>20</sup></b> veces el valor referencial y <b>&lt; [2.5]</b> veces el valor referencial: <b>[50] puntos</b></p>
<b>B.</b>	<b>METODOLOGÍA PROPUESTA</b>	<b>[40] puntos</b>
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente: Contenido</p>	<p>Desarrolla la metodología que sustenta la oferta <b>[40] puntos</b></p>

<sup>18</sup> Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

*"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"*

*(...)*

*"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*

<sup>19</sup> El monto no puede ser mayor a tres (3) veces el valor referencial.

<sup>20</sup> El monto debe ser mayor al requerido como requisito de calificación. En ese sentido, si por ejemplo se solicitó como requisito de calificación una (1) vez el valor referencial la metodología del factor de evaluación podría ser la siguiente:

M >= 2 veces el valor referencial

[...] puntos

M >= 1.5 veces el valor referencial y < 2 veces el valor referencial

[...] puntos

M > 1 vez el valor referencial y < 1.5 veces el valor referencial

[...] puntos



FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<p>Mínimo:</p> <p>1. META: datos generales del proyecto y plantear metas para el logro de la ejecución de la consultoría.</p> <p>2. ACTIVIDAD: Actividades para la ejecución de la consultoría.</p> <p>3. PROGRAMACIÓN: Secuencialidad de las actividades Cronograma Gantt y redes.</p> <p>4. RESPONSABILIDADES: Matriz de asignación de responsabilidades Estructura de funciones, responsabilidades de la persona que interviene en la elaboración del estudio.</p> <p>5. CALIDAD: Detallar i) los mecanismos de aseguramiento de la calidad y del tiempo del servicio y ii) el Organigrama Estructural, nominal y funcional del personal clave que participara en la elaboración del expediente técnico.</p> <p>6. CONOCIMIENTOS DEL LUGAR: Desarrollara inspección del lugar identificando las características del suelo, y topografía.</p> <p>7. INDICADORES DE LA METODOLOGIA:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sucesión de actividades para ejecutar la metodología de trabajo.</li><li>- Enfoque para gestionar el proyecto.</li><li>- Identificación de dificultades existentes.</li><li>- Protocolos de calidad para el expediente.</li><li>-Gestión de riesgos</li></ul> <p>A. Identificación de dificultades de los problemas existente del proyecto según el perfil técnico y propuesta de solución de las dificultades existentes del proyecto, respecto a identificación realizada.</p> <p>Acreditación: Se acreditará mediante la presentación del documento que sustente la metodología propuesta.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación del documento que sustente la metodología propuesta.</p>		<p>No desarrolla la metodología que sustente la oferta</p> <p><b>0 puntos</b></p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>100 puntos<sup>21</sup></b>

Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un **puntaje técnico mínimo de ochenta (80) puntos**.

**Importante**

- **Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de contrataciones o el comité de selección, según corresponda, guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.**
- **Las ofertas técnicas que no alcancen el puntaje mínimo especificado son descalificadas.**

<sup>21</sup> Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación, incluyendo los opcionales.



**EVALUACIÓN ECONÓMICA (Puntaje: 100 Puntos)**

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando la oferta económica del postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica (<b>Anexo N° 6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en asignar un puntaje de cien (100) puntos a la oferta de precio más bajo y otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>Donde: I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>





## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL DE INICIO DE OBRA DEL PROCESO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL CEBE EN I.E. MARÍA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1** para la contratación del servicio de consultoría de obra **ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL DE INICIO DE OBRA DEL PROCESO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL CEBE EN I.E. MARÍA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto contratación del servicio de consultoría de obra **ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL DE INICIO DE OBRA DEL PROCESO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL CEBE EN I.E. MARÍA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**.

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>22</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS

<sup>22</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



PERIÓDICOS O SEGÚN TARIFA EN EL CASO DE PROCEDIMIENTOS DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS CONVOCADOS BAJO EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN DE TARIFAS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

#### **Importante para la Entidad**

*De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:*

**"El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [...], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN]."**

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

#### **Importante para la Entidad**

*En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:*

#### **CLÁUSULA ...: PRESTACIONES ACCESORIAS<sup>23</sup>**

**"Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].**

**El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.**

**El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].**

<sup>23</sup> De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorias, pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.



**[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].”**

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda*

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora<sup>24</sup>, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

##### **Importante**

***Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los contratos de consultoría de obra, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:***

***“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”***

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### **Importante**

***Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:***

***“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”***

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

<sup>24</sup> La oferta ganadora comprende a la oferta técnica y oferta económica del postor ganador de la buena pro.





**Importante para la Entidad**

*Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:*

**CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO**

**"LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.**

**EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.**

**LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."**

*Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.*

**CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD].

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**Importante para la Entidad**

*En los contratos de consultoría de obras para elaborar los expedientes técnicos de obra, se debe incluir obligatoriamente esta cláusula:*

**CLÁUSULA ...: OBLIGACIÓN DE ATENDER LAS CONSULTAS**

**EL CONTRATISTA asume la obligación de atender las consultas que le remita LA ENTIDAD, dentro de plazo previsto en el numeral 193.7 del artículo 193 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Ante la falta de absolución de dichas consultas, LA ENTIDAD adopta las acciones correspondientes.**

**Advertencia**

**Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal h) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, negarse injustificadamente a cumplir las obligaciones derivadas del contrato que deben ejecutarse con posterioridad al pago.**





*Incorporar a las bases de consultoría de obras para la elaboración de expedientes técnicos o eliminar, según corresponda.*

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, SEGÚN CORRESPONDA] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

##### **Importante para la Entidad**

*En los contratos de consultoría de obras para elaborar los expedientes técnicos de obra, se debe reemplazar el último párrafo de esta cláusula por el siguiente:*

*“El plazo máximo de responsabilidad del contratista por errores o deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE TRES (3) AÑOS] años después de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD”.*

*En los contratos de consultoría de obras para la supervisión de obra, se debe reemplazar el último párrafo de esta cláusula por el siguiente:*

*“El plazo máximo de responsabilidad del contratista puede ser reclamada por la Entidad por [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE SIETE (7) AÑOS] años después de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD”.*

*Incorporar a las bases de consultoría de obras para la elaboración de expedientes técnicos o eliminar, según corresponda.*

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del [CONSIGNAR EL ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO].
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal.	Según informe del [CONSIGNAR EL ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO].
3	Si como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, el comité de recepción advierte que la obra no se encuentra culminada.	[INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A 1% NI MAYOR A 5%] al monto del contrato de supervisión.	Según informe del comité de recepción.
4	En caso el supervisor de obra no absuelva las consultas o las absuelva fuera del plazo señalado en el numeral 193.3 del artículo 193 del Reglamento. <sup>25</sup>	Una (1) UIT por no atender las consultas formuladas por el residente de obra, según lo dispuesto en el literal b) del numeral 193.10 del artículo 193 del Reglamento.	Según informe del [CONSIGNAR EL ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO].
	(...)		

#### Importante

**De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.**

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

<sup>25</sup> En caso que el objeto de la contratación sea la supervisión de la obra, incluir obligatoriamente esta penalidad.



Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>26</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

<sup>26</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"

**Importante**

***Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>27</sup>.***

<sup>27</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>





## CAPÍTULO VI CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento				
		Fecha de emisión del documento				
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social				
		RUC				
		EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:				
		Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones	
3	DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato				
		Tipo y número del procedimiento de selección				
		Objeto del contrato	Elaboración de Expediente Técnico	Supervisión de la elaboración del Expediente Técnico	Supervisión de Obra	
		Descripción del objeto del contrato				
		Fecha de suscripción del contrato				
		Monto total ejecutado del contrato				
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original	días calendario		
			Ampliación(es) de plazo	días calendario		
			Total plazo	días calendario		
			Fecha de inicio de la consultoría de obra			
	Fecha final de la consultoría de obra					

En caso de elaboración de Expediente Técnico

4	DATOS DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Denominación del proyecto	
		Ubicación del proyecto	



	Monto del presupuesto	
--	-----------------------	--

En caso de Supervisión de Obras

<b>5 DATOS DE LA OBRA</b>	Denominación de la obra	
	Ubicación de la obra	
	Número de adicionales de obra	
	Monto total de los adicionales	
	Número de deductivos	
	Monto total de los deductivos	
	Monto total de la obra	

<b>6 APLICACIÓN DE PENALIDADES</b>	Monto de las penalidades por mora	
	Monto de otras penalidades	
	Monto total de las penalidades aplicadas	

<b>7 DATOS DE LA ENTIDAD</b>	Nombre de la Entidad	
	RUC de la Entidad	
	Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	
	Cargo que ocupa en la Entidad	
	Teléfono de contacto	

<b>8</b>	
	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE</b>



## ANEXOS

X  
D  
D



## ANEXO N° 1

### DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>28</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

#### Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

#### Importante

<sup>28</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.





**La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.**

**Importante**

**Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:**

**ANEXO N° 1**

**DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>29</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				
Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>30</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				
Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>31</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:

<sup>29</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

<sup>30</sup> Ibidem.

<sup>31</sup> Ibidem.



Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

***La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.***

NS

GP

X



## ANEXO N° 2

### DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

#### Importante

***En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.***



### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de consultoría de obra [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

#### **Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*





**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA  
DE OBRA**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio de consultoría de obra objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



## ANEXO N° 5

### PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]<sup>32</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]<sup>33</sup>

<sup>32</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>33</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.



[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%<sup>34</sup>

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Consortiado 1

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....  
Consortiado 2

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2  
o de su Representante Legal  
Tipo y N° de Documento de Identidad

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*

*[Firma manuscrita]*

<sup>34</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



**ANEXO N° 6**

**OFERTA ECONÓMICA**

**ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]**

Señores

**COMITÉ DE SELECCIÓN**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta económica es la siguiente:

CONCEPTO	OFERTA ECONÓMICA
<b>TOTAL</b>	

La oferta económica [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio de consultoría a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en su oferta económica los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- ***El postor debe consignar el monto total de la oferta económica, sin perjuicio, que de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios y la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato.***
- ***En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.***
- ***El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:***

***"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".***





ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>35</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>36</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>38</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>39</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>40</sup>
1										
2										
3										
4										

<sup>35</sup> Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>36</sup> Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>37</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustantativa correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>38</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>39</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

<sup>40</sup> Consignar en la moneda establecida en las bases.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDC-1

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>35</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>36</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>37</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>38</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>39</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>40</sup>
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda



**ANEXO N° 9**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.*

*También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*



**ANEXO N° 10**

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [EN EL CASO DE PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN SEGÚN RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda

**Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).*
- *Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.*

**Importante**

*Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:*





ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO  
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio

**Importante**

- **Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).**
- **Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.**



ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE  
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda

**Importante**

- *Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.*
- *Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.*



ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA  
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE  
COMUNICACIÓN**

**(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 04-2025-MDCH-1**

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según  
corresponda**

**Importante**

***La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.***





**ACTA DE ABSOLUCION DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACION DE BASES  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°04-2025-MDCH**

En la oficina de la Unidad Funcional de Logística, ubicada en las instalaciones de la Municipalidad Distrital de Characato, ubicado en Plaza Principal N°101 – Distrito de Characato, Provincia y Departamento Arequipa; Siendo las 13:00 horas del día 22 de mayo del 2025, se reúnen los miembros del Comité de Selección, designado mediante RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°028-2025-GM-MDCH de fecha 03 de abril del 2025 y reconstituido mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 042-2025-GM-MDCH** de fecha 05 de mayo del 2025, encargados de conducir y desarrollar el Procedimiento de Selección: ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°004-2025-MDCH-1 para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO A NIVEL DE INICIO DE OBRA DEL PROCESO DE MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL CEBE EN I.E. MARÍA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158.

El quorum necesario se logró con la presencia de los siguientes miembros:

CARGO	NOMBRE	DNI	DEPENDENCIA
PRESIDENTE	FLAVIO ROBERT ZEBALLOS ARIAS	40844616	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
PRIMER MIEMBRO	HEIMY DIANE FOLLANO GRANADA	43214726	UNIDAD FUNCIONAL DE LOGISTICA
SEGUNDO MIEMBRO	DESIRIE YESSIMARTS PACHECO MOLLOCO	45039558	GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL

El Presidente del comité de selección informa que, conforme a la Resolución de Alcaldía N°076-2025-MDCH de fecha 16-05-2025, se declaró la nulidad del presente procedimiento de selección, retrotrayéndolo a la etapa de absolución de consultas, observaciones e integración de bases.


Por tanto, considerando que se han recibido consultas y observaciones de manera electrónica a través del SEACE del participante CONZA CAÑARI EDWARD las mismas que fueron derivadas al área usuaria Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural para su absolución de forma sustentada se procede al acto de absolución de consultas y observaciones e integración de bases correspondiente.

Con fecha 21-05-2025 se recibió el Proveído N°414-2025-MDCH-GDUR del área usuaria por el cual remite la absolución de consultas y observaciones debidamente sustentada y los términos de referencia reformulados incluyendo las modificaciones de oficio señaladas en el proveído N°414-2025-MDCH-GDUR.

Enseguida se procede a dar lectura a la absolución de consultas y observaciones remitidas por el área usuaria, las mismas que le corresponde absolver al área usuaria por tratarse de observaciones a los términos de referencia y a la elaboración de las bases integradas correspondientes.

Luego se procede a la impresión y suscripción de las bases integradas.

Siendo las 14:10 horas del mismo día se da por finalizada la reunión, firmando los presentes en señal de conformidad.

  
Arq. Flavio Robert Zeballos Arias  
Presidente Titular

  
Lic. Heimy Diane Follano Granada  
Primer Miembro Titular

  
Arq. Desirle Yessimarts Pacheco Molloco  
Segundo Miembro Titular



ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO PARA LA OBRA MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BASICA ESPECIAL - CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEL DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera(en el caso de observaciones)	Análisis respecto de la consulta u observación	Precisión de aquello que se incorporará en las Bases a integrarse, de corresponder
EN EL PUNTO 7. ENTREGABLES se considera la presentación de un plan de trabajo y 4 entregables, precisando la eficacia del proyecto se precisa un adecuación de y reducir plazos del producto a entregar, generando plazos suspendidos a la revisión y aprobación de cada proceso y se considera innecesario remitir un plan de trabajo teniendo en cuenta que ya se solicita una presentación de plan de trabajo en la presentación de ofertas precisamente en los factores de evaluación, POR CUAL SE CONSIDERA suprimir la presentación del plan de trabajo y considerar los 4 entregables	Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado	Respecto a la observacion del postor CONZA CANARI EDWARD, el area usuaria es responsable de la elaboracion de los terminos de referencia según el Art. 29° del RLCE, SE ACOGE LA OBSERVACION suprimiendo el plazo del plan de trabajo y dicho entregable en todos los extremos de los terminos de refrencia en cumplimiento al principio de eficiencia y eficacia del ART. 02 RLCE, y considerando que en los factores de evaluacion se ha solicitado una metodologia; quedando de la siguiente manera: Primer entregable (Topografía, Mecánica de Suelos) 15 días Segundo entregable (Arquitectura, Obras Urbanas) 35 días Tercer Entregable (Expediente Técnico Completo) 55 días Cuarto Entregable (Aprobación del servicio 65 días calendarios	Primer entregable (Topografía, Mecánica de Suelos) 15 días Segundo entregable (Arquitectura, Obras Urbanas) 35 días Tercer Entregable (Expediente Técnico Completo) 55 días Cuarto Entregable (Aprobación del expediente Técnico) 65 días Total del plazo del servicio 65 días calendarios
EN EL PUNTO 7. ENTREGABLES, ESTUDIO TOPOGRAFICO se pide certificación de puntos geodésicos certificados por el IGN los cuales se son referencias fijas que permiten identificar una posición geográfica exacta en zonas urbanas no consolidadas y no es claro precisar la ubicación del área de intervención, SE PRECISA que no es necesario los puntos geodésicos teniendo en cuenta que es una zona urbana consolidada y la delimitación definida del área a intervenir y teniendo partida registral con linderos definidos	Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado	Respecto a la observacion del participante CONZA CANARI EDWARD, el area usuaria es responsable de la elaboracion de los terminos de referencia según el Art. 29° del RLCE habiendo identificado un error involuntario, por tanto ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION; excluyendo el parrafo que hace referencia a los puntos gedescicos y respecto a los certificados IGN no corresponde al tipo de consultoria a diseñar, quedando de la siguiente manera Planos de ubicación, Listado y ubicación de BMs, levantamiento planialtimétrico, planos de levantamientos especiales, entre otros. (A escala adecuada que sea manejable y legible) • Presentar la Certificación de calibración de equipos topográficos utilizados.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se excluye el parrafo que hace referencia a puntos geodesicos.</li> <li>Planos de ubicación, Listado y ubicación de BMs, levantamiento planialtimétrico, planos de levantamientos especiales, entre otros. (A escala adecuada que sea manejable y legible)</li> <li>• Presentar la Certificación de calibración de equipos topográficos utilizados.</li> </ul>

<p>EN EL PUNTO 7. ENTREGABLES, TERCER ENTREGABLE, indica que será según la guía de orientación PMIB la cual es programa de mejoramiento de barrios obras viales con componente urbano no es coherente con el objeto de proyecto, SE INDICA que no referencia el proyecto que es del sector educación se indica que se configure el tercer entregable y se considere la aprobación del sector educación UGEL SUR</p>	<p>Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado</p>	<p>Respecto a la observación del participante CONZA CAÑARI EDWARD, el área usuaria es responsable de la elaboración de los términos de referencia según el Art. 29° del RLCE, SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, excluyendo la guía de orientación PMIB porque no corresponde al tipo de consultoría objeto de la contratación, quedando de la siguiente manera: TERCER ENTREGABLE (EXPEDIENTE TÉCNICO COMPLETO)</p> <p>Consiste en la presentación del expediente técnico completo según términos de referencia.</p> <p>ADJUNTANDO 01 juego de original del expediente. Copia digital en CD con los archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).</p> <p>La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Segundo Informe y el Consultor tendrá diez (10) días calendario para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.</p> <p>Para cada revisión realizada el cómputo de plazo contractual quedara suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables</p> <p>Nota: La entidad, realizará la evaluación previa de la documentación presentada, una vez autorizada, será remitida a la UGEL SUR.</p> <p>La entidad gestionara la aprobación por parte de la UGEL SUR, realizando la entrega de la misma hacia el consultor.</p>	<p>TERCER ENTREGABLE (EXPEDIENTE TÉCNICO COMPLETO)</p> <p>Consiste en la presentación del expediente técnico completo según términos de referencia.</p> <p>ADJUNTANDO 01 juego de original del expediente. Copia digital en CD con los archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).</p> <p>La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Segundo Informe y el Consultor tendrá diez (10) días calendario para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.</p> <p>Para cada revisión realizada el cómputo de plazo contractual quedara suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables</p> <p>Nota: La entidad, realizará la evaluación previa de la documentación presentada, una vez autorizada, será remitida a la UGEL SUR.</p> <p>La entidad gestionara la aprobación por parte de la UGEL SUR, realizando la entrega de la misma hacia el consultor.</p>
<p>EN EL PUNTO 7. ENTREGABLES, CUARTO ENTREGABLE, indica 02 originales, 03 copias del proyecto no contemplados en la estructuras de costos</p>	<p>Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado</p>	<p>Respecto a la observación del participante CONZA CANARI EDWARD, se señala que el área usuaria es responsable de la elaboración de los Términos de Referencia, conforme al Art. 29° del (RLCE). En este sentido, SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, toda vez que si esta considerado en la estructura de costo en el numeral 2.8, referente a impresiones de documentos y otros gastos, sin embargo atendiendo a lo solicitado se ha decidido reducir la cantidad de ejemplares quedando de la siguiente manera: Una vez aprobado el expediente técnico se entregará 01 juego en original del Expediente Aprobado, 02 juego de copias del expediente aprobado, 03 copia digital en CD con archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).</p>	<p>Una vez aprobado el expediente técnico se entregará 01 juego en original del Expediente Aprobado, 02 juego de copias del expediente aprobado, 03 copia digital en CD con archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).</p>

<p>JEFE PROYECTO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS: en la estructura de costos indica jefe de proyecto y hace mención aparte al proyecto de estructuras y en la experiencia solicitada hace mención a jefe de proyecto. SE INDICA 36 MESES DE EXPERIENCIA sin embargo el Artículo 188. Jefe del Proyecto para la elaboración del expediente técnico LCE 188.2. El jefe de proyecto es un profesional colegiado, habilitado y especializado designado por el contratista consultor de obra, el cual es ingeniero o arquitecto, según el objeto del proyecto, con no menos de dos (2) años de experiencia en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad del mismo.</p>	<p>Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado</p>	<p>Respecto a la observación del participante de CONZA CAÑARI EDWARD, se señala que el área usuaria es responsable de la elaboración de los Términos de Referencia, conforme al Art. 29° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE); se ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION; en cumplimiento a la resolución N° 4442-2021-TCE-S5, artículo 188 del RLCE y el art 2° Libertad de Concurrencia.; en primer lugar se reduce la experiencia de 36 a 24 meses para el JEFE DE PROYECTO, asimismo, se ha incluido a un profesional en el cargo de ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS quedando de la siguiente manera: EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p>Requisitos:</p> <p>a. JEFE DE PROYECTO INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 24 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), como director, y/o jefe, y/o Gerente, y/o Supervisor, y/o Coordinador o la combinación de estos, de: Estudios, Proyectos o Ingeniería; en la elaboración o en la supervisión de expedientes definitivos similares.</p> <p>b. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad</p>	<p>a. JEFE DE PROYECTO INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 24 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), como director, y/o jefe, y/o Gerente, y/o Supervisor, y/o Coordinador o la combinación de estos, de: Estudios, Proyectos o Ingeniería; en la elaboración o en la supervisión de expedientes definitivos similares.</p> <p>b. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad</p>
---	---	--	---





<p>ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA:SE INDICA 24 MESES DE EXPERIENCIA sin embargo el Artículo 188. Jefe del Proyecto para la elaboración del expediente técnico LCE 188.2. El jefe de proyecto solicitan no menos de dos (2) pero no específica para especialistas por lo que se requiere no supere al jefe de proyecto</p>	<p>Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado.</p>	<p>Respecto a la observación del postor CONZA CANARI EDWARD, se señala que el área usuaria es responsable de la elaboración de los Términos de Referencia, conforme al Art. 29° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) el tiempo de experiencia que se exija al personal, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la consultoría de obra y congruente con el período en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiera, debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias; por tanto con la finalidad de promover mayor participación de postores, SE ACOGE LA OBSERVACION reduciendo el plazo de 24 meses a 12 meses; quedando redactado de la siguiente manera: C. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA: ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>	<p>c. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>
<p>ESPECIALISTA SANITARIO:SE INDICA 24 MESES DE EXPERIENCIA sin embargo el Artículo 188. Jefe del Proyecto para la elaboración del expediente técnico LCE 188.2. El jefe de proyecto solicitan no menos de dos (2) pero no específica para especialistas por lo que se requiere no supere al jefe de proyecto Y SE INDICA QUE SU FORMACION ACADÉMICA PUEDA SER ING. SANITARIO Y/O CIVIL pudiendo tener la especialización.</p>	<p>Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado.</p>	<p>Respecto a la observación del participante CONZA CANARI EDWARD, se señala que el área usuaria es responsable de la elaboración de los Términos de Referencia, conforme al Art. 29° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) el tiempo de experiencia que se exija al personal, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la consultoría de obra y congruente con el período en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiera, debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias; por tanto con la finalidad de promover mayor participación de postores,SE ACOGE LA OBSERVACION reduciendo el plazo de 24 a 12 meses; quedando de la siguiente manera: ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS INGENIERO SANITARIO y/o INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>	<p>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS INGENIERO SANITARIO y/o INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>

<p>ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS: SE INDICA 24 MESES DE EXPERIENCIA sin embargo el Artículo 188. Jefe del Proyecto para la elaboración del expediente técnico LCE 188.2. El jefe de proyecto solicitan no menos de dos (2) pero no específica para especialistas por lo que se requiere no supere al jefe de proyecto</p>	<p>Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado.</p>	<p>Respecto a la observación del participante CONZA CAÑARI EDWARD, se señala que el área usuaria es responsable de la elaboración de los Términos de Referencia, conforme al Art. 29° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) el tiempo de experiencia que se exija al personal, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la consultoría de obra y congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiera, debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias; por tanto con la finalidad de promover mayor participación de postores, SE ACOGE LA OBSERVACION reduciendo el plazo de 24 a 12 meses quedando de la siguiente manera: e) ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS: INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>	<p>e. ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>
<p>ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y ESPECIALISTA EN DATA Y COMUNICACIONES INDICA LA MISMA FORMACION ACADEMICA y no existe tales profesionales en la estructura de costos, POR LO CUAL SE SOLICITA UNIFORMIZAR LA DENOMINACION DEL ESPECIALISTA ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES sin embargo el Artículo 188. Jefe del Proyecto para la elaboración del expediente técnico LCE 188.2. El jefe de proyecto solicitan no menos de dos (2) pero no específica para especialistas por lo que se requiere no supere al jefe de proyecto</p>	<p>Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado.</p>	<p>Respecto a la observación del participante CONZA CAÑARI EDWARD, se señala que el área usuaria es responsable de la elaboración de los Términos de Referencia, conforme al Art. 29° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) el tiempo de experiencia que se exija al personal, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la consultoría de obra y congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiera, debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias; por tanto con la finalidad de promover mayor participación de postores, SE ACOGE LA OBSERVACION reduciendo el plazo de 24 meses a 12 meses y unificando a las dos especialidades, quedando el cargo de la siguiente manera ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES quedando de la siguiente manera: d. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES INGENIERO ELECTRICISTA O MECANICO ELECTRICICO COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>	<p>d. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES INGENIERO ELECTRICISTA O MECANICO ELECTRICICO COLEGIADO Y HABILITADO Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.</p>

SE INDICA QUE LA ESTRUCTURA DE COSTOS INDICA ESTUDIO ARQUEOLOGICO CIRA, se indica que excepciones del CIRA son en zonas urbanas consolidadas y construcciones preexistentes segun Artículo 57- EXCEPCIONES A LA TRAMITACIÓN DEL CIRA	Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado.	Respecto a la observación del participante CONZA CANARI EDWARD, el área usuaria es responsable de la elaboración de los términos de referencia según el Art. 29° del RLCE, SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION considerando que, respecto al PMA y CIRA, el numeral 57.2 del Reglamento de Intervenciones arqueológicas establece que en los proyectos que se ejecuten sobre infraestructura pre existente no es necesaria la tramitación del CIRA. Asimismo en el presupuesto se ha considerado la partida 2. 04.01 Plan de monitoreo arqueológico a cargo del contratista. Por lo que en la estructura de costos quedara de la siguiente manera: 2.4 ESTUDIO ARQUEOLOGICO 2. 04.01 Plan de monitoreo arqueológico a cargo del contratista	2.4 ESTUDIO ARQUEOLOGICO 2. 04.01 Plan de monitoreo arqueológico a cargo del contratista
SE INDICA QUE LA ESTRUCTURA DE COSTOS INDICA ESTUDIO HIDROLOGICOS E HIDRAULICOS los cuales no coherente con el objeto del proyecto por lo cual se solicita que se modifique la denominación en estudios de instalaciones sanitarias	Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado.	Respecto a la observación del participante CONZA CANARI EDWARD, el área usuaria es responsable de la elaboración de los términos de referencia según el Art. 29° del RLCE, por tanto SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION considerando que el ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS asumirá las funciones y estudios correspondientes durante la ejecución del servicio, procediendo a eliminar dicha partida de la estructura de costos.	Se elimina la partida de estudios hidrológicos e hidráulicos
SE INDICA EN LA FORMA DE PAGO se indica que los primeros entregables no se pueden generar pago por cual se solicita a fin no desfinanciar al proyectista, siendo en el 3° entregable la entrega de el expediente técnico completo y el cumplimiento de los términos de referencia se acoja y reconsiderar los pagos por los 4 entregables	Art. 2 principios que rigen las contrataciones de Ley de contrataciones del estado.	NO SE ACOGE LA OBSERVACION el área usuaria ha considerado en los términos de referencia que el pago por los primeros entregables no tendrá pagos, con la finalidad de garantizar el cumplimiento del servicio en el plazo ofertado. En este sentido, para proceder con los pagos debe verificarse el cumplimiento de los términos de referencia, tal como lo dictan los principios de legalidad, transparencia, y responsabilidad en la contratación pública; por tanto se ratifica la forma de pago considerada en los términos de referencia g. FORMA DE PAGO Todos los pagos que la entidad realice a favor del Consultor por concepto del servicio se realizarán después de ejecutada la respectiva prestación conforme a lo siguiente: • EI 10% a la presentación y conformidad del segundo entregable • EI 10% a la presentación y conformidad del tercer entregable • EI 80% a la presentación y conformidad del cuarto entregable (conformidad del expediente técnico final y acto resolutorio - resolución de aprobación del expediente técnico) Asimismo se debe considerar las modificaciones efectuadas a los términos de referencia segun detalle del proveido N° 414-2025-MDCH-GDUR.	g. FORMA DE PAGO Todos los pagos que la entidad realice a favor del Consultor por concepto del Servicio se realizarán después de ejecutada la respectiva prestación conforme a lo siguiente: • EI 10% a la presentación y conformidad del segundo entregable • EI 10% a la presentación y conformidad del tercer entregable • EI 80% a la presentación y conformidad del cuarto entregable (conformidad del expediente técnico final y acto resolutorio - resolución de aprobación del expediente técnico) Asimismo se debe considerar las modificaciones efectuadas a los términos de referencia segun detalle del proveido N° 414-2025-MDCH-GDUR.







**PROVEIDO N°00414-2025-MDCH-GDUR**

**A** : ARQ. FLAVIO ROBERT ZEBALLOS ARIAS  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCION  
**DE** : ARQ. FLAVIO ROBERT ZEBALLOS ARIAS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL  
**ASUNTO** : REMISION DE TERMINOS DE REFERENCIA Y PLIEGO DE ABSOLUCION DE  
CONSULTAS Y OBSERVACIONES  
**FECHA** : AREQUIPA 21 DE MAYO DEL 2025

Por medio de la presente y en atención a los términos de referencia absueltos como área usuaria en cumplimiento al Artículo 29 del RLCE se comunica que existe los siguientes erros materiales y omisión que fueron subsanado por este despacho:

En Primer Lugar; Respecto a la reformulación de los términos de referencia respecto a l fase de evolución de consulta y observación respecto al requisito de calificación; se precisa que según las bases estándar debería quedar de la siguiente manera:

Acreditación:

[...] Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".

Asimismo, para un mejor entendimiento de los términos de referencia y por tener una lectura integral de los términos de referencia se ha precisado lo siguiente respecto a experiencia similar:

Se considerará experiencia igual o similar al objeto de la convocatoria, los expedientes técnicos, referidos a la creación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mejoramiento y/o remodelación de los servicios educativos o infraestructura educativa referida a instituciones educativas.

En segundo lugar, respecto a Calificación del especialista en arquitectura por la actividad solo corresponde a la profesión de arquitectura quedando de la siguiente manera:

- B) CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
3. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA  
Título Profesional de Arquitecto

En tercer lugar, respecto a la experiencia del jefe del proyecto según el artículo 188 del RLCE, para una mejor lectura se precisará de la siguiente manera:

EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

- a. JEFE DE PROYECTO  
INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILLITADO

Experiencia de mínima de 24 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), como director, y/o Jefe, y/o Gerente, y/o Supervisor, y/o Coordinador o la combinación de estos, de: Estudios, Proyectos o Ingeniería; en la elaboración o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos o de estudios definitivos similares.

En cuarto lugar; respecto a la estructura de costos existe un error aritmético en la suma total que fue subsanado por este despacho al no existir incidencia respecto al valor de aprobación del valor referencial y se están incluyendo el costo de los especialistas en: Estructuras, Arquitectura, Inst. Sanitarias, Inst. Eléctricas, Data y Comunicaciones.

QUE, De acuerdo con la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, el procedimiento para la corrección de errores materiales y aritméticos en los procesos de contratación pública es válido siempre que se ajusten a los principios de transparencia, objetividad, y legalidad. En este caso, la identificación y subsanación de los errores materiales y aritméticos descritos en los Términos de Referencia son conformes a lo establecido por la normativa vigente.

Por lo expuesto se ha subsanado correctamente los términos de referencia, que no afectan la validez del proceso ni el valor referencial, ya que fueron realizados sin modificar el fondo del procedimiento ni alterar las condiciones de los postores. Además, la corrección de la experiencia del jefe de proyecto y la especialidad en arquitectura es coherente con la normativa aplicable, lo cual asegura la correcta calificación del personal clave.

Las modificaciones efectuadas en los Términos de Referencia son estrictamente técnicas y no generan un perjuicio para los postores ni para la entidad contratante. Las correcciones están dentro de lo permitido por la Ley N° 30225 y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), y se ajustan al principio de legalidad que rige los actos administrativos. Estas correcciones han sido debidamente sustentadas y documentadas.

Como parte del proceso de subsanación, se adjuntan los Términos de Referencia corregidos y el pliego de Absolución de Consultas y Observaciones AS-4-2025-MDCH-1.

Atentamente.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO

Arq. FLAVIO ROBERT ZEBALLOS ARIAS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL



## TERMINOS DE REFERENCIA DE SERVICIO DE CONSULTORIA

### 1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

Contratar a una persona natural o jurídica para la elaboración del Expediente Técnico a nivel de inicio de obra del proyecto: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**

### 2. ANTECEDENTES

La Municipalidad distrital de Characato, según la ley orgánica de municipalidades N° 27972 tiene dentro de sus funciones, el planeamiento y dotación de infraestructura para el desarrollo local distrital, en ese sentido y dentro de los proyectos de infraestructura se ha considerado la ejecución del proyecto: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA CON CUI 2663158**, para lo cual es necesario contar con el Expediente Técnico Completo a nivel de inicio de obra. En tal sentido se requiere la contratación de un Consultor de Obra, especialista en la formulación de Expedientes Técnicos, en el marco de la normatividad vigente.

#### UBICACIÓN

- Región : Arequipa
- Provincia : Arequipa
- Distrito : Characato



#### NORMATIVA LEGAL

- ✓ Texto único ordenado de la ley 20114 Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- ✓ Reglamento de la ley N° 30225, ley de contrataciones del Estado, Aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- ✓ Normas de Control Interno para el Sector Público aprobadas por Resolución de Contraloría N° 320-2006-CG.
- ✓ Texto único ordenado de la ley N° 27444 – ley de Procedimiento Administrativo General aprobado con Decreto Supremo N° 006-2017-JUS y sus modificatorias.
- ✓ Decreto Legislativo 1252 que crea el sistema de Programación multianual y Gestión de Inversiones y sus modificatorias.
- ✓ Decreto Supremo N° 284-2018-EF, que aprueba el Reglamento el Decreto Legislativo N° 1252, que crea el sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, Resolución Directorial N° 001-2019-EF/63.01 que aprueba la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- ✓ Decreto Supremo 011-2022-MC, que aprueba Reglamento de Intervenciones Arqueológicas RIA.
- ✓ Texto único de Procedimientos Administrativos del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Ministerio de Salud (DIGESA), Ministerio de Agricultura (ALA, ANA, Ministerio de Medio Ambiente, (SERNANP) y del Ministerio de Cultura, Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.
- ✓ Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras.





- ✓ Directiva para la concordancia entre el Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) y el Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP), aprobado con Resolución Ministerial N° 052-2012-MINAM,
- ✓ Ley N° 28296 – Ley de protección del Patrimonio Cultural de la Nación.
- ✓ Ley N° 30225, ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones.

### **3. OBJETIVO DEL SERVICIO**

Contratación de una persona natural o jurídica con Registro Nacional de Proveedores- Capitulo Consultoría de Obras, Categoría B o Superior, (en adelante EL CONSULTOR) para la elaboración del Expediente técnico a nivel de ejecución de obra del Proyecto de Inversión Publica denominado **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**

#### **OBJETIVO ESPECIFICO.**

- Tomar conocimiento puntual de las características y condiciones físicas, económicas, técnicas, normativas, funcionales, climatológicas, hidrológicas geológicas, topográficas, diseño, cálculos estructurales, etc, que tengan implicancia en el desarrollo del proyecto.
- Definir las características técnicas del diseño del proyecto señalado.
- Establecer las especificaciones técnicas de construcción del proyecto indicado.
- Establecer el costo de la obra, así como el plazo mínimo de ejecución de la misma.
- El expediente técnico deberá ser elaborado de manera tal que, al momento de ejecutar la obra, no se haga necesaria la aprobación de partidas adicionales o rectificaciones por omisiones, errores, falta de previsión o planificación.

### **4. FINALIDAD PUBLICA**

El proyecto considera el mejoramiento del servicio de educación Básica Especial CEBE en la Institución Educativa María de la Esperanza.

El presente proceso busca contratar a un Arquitecto y/o Ingeniero, que ejecute la elaboración de EXPEDIENTE TECNICO que se entregara en 04 etapas según términos de referencia de la elaboración del expediente.

### **5. DESCRIPCION DEL SERVICIO**

#### **ALCANCE DEL SERVICIO**

EL CONSULTOR, antes de presentar su propuesta técnica y económica, realizará una visita de campo bajo su propio costo, para conocer la ubicación de los tramos, condiciones de acceso, poblados, estado actual de los tramos, problemas de elementos de cruce (canales de riego, u otros), condiciones del suelo de cimentación de estructuras, posibles afectaciones en viviendas, cercos, terrenos, patrimonios arqueológicos u otros omitidos, los cuales pudieran ser alterados por los trabajos propios de la intervención, de tal manera que EL CONSULTOR al presentar su propuesta tiene pleno conocimiento de la realidad física.

La descripción de los alcances del servicio, no son limitativos, EL CONSULTOR, para los objetos del estudio, podrá ampliarlos o profundizarlos, pero no deducirlos, siendo responsable de todos los trabajos y estudios que realice en cumplimiento de los presentes términos de referencia.

#### **CONSIDERACIONES GENERALES:**

- Considerando que los proyectos de Inversión son sensibles al incremento de los costos de Inversión, es necesario que el estudio definitivo concuerde en lo posible con el costo de



inversión de la alternativa recomendada en la pre-inversión, debiendo justificar las diferencias notables si existieran en un informe complementario que será analizado por la entidad.

- EL CONSULTOR, gestionará ante la autoridad competente la obtención del documento oficial que establezca la disponibilidad del terreno
- EL CONSULTOR, realizará la adecuada selección de actividades y trabajos a ejecutar, priorizando aquellas que contribuyan a alcanzar los objetivos del proyecto de la manera más conveniente, técnica y económicamente, para la entidad.
- EL CONSULTOR, recomendará el uso de canteras y punto de descarga de materiales provenientes de las demoliciones y movimiento de tierras.
- El consultor dispondrá del personal profesional y técnico; así como los recursos suficientes para la elaboración de los estudios, con calidad, precisión y costo necesario en el plazo establecido.
- EL CONSULTOR podrá ampliar o profundizar el servicio, sin variar el monto de su propuesta, siendo responsable de todas las investigaciones de campo, trabajos de gabinete y estudios que realice.
- EL CONSULTOR, será directamente responsable de la calidad de los servicios que presta y de la idoneidad del personal a su cargo, así como del cumplimiento de la programación, logro oportuno de las metas previstas y adopción de las provisiones necesarias para el fiel cumplimiento del contrato, en el plazo otorgado.
- EL CONSULTOR, dispondrá de una organización de profesionales especialistas, técnicos administrativos y personal de apoyo, los cuales contarán con todas las instalaciones necesarias para garantizar su permanencia en la zona del estudio, así como los medios de transporte y comunicación para cumplir eficientemente sus obligaciones.
- Los profesionales que conformen el equipo de EL CONSULTOR serán responsables directos de las investigaciones de campo y gabinete que les compete, por especialidad, debiendo participar de una reunión de coordinación al inicio y durante el desarrollo del estudio, con la finalidad de detallar el procedimiento de trabajo a seguir.
- EL CONSULTOR deberá contar en la zona de trabajo, obligatoriamente, con el personal y equipamiento ofertado en su propuesta.
- Para el diseño de utilizarán programas de cómputo SOFTWARE de diseño que cuente con reconocimiento internacionales y/o nacional para su utilización. Estos programas deben producir archivos capaces de ser importados y reproducidos. En caso de usar hojas de cálculo para los diseños, éstos deberán sustentar sus resultados con los procedimientos de cálculo.
- EL CONSULTOR entregará en archivos digitales editables toda la información correspondiente a los informes parciales y final del estudio, en forma ordenada y con una memoria explicativa, indicando la manera de reconstruir totalmente dichos informes. Las presentaciones parciales, deberán ser en forma digital.
- Todo cálculo, aseveración, estimación o dato, deberá estar justificado en los conceptual y en lo analítico, no se aceptarán estimaciones o apreciaciones de EL CONSULTOR sin el debido respaldo.
- EL CONSULTOR será responsable de todos los trabajos y estudios que realice, en cumplimiento de los presentes términos de referencia.

#### **ALCANCE DEL ESTUDIO**

La descripción de los alcances de los servicios que se hacen a continuación no es limitativa. EL CONSULTOR, cuando considere necesario deberá ampliarlos o profundizarlos mas no reducirlos, siendo responsable de todos los trabajos y estudios que realice:

- ✓ EL CONSULTOR seleccionado será el responsable por un adecuado planeamiento, programación, conducción de estudios básicos, diseños y en general por la calidad técnica de



- todo el estudio que deberá ser ejecutado en concordancia con los estándares actuales de diseño en todas las especialidades de ingeniería relacionados con el estudio. EL CONSULTOR será directamente responsable de la calidad de los servicios que preste y de la idoneidad del personal a su cargo, así como del cumplimiento de la programación, logro oportuno de las metas previstas y adopción de las previsiones necesarias para el fiel cumplimiento del contrato.
- ✓ Para fines del servicio, EL CONSULTOR dispondrá de una organización de profesionales, técnicos, administrativos y personal de apoyo, los cuales contarán con todas las instalaciones necesarias, medios de transporte y comunicación para cumplir eficientemente sus obligaciones. Los profesionales que conforman el equipo del CONSULTOR deberán acreditar los títulos profesionales correspondientes y la experiencia necesaria para los cargos que desempeñarán en el proyecto, así como los certificados de habilidad para el ejercicio profesional, en caso de obtener la buena pro; siendo responsabilidad del CONSULTOR mantener vigente la habilidad de sus profesionales durante el desarrollo y levantamiento de observaciones del expediente técnico hasta la etapa final.
  - ✓ Todo el personal asignado al proyecto deberá participar por el tiempo y en la oportunidad señalada en la propuesta técnica. EL CONSULTOR no podrá cambiar a los profesionales que acreditó en su propuesta técnica a no ser que sea bajo circunstancias excepcionales y plenamente fundamentadas que tengan que ver con verdadera imposibilidad física y que no depende de la voluntad de dicho profesional, para desarrollar el trabajo.
  - ✓ Una vez iniciado el plazo del servicio según notificación de la entidad, cualquier retraso como consecuencia de no contar con jefe de proyecto en un plazo que supere los siete (07) días calendarios, será causal de resolución del contrato por incumplimiento del consultor.
  - ✓ En caso hubiera observaciones en la etapa del diseño, EL CONSULTOR deberá proponer diseños que garanticen la durabilidad de las estructuras proyectadas con menores gastos de mantenimiento y para la etapa de ejecución, propondrá métodos constructivos de última generación, que minimicen los impactos ambientales en la zona del proyecto.
  - ✓ El expediente técnico, según lo exige el art. 13° de la Ley de Contrataciones del Estado, deberá ser laborado de manera tal que, al momento de ejecutar la obra, no se haga necesario la aprobación de partidas adicionales o rectificaciones por omisiones, errores, falta de previsión o planificación; bajo exclusiva responsabilidad del consultor, salvo casos extremos e imprevisibles. Esta responsabilidad está claramente establecida en el artículo 22.1 de la Directiva N° 002-2010-CG/OEA "Control previo externo de las prestaciones adicionales de obra"; aprobada con resolución de consultoría N° 196-2010-CG.
  - ✓ Mantener comunicación continua y realizar coordinaciones entre el consultor y dirección de infraestructura o área de estudios y proyectos de la Entidad, que permita cumplir con el desarrollo del expediente técnico en todas sus especialidades a nivel de ejecución de obra y conforme a la normatividad vigente.
  - ✓ El consultor asumirá la responsabilidad técnica total por los servicios profesionales prestados para la elaboración del estudio definitivo. En este sentido, deberá garantizar la calidad del estudio y responder por el trabajo realizado durante los siguientes tres (03) años, desde la fecha de conformidad final del servicio, por lo que en caso de ser requerido para cualquier aclaración o corrección, no podrá negar su concurrencia, así mismo, en el caso que para la ejecución de la obra del presente proyecto, se gestione el financiamiento ante el PMIB del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento MVCS y éste solicite corrección, modificación, sustentación y/o aclaración de cualquier ítem del estudio, EL CONSULTOR también está en la obligación de absolver, modificar, aclarar y/o completar la información solicitada, debidamente firmada por el profesional responsable según la especialidad que corresponda, sin ningún pago adicional a lo suscrito en el presente contrato.
  - ✓ En caso alguna Entidad Estatal, (para fines de presentación del expediente para financiamiento estatal) necesita la acreditación del jefe de Proyecto y/o Coordinador del mismo, estos



profesionales deberán asumir esta obligación, no siendo necesario mayor retribución que lo descrito en estos términos.

#### CONSIDERACIONES: BENEFICIOS

El CONSULTOR desarrollará la elaboración del Expediente Técnico a nivel de ejecución de obra, el cual traerá los siguientes beneficios a la población del distrito.

- ✓ Valorización de los predios próximos al área a ser intervenida
- ✓ Seguridad en el tránsito Peatonal.
- ✓ Mejorar de la calidad de vida de los vecinos.
- ✓ Mejorar y contribuir a la cultura y actividades religiosas.
- ✓ Permitir mejor desplazamiento económico de personas, vehículos, carga etc.

#### DATOS DEL PERFIL DE INVERSION APROBADO:

El Expediente técnico a elaborar, se basa en el perfil aprobado, cuyo resumen principal es el siguiente y que el proyectista deberá evaluar, considerar, respetar o de ser el caso modificar en base a fundamentos técnicos.

#### UBICACIÓN

- Departamento : Código UBIGEO (04) Arequipa
- Provincia : Código UBIGEO (0401) Arequipa
- Distrito : Código UBIGEO (040105) Characato
- Población Censada – 2017 : 12 949 Hab.
- Zona : Urbana



#### Ubicación Geográfica:

- Latitud/Longitud : entre la longitud 71°30'27.27" hasta 71°15'19"42.38 y desde la latitud 16°28'03.93"S hasta 16°24'23.20" al sur de la línea ecuatorial.;

#### Limites:

- Por el norte con los Distritos de Sabandía, Paucarpata y Chiguata.
- Por el este con el Distritos de San Juan de Tarucani.
- Por el Sur con los Distritos de Poci y Mollebaya.
- Por el Oeste con el Distritos de Socabaya.

#### DESARROLLO DEL PROYECTO

Para el óptimo desarrollo del expediente técnico se podrá hacer uso de información básica, que estará a disposición en las oficinas de la Municipalidad Distrital de Characato, la misma que deberá ser revisada, analizada, mejorada y/o complementada en cada una de las actividades de la obra.

EL CONSULTOR, desarrollara la elaboración del Expediente Técnico en función al Proyecto de Inversión Publica declarado viable: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA "**

El estudio a nivel de Expediente técnico deberá contar con la información mínima, óptima y necesaria para la ejecución de la obra.

Los presentes Términos de Referencia no son limitativos, pudiendo EL CONSULTOR ampliarlos con sus aportes sobre la base de su experiencia, para un mejor resultado de los trabajos.





El CONSULTOR previo al desarrollo del expediente técnico, verificara (ante las entidades competentes) que la zona de intervención no se encuentre calificada como patrimonio cultural de la nación o tenga alguna calificación similar que impida o retrase la de aprobación del Expediente técnico. En este caso comunicara a la Entidad Propietaria para que esta realice los trámites necesarios para la obtención de las autorizaciones a que hubiere lugar.

## **PRESENTACIÓN Y CONTENIDO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

El CONSULTOR presentara el expediente técnico según los lineamientos indicados en los términos de referencia del servicio de elaboración del expediente técnico.

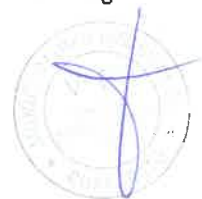
El expediente técnico es un instrumento elaborado por EL CONSULTOR, para los fines de contratación y/o ejecución de obra pública. En el expediente técnico se deberá definir el objeto, el costo, plazo y demás condiciones de la obra, por lo que su elaboración deberá contar con el respaldo técnico necesario, verificando que corresponda a la naturaleza y condiciones especiales de la obra. Además, deberá presentar un índice del contenido total y las páginas deberán numerarse correctamente, así como cada una de las otras partes que lo componen, el índice servirá de guía para seleccionar el lugar del expediente que se desee consultar. Se sugiere que no sea muy detallado, a nivel de sub incisos, pero tampoco tan escueto que señale solo los capítulos. Se debe incluir también una lista de tablas, una de gráficos, una de planos, etc. Lo cual permitirá identificar rápidamente en que página se localizan la tabla, gráfico o planos de interés particular.

El consultor suscribirá todas las páginas del expediente técnico en señal de conformidad y responsabilidad respecto a su calidad técnica e integridad física. Asimismo, de haber especialistas particulares que hayan participado en la elaboración del expediente técnico, como parte del personal técnico que figura en la propuesta del consultor, estos deberán visar los documentos (páginas, planos, memorias de cálculo, gráficos, cuadros, etc.) por los cuales tendrán responsabilidad específica.

La presentación del expediente técnico deberá hacerse en 02 juegos originales y 01 juego en fotocopia. No estará permitido la presentación en anillados o espiralados. Las hojas deberán estar foliadas de atrás hacia adelante. El expediente técnico deberá estar visado en todas sus páginas por el profesional responsable y debe contener 01 cd. Donde se encuentren todos los archivos digitales del expediente técnico.

El contenido mínimo del expediente técnico es el siguiente:

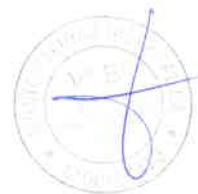
- a. Índice y caratulas
- b. Ayuda memoria
- c. Resumen Ejecutivo
  - o Nombre del proyecto
  - o Ubicación
  - o Objetivos
  - o Metas físicas
  - o Resumen de metrados
  - o Presupuesto resumen
  - o Cronograma de actividades
  - o Plazo de ejecución
  - o Modalidad de ejecución
  - o Sistema de contratación
  - o Entidad ejecutora
- d. Memoria Descriptiva del Proyecto
  - Generalidades
  - Marco Normativo
  - Características del Proyecto
  - Análisis de sitio
  - Programación arquitectónica
  - Cuadro comparativo perfil/anteproyecto/E.T.
  - Planteamiento estratégico
  - Aportes tecnológicos
  - Vistas de la propuesta
- e. Memorias descriptivas y de calculo







- Arquitectura
  - Generalidades
  - Marco normativos
  - Características del proyecto
  - Análisis de sitio
  - Programación arquitectónica
  - Cuadro comparativo perfil/anteproyecto
  - Planteamiento arquitectónico
  - Aportes tecnológicos
  - Vistas de la propuesta
- f. Informe de vulnerabilidad
  - Ficha técnica
- g. Especificaciones técnicas generales
- h. Especificaciones técnicas específicas
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de arquitectura
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de estructura
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de instalaciones sanitarias
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de instalaciones eléctricas
  - Especificaciones técnicas de la especialidad de redes y telecomunicaciones
  - Las Especificaciones Técnicas deben contener:
    - Descripción
    - Materiales
    - Controles de Calidad
    - Unidad de Medida
    - Forma de Pago
- i. Resumen de metrados de obras
- j. Metrados detallados por cada formula, actividad/partica considerara para determinar el presupuesto de obra
- k. Resumen del presupuesto de obra
- l. Presupuesto de obra desagregado en formulas, actividades/partidas para cumplir los objetivos del proyecto
- m. Listado de cantidades y precios de insumos
- n. Análisis de costos unitarios de las actividades/partidas del presupuesto de orbe
- o. Desagregado de gastos generales
  - Desagregado de Gastos Generales
  - Desagregado de Gastos de Gestión del Proyecto
  - Desagregado de Liquidación de Obra
- p. Desagregado de gastos de supervisión de obra
- q. Formula polinómica
- r. Programación CPM Gantt de ejecución de la obra con ruta critica
- s. Calendario de avance de obra valorizada
- t. Calendario valorizado de adquisición de insumos
- u. Planos de trazado del proyecto, referido a la infraestructura urbana existente, georreferenciados
- v. Planos de obras a escalas de lectura convenientes, por cada especialidad (topografía, arquitectura, estructuras, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones electromecánicas, mobiliario, detalles, otros)
- w. Anexos
  - a) Maquetas virtuales del proyecto recorrido 3D
  - b) Informe de estudio topográfico, planos de planta topográfica con puntos de control georreferenciados (BMs), perfiles longitudinales, secciones transversales y detalles.
  - c) Estudio de mecánica de suelos del suelo de fundación de la estructura, con plano de ubicación de calicatas y ensayos de laboratorio.
  - d) Diseño de mezclas para las diferentes calidades del concreto estructural, conforme recomendaciones del diseño estructural del proyecto y cantera recomendada.
  - e) Plan de impacto ambiental.
    - Componente ambiental: Plan de Minimización y Manejo de Riesgos Solidos dentro del Estudio de Impacto Ambiental.
    - Descripción de los programas o estrategias de Manejo Ambiental y social que serán aplicados en el proyecto.
    - Programa de Mitigación, Prevención y Corrección Ambiental
    - Programa de asuntos sociales
    - Programa de cierre o abandono
    - Autorización de colocación de desechos correspondientes





*Municipalidad Distrital de Characato*  
*Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural*

- f) Estudio de la gestión de riesgos para el proyecto, conforme a la Directiva N°012-2017-OSCE/CD. Con todos los anexos correspondientes.
- i. Nombre del proyecto
  - ii. Objetivos justificación
  - iii. Marco legal
  - iv. Capítulo I:
    - 1. Información General
      - Descripción del proyecto
      - Justificación del proyecto
      - Características del proyecto
    - 2. Características del área de estudio y área de influencia
      - Ubicación del área de estudio
      - Ubicación del área de influencia
      - Vías de acceso
  - v. Capítulo II: Análisis del peligro en la UP o PI
    - 1. Identificación de Peligros
    - 2. Caracterización de los Peligros
      - Frecuencia
      - Nivel de Intensidad
      - Nivel de Peligro
  - vi. Capítulo III: Análisis de la vulnerabilidad en la UP o PI
    - 1. Factores de la Vulnerabilidad
    - 2. Nivel de la Vulnerabilidad
  - vii. Capítulo IV: Estimación de Riesgos
  - viii. Capítulo V: Conclusiones
  - ix. Capítulo VI: Recomendaciones
  - x. Planos
    - 1. Planos de Vulnerabilidad
    - 2. Planos de Riesgos
    - 3. Planos de Peligro
- g) Estudio y plano de canteras
- h) Estudio y plano de botaderos autorizados
- i) Plan de seguridad y salud en el trabajo
- j) Instrumento de gestión ambiental para el proyecto
- o Datos Generales del Titular y de La Entidad Autorizada para la elaboración preliminar
  - o Descripción del Proyecto
  - o Aspectos del Medio Físico, Biótico, Social, Cultural y Económico
  - o Plan de participación Ciudadana
  - o Descripción de los posibles impactos ambientales
- k) Plan de manejo arqueológico
- i. Plan de manejo arqueológico con firma de licenciado inscrito en C, Arqueólogos del Perú
- l) Propiedad del terreno y libre disponibilidad del terreno
- o Plan de desvío de tráfico de obra
  - o Cotizaciones de precios de los insumos para la obra
  - o Planos: Deberá contener todos los planos necesarios e indispensables para la ejecución de la obra con el contenido mínimo siguiente:
    - o Índice de planos
    - o Plano de Ubicación,
    - o Levantamiento Topográfico, Localización BMS
    - o Demoliciones. (En caso las hubiera)
    - o Planimetría General.
    - o Planos de Arquitectura detallado
    - o Planos de Estructuras detallado
    - o Planos de Instalaciones Electricas
    - o Planos de Instalaciones Sanitarias
    - o Plano de estructuras metálicas (En caso las hubiera)
    - o Plano de Detalles: drenajes, rampas, graderías, señalización etc.
    - o Plano de Obras de Arte (Muros, etc.)
    - o Secciones Longitudinales
    - o Secciones Transversales.
    - o Otros plano (de acuerdo a la necesidad del proyecto)
  - o Anexos
  - o Panel Fotográfico
  - o Cotizaciones
  - o Tabla de salarios y beneficios sociales para régimen de construcción civil 2025.





- Estudios de identificación de Riesgo
- Acta de libre disponibilidad de canteras y botadores para eliminación de material excedente

OTROS QUE CONSIDERE CONVENIENTE EL PROYECTISTA O A SOLICITUD DEL EVALUADOR O DE LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL.

### **SUPERVISION, COORDINACION Y CONTROL DEL ESTUDIO**

La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural de la municipalidad, designará al Supervisor de proyectos, quien recibirá los avances, consultas y solicitudes del CONSULTOR del proyecto. EL SUPERVISOR de proyectos será quien aprobará, archivará, absolverá, coordinará e informará lo conveniente para el control, avance y terminación del proyecto.

EL CONSULTOR realizará cualquier trámite relacionado con la elaboración del proyecto por intermedio del profesional Jefe de Proyecto (Coordinador del equipo técnico), quien coordinará a su vez con el Supervisor.

El estudio, deberá estar debidamente respaldado por la firma de los profesionales responsables. El CONSULTOR no deberá utilizar personal de la MUNICIPALIDAD para el desarrollo parcial o total del expediente técnico, causal que originará la resolución del contrato.

### **RESPONSABILIDAD:**

Es responsabilidad del CONSULTOR todo el Contenido del Expediente Técnico: topografía, mecánica de suelos, amoblamiento urbano, tránsito etc. Independientemente de los profesionales que firmen los correspondientes documentos técnicos.

### **RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

En concordancia con el Artículo 40° Responsabilidad del contratista del Ítem 40.3 En los contratos de consultoría para elaborar los expedientes técnicos de obra, la responsabilidad del contratista por errores, deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por un plazo no menor de tres (3) años después de la conformidad de obra otorgada por la Entidad. Según Ley de Contrataciones del estado.

### **CONSIDERACIONES DE REFORMULACION**

- Actualización de la normativa vigente según ítem f) Criterios de Diseño
- Consideraciones dentro de la normativa la resolución Viceministerial N° 0544-2021-MINEDU "Criterio de Diseño para ambientes de servicio de alimentación en los locales Educativos de la Educación Básica"
- Desarrollo de planos cortes y elevaciones considerar y adjuntar el certificado de parámetros urbanísticos
- Actualizar el plano de ubicación y localización, considerando secciones de vías, veredas, rampas y vegetación existente.
- Se deberá de considerar las planimetrías, cortes y elevaciones los NTP de veredas exteriores
- Los espacios exteriores donde se realicen actividades de sociabilización y recreación deberán contemplar soluciones para la protección contra la radicación solar así también, prever los elementos de protección frente a precipitaciones
- Considerar espacios exteriores con área verde para recreación y actividades pedagógicas autónomas. Además, considerar zona de juegos.
- Definir claramente los espacios destinados a patio, así como el lugar donde se ubicará las actas correspondientes.
- Definir las áreas de ingreso considerando para este último un dimensionamiento de 0.40 m<sup>2</sup> por número de niños.
- Considerar área de juegos para los niños, de acuerdo a las normativas vigentes.
- Considerar aulas con depósitos de materiales educativos, los mismos que se deben permitir su uso inmediato.



- Considerar la vinculación del depósito con el aula de psicomotricidad, de las áreas que se reformulen
- Que, de considerar un área de SUM, se tenga relación directa con el área de la cocina, de acuerdo a la reformulación correspondiente.
- Considerar en las planimetrías, la indicación de aforo de los niños, considerando el reglamento para los mismos y distribución de las puertas.
- De ser el caso, que, de acuerdo a la distribución espacial de la cocina, se debe considerar que se permita la preparación de alimentos de manera ordenada procurando evitar la contaminación cruzada, por lo que se deberá considerar la zona previa, zona de preparación de alimentos, zona de servicio, zona de lavado de vajilla y zona de punto limpio.
- Los ambientes de almacén de alimentos, no debe considerarse como espacio de circulación entre la recepción de alimentos y cocina, asimismo el área no debe de ser menor a 3.60 m<sup>2</sup>
- La cocina no debe de tener conexiones directas con el cuarto de residuo sólido, asimismo este ambiente deberá tener una correcta ventilación
- Que la ubicación del tópico este en un sector de fácil acceso y relacionada a la zona de administración, de ser el caso reubicarla.
- Los servicios higiénicos para los niños deben de tener un acceso inmediato, considerando un mínimo desplazamiento
- Se debe de considerar servicios higiénicos para visitantes, así como servicios higiénicos para personas con discapacidad
- Se recomienda que los ambientes de servicio como servicios higiénicos, depósito, cuarto de residuos sólidos, almacén de alimentos entre otros tengan iluminación y ventilación natural.
- Para los planos se deberá de considerar las medidas del paso y contrapaso al inicio de las escaleras.
- Considerar cisterna y tanque elevado
- Para los cuadros de vanos, se debe de indicar la cantidad de estos
- Para los cuadros de acabados se deberá indicar los acabados por ambientes.
- Considerar la compatibilización de los diversos cortes presentados con las planimetrías, siendo el reformulador responsable directo de su presentación.
- Las puertas de los ambientes básicos de gestión administrativa pedagógica y de bienestar deben permitir el registro visual hacia el interior del ambiente.
- El reformulador, deberá de presentar detalle del servicio higiénico de discapacitados y administrativos.
- Se debe de considerar detalles de instalación de espejos e inodoros.
- Considerar detalles de puerta, ventanas de las aulas pedagógicas y administrativas, de acuerdo a la normativa vigente
- Deberá de considerar la presentación de puertas corredizas de las áreas de espera a corresponder
- Deberá de considerar la compatibilización de los planos de detalles con las planimetrías y otros, siendo el reformulador responsable directo de su presentación.
- Deberá de considerar la presentación de detalles de cocinas (muebles bajos y altos), de corresponder
- Deberá de considerarse en los planos de detalles de baños y cocina, indicándose el punto de inicio del cerámico
- Deberá de considerarse detalles de áreas de juegos infantiles, asta de bandera, tanque elevado y/o cisterna de corresponder a su planimetría.
- Deberá de considerarse detalles de huerta y jardinera, de corresponder.
- Deberá de considerarse detalles de áreas de juegos infantiles, asta de bandera, tanque elevado y/o cisterna de corresponder a su planimetría.
- Los criterios de diseños y cantidades requeridas de los mobiliarios, deben ajustarse a la normativa técnica de mobiliario actualizados
- Se debe de considerar mobiliario urbano
- Considerar gabinetes para extintores
- Considerar que cada aula cuente con un botiquín de primeros auxilios





- Considerar que el mobiliario tenga la codificación (BM-) y los equipos (EQ-), así como respetar la normativa vigente para dicho proyecto.
- Considerar las especificaciones técnicas de mobiliario y equipamiento, deberán guardar relación con los planos de detalles (denominación del mobiliario, dimensiones, cantidad, acabado, color, material, tipo de unión y/o pegado, entre otros), de igual forma con la memoria descriptiva.
- Los mobiliarios y equipos deberán presentar especificaciones técnicas.
- Considerar memoria descriptiva indicando de manera ordenada y por ambientes, los mobiliarios considerando lo siguiente: Ambiente, código, Descripción del mobiliario (nombre del mobiliario, material y dimensiones), N° de ambientes (en caso que sean típicas).
- Considerar para la señalética y evacuación, el aforo de los ambientes al ingreso.
- Ancho mínimo de las puertas de 1.00 m
- Rutas de evacuación de forma claro tanto para evacuación principal y secundaria
- Presentar señalética de un punto de reunión y circulo de evacuación
- Consideración de compatibilización de planos de señalización con planos de instalaciones eléctricas
- Considerar cocina y servicios higiénicos con señalética de obligación
- Considerar extintor tipo j para cocina
- Considerar planos de señalética, seguridad y evacuación

Y demás consideraciones y observaciones a ser añadidas de acuerdo a las evaluaciones correspondientes del expediente técnico según la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural y/o el evaluador del expediente técnico

#### PRODUCTO ESPERADO

El producto esperado es el estudio definitivo de ingeniería Expediente Técnico a nivel de inicio de obra del proyecto: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

#### SERVICIO POST ESTUDIO

El consultor está obligado a asesorar a la MUNICIPALIDAD en la etapa de ejecución de obra, si esta lo requiere y absolverá las consultas que se realicen o se soliciten con la diligencia del caso de tal forma que la entidad no incurra en atrasos por pronunciamiento según lo indicado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, teniendo en cuenta también el plazo de responsabilidad del consultor por el servicio brindado

#### 6. SISTEMA DE CONTRATACION

EL presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA



#### 7. ENTREGABLE

El CONSULTOR deberá presentar los entregables, exclusivamente por Mesa de Partes de la Municipalidad distrital de Characato y/o Mesa de Partes Virtual, comunicando verbalmente a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural para su seguimiento y control.

✓ Primer entregable (Topografía, Mecánica de Suelos)	15 días
✓ Segundo entregable (Arquitectura, Obras Urbanas)	35 días
✓ Tercer Entregable (Expediente Técnico Completo)	55 días
✓ Cuarto Entregable (Aprobación del expediente Técnico)	65 días
✓ Total, del plazo del servicio 65 días calendarios	

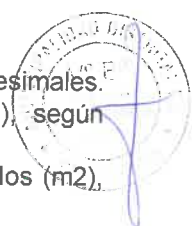




✓ **PRIMER ENTREGABLE (TOPOGRAFÍA, MECÁNICA DE SUELOS)**

**ESTUDIO TOPOGRÁFICO**

- Memoria descriptiva contiene Antecedentes, alcances del trabajo, descripción del área del proyecto, metodología de trabajo (planeamiento, reconocimiento y monumentación, etc.), características de los equipos empleados, equipo de cómputo, software topográfico, brigadas de campo y gabinete, etc). Trabajo de campo, Red de control vertical y horizontal, monumentación de puntos de apoyo y BMs, levantamiento topográfico), para zonas urbanas (descripción del levantamiento). Trabajo de Gabinete: procesamiento de la información recolectada, softwares empleados, etc.), según corresponda.
- La georreferenciación del proyecto se presenta en coordenadas Universal Transversal Mercator (U.T.M.) en el Datum Horizontal Word Geodésica System (WGS-84).
- Planos de ubicación, Listado y ubicación de BMs, levantamiento planialtimétrico, planos de levantamientos especiales, entre otros. (A escala adecuada que sea manejable y legible)
- Los trabajos topográficos serán ejecutados por personal calificado con amplia experiencia y dirigidos por un ingeniero quien será el responsable de cumplir con las obligaciones técnicas, económicas y legales que se deriven de su actuación.
- En todos los trabajos topográficos se aplicará el sistema métrico decimal.
- Las unidades angulares se expresarán en grados, minutos y segundos sexagesimales.
- Las medidas de longitud se expresarán en kilómetros (km), metros (m), según corresponda.
- Las unidades de superficie se expresarán en hectárea (ha), metros cuadrados (m<sup>2</sup>), según corresponda.
- Referencia Topográfica
- El sistema de Referencia a utilizar será el Universal Transversal Mercator (U.T.M.), el elipsoide a utilizar será el Word Geodesic System (WGS-84).
- Presentar la Certificación de calibración de equipos topográficos utilizados.
- Puntos de Control: Los puntos de control horizontal y vertical, deberán ubicarse en áreas que no sean disturbadas por las operaciones constructivas. Se establecerán las coordenadas y elevaciones para los puntos.



**ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS**

**Consideraciones generales**

En general se requiere del estudio de mecánica de suelos, correspondiente al trazo y ubicación de las infraestructuras de saneamiento para las obras generales (agua potable y alcantarillado) y obras secundarias según el diseño desarrollado.

Se requerirá un informe técnico (se adjuntará los originales de los resultados de laboratorio de todas las pruebas realizadas) respecto a la calidad del terreno de modo que se determine los datos necesarios para fijar los diseños de instalación, clase de tuberías u diseño de las estructuras.

Todos los ensayos deberán realizarse en laboratorio que cuenten con equipos calibrados. En anexos del informe técnico se adjuntarán las fotografías debidamente rotuladas del proceso de muestreo y de las pruebas de laboratorio así mismo se adjunta copias de las certificaciones de calibración (antigüedad no mayor a un año). En general el estudio geotécnico será realizado en base a la norma técnica E050 del reglamento de edificaciones.

**Muestreo.**

El muestreo a lo largo de la línea de conducción y redes de distribución será realizado cada 500 metros de verificarse un cambio drástico del tipo de material se agregará un punto de muestreo intermedio. La técnica de muestreo será mediante calicatas de una profundidad mínima de 1.50m. Se registrará la estratigrafía y se obtendrá muestras para determinar el tipo de material y agresividad del suelo. Donde se requiere trabajos de estabilización y protección del sistema se determinará también características de ángulo de fricción interna y cohesión.

En las estructuras principales como captaciones, reservorios, pases aéreos, plantas de tratamiento, etc; se realizarán calicatas de 1.5m de profundidad mínima por debajo del nivel de fundación. Se obtendrán muestras para clasificación, agresividad y capacidad portante.



Donde se requiera trabajos de estabilización y protección del sistema se determinará características de ángulo de fricción interna y cohesión.

Se identificará canteras para material de rellenos y agregados y se realizará los muestreos necesarios para determinar sus características a razón de tres calicatas por hectárea o fracción. La profundidad de muestreo será como mínimo la profundidad de la exploración requerida.

En todos los casos se registrará una memoria fotográfica del procedimiento.

- Análisis de Laboratorio:
  - Análisis Granulométrico por Tamizado según ASTM D-422
  - Límites de Consistencia
  - Límite Líquido ASTM D-423
  - Límite Plástico ASTM D-424
  - Contenido de Humedad ASTM D-2216
  - Determinación de la Densidad Natural ASTM D-1556
  - Densidad Máxima ASTM D-4253
  - Densidad Mínima ASTM D-4254

La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Primer Informe y el CONSULTOR tendrá diez (10) días calendarios para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.

Para cada revisión realizada el computo de plazo contractual quedará suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables.

✓ **SEGUNDO ENTREGABLE (ARQUITECTURA, OBRAS URBANAS)**

La presente convocatoria tiene como objeto el diseño, en la parte arquitectónica, de las estructuras para el proyecto de inversión denominado: **MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL-CEBE EN I.E. MARIA DE LA ESPERANZA DISTRITO DE CHARACATO DE LA PROVINCIA DE AREQUIPA DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**. El diseño arquitectónico de parques deberá ser elaborado por un Arquitecto colegiado y habilitado.

El producto entregable mínimo de diseño sin ser limitativo será:

1. Documentos:

Memoria descriptiva

Programa de áreas (incluye cuadro comparativo de ambientes y áreas entre el Proyecto de inversión y el anteproyecto).

Informe de vista reconocimiento del entorno del proyecto (descripción general del entorno, panel fotográfico).

2. Plano:

2.1 Plano generales

2.1.1 Plano de ubicación y localización

2.1.2 Plantas de distribución general (escala 1/125)

2.1.3 Planos de cortes y elevaciones de distribución general (04 cortes, al menos 2 que pasen por escaleras) y todas las Elevaciones (escala: 1/125)

2.2 Planos de distribución

2.2.1 Plantas de distribución por secciones de cada nivel y/o bloques (escala: 1/75)

2.2.2 Plantas de techos por secciones de cada nivel y/o bloques (escala: 1/75)

2.2.3 Plano de cortes y elevaciones por secciones de cada nivel y/o bloques (escala: 1/75)

2.3 Volumetrías

2.3.1 10 perspectivas (o las necesarias) en 3D que contemplen la volumetría, cuya propuesta arquitectónica se integre con su entorno

2.4 Planos de detalles constructivos





## 2.5 Anexos

### 2.5.1 Certificado de parámetros Urbanísticos

La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Segundo Informe y el CONSULTOR tendrá diez (10) días calendarios para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.

Se indica que el proyecto de Arquitectura será derivado al sector educación encargo UGEL SUR para su aprobación y continuidad de su elaboración.

Para cada revisión realizada el cómputo de plazo contractual quedara suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables

#### ✓ **TERCER ENTREGABLE (EXPEDIENTE TÉCNICO COMPLETO)**

Consiste en la presentación del expediente técnico completo según términos de referencia. ADJUNTANDO 01 juego de original del expediente. Copia digital en CD con los archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).

La Entidad tendrá siete (07) días hábiles para la revisión del Segundo Informe y el Consultor tendrá diez (10) días calendarios para el levantamiento de las observaciones de ser el caso.

Para cada revisión realizada el cómputo de plazo contractual quedara suspendido hasta su aprobación y continúe con los demás entregables

Nota: La entidad, realizará la evaluación previa de la documentación presentada, una vez autorizada, será remitida a la UGEL SUR.

La entidad gestionara la aprobación por parte de la UGEL SUR, realizando la entrega de la misma hacia el consultor.

#### ✓ **CUARTO ENTREGABLE (APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO)**

Aprobado el Expediente Técnico por parte del área usuaria el consultor deberá entregar el Expediente Técnico final con todos los documentos impresos como el medio magnético hayan sido entregados y que estén debidamente firmados por el responsable por cada especialista que participo en la elaboración del expediente técnico.

Adjuntando 01 juego en original del Expediente Aprobado, 02 juego de copias del expediente aprobado, 03 copia digital en CD con archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).

La Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, puede disponer que el responsable de la Unidad de Formulación de Proyectos o su misma Gerencia proceda a su revisión, evaluación y aprobación respectiva, o contratar el servicio de un Evaluador el mismo que emitirá un informe de conformidad de dicho estudio, de no existir alguna observación.

La conformidad de servicio la emitirá la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural con previo informe y evaluación del evaluador, una vez que el expediente técnico tenga toda la documentación técnica completa y sin ninguna observación y expedito para su aprobación.

### **FORMA DE ENTREGAR EL SERVICIO**

- **PRIMER ENTREGABLE PARA REVISION:** (Al día 15)
  - Un juego con su respectivo archivador y 01 CD con la información completa.
- **SEGUNDO ENTREGABLE UNA VEZ APROBADO EL PRIMERO** (Al día 35)
  - Un juego con su respectivo archivador y 01 CD con la información completa.
- **TERCER ENTREGABLE UNA VEZ APROBADO EL SEGUNDO** (Al día 55)
  - Un juego con su respectivo archivador y 01 CD con la información completa
- **CUARTO ENTREGABLE UNA VEZ APROBADO EL EXP. TECNICO** (Al día 65)



Una vez aprobado el Expediente Técnico se entregará 01 juego en original del Expediente Aprobado, 02 juego en copia del Expediente Aprobado, 03 copia digital en CD con archivos nativos editables (Archivos MS-Word, Excel, fotografías, archivos de AutoCAD, base de datos de presupuesto en S10 o similar).

## 8. PERFIL MINIMO DEL CONSULTOR

### REQUISITOS DEL POSTOR

EL CONSULTOR será una persona natural o jurídica inscrito en el Registro Nacional de Proveedores-Capítulo Consultoría de Obras en la especialidad de Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines. Deberá contar con la categoría B de acuerdo al anexo DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD PROCEDIMIENTOS Y TRÁMITES ANTE EL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES.

EL CONSULTOR no deberá mantener sanción vigente aplicable por el OSCE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano, por consiguiente, no deberá encontrarse incluido en el capítulo de inhabilitados para contratar con el estado que administra el OSCE. Tampoco podrá estar incurso en las causales de impedimento establecidas en el Art. 11° de la Ley de Contrataciones del Estado. Esta exigencia es aplicable a todos los consorciados.

Por ser la prestación a ejecutarse destinada a una obra pública, la cual debe cumplir necesariamente las pautas normativas establecidas por el propio estado. EL CONSULTOR debe conocer las normas y reglamentos que regular la prestación de este tipo de servicios.

EL CONSULTOR deberá contar con una oficina implementada y operativa durante el periodo de ejecución del contrato, a efectos de ejecutar las labores requeridas en el marco de la presente consultoría.

EL CONSULTOR deberá comunicar a la ENTIDAD, y mantener activa durante toda la vigencia del contrato, una dirección de correo electrónico que deberá constar en el contrato. Por el solo hecho de suscribir el contrato, el CONSULTOR, autorizará a la ENTIDAD a efectuarle notificaciones a través de dicho correo electrónico; siendo de su exclusiva responsabilidad realizar la verificación diario de las notificaciones que la ENTIDAD pudiera hacerle llegar a dicho correo, debiendo confirmar la recepción del correo enviado por la ENTIDAD máximo UN (01) día calendario después de haber recibido la notificación.

Estos requisitos: la ubicación, el domicilio y el correo electrónico; deberán ser comunicados a la ENTIDAD por el CONSULTOR, mediante carta a la firma del contrato.

### CONDICIONES DE LOS CONSORCIADOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

El número máximo de consorciados es de 2 CONSORCIADOS

El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 10 %

El porcentaje MÁXIMO de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 90%.

### REQUERIMIENTO DE CALIFICACION

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente A UNA (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.







#### **Acreditación:**

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>.

#### **Los postores pueden presentar hasta un máximo de diez (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor “Experiencia de Postor en la Especialidad”.**

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Se considerará experiencia igual o similar al objeto de la convocatoria, los expedientes técnicos, referidos a la creación y/o construcción y/o reconstrucción y/o mejoramiento y/o remodelación de los servicios educativos o infraestructura educativa referida a instituciones educativas.

#### **RECURSOS PROFESIONALES**

Para el caso de los profesionales que participen en la consultoría la exigencia de estar titulado, colegiado y habilitado para el ejercicio profesional, está contenida en las siguientes normas y estatutos.



- La ley N° 1653, Ley del ejercicio profesional, de Arquitectura e Ingenieros.
- Los artículos 1°, 2° y 4° de la ley N° 28858, ley complementaria a la Ley del Ejercicio profesional de Arquitectos e Ingenieros.
- Los artículos 4° y 10° del estatuto de colegio de Arquitectos del Perú.
- Los artículos 1.05 y 3.02 del Estatuto del Colegio de Ingenieros del Perú.
- Los artículos 11° y 12° de la norma G.030
- Reglamento Nacional de Edificaciones.

A fin de garantizar el cumplimiento de los plazos y responsabilidad de la elaboración de la consultoría, el personal profesional que participe de ella deberá expresar por escrito su dedicación al desarrollo del servicio.

En cumplimiento de lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el personal que presente el CONSULTOR deberá ser, obligatoriamente, el que desarrolle directamente lo servicios contratados, salvo casos aislados debidamente justificados y previamente aceptados por la ENTIDAD. Dicho compromiso constituye obligación esencial de EL CONSULTOR. Su incumplimiento es causal de resolución de contrato.

#### **a. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

##### **A) CAPACIDAD LEGAL HABILIDAD**

Requisitos:





El consultor de obra debe contar con inscripción vigente en el RNP en la(s) especialidad(es) Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines. Deberá contar con la categoría B o superior.

**Importante**

*De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.*

Acreditación:

Copia de la constancia vigente del Registro Nacional de Proveedores – RNP Consultoría en Obras Urbanas Edificaciones y afines. Deberá contar con la categoría B o superior.

**Importante**

*En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.*

**B) CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL  
CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE  
FORMACION ACADEMICA**

Requisitos:

1. **JEFE DE PROYECTO**  
Título Profesional de Ingeniero Civil y/o Arquitecto
2. **ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**  
Título Profesional de Ingeniero Civil
3. **ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA**  
Título Profesional de Arquitecto
4. **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS**  
Título Profesional de Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Civil
5. **ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES**  
Título Profesional de Ingeniero Eléctrico y/o electricista o Mecánico Eléctrico
6. **ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS**  
Título Profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto



Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

**Importante**

*De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con las calificaciones exigidas en el artículo 188 del Reglamento.*

**EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

Requisitos:

- a. **JEFE DE PROYECTO  
INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**  
Experiencia de mínima de 24 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), como director, y/o jefe, y/o Gerente, y/o Supervisor, y/o Coordinador o la combinación de estos,



de: Estudios, Proyectos o Ingeniería; en la elaboración o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos o de estudios definitivos similares.

**b. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS**

**INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**c. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA**

**ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS**

**INGENIERO SANITARIO y/o INGENIERO CIVIL COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.



**d. ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES**

**INGENIERO ELECTRICISTA O MECANICO ELECTRICO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**e. ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS**

**INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO COLEGIADO Y HABILITADO**

Experiencia de mínima de 12 meses (Contado desde la fecha de la colegiatura), haber participado como Especialista y/o Ingeniero, y/o Jefe, y/o Responsable, y/o Revisor o la combinación de estos; en la elaboración y/o en la supervisión de la elaboración de expedientes técnicos y/o de estudios definitivos o de ingeniería de detalle, en proyectos similares en su respectiva especialidad.

**Acreditación:**

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

**DEL EQUIPAMIENTO**

- 01 unidad Camioneta 4\*4 doble cabina no mayor de 15 años
- 01 unidad Estación Total/GPS Diferencia



**f. PLAZO DEL SERVICIO:**

EL CONSULTOR tiene SESENTA Y CINCO (65) días calendarios para la entrega del expediente técnico, luego de recibir la Orden de Servicio. (El plazo inicia en primer día hábil siguiente luego de recibida la orden de servicio).

El cronograma del Servicio:

ACTIVIDAD	PLAZO DE EJECUCION EN D.C.				
PRIMER ENTREGABLE		15			
SEGUNDO ENTREGABLE			35		
TERCER ENTREGABLE EXPEDIENTE				55	
CUARTO ENTREGABLE ENTREGA:					65
- 01 JUEGOS APROBACION EXPEDIENTE TECNICO EN ORIGINAL					
- 02 JUEGOS APROBACION EXPEDIENTE TECNICO EN COPIA					
- 03 CD CON LA INFORMACION EN FORMATO EDITABLE					

Presentación del Expediente técnico: Sesenta y cinco (65) días calendarios (\*) El Plazo para el levantamiento de Observaciones se cuenta desde la entrega de la observación.

**g. FORMA DE PAGO**

Todos los pagos que la entidad realice a favor del Consultor por concepto del Servicio se realizarán después de ejecutada la respectiva prestación conforme a lo siguiente:

- El 10% a la presentación y conformidad del segundo entregable
- El 10% a la presentación y conformidad del tercer entregable
- El 80% a la presentación y conformidad del cuarto entregable, de la conformidad del expediente técnico final y acto resolutivo - resolución de aprobación de expediente técnico





**Municipalidad Distrital de Characato**  
**Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural**

ESTRUCTURA DE COSTOS						
ITEM	DESCRIPCION	U	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR UNITARIO S/. /U	VALOR TOTAL S/.
<b>1.00</b>	<b>PERSONAL INGENIERIA</b>					
1.01	JEFE DE PROYECTO	mes			10,850.00	10,850.00
1.01.01	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Und	1.00	2.17	5,000.00	
1.02	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	mes			5,360.00	5,360.00
1.02.01	INGENIERO CIVIL	Und	1.00	1.34	4,000.00	
1.03	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	mes			5,360.00	5,360.00
1.03.01	ARQUITECTO	Und	1.00	1.34	4,000.00	
1.04	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	mes			2,680.00	2,680.00
1.04.01	INGENIERO CIVIL O INGENIERO SANITARIO	Und	1.00	0.67	4,000.00	
1.05	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS, DATA Y COMUNICACIONES	mes			2,680.00	2,680.00
1.05.01	INGENIERO ELECTRICISTA O MECANICO ELECTRICO	Und	1.00	0.67	4,000.00	
1.06	ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	mes			2,680.00	2,680.00
1.06.01	INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Und	1.00	0.67	4,000.00	
<b>TOTAL RENUMERACION PERSONAL</b>						<b>29,610.00</b>
<b>2.00</b>	<b>ESTUDIOS BASICOS Y DE INGENIERIA</b>	<b>U</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.U.</b>	<b>P. PARCIAL</b>	<b>TOTAL</b>
2.01	ELABORACION DE ESTUDIO DE SUELOS (CAPACIDAD PORTANTE CALICATAS, CANTERAS)	Glob.				6250.00
2.01.01	calicatas	Und	5.00	700.00	3500.00	
2.01.02	estudio de geologia y geotecnia	Und	1.00	1500.00	1500.00	
2.01.03	estudio de canteras y fuentes de agua	Und	1.00	500.00	500.00	
2.01.04	diseño de mezclas	Und	1.00	750.00	750.00	
2.02	DISEÑO DE PROYECTO (TEORIA Y PLANOS)	Und				8000.00
2.02.01	cadista	mes	2.00	2500.00	5000.00	
2.02.02	asistente tecnico	mes	1.00	3000.00	3000.00	
2.03	ESTUDIO DE RIESGOS FORMATOS	Und				2500.00
2.03.01	Gestor de Riesgos	mes	1.00	2500.00	2500.00	
2.04	ESTUDIO ARQUEOLOGICO CIRA	Und				2500.00
2.04.01	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	mes	1.00	2500.00	2500.00	
2.05	ESTUDIO AMBIENTAL	Und				7500.00
2.05.01	DIA	mes	1.00	7500.00	7500.00	
2.06	ESTUDIO DE TOPOGRAFIA	Und				2500.00
2.06.01	Levantamiento Topografico	Glob.	1.00	2500.00	2500.00	
2.07	RECOPIACION DE INFORMACION, GESTIONES, MOVILIDAD, OTROS	Und				2750.00
2.07.01	Asistente administrativo	mes	1.00	2750.00	2750.00	
2.08	IMPRESIONES DE DOCUMENTOS , PLANOS U OTROS	Und				1340.93
2.08.01	Utiles de oficina	Glob.	1.00	400.00	400.00	
2.08.02	Plotter e impresiones A4	Glob.	1.00	500.00	500.00	
2.08.03	Otros	Glob.	1.00	440.93	440.93	
<b>TOTAL ESTUDIOS BASICOS Y DE INGENIERIA</b>						<b>33,340.93</b>
<b>TOTAL RENUMERACION PERSONAL</b>						<b>29,610.00</b>
<b>TOTAL ESTUDIOS BASICOS Y DE INGENIERIA</b>						<b>33,340.93</b>
<b>UTILIDAD</b>						<b>4,000.00</b>
<b>SUBTOTAL</b>						<b>66,950.93</b>
<b>IGV</b>						<b>12,015.00</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>						<b>78,965.93</b>

#### **h. PLAZO PARA EL PAGO**

En un plazo que no excederá de los quince (15) días calendarios, luego de haber recibido la conformidad por parte del área usuaria.

El pago se efectuará previa prestación del entregable (s) y la conformidad de la prestación.

#### **i. SUPERVISION Y CONFORMIDAD DEL SERVICIO**

La supervisión y conformidad será otorgada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural a través de un informe, informando la verificación de la naturaleza de la prestación, la calidad, la cantidad y el cumplimiento de las condiciones contractuales, realizando las pruebas que fueran necesarias. La conformidad será emitida dentro de los quince días (15) días calendarios siguientes de recibida la prestación.

#### **j. OBLICION DE GUARDAR RESERVA DE LA INFORMACION PROPORCIONADA**

El consultor deberá guardar estricta reserva y no revelará por ningún medio, cualquier información y/o documentación a la que tenga acceso como consecuencia de la prestación del servicio

#### **k. PENALIDAD POR MORA**





Municipalidad Distrital de Characato  
Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural

En el caso de retraso injustificado de la prestación del servicio objeto de la orden de prestación de servicios, la municipalidad le aplica automáticamente una penalidad por cada día de atraso. la penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{PENALIDAD DIARIA} = \frac{0.10 \times \text{MONTO}}{F \times \text{PLAZO EN DÍAS}}$$

donde "F" tiene los siguientes valores:

a) para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $f = 0.40$ .

b) para plazos mayores a sesenta (60) días:

b.1) para servicios en general y consultorías:  $f = 0.25$ .

b.2) para obras:  $f = 0.15$ .

Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto de la orden de prestación de servicios vigente. se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

**I. OTRAS PENALIDADES:**

OTRAS PENALIDADES			
N°	penalidad	formas de cálculo*	procedimiento
1	Inasistencias de algún profesional especialista o del jefe de proyecto propuesto a las reuniones con LA ENTIDAD y otro organismo que lo solicite	La penalidad será de (0.50) UIT por cada inasistencia de profesional,	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso
2	La no confirmación de la recepción de un correo electrónico enviado por la ENTIDAD, REVISOR y otros directamente relacionados con la elaboración del expediente técnico, en un periodo de un (1) día hábil después de haber recibido la notificación.	La penalidad será de medio (0.50) UIT por cada día hábil de no confirmar la recepción de la notificación.	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso
3	En caso el expediente técnico se encuentre sin firma y sello de los responsables del proyecto, se aplicará la penalidad afectada por cada ocurrencia en que se detecte	2% del monto contractual, por cada ocurrencia	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso
4	Cuando el proyectista presenta a la entidad un estudio con información que no corresponde al objeto de contrato o cuando presenta un estudio incompleto de manera injustificada, que no permita la evaluación correspondiente, se	5% del monto contractual, por cada ocurrencia	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso





*Municipalidad Distrital de Characato*  
*Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural*

	aplicara la penalidad afectada por cada ocurrencia en que se detecte		
5	Por presentar el levantamiento de observaciones al expediente técnico por segunda vez, sin haber levantado las observaciones realizadas	5% del monto contractual	Según informe del área usuaria de la entidad o del evaluador asignado, será descontado del pago del entregable en curso



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHARACATO

Arq. F. VIO ROBERT ZEBALLOS  
GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL