

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
<b>1. DATOS GENERALES</b>								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	19/05/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y SOCIALES						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del programa techo propio modalidad de construcción en sitio propio						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	OEC 3. Contribuir con el cierre de brechas de calidad y cobertura de los bienes y servicios dados a la población						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	6						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
<b>2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO</b>								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memoranda N° 880-2022-FMV/GPIS	Fecha de recepción	16/11/2022			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	08/02/2023	De oficio	x	Con motivo de observaciones	x	
		Fecha de la tercera versión	07/03/2023	De oficio	x	Con motivo de observaciones	x	
		Fecha de la Cuarta versión	21/04/2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x	
		Fecha de la Quinta versión	12/05/2023	De oficio		Con motivo de observaciones	x	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	x			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	x	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	x			
		Documento de aprobación de la estandarización						
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	x			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Especifica de las Bases.						
<b>2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO</b>								
	Nº Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Item 1	2	2	Correo electronico	05/12/2022	----	----	----
1. Se sugirió precisar el plazo de ejecución del servicio de los terminos de referencia version 1								
2. Se sugirió precisar la responsabilidad del contratista de los terminos de referencia version 1								
	Item 1	2	2	Correo electronico	03/01/2023	----	----	----
1. Se sugirió precisar los requisitos de calificación de los terminos de referencia version 1								
2. Se sugirió precisar el Plazo de ejecución del servicio de los terminos de referencia version 1								
	Item 1					5	Correo electronico	22/02/2023
1. Es posible tener las zonas donde se efectuarian las verificaciones y el numero estimado en dichas zonas. Es necesario ya que es diferente una verificacion en Lima o en Loreto o San Martin, etc, (a los terminos de referencia version 2)								
2. El plano de ubicacion se encuentra Georeferenciado, para ubicar la vivienda. (a los terminos de referencia version 2)								
3. Se esta solicitando 14 profesionales, toda vez que garantizar la disponibilidad de varios profesionales representa gastos fijos, Cual es el rendimiento que se ha considerado por profesional. La propuesta del numero de profesionales dependerá del rendimiento o factor de participación y optimizar la cantidad de profesionales ( a los terminos de referencia version 2)								
4. Se indica que el plazo de ejecución del servicio será de 12 meses y/o hasta agotar el monto contratado, hay un numero mínimo de verificaciones semanales? (a los terminos de referencia version 2)								
5. Considero que la experiencia de 4 años para el profesional es excesivo, toda vez que se trata viviendas de un promedio de 30 m2. Se recomienda una experiencia de 2 años (a los terminos de referencia version 2)								
	Item N° 01,02 y 03	1	1	Correo electronico	13/04/2023	----	----	----
1. Se sugirió precisar de meses a dias calendarios según normativa de contrataciones de los terminos de referencia version 3 (item 1.2 y3)								
	Item N° 01,02 y 03	9	9	Correo electronico	05/05/2023	----	----	----
1. En los numerales N° 6.11 y 6.12 de la cuarta version, ya no forman parte de los términos de referencia, ya que se encuentra precisado en el Artículo 158 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.								
2. Precisión en el Numeral 7.26 de 10 a 7 días calendarios a los terminos de referencia version 4								
3. Precisión en el numeral 9 Coordinación y Monitoreo del Servicio, ya que el plazo debe iniciar al día siguiente de suscrito el contrato en los terminos de referencia version 4								
4. Precisión en el Numeral 10 – Conformidad de Servicio, de 10 a 7 días calendarios a los terminos de referencia version 4								
5. Precisión en el Numeral N.º 12 -Penalidades y Sanciones, de quien aprobaría la ampliación de plazo y quien informara las penalidades en los terminos de referencia version 4								
6. En el numeral 13-Perfil de la empresa y/o personal natural con negocio, el área usuaria, retiro el párrafo en donde la empresa y/o persona natural con negocio, deberá tener domicilio legal en el Perú, en cumplimiento al artículo 2. Principios que rigen las contrataciones, literal a) Libertas de Concurrencia								
7. El numeral 17-Compromisos Mutuos de la Contratación, se preciso ya que el plazo debe iniciar al día siguiente de suscrito el contrato, en los terminos de referencia version 4								
8. El numeral 18- Vigencia del Contrato: se precisó el plazo de vigencia debe iniciar al día siguiente de suscrito el contrato a los terminos de referencia version 4								
9. Respecto a la experiencia del postor del item 2 y el item 3, se considero la experiencia Mype, ya que el monto de cada item equivale a una Adjudicación Simplificada, a los terminos de referencia version 4								

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Item 1	4	4	Correo electronico	08/02/2023	----	----	----
1. El area usuaria por oficio preciso las cantidades de verificaciones a los terminos de referencia version 1 2. El area usuaria por observaciones preciso el plazo de ejecución del servicio de los terminos de referencia version 1 3. El area usuaria por observaciones preciso la responsabilidad del contratista de los terminos de referencia version 1 4. El area usuaria por observaciones preciso la calificación de los terminos de referencia version 1							
Item N° 01	1	1	Correo electronico	07/03/2023	----	N/A	----
1. El area usuaria por oficio preciso las verificaciones por sectores (items 1, 2 y 3) a los terminos de referencia version 2 2. El area usuaria por observaciones preciso la cantidad de verificaciones por sectores (items 1,2 y 3) a los terminos de referencia version 2 3. El area usuaria por observaciones preciso la cantidad de vericadores por sectores (items 1-7 vericadores, item 2-4 verificaciones, Item 3-4Vericadores) a los terminos de referencia version 2							
Item N° 01,02 y 03	1	1	Correo electronico	21/04/2023	----	N/A	----
1. El area usuaria por observaciones preciso las de meses a días calendarios según normativa de contrataciones a los terminos de referencia version 3							
Item N° 01,02 y 03	9	9	Correo electronico	12/05/2023	----	N/A	----
El area usuaria por observaciones, realizo la actualización a los terminos de referencia version 4							
<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>							
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento						
Item N° 01,02 y 03	Se realizaron los ajustes a los Terminos de Referencia version 1,2,3 y 4						
<b>3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL</b>							
<b>3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS</b>							
<b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS</b>							
<b>DEL PROVEEDOR</b>							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
-	-						
<b>DE LA ENTIDAD</b>							
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros						
-	-						
<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>							
MONEDA	Nuevos Soles	-	Dólares	-	Otro:	Señalar otra moneda	
	MONTO	-					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							
<b>4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO</b>							
<b>4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>		20/02/2023		<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>		19/05/2023	
<b>4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>				SI	x	NO	
<i>De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.</i>							
<b>4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)</b>				SI		NO	x
<i>De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.</i>							
<b>4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>				SI		NO	x
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.</i>							
<b>4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>				SI		NO	x
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>							
<b>5.</b>							
Sanchez Ayala Mayra - Jefe del Departamendo de Logistica (e)							
<b>NOTA:</b> El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.							