

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONDESUYOS - CHUQUIBAMBA

Nomenclatura : PEC-PROC-3-2023-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA DE SUPERVISION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CAMINO VECINAL-12.146KM EN PONGO ESVILLA, DISTRITO DE CHUQUIBAMBA-PROVINCIA DE CONDESUYOS-DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	22/06/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	18:17:03

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se observa que en las bases administrativas el MONTO TOTAL DE LA SUPERVISIÓN es de: S/. 365,219.91, sin embargo, esto es incongruente con el Valor referencial de la consultoría que asciende a :S/ 370,572.43. Sin embargo, en el PRESUPUESTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA obtenido del EXPEDIENTE TECNICO, se observa en la página foliada 000345 el cuadro Análisis de Gastos de Implementación de Medidas Sanitarias, el cual tiene como total de Gastos de Implementación de Medidas Sanitarias (Supervisión de Obra) con IGV el monto de: S/ 5,353.52.

Por lo que, al sumar el MONTO TOTAL DE LA SUPERVISIÓN Y LOS GASTOS DE MEDIDAS SANITARIAS, el monto ascendería a S/ 370,572.43, lo que es justo el monto del Valor Referencial de la consultoría.

Ante lo ya expuesto, el comité de selección del presente procedimiento debe aclarar y/o modificar las bases de la presente PEC-PROC-3-2023-MPC-1, para evitar confusiones y errores en las propuestas técnicas y/o económicas de los posibles postores al ya mencionado procedimiento de selección.

En esa medida solicitamos al comité la publicación completa del presupuesto, bajo responsabilidad de nulidad del procedimiento y omisión de funciones enmarcados en la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: III Literal: 8 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2, Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, y se modificando el punto 8 PRESUPUESTO Siendo el total de la Supervisión S/370,572.43, Se adjunta el desagregado de los gastos de Implementación de Medidas Sanitarias

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

total de gastos de implementación de medidas sanitarias (supervisor de obra) S/ 4,536.03, Total de Gastos de Implementación de Medidas Sanitarias (Supervisor de Obra) IGV S/ ,5,352.52 total Supervisión S/,370,572.43.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONDESUYOS - CHUQUIBAMBA

Nomenclatura : PEC-PROC-3-2023-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA DE SUPERVISION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CAMINO VECINAL-12.146KM EN PONGO ESVILLA, DISTRITO DE CHUQUIBAMBA-PROVINCIA DE CONDESUYOS-DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	22/06/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	18:17:03

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se observa que en el numeral 11.2 Otras penalidades hay incongruencia y error ortográfico del ítem 2, que es el siguiente :

En caso culmine la relación contractual entre el supervisor yb el personal clave ofertado y el contratante no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias del profesional a ser reemplazado. Penalidad = 0.8 UIT por cada ocurrencia detectada sobre personal que no cumple con los requisitos previstos. Según informe sustentado y cuantificado de la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura

De tal modo se debe de considerar aplicar la siguiente como se establece en las bases estándar, como es tal:

Nº1. En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado. [INCLUIR LA FORMA DE CÁLCULO, QUE NO PUEDE SER MENOR A LA MITAD DE UNA UNIDAD IMPOSITIVA TRIBUTARIA (0.5 UIT) NI MAYOR A UNA (1) UIT] por cada día de ausencia del personal. Según informe del [CONSIGNAR EL ÁREA USUARIA A CARGO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO].

Por lo que se solicita que se apeguen a las bases estándar colocando tal cual figuran y al Artículo 2 de Ley 30225, por los principios de transparencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** 11.2 **Página:** 30

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

BASES ESTANDAR Artículo 2, Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observacion y se modifica OTRAS PENALIDADES item 2 En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado. asimismo se modifica en todos los extremos la penalidad se calcula en bases a la UIT.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

item 2 En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado. asimismo se modifica en todos los extremos la penalidad se calcula en bases a la UIT.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONDESUYOS - CHUQUIBAMBA

Nomenclatura : PEC-PROC-3-2023-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA DE SUPERVISION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CAMINO VECINAL-12.146KM EN PONGO ESVILLA, DISTRITO DE CHUQUIBAMBA-PROVINCIA DE CONDESUYOS-DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	22/06/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	18:17:03

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se observa de las bases administrativas que los ítems mencionados en el cuadro de EQUIPAMIENTO: Ítem N°1 Camioneta de doble cabina 4x4. Ítem N°2 Laptop COREI 7. Ítem N°3 Oficina en la localidad. Ítem N°4 Laboratorio de suelos y concretos. Los ya mencionados no se encuentran en DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN, basados en la información obtenida de los requisitos del equipamiento: DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN; páginas foliadas 000342, 000343, 000344, 000345; del expediente técnico de la obra con CUI 2557590. Por lo que se solicita al comité del presente procedimiento de selección que se eliminen o modifiquen en las bases, según corresponda, para así evitar confusiones entre los posibles participantes al procedimiento de selección, y así mismo poder elaborar una oferta correcta.

Bajo responsabilidad de nulidad del procedimiento y omisión de funciones enmarcados en la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** III **Literal:** C.3 **Página:** 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2, Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación parcialmente y se modifica el equipamiento quedando N° 1 camioneta

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Equipamiento N° 1 camioneta los demás se suprimen

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONDESUYOS - CHUQUIBAMBA

Nomenclatura : PEC-PROC-3-2023-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA DE SUPERVISION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CAMINO VECINAL-12.146KM EN PONGO ESVILLA, DISTRITO DE CHUQUIBAMBA-PROVINCIA DE CONDESUYOS-DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	22/06/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	18:17:03

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se observa que en los requisitos de contrato de consorcio se solicita que: El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en obras similares, es de 50%.

Según el Artículo 2 de la ley 30225 los principios que rigen las contrataciones son:

Igualdad de trato. Todos los proveedores deben disponer de las mismas oportunidades para formular sus ofertas, encontrándose prohibida la existencia de privilegios o ventajas y, en consecuencia, el trato discriminatorio manifiesto o encubierto. Este principio exige que no se traten de manera diferente situaciones que son similares y que situaciones diferentes no sean tratadas de manera idéntica siempre que ese trato cuente con una justificación objetiva y razonable, favoreciendo el desarrollo de una competencia efectiva.

Competencia. Los procesos de contratación incluyen disposiciones que permiten establecer condiciones de competencia efectiva y obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público que subyace a la contratación. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que restrinjan o afecten la competencia.

En base a ello solicitamos al comité que se respeten los principios de la presente ley, y modificar en las bases el porcentaje mínimo de participación para el que acredite mayor experiencia al 20%.

Quedando de la siguiente manera:

El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia en obras similares, es de 20%.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observacion, se indica que según el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado indica en su Artículo 49.5. En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecutan conjuntamente el objeto del contrato. Asimismo, el área usuaria puede establecer: i) un número máximo de consorciados en función a la naturaleza de la prestación, ii) un porcentaje mínimo de participación de cada consorciado, y/o iii) que el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia cumpla con un determinado porcentaje de participación. por lo cual se verifica que es potestad del Área Usuaria la determinación del mismo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONDESUYOS - CHUQUIBAMBA

Nomenclatura : PEC-PROC-3-2023-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA DE SUPERVISION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CAMINO VECINAL-12.146KM EN PONGO ESVILLA, DISTRITO DE CHUQUIBAMBA-PROVINCIA DE CONDESUYOS-DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	22/06/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	18:17:03

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se evidencian en las bases del presente procedimiento de selección en el criterio de la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:

Se evaluará considerando el monto facturado acumulado hasta 3 VECES EL VALOR REFERENCIAL, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, computados desde la fecha de la conformidad del cumplimiento de la prestación, según corresponda.

Sin embargo, solicitamos para la libertad de concurrencia y participación de los postores a la presente PEC-PROC-3-2023-MPC-1. Que en monto facturado acumulado sea hasta 1.5 VECES EL VALOR REFERENCIAL. Quedando de la siguiente manera: Se evaluará considerando el monto facturado acumulado hasta 1.5 VECES EL VALOR REFERENCIAL, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, computados desde la fecha de la conformidad del cumplimiento de la prestación, según corresponda.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: V Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge , debido a la envergadura del proyecto es necesario para el cumplimiento de la finalidad publica

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONDESUYOS - CHUQUIBAMBA

Nomenclatura : PEC-PROC-3-2023-MPC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA DE SUPERVISION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CAMINO VECINAL-12.146KM EN PONGO ESVILLA, DISTRITO DE CHUQUIBAMBA-PROVINCIA DE CONDESUYOS-DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

Ruc/código :	20558575558	Fecha de envío :	22/06/2023
Nombre o Razón social :	TECTUM CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E.I.R.L.	Hora de envío :	18:17:03

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se observa que en el cuadro se nombran los porcentajes referidos a la SUPERVISIÓN DE OBRA con un 90% y la RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN con un 10%.

Apoyado en ello se registra en el numeral 2.7 FORMA DE PAGO, que los valores correspondientes a los porcentajes ya mencionados no coinciden. Como es tal la RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN (SUMA ALZADA) con un valor de: S/ 37,057.63, pero al realizar el cálculo competente de los S/ 370,572.43 multiplicado por el 10% tendremos el valor de: S/ 37,057.2430000; por ende, el monto de la tarifa diaria variaría de S/ 1852.86 a un valor de: 1,852.8621500.

En la misma línea esto vulnera el principio de transparencia y publicidad del Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones. Por lo que se solicita comité de selección corregir los porcentajes o los montos dados en las bases administrativas ya que esto genera confusión hacia los posibles postores, y evita realizar una oferta técnica y económica justa para presente procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 5 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge y se modifica haciendo redondeo a 2 decimales, en el valor referencial a S/370,572.43, recepción y liquidación de obra (90%) a S/.37,057.24 y supervisión de la obra (10%) en tarifa diaria a S/1,852.8622

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Valor referencial a S/370,572.43, recepción y liquidación de obra (90%) a S/.37,057.24 y supervisión de la obra (10%) en tarifa diaria a S/1,852.8622