

*"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"*

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 4-2024/RENIEC

"SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DIRECCIÓN REGISTRO ELECTORAL"

ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Con fecha 28 de agosto del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, **AURELIA VEGA CERDA**, en el marco de lo establecido en las bases de la Contratación Directa N° 4-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DIRECCIÓN REGISTRO ELECTORAL**" aprobada mediante Resolución de Oficina N°00293-2024/OAF/RENIEC.

RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 27 de agosto del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, el postor **AURELIA VEGA CERDA**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 4-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DIRECCIÓN REGISTRO ELECTORAL**".

VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta del postor **AURELIA VEGA CERDA** para el **SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DIRECCIÓN REGISTRO ELECTORAL**.

Mediante Hoja de Elevación N° 001455-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 27 de agosto de 2024 y Proveído N° 000057-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 28 de agosto de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Dirección de Registro Electoral, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 001116-2024/DRE/RENIEC de fecha 28 de agosto, la Dirección de Registro Electoral comunicó la validación del contenido técnico de la oferta.


Se verificó la oferta del postor **AURELIA VEGA CERDA**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N° 4-2024-RENIEC; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la Contratación Directa N° 4-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DIRECCIÓN REGISTRO ELECTORAL**", a favor del postor **AURELIA VEGA CERDA**, con RUC N° 10318892976 por la suma de **S/ 1 152,000.00 (Un millón ciento cincuenta y dos mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 29 de agosto del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA
Jefe de la Unidad de Logística
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
Y ESTADO CIVIL

Lima, 27 de agosto del 2024

CARTA N°. 001-2024

SEÑORA

ELSA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA

JEFA DE LA UNIDAD DE LOGISTICA DE RENIEC

Asunto: Oferta del Servicio de Alquiler de Inmueble

Referencia: Carta N°. 002103-2024/OAF/ULG/RENIEC

Mediante el presente hago llegar mi cordial saludo y a la vez le adjunto mi oferta del Servicio de Alquiler de mi Inmueble ubicado en Jr. Brigadier Mateo Pumacahua N.° 1145 -1149 en Jesús María.

Agradeciendo a su atención quedo de usted.

Atentamente,



Aurelia Vega Cerda
DNI N°. 31889297

REPÚBLICA DEL PERÚ REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL
DOCUMENTO NACIONAL
DE IDENTIDAD DNI

CUI
31889297-6

Primer Apellido
VEGA

Segundo Apellido
CERDA

Prenombres
AURELIA

Sexo
FEMENINO

Fecha de Nacimiento
02 12 1977

Fecha de Emisión
07 11 2018

Grupo de Votación
046487

Estado Civil
SOLTERA

021802

Fecha de Caducidad
24 08 2025

Donación de Órganos
NO

31889297

[Signature]

1000541932



Indice Derecho

Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio
Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio	Constancia de Sufragio

Departamento/Provincia/Distrito
LIMA/LIMA/SAN BORJA

Dirección
CALLE DANIEL MUÑOZ 179 URB. JAVIER
PRADO

Jorge Yriarte Lazo
Jefe Nacional



I<PER31889297<1<<<<<<<<<<<<<
7712027F2508245PER<<<<<<<<<<0
VEGA<<AURELIA<<<<<<<<<<<<<<<

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente. -

La que se suscribe, Aurelia Vega Cerda, identificado con DNI N°. 31889297, **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre o Razón Social :	Aurelia Vega Cerda		
Domicilio Legal :	Calle Cap. Daniel Muñoz 179 San Borja – Lima		
RUC : 10318892976	Teléfono(s) :	952928270	
Correo electrónico : Aurevegac@gmail.com			

Autorización de notificación por correo electrónico:

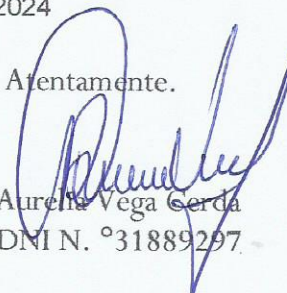
Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
2. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.



Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**


Señores
**UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC**
Presente.-

Mediante el presente yo, Aurelia Vega Cerda, declaro bajo juramento:

- 1.- No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- 2.- No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 3.- Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- 4.- Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- 5.- Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- 6.- Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- 7.- Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.



Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE TERMINOS DE REFERENCIA


Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones existentes, el postor que suscribe ofrece el "**SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DIRECCIÓN REGISTRO ELECTORAL**", de conformidad con los términos de referencia, que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de las bases y los documentos del procedimiento.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.


Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 4


DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección, en el **plazo de treinta y seis (36) meses**, contados a partir del día siguiente de suscrito el acta de recepción del inmueble.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.



Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N.º 5

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente. -

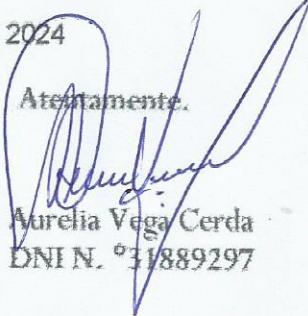
Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/.
SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE - DIRECCIÓN REGISTRO ELECTORAL	S/ 1,152,000.00

El Precio Total Ofertado (propuesta económica) en soles incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente,


Aurelia Vega Cerda
DNI N.º 31889297

ANEXO N° 6

DECLARACIÓN JURADA DE TITULARIDAD DEL INMUEBLE

Señores

UNIDAD DE LOGISTICA

CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC

Presente. -

El que se suscribe, Aurelia Vega Cerda, identificado con D.N.I. N°, 31889297, R.U.C. N°10318892976.,

DECLARO BAJO JURAMENTO los siguientes datos sobre el inmueble ubicado en Jr. Brigadier Pumacahua 1145 -1149.

1.- Titulo

Propietario único

☒

En este caso

Persona Natural

☒

Persona Jurídica

Sociedad conyugal

☐

Copropietario

☐

En este caso presentar certificado de vigencia de poder
inscrito en Registro Públicos

2.- Formalización de la propiedad

Inscrito en Registro Públicos

☒

En este caso precisa dato de inscripción de Registro
Partida Nro: 07010657

Consta con escritura pública

☐

Consta con documento privado


☐

3. Garantías

Solicito de salir favorecido con la Buena Pro el equivalente a la renta mensual de (02) mes(es) como Depósito de Garantía.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.


Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 7

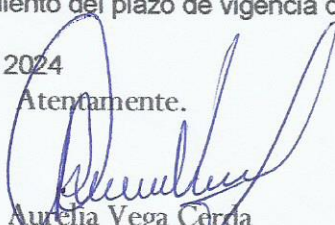
**DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR AL DIA EN LOS PAGOS EN EL CASO DE QUE EL
INMUEBLE SE ENCUENTRE AFECTO A ALGUN TIPO DE CARGA, GRAVAMEN, O
CUALQUIER DEUDA FINANCIERA**

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a estar al día en caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.


Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 8

DECLARACIÓN JURADA DE CONFIDENCIALIDAD

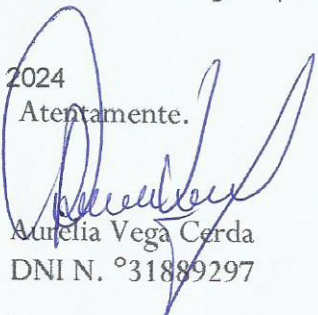
Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, declaro bajo juramento que, toda información del RENIEC a que tenga acceso, así como mi personal de ser el caso, guardare estrictamente confidencialidad, manteniendo las reservas del caso y no trasmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.



Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 9

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente. -

• **Localización**

Dirección : Jr. Brigadier Mateo Pumacahua N.° 1145 -1149
Distrito : Jesús María
Provincia : Lima
Departamento : Lima

• **Datos del Inmueble**

Área construida total: (656.52) mts 2
Área libre: (49.5925) mts 2
Área total a alquilar: (706.1125) mts 2
N° de pisos a alquilar: (3)

• **Cuenta con servicios básicos independientes:** SI (x) NO ()

- a) Agua y Desagüe (x)
b) Luz (x)
c) Teléfono ()

• **Cuenta con servicios higiénicos**

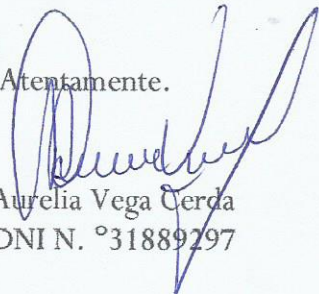
- a) 1 Baño () b) 2 Baños () c) Baños (07)

• **Tiempo de garantía¹**

- a) 01 mes () b) 02 Meses (x)

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.


Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

¹ El RENIEC entregará como máximo el monto de (02) rentas mensuales en calidad de Depósito de Garantía

ANEXO N° 10

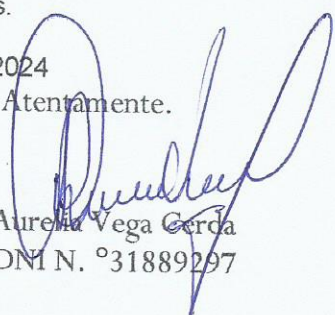
**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE SEGURIDAD EN
EDIFICACIONES**

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, declaro bajo juramento que el inmueble ofertado cumple con los requisitos de seguridad en edificaciones.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.


Aurelia Vega Gerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 11

DECLARACIÓN JURADA DE COMPATIBILIDAD Y ZONIFICACIÓN

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, declaro bajo juramento lo siguiente:

Que el inmueble ofertado cuenta con compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente,



Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

ANEXO N° 12

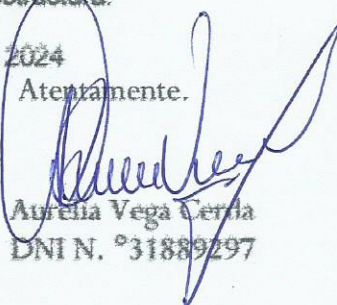
**DECLARACIÓN JURADA DE COMPROMISO DE ACEPTAR LAS ADECUACIONES AL
INMUEBLE**

Señores
**UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC**
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente,



Aurelia Vega Cerdá

DNI N. °31889297

ANEXO N° 13

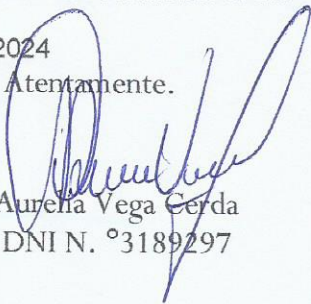
**DECLARACIÓN JURADA - BIEN INMUEBLE APTO PARA LA OBTENCION DEL
CERTIFICADO ITSE**

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, declaro bajo juramento que, el bien inmueble ofertado se encuentra estructuralmente apto para la obtención del Certificado ITSE, si luego del trámite para la obtención del Certificado ITSE es observado por la municipalidad de la jurisdicción y dicha observación es sobre la infraestructura del inmueble, el arrendador se compromete a levantar las observaciones en un plazo máximo de 06 meses contabilizados a partir del día siguiente de notificado las observaciones por parte del arrendatario; vencido dicho plazo el arrendador se compromete a no exigir el pago de la renta hasta la obtención del certificado ITSE.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.



Aurelia Vega Cerda
DNI N. °3189297

ANEXO N° 14

DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR AL DÍA EN PAGOS DE SERVICIOS BÁSICOS


Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, **declaro bajo juramento** que, los pagos de los servicios básicos, energía eléctrica y agua y desagüe del inmueble ofertado se encuentran al día.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente,


Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR AL DÍA EN PAGOS DE ARBITRIOS

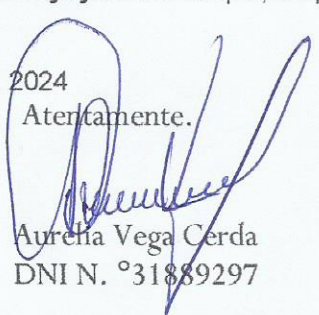
Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, **declaro bajo juramento** que, los pagos de los arbitrios del inmueble ofertado se encuentran al día.

Lima, 27 de agosto del 2024

Aterramente.


Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

FORMATO DE AUTORIZACION PARA NOTIFICACION ELECTRONICA

Señores
UNIDAD DE LOGISTICA
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2024-RENIEC
Presente. -

Por medio de la suscripción del presente documento se autoriza al Registro Nacional de Identificación y Estado Civil (RENIEC) a realizar las observaciones realizadas por la Entidad durante el procedimiento para suscribir el contrato, así como, para los actos efectuados durante la ejecución del contrato.

La dirección de correo electrónico autorizada es:
Correo electrónico:

a	u	r	e	v	e	g	a	c	@	g	m	a	i	l	.	c	o	m	

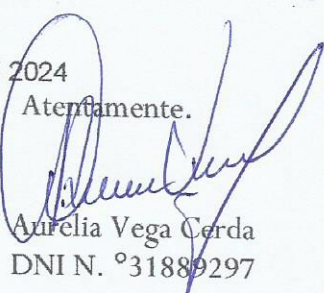
Repita el correo electrónico autorizado:

a	u	r	e	v	e	g	a	c	@	g	m	a	i	l	.	c	o	m	

Quedan exceptuados a la presente autorización, aquellos actos cuya notificación revistan formalidades especiales conforme a las disposiciones de la normativa de contrataciones pública. La notificación electrónica se acredita con la impresión del correo electrónico enviado, para todos los efectos legales y contractuales, requiriéndose la confirmación de parte del contratista. La notificación en el domicilio físico no es obligatoria; sin embargo, de producirse, no invalidará la notificación electrónica efectuada con anticipación y por los medios indicados, computándose los plazos a partir de la primera de las notificaciones efectuadas. La variación del correo electrónico autorizado deberá revestir las mismas formalidades establecidas en las bases, así como en la normativa de contratación pública. El correo electrónico autorizado solo podrá ser variado por otro correo electrónico, caso contrario se tendrá por no variado.

Lima, 27 de agosto del 2024

Atentamente.


Aurelia Vega Cerda
DNI N. °31889297

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DECLARACION JURADA Nº	MOTIVO DE DECLARACION
213126		
DNI / RUC / C.E / OTROS	0023000231	MASIVA
DNI: 31889297		

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL

VEGA CERDA AURELIA

DOMICILIO FISCAL

CA. DANIEL MUÑOZ NUM. 179 URB. JAVIER PRADO - LIMA/LIMA/SAN BORJA

RELACIÓN DE PREDIOS

CODIGO DE PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOAVALUO AFECTO
11016202544	JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM. 1145 - 1149	676,712.36	0.00	100.00	676,712.36
TOTAL DE PREDIOS	1				676,712.36
FECHA DE EMISIÓN	15/01/2023				
FECHA DE DECLARACIÓN	07/01/2023				
					Base Imponible Afecta
					Impuesto Anual
					Gastos de Emisión
					Total a Pagar S/.

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando **DECLARACION JURADA SUSTITUTORIA** hasta el 28/02/2023



Ingresa y efectúa el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL



USUARIO	31889297
CLAVE WEB	37502

PU - PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL

2023

INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / CE / OTROS	DECLARACION JURADA N°	ANEXO	PAGINA
213126	DNI: 31889297	0023000231	1	1/1
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CODIGO DEL PREDIO	
VEGA CERDA AURELIA			11016202544	
DIRECCION DEL PREDIO			CODIGO CATASTRAL	
JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM. 1145 - 1149			15011303012018010101001	

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO	CONDICION	%
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE	CENTRAL, REGIONAL, LOCAL, INST.PUBLIC	PROPIETARIO UNICO	100.00

NIVEL	CLASIFICACION	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO POR M2	INCREM.5%	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCION
								%	IMPORTE		PROPIA M2	COMUN% (M2)	
01	2	1	2		BCOFFCD	979.40	0.00	34.00	333.00	646.40	150.68	0.00	97,399.55
01	2	1	2		BCOFFHD	917.90	0.00	16.00	146.86	771.04	50.25	0.00	38,744.76
01	2	2	3		DCOFFHD	790.58	0.00	60.00	474.35	316.23	17.91	0.00	5,663.68
02	2	2	3		DCOFFHD	790.58	0.00	60.00	474.35	316.23	17.91	0.00	5,663.68
02	2	1	2		BCOFFCD	979.40	0.00	34.00	333.00	646.40	150.68	0.00	97,399.55
02	2	1	2		BCOFFHD	917.90	0.00	16.00	146.86	771.04	50.25	0.00	38,744.76
03	2	3	1		DDAFADU	1,232.58	0.00	12.00	147.91	1,084.67	210.94	0.00	228,800.29
03	2	2	1		CCOFFDD	832.02	0.00	4.00	33.28	798.74	7.90	0.00	6,310.05
TOTAL AREA CONSTRUIDA											656.52		

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
268.68	531.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	518,726.32
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	15,316.96
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	142,669.08
AUTOVALUO TOTAL S/.	676,712.36
AUTOVALUO AFECTO S/.	676,712.36

OTRAS INSTALACIONES

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
AREA LIBRE PISO DE CERAMICO \ CERAMIC	3663.09
CERCO \ LADRILLO \ ML 11.13	7130.52
CISTERNA \ CONCRETO \ M3 2.50	3866.61
TANQUE ELEVADO \ POLIETILENO \ M3 1.0	656.74
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	15,316.96

Las características señaladas corresponden a las declaradas por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 28/02/2023

FECHA DE EMISION	15/01/2023
FECHA DE DECLARACION	07/01/2023

PAGO VIRTUAL :

USUARIO	31889297
CLAVE WEB	37502



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE		DECLARACIÓN JURADA Nº	ANEXO	PÁGINA
213126				
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:				
DNI: 31889297		0024023092	1	2/2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO DEL PREDIO	
VEGA CERDA AURELIA			11016202544	
UBICACIÓN DEL PREDIO			CÓDIGO CATASTRAL	
JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM. 1145 - 1149			150113030120180101001	

DETALLE DEL PREDIO


ESTADO					TIPO		USO			CONDICIÓN			%
TERMINADO					PREDIO INDEPENDIENTE		PREDIOS DE GOBIERNO CENTRAL, R			PROPIETARIO UNICO			100.00
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M² S/	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
								%	IMPORTE		PROPIA M²	COMÚN %	
03	2	3	1	7	DDF	676.15	0.00	12.00	81.14	595.01	210.94	0.00	125,511.41
03	2	2	1	10	CCF	798.60	0.00	4.00	31.94	766.66	7.90	0.00	6,056.61

ÁREA DEL TERRENO		268.68	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		656.52	
ARANCEL		567.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN		421,019.88	
OTRAS INSTALACIONES			VALOR TOTAL DEL TERRENO		152,341.56	
DENOMINACIÓN		VALOR ESTIMADO	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES		21,909.79	
			AUTOVALÚO TOTAL		595,271.23	
			AUTOVALÚO AFECTO		595,271.23	
			Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o disconformidad deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024			
			PAGO VIRTUAL:			
			USUARIO		31889297	
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES			CLAVE WEB		37502	

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
213126			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
DNI: 31889297	0024023092	1	1/2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DEL PREDIO		
VEGA CERDA AURELIA	11016202544		
UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL		
JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM. 1145 - 1149	1501130301201801010001		

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO				TIPO		USO		CONDICIÓN				%					
TERMINADO				PREDIO INDEPENDIENTE		PRECIOS DE GOBIERNO CENTRAL R		PROPIETARIO UNICO				100.00					
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M² S/	DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN							
											%	IMPORTE	PROPIA M²	COMUN %			
01	2	1	2	84	BCF	981.94	0.00	34.00	333.88	643.08	158.68	0.00	97.952.69				
01	2	1	2	24	BCF	981.94	0.00	16.00	157.11	824.83	50.25	0.00	41.447.71				
01	2	3	84	CCF	785.26	0.00	60.00	471.16	314.10	17.81	0.00	5.925.53					
02	2	2	3	84	CCF	785.26	0.00	80.00	471.16	314.10	17.91	0.00	5.925.53				
02	2	1	2	84	BCF	981.94	0.00	34.00	333.88	643.08	158.68	0.00	97.952.69				
02	2	1	2	24	BCF	981.94	0.00	16.00	157.11	824.83	50.25	0.00	41.447.71				
ÁREA DEL TERRENO						268.68		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA						656.52			
ARANCEL						567.00		VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN						421,019.88			
OTRAS INSTALACIONES								VALOR TOTAL DEL TERRENO						152,341.56			
DENOMINACIÓN						VALOR ESTIMADO		VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES						21,909.79			
CERCO LADRILLO ML						7.487.09		AUTOVALÚO TOTAL						595,271.23			
ÁREA LIBRE PISO DE CERÁMICO						7,201.94		AUTOVALÚO AFECTO						595,271.23			
TANQUE ELEVADO POLIETILENO						1,884.44											
CISTERNA CONCRETO M3						5,336.36											
						21,909.79											
Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o discrepancia deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024.																	
PAGO VIRTUAL: 																	
USUARIO														31889297			
CLAVE WEB														37502			
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES																	

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE


CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	ANEXO	PÁGINA
213126			
D.N.I. / R.U.C. / C.E. / OTROS:			
DNI: 31889297	0024023092	1	2/2
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DEL PREDIO		
VEGA CERDA AURELIA	11016202544		
UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL		
JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM. 1145 - 1149	1501130301201801010001		

DETALLE DEL PREDIO

ESTADO				TIPO		USO				CONDICIÓN				%	
TERMINADO				PREDIO INDEPENDIENTE		PRECIOS DE GOBIERNO CENTRAL R				PROPIETARIO UNICO				100.00	
NIVEL	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO POR M² S/	INCREMENTO %	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA PROPIA M²	ÁREA COMUN %	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		
								%	IMPORTE						
03	2	3	1	7	DDF	676.15	0.00	12.00	81.14	595.01	210.94	0.00	125.511.41		
03	2	2	1	10	CCF	798.00	0.00	4.00	31.94	700.56	7.90	0.00	6.056.61		

ÁREA DEL TERRENO		268.68	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		656.52
ARANCEL		567.00	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN		421,019.88
OTRAS INSTALACIONES			VALOR TOTAL DEL TERRENO		152,341.56
DENOMINACIÓN		VALOR ESTIMADO	VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES		21,909.79
			AUTOVALUO TOTAL		595,271.23
			AUTOVALUO AFECTO		595,271.23

Las características señaladas corresponden a lo declarado por usted. En caso de variación o discrepancia deberá presentar una nueva declaración jurada hasta el 29/02/2024.

PAGO VIRTUAL: 

USUARIO	31889297
CLAVE WEB	37502

VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES		
------------------------------------	--	--



Municipalidad de
Jesús María

HR - HOJA RESUMEN

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
2024

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	DECLARACIÓN JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACIÓN
213126		
D.N.I / R.U.C / C.E / OTROS:		
DNI: 31889297	0024023092	MASIVA
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL		
VEGA CERDA AURELIA		
DOMICILIO FISCAL		
CA. DANIEL MUÑOZ NUM. 179 URB. JAVIER PRADO - LIMA\LIMA\SAN BORJA		

RELACIÓN DE PREDIOS

N°	DIRECCIÓN DEL PREDIO	AUTOVALÚO	EXONERADO O INAFECTO	% COND.	AUTOVALÚO AFECTO
1	JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM. 1145 - 1149	595,271.23	0.00	100.00	595,271.23
TOTAL PREDIOS		1	BASE IMPONIBLE AFECTA		595,271.23
FECHA DE EMISIÓN		17/01/2024	IMPUESTO ANUAL		4,407.71
			GASTOS DE EMISIÓN		3.98
			TOTAL A PAGAR S/		4,411.69

IMPORTANTE

La emisión del presente documento sustituye la obligación de presentar Declaración Jurada Anual.
Los datos contenidos en este documento son válidos mientras no sean observados presentando DECLARACIÓN JURADA SUSTITUTORIA, hasta el 29/02/2024



Ingresar y efectuar el pago de tus tributos de manera segura y sencilla.

PAGO VIRTUAL:

USUARIO	31889297
CLAVE WEB	37502



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: EDIFICACION DE TRES PISOS Y AZOTEA.
Ubicación: FRENTE AL JR. BRIGADIER MATEO PUMACAHUA N° 1145
Distrito de: JESUS MARIA, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 07010657 y Asientos registrados en Tomo 45-PD
Fojas 179-184; Tomo 319 Fojas 283-287.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***25 (VEINTICINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 AURELIA VEGA CERDA

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

ANOTACION POR ENCONTRARSE PENDIENTE LA EMISION DEL INFORME DE VERIFICACION AD-HOC en
el asiento D00007 de la P.E. N° 07010657.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 07010657, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 38

Derechos Pagados: 2024-99999-1755966 S/ 82.90

Tasa Registral del Servicio: S/ 82.90

Verificado y expedido por PIÑARRETA ALEMAN, JUANA ROSA, CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA
a las 06:01:37 pm horas del día de 18 de agosto del año 2024

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL
TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/
PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA
PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS
PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52


.....
JUANA ROSA PIÑARRETA ALEMAN
ABOGADO - CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 1

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

179

Butif. 25627-X1-1938

XVII 37461
Set 1439

Terrano situado en esta unidad de Lima, en la
Av. Unión Brigadier Pumacahua, constituido por el
lote número 6 de la manzana 42 de la Urbanización
de la Escuela de Aviación; Titularia del
Fundo Santa Fe de Oroya.

Limón, Gonzales Enrique
a su favor y a pagar 18%
del tomo 57 del primer d
rito, se ha registrado la
independización de un
cuerpo de 246 metros cua
dros. - Limón, 28 de jun
de 1946

Modificado conforme
el ariento 4. - Lima, 10
de junio de 1940.

Don Victor Menzies del Arco, Jemans, empleado,
vecino de Lima, casado con doña Glauce Espi-
nosa Fernandez, Jemans, vecina de Lima, es
propietario del terreno situado en esta ciudad
de Lima, en la Avenida Brigadier Pumasacua
constante por el lote numero seis de la man-
zana numero cuarenta y seis de la Urbanizacion
de la Excmo. Municipalidad de Ayacucho, y teni-
era el fundo Santa Featig, registrada a faja
fronteriza y siguientes del tomo con anterior
presentacion, que tiene la extension superficial
de quinientos treinta y ocho metros, cuatro mil tres-
cientos veinticinco centímetros cuadrados, y los
linderos, medidas perimétricas siguientes por
el punto y corte, de la citada Avenida, en una ex-
tension de dieciocho metros, por el costado derecho,
entrando o sur, el lote numero siete, en una
extension de veintinueve metros cuadrados
y centímetros, por el costado izquierdo o norte,
el lote numero cinco, en una extension de treinta
metros, y por el fondo o este, los lotes numero
dos y cinco, en una extension de doce metros
treinta y centímetros, y cinco metros sesenta y
centímetros, respectivamente. - Don Victor Menzies
del Arco, ha adquirido la propiedad del terreno
describiendo por compraventa celebrada por don Juan
David Solana Jorgales, con el propietario de la
urbanizacion, el Estado, con sujecion a las leyes
cuatro mil cuatrocientos cuarenta y cinco
mil seiscientos treinta y cinco, por el precio de
cuatro mil setecientos cuarenta y seis pesos
cincuenta y cuatro centavos, pagados en sobante
enajenacion en la Caja de Depósitos y Con-
servaciones, lo que consta de escritura pú-
blica de oro del mes de mayo en curso, y de la
declaratoria de la misma fecha, otorgada
ante el notario de Lima, don Luis F. Vela-
man, habiendo sido otorgada la escritura
declaratoria por don Juan David Solana Jorgales
para el efecto de declarar que la escritura



180

da tenerse objeto de esta inscripción, la habra efec-
tuado para: con dinero de don Victor Huanca del
Arco, de quien habia recibido el importe del primer
pago; con otros, además, de la primera de
dichas inscripciones, que el Estado, entera repre-
sentado por la Caja de Depósito y Consignacio-
nes, Operaciones Bajas, y esta, por su frente, don
Miguel Ferraz. - El título fue presentado a
las dos: amén los dos minutos de la tarde
de dos meses del mes de enero, conforme al
anexo mil novecientos veintiocho del tomo
ochenta y cinco de la serie. - Luego, uno de los
minutos de mil novecientos veintiocho. - Se-
gundo de inscripción: seis solo con, según el
artículo quinto ochenta y cinco del Reglamento
Orgánico, se ha por mil novecientos veintiocho
series y pagos siguientes mil novecientos

Ampliada por el comitente Don Victor Huanca del Arco, la impotencia de la pro-
piedad del inmueble, inscrito en esta partida
1939. =
Ampliada para el pago de sus responsabilidades
provenientes de un crédito en cuenta corriente
que, hasta por la cantidad de, solo mil solo
cancelada, por el, por el término máximo de un año y bajo
interés de cinco por ciento anual, y un
medio por ciento de comisión de crédito, se ha
por el, el James Cepeda de Perú, para el
cabo la construcción de un edificio sobre
el terreno objeto de esta partida, con sujeción
a un plan de inversiones convenido. - Ha
cuenta de la escritura pública de veintiocho
de noviembre último, firmada el día de la
comisión, ante el notario de Lima, don Agustín
Rivas y Huatado, de la que cuenta, además
que el Banco accesorio, entera representado por
su frente, don Mariano S. Pedro Huatado
y que la impotencia garantiza también el
pago de un pago a treinta días, bajo el
interés de tres por ciento anual, modifica-
do por el Banco en su período el término del
contrato, para el, en veintiocho el solo de
dos de la cuenta corriente liquidada. - El título
fue presentado a las tres y diez de la tarde
del día siete de los comités, con el mi-
nuto de mil novecientos ochenta y cinco, veintiocho.

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

181

۱

- 4 -



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 4

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

182

que la de quince mil novecientos ochenta y tres
cientos ha sido el precio de los ma-
teriales empleados proporcionados
por el propietario y el resto de tre-
ce mil setecientos soles oro cinco
centavos ha constituido el importe
de la mano de obra y de la direc-
ción técnica integralmente pagados.
Así consta de declaración en esta
manera en documento privado de fe-
cha nueve de setiembre del corrien-
te año otorgada por el constructor
ingeniero don Ricardo Espinosa
P., reconocida a instancia del nom-
brado propietario, el dieciséis de se-
tiembre citado en el juzgado de
primera instancia de Lima despa-
chado por el juez doctor don Tade-
o Pflucker y actuario don Arturo
G. Mansilla. El título fue presen-
tado a las cinco y veintinueve minutos
de la tarde del día veintinueve de
setiembre citado, conforme al asien-
to dos mil veintinueve del tomo
septuagésimo del Diario. Lima siete
de octubre de mil novecientos trece.
Derecho de inscripción: trece
mil soles oro, según el artículo 189
del Reglamento Orgánico de la Ley 6665
y resivo 36897.

[Firma manuscrita]

5

La hipoteca registrada en los minutos primeros
del tomo queda cancelada por haber pagado
don Victor Mung del Amo, Santiago del Campo
Popular del Perú, la obligación garantizada.
Así consta de la escritura pública de tres de
los comités, otorgada ante el notario de Lima,
don Miguel A. Borda, de la que consta, en
primera, con el finca testado representado por
su representante, don Esteban Juan Pardo Huelga
Abt. El título fue presentado a las diez y
quince de la mañana del día diecinueve de
los comités, con el finca testado suscribiendo una
autoridad del tomo septuagésimo del Diario.

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

himna, reunite de monumentos de quel paramento. Frente
puerto. - De los años: ses ses. Lamentando contados, si
que el año de 191 con Dignamente. Y mismo, la l
0005: mayo 39. 201. # R

cancelada, según el acuerdo
14. Loria, 17 de
enero 1966. —
Firma

El inmueble inscrito en esta partida, ha sido modificado por la desmembración de una parte de él que ha parado a constituir una propiedad independiente según consta de la primera anotación marginal del asunto uno, quedando reducido a un inmueble constituido por la construcción levantada sobre el resto del lote número seis de la manzana número cuarentidos de la urbanización de la Escuela Nacional de Agricultura y Veterinaria del fundo Santa Beatriz, con



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 6

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

184


la extensión superficial de doscientos sesentiocho metros cuatro mil trescientos veintinueve milímetros cuadrados y los linderos y medidas perimétricas siguientes: por el frente la avenida "Burgadín Lurmacahua", en una extensión de nueve metros, por el costado derecho entando, el lote número siete, en una extensión de veintinueve metros cuarenta y cinco centímetros, por el costado izquierdo, propiedad de don Enrique Limero Gonzales, en una extensión de veintinueve metros setenta y cinco centímetros, y por el fondo, el lote número dos, en una extensión de nueve metros. Así consta de la inscripción pública y del mérito del título de la demarcación. El título fue presentado a las once y treinta y cinco minutos de la mañana del día veintinueve de mayo del corriente año, conforme el asiento mil quinientos cincuenta del tomo ochentinueve del Diario. Lima, veintiocho de junio de mil novecientos cuarenta. Recibo de inscripción: no devenga de conformidad por la circular de la Dirección General de catastro de referencia de mil novecientos cuarenta.

- 8 -

La hipoteca registrada en el asiento seis ha quedado cancelada parcialmente en cuanto afecta al terreno de doscientos setenta y ocho metros cuadrados independizada a folio ciento ochenta y siete del tomo cincuenta y siete del Primer Distrito en favor de don Enrique Limero Gonzales; por haberlo declarado así don Enrique A. Carodi, como Gerente del Banco Central Hipotecario del Perú; según consta de escritura pública de ocho de mayo del corriente año y de su aclaratoria de ocho de mayo del mismo año otorgados ante el notario de Lima don Miguel A. Bórdo va; de las que consta, asimismo, que el Banco acreedor estuvo representado por su Gerente dicho señor Carodi. El título fue presentado a las once y treinta minutos de la mañana del día veintinueve de mayo último, conforme el asiento mil quinientos cincuenta del tomo ochentinueve del Diario. Lima, veintiocho de junio de mil novecientos cuarenta. Recibo de inscripción: cuatro soles on, según el artículo 191 del Reglamento Orgánico, ley 6665 y reglos 47516.

Continúa en folio
283 del tomo 319



	283	283
<p>Continuación de la partida <u>XVII</u> de folios 179 del tomo 45 del Primer Distrito, referente a un terreno situado en esta capital con frente a la avenida Brigadier Pumacahua, constituido por el lote 6 de la manzana 42 de la urbanización Escuela de Agricultura.</p> <p style="text-align: center;">- 9 -</p> <p>Don Víctor Muñoz del Arco, casado con doña Blanca Espinoza Hernández ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida en favor del Banco Central Hipotecario del Perú en garantía del pago de la suma de cuatro mil treinticinco soles o noventa y cinco centavos que ha recibido en préstamo como ampliación del crédito garantizado con la hipoteca registrada en el asiento seis que antecede, el que en virtud de las amortizaciones efectuadas estaba reducido a la suma de trece mil novecientos sesentinueve soles o setenta y cinco centavos, por lo que en la actualidad el monto total del crédito asciende a la suma de dieciocho mil soles o que devengará el interés del seis por ciento anual i que será pagada en el mismo plazo i en las mismas condiciones estipuladas en el préstamo primitivo. Así consta de escritura pública de doce del corriente otorgada ante el notario don Rosendo B. Hernández. El título fue presentado a las cuatro i diez minutos de la tarde del quince del mes en curso con el número dos mil cuatrocientos noventa del tomo noventa y cinco del Diario - Lima a diecisiete de junio de mil novecientos cuarentidos. Derechos de inscripción cinco soles o cincuenta centavos según ley i recibos 82014 i 82180.</p> <p style="text-align: center;">- 10 -</p> <p>Don Víctor Muñoz del Arco Santaya, casado con doña Blanca Espinoza Hernández, ha hipotecado la propiedad de la finca inscrita en esta partida en favor del Banco Central Hipotecario del Perú, en garantía del pago de la suma de cuatro mil cuatrocientos sesentinueve soles o noventa y cinco centavos, que ha recibido en préstamo como ampliación del crédito garantizado con la hipoteca registrada en el asiento seis de esta partida, que fuera ampliada por el asiento nueve que antecede, i el que, en virtud de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha ha quedado reducido a la suma de diecisiete mil quinientos veintidos soles o setenta y cinco centavos, ascendiendo en la actualidad el monto total del crédito a la suma de veintidos mil soles o, suma que será pagada en el plazo de veinte años con el interés del seis por ciento anual, la comisión de administración del uno por ciento i demás condiciones establecidas por la ley seis mil ciento veintidos. Así consta de escritura pública de trece del corriente otorgada ante el notario de Lima don Gastón García Rada. El título fue presentado a las cinco i veinte minutos de la tarde del dieciocho del presente bajo el número cincuenta y uno del tomo noventa y nueve del Diario - Lima, veintidos de mayo de mil novecientos cuarentidos. Derechos de inscripción seis soles o según Arancel i ley 1995. Recibo 98609.</p>		

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

-11-

Expediente según Fianza N.º 13.
Ind. 12 de marzo de 1945.

[Firma]


Hace Victor Nuñez del Arco Santaya, casado con doña Blanca Co-
pinoza Lemusier de, ha hipotecado el inmueble materia de esta
partida en favor del Banco de Crédito del Perú, en garantía del
pago de la suma de cinco mil quinientos pesos oro, en importe
de un vale a la orden, días de plazo sucesivos por el citado provee-
torio y que dicho Banco le ha presentado. - Así consta de co-
mutación pública de cincuenta y cinco mil quinientos, otorgada
ante el notario de Lima Ricardo Samanana, en la que interviene
el Banco Central Hipotecario del Perú para el efecto de prestar
de consentimiento. - El título fue presentado a los cuartos diez
minutos de la tarde del quince de setiembre último, con
el número trescientos veintidós del tomo ciento cuatro del
Registro. - Lima, a los cinco de mil novecientos cuarenta y
cinco: cuatro mil quinientos cuatro y quinientos 25624.-

[illegible]

~~la liste des~~ ~~particuliers~~ ~~inscris~~ ~~avec~~ ~~que~~ ~~autres~~ ~~de~~ ~~quelques~~



285



de cancelación por haberse pagado así y Banco de Crédito del Perú en mé-
rito de haberse sido en caso de crédito garantizado con dicha hipoteca... así
consta de la escritura pública de venta de julio del año en curso otorga-
da ante el notario don Rosendo A. Hernández. - El título fue presentado
a los once y diez minutos ochenta y cinco de la tarde del día... bajo el
número de mil ciento ochenta y cinco del tomo ciento veinte del Diario. Li-
ma, once de noviembre de mil novecientos veintinueve. - Derechos,
venta por cincuenta centavos, según el Regl. de la Ley 6665, pagados con
los recibos 44777, 45207. -

14

Don Carlos Lora Sáenz y su esposa doña ~~María Lora Sáenz~~
~~Rosa Lora Sáenz~~, han hipotecado el inmueble inscrito en esta
partida, en favor del Banco Central Hipotecario del Perú, en
garantía del pago de la suma de tres mil seiscientos noventa
dos pesos noventa y dos centavos, que de dicho Banco han re-
cibido en préstamo, como ampliación del crédito garantiza-
do con la hipoteca registrada en el asiento número y a que se refiere
en los asientos nueve y diez de esta partida; al que en virtud
de las amortizaciones efectuadas estaba reducida a la suma
de veinte mil trescientos siete pesos ochenta y dos centavos, por
lo que asciende en la actualidad a la suma de veintinueve
mil pesos ochenta y dos centavos, que será devuelta en el término de veinte
años, al interés del cinco por ciento anual, al uno por ciento
de comisión de administración y demás condiciones estableci-
das por la ley seis mil ciento veintiseis. Así consta de la escri-
tura pública de veintidos de noviembre en curso otorgada
ante el notario don Rosendo A. Hernández. - El título fue
presentado a los cuatro y veintidos minutos de la tarde del
veintidos del presente bajo el número tres mil ciento cuen-
toscho del tomo ciento veinte del Diario. Lima, veinte de di-
ciembre de mil novecientos veintinueve. - Derechos: seis
pesos ochenta y dos centavos conforme la ley 6665 y recibos
45844 y 46224. -

15

Por finca inscrita en esta partida, esta signada
por los números mil ciento cuarenta y cinco del tomo
mil ciento cuarenta y nueve, con fecha a la Avenida
Brigadier Sumariva. - Así consta del certifica-
do de inscripción expedido por el Consejo Pro-
vincial de Lima, con fecha dos de setiembre del año
en curso. - El título fue presentado a las once y cin-
cuenta minutos del dieciocho de setiembre del año
en curso bajo el número setenta y cuatro del tomo dosien-
tos del Diario. Lima, veinte y dos de setiembre de
mil novecientos veintinueve. - Derechos: treinta
pesos ochenta y cuatro centavos según la ley 6665 y recibos 15740. -


1145

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

- 16 -

[Handwritten signature]

17



- 18 -

OFICINA REGISTRAL DE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 11

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

287

MANATUVO COMO A LA PERDERA A LOS MONEDAS A CON-
MIENZO DEL AUMENTO. - AULO PRESENTADO EL DES DE ENERO DEL
AÑO DE CUERO, BAJA EL NUMERO 213 DE MONEDAS DEPARTAMENTAL
DE LIMA MONEDAS DEPARTAMENTAL - A LA SUMA, LIMA, DESPUES DE FE-
CHADO DE LAS MONEDAS OPORTUNIDAD. - PORQUE LOS COMERCIO DE EL
AUMENTO 3 DE /GAS 232 DE LIMA 13VE -

7/620
29-1-96

MANUEL J. BOLA ALABOR
NOTARIO



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 12

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 07010657

INMUEBLE UBICADO EN ESTA CIUDAD
CON FRENTE A LA AV. BRIGADIER PUMACAHUA N° 1145 Y 1149
continua del Tomo 319, fojas 286

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.- Se levanta la hipoteca registrada en el asiento 17, fojas 286 del Tomo 319 (antecedente de esta partida) por haberlo declarado así el **BANCO HIPOTECARIO EN LIQUIDACION.**- Así consta del documento del 10.08.00, con firmas legalizadas ante notario Dra. Clara Carnero Avalos el 16.08.00.-El título fue presentado el 09/08/00 a las 11:40:16 AM horas, bajo el N° 2000-00141939 del Tomo Diario 0408. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00014094, **LIMA, 17 de Agosto del 2000**


Dra. DORIS A. VALVERDE VACA CADILLO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 13

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO N° Partida: 07010657
OFICINA LIMA

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
Inmueble situado con frente a la
Av. Brigadier Pumacahua N° 1145 - 1149 de esta Capital
JESÚS MARÍA
(Continuación de la Partida XVII de Fs. 286 del Tomo 319)

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B 00001

- **JURISDICCIÓN:** El inmueble materia de la pte. partida, se halla situado dentro de los límites jurisdiccionales del Distrito de **JESÚS MARÍA**.- Así consta del Certificado de Jurisdicción N° 121 de fecha 25/08/2000 expedido por la Municipalidad Distrital de Jesús María.- El título fue presentado el 07/09/00 a las 10:47:39 AM horas, bajo el N° 2000-161346 del Tomo Diario 0409. Derechos: S/. 14.00 con Recibo N° 20447.- LIMA, 22/09/2000.-

DR. JUAN RAMÓN RODRÍGUEZ RÚA
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 14

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 07010657

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE

Inmueble situado en el distrito de JESÚS MARIA frente a la avenida Brigadier Pumacahua 1145,
1149

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001

RECTIFICACIÓN.- Se rectifica el asiento 18 de fojas 286 del tomo 319, del Registro de Propiedad Inmueble, de donde continúa la presente partida electrónica, en el sentido que el nombre de dos de los herederos es CARLOS JOSÉ LIRA VILLANUEVA, y GABRIELA ADELA LIRA VILLANUEVA. Se rectifica a solicitud y conforme a la ficha 4570 del Registro de Testamentos. El título fue presentado el 17/10/00 a las 01:42:24 PM horas, bajo el N° 2000-00188671 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00023248, Lima 26/10/2000.

DR. JUAN RAMÓN RODRÍGUEZ PANTOJA
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 15

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO

N°

Partida: 07010657

OFICINA LIMA

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AVENIDA BRIGADIER PUMACAHUA NUM. 1145-1149
JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00002

SUCESION INTTESTADA: CARLOS JOSE LIRA VILLANUEVA, JUAN ALVARO LIRA VILLANUEVA,, GABRIELA ADELA LIRA VILLANUEVA y ALFREDO LIRA VILLANUEVA han adquirido las acciones y derechos que correspondian a **Adela Villanueva Becerra viuda de Lira**. El título fue presentado el 26/10/00 a las 01:34:15 PM horas, bajo el N° 2000-00195687 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00020218, LIMA. 2-11-2000.-


Dr. ALONSO AMORÓS FIGUEROA
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 16

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 07010657

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
AVENIDA BRIGADIER PUMACAHUA N°1145-N°1149
JESUS MARIA

Viene de P.E. N°07010657

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00003

COMPRA VENTA; Vendido a favor de **RAUL ANTONIO CAYO REVOREDO**, soltero, por la suma de US\$55,000.00 dólares americanos, pagados. Así consta de la Escritura Pública del 06/12/2000 otorgada ante Notario Público de Lima Humberto Ponce Alberti. El título fue presentado el 13/12/00 a las 01:56:19 PM horas, bajo el N° 2000-00227866 del Tomo Diario 0409. Derechos : S/. 589.29 con recibo N°00076276 con recibo N°00078066. LIMA, 28 de Diciembre del 2000.-


MARCIAL RUCILCA CAMACHO DE TELLO
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 17

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE FRENTE AV BRIGADIER PUMACAHUA N° 1145-1149 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004


COMPRA VENTA: Vendido a favor de **ANDA PROGRAMA TERAPEUTICO DE REHABILITACION PARA INTERNOS Y LIBERADOS DROGADICTOS -PROGRAMAS ANDA-** (inscrito en la Partida Electrónica 01899023 del Registro de Personas Jurídicas de Lima), por el precio de \$75,000.00 setenticinco mil dólares americanos, cancelados. Asi consta de la Escritura Pública de fecha 29/12/2001 ante Notario de Lima Anibal Sierralta Ríos.El título fue presentado el 12/05/2005 a las 02:25:30 PM horas, bajo el N° 2005-00228074 del TomoDiario 0462.Derechos S/.765.00 con Recibo(s) Numero(s) 00027292-10.-Lima,18 de Mayo del 2005.


DR. GUSTAVO MARTIN CANO PAREDES
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 18

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV BRIGADIER PUMACAHUA NUM 1145-1149 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001


MEDIDA CAUTELAR: Por Resolución N° 02 del 22/08/2006 expedida por la Juez del Vigécimo quinto Juzgado Especializado Laboral Dra. Elisa Vilma Carlos Casas y Sec. Rodolfo Quezada Escobedo, se ha ordenado trabar medida cautelar de embargo en forma de inscripción, hasta por la suma de **USA \$ 7,913.38**, sobre el predio inscrito en la presente partida, en los seguidos por ALFREDO ELIAS RODRIGUEZ TOLEDO contra ANDA PROGRAMA TERAPEUTICO DE REHABILITACION PARA INTERNOS Y LIBERADOS DROGADICTOS-PROGRAMA ANDA. (Exp. N° 183425-2005-00401-M.Cautelar). PRES: El título fue presentado el 22/08/2006 a las 03:44:27 PM horas, bajo el N° 2006-00423993 del TomoDiario 0478.Derechos S/.48.00 con Recibo(s) Numero(s) 00023823-04.-Lima, 29 de Agosto de 2006.


SONIA HAYDE MOSCOSO ESPEJO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 19

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRIGADIER PUMACAHUA NUMERO 1145-1149 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002


EMBARGO POR DEUDA TRIBUTARIA: Mediante Resol. Coactiva N° 4 del 14/04/2010, expedida por la Ejecutora Coactiva de la Municipalidad de Jesús María, Ysabel Alicia Urbina Augusto, y Auxiliar Coactivo Silvia Karen Burga Cabrera; se ha ordenado trabar medida cautelar de **Embargo** hasta por la suma de **S/. 9,200.00** (Nueve mil doscientos y 00/100 Nuevos Soles), sobre el predio de propiedad del obligado **ANDA PROGRAMA TERAPEUTICO DE REHABILITACION PARA INTERNOS Y LIBERADOS DROGADICTOS**, inscrito en esta partida. En los seguidos por la **Municipalidad de Jesús María** contra el mencionado obligado, sobre Deuda Tributaria - Exp.N° 279-2008 (ACUM).- El título fue presentado el 19/04/2010 a las 04:11:01 PM horas, bajo el N° 2010-00281908 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001365-11.- LIMA, 21 de Abril del 2010.


.....
JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 20

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRIGADIER PUMACAHUA NUMERO 1145-1149 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

AMPLIACION DE EMBARGO: Por RESOLUCION DE EJECUCION COACTIVA N° 06 del 18/04/2011, suscrita por la Ejecutora Coactiva Ysabel Alicia Urbina Augusto y Auxiliar Coactivo Silvia Karen Burga Cabrera, se ha ordenado **ampliar el Embargo anotado en el Asiento D00002** de la presente partida electrónica, **a la nueva suma de S/.13,256.00** nuevos soles, en los seguidos por la Municipalidad de Jesús María contra **ANDA PROGRAMA TERAPEUTICO DE REHABILITACION PARA INTERNOS Y LIBERADOS DROGADICTOS**, sobre pago de deuda tributaria (Expediente N° 279-2008-ACUM).-El título fue presentado el 29/04/2011 a las 08:55:28 AM horas, bajo el N° 2011-00360254 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00013224-35.-Lima, 17 de Mayo del 2011.


YDALIA MARIBEL ALVARADO QUINTEROS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 21


Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRIGADIER PUMACAHUA NUMERO 1145-1149 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

CANCELACIÓN DE EMBARGO


Por **Resolucion Coactiva N° 11**, expedida por la Ejecutora Coactiva YSABEL ALICIA URBINA AUGUSTO de la **Municipalidad de Jesús María**, en razón de que el obligado ha cumplido con el pago de la totalidad de la deuda, se **RESUELVE: LEVANTAR**, la medida cautelar de **EMBARGO** inscrito en el asiento **D00002** y ampliada en el asiento **D00003** de esta partida. Así consta del oficio N° 775-A 2011-MDJM-GR-SGRYEC de fecha 10/10/2011 de la Subgerencia de Ejecutoria Coactiva de la Municipalidad de Jesús María. Exp N° 279-2008-ACUM.- El título fue presentado el 27/09/2012 a las 03:41:37 PM horas, bajo el N° 2012-00879614 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.112.84 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003146-02 00006434-09.-LIMA,25 de Octubre de 2012.


ASUNCION ORESTES CACHAY URBANO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX Sede Lima




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 22

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRIGADIER PUMACAHUA NUMERO 1145-1149 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00003

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- El embargo registrado en el Asiento D00001 de la presente partida electrónica ha sido levantada por haberse ordenado así mediante Resolución Judicial N° SESENTA Y UNO de fecha 03/07/2012, expedido por el 25° Juzgado Especializado de Trabajo de la Corte Superior de Justicia de Lima, juez FAUSTO VICTORIO MARTIN GONZALEZ SALCEDO, secretario judicial RODOLFO QUEZADA ESCOBEDO. En los seguidos por ALFREDO ELIAS RODRIGUEZ TOLEDO con ANDA PROGRAMA TERAPEUTICO DE REHABILITACION PARA INTERNOS Y LIBERADOS DROGADICTOS, sobre pago de beneficios sociales.El título fue presentado el 21/03/2013 a las 03:16:16 PM horas, bajo el N° 2013-00275075 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.45.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000875-01 00002698-07.-LIMA,24 de Abril de 2013.


CARLOS DARIO AZARRENT VARGASS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 23

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BRIGADIER PUMACAHUA N° 1145-1149 JESUS MARIA	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00004

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **AURELIA VEGA CERDA**, identificada con DNI N° 31889297, así como la **HIPOTECA** a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 331,681.03 Dólares Americanos**. (K:93896). Por Solicitud de fecha 16/10/2013 formulada por el Notario **BANDA GONZALEZ, FRANCISCO**, en la ciudad de Lima. Se extiende el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el Art. 136 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 16/10/2013 a las 04:09:14 PM horas, bajo el N° 2013-00990414 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.36.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00029424-33.-LIMA,17 de Octubre de 2013.


LINA MARTINEZ RAMIREZ
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima



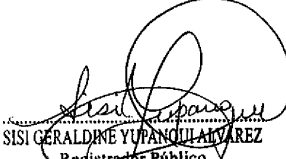
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 24

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002


NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN.- El inmueble inscrito en la presente partida registral se encuentra ubicado en la vía con la siguiente denominación y numeración:
JIRON BRIGADIER MATEO PUMACAHUA N°1145 (Puerta de Ingreso Principal)
Así consta en el Certificado de Numeración y Nomenclatura N° 110-2013-MDJM/GDU/SGCUyC de fecha 18/12/2013 expedido por la Municipalidad Distrital de Jesus Maria. El título fue presentado el 05/11/2013 a las 04:46:54 PM horas, bajo el N° 2013-01059753 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.4,603.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000519-35 00031054-33.-LIMA,13 de Enero de 2014.


SISI GERALDINE YUPANQUI ALVAREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



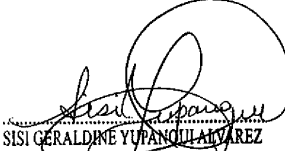
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 25

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA</p>
--	---

EGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005


COMPRAVENTA.- AURELIA VEGA CERDA, soltera, identificada con **D.N.I N° 31889297**, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con su anterior propietaria: Anda Programa Terapeutico de Rehabilitación Para Internos y Liberados Drogadictos-Programa Anda, **por el precio de Dólares Americanos US\$ 450,000.00, cancelado.** Asi consta en la Escritura Pública de fecha 25/10/2013 otorgada ante Notario de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 05/11/2013 a las 04:46:54 PM horas, bajo el N° 2013-01059753 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.4,603.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000519-35 00031054-33.-LIMA,13 de Enero de 2014.


SISI GERALDINE YUFANCU ALVAREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



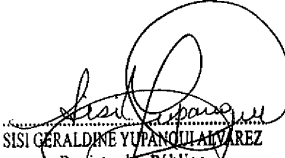
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 26

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00005

HIPOTECA.- Constituido sobre el presente inmueble a favor del **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$ 331,681.03 Dólares Americanos**, con el objeto de garantizar el pago del préstamo que se le concede por la suma de S/.769,500.00 Nuevos Soles, por el **plazo de 120 meses**, contados a partir de la fecha de desembolso. Asi consta en la Escritura Pública de fecha 25/10/2013 otorgada ante Notario de Lima, Francisco Banda González. El título fue presentado el 05/11/2013 a las 04:46:54 PM horas, bajo el N° 2013-01059753 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.4,603.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000519-35 00031054-33.-LIMA,13 de Enero de 2014.


SISI GERALDINE YUPANQUI ALVAREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



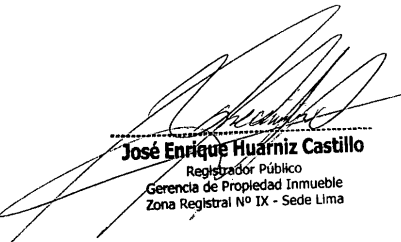
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 27

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM 1145 JESUS MARIA

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
RUBRO: B0000


ANOTACION DE APELACIÓN: Se realiza una anotación de la apelación interpuesta contra la observación efectuada del título N°263871 de fecha 18/03/2015, referente a una ampliación y modificación de fábrica. Recurso interpuesto mediante Hoja de Trámite N° 2015-039298-Z.R. N°IX/SC-TD del 06/05/2015. Lima, 07 de mayo del 2015.


José Enrique Huáñiz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 28

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657</p> <p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE FÁBRICA:

La edificación inscrita en la presente partida, ha sido ampliada, siendo la nueva distribución la siguiente:

Primer Piso: Patio, recibidor, control, administración, vestidor, pasadizo, ½ baño de hombre, ½ baño de mujeres, salón de usos múltiples, sube escalera, sala de estudios, deposito 1, hall, ¾ de baño mujeres, ¾ de baños de hombres, vestíbulo, sube escalera al fondo.

Segundo Piso: Viene escalera, hall, ¾ de baño de mujeres, ¾ de baño hombres, sala de lectura, biblioteca, deposito 1, deposito 2, estar, sala de reposo, salón de usos múltiples, almacén, deposito, hall, de ingreso, viene y sube escalera al fondo.

Tercer Piso: Viene escalera al fondo, hall de ingreso, dos ½ baños, terraza.

Áreas techadas totales: Primer Piso: 218.84m2, Segundo Piso: 218.84m2, Tercer piso: 7.90m2.

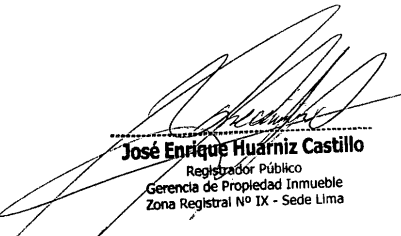
Área libre: 49.5925m2.

Fecha de finalización de la obra: Mayo 1998

Valor de la obra: S/. 34,287.50 Nuevos Soles.-

Verificador Responsable: Ing. Civil Felix Villanueva Pante con CIP N°137864.

Así consta del Formulario Registral N° 1 (FOR), con firmas certificadas el 03/03/2015, Informe Técnico de Verificación con firma certificada 03/03/2015 y anexos subsanatorios con firmas certificadas el 14/04/2015, 18/08/2015 todos por el Notario de Lima Fidel Djalma Torres Zevallos. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 18/03/2015 a las 10:48:34 AM horas, bajo el N° 2015-00263871 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.214.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001067-12 00001948-16.-LIMA, 26 de Agosto de 2015.


José Enrique Huáñez Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 07010657 - Página N° 29

Código de Verificación
47159857

Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

CARGAS: Conforme a lo establecido en el artículo 32° del Reglamento de la Ley 27157, el Verificador Responsable Ing. Civil Felix Villanueva Pante con CIP N° 137864, declara que la fábrica inscrita en asiento B00003 de esta partida, no cumple con los parámetros urbanísticos y edificatorios siguientes:

- Porcentaje de Área Libre.

R.N.C. = 35%

PROYECTO = 18.95%

- Frente mínimo.

R.N.C. = 10ml.

PROYECTO = 9ml.

- Estacionamiento

R.N.C. = 1 Estac. por unidad de vivienda.

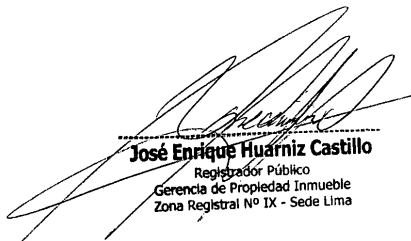
PROYECTO = Ninguno.

- Uso

R.N.C. = Viv. Multifamiliar.

PROYECTO = Gestión Administrativa.

Así consta del Formulario Registral N° 1 (FOR), con firmas certificadas el 03/03/2015, Informe Técnico de Verificación con firma certificada 03/03/2015 y anexos subsanatorios con firmas certificadas el 14/04/2015, 18/08/2015 todos por el Notario de Lima Fidel Djalma Torres Zevallos. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 18/03/2015 a las 10:48:34 AM horas, bajo el N° 2015-00263871 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.214.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001067-12 00001948-16.-LIMA, 26 de Agosto de 2015.


José Enrique Huarniz Castillo
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 30

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

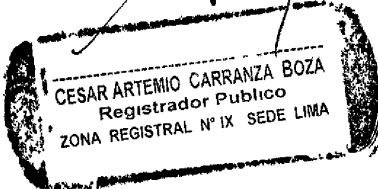
 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00006

EMBARGO:

MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 28401800229349 DEL 09/04/2015 EXPEDIDA POR LA EJECUTOR COACTIVO DEL SAT DE LIMA: ROSA MARIA HUANCO FLORES ANTE EL AUXILIAR COACTIVO: VICTOR MARTIN CACERES BENDEZU, SE HA DISPUESTO TRABAR **EMBARGO** EN FORMA DE INSCRIPCION SOBRE EL INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL OBLIGADO AURELIA VEGA CERDA, HASTA POR LA SUMA DE **S/. 930.60** NUEVOS SOLES; EN EL PROCEDIMIENTO DE COBRANZA COACTIVA SEGUIDO POR EL SAT. EXP. N° 28407400456042-ACUM. EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 13/04/2015 A LAS 12:08:53 PM HORAS, BAJO EL N° 2015-00343461 DEL TOMO DIARIO 0492. DERECHOS COBRADOS S/.0.00 NUEVOS SOLES CON RECIBO(S) NÚMERO(S) 00012327-35.-LIMA, 31 DE AGOSTO DE 2015.-



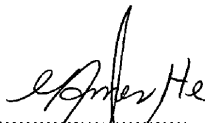
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 31

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00004

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.- Se levanta el embargo anotado en el Asiento **D00006** (página 19) de la presente partida, por haberlo dispuesto así el Ejecutor Coactivo Moisés Muñoz Núñez con intervención del Auxiliar Coactivo Jorge Martin Mejía Meza, mediante Resolución N° 284-022-1269781 de fecha 20/01/2017. Así consta del procedimiento de cobranza coactiva de los seguidos por el SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE LIMA contra AURELIA VEGA CERDA sobre Pago de Deuda Tributaria. El título fue presentado el 02/02/2017 a las 11:03:14 AM horas, bajo el N° 2017-00251289 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 78.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003440-233.-LIMA, 07 de Febrero de 2017.


GERALDINE ELIZBETH HUAMAN
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 32

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00005

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca registrada en el asiento **D00005** de la presente partida, por haberlo declarado así su acreedor hipotecario BBVA BANCO CONTINENTAL. Asi consta en la escritura pública del 03/05/2017 otorgada ante el Notario Público Jorge Luis Gonzales Loli, en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 29/05/2017 a las 03:11:14 PM horas, bajo el N° 2017-01120038 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 1,662.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00019493-226.-LIMA, 05 de Junio de 2017.


DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 33

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: CANCELACIONES
E00006

LEVANTAMIENTO DE CARGAS: Se procede al levantamiento de todas las cargas registradas en el asiento D00006 de esta partida registral por cuanto el VERIFICADOR RESPONSABLE Arquitecto Ruth Liliana, con CAP N°9030. DECLARA que la edificación cumple con los parámetros urbanísticos exigidos por la normatividad vigente a la fecha de conclusión de fábrica Se extiende este asiento a mérito de INFORME TÉCNICO DE VERIFICACIÓN, con firma certificada el 13/06/2018 ante el Notario de Lima Carlos Enrique Ayala Alvarado, en aplicación a lo dispuesto en el Cuarto Precedente aprobado en los Plenos XXVII-XXVIII del Tribunal Registral, en virtud de la Resolución N°492-2007-SUNARP -TR-L del 25/07/2007 y Resolución del Presidente del Tribunal Registral N°038-2008-SUNARP/PT, publicado el 01/03/2008. **Presentación y Derechos.** El título fue presentado el 29/05/2018 a las 03:50:02 PM horas, bajo el N° 2018-01214495 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00014732-374.- LIMA, 15 de Junio de 2018.


CARMEN ALVARADO MEDINA
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 34

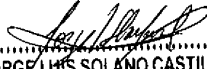
Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUM 1145 JESUS MARIA
---	---

SOLICITUD DE APELACION - 06/02/2019 10:19:23

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN DE APELACION.- Se extiende la presente anotación de apelación conforme a lo dispuesto por los Arts. 152° y 153° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, por cuanto se ha interpuesto Recurso de Apelación al pronunciamiento de observación del **Título N° 2018-02492422 de fecha 06/11/2018**, referido a Inscripción de Declaratoria de Fabrica, Subdivisión y otros actos, mediante Hoja de Trámite N° 09 01-2019.005953 de fecha 01.02.2019.
Lima, 06 de Febrero del 2019.-


.....
JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 35

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA N° 1145 JESUS MARIA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE DECLARATORIA DE FÁBRICA: Se ha declarado una ampliación y remodelación de la fábrica inscrita en el B00003 que antecede a la presente partida cuyos ambientes están distribuidos de la siguiente manera:

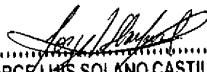
Primer Piso: Patio, recibidor, control, administrador, vestidor, pasadizo, ½ baño de hombres, ½ baño de mujeres, salón de usos múltiples, sube escalera, sala de estudios, depósito, oficina (antes ¾ de baño de mujeres/hall), ¾ baño de hombres, vestíbulo, sube escalera al fondo.

Segundo Piso: Viene escalera, hall, 3/4 de baño de mujeres, 3/4 de baño de hombres, sala de lectura, biblioteca, depósito 1, depósito 2, estar, sala de reposo, salón de usos múltiples, almacén, depósito, hall de ingreso, viene y sube escalera al fondo.

Tercer Piso: Viene escalera al fondo, hall de ingreso, dos ½ baños, salón de usos múltiples.

Azotea: Sube escalera de gato, azotea.

Áreas Techadas: Primer Piso: 218.84 m2. Segundo Piso: 218.84 m2. Tercer Piso: 218.84 m2. Azotea: 24.34 m2. Área libre: 49.5925 m2. **Fecha de Finalización de la Obra:** Julio 2016. **Valorización de la obra:** S/. 113.773.36 Soles. **Verificador responsable:** Arq. Ruth L. Cueva Flores. Así consta de la Declaratoria de fábrica en vía de regularización al amparo de la Ley N° 27157 y su Reglamento aprobado por D.S. N°035-2006-VIVIENDA, mediante el FOR N° 1 y anexos, con firmas certificadas el 31/10/2018 por el Notario de Lima Carlos Enrique Ayala Alvarado. **Se procede de conformidad con Resolución N° 662-2019-SUNARP-TR-L del 13.03.2019.- Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 06/11/2018 a las 02:43:43 PM horas, bajo el N° 2018-02492422 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 421.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010258-647 00028867-869.-LIMA, 12 de Abril del 2019.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



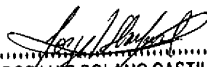
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 07010657 - Página N° 36

Código de Verificación
47159857
Publicidad N° 2024-5175652
15/08/2024 16:55:52

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 07010657</p> <p>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN BRIGADIER MATEO PUMACAHUA NUMERO 1145 JESUS MARIA</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

ANOTACIÓN POR ENCONTRARSE PENDIENTE LA EMISIÓN DEL INFORME DE VERIFICACIÓN AD HOC: De conformidad con el artículo 80 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, se procede a extender la presente anotación, con la finalidad de dejar constancia que se encuentra pendiente la presentación del Informe de Verificación Ad Hoc del **Cuerpo General de Bomberos del Perú** y del **INDECI**, según consta de los cargos de recepción de las solicitudes efectuadas en la fecha 18/01/2019, respectivamente. Se procede de conformidad con Resolución N° 662-2019-SUNARP-TR-L del 13.03.2019.-
Presentación y Derechos.- El título fue presentado el 06/11/2018 a las 02:43:43 PM horas, bajo el N° 2018-02492422 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 421.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00010258-647 00028867-869.-LIMA, 12 de Abril del 2019.


JORGE LUIS SOLANO CASTILLO
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA