

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

Se realizaron observaciones al asunto del INFORME No 0055-2024-SUNARP/ZRX/UA/P, 1) precisar en plazo de entrega de local, en vista que es un supuesto de otras penalidades, 2) precisar en la conformidad desde que fecha sera computable el plazo, 3) no corresponde clausula de resolucion de contrato, el servicio no es para contratacion de personal.

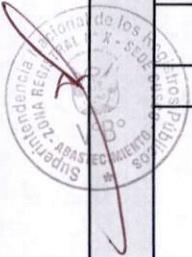
**2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA**

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	3	3	INFORME N°064-2024-SUNARP/ZRX/UA/P	24/05/2024			
2	2	2	MEMORANDUM 330-2024-SUNARP/ZRX/UA	5/07/2024			

*Se precisa que con INFORME N°15-2023-SUNARP/ZRX/UA/P el área de usuaria de oficio modificó el metraje del inmueble requerido.*

**2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO**

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	Se preciso en plazo de entrega de local
1	Se preciso en la conformidad la fecha computable de plazo
1	Faltaba incorporar los documentos solicitados en la directiva de Arrendamiento (informes de habitabilidad seguridad y salubridad, funcionalidad y accesibilidad)
1	Se omitio el item de clausulas de resolucion de contrato
1	mediante el informe N°036-2024-ZTNXSC, de fecha 12 de abril la oficina de Patrimonio presenta requerimiento, el mismo que es observado por la Analista de compras debido a que el área usuaria no ha precisado que incluye el término "entre otros servicios". Solicita aclarar respecto al área de construcción requerida. Precision de forma de pago, para pagos en varios bancos respecto al impuesto a la renta. mejorar los términos limitativos a efectos de ampliar o reducir un contrato



**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**

**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

**3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS**

DEL PROVEEDOR	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
DE LA ENTIDAD	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO				
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.					

**4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO**

<b>4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	24/05/2024	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	13/06/2024
--	------------	---	------------

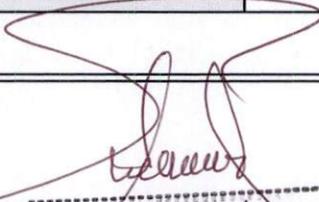
<b>4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	NO	X
---	----	----	---

*Se verifica que el local propuesto en el estudio de mercado es el mismo que esta en uso y que ya cuenta con acondicionamiento y ya no exige gastos adicionales por lo que se prioriza un beneficio.*

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	11/07/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	OFICINA DE CONTROL PATRIMONIAL						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO O ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA OPERATIVIDAD DE LA OFICINA DEL REGISTRO DE PROPIEDAD VEHICULAR Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ZONA REGISTRAL N° X SEDE CUSCO						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	GESTION DEL PROGRAMA						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	3						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	-					
		Documento que declaró la viabilidad	-					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	INFORME N°0055-2024-SUNARP/ZRX/UA/P	Fecha de recepción	20/05/2024			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	24/05/2024	De oficio	Con motivo de observaciones	X		
		Fecha de la tercera versión		De oficio	Con motivo de observaciones			
		Fecha de la cuarta versión		De oficio	Con motivo de observaciones			
		Fecha de la quinta versión		De oficio	Con motivo de observaciones			
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	2	2	2	INFORME 209-2024-SUNARP-ZRX/UA/ABAST	5/07/2024		INFORME 209-2024-SUNARP-ZRX/UA/ABAST	5/07/2024
	1	3	3	PROVEIDO SGD de fecha 22/05/2024	22/05/2024			

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	X
<p><i>Igualmente para la determinación del valor estimado, se han utilizado varias fuentes, tales como: publicaciones en diarios y diverso medios locales, cuyos sustentos se encuentran en el expediente.</i></p> <p><i>Asi mismo, se ha utilizado la fuente de precios históricos relacionado a las contrataciones históricas para el objeto de la indagación, así como la búsqueda de predios a través de las redes sociales.</i></p> <p><i>por último se recurrió a la búsqueda de predios en las zonas de interés, habiéndose realizado en cada caso la verificación de las condiciones de habitabilidad de cada uno de ellos.</i></p>					
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	X
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
5.	 ----- <b>SUSINOVA RÍOS DÍAZ</b> NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				

**NOTA:** El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.