



## Municipalidad Distrital de Cayma























































### ACTA N°1

#### ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA (AS) N°013-2025-MDC-1

#### CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO DENOMINADA: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO DE LA URBANIZACIÓN EL ROSARIO, EN EL DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.
















En el Distrito de Cayma, Provincia de Arequipa, Región de Arequipa, siendo las 10:00 horas del día (09) de mayo del año dos mil veinticinco, en la Unidad de Logística de la Municipalidad Distrital de Cayma, el Órgano Encargado de las Contrataciones representado por el Jefe de la Unidad de Logística, Mg. Henry Gustavo Motta Moreno, procede al acto de admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°013-2025-MDC-1**, correspondiente a la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO DENOMINADA: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO DE LA URBANIZACIÓN EL ROSARIO, EN EL DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**, aconteciendo lo siguiente:

**PRIMERO:** El Órgano Encargado de las Contrataciones hace constar los registrados como participantes a través de la página web del SEACE, teniendo los siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10293903544	CALCINA LUNA ELIZABETH MARLENE	22/04/2025	Válido		22/04/2025	10293903544	  
2	Proveedor con RUC	10400509803	DELGADO LUNA CHARLES FRANK	22/04/2025	Válido		22/04/2025	10400509803	  
3	Proveedor con RUC	10715968687	CHARA MEDINA RENZO GONZALO	21/04/2025	Válido		21/04/2025	10715968687	  
4	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	15/04/2025	Válido		15/04/2025	10739472682	  
5	Proveedor con RUC	20450514129	IPDESA S.R.L.	19/04/2025	Válido		19/04/2025	20450514129	  
6	Proveedor con RUC	20600517547	CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20600517547	  
7	Proveedor con RUC	20600570731	P & G GROUP CONSTRUCTION & DEVELOPER SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - P & G CD S.A.C.	28/04/2025	Válido		28/04/2025	20600570731	  
8	Proveedor con RUC	20600627482	CORPORACION MARCOLT S.R.L.	29/04/2025	Válido		29/04/2025	20600627482	  
9	Proveedor con RUC	20600689887	JCH INGENIERIA & SISTEMAS E.I.R.L.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20600689887	  
10	Proveedor con RUC	20602725015	CORPORACION MAQUITAL S.A.C.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20602725015	  
11	Proveedor con RUC	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20602808964	  
12	Proveedor con RUC	20603109750	RIGELCONST SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RIGELCONST S.A.C.	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20603109750	  
13	Proveedor con RUC	20603213972	RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20603213972	  
14	Proveedor con RUC	20603262523	K & J CONSTRUCTORES E INGENIEROS S.R.L.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20603262523	  
15	Proveedor con RUC	20603596987	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20603596987	  
16	Proveedor con RUC	20603928726	OWELL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - OWELL S.A.C.	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20603928726	  
17	Proveedor con RUC	20604390410	ORGANIZACION DE SERVICIOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/04/2025	Válido		16/04/2025	20604390410	  
18	Proveedor con RUC	20607982792	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L.	23/04/2025	Válido		23/04/2025	20607982792	  



Municipalidad Distrital de Cayma

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro	Acciones
19	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20609800837	  
20	Proveedor con RUC	20611075317	DIMANTS E.I.R.L.	29/04/2025	Válido		29/04/2025	20611075317	  
21	Proveedor con RUC	20611395567	CHAMPION DISEÑO Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	22/04/2025	Válido		22/04/2025	20611395567	  
22	Proveedor con RUC	20612320633	P & A CONSULTORIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES S.A.C.	15/04/2025	Válido		15/04/2025	20612320633	  
23	Proveedor con RUC	20613541021	ELITE EMPRESARIAL E.I.R.L.	17/04/2025	Válido		17/04/2025	20613541021	  

**SEGUNDO:** Acto seguido, el Órgano Encargado de las Contrataciones dio a conocer los postores que presentaron propuestas a través de la plataforma SEACE de acuerdo al cronograma establecido en las bases, teniendo las siguientes ofertas presentadas:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20603213972	RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	30/04/, 025	23:15:15	20603213972	30/04/2025	23:18:37	Enviado	Valido		 
2	20607982792	CONSORCIO ARES	30/04/2025	19:06:32	20607982792	30/04/2025	19:47:37	Enviado	Valido		 
3	20600627482	CORPORACION MARCOLT S.R.L.	30/04/2025	19:09:38	20600627482	30/04/2025	19:10:03	Enviado	Valido		 
4	20611075317	DIMANTS E.I.R.L.	30/04/2025	23:57:22	20611075317	30/04/2025	23:58:16	Enviado	Valido		 

**TERCERO:** A continuación, se procedió a la verificación de los documentos de presentación obligatoria establecida en las bases integradas, encontrándose que:

1. El postor **CONSORCIO ARES** (Integrado por CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L. y COS E.I.R.L.), de la revisión de la oferta presentada, se observa que en el Anexo N° 05 Promesa de consorcio con firmas legalizadas, suprimieron contenido del anexo, respecto a los textos “obligaciones de” y “consorciado 1 .....” y “consorciado 2 .....”, siendo dicha observación amparable para subsanación de la oferta, conforme al Artículo 60 del reglamento. Por lo tanto, corresponde solicitar **SUBSANACIÓN**.

En consecuencia, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a notificar al postor **CONSORCIO ARES**, para la subsanación de su oferta a través de la plataforma SEACE debiendo ser subsanado en el plazo de (01) día hábil.

Por lo tanto, a fin de solicitar la respectiva subsanación del postor observado, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a suspender el presente acto de admisión de ofertas del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLICADA N°013-2025-MDC-1** correspondiente a la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO DENOMINADA: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO DE LA URBANIZACIÓN EL ROSARIO, EN EL DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.**

Sin observaciones el Órgano Encargado de las Contrataciones concluye el presente acto a las 12:00 horas, y en señal de conformidad firma a continuación.

.....  
**MG. HENRY GUSTAVO MOTTA MORENO**  
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



**ACTA Nº2**

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA (AS) Nº013-2025-MDC-1**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO DENOMINADA: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO DE LA URBANIZACIÓN EL ROSARIO, EN EL DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA.**

En el Distrito de Cayma, Provincia de Arequipa, Región de Arequipa, siendo las 09:00 horas del día (04) de junio del año dos mil veinticinco, en la Unidad de Logística de la Municipalidad Distrital de Cayma, el Órgano Encargado de las Contrataciones representado por el Jefe de la Unidad de Logística, Mg. Henry Gustavo Motta Moreno, procede al acto de admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nº013-2025-MDC-1**, correspondiente a la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO DENOMINADA: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO DE LA URBANIZACIÓN EL ROSARIO, EN EL DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**, aconteciendo lo siguiente:

**PRIMERO:** El Órgano Encargado de las Contrataciones, de acuerdo a lo establecido en las bases integradas y continuando con la admisión de las ofertas, verifico en la plataforma SEACE que el postor **CONSORCIO ARES**, no cumple con presentar la subsanación de su oferta, de acuerdo a lo solicitado.

**SEGUNDO:** A continuación, se procedió a la verificación de los documentos de presentación obligatoria solicitados para la **ADMISIÓN** de las ofertas, de acuerdo al **Anexo 01** de la presente acta, se determinó que:

1. El postor **RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.**, cumple con presentar los documentos de admisión de la oferta, de la documentación de presentación obligatoria correspondiente a las bases del procedimiento. Por lo tanto, su oferta se considera **ADMITIDA**.
2. El postor **CONSORCIO ARES** (Integrado por CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L. y COS E.I.R.L.), no cumple con presentar la subsanación de su oferta. Por lo tanto, su oferta es **NO ADMITIDA**.
3. El postor **CORPORACION MARCOLT S.R.L.**, cumple con presentar los documentos de admisión de la oferta, de la documentación de presentación obligatoria correspondiente a las bases del procedimiento. Por lo tanto, su oferta se considera **ADMITIDA**.
4. El postor **DIMANTS E.I.R.L.**, cumple con presentar los documentos de admisión de la oferta, de la documentación de presentación obligatoria correspondiente a las bases del procedimiento. Por lo tanto, su oferta se considera **ADMITIDA**.

**TERCERO:** Continuando, con la etapa de **EVALUACION** de las ofertas, según el **Anexo 02** de la presente acta, se tiene el siguiente resultado:

Nº	POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	CORPORACION MARCOLT S.R.L.	115 puntos
2	RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	112.39 puntos
3	DIMANTS E.I.R.L.	94.89 puntos

**CUARTO:** Acto seguido, a fin de continuar con el procedimiento el comité procede con la **CALIFICACIÓN**, de las ofertas de acuerdo con el orden de prelación. Según el **Anexo 03 (Calificación de Ofertas)** de la presente acta, se determinó lo siguiente:

1. El postor **CORPORACION MARCOLT S.R.L.**, cumple con acreditar el equipamiento estratégico, la formación académica, la capacitación, la experiencia del postor en la especialidad, sin embargo,



*Municipalidad Distrital de Cayma*

---

respecto a la experiencia del personal clave en su experiencia N° 1 presenta contrato privado suscrito entre el Consorcio Amarantos (integrado por Sofia Roxana Cahue Cahuana y D y G Construyen E.I.R.L.) y de la otra parte Omar Robert Cutipa Luna para que este último preste servicios como responsable técnico en el mantenimiento del parque N° 04 Los Amarantos la Campiña Distrito de Socabaya, el cual es inexacto debido a que el integrante del consorcio la empresa D y G Construyen E.I.R.L. inicio sus actividades el día 01/01/2021 y el contrato mencionado fue suscrito el día 28/05/2014, como se puede evidenciar que este tiene fecha anterior a cuando inicio sus actividades esta empresa. Por lo que, su oferta se considera **DESCALIFICADA**.

2. El postor **RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.**, cumple con acreditar el equipamiento estratégico, la formación académica, la capacitación, la experiencia del personal clave y la experiencia del postor en la especialidad, de acuerdo a lo requerido en las bases del procedimiento. Por lo que, su oferta **CALIFICA**.
3. El postor **DIMANTS E.I.R.L.**, cumple con acreditar el equipamiento estratégico, la formación académica, la capacitación, la experiencia del personal clave, sin embargo, no acredita la experiencia del postor en la especialidad. Por lo que, su oferta **NO CALIFICA**.

**QUINTO:** De acuerdo a la calificación de las ofertas el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a otorgar la **BUENA PRO** del Procedimiento de Selección **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°013-2025-MDC-1**, correspondiente a la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DE MANTENIMIENTO DENOMINADA: MANTENIMIENTO DEL PARQUE RECREATIVO DE LA URBANIZACIÓN EL ROSARIO, EN EL DISTRITO DE CAYMA, PROVINCIA DE AREQUIPA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA**, al postor **RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.**, por el monto de **S/ 140,050.59 (Ciento Cuarenta Mil Cincuenta con 59/100 Soles)**.

Sin observaciones y no habiendo más temas en el presente procedimiento de selección, siendo las 12:00 horas del mismo día los presentes dan por concluido el presente acto y en señal de conformidad firman a continuación.

.....  
**MG. HENRY GUSTAVO MOTTA MORENO**  
**ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**



Municipalidad Distrital de Cayma

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°013-2025-MDC-1  
ADMISIÓN DE OFERTAS

ANEXO – 01

N°	POSTORES	DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA							
		Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N°5)	El precio de la oferta en SOLES. (Anexo N°6)	ESTADO DE LA OFERTA
1	RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
2	CONSORCIO ARES Integrado por: • CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L. • COS E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO SUBSANO SUPRIMIERON EL TEXTO "OBLIGACIONES DE" SUPRIMIERON EL TEXTO "CONSORCIADO 1 ....." Y "CONSORCIADO 2 ....."	SI	NO ADMITIDA
3	CORPORACION MARCOLT S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA
4	DIMANTS E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO CORRESPONDE	SI	ADMITIDA



Municipalidad Distrital de Cayma

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°013-2025-MDC-1  
EVALUACIÓN DE OFERTAS

ANEXO – 02

N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACION	OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN			PUNTAJE	DOCUMENTACION DE PRESENTACION FACULTATIVA			PUNTAJE TOTAL
		PRECIO (50 puntos)	PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO De 16 hasta 20 días calendario: 20 puntos De 21 hasta 24 días calendario: 10 puntos De 25 hasta 29 días calendario: 5 puntos	GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR Más de 12 hasta 14 meses: 5 puntos Más de 14 hasta 16 meses: 10 puntos Más de 16 meses: 20 puntos	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Mejora 1: 07 puntos Mejora 2: 03 puntos		EMPRESA INTEGRADAS POR PERSONAS CON DISCAPACIDAD	ANEXO N°10 Solicitud de bonificación del diez por ciento (10%) por servicios prestados fuera de la provincia de Lima y Callao.	ANEXO N°11 Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa.	
1	RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	S/ 140,050.59 47.73 puntos	20 días calendarios 20 puntos	18 meses 20 puntos	Mejora 1: CUMPLE 07 puntos Mejora 2: CUMPLE 03 puntos	97.73 puntos	NO DECLARA	CUMPLE 9.77 puntos	CUMPLE 4.89 puntos	112.39 puntos
2	CORPORACION MARCOLT S.R.L.	S/ 133,700.00 50 puntos	20 días calendarios 20 puntos	17 meses 20 puntos	Mejora 1: CUMPLE 07 puntos Mejora 2: CUMPLE 03 puntos	100 puntos	NO DECLARA	CUMPLE 10 puntos	CUMPLE 5 puntos	115 puntos
3	DIMANTS E.I.R.L.	S/ 169,187.85 39.51 puntos	20 días calendarios 20 puntos	17 meses 20 puntos	Mejora 1: NO CUMPLE  En el plan de trabajo propuesto, se observa que no adjuntaron el DIAGRAMA PERT. 00 puntos Mejora 2: CUMPLE 03 puntos	82.51 puntos	NO DECLARA	CUMPLE 8.25 puntos	CUMPLE 4.13 puntos	94.89 puntos



*Municipalidad Distrital de Cayma*

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN			
De acuerdo a la evaluación técnica realizada a los siguientes postores, se determina lo siguiente:			
Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE	PUNTAJE TOTAL
1	CORPORACION MARCOLT S.R.L.	100 puntos	115 puntos
2	RO & UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	97.73 puntos	112.39 puntos
3	DIMANTS E.I.R.L.	82.51 puntos	94.89 puntos



Municipalidad Distrital de Cayma

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°013-2025-MDC-1**  
**CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

**ANEXO – 03**

N°	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN					ESTADO
		EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	FORMACIÓN ACADÉMICA	CAPACITACIÓN	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
1	<b>CORPORACION MARCOLT S.R.L.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<b>NO CUMPLE</b> Para el personal clave RESPONSABLE TECNICO, en su experiencia N° 1 presenta contrato privado suscrito entre el Consorcio Amarantos (integrado por Sofia Roxana Cahue Cahuana y D y G Construyen E.I.R.L.) y de la otra parte Omar Robert Cutipa Luna para que este último preste servicios como responsable técnico en el mantenimiento del parque N° 04 Los Amarantos la Campiña Distrito de Socabaya, el cual es inexacto debido a que el integrante del consorcio la empresa D y G Construyen E.I.R.L. inicio sus actividades el día 01/01/2021 y el contrato mencionado fue suscrito el día 28/05/2014, como se puede evidenciar que este tiene fecha anterior a cuando inicio sus actividades esta empresa.	<b>CUMPLE</b> Acredita una facturación de S/162,900.00, en servicios similares al objeto de la convocatoria acorde a lo establecido en las bases integradas del procedimiento, siendo una empresa con condición de micro y pequeña empresa.	<b>DESCALIFICADA</b>
2	<b>RO &amp; UR SERVICIOS DE TOPOGRAFIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<b>CUMPLE</b> Para el personal clave RESPONSABLE TECNICO, acredita una experiencia de 1.31 años, en servicios similares al objeto de la convocatoria.	<b>CUMPLE</b> Acredita una facturación de S/40,955.79 en servicios similares al objeto de la convocatoria acorde a lo establecido en las bases integradas del procedimiento, siendo una empresa con condición de micro y pequeña empresa.	<b>CALIFICA</b>
3	<b>DIMANTS E.I.R.L.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	<b>CUMPLE</b> Para el personal clave RESPONSABLE TECNICO, acredita una experiencia de 1.06 años, en servicios similares al objeto de la convocatoria.	<b>NO CUMPLE</b> Acredita una facturación de S/00.00 en servicios similares al objeto de la convocatoria acorde a lo establecido en las bases integradas del procedimiento.  No se contabilizo la Experiencia N°01, debido a que, no adjuntaron su respectiva conformidad o constancia de prestación.	<b>NO CALIFICA</b>





*Municipalidad Distrital de Cayma*

---