



**CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE LOS MOLLES EN EL P.T.
LA PAMPA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA**

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 010-2025-MDS-1**

En la Municipalidad Distrital de Socabaya, siendo las 10:20 horas del 03 de junio del 2025, se reunió el Comité de Selección Permanente; integrado por la AMED LUNA HUILLCA en su calidad de presidente del Comité de Selección Permanente, PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAS y ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 082-MDS/A-GM, de fecha 20 de marzo del 2025, informándose que la presente es para dar inicio a las etapas de admisión, evaluación y calificación del Procedimiento de Selección:

Nombre de la Entidad:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA
Proceso de Selección:	ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA (AS)
Numero de Procedimiento:	AS-SM-10-2025-MDS-1
Descripción:	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE LOS MOLLES EN EL P.T. LA PAMPA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA
Valor Referencial:	S/ 99,972.36 (NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS CON 36/100 SOLES)

Procediéndose conforme a lo siguiente:

PRIMERO: De acuerdo al cronograma del procedimiento se presentaron ofertas electrónicas, dando como resultado que se registraron veintisiete (27) participantes válidos, de los cuales tres (03) presentaron su oferta, de acuerdo a los cuadros siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10293903544	CALCINA LUNA ELIZABETH MARLENE	2025-04-23 19:50:25.0	Válido
2	Proveedor con RUC	10294586861	ZEGARRA CUSIRRAMOS FILIBERTO VICENTE	2025-04-26 21:48:33.0	Válido
3	Proveedor con RUC	10296652941	TEJADA DEL CARPIO KARL HERBERT	2025-04-24 19:39:48.0	Válido
4	Proveedor con RUC	10297131210	MANDAMIENTOS DUENAS ADA MARGOT	2025-04-26 06:53:06.0	Válido
5	Proveedor con RUC	10400509803	DELGADO LUNA CHARLES FRANK	2025-04-22 13:47:57.0	Válido
6	Proveedor con RUC	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2025-04-27 12:20:18.0	Válido
7	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	2025-04-17 09:21:49.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20450514129	IPDESA S.R.L.	2025-04-19 21:50:01.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20542699435	PROYECTOS VIALES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-05-11 19:54:01.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20558723417	ICARUS CONSTRUCTORES Y EJECUTORES S.R.L.	2025-04-21 21:13:38.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20600102011	CIMAS CONSULTORES E INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-19 13:53:00.0	Válido



12	Proveedor con RUC	20600911300	MASURCA S.A.C.	2025-05-12 23:13:21.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-23 11:32:42.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20601345324	CORP EVEREST C&R SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-04-25 20:43:50.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20601378371	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-04-24 09:23:21.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	2025-04-20 10:44:15.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20603262523	K & J CONSTRUCTORES E INGENIEROS S.R.L.	2025-04-19 12:25:17.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20603928726	OWELL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - OWELL S.A.C.	2025-05-08 23:54:56.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20605239561	ANLU CONSULTORES Y EJECUTORES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-05-09 16:19:45.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20605734121	GRAMER GROUP S.A.C.	2025-04-17 02:43:04.0	Válido
21	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	2025-04-20 01:59:16.0	Válido
22	Proveedor con RUC	20607982792	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L.	2025-04-26 10:38:42.0	Válido
23	Proveedor con RUC	20608476351	CHB OBRAS E INFRAESTRUCTURA E.I.R.L.	2025-05-08 16:38:49.0	Válido
24	Proveedor con RUC	20609080192	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	2025-05-11 21:40:30.0	Válido
25	Proveedor con RUC	20609966051	J & R CONSTRUCTION WORKS S.A.C.	2025-04-21 22:27:03.0	Válido
26	Proveedor con RUC	20613541021	ELITE EMPRESARIAL E.I.R.L.	2025-04-25 23:09:30.0	Válido
27	Proveedor con RUC	20613921002	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-04-20 10:44:14.0	Válido

SEGUNDO: Acto seguido, el comité de selección procede a realizar la lista de los postores cuyas ofertas fueron admitidas

Nro. ítem	Descripción del ítem				
RUC / Código	Nombre o Razón Social		Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE LOS MOLLES EN EL P.T. LA PAMPA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA				
20450514129	IPDESA S.R.L.		13/05/2025	22:13:24	Electronico
20609080192	CONSORCIO OHMEZ		13/05/2025	22:59:20	Electronico
10296652941	TEJADA DEL CARPIO KARL HERBERT		13/05/2025	23:13:47	Electronico

Documentación de presentación obligatoria	POSTORES		
	IPDESA S.R.L.	CONSORCIO OHMEZ	TEJADA DEL CARPIO KARL HERBERT
a) Anexo N° 1	Presenta	Presenta	Presenta
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
c) Anexo N° 2	Presenta	Presenta	Presenta
d) Anexo N° 3	Presenta	Presenta	Presenta



e) Anexo N° 4	Presenta	Presenta	Presenta
f) Anexo N° 5	No corresponde	Presenta (*)	No corresponde
g) Anexo N° 6.	Presenta	Presenta	Presenta
CONDICION: Admitida/ No Admitida	ADMITIDA	NO ADMITIDA(*)	ADMITIDA

(*) La promesa formal de consorcio presentada por el postor CONSORCIO OHMEZ en su oferta, presenta incongruencias que no permiten definir con exactitud a los consorciados; dado que en el literal a) de la parte inicial del documento indica que los consorciados son las empresas 1) CORPORACION ANTARES SAC y 2) INVERSIONES LUGO EIRL. No obstante; en el literal d) del mismo documento se describen las obligaciones de los consorciados 1) INVERSIONES LUGO EIRL SAC y 2) INVERSIONES AGUILAR CALLE EIRL. De acuerdo al siguiente detalle:

ANEXO N° 05
PROMESA DE CONSORCIO

232

Señores
COMITÉ DE SELECCION
AS-SM-10-2025-MDS-1
Presente. -

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento especial de selección, para presentar una oferta conjunta al AS-SM-10-2025-MDS-1.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. CORPORACION ANTARES SAC
2. INVERSIONES LUGO EIRL

b) Designamos a MIGUEL ANGEL GOMEZ RISCO, identificado con DNI N° 46225985, como Representante Común del Consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SOCABAYA

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en MZA. G LOTE. 22 INT. 28 A.H. JUAN PABLO. PROV. CONST. DEL CALLAO - PROV. CONST. DEL CALLAO - CALLAO

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE INVERSIONES LUGO EIRL SAC 90%

- Responsable en la ejecución del servicio.
- Responsable de la Administración del Servicio.
- Responsable de la veracidad de la documentación para acreditar la experiencia del postor.
- Responsable de mantener activo y vigente su RNP durante la etapa de selección y perfeccionamiento del contrato.

2. OBLIGACIONES DE INVERSIONES AGUILAR CALLE EIRL. 10 %

- Responsable en la ejecución del servicio.
- Responsable de la Administración del Servicio.
- Responsable de aportar la experiencia del postor.
- Responsable de mantener activo y vigente su RNP durante la etapa de selección y perfeccionamiento del contrato.

TOTAL OBLIGACIONES: 100 %

Socabaya 13 de mayo 2025

INVERSIONES LUGO EIRL
Miguel Angel Gomez Risco
Consortado 1
INVERSIONES LUGO EIRL
LUIS ENRIQUE GOMEZ RISCO
DNI N° 41258856

Consortado 2
INVERSIONES AGUILAR CALLE EIRL
ROQUE ORLANDO AGUILAR CALLE
DNI N° 25002523

CONSORCIO OHMEZ
MIGUEL ANGEL GOMEZ RISCO
REPRESENTANTE COMUN

En ese entendido y en virtud a lo estipulado en 7.4.2. de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado, la identificación de los integrantes del Consorcio y el incumplimiento del contenido mínimo de la promesa de consorcio NO ES SUBSANABLE.



TERCERO: El comité de selección permanente procede a realizar la evaluación del factor de evaluación, así como las bonificaciones respectivas de los postores admitidos, obteniéndose los siguientes resultados:

N°	POSTOR	FACTORES DE EVALUACION				PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		PRECIO	PLAZO DE LA PRESTACION DEL SERVICIO	GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR	MEJORA A LOS TERMINOS DE REFERENCIA		
1	TEJADA DEL CARPIO KARL HERBERT	55.30	15.00	15.00	10.00	95.30	PRIMERO
2	IPDESA S.R.L.	60.00	15.00	10.00(*)	10.00	95.00	SEGUNDO

NOTA: El comité de selección permanente no otorgo el puntaje completo a los postores por los siguientes motivos:

- (*) El postor IPDESA S.R.L. ofrece como GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR el plazo de 18 meses en caso sea ganador del procedimiento de selección; por cuanto corresponde el puntaje de 10 puntos según el criterio de evaluación.

CUARTO: Luego de culminada la Evaluación, el Comité de Selección Permanente califica al postor que obtuvo el primer lugar y segundo lugar según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las bases. En caso que los postores no cumplan con los requisitos de calificación serán descalificadas.

Obteniendo los siguientes resultados que se detallan a continuación:

CALIFICACIÓN DE OFERTAS	TEJADA DEL CARPIO KARL HERBERT	IPDESA S.R.L.
POSTORES		
3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION		
B. Capacidad Técnica y Profesional		
B.1. Equipamiento Estratégico	CUMPLE	CUMPLE
B.3. Calificaciones del Personal Clave (B.3.1. Formación Académica y B.3.2.Capacitación del Personal Clave)	CUMPLE	CUMPLE
B.4. Experiencia del Personal Clave	CUMPLE	NO CUMPLE
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 299,000.00 (Doscientos Noventa y Nueve Mil con 00/100 Soles) , por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa,	CUMPLE	CUMPLE



se acredita una experiencia S/ 24,900.00 (Veinticuatro Mil Novecientos con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa. Se consideran servicios similares a los siguientes: MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION DE SERVICIOS Y/O OBRAS, RECREATIVAS Y/O DEPORTIVAS DE PARQUES Y/O LOSAS DEPORTIVAS.		
ESTADO DE LA OFERTA: CALIFICADA/DESCALIFICADA	CALIFICADA	DESCALIFICADA (*)

De la revisión de los documentos el comité de selección permanente se realiza las siguientes observaciones:

1. **De la revisión de la acreditación B.4. EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL CLAVE presentada por el postor IPDESA S.R.L. se verifica lo siguiente:**

El postor presenta documentos para acreditar la experiencia solicitada. En la segunda contratación emitida por COLEGIO MILLENNIUM (folio 50), existen incongruencias que no permite determinar la validez de la misma; dado que se certifica que el profesional propuesto como Responsable Técnico ING. ISAIAS MANUEL TRUJILLO CALLA ha laborado desde el 05-01-2021 hasta el 31-11-2021 y fue emitida el 20 de Setiembre del 2021. Del análisis realizado se desprende:

- El mes de noviembre únicamente trae consigo 30 días calendario y no 31.
- El certificado de trabajo fue emitido antes de terminar el plazo del servicio realizado; por tanto, no se puede determinar que haya concluido el mismo.



CERTIFICADO DE TRABAJO

EL QUE SUSCRIBE LA SR(A). VERONICA ARENAZA HUAMANQUISPE REPRESENTANTE LEGAL DEL COLEGIO MILLENNIUM CON RUC Nº 20605435930 HACE CONSTAR.

Que el Ing. Isaias Manuel Trujillo Calla con DNI Nº 80589904, ha laborado en nuestra institución COLEGIO MILLENNIUM, con el cargo de SUPERVISOR DE "CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL COLEGIO MILLENNIUM Y NIVEL PRIMARIO AMBOS UBICADOS EN EL DISTRITO DE WANCHAQ PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE CUSCO", desempeñando su cargo de manera satisfactoria en el periodo:

Fecha de inicio 05-01-2021, hasta el 31-11-2021

Se le expide la presente constancia a solicitud del interesado para fines que estime por conveniente.

CUSCO, 20 DE SETIEMBRE DEL 2021.

Verónica Arenaza Huamanquispe
GERENTE GENERAL



(*)En ese entendido; el postor presenta dos experiencias validas que hacen la sumatoria de 299 días calendarios, procediendo a su descalificación en tanto no cumple con el tiempo solicitado para acreditar este requisito de calificación.

2. De la revisión de la experiencia presentada por el postor TEJADA DEL CARPIO KARL HERBERT se verifica cumple con acreditar la experiencia solicitada según las bases integradas.

QUINTO: DEL OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:

Acto seguido en virtud a lo establecido en la normativa de la Ley de Contrataciones, según el Artículo 63 donde establece que "El otorgamiento de la buena pro se publica y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización, bajo responsabilidad del comité de selección u órgano encargado de las contrataciones, debiendo incluir el acta de otorgamiento de la buena pro y el cuadro comparativo, detallando los resultados de la calificación y evaluación..."; el Comité de Selección Permanente, procede a OTORGAR LA BUENA PRO del Procedimiento de Selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 010- 2025-MDS-1 para la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO: MANTENIMIENTO DEL PARQUE LOS MOLLES EN EL P.T. LA PAMPA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA; según el siguiente detalle:

ITEM/PAQUETE	GANADOR DE LA BUENA PRO	MONTO ADJUDICADO S/.
1	TEJADA DEL CARPIO KARL HERBERT	S/ 90,000.00 (NOVENTA MIL CON 00/100 SOLES)

Se da por concluida el presente procedimiento y reunión, siendo las 15:05 horas del mismo día, suscribiendo la misma en señal de conformidad.

AMÉD LUNA HULLLCA
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAR
TITULAR MIEBRO 1 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

ROGELIO WASHINGTON TORRES TORRES
TITULAR MIEBRO 2 DEL COMITÉ DE SELECCIÓN