



ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO						
1	NÚMERO DE ACTA	N° 003-2024-LOGIS				
2	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b> En San Isidro, a los 19 días del mes de agosto del año 2024, en el local del Instituto Nacional de Defensa Civil, el Jefe de la Oficina de Logística, encargado de la convocatoria y evaluación del procedimiento de selección de Contratación Directa N° 004-2024-INDECI, cuyo objeto de convocatoria es la <b>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN ALMACÉN GENERAL DEL INDECI EN ATENCIÓN AL FENÓMENO EL NIÑO Y OTROS PELIGROS ASOCIADOS A LAS EMERGENCIAS O DESASTRES</b> , se dispone a OTORGAR LA BUENA PRO.					
3	<b>ORGANO ENCARGADO DE LA CONTRATACION (OFICINA DE LOGISTICA)</b>  JOSE CARLOS PERALES WONG					
4	<b>OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO</b> De acuerdo con los resultados, el postor ganador de la buena pro es: <table><tr><td>Nombre o razón social del postor ganador</td><td>Monto adjudicado</td></tr><tr><td>INMOBILIARIA ALQUIFE SAC</td><td>5,648,875.96</td></tr></table>		Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado	INMOBILIARIA ALQUIFE SAC	5,648,875.96
Nombre o razón social del postor ganador	Monto adjudicado					
INMOBILIARIA ALQUIFE SAC	5,648,875.96					
5	<b>ACUERDO ADOPTADO</b> El Jefe de la Oficina de Logística, otorga la buena pro al postor mencionado en el numeral 4.					
6	<div><div>Firmado digitalmente por PERALES WONG Jose Carlos FAU 20135890031 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 19.08.2024 19:57:00 -05:00</div></div> <div>JOSE CARLOS PERALES WONG Jefe de la Oficina de Logística Instituto Nacional de Defensa Civil</div>					

## ACTA DE EVALUACIÓN DE LA OFERTA

<b>1</b>	<b>NÚMERO DE ACTA</b>	N° 002-2024-LOGIS
<b>2</b>	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b>	
	<p>En San Isidro, a los días 19 días del mes de agosto del año 2024, en el local del Instituto Nacional de Defensa Civil, el Jefe de la Oficina de Logística, encargado de la convocatoria y evaluación del procedimiento de selección de Contratación Directa N° 004-2024-INDECI, cuyo objeto de convocatoria es la <b>CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE UN ALMACÉN GENERAL DEL INDECI EN ATENCIÓN AL FENÓMENO EL NIÑO Y OTROS PELIGROS ASOCIADOS A LAS EMERGENCIAS O DESASTRES</b>, se dispone a EVALUAR Y CALIFICAR LA OFERTA.</p>	
<b>3</b>	<b>ADMISIÓN DE LA OFERTA</b>	
	<p>Seguidamente el Jefe de la Oficina de Logística procede a la verificación, revisión y evaluación de los documentos que constituyen la oferta presentada por el postor participante, con la finalidad de corroborar la presentación de los documentos obligatorios</p>	
	<b>DOCUMENTOS OBLIGATORIOS</b>	<b>INMOBILIARIA ALQUIFE SAC</b>
		<b>CUMPLE</b>
1	Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	X
2	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	X
3	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) artículo 52 del Reglamento. <b>(Anexo N° 2)</b>	X
4	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de referencia contenida en el numeral 3.1 Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	X
5	Declaración jurada de plazo de entrega. <b>(Anexo N° 4)</b>	X
6	Copia del título de propiedad o certificado literal de predio debidamente inscrito en los Registros Públicos con una antigüedad de 30 días calendario previo a la presentación de la oferta o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	X
7	Copia simple de la inscripción en registros públicos del poder otorgado a representante legal de la empresa (si el arrendador fuera una persona jurídica).	X
8	En caso de no ser propietario tener poder inscrito en registros públicos para arrendar el inmueble (de corresponder).	X
9	Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante declaración jurada de autoevaluó (P.U y H.R.)	X
10	Declaración jurada indicando el área del local a alquilar, así como a la dirección del inmueble indicando nombre de calle/avenida/manzana y numeración de puerta principal.	X
11	Declaración jurada de estar al día en los pagos de los servicios básicos (agua, energía eléctrica, cable telefonía) y otros tributos municipales.	X
12	Declaración jurada del compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ella implique modificaciones de la estructura.	X
13	Declaración jurada en que indique la compatibilidad y/o zonificación de uso adecuado para almacén.	X
14	Croquis de la ubicación del inmueble.	X
15	Copia simple de los documentos de identidad (DNI) de los propietarios del inmueble de ser el caso.	X
16	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <b>(Anexo N° 5)</b>	NO CORRESPONDE
17	El precio de la oferta en soles <b>(Anexo N° 6)</b> .	X
	<b>RESULTADO</b>	<b>ADMITIDA</b>



Firmado digitalmente por PERALES  
WONG Jose Carlos FAU  
20135890031 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 19.08.2024 19:56:32 -05:00

4	<b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>
	No corresponde
5	<b>EVALUACIÓN ECONOMICA</b>
	Se verifica que la oferta económica realizada por el postor se encuentra dentro de los márgenes establecidos en las bases de la contratación
6	<b>ACUERDO ADOPTADO</b>
	El Jefe de la Oficina de Logística, da por aprobados los resultados de la evaluación de la oferta presentada por el postor.
7	<div>  <div> Firmado digitalmente por PERALES  WONG Jose Carlos FAU  20135890031 soft  Motivo: Soy el autor del documento  Fecha: 19.08.2024 19:56:45 -05:00 </div> </div>
	<b>JOSE CARLOS PERALES WONG</b> <b>Jefe de la Oficina de Logística</b> <b>Instituto Nacional de Defensa Civil</b>