

# **BASES DE CONTRATACIÓN DIRECTA N° 58-2023-GR.LAMB/GERESA-L**

## **CONTRATACIÓN DE BIENES**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA  
INFRAESTRUCTURA DEL CSMC ALMAPAQ HAMPÍ -  
PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE - D.S 108-2023 EF**



## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : GERENCIA REGIONAL DE SALUD LAMBAYEQUE  
RUC N° : 20163833094  
Domicilio legal : AV. SALAVERRY N° 1610 - LAMBAYEQUE  
Teléfono: : (074) 201562  
Correo electrónico: : procesosgeresa23@gmail.com

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CSMC ALMAPAQ HAMPI - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE.

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CSMC ALMAPAQ HAMPI - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE	SERVICIO	1

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante RESOLUCION JEFATURAL N° M-0019-2023-GR.LAMB/GERESA-OEAD, el 14 DE DICIEMBRE DEL 2023.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios.

#### Importante

*La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.*

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

### 1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

NO CORRESPONDE

### 1.7. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE

### 1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

### 1.9. PLAZO DE ENTREGA

El servicio materia de la presente convocatoria se entregará en un plazo máximo de 25 días calendario después de notificada la Orden de Servicio y/o entrega de terreno, en concordancia



con lo establecido en el expediente de contratación.

## 1.10. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

GRATUITO

## 1.11. BASE LEGAL

- Ley N° 31638: Ley de presupuesto del sector público para el año fiscal 2023.
- Ley N° 31639: Ley de equilibrio financiero del presupuesto del sector público para el año fiscal 2023.
- Ley N° 31640: Ley de endeudamiento del sector público para el año fiscal 2023.
- Ley N° 27444: Ley del procedimiento administrativo general.
- Ley N° 26842: Ley General de Salud.
- Ley N° 27806: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 30225: Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 082-2019-EF: Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF: Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Directivas del OSCE.
- Decreto Supremo N° 072-2003-PCM: Reglamento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Legislativo N° 295: Código Civil.
- Decreto Supremo N° 009-2023-SA; DECRETO SUPREMO QUE MODIFICA EL DECRETO SUPREMO N° 002-2023-SA, DECRETO SUPREMO QUE DECLARA EN EMERGENCIASANITARIA POR BROTE DE DENGUE EN 59 DISTRITOS DE LOS DEPARTAMENTOS DE AMAZONAS, AYACUCHO, CAJAMARCA, CUSCO, HUANUCO, ICA, JUNIN, LAMBAYEQUE, LORETO, MADRE DE DIOS, PIURA, SAN MARTIN Y UCAYALI, Y DISPONE SU PRORROGA.
- Decreto Supremo N° 072-2023-PCM. Decreto Supremo que declara el Estado de Emergencia en varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Amazonas, Áncash, Arequipa, Ayacucho, Cajamarca, Huancavelica, Huánuco, Ica, Junín, La Libertad, Lambayeque, Lima, Moquegua, Pasco, Piura, San Martín, Tacna y Tumbes, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales (período 2023-2024) y posible Fenómeno El Niño.
- DECRETO SUPREMO N° 110-2023-PCM, Decreto Supremo que prorroga el Estado de Emergencia en varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Amazonas, Áncash, Arequipa, Ayacucho, Cajamarca, Huancavelica, Huánuco, Ica, Junín, La Libertad, Lambayeque, Lima, Moquegua, Pasco, Piura, San Martín, Tacna y Tumbes por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales (período 2023-2024) y posible Fenómeno El Niño.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>1</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>2</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

<sup>1</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>2</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>





- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)<sup>3</sup>**
- f) El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE.

Adicionalmente, se debe adjuntar el Anexo N° 6 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios.

En el caso de procedimientos convocados a suma alzada únicamente se debe adjuntar el Anexo N° 6, cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la prestación accesoria o que el postor goza de alguna exoneración legal.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

- g) Además deben incluir todos los documentos solicitados como requisitos de habilitación.

#### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*

### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>4</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Declaraciones juradas, según anexos.
- i) Detalle de precios unitarios.

<sup>3</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de entrega, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>4</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



## **2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO**

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes de la Entidad (de 8:00 A.M hasta la 1:00 P.M. y de 2:00 P.M hasta las 4:00 P.M.), sito en Av. Salaverry N° 1610 Distrito de Chiclayo, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.

## **2.5. FORMA DE PAGO**

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en pago único, después del ingreso del producto.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Recepción del almacén.
- Informe del funcionario responsable del área usuaria o quien haga sus veces, emitiendo la conformidad de la recepción del bien.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en AV. SALAVERRY N° 1610 – LAMBAYEQUE o a través del correo procesosgeresa23@gmail.com





**CAPÍTULO III  
REQUERIMIENTO**

**3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

*SE ADJUNTA COMO ANEXOS.*



## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

### Importante

*Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.*

Conste por el presente documento, la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>5</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DEL PAGO ÚNICO O PAGOS A CUENTA, SEGÚN CORRESPONDA], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza

<sup>5</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a



mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.



#### **Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*

#### **CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN**

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES] y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para



subsana no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

#### **CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **Importante**

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato de conformidad con el numeral 32.3 del artículo





32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>6</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

<sup>6</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

**CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

\_\_\_\_\_  
"LA ENTIDAD"

\_\_\_\_\_  
"EL CONTRATISTA"





## ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 058-2023-GR.LAMB/GERESA-L

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>7</sup>	Sí	No	
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

[CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
5. Notificación de la orden de compra<sup>8</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*

<sup>7</sup> Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

<sup>8</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso de haber estado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.



**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 058-2023-GR.LAMB/GERESA-L**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.



Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.

Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.

- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

**ANEXO N° 3**

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 058-2023-GR.LAMB/GERESA-L**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**



.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*



**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 058-2023-GR.LAMB/GERESA-L**

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de **[CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO. EN CASO DE LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO]**.

**[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]**



.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 058-2023-GR.LAMB/GERESA-L

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- "El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".
- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"



ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]  
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 058-2023-GR.LAMB/GERESA-L

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/C / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>9</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>10</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>11</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>12</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>13</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>14</sup>



Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Consignar en la moneda establecida en las bases.

CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/C / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>9</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>10</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>11</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>12</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>13</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>14</sup>
...									
TOTAL									

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda



**ANEXO N° 9**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores

**[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN,  
SEGÚN CORRESPONDA]**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 058-2023-GR.LAMB/GERESA-L**

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/mp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.*

*También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*







GOBIERNO REGIONAL DE  
LAMBAYEQUE

GERENCIA REGIONAL  
DE SALUD

79

**"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE-  
PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**



**CENTRO DE SALUD MENTAL -  
FERREÑAFE**



**UBICACIÓN:**

**DEPARTAMENTO :** Lambayeque

**PROVINCIA :** Ferreñafe

**DISTRITO :** Ferreñafe

  
**JOHN ROBERT YOMONA MORALES**  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407

**NOVIEMBRE 2023**

**LAMBAYEQUE**



## 1.- TERMINOS DE REFERENCIA

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

NOVIEMBRE  
2023



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 223407



## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### "SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

- 1- GERENCIA REGIONAL DE SALUD LAMBAYEQUE
- 2- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE-  
PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

- 3- FINALIDAD PÚBLICA

Realizar el servicio de adecuación del centro de salud mental de Ferreñafe para mantener en buenas condiciones los ambientes de salud mental que la Gerencia Regional de Salud de Lambayeque administra en beneficio de las personas que utilizarán estos ambientes.

- 4- ANTECEDENTES

Desde hace varios años la Gerencia Regional de Salud de Lambayeque viene haciendo esfuerzos para mantener en buenas condiciones su infraestructura, esto debido al deterioro por su antigüedad y por falta de mantenimiento preventivo y correctivo lo cual se ha evidenciado después de los fenómenos naturales.

Por lo que es necesario la ejecución de acciones de adecuación y mantenimiento que sean necesarias para mantener y sostener una infraestructura adecuada para el buen funcionamiento de los servicios que se ofrecen.

- 5- OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de realizar el "SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE - PROVINCIA DE FERREÑAFE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE "

#### 5.1. Objetivo General

- Realizar el servicio de adecuación del Centro De Salud Mental De Ferreñafe - Provincia De Ferreñafe - Departamento De Lambayeque.

#### 5.2. Objetivos Específicos

- Adecuar un ambiente para ofrecer servicios de atención medica en el centro de salud mental Ferreñafe.
- Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física.
- Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes de la Gerencia Regional de Salud de Lambayeque.

- 6- ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 223407







## 6.9 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

### 6.9.1 Lugar

Calle Santa Rosa Sur S/n - Distrito de Ferreñafe, Provincia de Ferreñafe  
Departamento Lambayeque.

### 6.9.2 Plazo

El SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE  
FERREÑAFE - PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE se ejecutará en un plazo máximo de 60 días calendarios.

Este plazo procederá a partir del día siguiente de notificada la orden de  
servicio y de la suscripción de Acta de Inicio de Trabajos.

## 6.10 RESULTADOS ESPERADOS

El Proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto  
funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un  
Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable  
técnico del servicio (ingeniero civil o arquitecto colegiado habilitado), cuyo plazo  
máximo de presentación será de 05 días hábiles después de concluido el  
servicio, el contenido mínimo será:

- Antecedentes (número de orden de servicio, descripción de la situación  
inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio)
- Descripción de los trabajos ejecutados panel fotográfico durante la ejecución.
- Conclusiones (logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar  
panel fotográfico de la situación final)
- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El Proveedor realizará las pruebas necesarias, en lo que corresponda, para  
demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales  
serán verificados por la supervisión.

## 6.11 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo para lo cual asumirá los  
gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas,  
así como contemplar cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea  
necesario, por lo que el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo  
en cuenta esta condición.

El Proveedor deberá ejecutar hasta la culminación, todos los trabajos inherentes a  
la naturaleza del servicio aun cuando no estén expresamente descritos en los

JOHN ROBERT YAMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 1243407



Apéndices del 1 al 7.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con el Área Técnica Responsable del Mantenimiento y/o Unidad Ejecutora de Inversiones y con la supervisión.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

Al inicio del servicio y hasta la culminación de este, el Proveedor deberá ante el establecimiento de salud su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, número de celular para las coordinaciones del establecimiento de salud con el profesional responsable del servicio de mantenimiento.

El proveedor es responsable de solicitar los permisos correspondientes en los casos que requiera realizar trabajos ocupando espacios públicos o de propiedad de terceros.

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de un (01) año.

## 6.12 CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados.

## 6.13 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

### 6.13.1 ÁREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará en el Área Técnica Responsable del Mantenimiento y/o Unidad Ejecutora de Inversiones con el Ing. Julio Humberto Albújar Ramírez, al







teléfono 979132712 y correo ing\_albujar@hotmail.com, para la supervisión y recepción respectivamente.

#### 6.13.2 ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La Dirección Administrativa juntamente con el representante que designe la Dirección de Equipamiento y Mantenimiento de la Dirección General de Operaciones en Salud, realizarán la supervisión del servicio contratado.

#### 6.13.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación por el área técnico responsable y/o Unidad Ejecutora de inversiones, como área usuaria responsable por los servicios contratados, para lo cual suscribirá un Acta de Conformidad correspondiente.

Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:

- Cumplimiento de los Términos de Referencia y Anexos. -
- Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por personal clave – profesional responsable del servicio de mantenimiento (ingeniero civil o arquitecto colegiado y habilitado)
- Acta de devolución, siempre y cuando corresponda.
- Protocolos de pruebas, en lo que corresponda.
- Carta de garantía por periodo no menor de un (01) año de ser necesario.

En caso de existir observaciones durante la ejecución de la prestación o a la culminación de estas, la Entidad (a través de la unidad ejecutora de inversiones) notificará dichas observaciones para que el efectuar las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá de los cinco (05) días calendario.

#### 6.14 VICIOS OCULTOS

El Proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos el servicio ofrecido tendrá una responsabilidad de un (01) año.

#### 6.15 FORMA DE PAGO

El pago único se realizará después de ejecutada la prestación del servicio, luego de firmada el Acta de Conformidad.

#### 6.16 PENALIDAD

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora







por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Dónde:  $F = 0.25$  Para plazos mayores a sesenta (60) días ó

$F = 0.40$  Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato vigente o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Para efectos del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto del contrato vigente.

El contratista incurre en aplicación de penalidades, cuando:

- No cumpla con entregar el bien, prestar el servicio o presentar el entregable, según corresponda, en el plazo previsto en la orden de servicio y/o compra.
- Cuando se hubiera otorgado un plazo de ampliación y este no se hubiera cumplido.

Se considera justificado el retraso, cuando el contratista acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable.

Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 223407



### 6.17 OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CALCULO	PROCEDIMIENTO
1	Por paralizar injustificadamente los trabajos del SERVICIO y/o no contar con la presencia del personal técnico u obrero en el área de ejecución.	0.50 UIT	Por cada día sin ejecución sustentada con fotografías. El acta será firmada por el Especialista designado por el área usuaria.
2	El Contratista ejecuta actividades y/o trabajos no contemplados en los términos de referencia no autorizadas por el Especialista designado por el área usuaria	0.20 UIT	Por cada ocasión que se produzca dicho incumplimiento, bajo Acta firmada por Especialista designado por el área usuaria.
3	El Contratista no cumple en colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo o el personal no cuenta con equipo de protección personal (EPP).	0.20 UIT	Por cada ocasión que se produzca sustentada con fotografías, bajo Acta firmada por Especialista designado por el área usuaria.
4	No contar con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (personal propio y sub contratado)	0.20 UIT	Por cada día de retraso. El Acta será firmada por el Especialista designado por el área usuaria.
5	El responsable Técnico del CONTRATISTA no se encuentra durante los trabajos del SERVICIO.	0.15 UIT	Por cada día que se produzca. El Acta será firmada por el Especialista designado por el Área Usuaria.
6	Por haber almacenado materiales, herramientas, equipos y/o desechos de obra en zonas no autorizadas por el jefe de Servicios del centro de Salud.	0.10 UIT	Por cada día transcurrido el hecho. El Acta será firmada por el Especialista designado por el área usuaria.
7	Por retraso de la entrega del plan de trabajo y de los documentos que se verifican en la suscripción del Acta de Instalación.	0.05 UIT	Por cada día de retraso. El Acta será firmada por el Especialista designado por el área usuaria, cada vez que realiza la visita la visita inopinada.
8	Por no Presentar informes de avance de ejecución quincenal del SERVICIO y/o entregarlos sin el contenido mínimo: cuadro valorizado, avance de ejecución, curvas y panel fotográfico.	0.05 UIT	Por cada día de retraso en la presentación y/o entrega con el contenido incompleto.



JOHN ROBERT YUMANA NORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225107





9	Por haber realizado el cambio del responsable Técnico sin haber notificado a LA ENTIDAD	0.05 UIT	Por cada día desde el momento de notificado el incidente hasta el día que se autorice el cambio
---	-----------------------------------------------------------------------------------------	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

NOTA: Dependiendo de los montos referenciales, de las intervenciones de mantenimiento de los establecimientos de salud, si son mayores de 8 UIT, se agregará los requisitos de calificación del postor para el proceso de selección.

#### 6.18 CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- 1) El número máximo de consorciados es de 2 integrantes.
- 2) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es del 30%.
- 3) El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 70%.

#### REQUISITOS DE CALIFICACION

A	PERSONAL CLAVE
A.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><b>- PERFIL DEL PERSONAL:</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Un (01) Profesional Responsable (Ingeniero Civil o Arquitecto) debidamente habilitado y colegiado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Ingeniero Civil o Arquitecto será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso el Ingeniero Civil o Arquitecto no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p><b>- PERFIL DEL PERSONAL:</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Un (01) Profesional técnico titulado en carpintería y/o estructura metálica y/o construcción civil y/o soldador universal y otros afines requerido como TÉCNICO</p>







RESPONSABLE.	
<p><u>Acreditación:</u></p> <p>El profesional técnico titulado en carpintería y/o estructura metálica y/o construcción civil y/o soldador universal y otros afines al servicio a contratar será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p>En caso el profesional técnico no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	
A.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><b>- PROFESIONAL RESPONSABLE:</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>Haber realizado mínimo (02) servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura asistente y/o residente y/o supervisor y/o construcciones de edificaciones y/o gerente y/o sub gerente de proyectos públicos y/o privados en general del personal clave requerido como profesional responsable.</p>



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP. 225407



De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**- TÉCNICO RESPONSABLE:**

Requisitos:

Haber realizado mínimo (02) dos servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura de las especialidades relacionadas con el servicio a ejecutar del personal clave requerido como técnico responsable.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (trasape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

**Importante**

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.





B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a una (1) vez el valor estimado de la contratación S/. 190,839.88 (Ciento noventa mil ochocientos treinta y nueve con 88/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren tener la condición de <u>micro y pequeña empresa</u>, deberá acreditar una experiencia de como mínimo el 25% del valor referencial, es decir, 25% de S/. 190,839.88, el cual asciende a S/. 47,709.97 (Cuarenta y siete mil setecientos nueve con 97/100 soles) por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERT XOMONA MORALES





Se consideran servicios similares a los siguientes: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES Y/O PUBLICAS DE ESTABLECIMIENTOS DE; SALUD, EDUCACION Y GENERAL DEL SECTOR PUBLICO O PRIVADOS, EN LOS CUALES SE EJECUTEN CUALQUIERA DE LAS TAREAS DE ARQUITECTURA, INFRAESTRUCTURA, INSTALACIONES SANITARIAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS.**

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicio, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>1</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 10 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por



  
JOHN ROBERT YOMONA MORA  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407



reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentadora correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N°11

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 10 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.



Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

*"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fe de veracidad en relación a que se encuentra cancelado.*

*Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"*

*(...)*

*"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual si se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".*



JOHN ROBERTA YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225107



**Importante**

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

**7. ANEXOS**

**Documentos de apoyo**

- Acta Inicio/Acta Término.
- Formato de acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados.
- Anexo N° 10 y N° 11.

**Estudios técnicos**

- Memoria descriptiva
- Especificaciones técnicas
- Metrados
- Presupuesto
- Cronograma de ejecución
- Planos

**Anexos:**

- Panel fotográfico



  
JOHN ROBERT YMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407





## 1.2.- ANEXOS

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

NOVIEMBRE  
2023



  
JOHN ROBERT V. MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 210407



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE  
GERENCIA REGIONAL DE SALUD LAMBAYEQUE  
OFICINA DE PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO

ANEXO N° 01:

ACTA DE INICIO DEL SERVICIO N° 001

PARA EJECUCION DEL "SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE  
SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

Que, mediante Orden de Servicio O/S N°..... Y SIAF N°..... con fecha de  
..... del 2023, se notificó al proveedor para la ejecución del " SERVICIO DE  
ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA  
FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

Siendo las ..... horas del día ..... de ..... del 2023, se constituyeron  
en las instalaciones de la GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE LAMBAYEQUE -  
CHICLAYO, el Medico Jefe de la GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE  
LAMBAYEQUE, e/la Dr.

....., el Responsable de la Unidad  
Ejecutora de Inversiones de la Gerencia Regional de Salud Lambayeque  
..... y el proveedor

..... a fin de  
EFECTUAR la instalación del contratista para dar inicio a la ejecución del " SERVICIO DE  
ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA  
FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE." ubicado en la Avenida Salaverry N°  
1610 - CHICLAYO - CHICLAYO – LAMBAYEQUE.



JOHN ROBERTO YONAWA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407



GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE  
GERENCIA REGIONAL DE SALUD LAMBAYEQUE  
OFICINA DE PLANEAMIENTO ESTRATÉGICO

ANEXO N° 02:

ACTA DE TÉRMINO DEL SERVICIO N° 001

PARA EJECUCION DEL "SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE  
SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

Que, mediante Orden de Servicio O/S N°..... Y SIAF N°..... con fecha ..... de  
..... del 2023, se notificó al proveedor para la ejecución del "SERVICIO DE  
ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA  
FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

Siendo las ..... horas del día ..... de..... del 2023, se constituyeron  
en las instalaciones de la GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE LAMBAYEQUE –  
CHICLAYO, el Medico Jefe de la GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE  
LAMBAYEQUE, el/la Dr.

....., el Responsable de la Unidad Ejecutora  
de Inversiones de la Gerencia Regional de Salud Lambayeque  
..... y el proveedor

..... a fin de RECEPCIONAR el "  
SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE-  
PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE." ubicado en la Avenida  
Salaverry N° 1610 - Chiclayo – LAMBAYEQUE.



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 220407





GOBIERNO REGIONAL DE  
LAMBAYEQUE

GERENCIA REGIONAL  
DE SALUD

## ANEXO N° 11

### DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]  
Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

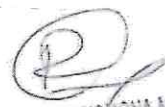
.....  
Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda

#### Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/mp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

ANEXO N° 10

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]  
[ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]]  
Presente. -

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / OIS / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>1</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>2</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>3</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>4</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>5</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>6</sup>

Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Unicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

<sup>3</sup> Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustantatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

<sup>4</sup> Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

<sup>5</sup> El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Consignar en la moneda establecida en las bases.

JOHN ROBERTH YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
DIP. 225407



TOTAL

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



Q

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**

Representante legal o común, según corresponda





## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN:

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

### 2. ANTECEDENTES

Desde hace varios años la Gerencia Regional de Salud de Lambayeque viene haciendo esfuerzos para mantener en buenas condiciones su infraestructura, esto debido al deterioro por su antigüedad y por falta de mantenimiento preventivo y correctivo lo cual se ha evidenciado después de los fenómenos naturales.

Por lo que es necesario la ejecución de acciones de adecuación y mantenimiento en las áreas que lo requieran y que sean necesarias para mantener y sostener una infraestructura adecuada para el buen funcionamiento de los servicios que se ofrecen.

El Centro de Salud Mental Ferreñafe, es una institución que trabaja bajo el principio de prevención, desarrollando estrategias integrales que permiten mejorar la calidad de vida de la población. Así mismo trabaja para prevenir, identificar y tratar las enfermedades mentales en la infancia y la adolescencia de manera ágil, temprana e integral, tratando de alcanzar la mayor cobertura de necesidades terapéuticas e impulsando un óptimo desarrollo personal.

El Centro de Salud Mental Ferreñafe, ejerce su jurisdicción en Distrito de Ferreñafe - Provincia de Ferreñafe – departamento de Ferreñafe, y se dispone a dar atención de salud a los individuos, familias y comunidad del ámbito sanitario de dicho distrito donde además se brindará atención a personas con trastornos mentales y del comportamiento con calidad, enfoque de género, comunitario e incluyente, respetando su dignidad y sus derechos humanos.

### OBJETIVOS

#### Objetivo General

Realizar el servicio de adecuación del Centro De Salud Mental De Ferreñafe- Provincia Ferreñafe-Departamento De Lambayeque.

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE- DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"



  
JOHN ROBERTO



### Objetivos Específicos

- Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física.
- Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del Centro de Salud Mental Ferreñafe.
- Lograr un adecuado uso de la infraestructura, aún con presencia de lluvias.



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFA- PROVINCIA FERREÑAFA-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"



### 3. ÁREA DE ESTUDIO Y ÁREA DE INFLUENCIA

Políticamente, la GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE LAMBAYEQUE se encuentra en:

Distrito : Ferreñafe

Provincia : Ferreñafe

Región : Lambayeque

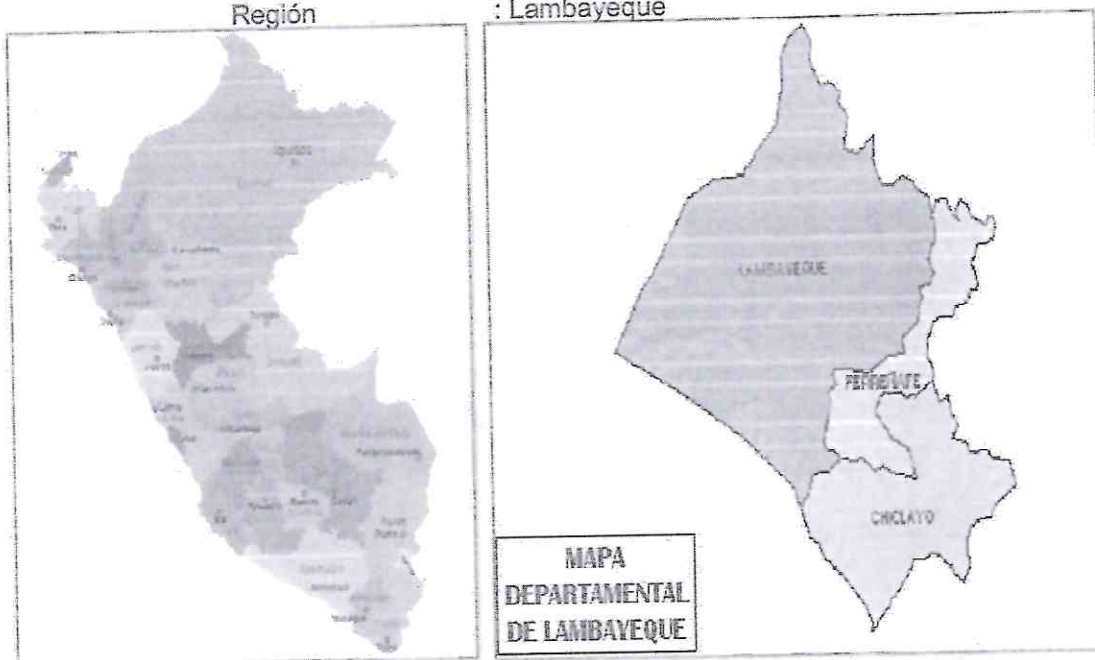


Figura N° 01 y N° 02: Mapa del Perú y de la Provincia de Ferreñafe.

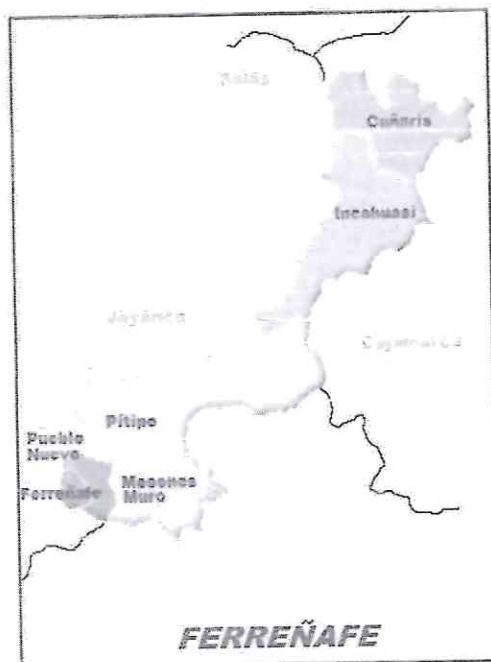


Figura N° 03: Ubicación del Distrito de Chiclayo



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERTH YOMONA MORALES





#### 4. ASPECTOS GENERALES DEL CENTRO DE SALUD

Nombre del Centro: Centro de salud Mental Ferreñafe  
Clasificación: Puestos de salud o postas de salud.  
Tipo: Establecimiento De Salud Sin Internamiento.  
Horario: 7:30 am a 19:30pm  
Distrito: Ferreñafe  
RED: Chiclayo  
Unidad ejecutora: Salud Lambayeque  
Tipo de Institución: Gobierno Regional  
Ubigeo: 140105

#### 6.- ASPECTOS GEOGRAFICOS Y RUTAS DE ACCESO

##### 6.1.-ACCESIBILIDAD AL CENTRO DE SALUD

Los accesos e ingresos a la GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE LAMBAYEQUE y para el traslado del material se está considerando desde la ciudad de Chiclayo hasta el establecimiento de salud, según se muestra el siguiente cuadro.

##### VIAS DE ACCESO DESDE PIURA

Ruta	Via	Tiempo (Hrs)	Distancia (Kms)
JOSE LEOLEONARDO ORTIZ FERREÑAFE	Autopista	0.5 (30 min)	25.00

##### 6.2.-CLIMA

Ferreñafe es una ciudad de la costa norte del Perú, es capital del distrito y de la provincia homónimos en el departamento de Lambayeque.

El clima de la provincia de Ferreñafe es variado de acuerdo a la zona geográfica, el clima es cálido y desértico. Su temperatura media anual oscila entre los 20.9°C a 26.3°C.



*[Handwritten signature]*

El distrito de Ferreñafe, posee un relieve llano, carece de cerros y elevaciones destacadas.

### 7.1.-SERVICIOS BASICOS

Agua Potable y Alcantarillado: Los servicios de agua tiene una amplia cobertura, también el servicio de Alcantarillado.

Energía Eléctrica: ELECTRONORTE viene prestando el servicio de alumbrado, de forma eficiente a la fecha, puesto que por el terreno pasa una línea monofásica.

#### 8.-SITUACIÓN ACTUAL DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE

- Actualmente no cuenta con una infraestructura acorde a la necesidad de servicio.
- Las instalaciones sanitarias no se encuentran instaladas.
- Las instalaciones eléctricas no se encuentran instaladas.
- El mal estado y ausencia de los componentes de los techos (cobertura y canaletas), así como las lluvias de temporada han hecho que el agua discurra de manera directa en el terreno del Centro de Salud Mental.
- El terreno se encuentra con desmonte acumulado el cual necesita ser limpiado.

### 9.-OBJETIVOS DEL SERVICIO

El objetivo principal de este servicio es cumplir con las metas propuestas, a continuación, se detallan cada meta del servicio, considerando que los detalles de las partidas a ejecutar se muestran en los planos y características técnicas respectivas.

1	TRABAJOS PRELIMINARES
1.01	LIMPIEZA DEL TERRENO
01.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO
01.01.02	ELIMINACION DE DESMONTE
01.01.03	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON AFIRMADO $e=0.15$
2	TRABAJOS DE CONCRETO SIMPLE
02.01	FALSO PISO CONCRETO $f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$ $e=0.12\text{m}$

\*SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE\*

Q

JOHN PROFFER VANANNA MODMIES



02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
02.03	CORTE DE JUNTA DE CONTRACCION Y RELLENO
03	ARQUITECTURA
3.01	MUROS
03.01.01.01	SISTEMA DRYWALL
3.02	REVOQUES, ENLUCIDOS
03.02.01	PINTURA
3.03	CARPINTERIA
03.03.01	PUERTAS
03.03.02	VENTANAS
04	ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA
04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE ALUZINC TIPO TR-4 e=0.40 mm
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO
05	INSTALACION SANITARIAS
05.01	INSTALACIONES SANITARIAS
05.01.01	INSTALACIÓN DE ELEMENTOS SANITARIOS AGUA FRÍA
05.01.02	Instalacion de elementos sanitarios desagüe
06	INSTALACION ELECTRICAS
06.01	INSTALACIONES ELECTRICAS
06.01.01	Instalacion de red electrica - luminarias
06.01.02	Instalacion de red electrica - tomacorrientes
07	OTROS
07.01	FLETE TERRESTRE







## 10.-BENEFICIOS SOCIOECONOMICOS

Los beneficios esperados con la ejecución del proyecto se verán reflejados con la mejora de la infraestructura. Los servicios para los pobladores serán más adecuados y también para los trabajos de dicho establecimiento.

## 11.-MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El presente Proyecto se ejecutará bajo la modalidad de SUMA ALZADA.

## 12.-PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de la obra es de 60 días calendarios.

## 13.-IMPACTO AMBIENTAL

El impacto ambiental que generará la ejecución del presente proyecto será casi nulo ya que no será de significancia la contaminación ambiental que producirá en la ejecución de este proyecto, ya que es existente la infraestructura y solo se dará mantenimiento físico de la infraestructura y no existe movimiento de tierras.

## 14.-VALIDEZ DE ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En los presupuestos, tendrán en cuenta que la presente memoria descriptiva, se complementan con los planos respectivos y con los metrados básicos en forma tal que las obras deben ser ejecutadas totalmente, teniendo en cuenta que la infraestructura es existente y los trabajos a realizar se detallan en las notas aclaratorias de cada lamina de los respectivos planos.

En caso de divergencia de interpretación, tienen prioridad los planos, luego las especificaciones sobre estos tienen prioridad metrados y presupuesto



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERTO YAMONDA MORALES



### 3.-CARACTERISTICAS TÉCNICAS

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

NOVIEMBRE 2023



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407



## CARACTERISTICAS TECNICAS

### 01. TRABAJOS PRELIMINARES

#### 01.01. LIMPIEZA DE TERRENO

##### 01.01.01. LIMPIEZA DE TERRENO

###### DESCRIPCION

Comprende los trabajos que se ejecutaran para la extracción de material orgánico e inorgánico que no son propios del servicio que se ejecutará, utilizando mano de obra y elementos manuales.

###### UNIDAD DE MEDIDA

La unidad de medida es metro cuadrado (m2)

###### FORMA DE PAGO

La partida correspondiente será pagada por metro cuadrado (m2) de terreno limpiado según el metrado correspondiente y con la debida autorización del Supervisor.

#### 01.01.02. ELIMINACION DE DESMONTE

###### DESCRIPCION

Comprende los trabajos de eliminación de material orgánico e inorgánico acumulado utilizando volquetes de diferentes volúmenes, toda vez que no afecte el plazo y cantidad establecida según cronograma de servicio y planilla de metrados correspondientes.

###### MEDICIÓN

La unidad de medición de esta partida será por metro cubico (m3).

###### FORMA DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medición (m3) y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales.

La eliminación de desmonte será medida en metros cúbicos, tomando en cuenta únicamente los volúmenes netos autorizados por el Supervisor. Y pagado al precio aceptado en el presupuesto oficial de la propuesta, dicho precio incluye la mano de



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERT YOMONA MORALES



obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la ejecución de este trabajo. Los volúmenes de material transportado, serán medidos en metros cúbicos (m3) con aproximación a la unidad.

01.01.03. MEJORAMIENTO DE TERRENO CON AFIRMADO  $e=0.15$

**DESCRIPCION**

Comprende los trabajos de mejoramiento de terreno con material de préstamo, es decir material de afirmado con un espesor de 15 cm, el cual deberá ser debidamente compactado. La cantidad a utilizar se especifica en la planilla de metrados.

Antes de aplicar el material de afirmado, se limpiará la superficie del terreno eliminando las plantas, raíces u otras materias orgánicas. El material del relleno estará libre de material orgánico o cualquier otro comprensible.

## MEDICIÓN

La unidad de medición de esta partida será por metro cubico (m3).

## FORMA DE PAGO

Se pagará por los metros cúbicos (m3) ejecutados por su respectivo precio.

Este precio unitario y pago contemplará toda mano de obra, materiales, equipos y herramientas y todo costo por cualquier eventualidad necesaria para la ejecución a satisfacción del Supervisor de obra para dicha partida.

## 02. TRABAJOS DE CONCRETO SIMPLE

02.01.01. FALSO PISO CONCRETO  $f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$   $e=0.12\text{m}$

**DESCRIPCIÓN:**

Es una mezcla homogénea y trabajable compuesta de agregados pétreos, cemento y agua, dosificados de acuerdo al diseño especificado.

El llenado del concreto será en forma tal que esté en todo momento en estado plástico y fluya rápidamente en todos los rincones y ángulos de las formas. Será consolidado por medio de vibrador aplicado directamente en el interior del concreto en posición vertical.



**"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"**





El curado del concreto se deberá iniciar tan pronto la superficie este lo suficientemente dura y será mantenido húmedo por lo menos durante los primeros 7 días después de vaciado y con abundante agua.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN:

El trabajo ejecutado se medirá en (m3).

#### FORMA DE PAGO:

El cómputo total de concreto es igual a la suma de los volúmenes de concreto efectivamente vaciados por tramo. El volumen de cada tramo es el producto del ancho por largo y altura respectiva, expresado en metro cubico (m3).

El pago se realizará de acuerdo al presupuesto por metro cubico (m3).

#### 02.01.01. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

##### DESCRIPCIÓN

Esta sección se refiere al suministro de todos los materiales, herramientas, equipos, mano de obra y dirección técnica necesarios para la fabricación, transporte, encofrado y desencofrado para la estructura del proyecto indicada en los planos.

El Contratista puede optar por suministrar encofrados de madera.

Los encofrados respetarán fielmente los lineamientos, formas y dimensiones indicados en los planos de obra. Las uniones de elementos de encofrados serán cubiertas con cintas u otros productos a fin de evitar la pérdida de pasta de cemento y la formación de rebabas en las caras de las estructuras.

##### MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se medirá en metro cuadrado (m2).

##### FORMA DE PAGO

Las dimensiones empleadas para determinar la superficie de encofrado serán las indicadas en los planos de obra. La unidad de medida de esta partida es el metro cuadrado (m²).

El pago de esta partida será en metro cuadrado (m²) de acuerdo a la medición, y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, materiales, equipo, imprevistos y en general todo lo necesario para completar la partida.



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"



**03. ARQUITECTURA****03.01. MUROS****03.01.01. SISTEMA DRYWALL****DESCRIPCIÓN**

El sistema Drywall es la denominación que se le asigna al sistema constructivo conformado por materiales que no requieren mezclas húmedas. El "Muro seco", está compuesto fundamentalmente por estructuras de acero y placas de yeso y cemento.

Los componentes son básicamente los perfiles metálicos que forman una estructura que puede ser portante o no, las placas de yeso y/o de fibrocemento, los elementos complementarios de fijación y de acabado y un opcional fieltro de lana de vidrio utilizado como elemento aislante termo-acústico.

Las placas de yeso son un producto constituido por un núcleo de yeso hidratado, recubierto en ambas caras por láminas de papel especial de celulosa multicapas de alta resistencia, que unida en forma de amalgama al núcleo del yeso le confiere a la placa especiales características, las cuales se utilizarán para la parte interna de la distribución arquitectónica.

La construcción de los tabiques se realizará mediante la colocación de una estructura metálica compuesta por parantes y rieles de acero galvanizado de 0.45mm x 0.89mm, a las que se atornillarán las placas de yeso de 1/2".

Las placas de cemento llamadas superboard están constituidos con fibras de cemento, para la cual se utilizarán placas de 6mm en la parte externa de la distribución arquitectónica.

El componente estructural del sistema Drywall es constituido por los perfiles metálicos, que son fabricados de lámina galvanizada de acero, de calidad estructural ASTM A653, Gradi 33 ( $F_y=2.320 \text{ Kg/cm}^2$ ), mediante proceso continuo de perfilado de rodillos conocido como "rollforming" (rolado en frío) formando diferentes tipos de secciones.

Se presentan en variadas dimensiones espesores de acuerdo al uso, siendo los más utilizados los denominados rieles y parantes, base del sistema de construcción en seco.



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERT YOMONA MORALES





#### Rieles. —

Son perfiles tipo canal "U" que a modo de solera horizontal se ubican en la parte superior e inferior del muro o tabique. Las principales funciones de los rieles son:

1. Permiten anclar la estructura del muro o tabique a la estructura de piso y/o cimentación.
2. Permiten alojar a los parantes, a los que se conectan mediante tornillos.
3. Constituyen el puente de conexión a la estructura de techo o entrepiso de la edificación.

#### Parantes. —

Son perfiles tipo canal "C" usados en forma vertical que cumplen un papel fundamental en la capacidad estructural del sistema. Son ubicados cada 0.405 cm., 0.488 cm. ó 0.61 cm. (según la aplicación) sirven de soporte a las placas de yeso de recubrimiento tanto en tabiques como en cielorrasos. Poseen aperturas para el paso de instalaciones eléctricas, cañerías y secciones transversales que se encuentran repetidamente en el perfil.

El espesor de estos perfiles puede ser de 0.45 mm. para tabiques, cielorrasos o elementos que no cumplan ninguna función estructural y de 0.90 mm. y 1.20 mm. para muros estructurales, cerramientos exteriores, entre otros.

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se medirá en metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

#### FORMA DE PAGO

El área medida en la forma antes descrita será pagada al precio unitario del contrato por metro cuadrado (m<sup>2</sup>); entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERT YOMONA MORALE  
INGENIERO CIVIL  
REG. C.P. 225407



### 03.02. REVOQUES, ENLUCIDOS

#### 03.02.01. PINTURA

##### DESCRIPCIÓN

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de MASILLADO. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) ó cualquier detergente apropiado.

Para el caso de los muros de superboard aplicar sika para sellar las juntas y agujeros diversos y para las planchas de yeso, papel o malla para las juntas y aplicar la masilla.

##### MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se medirá en metro cuadrado (m<sup>2</sup>).

##### FORMA DE PAGO

El área medida en la forma antes descrita será pagada al precio unitario del contrato por metro cuadrado (m<sup>2</sup>); entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

### 03.03. CARPINTERÍA

#### 03.03.01. PUERTAS

##### DESCRIPCIÓN

La partida comprende el mueble terminado y colocado, incluyendo el suministro y colocación de cerrajería. Cada tipo de mueble tiene sus detalles indicados en los planos, adjuntos al presente documento.

El marco de la puerta será de madera tornillo y el cuerpo será de material contraplacado, debidamente pintado de acuerdo a las medidas que el plano de arquitectura establece.

##### MÉTODO DE MEDICIÓN



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL



El trabajo ejecutado se medirá por unidades.

### FORMA DE PAGO

La presente partida será pagada al precio unitario del contrato por unidad instalada entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

#### 03.03.02. VENTANAS

### DESCRIPCIÓN

La partida comprende el mueble terminado y colocado, incluyendo el suministro y colocación de cerrajería. Cada tipo de mueble tiene sus detalles indicados en los planos, adjuntos al presente documento.

El sistema de colocación será el sistema directo.

### MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se medirá por unidades.

### FORMA DE PAGO

La presente partida será pagada al precio unitario del contrato por unidad instalada entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

#### 04. ESTRUCTURA METÁLICA Y COBERTURA

##### 04.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE ALUZINC TIPO TR-4 e=0.40 mm

### DESCRIPCIÓN

La presente partida incluye la instalación de la estructura metálica donde se apoyará la cobertura constituida por una plancha de Aluzinc tipo TR-4 de 0.4mm de espesor, un ancho útil mínimo de 1.00m (Ver desarrollo de plancha). La configuración de la plancha superior será trapezoidal lo que le confiere una gran rigidez y resistencia estructural, contará con 4 trapezios.



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERT YOMONA MORALES





La cobertura de aluzinc deberá apoyarse en correas de tubo cuadrado de acero de 2"x2" x 3mm de espesor, el cual a su vez deberá apoyarse en vigas de acero; tales como tubos rectangulares de acero de 2"x6"x3mm y estos trasladar las cargas muertas mediante los tubos de acero de 4"x4".

#### MÉTODO DE MEDICIÓN

El suministro e instalación de cobertura de aluzinc tipo tr-4 e=0.40 mm se medirá por metro cuadrado de instalación (m<sup>2</sup>)

#### FORMA DE PAGO

El suministro e instalación de cobertura de aluzinc se pagará por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) y el trabajo ejecutado incluye el pago por material, mano de obra, equipo, herramientas y cualquier imprevisto propio de la ejecución del servicio.

#### 04.02. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO

##### DESCRIPCIÓN

El falso techo o cielo raso será térmico, resistente, de fácil manipulación, no inflamable. Las dimensiones serán de 0,60m X 0,60m, según indicación en planos.

Para el armado del cielo raso, se utilizan placas, de 13 mm. El acabado es el mismo que para las paredes y revestimientos indicados en el ítem anterior.

El tipo de cielo raso a emplear es desmontable, de junta visible suspendido. Los paneles propuestos deberán ser desmontables a fin de permitir un fácil acceso para los trabajos de mantenimiento.

##### MATERIALES E INSTALACIÓN:

Está compuesto por perfiles metálicos perimetrales fijados a las paredes, largueros ensamblados a los perimetrales, y travesaños ensamblados a estos últimos. Esta estructura se suspende con doble alambre roscado galvanizado cada metro.

La estructura será de acero prepintado tipo "T". Los perfiles a usar serán de tipo Prelude XL o similar, de 24mm (Vigas en T), y ángulos perimetrales. El alambre de sujeción al techo será mediante amarres de alambre N° 16 ó elementos metálicos.

Antes de instalar los perfiles, se determinará la altura en la que se instalará el cielo



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"



concluido con la instalación total de la batería de servicios higiénicos y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta colocación en obra.

**05.01.02. Instalación de elementos sanitarios desagüe.**

**DESCRIPCIÓN**

El trabajo consiste en la adquisición e instalación de la red de desagüe que contempla la batería de servicios higiénicos que se detallan en los planos e incluyen:

- 04 inodoros de marca nacional instalados, incluido accesorios
- 04 lavatorios de marca nacional instalados, incluido accesorios
- 01 urinario de marca nacional, incluidos accesorios para varones
- 01 kit de tuberías de acorde y según detalle de planos.

**MÉTODO DE MEDICIÓN**

El trabajo ejecutado se mide por unidad de suministro instalado.

**FORMA DE PAGO**

El pago se realizará de acuerdo a la unidad de medida establecida y luego de haber concluido con la instalación total de la batería de servicios higiénicos y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta colocación en obra.

**06. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

**06.01. Instalaciones Eléctricas**

**06.01.01. INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA - LUMINARIAS.**

**DESCRIPCIÓN**

El trabajo consiste en adquirir el suministro y realizar la instalación de la red eléctrica que se detallan en los planos, lo cual deberá garantizar la iluminación de cada ambiente y además la instalación respectiva de los interruptores, tomacorrientes y demás, necesarios para el buen funcionamiento de la presente partida.

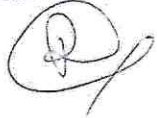
**MÉTODO DE MEDICIÓN**

El trabajo ejecutado se mide por unidad de suministro instalado.

**FORMA DE PAGO**



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE - PROVINCIA FERREÑAFE -  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL



El pago se realizará de acuerdo a la unidad de medida establecida y luego de haber concluido con la instalación total y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta colocación en obra.

#### 06.01.02. INSTALACIÓN DE RED ELÉCTRICA - TOMACORRIENTES

##### DESCRIPCIÓN

El trabajo consiste en adquirir el suministro y realizar la instalación de la red eléctrica que se detallan en los planos, lo cual deberá garantizar la iluminación de cada ambiente y además la instalación respectiva de los interruptores, tomacorrientes y demás, necesarios para el buen funcionamiento de la presente partida.

##### MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se mide por unidad de suministro instalado.

##### FORMA DE PAGO

El pago se realizará de acuerdo a la unidad de medida establecida y luego de haber concluido con la instalación total y previa aprobación del supervisor quien velará por su correcta colocación en obra.

#### 01. OTROS

##### 01.01. FLETE TERRESTRE

##### DESCRIPCIÓN

Comprende el traslado de los materiales necesarios que no se encuentren en el mismo Distrito para ejecutar la obra.

##### MEDICIÓN

La unidad de medida será por unidad (gbl).

##### FORMA DE PAGO

El pago de esta partida será de acuerdo a la unidad de medición (gbl) y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales y materiales.



"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE"

JOHN ROBERTH YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. 010 000000






## 4.-METRADOS

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

OCTUBRE 2023



  
JOHN ROBERT YONANA MORALES  
INGENIERO CIVIL

GERENCIA REGIONAL DE SALUD LAMBAYEQUE										MES AÑO	NOVIEMBRE 2023
SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE- DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE."										PLANILLA DE METRADO	
PLANILLA DE METRADO											
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	N°	AREA	LARGO	DIMENSIONES		ALTO	PARCIAL	TOTAL	
							ANCHO				
TRABAJOS PRELIMINARES											
LIMPIEZA DEL TERRENO											
01.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO	m2	1	410.00					410.00	410.00	
01.01.02	ELIMINACION DE DE SIMONTE	M3	1	100.00				0.5	50.00	50.00	
01.01.03	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON AFIRMADO e=0.15	M3	1	180.00			esp=30%	0.15	35.10	35.10	
TRABAJO DE CONCRETO SIMPLE											
02.01	FALSO PISO CONCRETO Ig = 175 kg/cm2 e=0.12m	m3	1	180.0	0	0	0	0.12	21.60	21.60	
02.02	ENCUFRADO Y DESACUFRADO	m2	1		54	0.3		0	16.20	16.20	
02.03	CORTE DE JUNTA DE CONTRACCION Y RELLENO	ml	2.00		36.00				72.00	72.00	
ARQUITECTURA											
MUROS											
03.01.01.01	SISTEMA DRYWALL	m2	1	210					210.00	210.00	
REVOQUE EN PLATEADO											
03.02.01	PINTURA	m2	2		109.5			3	657.00	657.00	
CARPINTERIA											
03.03.01	PUERTAS	uni	10.00						10.00	10.00	
03.03.02	VENTANAS	uni	13.00						13.00	13.00	
ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA											
04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE ALUMINIO TIPO TR-4 e=0.20 mm	m2	1	160					160.00	160.00	
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO	m2	1	160					160.00	160.00	
INSTALACION SANITARIAS											
INSTALACIONES SANITARIAS											
05.01.01	INSTALACIÓN DE ELEMENTOS SANITARIOS AGUA FRIA	unid	9						9	9	
	Lavatorios	unid	4						4	4	
	Inodoros	unid	4						4	4	
	Urinaros	unid	1						1	1	
05.01.02	Instalacion de elementos sanitarios desagüe	unid	9						9	9	
	Lavatorios	unid	4						4	4	
	Inodoros	unid	4						4	4	
	Urinaros	unid	1						1	1	
INSTALACION ELECTRICAS											
INSTALACIONES ELECTRICAS											
06.01.01	Instalacion de red eléctrica - luminarias	unid	19						19	19	
06.01.02	Instalacion de red eléctrica - tomacorrientes	unid	19						19	19	
OTROS											
07.01	FLETE TERRESTRE	glb	1						1.00	1.00	



JOHN ROBERTH YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
RUC CIP 2229407




## 5.- PRESUPUESTO

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

OCTUBRE 2023



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
C.R. 225407



## Presupuesto

Presupuesto 1002037

SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE-PROVINCIA FERREÑAFE-  
DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

Cliente GERENCIA REGIONAL DE SALUD LAMBAYEQUE

Costo al 09/11/2023

Lugar LAMBAYEQUE - FERREÑAFE - FERREÑAFE

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	TRABAJOS PRELIMINARES				3,403.70
01.01	LIMPIEZA Y MEJORAMIENTO DE TERRENO				3,403.70
01.01.01	LIMPIEZA DE TERRENO	m2	410.00	2.62	1,074.20
01.01.02	ELIMINACION DE DESMONTE	m3	50.00	15.00	750.00
01.01.03	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON AFIRMADO e=0.15	m3	35.10	45.00	1,579.50
02	TRABAJOS DE CONCRETO SIMPLE				9,636.23
02.01	FALSO PISO CONCRETO $f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$ e=0.12 m	m3	21.60	375.00	8,100.00
02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	16.20	65.94	1,068.23
02.03	CORTE DE JUNTA DE CONTRACCION Y RELLENO	ml	72.00	6.50	468.00
03	ARQUITECTURA				62,134.00
03.01	MUROS				40,600.00
03.01.01	SISTEMA DRYWALL	m2	290.00	140.00	40,600.00
03.02	REVOQUES, ENLUCIDOS				7,804.00
03.02.01	PINTURA	m2	657.00	12.00	7,884.00
03.03	CARPINTERIA DE MADERA				13,650.00
	PUERTAS	und	10.00	650.00	6,500.00
03.03.02	VENTANA	und	13.00	550.00	7,150.00
04	ESTRUCTURA METALICA Y COBERTURA				37,600.00
04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE ALUZINC TIPO TR-4 e=0.40 mm	m2	160.00	150.00	24,000.00
04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO	m2	160.00	85.00	13,600.00
05	INSTALACIONES SANITARIAS				8,000.00
05.01	INSTALACIONES SANITARIAS				8,000.00
05.01.01	INSTALACION DE ELEMENTOS SANITARIOS AGUA FRÍA	und	9.00	444.44	4,000.00
05.01.02	INSTALACION DE ELEMENTOS SANITARIOS DESAGUE	und	9.00	444.44	4,000.00
06	INSTALACIONES ELECTRICAS				9,000.00
06.01	INSTALACIONES ELECTRICAS				9,000.00
06.01.01	INSTALACION ELECTRICAS - LUMINARIAS	und	19.00	236.84	4,500.00
06.01.02	INSTALACION DE ELEMENTOS - TOMACORRIENTES	und	19.00	236.84	4,500.00
07	OTROS				5,000.00
07.01	FLETE TERRESTRE	gib	1.00	5,000.00	5,000.00
	COSTO DIRECTO				134,773.93
	GASTOS GENERALES 10%				13,477.39
	UTILIDAD 10%				13,477.39
	SUB TOTAL				161,728.71
	IGV 18%				29,111.17
	TOTAL PRESUPUESTO				190,839.88

SON: CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 88/100 SOLES

Fecha:

10/11/2023 09:22:57




## Análisis de precios unitarios

SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE- DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE							
Presupuesto	1002037	LIMPIEZA DE TERRENO					
Partida	01.01.01						
Rendimiento	m2/DIA	200.0000	EQ.	200.0000	sto unitario directo por : m2	2.62	
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0400	26.23	1.05	
0101010005	PEON	hh	2.0000	0.0400	18.68	1.49	2.54
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	2.54	0.08	0.08
ELIMINACION DE DESMONTE							
Partida	01.01.02						
Rendimiento	m3/DIA	200.0000	EQ.	200.0000	sto unitario directo por : m3	15.00	
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra						
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.0400	20.64	0.83	
0101010005	PEON	hh	5.0000	0.2000	18.68	3.74	4.57
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	4.57	0.14	
03011600010003	CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135 HP 3 yd3	hm	1.0000	0.0400	170.00	6.80	
03012200040002	CAMION VOLQUETE DE 10 m3	hm	1.0000	0.0400	120.00	4.80	10.43
MEJORAMIENTO DE TERRENO CON AFIRMADO e=0.3							
Partida	01.01.03						
Rendimiento	m3/DIA	80.0000	EQ.	80.0000	sto unitario directo por : m3	45.00	
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.1000	26.23	2.62	
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.1000	18.68	1.53	4.15
	Materiales						
02070200010003	AFIRMADO	m3		0.2400	45.00	10.80	
0207070002	AGUA	m3		0.0100	5.00	0.05	10.85
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	4.49	5.00	
03010300010008	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 9HP	hm	1.0000	0.1000	50.00	25.00	30.00
FALSO PISO CONCRETO f'c = 175 kg/cm2 e=0.12 m							
Partida	01.01.04						
Rendimiento	m2/DIA	120.0000	EQ.	120.0000	sto unitario directo por : m3	375.00	
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0067	31.09	0.02	
0101010003	OPERARIO	hh	4.0000	0.2667	26.23	27.98	
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.0667	20.64	1.38	



Q

0101010005	PEON	hh	9.0000	0.6000	19.88	100.87
						19.88
Materiales						
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2"	m3		0.1875	75.00	14.06
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.1375	55.00	7.56
02130100010004	CEMENTO PORTLAND TIPO I	bol		1.8750	22.00	41.25
						62.87
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	19.80	0.59
03012900010002	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.25"	hm	1.0000	0.0667	9.50	0.63
03012900030001	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	hm	1.0000	0.0667	15.00	1.00
						2.22

Partida 02.02 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento	m2/DIA	12.0000	EQ.	12.0000	ito unitario directo por : m2	65.94	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.6667	26.23	17.49	
0101010005	PEON	hh	1.0000	0.6667	19.88	12.45	
						29.94	
Materiales							
02040100020001	ALAMBRE NEGRO N° 16	kg		0.0170	5.12	0.09	
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg		0.0250	3.39	0.08	
0204120005	MADERA TORNILLO	p2		4.5000	8.00	36.00	
						36.17	
Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		3.0000	29.94	0.90	
						0.90	

Partida 03.01.01 SISTEMA DRYWALL

Rendimiento	m2/DIA	16.0000	EQ.	16.0000	ito unitario directo por : m2	140.00	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5000	26.23	13.12	
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.5000	20.64	10.32	
						23.44	
Materiales							
0213020010	TORNILLO TIPO WAFER 8 X 13 MM	mil		0.0050	20.50	0.10	
0213020011	TORNILLO TIPO GYPLAC 6 X 32 MM	mil		0.0370	27.00	1.00	
02221000070003	PASTA PARA JUNTA TIPO HAMILTON	kg		0.2500	4.80	1.20	
02340600010014	PLANCHA DE FIBROCEMENTO TIPO SUBERBOARD 12MM	p/n		0.7070	120.00	84.84	
02340600010015	PARANTE 64x40x0.45x2.44 M PARANTE DE ACERO GALVANIZADO	und		1.0070	7.00	7.05	
02340600010017	RIEL 65x25x0.45x3.00 M	und		0.2850	6.30	1.80	
02340600010018	CLAVOS PARA DRYWALL 1"	cto		0.0200	19.00	0.38	
02340600010015	FULMINANTE PARA PISTOLA DE FIJACION	cto		0.0200	20.00	0.40	
						116.56	

Partida 03.02.01 PINTURA

Rendimiento	m2/DIA	30.0000	EQ.	30.0000	ito unitario directo por : m2	12.00	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.	
Mano de Obra							
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.2667	26.23	7.00	





7.00

Materiales:				
02380100020004	LIJA DE FIERRO #100	plg	0.2000	2.00
0240010001	PINTURA LATEX	gal	0.0333	55.10
0240150001	IMPRIMANTE	gal	0.0333	20.00
0240150002	SELLADOR	gal	0.0333	15.00
0240150003	PASTA MURAL	gal	0.0333	25.00
				5.00

Partida	PUERTAS		EQ.	Costo unitario directo por: und		650.00		
Rendimiento	und/DIA							
Código	Descripción Recurso	Materiales		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.
0253060007	PUERTA			und		1.0000	650.00	650.00
								650.00

Partida	03.03.02	VENTANA		EQ.	Costo unitario directo por: und		550.00	
Rendimiento	und/DIA							
Código	Descripción Recurso	Materiales		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.
0279010058	VENTANA			und		1.0000	550.00	550.00
								550.00

Partida	04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE ALUZINC TIPO TR-4 e=0.40 mm						
Rendimiento	m2/DIA	40.0000	EQ.	40.0000	Costo unitario directo por: m2		150.00	
Código	Descripción Recurso	Mano de Obra		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.
0101010003	OPERARIO			hh	3.0000	0.6000	26.23	15.74
0101010004	OFICIAL			hh	2.0000	0.4000	20.64	8.26
0101010005	PEON			hh	6.0000	1.2000	18.68	22.42
								70.00
		Materiales						
0229030005	COBERTURA TIPO R4 3.60x1.10x.25mm			m2		1.0000	46.00	46.00
0237120001	TIRAFON DE 1/4" X 2 1/2"			und		3.0000	2.12	6.36
								75.00
		Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES			%mo		3.0000	46.42	5.00
								5.00

Partida	04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO						
Rendimiento	m2/DIA	40.0000	EQ.	40.0000	Costo unitario directo por: m2		85.00	
Código	Descripción Recurso	Mano de Obra		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.
0101010003	OPERARIO			hh	2.0000	0.4000	26.23	10.49
0101010005	PEON			hh	6.0000	1.2000	18.68	22.42
								32.91
		Materiales						
02040100030002	ALAMBRE GALVANIZADO N° 16			kg		0.0500	12.20	0.61
02040100030003	ANGULO PERIMETRAL DE 1"X 1 1/2"X 1/16 L=3.00m			pza		0.3000	10.08	3.03
02040100030004	PERFIL TEE PRINCIPAL DE 1"X 1 1/2"X 1/16 L=3.60m PARA FALS			pza		0.2510	20.16	4.66

02040200080005	PERFIL TEE SECUNDARIO DE 1"X 1"X 1/16 L=1.22m PARA FALSO	pza	0.1570	4.80	0.75
02040200080006	PERFIL TEE TERCARIO DE 1"X 1"X 1/16 L=0.60m PARA FALSO	pza	1.3890	4.05	5.63
0234020019	BALDOSA DE YESO 60X60	und	2.7800	5.50	15.29
0255100007	FULMINANTE VERDE CALIBRE 22. TIRO x TIRO	cto	4.0000	0.35	1.40
0255100016	CLAVOS DE FIJACION DE 1"	cto	4.0000	0.20	0.80
					51.10

	Equipos				
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo	3.0000	32.91	0.99
					0.99

Partida 05.01.01 INSTALACIÓN DE ELEMENTOS SANITARIOS AGUA FRIA

Rendimiento	und/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : und			444.44	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.	
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	26.23	26.23	
0101010005	PEON	hh	1.0000	1.0000	18.68	18.68	
							44.91
	Materiales						
20401000012	LAVATORIO OVALADO	und		1.0000	224.00	224.00	
20401000013	GRIFO	und		1.0000	100.00	100.00	
20401000014	ACCESORIOS	und		1.0000	70.00	70.00	
							394.00
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		0.1000	55.80	5.58	
							5.58

Partida 05.01.02 INSTALACIÓN DE ELEMENTOS SANITARIOS DESAGUE

Rendimiento	und/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : und			444.44	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.	
	Mano de Obra						
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	26.23	26.23	
0101010005	PEON	hh	1.0000	1.0000	18.68	18.68	
							44.91
	Materiales						
20401000015	INODORO MARCA NACIONAL	und		1.0000	323.95	323.95	
20401000017	ACCESORIOS	und		1.0000	70.00	70.00	
							393.95
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		0.1000	55.80	5.58	
							5.58

08.01.01 INSTALACIÓN ELECTRICAS - LUMINARIAS

Rendimiento	und/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : und			236.84	
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio SI.	Parcial SI.	
	Mano de Obra						
101010002	CAPATAZ	hh	1.0000	1.0000	26.23	26.23	
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	1.0000	26.23	26.23	
0101010005	PEON	hh	1.0000	1.0000	18.68	18.68	
							71.14
	Materiales						
101010001	CINTA AISLANTE	rl		0.1000	1.00	0.10	



*(Handwritten signature)*

0275010004	TUBO PVC SEL (E/C) 3/4" X 3.00 M.	und	1,5000	1.20	1.80
0275120003	UNION PVC SEL 3/4"	und	1,0000	1.00	1.00
0275130005	CURVAS PVC SEL 3/4"	pza	3,0000	0.60	1.80
0275130025	CONDUCTOR NH-80 1x2.5 mm2	m	9,0000	1.30	11.70
275120003	LUMINARIA LED DE 25 W	und	1,0000	142.27	142.27
					158.67

	Equipos				
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo	0.1000	70.28	7.03
					7.03

# INSTALACIÓN ELECTRICAS - TOMACORRIENTES

Partida: 06.01.02

Partida	06.01.02	EQ.	Costo unitario directo por : und	236.84	
Rendimiento	und/DIA				
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.
	Mano de Obra				Parcial \$/.
101010002	CAPATAZ	hh	1,0000	1,0000	26.23
0101010003	OPERARIO	hh	1,0000	1,0000	26.23
0101010005	PEON	hh	1,0000	1,0000	18.68
					71.14
	Materiales				
0212090057	CAJA OCTOGONAL FIERRO GALVANIZADO 4" X 2 1/8"	und		1,0000	1.30
0229040001	CINTA AISLANTE	rl		0.1000	1.00
0275010004	TUBO PVC SEL (E/C) 3/4" X 3.00 M.	und		1,5000	1.20
0275120003	UNION PVC SEL 3/4"	und		1,0000	1.00
0275130005	CURVAS PVC SEL 3/4"	pza		3,0000	0.60
0275130025	CONDUCTOR NH-80 1x2.5 mm2	m		14,0000	1.30
0212020024	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2x15A/240V	und		1,0000	134.49
					158.69

	Equipos				
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo	0.1000	70.28	7.03
					7.03

# FLETE TERRESTRE

Partida: 07.01

Partida	07.01	EQ.	Costo unitario directo por : und	5,000.00	
Rendimiento	glt/DIA				
	Materiales				
0203020007	FLETE TERRESTRE	glt.		1,0000	5,000.00
					5,000.00

Fecha : 11/11/2023 10:47:16



*[Handwritten signature]*





## 7.-PLANOS DE ESTRUCTURA

“SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE”

NOVIEMBRE 2023



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407



## 8.-PLANOS DE INST. SANITARIAS

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

NOVIEMBRE 2023



  
JOHN ROBERTO TORRES MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 223407



## 10.-CRONOGRAMA DE SERVICIO

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

NOVIEMBRE 2023



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407





## 11.- REGISTRO FOTOGRÁFICO

"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

NOVIEMBRE 2023



  
JH. MORALES  
GEREN. CIVIL  
REG. CIP 225107



**PANEL FOTOGRÁFICO DEL LOCAL DONDE SE ADECUARÁ EL NUEVO CENTRO  
DDE SALUD MENTAL - FERREÑAFE**

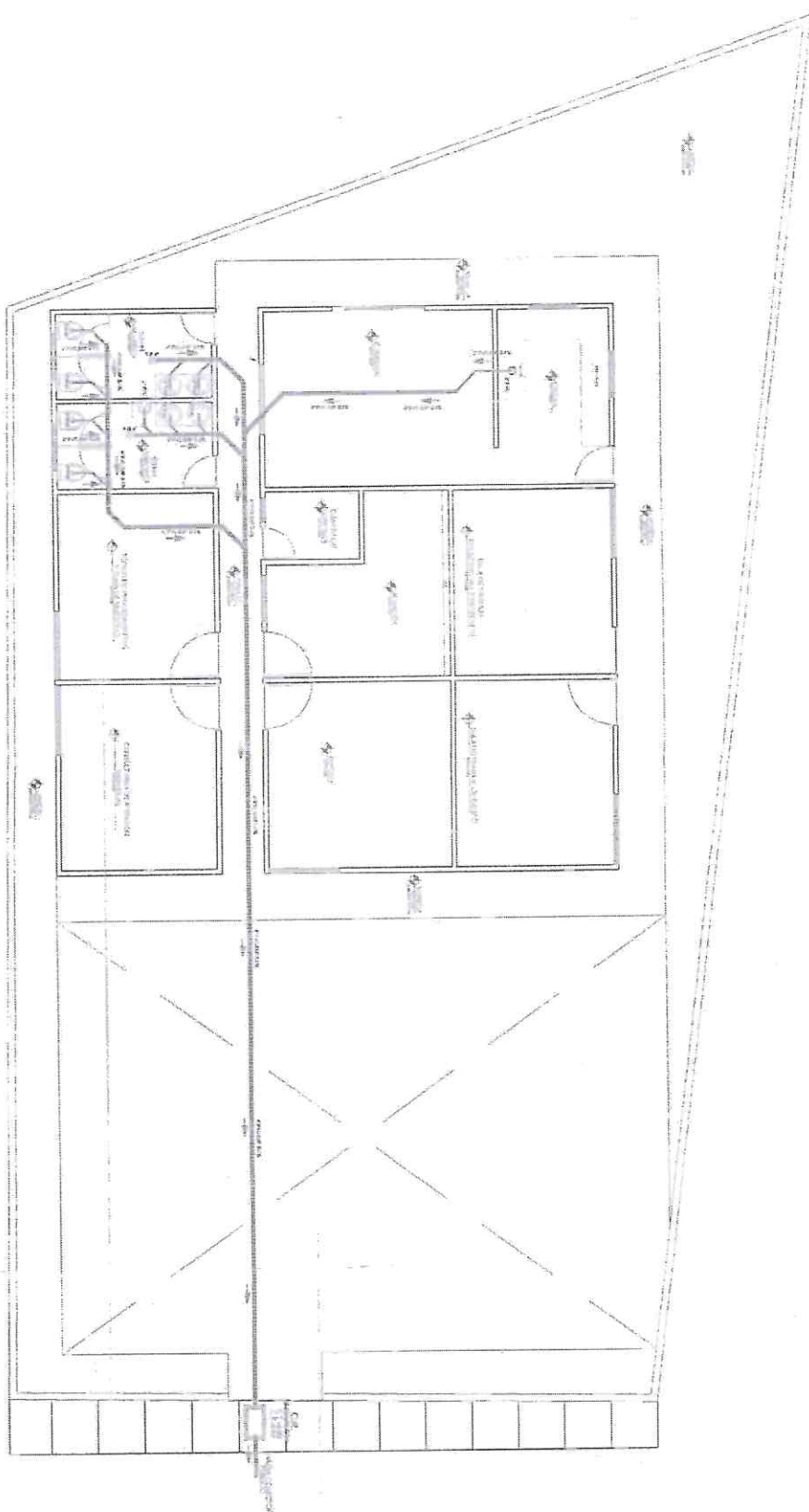


**Foto N°01 – Estado actual del terreno**



**Foto N°02– Vista del material a eliminar**



[illegible]

1. The building is a large, multi-story structure with a prominent grid of windows. It has a classical architectural style with a central entrance and symmetrical wings.

2. The facade is composed of many rectangular windows, some of which are dark, suggesting they might be closed or have shutters.

3. The building is surrounded by a low wall or fence in the foreground, and there are some trees or bushes visible on the right side.

4. The overall tone of the image is somber and official, typical of a government or institutional building.

5. The image is oriented horizontally, but the building's facade is vertical, creating a sense of height and scale.

6. The lighting is even, highlighting the architectural details of the building's exterior.

7. The image is a high-contrast black and white photograph, emphasizing the geometric forms and textures of the building.

8. The building's design suggests it might be a significant administrative or legislative building, given its imposing and formal appearance.

9. The photograph captures the building from a distance, allowing for a full view of its main facade and surrounding environment.

10. The image is a clear representation of a large-scale architectural structure, likely of historical or political importance.

JOHN ROBERTH YOUNG JR. RALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 226407

INGENIEIRO CIVIL  
REG. CIP 246407

**E-MAIL:** EPI@EPI.BA.FAPESP

Cellular E-phenanthroline-Lanthanide

GERENCIA REGIONAL DE SALUD

**PAGE**

.....

1

100%

25544

15-0





## Material en Afreemde

PISSO SEMI PULIDO

CORTE 1-1

PKC- $\delta$

[illegible]

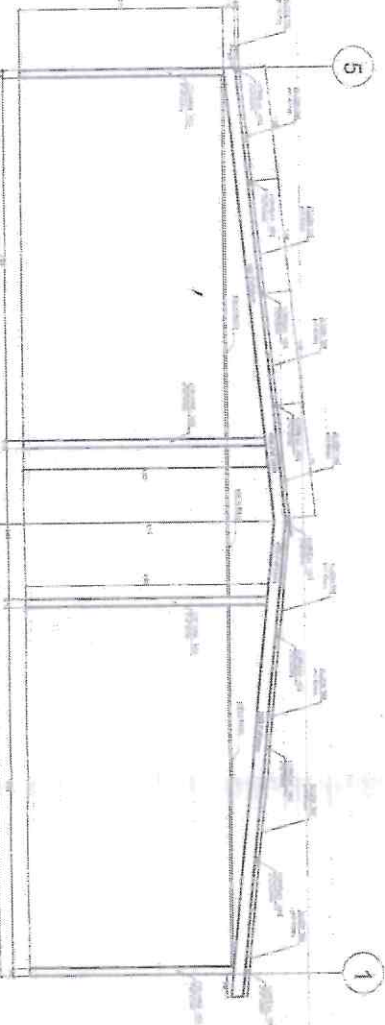
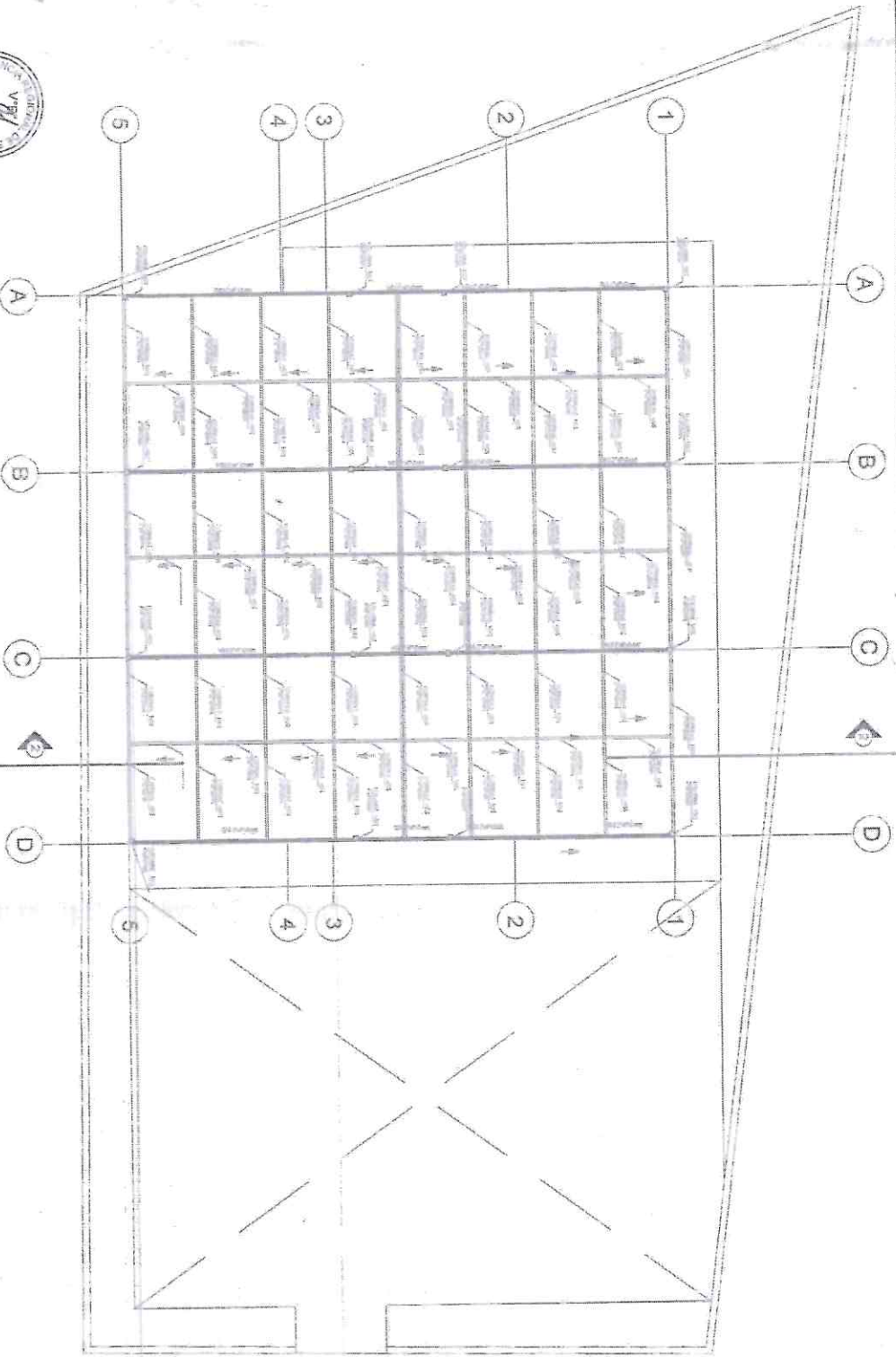
JOHN ROBERT YOUNG NORMAN  
INGENIERO CIVIL  
REC. DEP 229107

2

E-D



**CORTE 2-2**



REPUBLICA DEL PARAGUAY	
MINISTERIO DE SALUD	
GERENCIA REGIONAL DE SALUD	
E-0	

JOHN ROBERT HORTON HORTON  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 22347



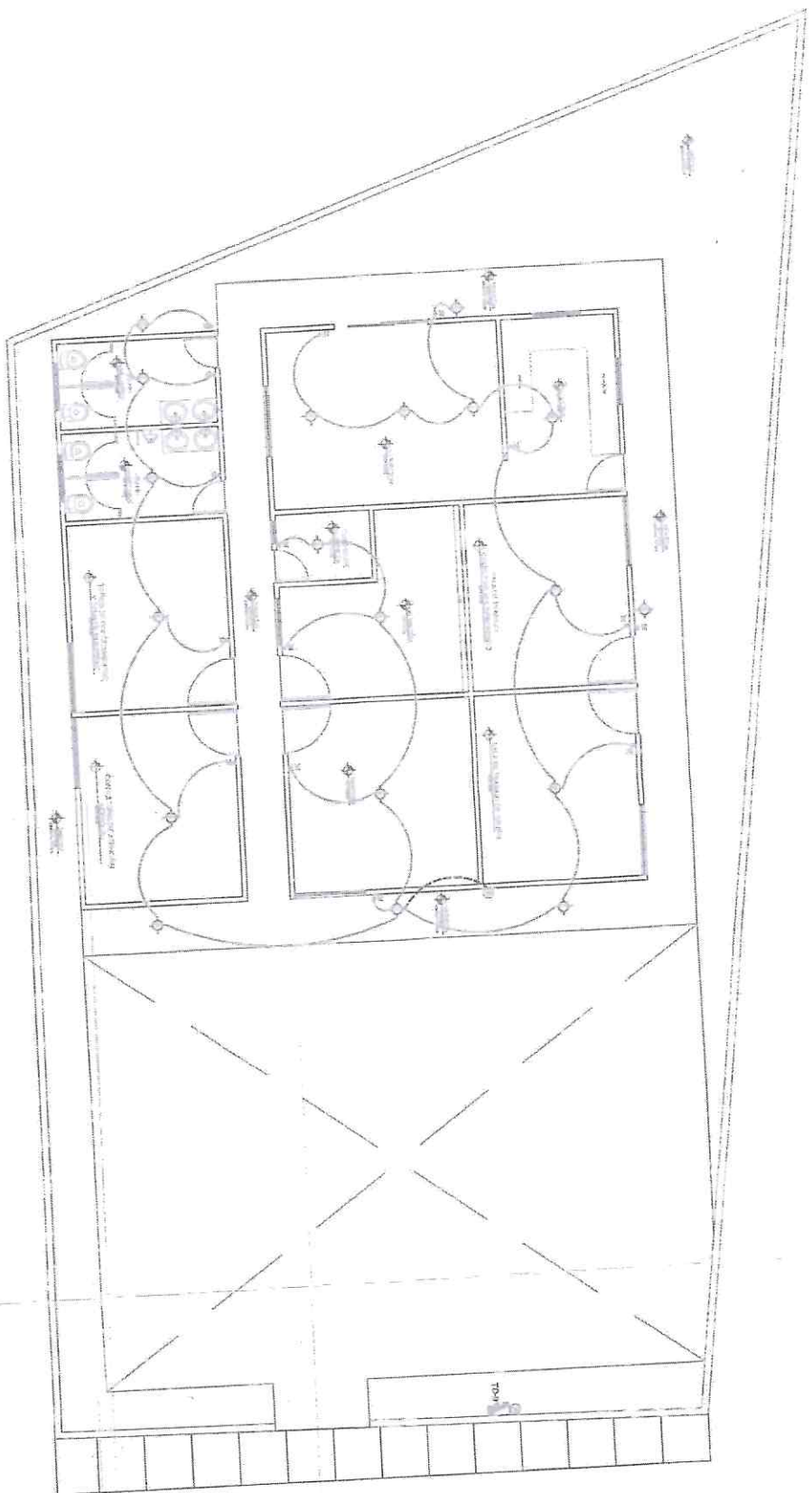
**9.-PLANOS DE INST. ELECTRICAS**  
"SERVICIO DE ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD MENTAL  
DE FERREÑAFE- PROVINCIA FERREÑAFE-DEPARTAMENTO DE  
LAMBAYEQUE"

NOVIEMBRE 2023



  
JOHN ROBERT YOMONA MORALES  
INGENIERO CIVIL  
REG. CIP 225407



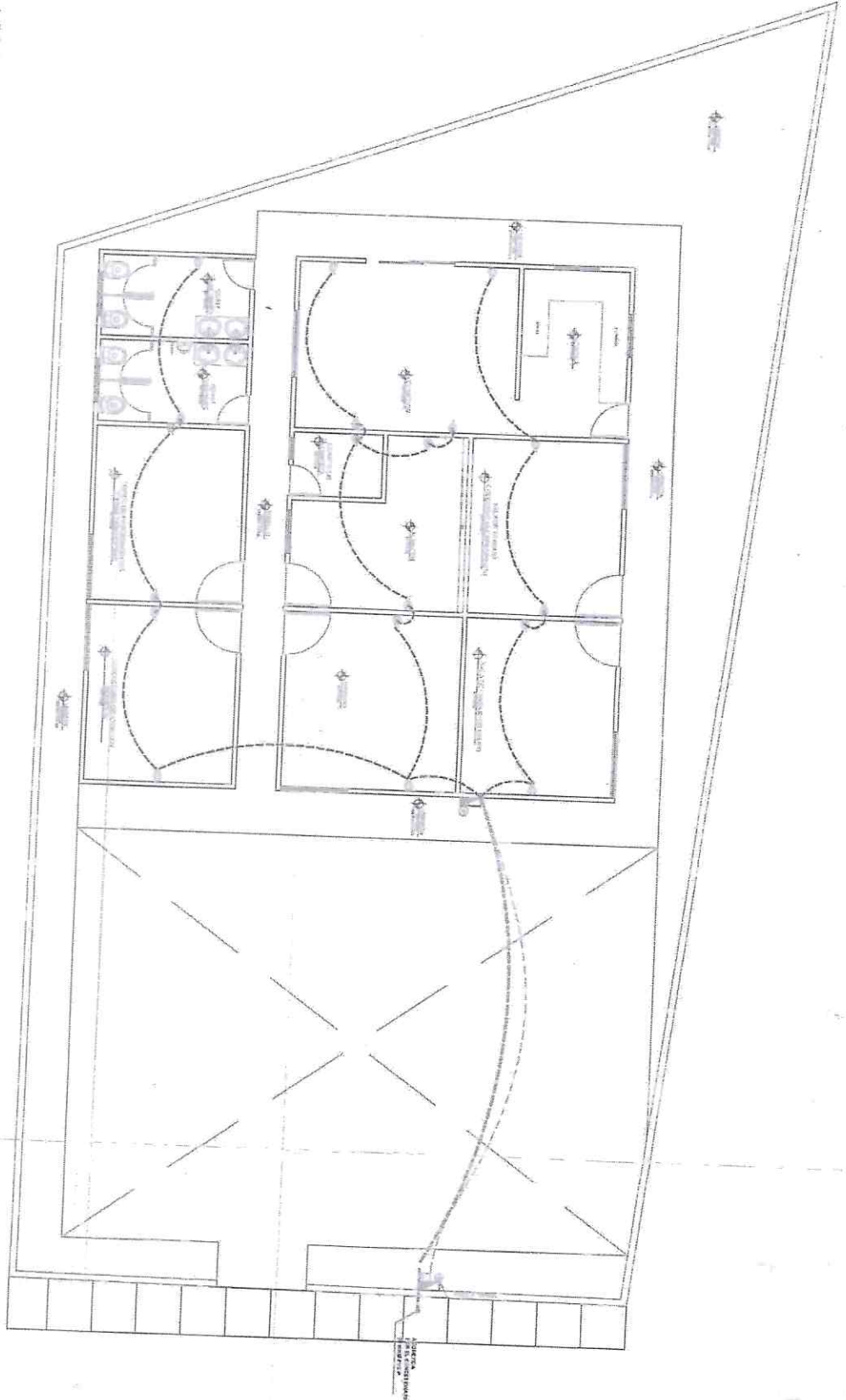
[illegible]

CALLE 14		CALLE 15		CALLE 16		CALLE 17		CALLE 18		CALLE 19		CALLE 20		CALLE 21		CALLE 22		CALLE 23		CALLE 24		CALLE 25		CALLE 26		CALLE 27		CALLE 28		CALLE 29		CALLE 30		CALLE 31		CALLE 32		CALLE 33		CALLE 34		CALLE 35		CALLE 36		CALLE 37		CALLE 38		CALLE 39		CALLE 40		CALLE 41		CALLE 42		CALLE 43		CALLE 44		CALLE 45		CALLE 46		CALLE 47		CALLE 48		CALLE 49		CALLE 50		CALLE 51		CALLE 52		CALLE 53		CALLE 54		CALLE 55		CALLE 56		CALLE 57		CALLE 58		CALLE 59		CALLE 60		CALLE 61		CALLE 62		CALLE 63		CALLE 64		CALLE 65		CALLE 66		CALLE 67		CALLE 68		CALLE 69		CALLE 70		CALLE 71		CALLE 72		CALLE 73		CALLE 74		CALLE 75		CALLE 76		CALLE 77		CALLE 78		CALLE 79		CALLE 80		CALLE 81		CALLE 82		CALLE 83		CALLE 84		CALLE 85		CALLE 86		CALLE 87		CALLE 88		CALLE 89		CALLE 90		CALLE 91		CALLE 92		CALLE 93		CALLE 94		CALLE 95		CALLE 96		CALLE 97		CALLE 98		CALLE 99		CALLE 100	
----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	-----------	--

NON RESISTE ALL'ACQUA  
INCENDIO 20/10/07  
MATERIA CIP 20/10/07



LEYENDA	
SEÑAL	DESCRIPCION
1	puerta principal de ingreso a planta
2	puerta secundaria de ingreso a planta
3	puerta de salida a patio exterior
4	puerta de salida a patio interior
5	puerta de salida a patio exterior
6	puerta de salida a patio interior
7	puerta de salida a patio exterior
8	puerta de salida a patio interior
9	puerta de salida a patio exterior
10	puerta de salida a patio interior
11	puerta de salida a patio exterior
12	puerta de salida a patio interior
13	puerta de salida a patio exterior
14	puerta de salida a patio interior
15	puerta de salida a patio exterior
16	puerta de salida a patio interior
17	puerta de salida a patio exterior
18	puerta de salida a patio interior
19	puerta de salida a patio exterior
20	puerta de salida a patio interior
21	puerta de salida a patio exterior
22	puerta de salida a patio interior
23	puerta de salida a patio exterior
24	puerta de salida a patio interior
25	puerta de salida a patio exterior
26	puerta de salida a patio interior
27	puerta de salida a patio exterior
28	puerta de salida a patio interior
29	puerta de salida a patio exterior
30	puerta de salida a patio interior
31	puerta de salida a patio exterior
32	puerta de salida a patio interior
33	puerta de salida a patio exterior
34	puerta de salida a patio interior
35	puerta de salida a patio exterior
36	puerta de salida a patio interior
37	puerta de salida a patio exterior
38	puerta de salida a patio interior
39	puerta de salida a patio exterior
40	puerta de salida a patio interior
41	puerta de salida a patio exterior
42	puerta de salida a patio interior
43	puerta de salida a patio exterior
44	puerta de salida a patio interior
45	puerta de salida a patio exterior
46	puerta de salida a patio interior
47	puerta de salida a patio exterior
48	puerta de salida a patio interior
49	puerta de salida a patio exterior
50	puerta de salida a patio interior
51	puerta de salida a patio exterior
52	puerta de salida a patio interior
53	puerta de salida a patio exterior
54	puerta de salida a patio interior
55	puerta de salida a patio exterior
56	puerta de salida a patio interior
57	puerta de salida a patio exterior
58	puerta de salida a patio interior
59	puerta de salida a patio exterior
60	puerta de salida a patio interior
61	puerta de salida a patio exterior
62	puerta de salida a patio interior
63	puerta de salida a patio exterior
64	puerta de salida a patio interior
65	puerta de salida a patio exterior
66	puerta de salida a patio interior
67	puerta de salida a patio exterior
68	puerta de salida a patio interior
69	puerta de salida a patio exterior
70	puerta de salida a patio interior
71	puerta de salida a patio exterior
72	puerta de salida a patio interior
73	puerta de salida a patio exterior
74	puerta de salida a patio interior
75	puerta de salida a patio exterior
76	puerta de salida a patio interior
77	puerta de salida a patio exterior
78	puerta de salida a patio interior
79	puerta de salida a patio exterior
80	puerta de salida a patio interior
81	puerta de salida a patio exterior
82	puerta de salida a patio interior
83	puerta de salida a patio exterior
84	puerta de salida a patio interior
85	puerta de salida a patio exterior
86	puerta de salida a patio interior
87	puerta de salida a patio exterior
88	puerta de salida a patio interior
89	puerta de salida a patio exterior
90	puerta de salida a patio interior
91	puerta de salida a patio exterior
92	puerta de salida a patio interior
93	puerta de salida a patio exterior
94	puerta de salida a patio interior
95	puerta de salida a patio exterior
96	puerta de salida a patio interior
97	puerta de salida a patio exterior
98	puerta de salida a patio interior
99	puerta de salida a patio exterior
100	puerta de salida a patio interior

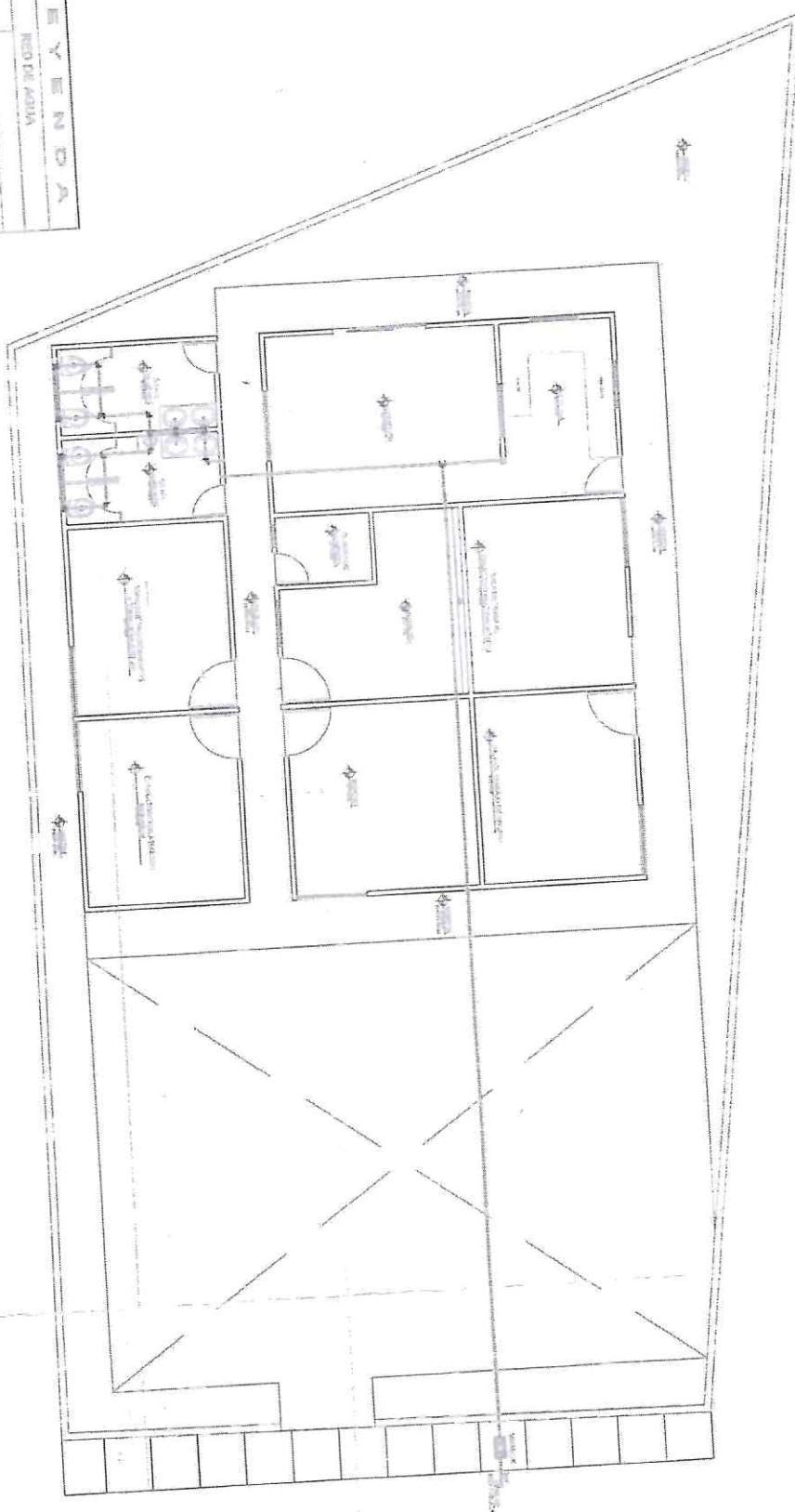


MAN. ROBERTO RIVERA  
INGENIERO CIVIL  
RUC. CIP 225407

PROYECTO	GERENCIA REGIONAL DE SALUD
PROV.	PERU
DISTRITO	LIMA
UBICACION	GERENCIA REGIONAL DE SALUD
FECHA	2023
HOJA	100
PROYECTO	GERENCIA REGIONAL DE SALUD
FECHA	2023
HOJA	100



L E Y E N D A	
RECIBI DE AGRIA	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...

[illegible][illegible]

JOHN ROBERT YOUNG JR. NO. 1000  
INGENIERO CIVIL  
REC. CIP 295407