



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



GOBIERNO REGIONAL
METROPOLITANO
DE LIMA

"Decenio de la igualdad de oportunidades para hombres y mujeres (2018 – 2027)"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Lima, viernes 14 de marzo de 2025

CARTA N°064- 2025-MML-ALC-GRML-SRAF-AL

Señor

CLIFFORD JEFREY BALDEON VIVAR

Representante Común

Consorcio Nuevo Lima IV

Av. Alfredo Mendiola 6821 dpto. 401-1, Los Olivos - Lima

Correo Electrónico: samirsac2019@gmail.com

Presente. -

Asunto: Pérdida de Otorgamiento de Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N°76-2024-MML/GRML-CS-1 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR DE LA CALLE LAS VEGAS DE LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA LOTIZACIÓN SEMIRUSTICA "LAS VEGAS" DISTRITO DE LURIGANCHO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA – CUI N°2612039

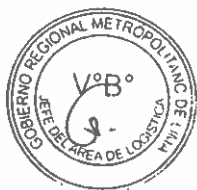
Referencia: Acta de Otorgamiento de Buena Pro, de fecha 04 de diciembre de 2024.

Mediante Acta de Otorgamiento de Buena Pro, de fecha 04 de diciembre de 2024, se otorgó la Buena Pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 76-2024-MML/GRML-CS-1 "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO: "CREACIÓN DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA TRANSITABILIDAD VEHICULAR DE LA CALLE LAS VEGAS DE LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE LA LOTIZACIÓN SEMIRUSTICA "LAS VEGAS" DISTRITO DE LURIGANCHO DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA – CUI N°2612039, a favor del **ÚNICO POSTOR: CONSORCIO NUEVO LIMA IV** (Integrado por: **SAMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, con RUC N° 20606201487 y **COBENAS RUIZ JOSE RAUL**, con RUC N° 10707637337), por un monto equivalente a **S/ 246,000.00 (Doscientos Cuarenta y Seis Mil y 00/100 soles)**, registrándose el consentimiento de la Buena Pro el 09 de diciembre de 2024, en atención a los plazos normativos previstos en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

En ese sentido, el plazo máximo para presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato hasta el 19 de diciembre del 2024.

Ahora bien, cabe detallar que las bases integradas que constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección, exigen para el perfeccionamiento del mismo la siguiente documentación:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación 10. (Anexo N° 12)
- Detalle de los precios unitarios de la oferta económica.
- Estructura de costos de la oferta económica.
- Detalle del monto de la oferta económica de cada uno de los servicios de consultoría de obra que conforman el paquete.
- Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.
- Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.
- Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el





postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.

Respecto al plazo para el perfeccionamiento del vínculo contractual, el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento señala:

"(...) Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato. (...)"

Sobre este extremo, conforme se desprende en el expediente y de lo desarrollado en los párrafos precedentes, el CONSORCIO NUEVO LIMA IV (Integrado por: SAMIR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C, con RUC N° 20606201487 y COBENAS RUIZ JOSE RAUL, con RUC N° 10707637337) presentó los documentos para el perfeccionamiento del contrato dentro del plazo establecido por ley; sin embargo, se encontraron las observaciones siguientes:

1. La carta fianza presentada no cumple con la condición solicitada en el artículo 148 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ya que la Cooperativa de Ahorro y Crédito San Lorenzo, no cuenta con la clasificación de riesgo B o superior.
2. No acredita el tiempo de experiencia solicitado en las bases del ESPECIALISTA EN DISEÑO VIAL, TRAZO Y TOPOGRAFÍA.
3. El 'COMPROMISO DE ALQUILER', presentado para acreditar la disponibilidad del equipamiento estratégico, puesto que carece de la firma del arrendador de los equipos, elemento indispensable para la formalización y validez legal del compromiso contractual presentado.

En virtud de lo anterior, mediante Carta N°063-2025-MML/GRML-SRAF-AL de fecha 12 de marzo de 2025, se procedió a notificar al correo electrónico consignado por el postor en su oferta, requiriendo la subsanación de los documentos observados en un plazo máximo de un (01) día hábil.

Al realizar la verificación correspondiente el día 14 de marzo 2025, se constató que el postor CONSORCIO NUEVO LIMA IV, no presentó la documentación subsanatoria solicitada, dentro del plazo establecido.



Es preciso señalar que, una vez consentida la buena pro, tanto la Entidad como el postor adjudicado adquieren la obligación de perfeccionar el contrato respectivo. En este sentido, la normativa de contrataciones del Estado ha determinado un procedimiento específico para la suscripción contractual, el cual contempla formalidades que, en observancia del Principio de Legalidad, deben ser cumplidas obligatoriamente por ambas partes para lograr el perfeccionamiento del contrato y la consecuente ejecución de las prestaciones correspondientes.

En este contexto, el numeral 3 del artículo 141 del RLCE, establece que cuando el postor adjudicado incumple con perfeccionar el contrato por causas que le sean imputables, se produce la pérdida automática de la Buena Pro, lo que implica la extinción inmediata de su derecho a suscribir el contrato correspondiente, quedando además sujeto a la sanción administrativa que determine el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Cabe precisar que la conducta de los proveedores del Estado al igual que las entidades públicas, también deben guiarse por los principios generales que rigen los procesos de contratación estatal, a través de los cuales se establecen condiciones orientadas a obtener la propuesta más ventajosa para satisfacer el interés público¹.

En atención a ello, considerando que la satisfacción del interés público constituye la finalidad que persigue la contratación, **los postores se comprometen a mantener su oferta durante el procedimiento de selección -y a perfeccionar el contrato en caso de resultar favorecido con la buena pro-; conforme a la declaración jurada que forma parte del contenido mínimo de las ofertas, según lo establecido en el artículo 52 del Reglamento.**

Que, los procedimientos de selección culminan cuando se produce alguno de los siguientes eventos: i) se perfecciona el contrato; ii) se cancela el procedimiento; iii) se deja sin efecto el otorgamiento de la buena pro por causa imputable a la Entidad; o, iv) no se suscriba el contrato por las causales establecidas en el artículo 136 del Reglamento; esto es, por

¹ En concordancia con lo señalado en el literal e) del artículo 2 de la Ley.



razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o porque desaparezca la necesidad, debidamente acreditada.²

De esta manera, en la medida que no haya ocurrido alguno de los eventos (antes citados) que originara la culminación del procedimiento de selección -es decir, mientras no haya culminado dicho procedimiento-, los postores se encontraran obligados a perfeccionar el contrato. Siendo que, según el literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, "b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato o de formalizar Acuerdos Marco." constituye una infracción que origina la aplicación de una sanción por parte del Tribunal de Contrataciones del Estado.

Por lo tanto, habiendo quedado consentida la Buena Pro del presente procedimiento de selección y publicada en el SEACE el 09 de diciembre del 2024, su representada no cumplió con presentar la documentación citada en el numeral 2.3 del capítulo II "Del Procedimiento de Selección", el cual señalaba la documentación requerida para el proceso de perfeccionamiento del contrato conforme a lo considerado en el Art. 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

En ese sentido, de lo antes expuesto, se advierte que el citado proveedor no cumplió con su obligación de subsanar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato, habiendo incumplido con el procedimiento previsto en el reglamento, configurándose así el supuesto establecido en el numeral 3 del Art. 141 del reglamento, **CORRESPONDIENDO COMUNICARLE LA PÉRDIDA DE LA BUENA PRO OTORGADA.**

Cabe indicar que LA ENTIDAD, según corresponda, **está obligada a poner en conocimiento al Tribunal de Contrataciones los hechos que puedan dar lugar a la imposición de una sanción,** de acuerdo a lo señalado en el TUO DE LA LEY y el REGLAMENTO, motivo por el cual de acuerdo a lo previsto en el numeral 3 del Art. 259 del RLCE, acatando la obligación de informar el citado incumplimiento al Tribunal de Contrataciones del Estado para la determinación de responsabilidad y/o sanciones en mérito a los antes expuesto.

(...) 259.3. Cuando la infracción pueda ser detectada por la Entidad, está obligada a comunicarlo al Tribunal, bajo responsabilidad, remitiendo un informe técnico que, además de lo señalado en el numeral precedente, contenga una opinión sobre la existencia de la infracción y del daño causado a la Entidad; de corresponder, también remite una copia de la oferta (...)
(...) 259.4. El incumplimiento de la obligación de la Entidad de comunicar la comisión de presuntas infracciones, es puesto en conocimiento de su Órgano de Control Institucional o de la Contraloría General de la República, según sea el caso, para el deslinde de responsabilidades (...)

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
GOBIERNO REGIONAL METROPOLITANO DE LIMA
SUBGERENCIA REGIONAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CLODI BELÉN RAMÍREZ VERAMENDI
JEFE (a) DEL ÁREA DE LOGÍSTICA

CBRWjap

² De acuerdo a lo establecido en el artículo 48 del Reglamento.

