

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0008-2025-BN – PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 – CHICLAYO”

Siendo las 10:30 horas del día lunes 08 de julio de 2025, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N° 050-2025-BN/2000 de fecha 09 de abril 2025, para llevar a cabo el procedimiento de **Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO”**, integrado por la señora Paola Izaguirre Chicón, quien lo preside (titular) y sus miembros: señora Carmen Rumelía Alvarado Delgado (titular) y el señor Juan Carlos Olivás Sosa (titular).

La Presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

***Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria
“Servicio de acondicionamiento, renovación de muro perimétrico, reparación de cerco metálico y mejora de piso de ingreso, área de grupo eléctrico y estacionamiento de la agencia 1 - Chiclayo”***

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de la Buena Pro, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, **en adelante la Ley** y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias, **en adelante el Reglamento**, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

El Comité de Selección conforme al acuerdo del acta de admisión y evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria “Servicio de acondicionamiento, renovación de muro perimétrico, reparación de cerco metálico y mejora de piso de ingreso, área de grupo eléctrico y estacionamiento de la agencia 1 - Chiclayo”, indica que corresponde en primer término calificar las ofertas admitidas y evaluadas, a efecto de verificar que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases.

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:

Luego de culminada la evaluación, en atención a las ofertas económicas presentadas por los postores los miembros del comité de selección con conocimiento técnico que pertenecen al área usuaria advierten que las ofertas que ocupan los primeros lugares en el orden de prelación se encuentran sustancialmente muy por debajo del valor estimado evidenciándose un riesgo de incumpliendo de sus obligaciones contractuales en ese sentido se solicitó los elementos constitutivos de las ofertas en aplicación del **Artículo 68. Rechazo de ofertas 68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.**







El comité solicitó el pronunciamiento de la Subgerencia de Infraestructura en su calidad de área usuaria respecto a los elementos constitutivos de las ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado, mediante correo electrónico de fecha de 17 de junio del 2025.

Mediante correo electrónico de fecha 25 de junio del 2025, el área usuaria remitió su pronunciamiento respecto a la evaluación de los elementos constitutivos de las ofertas económicas por debajo del valor estimado, el mismo que forma parte de la presente acta.

VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LOS POSTORES, SEGÚN ORDEN DE PRELACION

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas; hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<u>Primero en orden de prelación:</u> CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
<u>Segundo en orden de prelación:</u> PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del del art. 68° Reglamento y el art. 28° Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
1°	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 270,000.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA
2°	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA OFERTA ECONÓMICA: S/ 338,490.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:



POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Tercero en orden de prelación: VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	CUMPLE	NO CUMPLE (No acredita la experiencia del personal clave de acuerdo a las Bases Integradas)	CUMPLE	DESCALIFICADO
Cuarto en orden de prelación: SOTO QUILCA MELQUIADES	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

La experiencia brindada del personal clave de VARJUT INVESTMENTS S.A.C. indica levantamientos topográficos, revisiones, evaluaciones y diseños estructurales, eso no concuerda con lo expresado en obras similares en las Bases Integradas

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
3°	VARJUT INVESTMENTS S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 351,663.18	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA
4°	SOTO QUILCA MELQUIADES OFERTA ECONÓMICA: S/ 360,000.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA

En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Quinto en orden de prelación: TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE (No acredita la experiencia del postor en la especialidad de acuerdo a las Bases Integradas)	DESCALIFICADO

Sexto en orden de prelación: LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
--	--------	--------	--------	-------------------

TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C. en su experiencia del postor ha acreditado solo facturas sin ningún tipo de comprobante que dicha factura se haya pagado

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
5°	TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 352,236.72	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA
6°	LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 388,570.85	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta, de acuerdo a lo solicitado por el comité de selección.	OFERTA RECHAZADA

En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Séptimo en orden de prelación: CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
Octavo en orden de prelación: GRUPO C & G PERUANA S.A.C.	CUMPLE	NO CUMPLE (No acredita la experiencia del personal clave de acuerdo a las Bases Integradas)	CUMPLE	DESCALIFICADO

GRUPO C&G PERUANA S.A.C. ha colocado en su experiencia de personal clave cargos de ingeniero responsable de seguridad y salud, eso no coincide con los cargos y trabajos similares de acuerdo con las Bases Integradas

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:



ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
7°	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 389,200.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta, de acuerdo a lo solicitado por el comité de selección.	OFERTA RECHAZADA
8°	GRUPO C & G PERUANA S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 390,806.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA

En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Noveno en orden de prelación: INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
Décimo en orden de prelación: VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
9°	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 392,720.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el "Postor presentó su oferta en partida:2.04.01.03.01: S/ 19,003.37 (ERROR AL MULTIPLICAR) DEBIENDO SER S/ 7,339.02, por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA
10°	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO OFERTA ECONÓMICA: S/ 392,729.64	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA





En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Décimo primero en orden de prelación: CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
Décimo segundo en orden de prelación: LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
11°	CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 395,150.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA
12°	LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 396,000.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta, de acuerdo a lo solicitado por el comité de selección.	OFERTA RECHAZADA

En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Décimo tercero en orden de prelación: CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
Décimo cuarto en orden de prelación: GAMA CONTRATISTAS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
13°	CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA OFERTA ECONÓMICA: S/ 398,974.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA
14°	GAMA CONTRATISTAS S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 400,000.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el postor tiene "alto riesgo de no culminar el servicio", por lo que no cumple, correspondiendo rechazar la oferta.	OFERTA RECHAZADA

En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Décimo quinto en orden de prelación: PROYECTOS Y CONSULTORIAS G&M S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
Décimo sexto en orden de prelación: CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

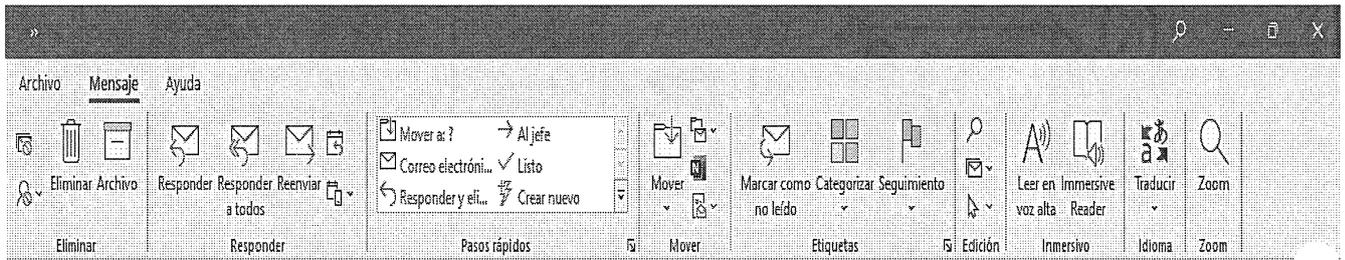
Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
15°	PROYECTOS Y CONSULTORIAS G&M S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 410,500.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el "postor puede cumplir con la culminación del servicio", por lo que CUMPLE	OFERTA CUMPLE





16°	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 410,891.52	No se pudo solicitar al postor los elementos constitutivos de su oferta económica, en razón a que el correo electrónico (constructoraeinversionesalas@gmail.com) consignado en el Anexo N° 1 (Declaración Jurada de Datos del Postor) , de su oferta "rebotaba" a nuestra solicitud de acuerdo al pantallazo adjunto, siendo por tanto responsabilidad del postor consignar información correcta en toda su oferta, por lo que no fue posible conocer la descripción de los elementos constitutivos de su oferta económica.	OFERTA RECHAZADA
-----	--	---	-------------------------



Delivery Status

← Responder ↶ Responder a todos → Reenviar ⋮

Para Juan Carlos Olivás Sosa jueves 12/06/2025 17:32

📄 **deliverystatus.txt**
717 bytes

✉ **SOLICITO ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE SU OFERTA:** "Servicio de acondicionamiento, renovación de muro perimetr =?Windows-1252?Q?ico_reparaci=F3n_de_cerco_met=E?lico_y_mejora_de_ Elemento de Outlook

--- The following addresses had delivery problems ---

<constructoraeinversionesalas@gmail.com> [5.1.1 The email account that you tried to reach does not exist. Please try] [5.1.1 double-checking the recipient's email address for typos or] [5.1.1 unnecessary spaces. For more information, go to] [5.1.1 <https://support.google.com/mail/?p=NoSuchUser> 98e67ed59e1d1-313b211b599si6269271a91.132 - gsmtp]



[Handwritten signatures]

En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<u>Décimo séptimo en orden de prelación:</u> INVERCON PROYECTOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
<u>Décimo octavo en orden de prelación:</u> RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
17°	INVERCON PROYECTOS S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 413,520.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta, de acuerdo a lo solicitado por el comité de selección.	OFERTA RECHAZADA
18°	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. OFERTA ECONÓMICA: S/ 431,518.28	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta, de acuerdo a lo solicitado por el comité de selección.	OFERTA RECHAZADA

En atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTORES	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
<u>Décimo noveno en orden de prelación:</u> ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO

Después de revisado el pronunciamiento del área usuaria respecto a las **ofertas económicas que están sustancialmente por debajo del valor estimado**, en aplicación del numeral 68.1. y 68.2, del art. 68° Reglamento y el art. 28° de la Ley de Contrataciones del Estado, se obtiene lo siguiente:





ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
19°	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN OFERTA ECONÓMICA: S/ 435,500.00	Conforme al análisis de su documentación remitida (detalle de todos los elementos constitutivos que han conformed su oferta económica), nuestra Subgerencia de Infraestructura en calidad de área usuaria y técnica indica (<i>En su pronunciamiento adjunto</i>) que el "postor puede cumplir con la culminación del servicio", por lo que CUMPLE	OFERTA CUMPLE

➤ **RESUMEN FINAL DE LA CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

POSTOR	RESULTADOS DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
Primero en orden de prelación: CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Segundo en orden de prelación: PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	OFERTA RECHAZADA
Tercero en orden de prelación: VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	DESCALIFICADO
Cuarto en orden de prelación: SOTO QUILCA MELQUIADES	OFERTA RECHAZADA
Quinto en orden de prelación: TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	DESCALIFICADO
Sexto en orden de prelación: LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Séptimo en orden de prelación: CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Octavo en orden de prelación: GRUPO C & G PERUANA S.A.C.	DESCALIFICADO
Noveno en orden de prelación: INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Décimo en orden de prelación: VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	OFERTA RECHAZADA
Décimo primero en orden de prelación: CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Décimo segundo en orden de prelación: LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Décimo tercero en orden de prelación: CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA	OFERTA RECHAZADA
Décimo cuarto en orden de prelación: GAMA CONTRATISTAS S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Décimo quinto en orden de prelación: PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G&M S.A.C.	CALIFICADO
Décimo sexto en orden de prelación: CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Décimo séptimo en orden de prelación: INVERCON PROYECTOS S.A.C.	OFERTA RECHAZADA
Décimo octavo en orden de prelación: RRW SERVICIO GENERALES E.I.R.L.	OFERTA RECHAZADA
Décimo noveno en orden de prelación: ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	CALIFICADO



OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo con los resultados de la calificación de las ofertas, el postor ganador de la buena pro es:

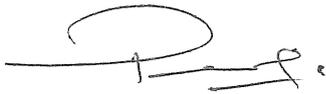
Postor ganador : PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G&M S.A.C.

Monto adjudicado : S/ 410,500.00 Incl. IGV.

ACUERDO ADOPTADO POR EL COMITÉ DE SELECCIÓN:

Los integrantes del comité de selección acuerdan por unanimidad, aprobar los resultados de la buena pro, al postor **PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G&M S.A.C.** del procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO”.**

Siendo las 12:35 horas, no habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.



Paola Izaguirre Chicón
Presidente Titular



Carmen Rumelía Alvarado
Delgado
Miembro Titular



Juan Carlos Olivas Sosa
Miembro Titular

CUADRO Nº 01

RESUMEN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS PRESENTADA POR LOS POSTORES					
ITEM	POSTOR	DESCRIPCION DE PARTIDA	OFERTA ECONOMICA POSTOR (\$/)	ESTUDIO DE MERCADO BN (\$/)	CONCLUSION
01	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES	4,400.00	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE
		02 ESTRUCTURAS	124,978.76	226,249.20	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	91,111.75	184,004.25	
		ZAPATAS	24,185.00	49,136.64	
		CIMENTACION	12,544.35	31,710.85	
		COLUMNAS	19,691.70	38,131.66	
		VIGAS	14,933.35	28,258.42	
		SOBRECIMIENTO	19,756.45	36,766.67	
		LOSA DE ESTACIONAMIENTO	15,114.90	21,443.71	
		03 ARQUITECTURA	57,210.24	136,880.80	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	43,971.06	97,300.20	
		REVOQUES Y TARRAJEOS	13,926.12	33,208.44	
		CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	13,239.18	39,580.60	
		MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	6,733.72	34,030.60	
02	Puma Zuñiga M.G.	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES	16,506.09	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE
		02 ESTRUCTURAS	137,473.52	226,249.20	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	117,809.92	184,004.25	
		ZAPATAS	28,475.35	49,136.64	
		CIMENTACION	20,151.33	31,710.85	
		COLUMNAS	25,113.12	38,131.66	
		VIGAS	19,007.08	28,258.42	
		SOBRECIMIENTO	25,063.04	36,766.67	
		LOSA DE ESTACIONAMIENTO	11,265.85	21,443.71	
		03 ARQUITECTURA	67,626.26	136,880.80	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	58,363.22	97,300.20	
		REVOQUES Y TARRAJEOS	10,467.96	33,208.44	
		CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	9,263.04	39,580.60	
		MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	4,763.04	34,030.60	
03	Varjut Investments SAC	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES	16,227.26	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE
		02 ESTRUCTURAS	164,035.38	226,249.20	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	127,440.40	184,004.25	
		ZAPATAS	29,126.39	49,136.64	
		CIMENTACION	23,000.62	31,710.85	
		COLUMNAS	27,320.44	38,131.66	
		VIGAS	21,134.56	28,258.42	
		SOBRECIMIENTO	26,858.40	36,766.67	
		LOSA DE ESTACIONAMIENTO	13,509.06	21,443.71	
		03 ARQUITECTURA	67,513.63	136,880.80	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	57,450.31	97,300.20	
		REVOQUES Y TARRAJEOS	17,091.09	33,208.44	
		CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	10,063.32	39,580.60	
		MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	7,333.32	34,030.60	
04	Tello Const. Grles. SAC	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES	11,825.00	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE
		02 ESTRUCTURAS	152,053.95	226,249.20	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	128,681.23	184,004.25	
		ZAPATAS	30,267.18	49,136.64	
		COLUMNAS	26,225.31	38,131.66	
		VIGAS	19,584.23	28,258.42	
		SOBRECIMIENTO	23,319.79	36,766.67	
		LOSA DE ESTACIONAMIENTO	12,504.53	21,443.71	
		03 ARQUITECTURA	85,314.65	136,880.80	
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	65,341.11	97,300.20	
		REVOQUES Y TARRAJEOS	21,632.77	33,208.44	
		CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	19,973.54	39,580.60	
		MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	15,769.96	34,030.60	
		05	Soto Quilca M.	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES	
02 ESTRUCTURAS	164,323.83			226,249.20	
CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	139,519.99			184,004.25	
CIMENTACION	20,969.30			31,710.85	
COLUMNAS	27,163.15			38,131.66	
VIGAS	20,324.73			28,258.42	
SOBRECIMIENTO	26,685.86			36,766.67	
LOSA DE ESTACIONAMIENTO	10,813.94			21,443.71	
03 ARQUITECTURA	73,195.54			136,880.80	
CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	58,278.43			97,300.20	
REVOQUES Y TARRAJEOS	17,227.07			33,208.44	
CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	14,917.11			39,580.60	
MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	6,325.69			34,030.60	



CUADRO N° 02

RESUMEN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS PRESENTADA POR LOS POSTORES								
ITEM	POSTOR	DESCRIPCION DE PARTIDA	OFERTA ECONOMICA POSTOR (S/)	MONTO REFERENCIAL BN (S/)	CONCLUSION			
06	Grupo C&G Peruana SAC	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES	11,961.77	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE			
		02 ESTRUCTURAS	186,275.98	226,249.20				
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	134,174.84	184,004.25				
		ZAPATAS	35,457.03	49,136.64				
		CIMENTACION	24,749.04	31,710.85				
		COLUMNAS	26,408.97	38,131.66				
		VIGAS	19,824.74	28,258.42				
		SOBRECIMIENTO	27,735.06	36,766.67				
		03 ARQUITECTURA	78,609.44	136,880.80				
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	62,318.04	97,300.20				
		REVOQUES Y TARRAJEOS	11,474.50	33,208.44				
		CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	16,291.39	39,580.60				
		MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	11,791.39	34,030.60				
		07	Inver. y Contr. Gnl ZyB	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES		11,825.00	26,650.00	POSTOR PRESENTO SU OFERTA EN PARTIDA: 2.04.01.03.01: S/ 19,003.37 (ERROR AL MULTIPLICAR) DEBIENDO SER S/ 7,339.02 NO CUMPLE
02 ESTRUCTURAS	152,053.95			226,249.20				
CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	128,681.23			184,004.25				
ZAPATAS	30,267.18			49,136.64				
CIMENTACION	29,284.72			31,710.85				
COLUMNAS	26,225.31			38,131.66				
2.04.01.03.01 Concreto F'c=210 kg/cm2 mediante mixer concret. (incl. bomba y vibradora)	19,003.37			6,616.50				
VIGAS	19,584.23			28,258.42				
SOBRECIMIENTO	23,319.79			36,766.67				
LOSA DE ESTACIONAMIENTO	12,504.53			21,443.71				
03 ARQUITECTURA	85,314.65			136,880.80				
CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	65,341.11			97,300.20				
REVOQUES Y TARRAJEOS	21,632.77			33,208.44				
CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	19,973.54			39,580.60				
MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	15,769.96	34,030.60						
08	Vargas Aguirre F.S.	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES	18,500.00	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE			
		02 ESTRUCTURAS	174,432.51	226,249.20				
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	128,669.52	184,004.25				
		ZAPATAS	33,060.01	49,136.64				
		CIMENTACION	18,931.95	31,710.85				
		COLUMNAS	27,541.53	38,131.66				
		VIGAS	21,310.70	28,258.42				
		SOBRECIMIENTO	27,825.32	36,766.67				
		03 ARQUITECTURA	77,898.29	136,880.80				
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	61,086.77	97,300.20				
		REVOQUES Y TARRAJEOS	24,102.90	33,208.44				
		CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	16,811.52	39,580.60				
		MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	11,077.99	34,030.60				
		09	Consorcio Libertad kavir-JSR	1.01 TRABAJOS PRELIMINARES		7,128.42	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE
02 ESTRUCTURAS	174,947.97			226,249.20				
CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	134,985.75			184,004.25				
ZAPATAS	37,745.31			49,136.64				
COLUMNAS	25,667.18			38,131.66				
VIGAS	21,793.81			28,258.42				
SOBRECIMIENTO	25,686.27			36,766.67				
03 ARQUITECTURA	103,038.54			136,880.80				
CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	85,151.10			97,300.20				
REVOQUES Y TARRAJEOS	24,102.90			33,208.44				
CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	17,887.44			39,580.60				
MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	13,687.44			34,030.60				
10	CONSORCIO B Y S			02 ESTRUCTURAS	197,370.84	226,249.20	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE	
				CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	155,159.03	184,004.25		
		CIMENTACION	20,202.88	31,710.85				
		COLUMNAS	29,134.17	38,131.66				
		VIGAS	21,718.29	28,258.42				
		SOBRECIMIENTO	28,411.99	36,766.67				
		03 ARQUITECTURA	70,276.99	136,880.80				
		CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	56,744.90	97,300.20				
		REVOQUES Y TARRAJEOS	14,208.17	33,208.44				
		CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	13,532.10	39,580.60				
MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	8,176.29	34,030.60						



CUADRO N° 03

RESUMEN DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS PRESENTADA POR LOS POSTORES						
ITEM	POSTOR	DESCRIPCION DE PARTIDA		OFERTA ECONOMICA POSTOR (\$/)	MONTO REFERENCIAL BN (\$/)	CONCLUSION
11	Gama Contrat S.A.C.	1.01	TRABAJOS PRELIMINARES	6,588.09	26,650.00	POSTOR CON ALTO RIESGO DE NO CULMINAR EL SERVICIO NO CUMPLE
		02	ESTRUCTURAS	186,207.42	226,249.20	
			CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	145,400.73	184,004.25	
			ZAPATAS	33,271.98	49,136.64	
			COLUMNAS	29,679.99	38,131.66	
			VIGAS	21,793.22	28,258.42	
			LOSA DE ESTACIONAMIENTO	20,456.36	21,443.71	
		03	ARQUITECTURA	87,597.24	136,880.80	
			CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	68,505.62	97,300.20	
			REVOQUES Y TARRAJEOS	24,433.61	33,208.44	
			CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	19,091.61	39,580.60	
	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	13,184.14	34,030.60			
12	Proyectos y Consul. G&M	1.01	TRABAJOS PRELIMINARES	16,952.30	26,650.00	POSTOR PUEDE CUMPLIR CON LA CULMINACION DEL SERVICIO CUMPLE
			CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	122,123.96	184,004.25	
			ZAPATAS	28,582.16	49,136.64	
			CIMENTACION	18,808.72	31,710.85	
			COLUMNAS	27,435.43	38,131.66	
			VIGAS	20,818.42	28,258.42	
			SOBRECIMIENTO	26,479.23	36,766.67	
		03	ARQUITECTURA	117,376.09	136,880.80	
			CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	20,838.49	39,580.60	
			MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	16,186.06	34,030.60	
		13	Ilatoma Tarrillo R.K.	1.01	TRABAJOS PRELIMINARES	
	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)			171,702.96	184,004.25	
	ZAPATAS			67,754.18	49,136.64	
	CIMENTACION			25,421.39	31,710.85	
	COLUMNAS			28,626.79	38,131.66	
	VIGAS			21,701.29	28,258.42	
	SOBRECIMIENTO			28,199.31	36,766.67	
	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)			82,894.92	97,300.20	
	REVOQUES Y TARRAJEOS			22,159.40	33,208.44	
	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)			24,331.64	39,580.60	
	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)			15,331.64	34,030.60	
14	Brayadel EIRL	1.01	TRABAJOS PRELIMINARES		26,650.00	PRESENTA ESTRUCTURA DE COSTOS DE OTRO PROYECTO NO CUMPLE
			CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)		184,004.25	
			CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)		97,300.20	
			REVOQUES Y TARRAJEOS		33,208.44	
			MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)		34,030.60	
15	Const. y Minería Olemar	1.01	TRABAJOS PRELIMINARES	16,183.02	26,650.00	POSTOR PUEDE CUMPLIR CON LA CULMINACION DEL SERVICIO CUMPLE
			CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)	129,982.92	184,004.25	
			ZAPATAS	31,484.41	49,136.64	
			CIMENTACION	22,242.21	31,710.85	
			COLUMNAS	27,464.59	38,131.66	
			SOBRECIMIENTO	27,609.12	36,766.67	
		03	ARQUITECTURA	108,037.61	136,880.80	
			CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)	25,011.36	39,580.60	
			MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)	14,479.22	34,030.60	

CONCLUSION

Cuadro N°01, se indica que los postores han cumplido con presentar los análisis de costos unitarios que comprenden: precios de materiales, precios de maquinarias, herramientas y equipo, mano de obra, así como también cumplieron con presentar los Gastos Generales.

En dicho cuadro N°01, se comparan los costos ofertados por los postores y por los costos estimados del estudio del mercado alcanzados por la Sección de Procedimientos de Selección de la Subgerencia de compras, observándose que los costos ofertados respecto al valor estimado, son demasiados bajos, conllevando este inconveniente a que los postores compriman sus costos especialmente en las partidas principales que se detallan en el cuadro N°2, afectando los costos de los materiales, mano de obra, equipos y otros factores relacionados con la construcción de todas las partidas detalladas conforme al cuadro N°1, las cuales comprometen la calidad, la seguridad de los trabajos y la integridad de los equipos durante su ejecución.

Las partidas de estructuras y de Arquitectura, son las mas relevantes para la operatividad de la Agencia 1 Chiclayo, sus bajos costos ofertados han implicado la reduccion de los gastos en materiales, mano de obra, equipos y otros factores relacionados con la construcción de las estructuras que comprometen la calidad, la seguridad de los trabajos y la integridad de los equipos durante su ejecución.

En el cuadro N° 02; se detalla el resumen y las conclusiones de la revision de 15 ofertas presentadas por los postores, cuyas diferencia con respecto al monto estimado realizado mediante un estudio de mercado por el Banco de nacion, se obtuvo diferencias muy altas respecto a las partidas, de las cuales de la evaluacion se obtuvo lo siguiente:

3 ofertas que si cumplen: osea que sus costos de las partidas son aceptables para la ejecucion del servio de "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 – CHICLAYO".

12 ofertas que NO CUMPLEN: afectando los costos de los materiales, mano de obra, equipos y otros factores relacionados con la construcción de todas las partidas detalladas conforme al cuadro N°1, las cuales comprometen la calidad, la seguridad de los trabajos y la integridad de los equipos durante su ejecución.



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHILAYO

Postor: CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 270,000

Porcentaje respecto al valor estimado: 55.69%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Constructora Namuche & Obras S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	1.01				27,731.70		47,761.53
01.01	Trabajos preliminares				4,400.00		26,690.50
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	800.00	800.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	500.00	500.00	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	400.00	400.00	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	400.00	400.00	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	600.00	600.00	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	1,000.00	1,000.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	700.00	700.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				23,331.70		21,071.03
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	14.00	1,923.60	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	23.00	3,014.61	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	70.00	4,954.60	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	57.00	13,438.89	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				124,978.76		226,249.20
02.01	Movimiento de tierra				5,221.65		5,509.35
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	55.00	2,575.65	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	35.00	2,646.00	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				6,059.06		6,731.40
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	70.00	4,050.90	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	16.00	2,008.16	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				113,698.05		214,008.46
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				91,111.75		184,004.25
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				24,185.90		49,136.64
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC´ 175kg/cm2	und	55.00	60.00	3,300.00	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	270.00	7,522.20	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	5.00	5,467.00	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00	35.00	5,390.00	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	5.00	546.70	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	2.00	1,960.00	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				12,544.35		31,710.85
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	210.00	6,541.50	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	35.00	6,002.85	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				19,691.70		38,131.66
02.03.01.03.01	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	270.00	3,248.10	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	5.00	3,826.90	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	5.00	5,346.85	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	35.00	6,352.50	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	5.00	917.35	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				14,933.35		28,258.42



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Constructora Namuche & Obras S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04.01	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	270.00	3,118.50	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	5.00	2,855.60	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	5.00	4,410.00	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	35.00	3,822.70	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	5.00	726.55	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				19,756.45		36,766.67
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	270.00	4,684.50	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	5.00	7,396.55	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	35.00	6,735.75	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	5.00	939.65	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				15,114.90		21,443.71
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	25.00	2,978.75	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	20.00	2,383.00	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	1,300.00	1,300.00	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	270.00	4,028.40	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	8.00	3,142.40	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	5.00	210.00	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	9.00	1,072.35	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				5,020.60		6,334.76
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	30.00	1,190.70	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	20.00	793.80	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	1,300.00	1,300.00	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	270.00	1,339.20	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	10.00	396.90	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				2,450.80		2,225.74
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	30.00	302.70	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	20.00	201.80	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	1,300.00	1,300.00	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	270.00	545.40	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	10.00	100.90	9.20	92.83
03.	ARQUITECTURA				57,210.24		136,880.80
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				43,971.06		97,300.20
03.01.01	Muros y tabiques de albañileria				17,746.50		34,783.14
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	50.00	17,746.50	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajes				13,926.12		33,208.44
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	26.00	6,236.10	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	26.00	4,485.52	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	26.00	3,204.50	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				12,298.44		29,308.62
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	12.00	1,916.64	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	65.00	10,381.80	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				13,239.18		39,580.60
03.02.01	Carpinteria de madera y metalica				6,505.46		5,550.00
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metalica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	2,000.00	2,000.00	2,050.00	2,050.00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Constructora Namuche & Obras S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN		
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
03.02.01.02	Puerta metalica P-6: Suministro e instalación de puerta metalica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	4,505.46	4,505.46	3,500.00	3,500.00	
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				6,733.72		34,030.60	
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuve el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	14.00	4,179.84	95.00	28,363.20	
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	17.00	1,353.88	35.00	2,787.40	
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metalicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	200.00	1,200.00	480.00	2,880.00	
COSTO DIRECTO					209,920.70		410,891.53	
GASTOS GENERALES					5%	10,496.04		
UTILIDAD					4%	8,396.83		
SUBTOTAL						228,813.56	410,891.53	
IGV					18%	41,186.44	73,960.48	
TOTAL						270,000.00	484,852.01	
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta	
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta	
	Mano de obra						Si presenta	
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta	
Disgregado de Gastos Generales						Si presenta		



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 338,490

Porcentaje respecto al valor estimado: 69.81%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Constructora: Puma Zuñiga Milagros Grecia		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				30,028.03		47,761.53
01.01	Trabajos preliminares				16,506.09		26,690.50
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	3,780.00	3,780.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	2,560.00	2,560.00	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	4,460.09	4,460.09	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	680.00	680.00	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	1,066.00	1,066.00	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perimetro)	glb	1.00	2,460.00	2,460.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	1,500.00	1,500.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				13,521.94		21,071.03
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	4.52	621.05	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	9.98	1,308.08	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	120.25	8,511.30	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	13.07	3,081.51	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				137,473.52		226,249.20
02.01	Movimiento de tierra				3,664.33		5,509.35
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	29.93	1,401.62	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	29.93	2,262.71	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				796.34		6,731.40
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	6.30	364.58	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	3.44	431.75	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				133,012.86		214,008.46
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				117,809.92		184,004.25
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				28,475.35		49,136.64
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC" 175kg/cm2	und	55.00	28.55	1,570.25	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	358.84	9,997.28	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	6.14	6,713.48	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	154.00	46.75	7,199.50	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	5.70	623.24	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	2.42	2,371.60	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				20,151.33		31,710.85
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	389.51	12,133.24	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	171.51	46.75	8,018.09	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				25,113.12		38,131.66
02.03.01.03.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	358.84	4,316.85	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	6.14	4,699.43	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	6.14	6,565.93	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	181.50	46.75	8,485.13	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.70	5.70	1,045.78	8.50	1,559.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Constructora: Puma Zuñiga Milagros Grecia		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				19,007.08		28,258.42
02.03.01.04.01	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	359.36	4,150.61	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	6.14	3,506.68	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	6.14	5,415.48	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	46.75	5,106.04	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	5.70	828.27	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				25,063.04		36,766.67
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	340.74	5,911.84	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	6.14	9,082.96	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	46.75	8,997.04	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	5.70	1,071.20	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				11,265.85		21,443.71
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	9.98	1,189.12	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	3.44	409.88	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	492.00	492.00	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	393.16	5,865.95	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	6.14	2,411.79	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	5.70	239.40	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	5.52	657.71	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				2,901.80		6,334.76
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	9.98	396.11	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	3.44	136.53	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	200.00	200.00	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	393.16	1,950.07	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	5.52	219.09	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				1,035.29		2,225.74
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	9.98	100.70	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	3.44	34.71	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	50.00	50.00	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	393.16	794.18	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	5.52	55.70	9.20	92.83
03. ARQUITECTURA					67,626.26		136,880.80
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				58,363.22		97,300.20
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				34,822.18		34,783.14
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	98.11	34,822.18	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				10,467.96		33,208.44
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	19.47	4,669.88	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	19.47	3,358.96	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	19.79	2,439.12	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				13,073.05		29,308.62
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	4.46	712.35	45.00	7,187.40



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Constructora: Puma Zuñiga Milagros Grecia		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	77.39	12,360.73	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				9,263.04		39,580.60
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				4,500.00		5,550.00
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	2,000.00	2,000.00	2,050.00	2,050.00
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	2,500.00	2,500.00	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				4,763.04		34,030.60
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad. De esta manera, mantiene el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	12.30	3,672.29	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	12.30	979.57	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	18.53	111.18	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO					235,127.81		410,891.53
GASTOS GENERALES					12%	28,215.34	
UTILIDAD					10%	23,512.78	
SUBTOTAL						286,855.93	410,891.53
IGV					18%	51,634.07	73,960.48
TOTAL						338,490.00	484,852.01
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales					Si presenta	
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos					Si presenta	
	Mano de obra					Si presenta	
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades					Si presenta	
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: VARJUT INVESTMENTS S.A.C.

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 351,663.18

Porcentaje respecto al valor estimado: 72.53%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Varjut Investments S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				28,424.21		47,761.53
01.01	Trabajos preliminares				16,227.26		26,690.50
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	2,200.00	2,200.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	277.09	277.09	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	585.75	585.75	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	1,839.36	1,839.36	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	692.16	692.16	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	1,450.00	1,450.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	9,182.90	9,182.90	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				12,196.95		21,071.03
01.02.01	Desmontaje de polycarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	14.88	2,044.51	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	17.92	2,348.77	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	27.11	1,918.85	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	24.96	5,884.82	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				164,035.38		226,249.20
02.01	Movimiento de tierra				4,733.14		5,509.35
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	38.66	1,810.45	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	38.66	2,922.70	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				11,053.68		6,731.40
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	21.45	1,241.31	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	78.18	9,812.37	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				148,248.55		214,008.46
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				127,440.40		184,004.25
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				29,126.39		49,136.64
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC" 175kg/cm2	und	55.00	30.37	1,670.35	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC ' 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	434.73	12,111.58	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	4.70	5,138.98	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	154.00	55.15	8,493.10	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	8.67	947.98	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	0.78	764.40	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				23,000.62		31,710.85
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC " 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3			13,541.84	550.00	17,132.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Varjut Investments S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	55.15	9,458.78	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				27,320.44		38,131.66
02.03.01.03.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	434.73	5,229.80	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	4.70	3,597.29	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	4.70	5,026.04	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	63.95	11,606.93	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	10.14	1,860.39	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				21,134.56		28,258.42
02.03.01.04.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	434.73	5,021.13	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	4.70	2,684.26	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	4.70	4,145.40	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	71.51	7,810.32	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	10.14	1,473.44	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				26,858.40		36,766.67
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	425.73	7,386.42	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	4.70	6,952.76	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	55.15	10,613.62	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	10.14	1,905.61	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				13,509.06		21,443.71
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	12.19	1,452.44	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	13.42	1,598.99	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	55.15	55.15	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	434.73	6,486.17	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	4.70	1,846.16	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	10.14	425.88	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	13.80	1,644.27	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				5,760.89		6,334.76
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación electrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	32.73	1,299.05	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	42.90	1,702.70	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	55.15	55.15	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	434.73	2,156.26	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	13.80	547.72	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				1,538.20		2,225.74
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	32.73	330.25	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	13.42	135.41	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	55.15	55.15	250.00	250.00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Varjut Investments S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	434.73	878.15	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	13.80	139.24	9.20	92.83
03.	ARQUITECTURA				67,513.63		136,880.80
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				57,450.31		97,300.20
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				27,294.12		34,783.14
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	76.90	27,294.12	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				17,091.09		33,208.44
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	25.89	6,209.72	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	36.79	6,347.01	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	36.79	4,534.37	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				13,065.10		29,308.62
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	159.72	5.46	872.07	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	76.34	12,193.02	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				10,063.32		39,580.60
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				2,730.00		5,550.00
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	880.00	880.00	2,050.00	2,050.00
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	1,850.00	1,850.00	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				7,333.32		34,030.60
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuvo el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	20.08	5,995.08	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	13.28	1,057.62	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	46.77	280.62	480.00	2,880.00
					259,973.22		410,891.53
				9%	24,346.10		
				5%	13,700.32		
					298,019.64		410,891.53
				18%	53,643.54		73,960.48
					351,663.18		484,852.01
Analisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta
	Disgregado de Gastos Generales						Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO
 Postor: TELLO CONSTRUCCIONES GRALES
 Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA
 Cliente: BANCO DE LA NACION
 V. Estimado S/ 484,852.01
 V. Oferta S/ 350,082
 Porcentaje respecto al valor estimado: 72.20%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Tello Construcciones Grales.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				37,335.11		47,761.53
01.01	Trabajos preliminares				11,825.00		26,690.50
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	1,000.00	1,000.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	325.00	325.00	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	2,000.00	2,000.00	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	2,000.00	2,000.00	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	500.00	500.00	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perimetro)	glb	1.00	4,000.00	4,000.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				25,510.11		21,071.03
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	2.65	364.11	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	15.46	2,026.34	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	270.48	19,144.57	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	16.86	3,975.08	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				152,053.95		226,249.20
02.01	Movimiento de tierra				3,496.60		5,509.35
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	28.56	1,337.46	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	28.56	2,159.14	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				2,749.56		6,731.40
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	24.74	1,431.70	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	10.50	1,317.86	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				145,807.80		214,008.46
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				128,681.23		184,004.25
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				30,267.18		49,136.64
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC* 175kg/cm2	und	55.00	40.98	2,253.90	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	520.87	14,511.44	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	5.70	6,232.38	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	154.00	40.25	6,198.50	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	6.12	669.16	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	0.41	401.80	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				29,284.72		31,710.85
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	477.18	14,864.16	550.00	17,132.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Tello Construcciones Grales.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	171.51	84,08	14,420.56	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				26,225.31		38,131.66
02.03.01.03.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	610.06	7,339.02	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	5.70	4,362.67	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	5.70	6,095.41	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	181.50	40.25	7,305.38	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	6.12	1,122.84	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				19,584.23		28,258.42
02.03.01.04.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	520.87	6,016.05	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	5.70	3,255.38	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	5.70	5,027.40	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	109.22	40.25	4,396.11	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	6.12	889.30	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				23,319.79		36,766.67
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	345.33	5,991.48	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	5.70	8,432.07	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	192.45	40.25	7,746.11	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	6.12	1,150.13	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				12,504.53		21,443.71
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	7.35	875.75	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	4.65	554.05	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	44.05	44.05	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	540.73	8,067.69	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	5.90	2,317.52	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	6.12	257.04	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	3.26	388.43	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				3,331.74		6,334.76
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación electrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	7.35	291.72	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	4.65	184.56	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	44.05	44.05	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	540.73	2,682.02	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	3.26	129.39	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				1,290.30		2,225.74
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	7.35	74.16	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	4.65	46.92	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	44.05	44.05	250.00	250.00

OSTOR PRESENTO SU OFERTA EN PARTIDA: 2.04.01.03.01: S/ 19,003.37 (ERROR AL MULTIPLICAR) DEBIENDO SER S/7,339.02



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Tello Construcciones Grales.		Estudio de Mercado realizado por el BN		
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	540.73	1,092.27	565.00	1,141.30	
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Silka Cem curador de concreto	m2	10.09	3.26	32.89	9.20	92.83	
03.	ARQUITECTURA				85,314.65		136,880.80	
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				65,341.11		97,300.20	
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				30,566.57		34,783.14	
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	86.12	30,566.57	98.00	34,783.14	
03.01.02	Revoques y Tarrajes				21,632.77		33,208.44	
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	25.76	6,178.54	62.00	14,870.70	
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	51.93	8,958.96	62.00	10,696.24	
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	52.70	6,495.28	62.00	7,641.50	
03.01.03	Pisos y pavimento				13,141.76		29,308.62	
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	159.72	5.77	921.58	45.00	7,187.40	
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	76.51	12,220.18	138.50	22,121.22	
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				19,973.54		39,580.60	
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				4,203.58		5,550.00	
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	1,164.62	1,164.62	2,050.00	2,050.00	
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	3,038.96	3,038.96	3,500.00	3,500.00	
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				15,769.96		34,030.60	
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuve el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	44.45	13,270.99	95.00	28,363.20	
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	11.69	930.99	35.00	2,787.40	
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	261.33	1,567.98	480.00	2,880.00	
COSTO DIRECTO					274,703.71		410,891.53	
GASTOS GENERALES					5%	13,735.19		
UTILIDAD					3%	8,241.11		
SUBTOTAL						296,680.01	410,891.53	
IGV					18%	53,402.40	73,960.48	
TOTAL						350,082.41	484,852.01	
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta	
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta	
	Mano de obra						Si presenta	
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta	
Disgregado de Gastos Generales								Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: SOTO QUILCA MELQUIADES

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 360,000

Porcentaje respecto al valor estimado: 74.25%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Soto Quilca Melquiades		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				16,717.91		47,761.53
01.01	Trabajos preliminares				8,376.86		26,690.50
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	2,555.75	2,555.75	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	534.92	534.92	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	1,037.96	1,037.96	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	655.00	655.00	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	511.70	511.70	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	2,431.52	2,431.52	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	650.00	650.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				8,341.05		21,071.03
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	3.04	417.70	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	14.80	1,939.84	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	31.74	2,246.56	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	15.85	3,736.95	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				164,323.83		226,232.20
02.01	Movimiento de tierra				5,853.51		5,509.35
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	41.42	1,939.70	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	51.77	3,913.81	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				3,782.65		6,731.40
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	13.92	805.55	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	23.72	2,977.10	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				154,687.67		213,991.46
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				139,519.99		183,987.25
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				44,376.95		49,136.64
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC´ 175kg/cm2	und	55.00	32.81	1,804.55	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	365.72	10,188.96	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	6.79	7,424.19	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00	55.84	8,599.36	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	0.93	101.69	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	16.59	16,258.20	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				20,969.30		31,710.85
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	365.72	11,392.18	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	55.84	9,577.12	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				27,163.15		38,131.66
02.03.01.03.01	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	365.72	4,399.61	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	6.79	5,196.93	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	6.79	7,261.02	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	55.84	10,134.96	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	0.93	170.63	8.50	1,558.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Soto Quilca Melquiadades		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				20,324.73		28,258.42
02.03.01.04.01	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	365.72	4,224.07	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	6.79	3,877.90	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	6.79	5,988.78	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	55.84	6,098.84	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	0.93	135.14	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				26,685.86		36,749.67
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretoero (incluye vibradora)	m3	17.35	329.80	5,722.03	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	6.79	10,044.51	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	55.84	10,746.41	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	185.93	0.93	172.91	8.50	1,580.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				10,813.94		21,443.71
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	11.64	1,386.91	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	4.64	552.86	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	441.47	441.47	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	358.82	5,353.59	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	6.79	2,667.11	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	0.93	39.06	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	3.13	372.94	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				2,991.60		6,334.76
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación electrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	11.64	461.99	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	4.64	184.16	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	441.47	441.47	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	358.82	1,779.75	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	3.13	124.23	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				1,362.14		2,225.74
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	11.64	117.45	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	4.64	46.82	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	441.47	441.47	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	358.82	724.82	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	3.13	31.58	9.20	92.83
03. ARQUITECTURA					73,195.54		136,880.80
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				58,278.43		97,300.20
03.01.01	Muros y tabiques de albañileria				24,344.65		34,783.14
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	68.59	24,344.65	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajes				17,227.07		33,208.44
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	22.24	5,334.26	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	35.18	6,069.25	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	47.25	5,823.56	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				16,706.71		29,308.62
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	7.77	1,241.02	45.00	7,187.45
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	96.83	15,465.69	138.50	22,122.22



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Soto Quilca Melquiades		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				14,917.11		39,580.60
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				8,591.42		5,550.00
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	1,275.71	1,275.71	2,050.00	2,050.00
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	7,315.71	7,315.71	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				6,325.69		34,030.60
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuve el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	14.54	4,341.06	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	10.69	851.35	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	188.88	1,133.28	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO					254,237.29		410,874.53
GASTOS GENERALES					10%	25,423.73	
UTILIDAD					10%	25,423.73	
SUBTOTAL						305,084.75	410,874.53
IGV					18%	54,915.25	73,957.42
TOTAL						360,000.00	484,831.95
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: C&G PERUANA S.A.C.

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 390,806

Porcentaje respecto al valor estimado: 80.60%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor C&G PERUANA S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				28,204.38		47,761.53
01.01	Trabajos preliminares				11,961.77		26,690.50
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	3,759.97	3,759.97	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	1,061.54	1,061.54	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	1,326.35	1,326.35	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	1,172.24	1,172.24	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	324.82	324.82	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	2,500.00	2,500.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	1,816.85	1,816.85	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				16,242.61		21,071.03
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	10.09	1,386.37	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	21.46	2,812.76	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	93.84	6,642.00	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	22.91	5,401.49	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				186,275.98		226,249.20
02.01	Movimiento de tierra				1,962.55		5,509.35
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	16.03	750.68	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	16.03	1,211.87	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				13,928.36		6,731.40
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	51.28	2,967.57	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	87.33	10,960.79	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				170,385.07		214,008.46
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				134,174.84		184,004.25
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				35,457.03		49,136.64
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC" 175kg/cm2	und	55.00	54.88	3,018.40	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC " 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	426.14	11,872.26	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	4.55	4,974.97	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00	58.37	8,988.98	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	10.73	1,173.22	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	5.54	5,429.20	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				24,749.04		31,710.85
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC " 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	473.13	14,738.00	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	58.37	10,011.04	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				26,408.97		38,131.66
02.03.01.03.01	Concreto FC " 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	457.03	5,498.07	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	4.55	3,482.48	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	4.55	4,865.63	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	58.37	10,594.16	85.00	15,427.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor C&G PERUANA S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	10.73	1,968.63	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				19,824.74		28,258.42
02.03.01.04.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	457.03	5,278.70	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x9m para vigas	kg	571.12	4.55	2,598.60	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x9m para estribos	kg	882.00	4.55	4,013.10	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	109.22	58.37	6,375.17	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	10.73	1,559.18	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				27,735.06		36,766.67
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye vibradora)	m3	17.35	446.94	7,754.41	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	4.55	6,730.86	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	192.45	58.37	11,233.31	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	10.73	2,016.49	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				25,196.06		21,443.71
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	21.46	2,556.96	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	95.90	11,426.49	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	1,598.21	1,598.21	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	457.03	6,818.89	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	4.55	1,787.24	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	10.73	450.66	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	4.68	557.62	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				8,191.41		6,334.76
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	21.46	851.75	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	95.90	3,806.27	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	1,080.77	1,080.77	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	457.03	2,266.87	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	4.68	185.75	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				2,822.75		2,225.74
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	21.46	216.53	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	95.90	967.63	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	668.17	668.17	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	457.03	923.20	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	4.68	47.22	9.20	92.83
03. ARQUITECTURA					78,609.44		136,880.80
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				62,318.04		97,300.20
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				31,865.62		34,783.14
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	89.78	31,865.62	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				11,474.50		33,208.44
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	19.82	4,753.83	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	21.51	3,710.91	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	24.42	3,009.77	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				18,977.93		29,308.62
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	21.46	3,427.59	45.00	7,187.40



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor C&G PERUANA S.A.C.		Estudio de Mercado realizado por el BN		
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	97.36	15,550.34	138.50	22,121.22	
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				16,291.39		39,580.60	
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				4,500.00		5,550.00	
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	1,500.00	1,500.00	2,050.00	2,050.00	
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	3,000.00	3,000.00	3,500.00	3,500.00	
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				11,791.39		34,030.60	
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantiene el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	25.54	7,625.22	95.00	28,363.20	
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	18.41	1,466.17	35.00	2,787.40	
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	450.00	2,700.00	480.00	2,880.00	
COSTO DIRECTO					293,089.80		410,891.53	
GASTOS GENERALES					7%	20,516.29		
UTILIDAD					6%	17,585.39		
SUBTOTAL						331,191.48	410,891.53	
IGV					18%	59,614.47	73,960.48	
TOTAL						390,805.95	484,852.01	
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta	
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta	
	Mano de obra						Si presenta	
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta	
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta	



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: Inversiones y Contratistas Grales ZYB

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 392,720.00

Porcentaje respecto al valor estimado: 81.00%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nacion		Constructora Inversiones y Contratistas Grales ZYB.		Datos Bases Admst. Banco de la Nacion	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				18,490.75		
01.01	Trabajos preliminares				6,789.60		
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	1,000.00	1,000.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	541.00	541.00	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	1,230.00	1,230.00	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	580.00	580.00	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	600.00	600.00	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	1,922.00	1,922.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	916.60	916.60	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				11,701.15		
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	5.08	697.99	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	17.55	2,300.28	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cemento existente	m3	70.78	36.55	2,587.01	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	25.94	6,115.87	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				163,660.45		
02.01	Movimiento de tierra				6,018.54		
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	45.17	2,115.31	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	51.63	3,903.23	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				11,603.27		
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	50.77	2,938.06	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	69.04	8,665.21	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				146,038.64		
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				121,693.99		
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				29,638.78		
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC" 175kg/cm2	und	55.00	50.38	2,770.90	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	387.19	10,787.11	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	6.38	6,975.89	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00	47.42	7,302.68	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	7.43	812.40	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	1.01	989.80	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				21,006.99		
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	413.29	12,873.98	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	47.42	8,133.00	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				25,494.25		
02.03.01.03.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	387.19	4,657.90	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	6.01	4,599.93	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	5.86	6,266.51	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	47.42	8,606.73	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	7.43	1,363.18	8.50	1,559.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Constructora Inversiones y Contratistas Grales ZYB.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				19,343.28		
02.03.01.04.01	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	387.19	4,472.04	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	6.03	3,443.85	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	5.86	5,168.52	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	47.42	5,179.21	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	7.43	1,079.65	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				26,210.69		
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretoero (incluye vibradora)	m3	17.35	404.59	7,019.64	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	5.86	8,668.76	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	47.42	9,125.98	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	7.43	1,396.32	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				14,966.86		
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	119.15	21.93	2,612.96	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	119.15	3.78	450.39	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	2,500.00	2,500.00	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	387.19	5,776.87	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	5.86	2,301.81	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	7.43	312.06	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	8.50	1,012.78	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				5,750.47		
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	39.69	21.23	842.62	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	39.69	3.78	150.03	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	2,500.00	2,500.00	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	387.19	1,920.46	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	8.50	337.37	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				3,627.30		
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	10.09	21.93	221.27	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	10.09	3.78	38.14	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	2,500.00	2,500.00	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretoero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	387.19	782.12	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	8.50	85.77	9.20	92.83
03. ARQUITECTURA					95,157.10		
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				85,446.50		
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				33,998.74		
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, Junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	95.79	33,998.74	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				29,845.62		
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	44.33	10,632.55	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	53.50	9,229.82	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	81.00	9,983.25	62.00	7,641.50



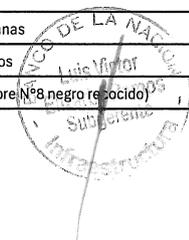
ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Constructora Inversiones y Contratistas Grales ZYB.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.01.03	Pisos y pavimento				21,602.13		
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	159.72	17.55	2,803.09	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	117.70	18,799.04	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				9,710.60		
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				2,650.00		
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	850.00	850.00	2,050.00	2,050.00
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	1,800.00	1,800.00	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				7,060.60		
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuvo el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	16.40	4,896.38	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintura de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	13.84	1,102.22	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	177.00	1,062.00	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO					277,344.64		410,891.53
GASTOS GENERALES					10%	27,734.46	
GASTOS GENERALES					10%	27,734.46	
SUBTOTAL						332,813.56	396,913.08
IGV					18%	59,906.44	87,273.36
TOTAL						392,720.00	484,186.44
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO
Postor: VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO
Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA
Cliete: BANCO DE LA NACION
V. Estimado S/ 484,852.01
V. Oferta S/ 392,729.64
Porcentaje respecto al valor estimado: 81.00%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Vargas Aguirre Fernando Sigifredo		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				38,064.40		47,761.53
01.01	Trabajos preliminares				18,500.00		26,690.50
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	1,800.00	1,800.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	2,500.00	2,500.00	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	2,000.00	2,000.00	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	2,000.00	2,000.00	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	1,200.00	1,200.00	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	2,500.00	2,500.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	6,500.00	6,500.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				19,564.40		21,071.03
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	25.00	3,435.00	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	25.00	3,276.75	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	65.00	4,600.70	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	35.00	8,251.95	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				174,432.51		226,249.20
02.01	Movimiento de tierra				7,957.95		5,509.35
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	65.00	3,043.95	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	65.00	4,914.00	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				9,311.80		6,731.40
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	85.00	4,918.95	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	35.00	4,392.85	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				157,162.76		214,008.46
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				128,669.52		184,004.25
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				33,060.01		49,136.64
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC* 175kg/cm2	und	55.00	25.00	1,375.00	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	520.00	14,487.20	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	6.50	7,107.10	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00	45.00	6,930.00	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	6.50	710.71	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	2.50	2,450.00	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				18,931.95		31,710.85
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	360.00	11,214.00	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	45.00	7,717.95	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				27,541.53		38,131.66
02.03.01.03.01	Concreto FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	520.00	6,255.60	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	6.50	4,974.97	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	6.50	6,950.91	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	45.00	8,167.50	85.00	15,427.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Vargas Aguirre Fernando Sigifredo		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	6.50	1,192.56	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				21,310.70		28,258.42
02.03.01.04.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	520.00	6,006.00	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	6.50	3,712.28	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	6.50	5,733.00	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	45.00	4,914.90	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	6.50	944.52	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				27,825.32		36,766.67
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye vibradora)	m3	17.35	480.00	8,328.00	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	6.50	9,615.52	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	45.00	8,660.25	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	6.50	1,221.55	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				20,506.48		21,443.71
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	119.15	25.00	2,978.75	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	119.15	25.00	2,978.75	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	2,475.00	2,475.00	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	520.00	7,758.40	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	6.50	2,553.20	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	6.50	273.00	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	12.50	1,489.38	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				6,159.83		6,334.76
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	39.69	25.00	992.25	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	39.69	25.00	992.25	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	1,100.00	1,100.00	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	520.00	2,579.20	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	12.50	496.13	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				1,826.93		2,225.74
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	10.09	35.00	353.15	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	10.09	25.00	252.25	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	45.00	45.00	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	520.00	1,050.40	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	12.50	126.13	9.20	92.83
03.	ARQUITECTURA				77,898.29		136,880.80
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				61,086.77		97,300.20
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				20,053.55		34,783.14
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	56.50	20,053.55	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajes				24,102.90		33,208.44
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	45.00	10,793.25	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	45.00	7,763.40	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	45.00	5,546.25	62.00	7,641.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	valores obtenidos de los TDR - BN		Postor Vargas Aguirre Fernando Sigifredo		Estudio de Mercado realizado por el BN	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.01.03	Pisos y pavimento				16,930.32		29,308.62
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	159.72	25.00	3,993.00	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	81.00	12,937.32	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				16,811.52		39,580.60
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				5,733.53		5,550.00
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	1,848.05	1,848.05	2,050.00	2,050.00
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	3,885.48	3,885.48	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				11,077.99		34,030.60
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuvo el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	20.45	6,105.55	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	21.00	1,672.44	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	550.00	3,300.00	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO					290,395.20		410,891.53
GASTOS GENERALES					10.10993%	29,358.75	
UTILIDAD					4.50%	13,067.78	
SUBTOTAL						332,821.73	410,891.53
IGV					18%	59,907.91	73,960.48
TOTAL						392,729.64	484,852.01
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: CONSORCIO LIBERTAD

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 395,150.00

Porcentaje respecto al valor estimado: 81.50%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Consorcio Libertad		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				18,361.18		
01.01	Trabajos preliminares				7,128.42		
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	1,200.00	1,200.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	500.00	500.00	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	1,400.00	1,400.00	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	800.00	800.00	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	500.00	500.00	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	1,728.42	1,728.42	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	1,000.00	1,000.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				11,232.76		
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	6.00	824.40	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	29.89	3,917.68	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	41.77	2,956.48	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	14.99	3,534.19	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				174,947.97		
02.01	Movimiento de tierra				4,205.47		
02.01.01	Excavación de zanjas para cimienta corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	34.35	1,608.61	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	34.35	2,596.86	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				5,163.80		
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	24.60	1,423.60	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	29.80	3,740.20	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				165,578.70		
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				134,985.75		
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				37,745.31		
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC" 175kg/cm2	und	55.00	90.00	4,950.00	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC " 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	498.16	13,878.74	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	5.20	5,685.68	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	154.00	50.00	7,700.00	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	5.77	630.89	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	5.00	4,900.00	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				24,093.18		
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC " 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	498.16	15,517.68	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	171.51	50.00	8,575.50	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				25,667.18		
02.03.01.03.01	Concreto FC " 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	498.16	5,992.86	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	5.20	3,979.98	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	5.20	5,560.72	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	181.50	50.00	9,075.00	85.00	15,427.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Consorcio Libertad		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	5.77	1,058.62	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				21,793.81		
02.03.01.04.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	498.16	5,753.75	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	5.20	2,969.82	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	5.20	4,586.40	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	70.00	7,645.40	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	5.77	838.44	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				25,686.27		
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	420.00	7,287.00	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	5.20	7,692.41	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	50.00	9,622.50	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	5.77	1,084.36	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				21,486.70		
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	65.00	7,744.75	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	25.00	2,978.75	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	450.00	450.00	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	498.16	7,432.55	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	5.20	2,042.56	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	5.77	242.34	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	5.00	595.75	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				6,691.42		
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación electrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	65.00	2,579.85	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	25.00	992.25	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	450.00	450.00	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	498.16	2,470.87	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	5.00	198.45	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				2,414.83		
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	65.00	655.85	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	25.00	252.25	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	450.00	450.00	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	498.16	1,006.28	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	5.00	50.45	9.20	92.83
03.	ARQUITECTURA				103,038.54		
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				85,151.10		
03.01.01	Muros y tabiques de albañileria				35,493.00		
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	100.00	35,493.00	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				24,102.90		
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	45.00	10,793.25	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	45.00	7,763.40	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	45.00	5,546.25	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				25,555.20		



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admist. Banco de la Nación		Consorcio Libertad		Datos Bases Admist. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	159.72	65.00	10,381.80	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	95.00	15,173.40	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				17,887.44		
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				4,200.00		
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	1,200.00	1,200.00	2,050.00	2,050.00
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	3,000.00	3,000.00	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				13,687.44		
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuve el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	32.00	9,553.92	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris corporativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	18.00	1,433.52	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	450.00	2,700.00	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO						296,347.68	410,891.53
GASTOS GENERALES					8.00%	23,707.82	
UTILIDAD					5.00%	14,817.38	
SUBTOTAL						334,872.88	396,913.08
IGV					18.00%	60,277.12	87,273.36
TOTAL						395,150.00	484,186.44
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: CONSORCIO BYS

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 398,974.00

Porcentaje respecto al valor estimado: 82.29%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Consortio BYS		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				36,958.96		
01.01	Trabajos preliminares				22,479.24		
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	1,050.00	1,050.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	1,043.25	1,043.25	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	1,711.20	1,711.20	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	1,083.74	1,083.74	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	780.10	780.10	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	14,610.95	14,610.95	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	2,200.00	2,200.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				14,479.72		
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	3.06	420.44	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	29.56	3,874.43	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	39.80	2,817.04	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	31.25	7,367.81	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				197,370.84		
02.01	Movimiento de tierra				3,723.18		
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	29.75	1,393.19	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	30.82	2,329.99	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				9,633.39		
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	85.07	4,923.00	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	37.53	4,710.39	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				184,014.27		
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				155,159.03		
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				55,691.70		
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC* 175kg/cm2	und	55.00	33.75	1,856.25	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC * 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	311.02	8,665.02	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	6.95	7,599.13	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	154.00	57.67	8,881.18	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	7.40	809.12	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	28.45	27,881.00	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				20,202.88		
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC * 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	331.04	10,311.90	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	171.51	57.67	9,890.98	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				29,134.17		
02.03.01.03.01	Concreto FC * 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	311.02	3,741.57	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	7.29	5,579.62	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	7.47	7,988.19	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	181.50	57.67	10,467.11	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	7.40	1,357.68	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				21,718.29		



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nacion		Consorcio BYS		Datos Bases Admst. Banco de la Nacion	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04.01	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	311.02	3,592.28	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	7.29	4,163.46	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	7.47	6,588.54	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	109.22	57.67	6,298.72	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	7.40	1,075.29	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				28,411.99		
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	296.17	5,138.55	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	7.29	10,784.17	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	192.45	57.67	11,098.59	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	7.40	1,390.68	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				18,135.21		
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	34.56	4,117.82	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	22.10	2,633.22	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	2,677.39	2,677.39	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	320.71	4,784.99	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	7.47	2,934.22	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	7.40	310.80	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	5.68	676.77	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				6,742.39		
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	34.56	1,371.69	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	22.10	877.15	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	2,677.39	2,677.39	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	320.71	1,590.72	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	5.68	225.44	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				3,977.64		
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	36.88	372.12	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	22.10	222.99	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	2,677.39	2,677.39	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	320.71	647.83	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	5.68	57.31	9.20	92.83
03.	ARQUITECTURA				70,276.99		
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				56,744.90		
03.01.01	Muros y tabiques de albañileria				27,443.19		
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	77.32	27,443.19	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				14,208.17		
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	25.21	6,046.62	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	26.79	4,621.81	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	28.72	3,539.74	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				15,093.54		
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	24.84	3,967.44	45.00	7,187.40



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Consorcio BYS		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	69.66	11,126.10	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				13,532.10		
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				5,355.81		
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	2,356.56	2,356.56	2,050.00	2,050.00
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	2,999.25	2,999.25	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				8,176.29		
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuvo el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	20.66	6,168.25	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris corporativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	15.34	1,221.68	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	131.06	786.36	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO						304,606.81	410,891.53
GASTOS GENERALES					6%	18,276.41	
UTILIDAD					5%	15,230.34	
SUBTOTAL						338,113.56	396,913.08
IGV					18%	60,860.44	87,273.36
TOTAL						398,974.00	484,186.44
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: GAMA CONTRATISTAS

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 408,298.32

Porcentaje respecto al valor estimado: 84.21%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Admst. Banco de la Nacion		GAMA CONTRATISTAS		Datos Bases Admst. Banco de la Nacion		Columna1
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
01.	OBRAS PRELIMINARES				27,078.41			
01.01	Trabajos preliminares				6,588.09			
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	520.00	520.00	4,200.00	4,200.00	
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	4.89	4.89	2,850.00	2,850.00	
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	2,315.20	2,315.20	3,840.50	3,840.50	
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	1,528.00	1,528.00	2,800.00	2,800.00	
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	1,000.00	1,000.00	3,200.00	3,200.00	
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	700.00	700.00	5,800.00	5,800.00	
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	520.00	520.00	4,000.00	4,000.00	
01.02	Desmontaje y demolición				20,490.32			
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	32.50	4,465.50	6.00	824.40	
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	24.10	3,158.79	28.90	3,787.92	
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	97.50	6,901.05	40.00	2,831.20	
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	25.30	5,964.98	57.80	13,627.51	
02.	ESTRUCTURAS				186,207.42			
02.01	Movimiento de tierra				4,178.54			
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	34.13	1,598.31	45.00	2,107.35	
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	34.13	2,580.23	45.00	3,402.00	
02.02	Relleno				8,024.03			
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	40.43	2,339.68	30.00	1,736.10	
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	45.29	5,684.35	39.80	4,995.30	
02.03	OBRAS DE CONCRETO				174,004.85			
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				145,400.73			
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				33,271.98			
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC" 175kg/cm2	und	55.00	30.17	1,659.35	42.00	2,310.00	
02.03.01.01.02	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	425.20	11,846.07	550.00	15,323.00	Error aritmético, ANEXO 1 presentado por el contratista indica precio parcial de 11,858.83 cuando el real es 11,846.0
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	5.14	5,620.08	13.75	15,034.25	
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00	84.50	13,013.00	85.00	13,090.00	
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	2.30	251.48	8.50	929.39	
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	0.90	882.00	2.50	2,450.00	
02.03.01.02	Cimentación				28,182.83			
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	477.54	14,875.37	550.00	17,132.50	
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	77.59	13,307.46	85.00	14,578.35	
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				29,679.99			
02.03.01.03.01	Concreto FC ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	477.54	5,744.81	550.00	6,616.50	
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	5.14	3,934.05	9.90	7,577.26	
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	5.14	5,496.56	6.50	6,950.91	Error aritmético, ANEXO 1 presentado por el contratista indica precio parcial de 1,069.37 cuando el real es 5,496.56
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	77.59	14,082.59	85.00	15,427.50	
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	2.30	421.98	8.50	1,559.50	



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Admst. Banco de la Nación		GAMA CONTRATISTAS		Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Columna1
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				21,793.22			
02.03.01.04.01	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	477.54	5,515.59	550.00	6,352.50	
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	5.14	2,935.56	9.90	5,654.09	
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	5.14	4,533.48	6.50	5,733.00	
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	77.59	8,474.38	85.00	9,283.70	
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	2.30	334.21	8.50	1,235.14	
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				32,472.71			
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye vibradora)	m3	17.35	520.53	9,031.20	530.00	9,195.50	
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	5.14	7,603.65	6.50	9,615.52	
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	80.05	15,405.62	85.00	16,358.25	
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	2.30	432.24	8.50	1,597.41	
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				20,456.36			
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	36.95	4,402.59	45.00	5,361.75	
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	47.30	5,635.80	28.50	3,395.78	
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	81.30	81.30	250.00	250.00	
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	477.54	7,124.90	565.00	8,429.80	
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	5.14	2,018.99	6.50	2,553.20	1 presentado por el contratista indica precio parcial de 392.80 cuando el real es 2,01
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	2.30	96.60	8.50	357.00	1 presentado por el contratista indica precio parcial de 42
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	9.20	1,096.18	9.20	1,096.18	
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				6,158.93			
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación electrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	36.95	1,466.55	45.00	1,786.05	
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	47.30	1,877.34	28.50	1,131.17	
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	81.30	81.30	250.00	250.00	
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	477.54	2,368.60	565.00	2,802.40	
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	9.20	365.15	9.20	365.15	
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				1,988.84			
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	36.95	372.83	45.00	454.05	
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	47.30	477.26	28.50	287.57	
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	81.30	81.30	250.00	250.00	
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	477.54	964.63	565.00	1,141.30	
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	9.20	92.83	9.20	92.83	
03.	ARQUITECTURA				87,597.24			
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				68,505.62			
03.01.01	Muros y tabiques de albañileria				25,050.96			
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	70.58	25,050.96	98.00	34,783.14	
03.01.02	Revoques y Tarrajes				24,433.61			
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	35.20	8,442.72	62.00	14,870.70	
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	43.06	7,428.71	62.00	10,696.24	
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	69.47	8,562.18	62.00	7,641.50	
03.01.03	Pisos y pavimento				19,021.05			



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Admst. Banco de la Nación		GAMA CONTRATISTAS		Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Columna1
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	36.95	5,901.65	45.00	7,187.40	
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto transito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	82.14	13,119.40	138.50	22,121.22	
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				19,091.61			
03.02.01	Carpinteria de madera y metalica				5,907.47			
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metalica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	2,337.03	2,337.03	2,050.00	2,050.00	
03.02.01.02	Puerta metalica P-6: Suministro e instalación de puerta metalica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	3,570.44	3,570.44	3,500.00	3,500.00	
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				13,184.14			
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuve el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	32.50	9,703.20	95.00	28,363.20	
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	19.60	1,560.94	35.00	2,787.40	
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metalicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	320.00	1,920.00	480.00	2,880.00	
COSTO DIRECTO						300,883.07		410,891.53
GASTOS GENERALES					10%	30,088.31		
UTILIDAD					5%	15,044.15		
SUBTOTAL						346,015.53		396,913.08
IGV					18%	62,282.79		87,273.36
TOTAL						408,298.32		484,186.44
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales							Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos							Si presenta
	Mano de obra							Si presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades							Si presenta
Disgregado de Gastos Generales								Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: PROYECTOS Y CONSULTORIA G&M S.A.C.

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Ciente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 410,500.00

Porcentaje respecto al valor estimado: 84.67%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		12 Proyectos y Consultoría G&M S.A.C.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				33,544.76		
01.01	Trabajos preliminares				16,952.30		
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	2,082.00	2,082.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	1,601.65	1,601.65	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	2,853.24	2,853.24	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	2,978.56	2,978.56	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	444.96	444.96	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	1,796.89	1,796.89	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	5,195.00	5,195.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				16,592.46		
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	15.12	2,077.49	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	7.72	1,011.86	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	49.84	3,527.68	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	42.31	9,975.43	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				150,222.99		
02.01	Movimiento de tierra				928.02		
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	7.58	354.97	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	7.58	573.05	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				4,146.06		
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	35.36	2,046.28	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	16.73	2,099.78	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				145,148.92		
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				122,123.96		
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				28,582.16		
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC ^c 175kg/cm2	und	55.00	32.40	1,782.00	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC ^c 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	357.09	9,948.53	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	6.31	6,899.35	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00	49.04	7,552.16	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	12.54	1,371.12	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	1.05	1,029.00	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				18,808.72		
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC ^c 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	333.80	10,397.87	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51	49.04	8,410.85	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				27,435.43		
02.03.01.03.01	Concreto FC ^c 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	387.09	4,656.69	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	6.31	4,829.55	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	6.31	6,747.72	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50	49.04	8,900.76	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	12.54	2,300.71	8.50	1,559.50



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		12 Proyectos y Consultoría G&M S.A.C.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				20,818.42		
02.03.01.04.01	Concreto Fc ' 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	387.09	4,470.89	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	6.31	3,603.77	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	6.31	5,565.42	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	109.22	49.04	5,356.15	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	12.54	1,822.19	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				26,479.23		
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ' 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	308.38	5,350.39	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	6.31	9,334.45	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	192.45	49.04	9,437.75	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	12.54	2,356.64	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				14,375.69		
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	7.72	919.84	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	16.73	1,993.38	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	2,281.50	2,281.50	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ' 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	387.09	5,775.38	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	6.31	2,478.57	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	12.54	526.68	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	3.36	400.34	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				5,305.25		
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación electrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	7.72	306.41	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	16.73	664.01	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	2,281.50	2,281.50	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ' 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	387.09	1,919.97	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	3.36	133.36	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				3,344.02		
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	7.72	77.89	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	16.73	168.81	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	glb	1.00	2,281.50	2,281.50	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ' 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	387.09	781.92	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	3.36	33.90	9.20	92.83
03. ARQUITECTURA					117,376.09		
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				96,537.61		
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				41,058.30		
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	115.68	41,058.30	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajes				22,549.83		
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	35.22	8,447.52	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	47.68	8,225.75	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	47.68	5,876.56	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				32,929.47		
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	49.84	7,960.44	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	156.33	24,969.03	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				20,838.49		
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				4,652.43		



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		12 Proyectos y Consultoría G&M S.A.C.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación		
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	437.47	437.47	2,050.00	2,050.00	
03.02.01.02	Puerta metálica P-6: Suministro e instalación de puerta metálica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	4,214.96	4,214.96	3,500.00	3,500.00	
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				16,186.06			
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuvo el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	40.92	12,217.08	95.00	28,363.20	
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	5.22	415.72	35.00	2,787.40	
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metálicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	592.21	3,553.26	480.00	2,880.00	
COSTO DIRECTO						301,143.85	410,891.53	
GASTOS GENERALES					7.64%	23,005.00		
UTILIDAD					7.88%	23,732.51		
SUBTOTAL						347,881.36	396,913.08	
IGV					18%	62,618.64	87,273.36	
TOTAL						410,500.00	484,186.44	
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta	
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta	
	Mano de obra						Si presenta	
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta	
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta	



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: ILATOMA TARRILLO RUT

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 435,500.00

Porcentaje respecto al valor estimado: 89.82%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		ILATOMA TARRILLO RUT		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				25,794.47		
01.01	Trabajos preliminares				7,195.78		
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	1,500.00	1,500.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	410.13	410.13	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	1,826.47	1,826.47	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	1,072.78	1,072.78	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	386.40	386.40	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00	-	-	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				18,598.69		
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	9.19	1,262.71	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	34.45	4,515.36	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	70.61	4,997.78	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	33.18	7,822.85	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				203,018.33		
02.01	Movimiento de tierra				4,798.03		
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	39.19	1,835.27	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	39.19	2,962.76	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				2,742.77		
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	33.58	1,943.27	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	6.37	799.50	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				195,477.53		
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				171,702.96		
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				67,754.18		
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC´ 175kg/cm2	und	55.00	138.04	7,592.20	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	500.00	13,930.00	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	5.91	6,461.99	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	154.00	57.41	8,841.14	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	7.35	803.65	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	30.74	30,125.20	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				25,421.39		
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	500.00	15,575.00	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	171.51	57.41	9,846.39	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				28,626.79		
02.03.01.03.01	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	500.00	6,015.00	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	5.91	4,523.40	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	5.91	6,319.98	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	181.50	57.41	10,419.92	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	7.35	1,348.50	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				21,701.29		
02.03.01.04.01	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	500.00	5,775.00	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	5.91	3,375.32	9.90	5,654.09



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		ILATOMA TARRILLO RUT		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	5.91	5,212.62	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22	57.41	6,270.32	85.00	9,283.70
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	7.35	1,068.03	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				28,199.31		
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc ´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35	405.00	7,026.75	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	5.91	8,742.72	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	57.41	11,048.55	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	7.35	1,381.29	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				16,390.47		
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15	35.31	4,207.19	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15	6.37	758.99	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	977.10	977.10	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	439.20	6,552.86	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	5.91	2,321.45	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	7.35	308.70	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	10.61	1,264.18	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				5,061.29		
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69	35.31	1,401.45	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69	6.37	252.83	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	977.10	977.10	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	405.00	2,008.80	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	10.61	421.11	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				2,322.81		
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09	35.31	356.28	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09	6.37	64.27	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	977.10	977.10	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc ´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	405.00	818.10	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	10.61	107.05	9.20	92.83
03.	ARQUITECTURA				107,226.56		
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				82,894.92		
03.01.01	Muros y tabiques de albañileria				33,867.42		
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	95.42	33,867.42	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				22,159.40		
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	30.11	7,221.88	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	45.62	7,870.36	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	57.34	7,067.16	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				26,868.10		
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72	35.31	5,639.71	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	132.91	21,228.39	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				24,331.64		
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				9,000.00		
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	1,500.00	1,500.00	2,050.00	2,050.00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		ILATOMA TARRILLO RUT		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.02.01.02	Puerta metalica P-6: Suministro e instalación de puerta metalica (dos hojas) contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	7,500.00	7,500.00	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				15,331.64		
03.02.02.01	Servicio de mantenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuvo el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	35.55	10,613.81	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	21.57	1,717.83	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metalicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	500.00	3,000.00	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO						336,039.37	410,891.53
GASTOS GENERALES					6%	19,586.86	
UTILIDAD					4%	13,441.57	
SUBTOTAL						369,067.80	396,913.08
IGV					18%	66,432.20	87,273.36
TOTAL						435,500.00	484,186.44
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administracion, fletes, transporte, otras actividades						Si presenta
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: BRAYDABEL

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta NO PRESENTA ESTRUCTURA DE COSTOS (Presento de otro proyecto que no corresponde)

Porcentaje respecto al valor estimado: ---

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		BRAYDABEL E.I.R.L.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				-		
01.01	Trabajos preliminares				-		
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00		-	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Traza, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00		-	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00		-	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00		-	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00		-	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perímetro)	glb	1.00		-	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00		-	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				-		
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40		-	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07		-	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78		-	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77		-	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				-		
02.01	Movimiento de tierra				-		
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83		-	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60		-	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				-		
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87		-	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51		-	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				-		
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				-		
02.03.01.01	Zapatatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				-		
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC* 175kg/cm2	und	55.00		-	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86		-	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40		-	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	154.00		-	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34		-	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00		-	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				-		
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15		-	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	171.51		-	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				-		
02.03.01.03.01	Concreto FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03		-	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38		-	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37		-	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	181.50		-	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47		-	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				-		
02.03.01.04.01	Concreto FC* 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55		-	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12		-	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00		-	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	109.22		-	85.00	9,283.70



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		BRAYDABEL E.I.R.L.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31		-	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				-		
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc´ 175 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye vibradora)	m3	17.35		-	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31		-	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45		-	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93		-	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				-		
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	119.15		-	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	119.15		-	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00		-	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92		-	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Malla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80		-	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00		-	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15		-	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				-		
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación electrica mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	39.69		-	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	39.69		-	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00		-	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96		-	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69		-	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				-		
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	10.09		-	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecanicas y/o manuales	m2	10.09		-	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00		-	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02		-	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09		-	9.20	92.83
03. ARQUITECTURA					-		
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				-		
03.01.01	Muros y tabiques de albañileria				-		
03.01.01.01	Muro de ladrillo king kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93		-	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				-		
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85		-	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52		-	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25		-	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				-		
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecanicas y/o manuales	m2	159.72		-	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto transito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72		-	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				-		
03.02.01	Carpinteria de madera y metalica				-		
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metalica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00		-	2,050.00	2,050.00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		BRAYDABEL E.I.R.L.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación		
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial	
03.02.01.02	Puerta metalica P-6: Suministro e instalación de puerta metalica (dos hojas)contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00		-	3,500.00	3,500.00	
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				-			
03.02.02.01	Servicio de matenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuve el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56		-	95.00	28,363.20	
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64		-	35.00	2,787.40	
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metalicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00		-	480.00	2,880.00	
		COSTO DIRECTO			-		410,891.53	
		GASTOS GENERALES			-			
		UTILIDAD			-			
		SUBTOTAL			-		396,913.08	
		IGV		18%	-		87,273.36	
		TOTAL			-		484,186.44	
Análisis de Precios Unitarios	Precios de Materiales							No presenta
	Precios de maquinarias, herramientas y equipos							No presenta
	Mano de obra							No presenta
	Otros gastos: Costos de administración, fletes, transporte, otras actividades							No presenta
Disgregado de Gastos Generales							No presenta	



ESTRUCTURA DE COSTOS

Servicio: SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO

Postor: CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR SAC

Proceso: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°0008-2025-BN-PRIMERA CONVOCATORIA

Cliente: BANCO DE LA NACION

V. Estimado S/ 484,852.01

V. Oferta S/ 436,064

Porcentaje respecto al valor estimado: 89.94%

ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Construcciones y Minería Olemar S.A.C.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
01.	OBRAS PRELIMINARES				30,961.95		
01.01	Trabajos preliminares				16,183.02		
01.01.01	Movilización y desmovilización de equipos, maquinarias y/o herramientas	glb	1.00	2,800.00	2,800.00	4,200.00	4,200.00
01.01.02	Trazo, niveles y replanteo preliminar	glb	1.00	1,828.31	1,828.31	2,850.00	2,850.00
01.01.03	Equipos de protección personal y seguridad	glb	1.00	3,938.61	3,938.61	3,840.50	3,840.50
01.01.04	Equipos de señalización de seguridad en áreas a intervenir (exterior)	glb	1.00	889.80	889.80	2,800.00	2,800.00
01.01.05	Limpieza general de obra	glb	1.00	744.57	744.57	3,200.00	3,200.00
01.01.07	Cerramiento provisional de obra (todo el perimetro)	glb	1.00	2,000.00	2,000.00	5,800.00	5,800.00
01.01.08	Gastos municipales (tramites y permisos)	glb	1.00	3,981.73	3,981.73	4,000.00	4,000.00
01.02	Desmontaje y demolición				14,778.93		
01.02.01	Desmontaje de policarbonato existente en cerco perimétrico	m	137.40	17.39	2,389.39	6.00	824.40
01.02.02	Demolición de murete de concreto H= 0.50 cm	m2	131.07	29.44	3,858.70	28.90	3,787.92
01.02.03	Demolición de cimiento existente	m3	70.78	57.27	4,053.57	40.00	2,831.20
01.02.04	Evacuación y eliminación de desmonte (mini cargador bobcat + volquete de 18 m3)	m3	235.77	18.99	4,477.27	57.80	13,627.51
02.	ESTRUCTURAS				176,806.63		
02.01	Movimiento de tierra				6,550.15		
02.01.01	Excavación de zanjas para cimiento corrido mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	46.83	63.27	2,962.93	45.00	2,107.35
02.01.02	Excavación de zanjas para zapatas mediante herramientas mecanicas y/o manual (muro opaco)	m3	75.60	47.45	3,587.22	45.00	3,402.00
02.02	Relleno				13,327.48		
02.02.01	Relleno compactado con material propio mediante herramientas mecanicas y/o manual	m3	57.87	20.77	1,201.96	30.00	1,736.10
02.02.02	Nivelación y compactación de terreno con material de prestamo (afirmado) mediante herramientas mecanicas y/o manual	m2	125.51	96.61	12,125.52	39.80	4,995.30
02.03	OBRAS DE CONCRETO				156,929.00		
02.03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				129,982.92		
02.03.01.01	Zapatas (1.00 x 1.00 x 0.50 cm)				31,484.41		
02.03.01.01.01	Solado de concreto FC´ 175kg/cm2	und	55.00	37.76	2,076.80	42.00	2,310.00
02.03.01.01.02	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	27.86	458.23	12,766.29	550.00	15,323.00
02.03.01.01.03	Fierro corrugado de 5/8" x 9m	kg	1,093.40	6.08	6,647.87	13.75	15,034.25
02.03.01.01.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	154.00	46.46	7,154.84	85.00	13,090.00
02.03.01.01.05	Alambre galvanizado N°16	kg	109.34	9.38	1,025.61	8.50	929.39
02.03.01.01.06	Dados de concreto de 2.5cm para aislamiento y recubrimiento de zapatas	und	980.00	1.85	1,813.00	2.50	2,450.00
02.03.01.02	Cimentación				22,242.21		
02.03.01.02.01	Concreto ciclopeo FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	31.15	458.23	14,273.86	550.00	17,132.50
02.03.01.02.02	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	171.51	46.46	7,968.35	85.00	14,578.35
02.03.01.03	Columnas de amarre (0.25 x 0.25 cm)				27,464.59		
02.03.01.03.01	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	12.03	511.71	6,155.87	550.00	6,616.50
02.03.01.03.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para columnas	kg	765.38	6.08	4,653.51	9.90	7,577.26
02.03.01.03.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	1,069.37	6.08	6,501.77	6.50	6,950.91
02.03.01.03.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	181.50	46.46	8,432.49	85.00	15,427.50
02.03.01.03.05	Alambre galvanizado N°16	kg	183.47	9.38	1,720.95	8.50	1,559.50
02.03.01.04	Vigas de amarre (0.25 X 0.30 cm)				21,182.59		
02.03.01.04.01	Concreto FC´ 210 kg/cm2 mediante mixer concretero (incluye bomba y vibradora)	m3	11.55	511.71	5,910.25	550.00	6,352.50
02.03.01.04.02	Fierro corrugado de 1/2" x 9m para vigas	kg	571.12	6.08	3,472.41	9.90	5,654.09
02.03.01.04.03	Fierro corrugado de 3/8" x 9m para estribos	kg	882.00	6.08	5,362.56	6.50	5,733.00
02.03.01.04.04	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocido)	m2	109.22	46.46	5,074.36		9,283.70



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admst. Banco de la Nación		Construcciones y Minería Olemar S.A.C.		Datos Bases Admst. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
02.03.01.04.05	Alambre galvanizado N°16	kg	145.31	9.38	1,363.01	8.50	1,235.14
02.03.01.05	Sobrecimiento armado H= 0.50 cm				27,609.12		
02.03.01.05.01	Concreto ciclopeo Fc´ 175 kg/cm2 mediante mixer concreto (incluye vibradora)	m3	17.35	455.96	7,910.91	530.00	9,195.50
02.03.01.05.02	Fierro corrugado de 3/8" x 9m (armadura y estribos)	kg	1,479.31	6.08	8,994.20	6.50	9,615.52
02.03.01.05.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	m2	192.45	46.46	8,941.23	85.00	16,358.25
02.03.01.05.04	Alambre galvanizado N°16	kg	187.93	9.38	1,762.78	8.50	1,597.41
02.03.02	LOSA DE ESTACIONAMIENTO				17,912.65		
02.03.02.01	Demolición de piso existente en área de estacionamiento mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	119.15	29.44	3,507.78	45.00	5,361.75
02.03.02.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	119.15	25.43	3,029.98	28.50	3,395.78
02.03.02.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	46.46	46.46	250.00	250.00
02.03.02.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	14.92	511.71	7,634.71	565.00	8,429.80
02.03.02.05	Mailla estructural de fierro corrugado de 3/8" x 9m - Ingreso a estacionamiento	kg	392.80	6.89	2,706.39	6.50	2,553.20
02.03.02.06	Alambre galvanizado N°16	kg	42.00	9.38	393.96	8.50	357.00
02.03.02.07	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	119.15	4.98	593.37	9.20	1,096.18
02.03.03	LOSA DE SUB ESTACIÓN ELECTRICA				6,154.71		
02.03.03.01	Demolición de piso existente en área de la sub estación eléctrica mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	39.69	29.44	1,168.47	45.00	1,786.05
02.03.03.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	39.69	25.43	1,009.32	28.50	1,131.17
02.03.03.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	1,241.18	1,241.18	250.00	250.00
02.03.03.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	4.96	511.71	2,538.08	565.00	2,802.40
02.03.03.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	39.69	4.98	197.66	9.20	365.15
02.03.04	LOSA DE INGRESO DEL CENTRO DE DATOS ANTE DESASTRES				2,878.72		
02.03.04.01	Demolición de piso existente del centro de datos ante desastres mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	10.09	29.44	297.05	45.00	454.05
02.03.04.02	Nivelación y compactación de suelo mediante maquinaria mecánicas y/o manuales	m2	10.09	25.43	256.59	28.50	287.57
02.03.04.03	Encofrado y desencofrado (incluye alambre N°8 negro recocado)	glb	1.00	1,241.18	1,241.18	250.00	250.00
02.03.04.04	Concreto Fc´ 210 kg/cm2 mediante mixer concreto, incluye bomba y vibradora (acabado cemento pulido, e= 10cm)	m3	2.02	511.71	1,033.65	565.00	1,141.30
02.03.04.05	Curado de concreto mediante aditivo Sika Cem curador de concreto	m2	10.09	4.98	50.25	9.20	92.83
03.	ARQUITECTURA				108,037.61		
03.01	CERCO PERIMETRICO (MURO OPACO - columnas + vigas + muro de ladrillo)				83,026.25		
03.01.01	Muros y tabiques de albañilería				30,790.18		
03.01.01.01	Muro de ladrillo King Kong 18 huecos + asentado en sogá, junta de e=1.5cm; H=3.00 terminado (acabado caravista)	m2	354.93	86.75	30,790.18	98.00	34,783.14
03.01.02	Revoques y Tarrajeos				27,045.03		
03.01.02.01	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en sobrecimientos	m2	239.85	51.46	12,342.68	62.00	14,870.70
03.01.02.02	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en columnas	m2	172.52	45.85	7,910.04	62.00	10,696.24
03.01.02.03	Tarrajeo primario, mortero C:A 1:5 aplicado en vigas	m2	123.25	55.11	6,792.31	62.00	7,641.50
03.01.03	Pisos y pavimento				25,191.04		
03.01.03.01	Retiro de piso existente del área de ingreso principal mediante herramientas mecánicas y/o manuales	m2	159.72	29.44	4,702.16	45.00	7,187.40
03.01.03.02	Área de ingreso principal - Suministro e instalación de piso porcelanato de alto tránsito 0.60 x 0.60 color Cemento Grafito Mate	m2	159.72	128.28	20,488.88	138.50	22,121.22
03.02	CERCO PERIMETRICO (SEMI OPACO - mantenimiento)				25,011.36		
03.02.01	Carpintería de madera y metálica				10,532.14		
03.02.01.01	Puerta madera P-5: Suministro e instalación de puerta metálica contraplacada según detalle medidas 2.10 m, x 1.10m.	und	1.00	3,526.07	3,526.07	2,050.00	2,050.00



ITEM	DESCRIPCIÓN DE PARTIDAS	Datos Bases Admist. Banco de la Nación		Construcciones y Minería Olemar S.A.C.		Datos Bases Admist. Banco de la Nación	
		UND	CANT.	C.U. S/.	PARCIAL S/.	C. Unitario Referencial	C. Parcial Referencial
03.02.01.02	Puerta metalica P-6: Suministro e instalación de puerta metalica (dos hojas)contraplacada para ingreso vehicular según detalle medidas 4.20 m, x 2.80 m.	und	1.00	7,006.07	7,006.07	3,500.00	3,500.00
03.02.02	MANTENIMIENTO DE REJAS EXISTENTES (EXTERIORES E INTERIORES)				14,479.22		
03.02.02.01	Servicio de matenimiento existente de rejas (limpieza de la estructura metálica mediante materiales abrasivos, la aplicación de una capa base antioxidante y dos capas de pintura color negro. En caso de que las rejas existentes presenten elementos dañados, desgastados o doblados, se procederá a la sustitución de las partes necesarias y a la rectificación de la estructura para restaurar su alineación y funcionalidad, garantizando su estabilidad y seguridad). De esta manera, mantuve el mismo tono y estructura de tu descripción original, añadiendo las modificaciones relacionadas con las reparaciones y rectificaciones en caso necesario.)	m2	298.56	35.39	10,566.04	95.00	28,363.20
03.02.02.02	Servicio de pintado de sobrecimiento existente, color gris cooperativo (limpieza de impurezas + aplicación de 02 manos de pintura)	m2	79.64	26.22	2,088.16	35.00	2,787.40
03.02.02.03	Servicio de mantenimiento de puertas metalicas (bisagras, chapas de apertura, correderas, seguros, etc)	und	6.00	304.17	1,825.02	480.00	2,880.00
COSTO DIRECTO						315,850.96	410,891.53
GASTOS GENERALES					11%	34,743.61	
UTILIDAD					6%	18,951.06	
SUBTOTAL						369,545.62	396,913.08
IGV					18%	66,518.21	87,273.36
TOTAL						436,063.84	484,186.44
Analisis de Precios Unitarios	Precios de Matariales						Si presenta
	Precios de maquinarias, herramientyas y equipos						Si presenta
	Mano de obra						Si presenta
	Otros gastos: Costos de administarcion, fletes, trabnsporte, otras actividades						Si presenta
Disgregado de Gastos Generales							Si presenta



ACTA DE ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0008-2025-BN – PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 – CHICLAYO”

Siendo las 14:30 horas del día jueves 12 de junio de 2025, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N° 050-2025-BN/2000 de fecha 09 de abril 2025, para llevar a cabo el procedimiento de **Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO”**, integrado por la señora Paola Izaguirre Chicón, quien lo preside (titular) y sus miembros: señora Carmen Rumelía Alvarado Delgado (titular) y el señor Juan Carlos Olivas Sosa (titular).

El presidente del comité manifestó que habiendo recibido el correo de fecha 11.06.2025 de la Sección Procedimientos de Selección de la Subgerencia de Compras, en la que se comunica la subsanación de ofertas requeridas a los siguientes postores, habiéndose otorgado el plazo de dos (2) días hábiles, concluyéndose en lo siguiente luego de la revisión respectiva:

1. INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.

De la revisión de la oferta presentada se observó que en el **Anexo N° 4 - Plazo de prestación del servicio**: No se ha incluido el siguiente párrafo: “... *contabilizados a partir del día siguiente de la firma del acta de aprobación del plan del trabajo, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación*”.

El 10.06.2025 a través del SEACE el postor Inversiones y Contratistas Generales Z Y B S.A.C., presentó el **Anexo N° 4 - Plazo de prestación del servicio**, con la información requerida de acuerdo a las Bases Integradas, la cual es considerada conforme por los integrantes del comité.

2. CONSORCIO HAQUIREÑO: EL HAQUIREÑO E.I.R.L. / EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.- ALPECA S.A.C.

De la revisión de la oferta presentada se observó que en el **Anexo N° 5 - La Promesa de Consorcio**: No cuenta con firmas legalizadas, de acuerdo al literal f) del numeral 2.1.1 Documentación de presentación obligatoria / 2.1.1.1 Documentos para la admisión de ofertas.

El 10.06.2025 a través del SEACE el Consorcio Haquireño, presentó la Promesa de Consorcio legalizada por la Notaría Antonio Del Pozo Valdez, la cual es considerada conforme por los integrantes del comité, la cual es considerada conforme por los integrantes del comité.



3. VARJUT INVESTMENTS S.A.C.

De la revisión de la oferta presentada se observó que **la oferta no se encuentra foliada integralmente**, de acuerdo a lo indicado en el numeral 1.6 FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS del CAPÍTULO I - ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN de la Sección General de las Bases integradas, el cual establece “... **Las ofertas se presentan foliadas**”.

El 10.06.2025 a través del SEACE el postor Varjut Investments S.A.C., presentó la oferta foliada integralmente, de acuerdo al numeral 1.6 FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS del CAPÍTULO I - ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN de la Sección General de las Bases integradas, la cual es considerada conforme por los integrantes del comité.

4. CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA

De la revisión de la oferta presentada se observó que **en el Anexo N° 5- La Promesa de Consorcio**: No cuenta con firmas legalizadas, de acuerdo al literal f) del numeral 2.1.1 Documentación de presentación obligatoria / 2.1.1.1 Documentos para la admisión de ofertas.

El 10.06.2025 a través del SEACE el Consorcio B Y S, presentó la Promesa de Consorcio legalizada por la Notaría Cabrera Zaldívar, la cual es considerada conforme por los integrantes del comité, la cual es considerada conforme por los integrantes del comité.

En ese sentido, al haber subsanado las observaciones encontradas en las ofertas indicadas precedentemente, se procede a admitir y posteriormente evaluar las ofertas presentadas, de acuerdo al siguiente detalle:



1. ADMISIÓN DE OFERTAS

Teniendo a la vista las ofertas presentadas por los postores, se procedió a verificar la documentación que presentaron sus ofertas en relación a la documentación requerida en la etapa de admisión de ofertas establecido en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de las Bases Integradas, según lo que se indica a continuación:

N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en Soles (S/) (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
1	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	2	4	5	6	7	No aplica	8 S/ 437,500.00	Admitido
2	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	49	48	47	46	45	No aplica	44 S/ 392,729.64	Admitido
3	TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	1	2-3	6	7	8	No aplica	9 S/ 352,236.72	Admitido
4	CONSORCIO AMAYA: SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN / SERVICIOS GENERALES SALCON S.A.C.	2	3 / 7-11	16	17	18	No Presenta Promesa de Consorcio (No subsanable)	19 S/ 418,359.80	No Admitido
5	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	54	47-51	42	40	38 (Subsanado)	No aplica	36 S/ 392,720.00	Admitido
6	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	2	3-7	8	9	10	No aplica	11 S/ 459,900.00	Admitido
7	SG CREATIVA PERÚ S.A.C.	4	5-7	9	10	11	No aplica	12 S/ 466,680.50	Admitido



N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en soles (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
8	FLORES SÁNCHEZ MARIO	3	4	6	7	8	No aplica	S/ 469,525.00	Admitido
9	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	11	13-16	17	18	19	No aplica	S/ 413,520.00	Admitido
10	LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.	1	2-8	13	14	15	No aplica	S/ 396,000.00	Admitido
11	CONSORCIO HAQUIREÑO: EL HAQUIREÑO E.I.R.L. / EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.- ALPECA S.A.C.	7	9-10 / 11-14	16	18	20	22 Presenta Promesa de Consorcio con firma Legalizadas (Subsanado)	S/ 443,639.58	Admitido
12	PERÚ BLOCK S.A.C.	4	5-6	8	9	10	No aplica	S/ 467,067.18	Admitido
13	CONSORCIO EDIFICA: CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. / OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN	No presenta (No subsanable)	Presenta acreditación de los 2 Consorciados (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	(Sin foliación, Presenta Promesa de Consorcio (con firma Legalizadas)	S/ 406,000.00	No Admitido
14	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	10	13-17	19	21	23	No aplica	S/ 389,200.00	Admitido

N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en soles (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
15	GRUPO C & G PERUANA S.A.C.	3	4-5	6	7	8	No aplica	S/ 390,806.00	Admitido
16	ALTERNATIVA INDUSTRIAL E.I.R.L.	9	4-7	10	11	12	No aplica	S/ 461,000.00	Admitido
17	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	5	7-9	11	13	15	No aplica	S/ 431,518.28	Admitido
18	CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.	2	5-10 / 14-18	23	24	25	26-27 Presenta Promesa de Consorcio (Con firmas Legalizadas)	S/ 395,150.00	Admitido
19	EMPRESA DE MULTISERVICIOS Y MULTINEGOCIOS PIERO SB E.I.R.L. (Notificación SEACE: Borrador no enviado)	19	10-15	21	23	25	No aplica	S/ 399,952.40	No Admitido
20	CONSTRUCCIONES Y MINERÍA OLEMAR S.A.C.	1	2-4	5	6	7	No aplica	S/ 436,063.84	Admitido
21	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	149	148	142	141	140	No aplica	S/ 435,500.00	Admitido
22	VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	8	10-13	20	22	24	No aplica	S/ 351,663.18	Admitido (Subsanó la foliación)



N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en soles (ANEXO 6)		VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº		
23	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	132	119-130	117	116	115	No aplica	1 / 114	S/ 446,800.00	Admitido
24	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	2	3-4	6	7	8	No aplica	9	S/ 410,891.52	Admitido
25	GRUPO MAYSEPI S.A.C.	1	2-3	11	12	13	No aplica	14	S/ 447,486.73	Admitido
26	JIM CIVI S.A.C.	1	3-6	10	11	21	No aplica	22	S/ 439,000.00	Admitido
27	PAVISAM E.I.R.L.	6	10-13	14	15	16	No aplica	17	S/ 893,218.33	Admitido
28	SERVICIOS INDUSTRIALES CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	5	9-12	13	14	15	No aplica	16	S/ 450,609.40	Admitido
29	INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	2	3-4	12	13	14	No aplica	15	S/ 470,210.30	Admitido
30	BUILDING NETWORKS S.A.C.	2	3-11	12	13	14	No aplica	15	S/ 576,754.58	Admitido
31	CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S.S.R.L./ BALDERA FALEN DIANA LORENA	2	4 /5-8	9-10	11	12	Presenta Promesa de Consorcio con firma Legalizadas (Subsanado)	13	S/ 398,974.00	Admitido

N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con Firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en Soles (S/) (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
32	BRAYADEL E.I.R.L.	5	7-9	11	13	15	No aplica	17 S/ 436,000.00	Admitido
33	CONSORCIO LA AMISTAD: HAC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C./ ZAPATA ESPINOZA GRETHY MADELEINE DEL CISNE	4	13 / 16-22	27	29	31	Presenta Promesa de Consorcio (Con firma Legalizada)	36 S/ 446,366.81	Admitido
34	RD SERVICIOS ASOCIADOS S.A.C.	2 (Tiene firma escaneada)	Presenta (Sin foliación) (Tiene firma escaneada)	3 (Tiene firma escaneada)	4 (Tiene firma escaneada)	5 (Tiene firma escaneada)	No aplica	6 S/ 376,453.41 (Tiene firma escaneada, No Subsanable)	No Admitido
35	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	5	4	6	7	8	No aplica	9 S/ 338,490.00	Admitido
36	LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2	4-5	3	6	7	No aplica	8 S/ 388,570.85	Admitido
37	GAMA CONTRATISTAS S.A.C.	5	7-11	14	16	18	No aplica	20 S/ 400,000.00	Admitido
38	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	2	3-5	8	9	10	No aplica	11 S/ 270,000.00	Admitido
39	JCA BURGOS INGENIEROS CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (Notificación SEACE: Borrador no enviado)	Presenta (Sin foliación)	No presenta	Presenta (Sin foliación)	Presenta (Sin foliación)	Presenta (Sin foliación)	No aplica	(Sin foliación) S/ 608,826.39	No Admitido



N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en Soles (S/) (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
40	SOTO QUILCA MELQUIADES	4	5	6	7	8	No aplica	9 S/ 360,000.00	Admitido
41	BERROMI PROFESIONAL STAFFING AND SECURITY S.A.C.	4	5-10	11	12	13	No aplica	14 S/ 446,147.54	Admitido
42	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	5	12-17	20	22	24	No aplica	26 S/ 436,366.81	Admitido
43	PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G & M S.A.C.	52	49-50	43	42	41	No aplica	40 S/ 410,500.00	Admitido



2. EVALUACIÓN DE OFERTAS

A continuación, se procede a la evaluación de las ofertas admitidas, obteniéndose los siguientes puntajes y orden de prelación:

ORDEN DE PRELACION	POSTOR	OFERTA ECONÓMICA	PUNTAJE TOTAL SIN PYME	TIENE CONDICIÓN DE PYME	PUNTAJE BONIF. 5%	PUNTAJE TOTAL
1º	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	S/. 270,000.00	100.00	SI	5.00	105.00
2º	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	S/. 338,490.00	79.77	SI	3.99	83.75
3º	VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	S/. 351,663.18	76.78	SI	3.84	80.62
4º	SOTO QUILCA MELQUIADES	S/. 360,000.00	75.00	SI	3.75	78.75
5º	TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	S/. 352,236.72	76.65	NO		76.65
6º	LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	S/. 388,570.85	69.49	SI	3.47	72.96
7º	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	S/. 389,200.00	69.37	SI	3.47	72.84
8º	GRUPO C & G PERUANA S.A.C.	S/. 390,806.00	69.09	SI	3.45	72.54
9º	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	S/. 392,720.00	68.75	SI	3.44	72.19
10º	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	S/. 392,729.64	68.75	SI	3.44	72.19
11º	CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.	S/. 395,150.00	68.33	SI	3.42	71.74
12º	LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.	S/. 396,000.00	68.18	SI	3.41	71.59
13º	CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA	S/. 398,974.00	67.67	SI	3.38	71.06
14º	GAMA CONTRATISTAS S.A.C.	S/. 400,000.00	67.50	SI	3.38	70.88
15º	PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G & M S.A.C.	S/. 410,500.00	65.77	SI	3.29	69.06
16º	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	S/. 410,891.52	65.71	SI	3.29	69.00
17º	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	S/. 413,520.00	65.29	SI	3.26	68.56
18º	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/. 431,518.28	62.57	SI	3.13	65.70
19º	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	S/. 435,500.00	62.00	SI	3.10	65.10
20º	BRAYADEL E.I.R.L.	S/. 436,000.00	61.93	SI	3.10	65.02
21º	CONSTRUCCIONES Y MINERÍA OLEMAR S.A.C.	S/. 436,063.84	61.92	SI	3.10	65.01
22º	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	S/. 436,366.81	61.87	SI	3.09	64.97





23º	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSSELIN	S/. 437,500.00	61.71	SI	3.09	64.80
24º	JIM CIVI S.A.C.	S/. 439,000.00	61.50	SI	3.08	64.58
25º	CONSORCIO HAQUIREÑO: EL HAQUIREÑO E.I.R.L. / EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.- ALPECA S.A.C.	S/. 443,639.58	60.86	SI	3.04	63.90
26º	BERROMI PROFESIONAL STAFFING AND SECURITY S.A.C.	S/. 446,147.54	60.52	SI	3.03	63.54
27º	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	S/. 446,800.00	60.43	SI	3.02	63.45
28º	GRUPO MAYSEPI S.A.C.	S/. 447,486.73	60.34	SI	3.02	63.35
29º	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	S/. 450,609.40	59.92	SI	3.00	62.91
30º	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	S/. 459,900.00	58.71	SI	2.94	61.64
31º	ALTERNATIVA INDUSTRIAL E.I.R.L.	S/. 461,000.00	58.57	SI	2.93	61.50
32º	SG CREATIVA PERÚ S.A.C.	S/. 466,680.50	57.86	SI	2.89	60.75
33º	PERÚ BLOCK S.A.C.	S/. 467,067.18	57.81	SI	2.89	60.70
34º	CONSORCIO LA AMISTAD: HAC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. / ZAPATA ESPINOZA GRETHY MADELEINE DEL CISNE	S/. 446,366.81	60.49	NO		60.49
35º	FLORES SÁNCHEZ MARIO	S/. 469,525.00	57.50	SI	2.88	60.38
36º	INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	S/. 470,210.30	57.42	SI	2.87	60.29
37º	BUILDING NETWORKS S.A.C.	S/. 576,754.58	46.81	SI	2.34	49.15
38º	PAVISAM E.I.R.L.	S/. 893,218.33	30.23	SI	1.51	31.74

3. SOLICITUD DE LOS ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

El comité advierte que los postores presentan ofertas que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, conforme al siguiente detalle:

POSTOR	OFERTA	PORCENTAJE RESPECTO AL VALOR ESTIMADO
CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	270,000.00	55.69%
PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	338,490.00	69.81%
VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	351,663.18	72.53%
TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	352,236.72	72.65%
SOTO QUILCA MELQUIADES	360,000.00	74.25%
LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	388,570.85	80.14%
CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	389,200.00	80.27%
GRUPO C & G PERUANA S.A.C.	390,806.00	80.60%

INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	392,720.00	81.00%
VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	392,729.64	81.00%
CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.	395,150.00	81.50%
LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.	396,000.00	81.67%
CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA	398,974.00	82.29%
GAMA CONTRATISTAS S.A.C.	400,000.00	82.50%
PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G & M S.A.C.	410,500.00	84.67%
CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	410,891.52	84.75%
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	413,520.00	85.29%
RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	431,518.28	89.00%
ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	435,500.00	89.82%
BRAYADEL E.I.R.L.	436,000.00	89.92%
CONSTRUCCIONES Y MINERÍA OLEMAR S.A.C.	436,063.84	89.94%
GAROTH GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	436,366.81	90.00%
PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	437,500.00	90.23%
JIM CIVI S.A.C.	439,000.00	90.54%
CONSORCIO HAQUIREÑO: EL HAQUIREÑO E.I.R.L. / EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.- ALPECA S.A.C.	443,639.58	91.50%
BERROMI PROFESIONAL STAFFING AND SECURITY S.A.C.	446,147.54	92.02%
CONSORCIO LA AMISTAD: HAC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. / ZAPATA ESPINOZA GRETHY MADELEINE DEL CISNE	446,366.81	92.06%
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	446,800.00	92.15%
GRUPO MAYSEPI S.A.C.	447,486.73	92.29%
SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	450,609.40	92.94%
DRYWALLCOHL E.I.R.L.	459,900.00	94.85%
ALTERNATIVA INDUSTRIAL E.I.R.L.	461,000.00	95.08%
SG CREATIVA PERÚ S.A.C.	466,680.50	96.25%
PERÚ BLOCK S.A.C.	467,067.18	96.33%
FLORES SÁNCHEZ MARIO	469,525.00	96.84%
INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	470,210.30	96.98%
BUILDING NETWORKS S.A.C.	576,754.58	118.95%
PAVISAM E.I.R.L.	893,218.33	184.22%



Al respecto, el comité acuerda por unanimidad acoger lo indicado en el **Artículo 68. Rechazo de ofertas del Reglamento de la Ley de Contrataciones N° 30225:**

(...)

68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros,
i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

(...)

En ese sentido, el comité acuerda solicitar a los postores, cuya oferta difiere considerablemente del valor estimado, **los elementos constitutivos de sus ofertas** en amparo del Artículo 28° de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y encontrándose en evaluación las ofertas económicas presentadas para el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria “Servicio de acondicionamiento, renovación de muro perimétrico, reparación de cerco metálico y mejora de piso de ingreso, área de grupo electrógeno y estacionamiento de la agencia 1 - Chiclayo”

POSTORES
CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.
PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA
VARJUT INVESTMENTS S.A.C.
TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.
SOTO QUILCA MELQUIADES
LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.
CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.
GRUPO C & G PERUANA S.A.C.
INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.
VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO
CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.
LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.
CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA
GAMA CONTRATISTAS S.A.C.
PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G & M S.A.C.
CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.



INVERCON PROYECTOS S.A.C.
RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN
BRAYADEL E.I.R.L.
CONSTRUCCIONES Y MINERÍA OLEMAR S.A.C.

En ese sentido, se otorgará como plazo máximo hasta dos (02) días hábil de recibida la correspondiente notificación, es decir hasta el día **LUNES 16 de junio de 2025**, requiriendo la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado sus ofertas económicas, elementos que deberán demostrar fehacientemente que con el valor económico ofertado logrará cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los Términos de Referencia de las bases de la Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera Convocatoria “Servicio de acondicionamiento, renovación de muro perimétrico, reparación de cerco metálico y mejora de piso de ingreso, área de grupo electrógeno y estacionamiento de la Agencia 1 - Chiclayo”, así como la información adicional que resulte pertinente.

4. ACUERDOS ADOPTADOS POR EL COMITÉ

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Dar por aprobados los resultados de la admisión y evaluación de ofertas, de acuerdo con los análisis efectuados y a los cuadros adjuntos de la presente acta.
- El Comité de Selección decide solicitar a los siguientes postores, la presentación de sus estructuras de costos conforme al formato (Presentación de estructura del presupuesto-Precios unitarios de partidas), la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de sus ofertas económicas y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa:

POSTORES
CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.
PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA
VARJUT INVESTMENTS S.A.C.
TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.
SOTO QUILCA MELQUIADES
LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.
CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.
GRUPO C & G PERUANA S.A.C.
INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.
VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO



CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.
LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.
CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA
GAMA CONTRATISTAS S.A.C.
PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G & M S.A.C.
CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.
INVERCON PROYECTOS S.A.C.
RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN
BRAYADEL E.I.R.L.
CONSTRUCCIONES Y MINERÍA OLEMAR S.A.C.

Siendo las 16:30 horas del mismo día jueves 12 de junio de 2025 y no existiendo otro tema que tratar, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes por unanimidad en señal de conformidad.



Paola Izaguirre Chicón
Presidente Titular



Carmen Rumelía Alvarado
Delgado
Miembro Titular



Juan Carlos Olivas Sosa
Miembro Titular

ACTA DE COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0008-2025-BN – PRIMERA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 – CHICLAYO”

Siendo las 15:00 horas del día jueves 05 de junio de 2025, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N° 050-2025-BN/2000 de fecha 09 de abril 2025, para llevar a cabo el procedimiento de **Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO, RENOVACIÓN DE MURO PERIMÉTRICO, REPARACIÓN DE CERCO METÁLICO Y MEJORA DE PISO DE INGRESO, ÁREA DE GRUPO ELECTRÓGENO Y ESTACIONAMIENTO DE LA AGENCIA 1 - CHICLAYO”**, integrado por la señora Paola Izaguirre Chicón, quien lo preside (titular) y sus miembros: señora Carmen Rumelía Alvarado Delgado (titular) y el señor Juan Carlos Olivas Sosa (titular).

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

***Adjudicación Simplificada N° 0008-2025-BN – Primera convocatoria
“Servicio de acondicionamiento, renovación de muro perimétrico, reparación de cerco metálico y mejora de piso de ingreso, área de grupo electrógeno y estacionamiento de la Agencia 1 - Chiclayo”***

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la admisión y evaluación de propuestas, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones modificatorias y/o conexas.

En primer término, señalar que en la fecha prevista de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección el 15/05/2025, a través de la plataforma SEACE, presentaron sus propuestas los siguientes postores:

1. PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSSELIN
2. VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO
3. TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.
4. CONSORCIO AMAYA: SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN / SERVICIOS GENERALES SALCON S.A.C.
5. INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.
6. DRYWALLCOHL E.I.R.L.
7. SG CREATIVA PERÚ S.A.C.
8. FLORES SÁNCHEZ MARIO
9. INVERCON PROYECTOS S.A.C.
10. LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.
11. CONSORCIO HAQUIREÑO: EL HAQUIREÑO E.I.R.L. / EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.- ALPECA S.A.C.
12. PERÚ BLOCK S.A.C.
13. CONSORCIO EDIFICA: CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. / OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN

14. CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.
15. GRUPO C & G PERUANA S.A.C.
16. ALTERNATIVA INDUSTRIAL E.I.R.L.
17. RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
18. CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.
19. EMPRESA DE MULTISERVICIOS Y MULTINEGOCIOS PIERO SB E.I.R.L. (**Notificación SEACE: Borrador no enviado**)
20. CONSTRUCCIONES Y MINERÍA OLEMAR S.A.C.
21. ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN
22. VARJUT INVESTMENTS S.A.C.
23. DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
24. CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.
25. GRUPO MAYSEPI S.A.C.
26. JIM CIVI S.A.C.
27. PAVISAM E.I.R.L.
28. SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.
29. INVERSIONES HAMIRA S.A.C.
30. BUILDING NETWORKS S.A.C.
31. CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA
32. BRAYADEL E.I.R.L.
33. CONSORCIO LA AMISTAD: HAC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. / ZAPATA ESPINOZA GRETHY MADELEINE DEL CISNE
34. RD SERVICIOS ASOCIADOS S.A.C.
35. PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA
36. LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.
37. GAMA CONTRATISTAS S.A.C.
38. CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.
39. JCA BURGOS INGENIEROS CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (**Notificación SEACE: Borrador no enviado**)
40. SOTO QUILCA MELQUIADES
41. BERROMI PROFESIONAL STAFFING AND SECURITY S.A.C.
42. GAROTH GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.
43. PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G & M S.A.C.

Acto seguido, el Comité de Selección luego de la revisión de las ofertas presentadas para el presente procedimiento de selección, efectúa las siguientes observaciones:

POSTOR	DOCUMENTO
INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	En el Anexo N° 4 - Plazo de prestación del servicio: No se ha incluido el siguiente párrafo: “... contabilizados a partir del día siguiente de la firma del acta de aprobación del plan del trabajo, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación”
CONSORCIO HAQUIREÑO: EL HAQUIREÑO E.I.R.L. / EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.- ALPECA S.A.C.	En el Anexo N° 5 - La Promesa de Consorcio: No cuenta con firmas legalizadas, de acuerdo al literal f) del numeral 2.1.1 Documentación de presentación obligatoria / 2.1.1.1 Documentos para la admisión de ofertas.





VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	La oferta no se encuentra foliada integralmente, de acuerdo a lo indicado en el numeral 1.6 FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS del CAPÍTULO I - ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN de la Sección General de las Bases integradas, el cual establece "... Las ofertas se presentan foliadas".
CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA	En el Anexo N° 5- La Promesa de Consorcio: No cuenta con firmas legalizadas, de acuerdo al literal f) del numeral 2.1.1 Documentación de presentación obligatoria / 2.1.1.1 Documentos para la admisión de ofertas.

En atención al artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado *"Subsanación de las ofertas"* *"Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta"*, los miembros del comité de selección, acuerdan solicitar la subsanación correspondiente.

Por lo expuesto, los postores antes mencionados deberán subsanar lo solicitado por el Órgano Colegiado, en un plazo de DOS (2) días hábiles.



N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en Soles (S/) (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
1	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	2	4	5	6	7	No aplica	8 S/ 437,500.00	Admitido
2	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	49	48	47	46	45	No aplica	44 S/ 392,729.64	Admitido
3	TELLO CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	1	2-3	6	7	8	No aplica	9 S/ 352,236.72	Admitido
4	CONSORCIO AMAYA: SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN / SERVICIOS GENERALES SALCON S.A.C.	2	3 / 7-11	16	17	18	No Presenta Promesa de Consorcio (No subsanable)	19 S/ 418,359.80	No Admitido
5	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Y B S.A.C.	54	47-51	42	40	38 (No indica: en el Anexo N° 4 "...contabilizados a partir del día siguiente de la firma del acta de aprobación del plan del trabajo, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación")	No aplica	36 S/ 392,720.00	Por Subsanar
6	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	2	3-7	8	9	10	No aplica	11 S/ 459,900.00	Admitido
7	SG CREATIVA PERÚ S.A.C.	4	5-7	9	10	11	No aplica	12 S/ 466,680.50	Admitido



N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en soles (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
8	FLORES SÁNCHEZ MARIO	3	4	6	7	8	No aplica	S/ 469,525.00	Admitido
9	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	11	13-16	17	18	19	No aplica	S/ 413,520.00	Admitido
10	LEVI SERVICIOS E INGENIERÍA S.A.C.	1	2-8	13	14	15	No aplica	S/ 396,000.00	Admitido
11	CONSORCIO HAQUIREÑO: EL HAQUIREÑO E.I.R.L. / EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C.- ALPECA S.A.C.	7	9-10 / 11-14	16	18	20	Presenta Promesa de Consorcio (Sin firma legalizadas)	S/ 443,639.58	Por subsanar
12	PERÚ BLOCK S.A.C.	4	5-6	8	9	10	No aplica	S/ 467,067.18	Admitido
13	CONSORCIO EDIFICA: CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. / OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN	No presenta (No subsanable)	Presenta acreditación de los 2 Consorciados (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	(Sin foliación, Presenta Promesa de Consorcio (con firma Legalizadas)	(Sin foliación) S/ 406,000.00	No Admitido
14	CONSTRUCCIONES SEASE E & E S.A.C.	10	13-17	19	21	23	No aplica	S/ 389,200.00	Admitido

N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en soles (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº
15	GRUPO C & G PERUANA S.A.C.	3	4-5	6	7	8	No aplica	9 S/ 390,806.00	Admitido
16	ALTERNATIVA INDUSTRIAL E.I.R.L.	9	4-7	10	11	12	No aplica	13 S/ 461,000.00	Admitido
17	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	5	7-9	11	13	15	No aplica	17 S/ 431,518.28	Admitido
18	CONSORCIO LIBERTAD: KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L. / JSR INGENIEROS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.C.	2	5-10 / 14-18	23	24	25	26-27 Presenta Promesa de Consorcio (Con firmas Legalizadas)	30 S/ 395,150.00	Admitido
19	EMPRESA DE MULTISERVICIOS Y MULTINEGOCIOS PIERO SB E.I.R.L. (Notificación SEACE: Borrador no enviado)	19	10-15	21	23	25	No aplica	27 S/ 399,952.40	No Admitido
20	CONSTRUCCIONES MINERÍA OLEMAR S.A.C.	1	2-4	5	6	7	No aplica	6 S/ 436,063.84	Admitido



N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en soles (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	Folio Nº	
21	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	149	148	142	141	140	No aplica	139 S/ 435,500.00	Admitido
22	VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	Presenta (sin foliación)	No aplica	(Sin foliación) S/ 351,663.18	Por subsanar
23	DYSAMAX Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	132	119-130	117	116	115	No aplica	1 / 114 S/ 446,800.00	Admitido
24	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	2	3-4	6	7	8	No aplica	9 S/ 410,891.52	Admitido
25	GRUPO MAYSEPI S.A.C.	1	2-3	11	12	13	No aplica	14 S/ 447,486.73	Admitido
26	JIM CIVI S.A.C.	1	3-6	10	11	21	No aplica	22 S/ 439,000.00	Admitido
27	PAVISAM E.I.R.L.	6	10-13	14	15	16	No aplica	17 S/ 893,218.33	Admitido
28	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	5	9-12	13	14	15	No aplica	16 S/ 450,609.40	Admitido
29	INVERSIONES HAMIRA S.A.C.	2	3-4	12	13	14	No aplica	15 S/ 470,210.30	Admitido
30	BUILDING NETWORKS S.A.C.	2	3-11	12	13	14	No aplica	15 S/ 576,754.58	Admitido

N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con Firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en Soles (S/) (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
31	CONSORCIO BYS: INGENIERÍA Y TRANSPORTES B Y S S.R.L. / BALDERA FALEN DIANA LORENA	2	4 / 5-8	9-10	11	12	14	13 S/ 398,974.00	Por Subsanar
32	BRAYADEL E.I.R.L.	5	7-9	11	13	15	No aplica	17 S/ 436,000.00	Admitido
33	CONSORCIO LA AMISTAD: HAC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C./ ZAPATA ESPINOZA GRETHY MADELEINE DEL CISNE	4	13 / 16-22	27	29	31	33-34 Presenta Promesa de Consorcio (Con firma Legalizada)	36 S/ 446,366.81	Admitido
34	RD SERVICIOS ASOCIADOS S.A.C.	2 (Tiene firma escaneada)	Presenta (Sin foliación) (Tiene firma escaneada)	3 (Tiene firma escaneada)	4 (Tiene firma escaneada)	5 (Tiene firma escaneada)	No aplica	6 S/ 376,453.41 (Tiene firma escaneada, No Subsanable)	No Admitido
35	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	5	4	6	7	8	No aplica	9 S/ 338,490.00	Admitido



N°	POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo de prestación del servicio (ANEXO 4)	Promesa de consorcio con firma Legalizada (ANEXO 5)	El Precio de la oferta en Soles (S/.) (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
		Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
36	LUNA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	2	4-5	3	6	7	No aplica	S/ 388,570.85	Admitido
37	GAMA CONTRATISTAS S.A.C.	5	7-11	14	16	18	No aplica	S/ 400,000.00	Admitido
38	CONSTRUCTORA NAMUCHE & OBRAS S.A.C.	2	3-5	8	9	10	No aplica	S/ 270,000.00	Admitido
39	JCA BURGOS INGENIEROS CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L. (Notificación SEACE: Borrador no enviado)	Presenta (Sin foliación)	No presenta	Presenta (Sin foliación)	Presenta (Sin foliación)	Presenta (Sin foliación)	No aplica	(Sin foliación) S/ 608,826.39	No Admitido
40	SOTO QUILCA MELQUIADES	4	5	6	7	8	No aplica	S/ 360,000.00	Admitido
41	BERROMI PROFESIONAL STAFFING AND SECURITY S.A.C.	4	5-10	11	12	13	No aplica	S/ 446,147.54	Admitido
42	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	5	12-17	20	22	24	No aplica	S/ 436,366.81	Admitido
43	PROYECTOS Y CONSULTORÍAS G & M S.A.C.	52	49-50	43	42	41	No aplica	S/ 410,500.00	Admitido



Según el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento que dispone: *“Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida”*.

En tal sentido y con la finalidad de brindar las facilidades para que los postores puedan efectuar las subsanaciones correspondientes, este colegiado considera necesario reprogramar en la plataforma del SEACE la fecha de otorgamiento de la buena pro para el día viernes 13 de junio del 2025.

Finalmente, el comité acuerda reunirse en fecha próxima, que permita solicitar a los postores antes señalados, las subsanaciones correspondientes.

Siendo las 16:30 horas y no habiendo otro punto que tratar, se dio por finalizada la sesión.



Paola Izaguirre Chicón
Presidente Titular



Carmen Rumelía Alvarado
Delgado
Miembro Titular



Juan Carlos Olivas Sosa
Miembro Titular