



Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo

Secretaría General

Oficina General de  
Asesoría Jurídica



Firmado digitalmente por  
TAPIA FLORES Rosario Esther FAU  
20204774208 hard  
Cargo: Directora General de la Oficina  
General de Asesoría Jurídica  
Motivo: Documento Electrónico  
Fecha: 2024/10/10 17:05:53-0500

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de  
las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

San Isidro, 10 de octubre de 2024

**MEMORÁNDUM N° 1088 - 2024 - MINCETUR/SG/AJ**

**A :** JOSE ERNESTO MONTALVA DE FALLA  
Director General de la Oficina General de Administración

**COPIA A :** CARLOS ALBERTO ZAVALA POLANCO  
Secretario General

**ASUNTO :** Contratación con proveedor no domiciliado en el país, para el  
"Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas  
y/o departamentos comercializados a través de canales digitales"

**REFERENCIA :** a) Memorándum N° 783-2024-MINCETUR/SG/OGA  
b) Memorándum N° 1495-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA  
c) Informe N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA  
d) Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC

Me dirijo a usted, en atención a los documentos de la referencia a), b), c) y d) , mediante los cuales la Oficina General de Administración, solicita la opinión legal de esta Oficina General de Asesoría Jurídica para la contratación con un proveedor no domiciliado en el país, para el "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", requerido por la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía; en el marco de lo establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, y del numeral 4.2 del artículo 4 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias.

Al respecto, adjunto el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/AJ-MDV que cuenta con la conformidad de la suscrita, para su consideración y trámite correspondiente.

Atentamente,

Firmado digitalmente

**ROSARIO ESTHER TAPIA FLORES**

Directora General de la Oficina General de Asesoría Jurídica

Adj. INFORME N° 0038-2024-MINCETUR-SG-AJ-MDV, Memo-783-2024-MINCETUR\_SG\_OGA, Memo-1495-2024-MINCETUR\_SG\_OGA\_OASA, Inf.-338-2024-MINCETUR\_SG\_OGA\_OASA\_SDA, Inf.-038-2024-MINCETUR\_SG\_OGA\_OASA\_SDA - GAC, EXP ADM 1635

Expediente N° 1687398

mdv



**INFORME N° 0038-2024-MINCETUR/SG/AJ-MDV**

**A :** **ROSARIO ESTHER TAPIA FLORES**  
Directora General  
Oficina General de Asesoría Jurídica

**Asunto :** Contratación con proveedor no domiciliado en el país, para el "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales".

**Referencia :** a) Memorándum N° 783-2024-MINCETUR/SG/OGA  
b) Memorándum N° 1495-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA  
c) Informe N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA  
d) Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC  
Expediente N° 1687398

**Fecha :** Lima, 10 de octubre de 2024.

---

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención a los documentos de las referencias a), b), c) y d), mediante los cuales la Oficina General de Administración, en adelante la OGA, solicita la opinión legal de esta Oficina General de Asesoría Jurídica para la contratación con un proveedor no domiciliado en el país, para el "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", conforme a lo dispuesto en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante la Ley, y del numeral 4.2 del artículo 4 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias, en adelante el Reglamento.

Al respecto, y en función de la información proporcionada por la OGA, cabe manifestar lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1. Con Resolución Secretarial N° 005-2024-MINCETUR/SG, se aprueba el Plan Anual de Contrataciones de la Unidad Ejecutora 001: Dirección General de Administración del Pliego 035: Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, para el Ejercicio Fiscal 2024, el mismo que ha sido modificado, entre otras, por la Resolución Secretarial N° 090-2024-MINCETUR/SG de fecha 27 de setiembre de 2024, que incluye entre otras contrataciones, la contratación para el "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", requerida por la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, con referencia PAC N° 90, de acuerdo al Anexo 01 que forma parte integrante de la misma
- 1.2. Mediante Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR de fecha 17 de julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, sustenta la necesidad de contratar el "Servicio de una plataforma para monitorear

indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”.

- 1.3. A través del Requerimiento de Gastos de Servicios N° 2024 – 01635 de fecha 3 de julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía solicita a la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”.
- 1.4. Con Memorándum N° 1201-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA de fecha 14 de agosto de 2024, la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares solicita a la Oficina de Administración Financiera, la determinación de los impuestos aplicables al “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”, considerando que la cotización obtenida para la ejecución de dicho servicio, proviene de un proveedor no domiciliado en el país.
- 1.5. A través del Memorándum N° 963-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF de fecha 14 de agosto de 2024, la Oficina de Administración Financiera remite el Informe N° 0126-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT, en el que se precisa la base tributaria imponible a la contratación señalada en el numeral precedente, respecto de un proveedor no domiciliado en el país; señalándose que el “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”, está afecto al Impuesto a la Renta y al Impuesto General a las Ventas.
- 1.6. Mediante Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC de fecha 20 de setiembre de 2024, la Sub Dirección de Adquisiciones de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, en su calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, realiza la Indagación de Mercado para la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”, conforme a los términos de referencia que se adjunta para dicho efecto.
- 1.7. Con fecha 24 de setiembre de 2024, la Oficina General de Planificación, Presupuesto y Desarrollo aprueba la Certificación de Crédito Presupuestario N° 0000002156 por el importe de S/ 108 475,73 (CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO Y 53/100 SOLES).
- 1.8. Mediante Memorándum N° 783-2024-MINCETUR/SG/OGA de fecha 4 de octubre de 2024, la Oficina General de Administración remite el Informe Técnico contenido en el Informe N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA del 3 de octubre de 2024, elaborado por la Sub Dirección de Adquisiciones de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, hecho suyo por la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares a través del Memorándum N° 1495-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA del 3 de octubre de 2024; que contiene el sustento técnico para la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales” y solicita la opinión legal de la Oficina General de Asesoría Jurídica, respecto de la configuración del supuesto de inaplicación de la normativa de contrataciones del Estado, establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley, para la contratación con un proveedor no domiciliado en el país.

## II. ANÁLISIS

De la lectura y análisis de los antecedentes, de la Ley y el Reglamento, señalamos lo siguiente:

### CUESTIONES PREVIAS

- 2.1. Previamente al análisis correspondiente, es preciso indicar que el presente informe se circunscribe al ámbito estrictamente legal de lo establecido en la normativa de contrataciones del Estado, sobre la verificación de los aspectos formales, para la contratación con un proveedor no domiciliado en el país.
- 2.2. En ese sentido, corresponde a la Oficina General de Administración<sup>1</sup>, la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares<sup>2</sup> en su calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, y a la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, en su calidad de área usuaria; en el marco de sus respectivas competencias funcionales, determinar los términos de referencia de la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", de acuerdo con la documentación obrante en el Expediente de Contratación materia del presente informe.
- 2.3. Es así que, sobre la base de las situaciones fácticas y consideraciones señaladas en la documentación remitida a la Oficina General de Asesoría Jurídica, y para efectos de verificar el cumplimiento de las condiciones a las que se hace referencia en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley y su Reglamento, se debe precisar y tener en consideración lo siguiente:

### CONDICIONES PARA LA CONTRATACIÓN CON PROVEEDORES NO DOMICILIADOS EN EL PAÍS

- 2.4. De conformidad con lo establecido en el artículo 5 de la Ley, uno de los supuestos excluidos del ámbito de aplicación de la Ley y su Reglamento, sujetos a supervisión del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE), es el establecido en el literal f) del numeral 5.1 del referido artículo, por el cual las entidades pueden contratar con proveedores no domiciliados en el país, siempre que se cumpla una de las siguientes condiciones: i) se sustente la imposibilidad de realizar la contratación a través de los métodos de contratación previstos en la normativa de contrataciones; o ii) el mayor valor de las prestaciones se realice en territorio extranjero.

---

<sup>1</sup> Según el artículo 25 del Reglamento de Organización y Funciones – ROF del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo, aprobado por Decreto Supremo N° 005-2002-MINCETUR y modificatorias, la Oficina General de Administración es la encargada de asegurar la unidad, racionalidad, eficiencia y eficacia de los procesos de administración de los recursos humanos, materiales y financieros del Ministerio. Se encuentra a cargo de un Director General, quien depende de la Secretaría General, teniendo a cargo, entre otras funciones, la de "Programar, organizar, dirigir y controlar los procesos técnicos de personal, contabilidad, tesorería, abastecimiento y de trámite documentario y archivo, de conformidad con las normas técnicas y legales vigentes".

<sup>2</sup> El literal b) del artículo 4 de la Resolución Ministerial N° 399-2023-MINCETUR y modificatoria, delega en el/la Director/a de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo – MINCETUR, en su calidad de órgano encargado de contrataciones de la entidad, durante el ejercicio fiscal 2024, la facultad de suscribir y notificar las órdenes de compra y órdenes de servicios, correspondiente al supuesto expresamente excluido del ámbito de aplicación de la normativa de contratación estatal, previstos en el literal f) del artículo 5 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en contrataciones cuyos montos sean iguales o menores a ocho (8) Unidades Impositivas Tributarias.

En esa línea, el numeral 5.2 del artículo 5 de la Ley, señala que el Reglamento establece los aspectos y requisitos aplicables a las contrataciones con proveedores no domiciliados en el país.

A su vez, el numeral 4.2 del artículo 4 del Reglamento, señala que las contrataciones a las que se refieren los literales c) y f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley, **requieren de informe técnico e informe legal que sustenten la configuración del supuesto de inaplicación.**

De lo señalado por la normativa citada precedentemente, y para que se configure la primera condición prevista en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley, es necesario no contar con proveedores en el mercado nacional para realizar un determinado servicio o brindar determinado bien, cuyas prestaciones sólo podrían ser ejecutadas por proveedores no domiciliados en el país, y se demuestre la imposibilidad de realizar la contratación a través de los métodos de contratación previstos en la normativa de contrataciones o el mayor valor de las prestaciones se realicen en el extranjero, según la segunda condición; conforme se señala y ratifica en la Opinión N° 113-2017/DTN emitida por la Dirección Técnica Normativa del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado - OSCE.

2.5. Sobre el particular, en el Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, en su calidad de área usuaria, concluye y recomienda lo siguiente:

“(…)

### III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Por lo antes expuesto, y debido a que no existe un proveedor local que cumpla con los requerimientos de esta solicitud, se recomienda la contratación internacional de la empresa AirDNA para el servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales.
- El costo del servicio para la utilización de la plataforma asciende a US\$ 16 500 (Dieciséis mil quinientos cincuenta y 00/100 dólares americanos), la misma que tendrá una vigencia de 12 meses.
- Finalmente, esta Dirección recomienda remitir el presente informe al Viceministerio de Turismo, para continuar con el trámite respectivo.

(…)”

Como fundamento, señala resumidamente lo siguiente:

“(…)”

### II. ANÁLISIS

- 2.1. El uso y alquiler de alojamientos temporales tipo Airbnb ha experimentado un notable crecimiento en los últimos años, transformando significativamente el panorama del sector turístico y de hospedaje. La pandemia de COVID-19 también actuó como catalizador, acelerando el uso de medios digitales y la preferencia por alojamientos privados y flexibles que se adaptan mejor a las nuevas necesidades de los viajeros. Hoy en día, es esencial reconocer la importancia de monitorear esta tendencia para comprender su impacto en la economía y en la dinámica del mercado de alojamiento. El análisis de datos, la identificación de tendencias y la recopilación de información en tiempo real son fundamentales para el desarrollo de estrategias o políticas adecuadas.

2.2. Para tal fin, se plantea la contratación de una plataforma de información on-line, que cumpla con las siguientes características (mínimas):

- Acceso: 2 usuarios.
- Cobertura completa de alquileres turísticos disponibles en Airbnb y Vrbo.
- Datos de tendencias históricas mensuales desde 2016 y proyecciones para los próximos 6 meses.
- Métricas incluidas: noches de alquiler disponibles, noches de alquiler reservadas, alojamientos mensuales activos, alojamientos mensuales reservados, ingresos, ADR, RevPAR, índice de ocupación, estadía media y periodo de antelación de la reserva.
- Filtros para desglosar los datos según el número de habitaciones, tipo de propiedad (casa completa, habitación privada y habitación compartida), nivel de precios (de económico a lujo) y día de la semana.
- Zonas geográficas personalizadas con la elección de 1 destino principal (Perú) y 25 sub-mercados.
- Exportación de datos en formatos Excel, CSV, PDF y JSON.
- Gestor de cuentas con experiencia trabajando en destinos turísticos, encargado de realizar sesiones de formación, reuniones trimestrales y ofrecer apoyo continuo.
- Soporte técnico en español, disponible de lunes a viernes de 8:30am a 6pm (hora Perú), vía correo electrónico o mediante videoconferencia (Zoom, Teams, Meet, otros).
- Capacitación y/o inducción en español de un mínimo de 2 horas.

2.3. A fin de seleccionar la plataforma más adecuada de acuerdo con nuestros requerimientos y objetivos de información se analizaron las plataformas on-line disponibles. Al respecto, cabe mencionar que no existen empresas nacionales que puedan proveer ese tipo de información, únicamente se pudo contactar con una empresa internacional con sede en Estados Unidos: AirDNA, quienes brindan este tipo de solución. Por esta razón, se analizó la oferta internacional que ofrece este tipo de soluciones.

2.4. Entre los aspectos más relevantes que fueron tomados en cuenta para la elección de dicho proveedor, se mencionan los siguientes:

- Cuentan con información histórica del movimiento de alquileres vacacionales desde el año 2016, lo que nos permitiría realizar análisis históricos e identificar tendencias.
- Cuentan con algoritmo propio que permite diferencia de manera precisa entre un día bloqueado y reservado, lo que reduce el margen de error.
- Cobertura total del mercado peruano a través del acceso a propiedades activas en las plataformas de Airbnb y Vrbo.
- Cuentan con un algoritmo que permite identificar y eliminar duplicidades en las propiedades activas en más de una plataforma.

2.5. La vigencia del servicio será a través de una suscripción de 12 meses a partir del día siguiente de la entrega de los usuarios para el acceso a la plataforma, previa notificación de la orden de servicio. El costo de dicho servicio asciende a US\$ 16 500.00 (Dieciseis mil con 00/100 dólares americanos).

(...)"

2.6. Asimismo, en el Informe Técnico contenido en el Informe N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA elaborado por la Sub Dirección de Adquisiciones de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, hecho suyo por la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares a través del Memorandum N° 1495-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA sobre la indagación de mercado para la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales"; respecto de las fuentes consultadas, pluralidad de postores, existencia de proveedores en el mercado nacional, entre otros, se señala lo siguiente:

"(...)

### 3. ANÁLISIS

(...)

- 3.10. Al respecto, de la revisión de la documentación que contiene el expediente, se advierte que, en el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC se señala lo siguiente:

*Asimismo, en las Conclusiones y Recomendaciones del Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, de fecha 17 de julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía señala que no existe un proveedor local que cumpla con los requerimientos de esta solicitud y recomienda la contratación internacional de la empresa Air DNA LLC para el servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales.*

(...)

- 3.12. Por lo tanto, de acuerdo al análisis del Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC, de fecha 20 de setiembre de 2024, se obtiene que, mediante comunicación electrónica, se recibió la cotización remitida por Air DNA LLC domiciliada en 1321 15th ST Denver Estados Unidos de América código postal 80202; observándose que dicho proveedor está constituido fuera del país, no tiene domicilio en el territorio nacional, no cuenta con sucursales en PERÚ y no cuenta con la Constancia del Registro Nacional de Proveedores (RNP).

- 3.13. En ese sentido, considerando que no es posible realizar la contratación del proveedor no domiciliado en 1321 15th ST Denver Estados Unidos de América código postal 80202 a través de los métodos de contratación pública, se configura el primer supuesto establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado y en atención a ello corresponde realizar una Contratación Internacional, por el monto ascendente a \$ USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos con 00/100 dólares americanos), detallándose a continuación el cálculo de los impuestos conforme a lo indicado en el Informe N° 126-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT e Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC:

Concepto	USD
Cálculo del Impuesto a la Renta	
Neto a pagar	16,500.00
Retención (30%)	7,071.43
Renta Bruta	23,571.43
Cálculo del Impuesto General a las Ventas	
Renta Bruta	23,571.43
(30%)	4,242.86
Total	27,814.29

(...)

#### 4. ACTUACIONES PREPARATORIAS

- 4.1. Se realizó la indagación de mercado como consta en el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC, de fecha 20 de setiembre de 2024, en el cual se concluye que no existen proveedores en el mercado nacional que puedan satisfacer la necesidad requerida por la Entidad. Asimismo, en el referido documento se señala que existe un proveedor en el mercado internacional capaz de efectuar la ejecución del servicio en las condiciones establecidas por el área usuaria. Asimismo, considerando que no es posible realizar la contratación del proveedor no domiciliado Air DNA LLC, a través de los métodos de contratación pública se configuraría el primer supuesto establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado y en atención a ello corresponde realizar una Contratación Internacional.
- 4.2. Asimismo, según lo indicado por el área usuaria, la cotización presentada por el proveedor no domiciliado Air DNA LLC cumple con lo establecido en los Términos de Referencia, por lo que, a efectos de determinar el valor estimado, se tomó en cuenta el monto cotizado de la referida empresa, el mismo que asciende a \$ USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos con 00/100 dólares americanos), monto que no incluye impuestos.
- 4.3. Ahora bien, para la determinación del valor estimado, se solicitó, mediante Memorándum N° 1201-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA, a la Oficina de Administración Financiera la determinación de los impuestos aplicables en el territorio nacional, recibiendo la respuesta mediante Memorándum N° 963-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF e Informe N° 126-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT, manifestando que el servicio está afecto al Impuesto a la Renta y al Impuesto General a las Ventas.

4.4. En atención al numeral precedente y considerando lo señalado en dicho informe, el Valor Estimado del referido servicio asciende a \$ 27,814.29 (Veintisiete Mil Ochocientos Catorce con 29/100 dólares americanos), incluido los impuestos de ley.

## 5. RESPECTO DEL VALOR DE LA CONTRATACIÓN

5.1. Según lo indicado por el área usuaria, la cotización presentada por el proveedor no domiciliado Air DNA LLC cumple con lo establecido en los Términos de Referencia, por lo que, a efectos de determinar el valor estimado, se tomó en cuenta el monto cotizado al cual se le han aplicado los impuestos correspondientes, obteniendo un Valor Estimado que asciende a \$ 27,814.29 (Veintisiete Mil Ochocientos Catorce con 29/100 dólares americanos).

5.2. Cabe mencionar que, a razón de la obtención del Certificado de Crédito Presupuestario se realizó la conversión del monto en dólares a soles, considerando un tipo de cambio de S/ 3.90, obteniéndose el monto ascendente a S/ 108,475.73 (Ciento ocho mil cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles).

## 6. RESPECTO A LA CERTIFICACIÓN

6.1. Con fecha 24 de setiembre de 2024, la Oficina de Planificación y Presupuesto, aprueba la CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO CERTIFICADO SIAF N° 000002156 por el importe ascendente a S/ 108,475.73 (Ciento ocho mil cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles), por la fuente de financiamiento Recursos Directamente Recaudados.

(...)

## 8. CONCLUSIONES

Por las consideraciones expuestas, se concluye que:

8.1. La presente contratación se enmarca en el primer supuesto excluido previsto en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que la presente contratación califica como una "Contratación Internacional".

8.2. Air DNA LLC, es un proveedor no domiciliado que cumple con lo establecido en los términos de referencia.

(...)"

2.7. Adicionalmente, en la Indagación de Mercado contenida en el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC de fecha 20 de setiembre de 2024, la Sub Dirección de Adquisiciones de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, se señala y concluye lo siguiente:

"(...)

### 4.3 FUENTE: COTIZACIONES

Se remitieron solicitudes de cotización a las siguientes empresas del mercado interno, empresas que no cursaron correo de respuesta.

N°	EMPRESA	FECHA DE INVITACIÓN	CORREO
1	Ipsos opinión y mercado S.A	18.07.2024	patricia.zaballos@ipsos.com
2	Arellano investigación de marketing SAC	18.07.2024	gcomello@arellanomarketing.com
3	Compañía peruana de estudios de mercado y opinión pública SAC	18.07.2024	daniel.saavedra@cpi.pe
4	Consulting partners SAC	18.07.2024	fidinkovich@consultingperu.pe
5	Centro de Investigación de la Universidad del Pacífico	18.07.2024	ku.fassbender@up.edu.pe
6	Pontificia Universidad Católica	18.07.2024	innovapucp@pucp.edu.pe
7	Consultores para Decisiones Estratégicas	18.07.2024	augusto.angeles@deeconsultores.pe
8	Consorcio de organizaciones privadas de promoción al desarrollo de la micro y pequeña empresa	18.07.2024	legus@copeme.org.pe
9	Análisis y decisiones estratégicas SAC	18.07.2024	yenny.bernui@alfavia.com
10	Índice del Perú SAC	18.07.2024	virodigo@hotmail.com
11	Datum Internacional SAC	18.07.2024	kvelasquez@datum.com.pe



De acuerdo a lo indicado por la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía en las conclusiones y recomendaciones del Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DIGIETA/DEPTA-WESR, se solicitó la cotización a la empresa AIR DNA LLC, la cual procedimos a invitar, según el siguiente detalle.

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA DE INVITACIÓN	CORREO
1	"Contratación del servicio de una "Plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales"	02/08/2024	<a href="mailto:Laura.feixas@airdna.co">Laura.feixas@airdna.co</a>

Como resultado, se obtuvo la cotización siguiente:

N°	EMPRESA	FECHA DE COTIZACIÓN	PRECIO TOTAL DOLARES AMERICANOS
1	AirDNA LLC	06/08/2024	16,500.00

Asimismo, en las Conclusiones y Recomendaciones del Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DIGIETA/DEPTA-WESR, de fecha 17 de julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía señala que no existe un proveedor local que cumpla con los requerimientos de esta solicitud y recomienda la contratación internacional de la empresa AirDNA LLC para el servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales.

Ahora bien, de la revisión de los documentos enviados que contienen los datos de la empresa AirDNA LLC está domiciliada en 1321 15th ST Denver Estados Unidos de América código postal 80202; no cuenta con sucursales o sedes en Perú, ni se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).

Al respecto, es preciso indicar que, conforme a lo dispuesto por el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5° de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225, se encuentran excluidos del ámbito de aplicación de la ley las contrataciones realizadas con proveedores no domiciliados en el país cuando se cumpla una de las siguientes condiciones: i) se sustente la imposibilidad de realizar la contratación a través de los métodos de contratación de la presente Ley; ii) el mayor valor de las prestaciones se realice en territorio extranjero.

De lo expuesto se verifica que para la presente contratación se configura la primera condición indicada en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado el cual establece que para las contrataciones realizadas con proveedores no domiciliados en el país "Se sustente la imposibilidad de realizar la contratación a través de los métodos de contratación de la presente Ley".

En tal sentido, teniendo en consideración la validación por parte del área usuaria y habiendo verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en los términos de referencia correspondería contratar con la AirDNA LLC, en el marco de lo señalado en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### 4.4 FUENTE: PRECIOS HISTÓRICOS:

Se procedió a verificar en los archivos históricos de la entidad, no encontrándose servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria por lo que no se utilizará esta fuente.

#### 4.5 FUENTE: PRECIOS DEL SEACE:

Se efectuó la revisión en la página web del SEACE sin encontrarse servicios iguales o similares, razón por la que no se considerará esta fuente para la determinación del valor estimado.

#### 4.6 VALOR ESTIMADO

El valor estimado para la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", para la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA) Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, se calculará en base al monto ofertado por el proveedor, el mismo que asciende a USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos con 00/100 dólares americanos).

Ahora bien, para la determinación del valor estimado se solicitó a la Oficina de Administración Financiera, mediante Memorandum N°1201-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA, de fecha 14 de agosto de 2024, la determinación de los impuestos aplicables, recibiendo la respuesta el día 14 de agosto de 2024, a través del Memorandum N° 963-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF e Informe N° 126-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT, concluyendo que el servicio se encuentra afecto al Impuesto a la Renta y al Impuesto General a las Ventas, de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	USD
Calculo del Impuesto a la Renta	
Neto a pagar	16,500.00
Retención ( 30%)	7,071.43
Renta Bruta	23,571.43
Cálculo del Impuesto General a las Ventas	
Renta Bruta	23,571.43
(30%)	4,242.86
Total	27,814.29

Asimismo, a efectos de requerir la Certificación del Crédito Presupuestario es necesario determinar el valor a contratar en moneda nacional, obteniéndose el valor de S/ 108,475.73 (Ciento ocho mil, cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles) para lo cual se empleará el Tipo de Cambio S/3.90 soles por dólar americano.

## 5. CONCLUSIONES

De expuesto se concluye:

5.1 De la indagación de mercado, se concluye que la única empresa que cumple con los términos de referencia para la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales" para la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA) Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía es la empresa AirDNA LLC.

5.2 El valor estimado para la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales" para la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA) Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía es por un monto total de USD 27,814.29 (Veintisiete mil, ochocientos catorce con 29/100 dólares americanos), incluido impuestos.

5.3 Se configura el primer supuesto establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado y en atención a ello corresponde realizar una Contratación Internacional.

(...)"

## FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

2.8. De acuerdo a lo sostenido en el Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, de la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, en su calidad de área usuaria, así como en el Informe Técnico contenido en el Informe N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA elaborado por la Sub Dirección de Adquisiciones de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, hecho suyo por la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares a través del Memorándum N° 1495-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA; se advierte que dichas unidades orgánicas en el ámbito de sus respectivas competencias, han sustentado el supuesto excluido del ámbito de aplicación de la normativa de contrataciones del Estado, previsto en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley; por lo que resulta legalmente viable la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", con un proveedor no domiciliado en el país, al haberse verificado la imposibilidad de realizar la referida contratación a través de los métodos de contratación establecidos en la normativa de contrataciones del Estado, estos es, por no existir proveedores en el mercado nacional con capacidad de satisfacer la necesidad requerida por el área usuaria, tal como se ha señalado en la Indagación de Mercado contenida en el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC.

2.9. Adicionalmente, la Oficina General de Administración deberá verificar, previamente a la aprobación del respectivo Expediente de Contratación, que en el mismo obran los siguientes documentos.

- a) Requerimiento de gastos y términos de referencia o especificaciones técnicas.
- b) Indagación de mercado por parte del Especialista/Analista en procedimientos de selección de la OASA.
- c) Informe técnico elaborado por el Especialista/Analista en procedimientos de selección de la OASA.
- d) Informe técnico del área usuaria.
- e) Disponibilidad presupuestal, otorgado por la Oficina General de Planificación, Presupuesto y Desarrollo.
- f) Inclusión al Plan Anual de Contrataciones.

## FUNCIONARIO COMPETENTE PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

2.10. El literal a) del numeral 3.2 del artículo 3 de la Resolución Ministerial N° 399-2023-MINCETUR y modificatorias, **delega en el/la Director/a General de la Oficina General de Administración del Ministerio de Comercio Exterior y Turismo – MINCETUR**, durante el ejercicio fiscal 2024, la facultad de suscribir, modificar y resolver contratos, órdenes de compras y órdenes de servicios correspondientes a los supuestos expresamente excluidos del ámbito de aplicación de la normativa de contratación estatal, **previstos** en los literales a), e), f), y h) del artículo 4 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y **en los literales b), d) y f) del artículo 5 del citado Texto Único Ordenado**.

## PUBLICACIÓN EN EL SEACE

2.11. Finalmente, es preciso indicar que, de conformidad con el numeral 25.2 del artículo 25 del Reglamento, *"Las Entidades registran en el SEACE las contrataciones correspondientes a los supuestos excluidos del ámbito de aplicación de la Ley sujetos*

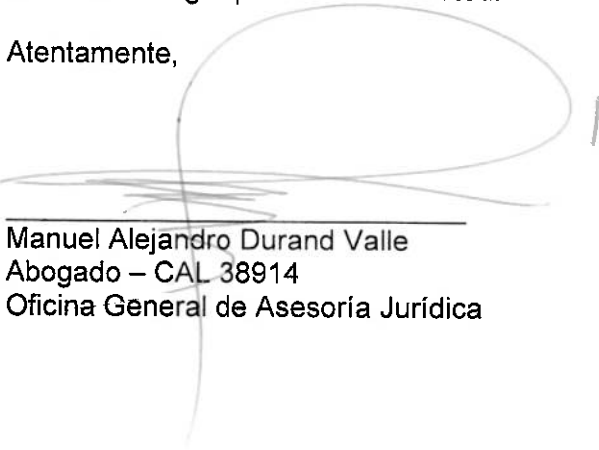
*a supervisión del OSCE y las demás contrataciones que no se sujeten a su ámbito de aplicación conforme a la Directiva que emita el OSCE”.*

### **III. CONCLUSIÓN**

- 3.1 Sobre la base del Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, de la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, en su calidad de área usuaria, del Informe Técnico contenido en el Informe N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA elaborado por la Sub Dirección de Adquisiciones de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, hecho suyo por la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares a través del Memorándum N° 1495-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA y de la Indagación de Mercado contenida en el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC, resulta legalmente viable la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”, con un proveedor no domiciliado en el país, al haberse verificado la imposibilidad de realizar la referida contratación a través de los métodos de contratación establecidos en la normativa de contrataciones del Estado, estos es, por no existir proveedores en el mercado nacional con capacidad de satisfacer la necesidad requerida por el área usuaria, de conformidad con lo establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley.
- 3.2 Se recomienda remitir el presente informe a la Oficina General de Administración, para el trámite correspondiente.

Es cuanto tengo que informar a usted.

Atentamente,



Manuel Alejandro Durand Valle  
Abogado – CAL 38914  
Oficina General de Asesoría Jurídica





Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo

Secretaría General

Oficina General de  
Administración



Firmado digitalmente por  
MONTALVA DE FALLA Jose Ernesto FAU  
20204774208.hard  
Cargo: Director General de la Oficina  
General de Administración  
Motivo: Documento Electrónico  
Fecha: 2024/10/04 12:03:47-0500

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

San Isidro, 4 de octubre de 2024

## **MEMORÁNDUM N° 783 - 2024 - MINCETUR/SG/OGA**

**A :** **ROSARIO ESTHER TAPIA FLORES**  
Directora General de la Oficina General de Asesoría Jurídica

**ASUNTO :** Contratación con proveedor no domiciliado en el país para el "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales"

**REFERENCIA :** a) Memorándum N° 1495-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA  
b) Informe N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA

Es grato dirigirme a usted, en atención al Informe Técnico N° 0338-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA, remitido por la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, en su calidad de Órgano Encargado de Contrataciones de la Entidad, mediante el documento de la referencia a), con relación al expediente técnico de la Contratación Internacional del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", el cual es aprobada por esta Dirección General.

Al respecto, conforme a lo solicitado por la citada oficina, se remite a su despacho el Informe Técnico antes señalado, de conformidad con lo establecido en el numeral 4.2 del artículo 4 del Reglamento de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, en el cual se establece que, para que se configure el supuesto de inaplicación de la referida Ley respecto de las contrataciones con proveedores no domiciliados en el país se requiere además del Informe Técnico, el Informe Legal de la Entidad.

Por lo expuesto, se solicita a vuestro despacho se sirva a emitir el Informe Legal correspondiente, para ello se adjunta al presente, los documentos de la referencia, además de los documentos que conforman el expediente de contratación.

Atentamente,

Firmado digitalmente

**JOSE ERNESTO MONTALVA DE FALLA**

Director General de la Oficina General de Administración

Expediente N° 1687398

cmr





Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo

Secretaría General

Oficina de Abastecimiento y  
Servicios Auxiliares



Firmado digitalmente por  
NUÑEZ COSME Lizeth Giovanna FAU  
20504774288 hard  
Cargo: Directora (E) de la Oficina de  
Abastecimiento y Servicios Auxiliares  
Motivo: Documento Electrónico  
Fecha: 2024/10/03 17:09:32-0600

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de  
las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

San Isidro, 3 de octubre de 2024

**MEMORÁNDUM N° 1495 - 2024 - MINCETUR/SG/OGA/OASA**

**A :** **JOSE ERNESTO MONTALVA DE FALLA**  
Director General de la Oficina General de Administración

**ASUNTO :** "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas  
y/o departamentos comercializados a través de canales digitales"

**REFERENCIA :** Informe N° 338 - 2024 - MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al asunto, a fin de remitir a su Despacho el Informe N° 338- 2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA, que sustenta la Contratación Internacional del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales".

Al respecto, se remite el referido informe a fin que, se sirva solicitar a la Oficina General de Asesoría Jurídica el informe legal, en concordancia con lo establecido en el numeral 4.2 del artículo 4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones N° 30225, que establece que, en el caso se configure el supuesto de inaplicación de la referida Ley respecto de las contrataciones con proveedores no domiciliados en el país, se requiere el informe legal correspondiente.

Atentamente,

Firmado digitalmente

**LIZETH GIOVANNA NUÑEZ COSME**

Directora (E) de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares

Adj. EXP ADM 1635, Inf.-338-2024-MINCETUR\_SG\_OGA\_OASA\_SDA

Expediente N° 1687398

mpc





Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo

Secretaría General

Sub Dirección de  
Adquisiciones



Firmado digitalmente por  
POLLOCK CELIS Manuel Alfredo FAU  
20504774268 hard  
Cargo: Sub Director (E) de la Sub Dirección  
de Adquisiciones  
Motive: Documento Electrónico  
Fecha: 2024/10/03 15:10:20-0500

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de  
las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Exp. 1687398

San Isidro, 03 de octubre de 2024

## INFORME N° 0338 - 2024 - MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA

**A :** **LIZETH GIOVANNA NUÑEZ COSME**  
Directora (E) de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares

**ASUNTO :** **INFORME**

**REFERENCIA :** Informe N° 038 - 2024 - MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA - GAC (Exp. 1687398)

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al asunto a fin de informar lo siguiente:

### 1. ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante Requerimiento de Gastos de Servicios N° 01635-2024 de fecha 03 de Julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía remitió los términos de referencia y el Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, para la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales".
- 1.2. Con fecha 12 de julio de 2024, a través del gestor y en coordinación con la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA), el área usuaria solicitó observar los términos de referencia, para cambiar la denominación de la contratación. La nueva versión de los términos de referencia la remitieron el día 12 de Julio de 2024.
- 1.3. Con fecha 15 de julio de 2024, a través del gestor, el área usuaria solicita se rechacen los Términos de Referencia para cambiar la denominación de la contratación. La nueva versión de los términos de referencia la remitieron el día 19 de Julio de 2024.
- 1.4. Con fecha 31 de julio de 2024, a través del gestor, el área usuaria solicita se observen los términos de referencia para cambiar el plazo de presentación del único entregable. La nueva versión de los términos de referencia la remitieron el 02 de agosto de 2024, siendo que con fecha 02 de agosto de 2024, se solicita la cotización a la empresa Air DNA LLC1. Asimismo, con fecha 06 de agosto de 2024 se remite los documentos que acreditan las facultades del representante
- 1.5. El 06 de agosto de 2024, la empresa Air DNA LLC, remite vía correo electrónico su cotización, por el monto ascendente a USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos dólares americanos)
- 1.6. Con fecha 14 de agosto de 2024, mediante Memorándum N° 1201-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA, se solicitó a la Oficina de Administración Financiera determinar el cálculo de impuestos del servicio; siendo que, dicho requerimiento fue absuelto mediante Memorándum N° 963-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF al cual se adjunta el Informe N° 0126-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT, ambos de fecha 14 de agosto de 2024.
- 1.7. Con fecha 12 de septiembre de 2024, mediante correo electrónico la empresa Air DNA LLC, remite información relevante para el proceso de pago.





- 1.8. Con fecha 20 de septiembre de 2024, mediante Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC se determina que el valor estimado para la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales” para la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA) Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía es por un monto total de USD 27,814.29 (Veintisiete mil ochocientos catorce con 29/100 dólares americanos)<sup>1</sup>; siendo que, con fecha 20 de septiembre de 2024 se aprobó la CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO CERTIFICADO SIAF N° 000002156.

## 2. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 31953 – Ley de Presupuesto para el Año Fiscal 2024.
- 2.2. Ley N° 31954 – Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del Año Fiscal 2024.
- 2.3. Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
- 2.4. Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- 2.5. Decreto Supremo N° 344-2018-EF – Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.6. Directivas de OSCE.

## 3. ANÁLISIS

- 3.1. En cumplimiento de lo establecido por el artículo 76 de la Constitución Política del Perú, las entidades del Sector Público a fin de proveerse de los bienes, servicios u obras necesarias para el cumplimiento de sus funciones públicas y operaciones productivas, se encuentran obligadas a llevar a cabo los procedimientos de selección regulados por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.
- 3.2. La Ley de Contrataciones del Estado es la norma que desarrolla al precepto establecido en el artículo 76 de la Constitución Política del Perú y conjuntamente con su Reglamento, y demás normas del nivel reglamentario emitidas por el OSCE, dan lugar al régimen general de contrataciones del Estado. En ese sentido, la normativa de contrataciones es aplicable a las adquisiciones y contrataciones requeridas por las Entidades, con independencia de que el proveedor interesado en contratar con el Estado sea una persona natural o jurídica, nacional o extranjera.
- 3.3. Las Contrataciones del Estado que se encuentran dentro del ámbito de aplicación de la normativa de contrataciones públicas, son las que realizan las Entidades señaladas en el numeral 3.3 del artículo 3 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, para proveerse de bienes, servicios y obras.
- 3.4. Conforme a lo dispuesto por el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5º del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225, se encuentran excluidos del ámbito de aplicación de la ley<sup>2</sup> las contrataciones realizadas con proveedores no domiciliados en el país cuando se cumpla una de las siguientes condiciones: i) se sustente la imposibilidad de realizar la

<sup>1</sup> A efectos de requerir la Certificación del Crédito Presupuestario se consideró un tipo de cambio ascendente a S/.3.90 soles.

<sup>2</sup> Sin perjuicio de ello, los supuestos contenidos en el artículo 5 de la Ley N° 30225, se encuentran sujetos a la supervisión del Organismo Supervisor de Contrataciones del Estado.

contratación a través de los métodos de contratación de la presente Ley; ii) el mayor valor de las prestaciones se realice en territorio extranjero.

- 3.5. El numeral 53.1 del artículo 53 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece como los procedimientos de selección los siguientes: a) Licitación Pública, b) Concurso Público, c) Adjudicación Simplificada, d) Subasta Inversa Electrónica, e) Selección de Consultores Individuales, f) Comparación de Precios; y, g) Contratación Directa.
- 3.6. El numeral 32.1 del artículo 32 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, establece, entre otros, que el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación, el numeral 32.2 indica que, al realizar la indagación de mercado, el órgano encargado de las contrataciones puede recurrir a información existente, incluidas las contrataciones que hubiera realizado el sector público o privado, respecto de bienes o servicio que guarden similitud con el requerimiento, en el caso de consultoría en general, el área usuaria proporciona los componentes o rubros, a través de una estructura que permita al órgano encargado de las contrataciones estimar el presupuesto del servicio luego de la interacción con el mercado; y, el numeral 32.3 establece que la indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y postores, así como de la posibilidad de distribuir la buena pro. En caso solo exista una marca en el mercado, dicho análisis incluye pluralidad de postores.
- 3.7. El órgano encargado de las contrataciones realiza la indagación de mercado para determinar el valor estimado que considera todos los conceptos que sean aplicables, conforme al mercado específico del bien o servicio a contratar, debiendo maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten. La indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de marcas y postores, así como, de la posibilidad de distribuir la buena pro.
- 3.8. De otro lado, de conformidad con el supuesto excluido del ámbito de aplicación que se encuentra sujeto a supervisión, previsto en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, referido a las contrataciones realizadas con proveedores no domiciliados en el país, se debe cumplir con una de las siguientes condiciones: i) se sustente la imposibilidad de realizar la contratación a través de los métodos de contratación de la Ley de Contrataciones; o ii) el mayor valor de las prestaciones se realice en territorio extranjero.
- 3.9. En ese sentido, para que el MINCETUR, pueda contratar el Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales, a través de una Contratación Internacional, inaplicando la normativa de contrataciones del Estado, es necesario que concurra una de las condiciones señaladas en el párrafo precedente.
- 3.10. Al respecto, de la revisión de la documentación que contiene el expediente, se advierte que, en el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC se señala lo siguiente:
- Asimismo, en las Conclusiones y Recomendaciones del Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, de fecha 17 de julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía señala que no existe un proveedor local que cumpla con los requerimientos de esta solicitud y recomienda la contratación internacional de la empresa Air DNA LLC para el servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales.*
- 3.11. En ese sentido, se ha realizado la indagación de mercado determinándose que la empresa Air DNA LLC, es prestador del presente servicio, de acuerdo al resultado de dicha indagación de mercado.
- 3.12. Por lo tanto, de acuerdo al análisis del Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC, de fecha 20 de setiembre de 2024, se obtiene que, mediante comunicación electrónica, se recibió la cotización remitida por Air DNA LLC domiciliada en 1321 15th ST Denver Estados Unidos de

América código postal 80202; observándose que dicho proveedor está constituido fuera del país, no tiene domicilio en el territorio nacional, no cuenta con sucursales en PERÚ y no cuenta con la Constancia del Registro Nacional de Proveedores (RNP).

- 3.13. En ese sentido, considerando que no es posible realizar la contratación del proveedor no domiciliado en 1321 15th ST Denver Estados Unidos de América código postal 80202 a través de los métodos de contratación pública, se configura el primer supuesto establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado y en atención a ello corresponde realizar una Contratación Internacional, por el monto ascendente a \$ USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos con 00/100 dólares americanos), detallándose a continuación el cálculo de los impuestos conforme a lo indicado en el Informe N° 126-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT e Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC:

Concepto	USD
<i>Cálculo del Impuesto a la Renta</i>	
<i>Neto a pagar</i>	16,500.00
<i>Retención (30%)</i>	7,071.43
<i>Renta Bruta</i>	23,571.43
<i>Cálculo del Impuesto General a las Ventas</i>	
<i>Renta Bruta</i>	23,571.43
<i>(30%)</i>	4,242.86
<i>Total</i>	27,814.29

- 3.14. Asimismo, a efectos de requerir la certificación del crédito presupuestario es necesario determinar el valor a contratar en moneda nacional, por lo que considerando el valor estimado de \$ 27,814.29 (Veintisiete Mil Ochocientos Catorce con 29/100 dólares americanos), se obtiene el valor de S/ 108,475.73 (Ciento ocho mil cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles) para lo cual se empleará el TC S/ 3.90 soles por dólar.

- 3.15. Asimismo, se debe indicar que el artículo 4 del Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente: *Artículo 4. Supuestos excluidos del ámbito de aplicación sujetos a supervisión. 4.1. Los convenios a los que se refiere el literal c) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley, en ningún caso se utilizan para encargar la realización de las actuaciones preparatorias o del procedimiento de selección. 4.2. Las contrataciones a las que se refieren los literales c) y f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley requieren de informe técnico e informe legal que sustenten la configuración del supuesto de inaplicación.*

#### 4. ACTUACIONES PREPARATORIAS

- 4.1. Se realizó la indagación de mercado como consta en el Informe N° 0038-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA-GAC, de fecha 20 de setiembre de 2024, en el cual se concluye que no existen proveedores en el mercado nacional que puedan satisfacer la necesidad requerida por la Entidad. Asimismo, en el referido documento se señala que existe un proveedor en el mercado internacional capaz de efectuar la ejecución del servicio en las condiciones establecidas por el área usuaria. Asimismo, considerando que no es posible realizar la contratación del proveedor no domiciliado Air DNA LLC, a través de los métodos de contratación pública se configuraría el primer supuesto establecido en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado y en atención a ello corresponde realizar una Contratación Internacional.
- 4.2. Asimismo, según lo indicado por el área usuaria, la cotización presentada por el proveedor no domiciliado Air DNA LLC cumple con lo establecido en los Términos de Referencia, por lo que, a efectos de determinar el valor estimado, se tomó en cuenta el monto cotizado de la referida empresa, el mismo que asciende a \$ USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos con 00/100 dólares americanos), monto que no incluye impuestos.
- 4.3. Ahora bien, para la determinación del valor estimado, se solicitó, mediante Memorandum N° 1201-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA, a la Oficina de Administración Financiera la determinación de los



impuestos aplicables en el territorio nacional, recibándose la respuesta mediante Memorándum N° 963-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF e Informe N° 126-2024- MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT, manifestando que el servicio esta afecta al Impuesto a la Renta y al Impuesto General a las Ventas.

- 4.4. En atención al numeral precedente y considerando lo señalado en dicho informe, el Valor Estimado del referido servicio asciende a \$ 27,814.29 (Veintisiete Mil Ochocientos Catorce con 29/100 dólares americanos), incluido los impuestos de ley.

## 5. RESPECTO DEL VALOR DE LA CONTRATACIÓN

- 5.1. Según lo indicado por el área usuaria, la cotización presentada por el proveedor no domiciliado Air DNA LLC cumple con lo establecido en los Términos de Referencia, por lo que, a efectos de determinar el valor estimado, se tomó en cuenta el monto cotizado al cual se le han aplicado los impuestos correspondientes, obteniendo un Valor Estimado que asciende a \$ 27,814.29 (Veintisiete Mil Ochocientos Catorce con 29/100 dólares americanos).
- 5.2. Cabe mencionar que, a razón de la obtención del Certificado de Crédito Presupuestario se realizó la conversión del monto en dólares a soles, considerando un tipo de cambio de S/ 3.90, obteniéndose el monto ascendente a S/ 108,475.73 (Ciento ocho mil cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles).

## 6. RESPECTO A LA CERTIFICACIÓN

- 6.1. Con fecha 24 de setiembre de 2024, la Oficina de Planificación y Presupuesto, aprueba la CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO PRESUPUESTARIO CERTIFICADO SIAF N° 000002156 por el importe ascendente a S/ 108,475.73 (Ciento ocho mil cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles), por la fuente de financiamiento Recursos Directamente Recaudados.

## 7. RESPECTO PAC 2024

- 7.1. Mediante Resolución Secretarial N° 090-2024-MINCETUR/SG de fecha 27 de septiembre de 2024, se aprobó el Plan Anual de Contrataciones 2024, incluyendo Contratar el Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales", con referencia PAC N° 90.

## 8. CONCLUSIONES

Por las consideraciones expuestas, se concluye que:

- 8.1. La presente contratación se enmarca en el primer supuesto excluido previsto en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que la presente contratación califica como una "Contratación Internacional".
- 8.2. Air DNA LLC, es un proveedor no domiciliado que cumple con lo establecido en los términos de referencia.

## 9. RECOMENDACIÓN

- 9.1. Se recomienda que se gestione el informe legal, conforme a lo establecido en el numeral 4.2 del artículo 4 del Reglamento de Ley de Contrataciones del Estado

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

**MANUEL ALFREDO POLLACK CELIS**

Sub Director (E) de la Sub Dirección de Adquisiciones



PERÚ

Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo

Secretaría General

Sub Dirección de  
Adquisiciones

Adj.: EXP ADM 1635.pdf

mpc

Expediente N° 1687398

C. Uno Oeste 050, Urb. Corpac - San Isidro, Lima  
Central Telefónica: 513-6100  
[www.gob.pe/mincetur](http://www.gob.pe/mincetur)





Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo

Secretaría General

Sub Dirección de  
Adquisiciones



Firmado digitalmente por  
ANGULO CAIRO GIANMARCO ANTONIO FIR  
10000678 hard  
Cargo: Especialista de la Oficina de  
Abastecimiento y Servicios Auxiliares  
Motivo: Documento Electrónico  
Fecha: 2024/09/20 11:10:47-0500

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

San Isidro, 20 de septiembre de 2024

## INFORME N° 0038 - 2024 - MINCETUR/SG/OGA/OASA/SDA - GAC

**A :** **MANUEL ALFREDO POLLACK CELIS**  
Sub Director (E) de la Sub Dirección de Adquisiciones

**ASUNTO :** **INFORME FINAL**  
informe de indagación de mercado Servicio de plataforma para monitorear indicadores de viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales

**REFERENCIA :** --

Tengo el agrado de dirigirme a usted, y en atención al asunto y referencia, informo a usted lo siguiente:

### 1. ANTECEDENTES

- 1.1. Mediante requerimiento de gastos de servicios N° 01635-2024 de fecha 03 de Julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía remitió los términos de referencia y el Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, para la contratación del "Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales".
- 1.2. Con fecha 12 de julio de 2024, a través del gestor y en coordinación con la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA), el área usuaria solicitó observar los términos de referencia, para cambiar la denominación de la contratación. La nueva versión de los términos de referencia la remitieron el día 12 de Julio de 2024.
- 1.3. Con fecha 15 de julio de 2024, a través del gestor, el área usuaria solicita se rechacen los Términos de Referencia para cambiar la denominación de la contratación. La nueva versión de los términos de referencia la remitieron el día 19 de Julio de 2024.
- 1.4. Con fecha 31 de julio de 2024, a través del gestor, el área usuaria solicita se observen los términos de referencia para cambiar el plazo de presentación del único entregable. La nueva versión de los términos de referencia la remitieron el 02 de agosto de 2024, siendo que con fecha 02 de agosto de 2024, se solicita la cotización a la empresa Air DNA LLC<sup>1</sup>. Asimismo, con fecha 06 de agosto de 2024 se remite los documentos que acreditan las facultades del representante
- 1.5. El 06 de agosto de 2024, la empresa Air DNA LLC, remite vía correo electrónico su cotización, por el monto ascendente a USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos dólares americanos)
- 1.6. Con fecha 14 de agosto de 2024, mediante Memorándum N° 1201-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA, se solicitó a la Oficina de Administración Financiera determinar el cálculo de impuestos del servicio; siendo que, dicho requerimiento fue absuelto mediante Memorándum N° 963-2024- MINCETUR/SG/OGA/OAF al cual se

<sup>1</sup> Ver Conclusiones y Recomendaciones del INFORME N° 07-2024/MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR







adjunta el Informe N° 0126-2024- MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT, ambos de fecha 14 de agosto de 2024.

- 1.7. Con fecha 12 de septiembre de 2024, mediante correo electrónico la empresa Air DNA LLC, remite información relevante para el proceso de pago.

## 2. BASE LEGAL

- 2.1. Ley N° 31953, Ley de Presupuesto para el Año Fiscal 2024.
- 2.2. Ley N° 31954, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del Año Fiscal 2024.
- 2.3. Decreto Supremo N° 082-20219-EF, mediante el cual se aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias.
- 2.4. Decreto Supremo N°004-20219-JUS mediante el cual se aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y sus modificatorias.
- 2.5. Decreto Supremo N° 344-2018-EF mediante el cual aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de contrataciones del Estado y sus modificaciones
- 2.6. Directivas de OSCE.

## 3. FINALIDAD PUBLICA

- 3.1. La implementación de una plataforma de monitoreo de indicadores de alojamientos en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales, permitirá obtener datos precisos y actualizados sobre el comportamiento del mercado de alquiler vacacional en el Perú. Esta información es importante para evaluar la implementación de posibles intervenciones regulatorias y/o no regulatorias que promuevan el desarrollo sostenible y competitivo del turismo en el país. La información recopilada servirá como base para la toma de decisiones del gobierno central, gobiernos regionales y locales, permitiendo la elaboración de planes estratégicos para el desarrollo y la reactivación de la actividad turística a nivel nacional y departamental. Asimismo, será una fuente valiosa de información para investigadores y la sociedad en general.

## 4. ANÁLISIS

- 4.1. La Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, en calidad de área usuaria del servicio, es la responsable de la adecuada formulación del requerimiento, asegurando la calidad técnica y reduciendo la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación. Asimismo, el Reglamento de la Ley de Contrataciones permite, previa justificación bajo responsabilidad, que el requerimiento pueda ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar los términos de referencia, así como los requisitos de calificación. La modificación debe contar con la aprobación del área usuaria. Bajo estas consideraciones, los términos de referencia de la contratación solicitada fueron remitidos a la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares para dar inicio a la Indagación de Mercado.

### 4.2 CRITERIOS Y METODOLOGÍA EMPLEADA.

El numeral 32.1 del artículo 32 del indicado Reglamento señala que “En el caso de bienes y servicios distintos a consultores de obra, sobre la base del requerimiento, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar indagaciones en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación”. (Subrayado es agregado).

Ahora bien, se procedió a revisar si los servicios requeridos se encontraban definidos en una ficha de homologación del Listado de Requerimientos Homologados implementado por PERÚ COMPRAS, una ficha técnica del Listado de Bienes y Servicios Comunes, o en el Catálogo Electrónico de Acuerdos Marco, sin encontrarse resultado favorable.

La indagación de mercado contiene el análisis respecto de la pluralidad de postores; así como la posibilidad de distribuir la buena pro.

Al respecto la Opinión N° 054-2017/DTN señala lo siguiente: *la normativa de contrataciones del Estado no ha determinado qué fuentes deben emplearse y, en consecuencia, tampoco ha determinado el número mínimo de éstas, para la realización de las indagaciones de mercado, por lo que el órgano encargado de las contrataciones deberá decidir las fuentes que empleará para determinar el valor estimado, siempre tomando en cuenta que la información a utilizarse para tal fin, deberá ser respecto de bienes o servicios que guarden similitud con el requerimiento*.

Así, se procedió a realizar la búsqueda de las personas naturales y/o jurídicas cuyas actividades se encuentren directamente relacionadas con el objeto de la contratación, hacia quienes van a ser cursadas las solicitudes de cotización.

#### 4.3 FUENTE: COTIZACIONES

Se remitieron solicitudes de cotización a las siguientes empresas del mercado interno, empresas que no cursaron correo de respuesta.

N°	EMPRESA	FECHA DE INVITACIÓN	CORREO
1	Ipsos opinión y mercado S.A	18.07.2024	<a href="mailto:patricia.zeballos@ipsos.com">patricia.zeballos@ipsos.com</a>
2	Arellano investigación de marketing SAC	18.07.2024	<a href="mailto:gcornelio@arellanomarketing.com">gcornelio@arellanomarketing.com</a>
3	Compañía peruana de estudios de mercado y opinión pública SAC	18.07.2024	<a href="mailto:daniel.saavedra@cpi.pe">daniel.saavedra@cpi.pe</a>
4	Consulting partners SAC	18.07.2024	<a href="mailto:fidinkovich@consultingperu.pe">fidinkovich@consultingperu.pe</a>
5	Centro de Investigación de la Universidad del Pacífico	18.07.2024	<a href="mailto:ku.fassbenderf@up.edu.pe">ku.fassbenderf@up.edu.pe</a>
6	Pontificia Universidad Católica	18.07.2024	<a href="mailto:innovapucp@pucp.edu.pe">innovapucp@pucp.edu.pe</a>
7	Consultores para Decisiones Estratégicas	18.07.2024	<a href="mailto:augusto.angeles@deconsultores.pe">augusto.angeles@deconsultores.pe</a>
8	Consorcio de organizaciones privadas de promoción al desarrollo de la micro y pequeña empresa	18.07.2024	<a href="mailto:legus@copeme.org.pe">legus@copeme.org.pe</a>
9	Análisis y decisiones estratégicas SAC	18.07.2024	<a href="mailto:yenny.bernui@alfavia.com">yenny.bernui@alfavia.com</a>
10	Idice del Perú SAC	18.07.2024	<a href="mailto:virodigo@hotmail.com">virodigo@hotmail.com</a>
11	Datum Internacional SAC	18.07.2024	<a href="mailto:kvelasquez@datum.com.pe">kvelasquez@datum.com.pe</a>

De acuerdo a lo indicado por la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía en las conclusiones y recomendaciones del Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DIGIETA/DEPTA-WESR, se solicitó la cotización a la empresa AIR DNA LLC, la cual procedimos a invitar, según el siguiente detalle.



**PERÚ****Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo****Secretaría General**Sub Dirección de  
Adquisiciones

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA DE INVITACIÓN	CORREO
1	“Contratación del servicio de una “Plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”	02/08/2024	<a href="mailto:Laura.feixas@airdna.co">Laura.feixas@airdna.co</a>

Como resultado, se obtuvo la cotización siguiente:

N°	EMPRESA	FECHA DE COTIZACIÓN	PRECIO TOTAL DOLARES AMERICANOS
1	<i>AirDNA LLC</i>	06/08/2024	16,500.00

Asimismo, en las Conclusiones y Recomendaciones del Informe N° 07-2024-MINCETUR/VMT/DGIETA/DEPTA-WESR, de fecha 17 de julio de 2024, la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía señala que no existe un proveedor local que cumpla con los requerimientos de esta solicitud y recomienda la contratación internacional de la empresa AirDNA LLC para el servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales.

Ahora bien, de la revisión de los documentos enviados que contienen los datos de la empresa AirDNA LLC está domiciliada en 1321 15th ST Denver Estados Unidos de América código postal 80202; no cuenta con sucursales o sedes en Perú, ni se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).

Al respecto, es preciso indicar que, conforme a lo dispuesto por el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5° de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225, se encuentran excluidos del ámbito de aplicación de la ley las contrataciones realizadas con proveedores no domiciliados en el país cuando se cumpla una de las siguientes condiciones: i) se sustente la imposibilidad de realizar la contratación a través de los métodos de contratación de la presente Ley; ii) el mayor valor de las prestaciones se realice en territorio extranjero.

De lo expuesto se verifica que para la presente contratación se configura la primera condición indicada en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado el cual establece que para las contrataciones realizadas con proveedores no domiciliados en el país “Se sustente la imposibilidad de realizar la contratación a través de los métodos de contratación de la presente Ley”.

En tal sentido, teniendo en consideración la validación por parte del área usuaria y habiendo verificado el cumplimiento de los requisitos establecidos en los términos de referencia correspondería contratar con la AirDNA LLC, en el marco de lo señalado en el literal f) del numeral 5.1 del artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### 4.4 FUENTE: PRECIOS HISTÓRICOS:

Se procedió a verificar el los archivos históricos de la entidad, no encontrándose servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria por lo que no se utilizará esta fuente.



#### 4.5 FUENTE: PRECIOS DEL SEACE:

Se efectuó la revisión en la página web del SEACE sin encontrarse servicios iguales o similares, razón por la que no se considerará esta fuente para la determinación del valor estimado.

#### 4.6 VALOR ESTIMADO

El valor estimado para la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales”, para la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA) Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía, se calculará en base al monto ofertado por el proveedor, el mismo que asciende a USD 16,500.00 (Dieciséis mil quinientos con 00/100 dólares americanos).

Ahora bien, para la determinación del valor estimado se solicitó a la Oficina de Administración Financiera, mediante Memorandum N°1201-2024-MINCETUR/SG/OGA/OASA, de fecha 14 de agosto de 2024, la determinación de los impuestos aplicables, recibiendo la respuesta el día 14 de agosto de 2024, a través del Memorandum N° 963-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF e Informe N° 126-2024-MINCETUR/SG/OGA/OAF/SDT, concluyendo que el servicio se encuentra afecto al Impuesto a la Renta y al Impuesto General a las Ventas, de acuerdo al siguiente detalle:

Concepto	USD
Calculo del Impuesto a la Renta	
Neto a pagar	16,500.00
Retención ( 30%)	7,071.43
Renta Bruta	23,571.43
Cálculo del Impuesto General a las Ventas	
Renta Bruta	23,571.43
(30%)	4,242.86
Total	27,814.29

Asimismo, a efectos de requerir la Certificación del Crédito Presupuestario es necesario determinar el valor a contratar en moneda nacional, obteniéndose el valor de S/ 108,475.73 (Ciento ocho mil, cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles) para lo cual se empleará el Tipo de Cambio S/.3.90 soles por dólar americano.

### 5. CONCLUSIONES

De expuesto se concluye:

5.1 De la indagación de mercado, se concluye que la única empresa que cumple con los términos de referencia para la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales” para la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA) Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía es la empresa AirDNA LLC.

5.2 El valor estimado para la contratación del “Servicio de una plataforma para monitorear indicadores en viviendas y/o departamentos comercializados a través de canales digitales” para la Dirección de Estudios de Prospectiva del Turismo y Artesanía de la Dirección General de Artesanía (DGA) Dirección General de Investigación y Estudios sobre Turismo y Artesanía es por un monto total de USD 27,814.29 (Veintisiete mil, ochocientos catorce con 29/100 dólares americanos), incluido impuestos.

5.3 Se configura el primer supuesto establecido en el literal f) del numeral 5.1 del



PERÚ

Ministerio  
de Comercio Exterior  
y Turismo

Secretaría General

Sub Dirección de  
Adquisiciones

artículo 5 de la Ley de Contrataciones del Estado y en atención a ello corresponde realizar una Contratación Internacional.

## 6. RECOMENDACIONES

- 6.1. Se recomienda aprobar la presente indagación de mercado, a fin de continuar con el trámite de contratación.
- 6.2. Se recomienda solicitar la Certificación de Crédito Presupuestario 2024 por el monto de S/. 108,475.73 (Ciento ocho mil, cuatrocientos setenta y cinco con 73/100 soles).

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

**GIANMARCO ANTONIO ANGULO CAIRO**

Especialista de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares

Adj.: 24. expediente completo.pdf

gac

Expediente N° 1687398

