

PLIEGO DE ACLARACIONES

CP N°01-2024-IN/PS2025

“EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN LA COMISARÍA PNP “SAN FERNANDO” DEL DISTRITO DE MANANTAY TIPO DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DE LA REGIÓN UCAYALI”

OFERENTE 1

Consulta 1

Sección Instrucciones a los Oferentes (Pág. 31 - 36)

¿La presentación de la cotización será en formatos que el propio proveedor maneja? O ¿la entidad proveerá un formato estándar para formular la propuesta técnica - económica?, esperamos se nos aclare la consulta en el plazo más breve para tener claro y poder presentar una propuesta clara y concisa.

Respuesta 1

Se aclara: Los documentos a presentarse serán de acuerdo a los formularios de los lineamientos de la CP N°001-2024-IN/PS2025

OFERENTE 2

Consulta 2

Sección Instrucciones a los Oferentes

Para realizar un mejor y rápido trabajo para las propuestas económicas podrían facilitarnos los archivos de los planos en AutoCAD formato DWG, así como el detalle de presupuestos en formato Excel.

Respuesta 2

Se aclara: Los documentos formales que forman parte del proceso son los existentes en el Expediente Técnico (Se debe trabajar con los planos, partidas, memorias y toda la documentación que forma parte del Expediente)

OFERENTE 3

Consulta 3

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

Como se puede apreciar en la segunda imagen se hace mención el ingreso de tipo de servicio monofásico, también se sobreentiende la idea de conservar el tablero general existente, por el hecho de mantenerse en buen estado, pero los siguientes tableros, TD-1 y el TD-2 serán trifásicos y deberán alimentarse del TG. Dudo eso fuera posible, ya que el tablero es monofásico.



VISTA 03: ÁREA DE RECEPCIÓN Y CORREDOR DONDE SE UBICA EL TABLERO GENERAL DEL EDIFICIO A NPT m+1.40m. ES UN GABINETE GALVANIZADO DE 25X50 CON LLAVES TERMOMAGNÉTICAS EN ESTADO REGULAR DE CONSERVACIÓN. CABLES TOTALMENTE EXPUSTOS.



VISTA 01: MEDIDOR DE ENERGÍA ELÉCTRICA MONOFÁSICO UBICADO EN PARAPÉ DE MURO EXTERIOR LADO DERECHO, LUGAR DEL ÁREA VERDE, DETRÁS DE UN ÁRBOL.

Respuesta 3

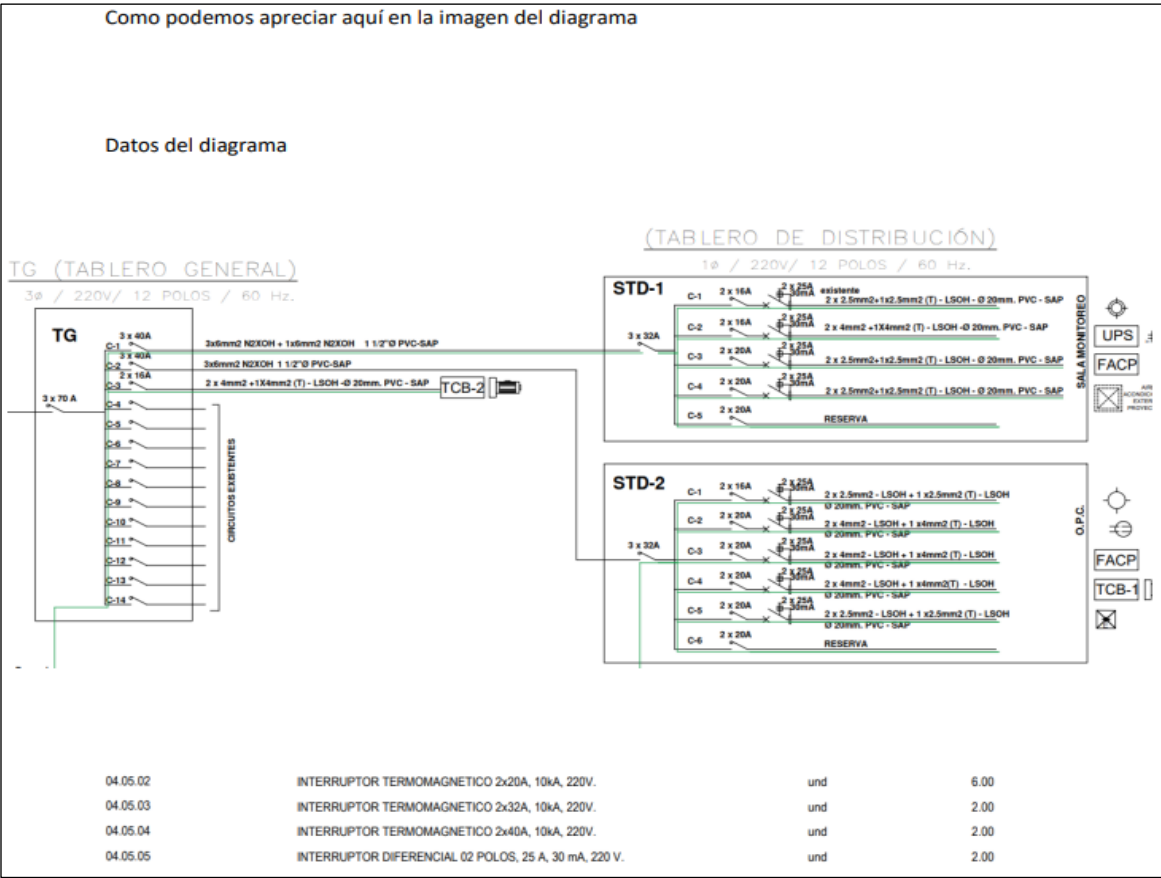
Se aclara: Los tableros TD-1 T TD-2 corresponde a monofásico y será alimentados del T.G. ubicado en el primer piso área de recepción. al momento de ejecutarse se realizará una evaluación más exhaustiva por tratarse de una infraestructura existente (considerado dichos gastos en gastos generales). (*)

(*) Según respuesta del consultor de la CPNP San Fernando el Arquitecto MAURO RAMOS SANTANA, mediante Carta N°010-2024-ARQ.MRS-CONSULTOR del 26FEB2024

Consulta 4

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

Como podemos apreciar en el diagrama unifilar, las llaves de salida del TG hacia los TD-1 y TD-2 mandan llaves de 3x40 y en el presupuesto está considerado de 2X40, al igual que el las llegadas de ambos tableros, se considera en diagrama llaves de 3x32 y en presupuesto se considera de 2x32, en diferenciales se consideran 2 diferenciales. Y en diagrama, hay una cuenta de 9 diferenciales, y en el diagrama solo 1 tiene reseña de existente.



Respuesta 4

Se aclara: El tablero TD-1 y TD-2 ambos son en monofásico y como se indica en el presupuesto las llaves debe ser de 2x32 (existe un error de texto y grafico en el diagrama unifilar). Los diferenciales corresponden a la partida 04.05.05 INTERRUPTOR DIFERENCIAL 02 POLOS, 25 A, 30 mA, 220 V. por cada tablero. Para determinar con precisión los tableros y llaves estos deben cumplirse adecuadamente la partida 04.08.01 PRUEBAS ELECTRICAS DE II. EE; 05.05.04 RETIRO DE REDES EXISTENTES, COMPATIBILIDAD CON REDES EXISTENTES Y PRUEBAS DE CONECTIVIDAD. Por tratarse de infraestructura existente y los análisis efectuados previamente son generales a la fecha de formulación del expediente técnico. En la ejecución estos deberán ser verificados a detalle por un

especialista Ingeniero Electricista como lo determina los gastos generales y determinar el diagrama unifilar definitivo. (*)

(*) Según respuesta del consultor de la CPNP San Fernando el Arquitecto MAURO RAMOS SANTANA, mediante Carta N°010-2024-ARQ.MRS-CONSULTOR del 26FEB2024

Consulta 5

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

En el presupuesto existen datos de un nuevo up de 2 KBA, pero en el expediente dice de 12 KBA o de 10 KBA. Debería de ser de las mismas características.

Respuesta 5

Se aclara: La partida 05.05.01 UPS MONOFASICO 2KVA 220V; corresponde a un UPS de 2KVA conforme lo determina las especificaciones técnicas y el presupuesto del expediente técnico y el plano IE-4. Por tanto, debe ejecutarse lo requerido en la hoja de presupuesto.

TIPO DE TECNOLOGÍA: Tecnología PWM de alta frecuencia, tipo On-Line de doble conversión.

INGRESO: • Ingreso AC: 220V AC

- Rango: 170V – 280V AC
- Fase: 1PH – Monofásico (L + N + PE)
- Conexión: Cable con enchufe NEMA 5-15P
- Frecuencia: 40-70 Hz
- Factor de Potencia: 0.99
- Rango de voltaje de bypass: – 25% ~ + 15% (configurable)
- Distorsión armónica total (THDi): ≤ 4% SALIDA:
- Potencia Real: 2KVA
- Salida AC: 220V AC
- Rango: +/- 1%, Lazo Cerrado
- Fase: 1PH – Monofásico (L + N + PE)
- Conexión: Tomas universales 5-15R
- Frecuencia: 45 ~ 55 Hz o 55 ~ 65 Hz (rango sincronizado)
- 50/60 Hz ± 0,1 Hz (modo de batería) (*)

(*) Según respuesta del consultor de la CPNP San Fernando el Arquitecto MAURO RAMOS SANTANA, mediante Carta N°010-2024-ARQ.MRS-CONSULTOR del 26FEB2024

Consulta 6

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

En la sala de monitoreo, no se ve el detalle de ningún proyecto de video.

Respuesta 6

Se aclara: En la sala de monitoreo y de vigilancia no corresponde proyecto de video. Actualmente viene funcionando las cámaras de video vigilancia dentro del ambiente; los cuales se organizarán conforme a la reubicación de los gabinetes de piso y los de pared, conforme las partidas 05.02.03 CABLE COAXIAL RG6 NEGRO/TERMINAL PARA RADIO COMUNICACIONES y 05.01.03 SALIDA PARA HDMI (MONITORES). Se ejecutarán los puntos de salida. Sin embargo, debe considerarse un punto de salida para el VIDEOWALL determinado en el plano IE-04 y plano ICE-04. No corresponde ejecutar implementación y/o equipamiento. (*)

(*) Según respuesta del consultor de la CPNP San Fernando el Arquitecto MAURO RAMOS SANTANA, mediante Carta N°010-2024-ARQ.MRS-CONSULTOR del 26FEB2024

Consulta 7

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

Indicar si existe el sistema de cctv cámaras de video vigilancia, ya que existe en la memoria, pero no hay detalles en plano.

Respuesta 7

Como se dijo en la anterior respuesta; se considera solamente puntos de salida (interruptores, tomacorrientes, VGA, HMDI, RJ45, CCTV gabinete) conforme el plano IE-04 y plano ICE-04. (*)

(*) Según respuesta del consultor de la CPNP San Fernando el Arquitecto MAURO RAMOS SANTANA, mediante Carta N°010-2024-ARQ.MRS-CONSULTOR del 26FEB2024

Consulta 8

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

Las terminaciones de la red de datos deberían ser en patch panet, correcto etiquetado y mapa de red física.

Respuesta 8

Conforme a las instrucciones y los alcances de la formulación del expediente técnico en la especialidad de Comunicaciones solo debe darse cumplimiento a la ejecución en los planos IE04 y plano ICE-04. En la actualidad en el ambiente de sala de monitoreo y vigilancia existente diversos equipamientos que deben ser adecuados a la nueva restructuración de las salidas de puntos, por ello solamente se consideran puntos de salida, conforme el plano IE-04 y plano ICE-04, no hay implementación ni equipamiento con equipos audiovisuales, o similares salvo los presupuestados. Todos los gabinetes existentes (con swith, etc.) se adecuarán con los nuevos puntos reinstaladas y canalizados. De ser el caso se incrementó UPS; SWITCH GIGABIT DE 24 PUERTOS; ESTABILIZADOR SÓLIDO CON TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO MONOFÁSICO 2KVA, considerado en el presupuesto y deben ejecutarse conforme a ello. TODO LO QUE NO ESTE PRESUPUESTADO NO SE EJECUTARA; EN SU OPORTUNIDAD EL RESIDENTE DE OBRA Y EL SUPERVISOR/MONITOR DEL SERVICIO U OBRA REALIZARAN SU EVALUACION SU PERTINENCIA DE EJECUTARSE, CONSIDERANDO QUE LA INFRAESTRUCTURA Y LAS INSTALACIONES EXISTENTES ACTUALMENTE EN FUNCIONAMIENTO TIENE DEFICIENCIAS Y EL OBJETO ES CORREGIR DICHAS DEFICIENCIAS. DE CONSIDERARSE VICIOS OCULTOS O SITUACIONES NO PREVISTAS SE PODRA CONSIDERAR AUTORIZARLAS SU EJECUCION PREVIA EVALUACION Y SUSTENTO TECNICO A CARGO DEL SUPERVISOR/MONITOR DE OBRA. (*)

(*) Según respuesta del consultor de la CPNP San Fernando el Arquitecto MAURO RAMOS SANTANA, mediante Carta N°010-2024-ARQ.MRS-CONSULTOR del 26FEB2024

Consulta 9

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

No hay datos si existirá alguna red wifi en planos.

Respuesta 9

No se considera WI FI. (*)

(*) Según respuesta del consultor de la CPNP San Fernando el Arquitecto MAURO RAMOS SANTANA, mediante Carta N°010-2024-ARQ.MRS-CONSULTOR del 26FEB2024

Consulta 10

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

Los precios en general no son los del mercado, están por debajo.

Respuesta 10

El presente proceso de selección se realiza conforme a los procedimientos establecidos en el documento GN-2349-15 (“Políticas para la adquisición de bienes y obras financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo”). En este contexto, no existe una restricción específica prohibiendo que la oferta económica sea mayor o menor al valor referencial. Sin embargo, es importante tener en cuenta que, según el numeral 2.31 del GN-2349-15, los precios ofertados deben ser fijos, siempre y cuando cumplan con todos los requisitos establecidos en los documentos técnicos. Demostrado su capacidad de ejecutar el contrato por el precio ofrecido (numeral 2.63 del GN-2349-15).

OFERENTE 4

Consulta 11

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

En los términos de referencia, se plantea la siguiente relación de profesionales:

11.3 Personal clave

El postor deberá contar con un plantel profesional idóneo y con experiencia comprobada para cumplir los alcances de la prestación. Todos los profesionales deberán estar colegiados y habilitados al inicio de la prestación efectiva del servicio.

Personal especializado (Clave) detallado:



Personal especializado (clave)	Formación Académica	Experiencia profesional
Responsable Técnico INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Título profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Residente y/o responsable técnico y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión, en todos los casos de ejecución de servicios u obras de edificaciones en general.
UN INGENIERO SANITARIO	Título profesional en Ingeniería Sanitaria	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Sanitarias en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones sanitarias y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO ELECTRICISTA	Título profesional en Ingeniería Eléctrica y/o Mecánico eléctrica	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Eléctricas en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones eléctricas y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO EN COMUNICACIONES	Título profesional de ingeniero de Telecomunicaciones, o Electrónica, o Computación y Sistemas, o Informático.	Experiencia general mínima de dos (02) años en entidades del sector público y/o privado. - Experiencia específica mínima de dos (02) años, habiendo desempeñado funciones en: asesoramiento en aspectos técnicos para el diseño y equipamiento de infraestructura tecnológica y/o elaboración y/o evaluación de expedientes técnicos y/o supervisión de obra que involucren la implementación de proyectos de tecnología de información y comunicaciones y/o otras actividades relacionadas a la especialidad de comunicaciones, en Entidades Públicas o Privadas.
UN ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	Bachiller profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de un (01) año, como especialista en Elaboración de costos y presupuestos de arquitectura e ingeniería.

En el DESAGREGADO DE GASTOS DE SUPERVISIÓN DE OBRA - Desagregado de Gastos Generales del estudio mencionado en el asunto de la referencia, no hay presupuesto de los siguientes profesionales como, Ingeniero Sanitario, Ingeniero Electricista, Ingeniero en Comunicaciones y Especialista en Costos y Presupuestos.

Al respecto debemos indicar que, el servicio a realizar de “EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN LA COMISARÍA PNP “SAN FERNANDO” DEL DISTRITO DE MANANTAY TIPO DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DE LA REGIÓN UCAYALI”, esta formulado como un servicio mas no como una construcción de obra nueva, por lo que la exigencia de estos profesionales Ingeniero Sanitario, Ingeniero Electricista, Ingeniero en Comunicaciones, es excesivo, por no encontramos en la etapa de construcción del proyecto, La misma que no figura dicho pago en gastos generales.

En tal sentido, se solicita al Equipo de Contrataciones/PERU SEGURO 2025 – UNIDAD EJECUTORA N°37, considere solamente la participación al 100% de la siguiente relación de profesional y mejore el presupuesto para los mismos, puesto que nuestra representada cumplirá con todas las exigencias que manda el servicio a realizar.

Cantidad	Personal especializado (Clave)	Formación Académica
1	Responsable Técnico	Ingeniero Civil o Arquitecto
1	Especialista en Costos y Presupuesto	Bachiller profesional en Ing. Civil o Arquitectura

Respuesta 11

Se acoge parcialmente, se considera como profesionales clave un responsable Técnico y un Ingeniero Electricista de acuerdo al desagregado de los gastos generales del Expediente Técnico.
(PRODUCTO DE LA CONSULTA/ACLARACION SE GENERA LA ENMIENDA 1)

OFERENTE 6

Consulta 12

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP San Fernando” – (Pág. 30)

En cuanto al personal clave

Responsable Técnico

Un Ingeniero Sanitario

Un Ingeniero Electricista

Un Ingeniero en Comunicaciones

Un Especialista en Costos y Presupuestos

Sin embargo, revisado el desagregado de gastos variables del expediente técnico solo se contempla tres profesionales y/o técnicos.

1 residente de Obra

1 Ingeniero Electricista/comunicaciones

1 maestro

por lo que se observa aclarar la participación de los profesionales si no contempla el pago de los honorarios, sugiriendo suprimir los que no están contemplados en el detalle de gastos generales revisado los procesos:

CONV-PROC-2-2024-IN-PS2025-CP-1

CONV-PROC-3-2024-IN-PS2025-CP-1

CONV-PROC-4-2024-IN-PS2025-CP-1

CONV-PROC-5-2024-IN-PS2025-CP-1

tienes las mismas observaciones; creando suspicacia de direccionamiento del proceso de selección.

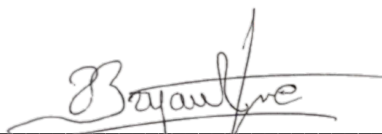
Respuesta 12

Se acoge parcialmente, se considera como profesionales clave un responsable Técnico y un Ingeniero Electricista de acuerdo al desagregado de los gastos generales del Expediente Técnico.

(PRODUCTO DE LA CONSULTA/ACLARACION SE GENERA LA ENMIENDA 1)



Alessandro Mamani Huamani
Presidente del Comité



Héctor Bryant Ignacio Chávez
Miembro Titular



Carlos Alberto Crovetto Aparicio
Miembro Titular



Haydeliz Esquivel Necochea
Representante del Área Usuaría

ANEXO 01: PLIEGO DE ENMIENDAS

CP N°01-2024-IN/PS2025

“EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN LA COMISARÍA PNP “SAN FERNANDO” DEL DISTRITO DE MANANTAY TIPO DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DE LA REGIÓN UCAYALI”

ENMIENDA 1

DICE:

11.3 Personal clave

El postor deberá contar con un plantel profesional idóneo y con experiencia comprobada para cumplir los alcances de la prestación. Todos los profesionales deberán estar colegiados y habilitados al inicio de la prestación efectiva del servicio.

Personal especializado (Clave) detallado:

Personal especializado (clave)	Formación Académica	Experiencia profesional
Responsable Técnico INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Título profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Residente y/o responsable técnico y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión, en todos los casos de ejecución de servicios u obras de edificaciones en general.
UN INGENIERO SANITARIO	Título profesional en Ingeniería Sanitaria	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Sanitarias en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones sanitarias y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO ELECTRICISTA	Título profesional en Ingeniería Eléctrica y/o Mecánico eléctrica	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Eléctricas en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones eléctricas y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO EN COMUNICACIONES	Título profesional de Ingeniero de Telecomunicaciones, o Electrónica, o Computación y Sistemas, o Informático.	Experiencia general mínima de dos (02) años en entidades del sector público y/o privado. - Experiencia específica mínima de dos (02) años, habiendo desempeñado funciones en: asesoramiento en aspectos técnicos para el diseño y equipamiento de infraestructura tecnológica y/o elaboración y/o evaluación de expedientes técnicos y/o supervisión de obra que involucren la implementación de proyectos de tecnología de información y comunicaciones y/o otras actividades relacionadas a la especialidad de comunicaciones, en Entidades Públicas o Privadas.
UN ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	Bachiller profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de un (01) año, como especialista en Elaboración de costos y presupuestos de arquitectura e ingeniería.

DEBE DECIR:

11.3 Personal

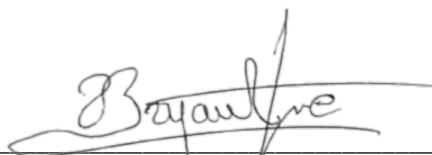
El postor deberá contar con un plantel profesional idóneo y con experiencia comprobada para cumplir los alcances de la prestación. Todos los profesionales deberán estar colegiados y habilitados al inicio de la prestación efectiva del servicio.

Personal especializado (Clave) detallado:

Personal especializado (clave)	Formación Académica	Experiencia profesional
Responsable Técnico INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Título profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Residente y/o responsable técnico y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión, en todos los casos de ejecución de servicios u obras de edificaciones en general.
UN INGENIERO ELECTRICISTA	Título profesional en Ingeniería Eléctrica y/o Mecánico eléctrica	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Eléctricas en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones eléctricas y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.



Alessandro Mamani Huamani
Presidente del Comité



Héctor Bryant Ignacio Chávez
Miembro Titular



Carlos Alberto Crovetto Aparicio
Miembro Titular



Haydeliz Esquivel Necochea
Representante del Área Usaria