



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, ADMISION, EVALUACIÓN, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2025-UNAC-1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y MAMPARAS DEL CENTRO PREUNIVERSITARIO DE LA UNAC

En el distrito de Bellavista a las 15.30 Horas del día 10 de marzo de 2025, en las instalaciones de la Unidad de Abastecimiento del Rectorado de la Universidad Nacional del Callao - UNAC, el Órgano Encargado de las Contrataciones, hace conocimiento que en fecha 28 de febrero de 2025, accedió al SEACE y procedió a la apertura de las ofertas del procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 001-2025-UNAC-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación del SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y MAMPARAS DEL CENTRO PREUNIVERSITARIO DE LA UNAC.

1. Respecto a la Apertura de las Ofertas registradas en el SEACE:

- 1.1 En fecha 14 de febrero de 2025, a través del SEACE se publicó la convocatoria del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 001-2025-UNAC-1, estableciéndose en el cronograma de las bases administrativas el plazo para el registro de los participantes desde el 15 de febrero de 2025 al 26 de febrero de 2025.
- 1.2 Entre las fechas previstas en el cronograma de las bases administrativas para el registro de los participantes, se registró a través del módulo del SEACE los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10283152079	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	19/02/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	15/02/2025	Válido
3	Proveedor con RUC	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	23/02/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	10408182625	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	17/02/2025	Válido
5	Proveedor con RUC	10440653371	TORRES ORCON DANIEL ALAN	17/02/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	10468980351	PUMA ZUÑIGA MILAGROS GRECIA	19/02/2025	Válido
7	Proveedor con RUC	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	19/02/2025	Válido
8	Proveedor con RUC	10701054364	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	18/02/2025	Válido
9	Proveedor con RUC	10701145181	GUERREROS SALAS RONALD ELIAS	19/02/2025	Válido
10	Proveedor con RUC	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	16/02/2025	Válido





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	10765295535	LEON CCOYLLO SANDRA NOELIA	26/02/2025	Válido
12	Proveedor con RUC	10800541421	MONTAÑO VILLALTA JESSICA LEANDRA	24/02/2025	Válido
13	Proveedor con RUC	20269085828	H & S GENERAL SERVICE SOCIE DE RESP.LTDA	19/02/2025	Válido
14	Proveedor con RUC	20393855623	CONSTRUCTORA MEZA & TORRES S.A.C.	16/02/2025	Válido
15	Proveedor con RUC	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	17/02/2025	Válido
16	Proveedor con RUC	20445424391	EMPRESA DE SERVICIOS MULTIPLES GC E.I.R.L.	15/02/2025	Válido
17	Proveedor con RUC	20451721802	VILAO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	17/02/2025	Válido
18	Proveedor con RUC	20492510760	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	26/02/2025	Válido
19	Proveedor con RUC	20492576787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	17/02/2025	Válido
20	Proveedor con RUC	20503016649	VILLA INGENIEROS E.I.R.L.	15/02/2025	Válido
21	Proveedor con RUC	20504761381	SERMAQ INGENIERIA CONTRATISTA S.R.L.	17/02/2025	Válido
22	Proveedor con RUC	20507583114	CONSTRUCCIONES DE ESTRUCTURAS METALICAS Y SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	17/02/2025	Válido
23	Proveedor con RUC	20509829986	INDUSTRIAS FERLIM SAC	26/02/2025	Válido
24	Proveedor con RUC	20513034319	CEMAVIT SAC	17/02/2025	Válido
25	Proveedor con RUC	20514116769	CONSTRUCTORA VENTINI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/02/2025	Válido
26	Proveedor con RUC	20520521063	INVERSIONES JUMAZA S.A.C.	15/02/2025	Válido
27	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	21/02/2025	Válido
28	Proveedor con RUC	20520806572	SERVICIOS GENERALES KAPA SAC	25/02/2025	Válido
29	Proveedor con RUC	20521489872	SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.	16/02/2025	Válido
30	Proveedor con RUC	20521807912	ING. NYLMAR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ING. NYLMAR E.I.R.L.	17/02/2025	Válido





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
31	Proveedor con RUC	20534093005	EMPRESA CONSTRUCTORA MECEC S.R.L.	19/02/2025	Válido
32	Proveedor con RUC	20536583344	ESB NEGOCIOS Y PRODUCCION S.A.C.	20/02/2025	Válido
33	Proveedor con RUC	20537043955	METROLOGIA & TECNICAS S.A.C. - METRO TECNICAS S.A.C.	20/02/2025	Válido
34	Proveedor con RUC	20541360213	CONSTRUCTORA CIVIL SAN FRANCISCO E.I.R.L.	20/02/2025	Válido
35	Proveedor con RUC	20541624644	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	17/02/2025	Válido
36	Proveedor con RUC	20542117835	RSV CONSTRUCTORA S.R.L.	17/02/2025	Válido
37	Proveedor con RUC	20544819691	INVERSIONES MONTE CLARO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	26/02/2025	Válido
38	Proveedor con RUC	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	20/02/2025	Válido
39	Proveedor con RUC	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	19/02/2025	Válido
40	Proveedor con RUC	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	15/02/2025	Válido
41	Proveedor con RUC	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	19/02/2025	Válido
42	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	15/02/2025	Válido
43	Proveedor con RUC	20557162853	GRUPO BAROM E.I.R.L.	24/02/2025	Válido
44	Proveedor con RUC	20563715163	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	20/02/2025	Válido
45	Proveedor con RUC	20568341504	ARQ.DREAMS.COM S.A.C.	18/02/2025	Válido
46	Proveedor con RUC	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	18/02/2025	Válido
47	Proveedor con RUC	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	16/02/2025	Válido
48	Proveedor con RUC	20600663560	JPE INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	24/02/2025	Válido
49	Proveedor con RUC	20601123194	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA & SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C. - SERVICIOS GENERALES THAD S.A.C.	25/02/2025	Válido
50	Proveedor con RUC	20601202698	GRUPO FASK E.I.R.L.	26/02/2025	Válido





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
51	Proveedor con RUC	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20/02/2025	Válido
52	Proveedor con RUC	20601232660	CONTRATISTAS Y SERVICIOS HEMA S.R.L.	18/02/2025	Válido
53	Proveedor con RUC	20601276845	MINERJA Y CONSTRUCCION MAR S.A.C.	18/02/2025	Válido
54	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	18/02/2025	Válido
55	Proveedor con RUC	20601501385	GRUPO ARKING ESTUDIO Y CONSTRUCCIÓN DE ARQ. E ING. S.R.L.	25/02/2025	Válido
56	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	16/02/2025	Válido
57	Proveedor con RUC	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	18/02/2025	Válido
58	Proveedor con RUC	20602976387	DISEÑOS PROYECTOS METALMECANICOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DIMETCO S.A.C.	15/02/2025	Válido
59	Proveedor con RUC	20603066503	INSTACORP S.A.C.	16/02/2025	Válido
60	Proveedor con RUC	20603113676	CORPORACION EMPRESARIAL ALESA S.A.C.	25/02/2025	Válido
61	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	17/02/2025	Válido
62	Proveedor con RUC	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	17/02/2025	Válido
63	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	16/02/2025	Válido
64	Proveedor con RUC	20603660707	CONCONSPERU E.I.R.L.	17/02/2025	Válido
65	Proveedor con RUC	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	15/02/2025	Válido
66	Proveedor con RUC	20604700591	GRUPO HERRERA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	23/02/2025	Válido
67	Proveedor con RUC	20604843091	CONSTRUCTORA ANTO E.I.R.L.	26/02/2025	Válido
68	Proveedor con RUC	20605381911	FAMEDSA PERU S.A.C.	15/02/2025	Válido
69	Proveedor con RUC	20605482211	TIWU COMPANY S.A.C.	18/02/2025	Válido
70	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	25/02/2025	Válido





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
71	Proveedor con RUC	20606110716	LIVE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	15/02/2025	Válido
72	Proveedor con RUC	20606359391	CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	26/02/2025	Válido
73	Proveedor con RUC	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	16/02/2025	Válido
74	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	22/02/2025	Válido
75	Proveedor con RUC	20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.	17/02/2025	Válido
76	Proveedor con RUC	20608258923	ROCARR CORP E.I.R.L	26/02/2025	Válido
77	Proveedor con RUC	20608283219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/02/2025	Válido
78	Proveedor con RUC	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	15/02/2025	Válido
79	Proveedor con RUC	20608838865	ARSAM INGENIEROS SAC	17/02/2025	Válido
80	Proveedor con RUC	20609275252	ARQUITECTONOGIA S.A.C.	15/02/2025	Válido
81	Proveedor con RUC	20609696592	METALMECANICA INTEGRAL L & S S.A.C. - METALINT L & S S.A.C.	20/02/2025	Válido
82	Proveedor con RUC	20609759217	MADEF GROUP S.A.C.	15/02/2025	Válido
83	Proveedor con RUC	20609761963	SANTINOS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.C.	17/02/2025	Válido
84	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	15/02/2025	Válido
85	Proveedor con RUC	20609814617	INVERSIONES DEL NORTE L & H SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/02/2025	Válido
86	Proveedor con RUC	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/02/2025	Válido
87	Proveedor con RUC	20610027637	SAMI ARQUITECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/02/2025	Válido
88	Proveedor con RUC	20610203061	ARMAX INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.S.	26/02/2025	Válido
89	Proveedor con RUC	20610737235	396 CONSTRUCTORA SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.C.	17/02/2025	Válido
90	Proveedor con RUC	20610762752	CORPORACION E INGENIERIA FRADEXA E.I.R.L.	18/02/2025	Válido





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
91	Proveedor con RUC	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	17/02/2025	Válido
92	Proveedor con RUC	20611501120	FRIO INDUSTRIAL SERVICIOS GENERALES QUALITY E.I.R.L.	24/02/2025	Válido
93	Proveedor con RUC	20611781491	ELM GLOBAL COMPANY S.A.C.	19/02/2025	Válido
94	Proveedor con RUC	20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	18/02/2025	Válido
95	Proveedor con RUC	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	25/02/2025	Válido
96	Proveedor con RUC	20612434884	SERVICIOS GENERALES S.Z.D. E.I.R.L.	17/02/2025	Válido
97	Proveedor con RUC	20612524697	ORSAN CONSORCIO E.I.R.L.	22/02/2025	Válido
98	Proveedor con RUC	20612540986	ALEJO PATRICIO INVERSIONES E INGENIERIA E.I.R.L.	18/02/2025	Válido
99	Proveedor con RUC	20612566225	ADMIN GROUP S.A.C.	21/02/2025	Válido
100	Proveedor con RUC	20612781983	JIYS. CONSTRUCTORA S.A.C.	15/02/2025	Válido

1.3 se presentaron ofertas al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 001-2025-UNAC-1, los siguientes postores:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y MAMPARAS DEL CENTRO PREUNIVERSITARIO DE LA UNAC			
20536583344	ESB NEGOCIOS Y PRODUCCION S.A.C.	27/02/2025	09:08:41	Electronico
20521489872	SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.	27/02/2025	15:28:17	Electronico
20601232660	CONTRATISTAS Y SERVICIOS HEMA S.R.L.	27/02/2025	15:39:01	Electronico
20263085828	H & S GENERAL SERVICE SOCIE DE RESP.LTDA	27/02/2025	17:01:01	Electronico
20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	27/02/2025	18:15:03	Electronico
20605599401	ALVA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	27/02/2025	18:32:13	Electronico
20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	27/02/2025	19:57:23	Electronico
20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	27/02/2025	20:40:09	Electronico
20609761963	SANTINOS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.C.	27/02/2025	20:43:13	Electronico
20601501385	CONSORCIO MANTENIMIENTO UNAC	27/02/2025	22:03:49	Electronico
20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/02/2025	22:26:11	Electronico
10440653371	TORRES ORCON DANIEL ALAN	27/02/2025	22:32:38	Electronico
20612434884	SERVICIOS GENERALES S.Z.D. E.I.R.L.	27/02/2025	23:05:48	Electronico
20611910585	HPS D' COMPANY S.A.C.	27/02/2025	23:06:32	Electronico
20609275252	ARQUITECTONIA S.A.C.	27/02/2025	23:19:00	Electronico
20612566225	ADMIN GROUP S.A.C.	27/02/2025	23:36:31	Electronico
20606359391	CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	27/02/2025	23:38:11	Electronico
20610737235	396 CONSTRUCTORA SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.C.	27/02/2025	23:38:43	Electronico
20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	27/02/2025	23:51:24	Electronico
20492576787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	27/02/2025	23:52:06	Electronico
20541360213	CONSTRUCTORA CIVIL SAN FRANCISCO E.I.R.L.	27/02/2025	23:53:55	Electronico
10701054364	CONSORCIO N&S	27/02/2025	23:54:59	Electronico
20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	27/02/2025	23:55:05	Electronico





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

2. Respecto a la Admisión de las Ofertas presentadas:

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a revisar la documentación de presentación obligatoria, presentada por los postores los cuales determinan la admisión de la oferta, siendo el resultado el siguiente:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

	REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.		ARQUITECTONOGIA S.A.C.		JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.		CORPORACION PRINCIPAL Y ASOCIADOS S.A.C.		SANTINOS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.C.		R-CIS INGENIEROS S.A.C.	
		CUMPLE (1)		CUMPLE (2)		CUMPLE (3)		CUMPLE (4)		CUMPLE (5)		CUMPLE (6)		CUMPLE (7)	
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	X		X		X		X		X		X		X	
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X		X		X		X		X		X		X	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X		X		X		X		X		X		X	
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X		X		X		X		X		X		X	
e)	Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X		X		X		X		X		X		X	
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	N/A		N/A		N/A		N/A		N/A		N/A		N/A	
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X		X		X		X		X		X		X	



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

1. **TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.**, el precio de su oferta es de S/ 382,250.60 (Trescientos ochenta y dos mil doscientos cincuenta con 60/100 soles) incluido IGV, encontrándose por encima de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.
2. **ARQUITECTONOGIA S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 77,990.00 (Setenta y siete mil novecientos noventa con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.
3. **JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, el precio de su oferta es de S/ 110,289.00 (Ciento diez mil doscientos ochenta y nueve con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.
4. **SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 86,919.79 (Ochenta y seis mil novecientos diecinueve con 79/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado.

De la revisión del Anexo N° 04 del postor **SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.**, se puede constatar que el postor presenta incongruencias con lo declarado bajo juramento en el Anexo N° 03, donde señala que conoce todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, pues oferta un plazo diferente a lo requerido en las bases integradas, pues el postor oferta el siguiente plazo: "Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de cincuenta (50) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la entrega del área de trabajo por parte de la entidad, previa suscripción del Acta de Inicio correspondiente".

Al respecto, del requerimiento contenido en las bases integradas establecidas: "El plazo de ejecución será de cincuenta (50) días calendarios, computados desde el día siguiente de la firma del Acta de inicio", como se puede apreciar el postor precisa que el plazo de ejecución de su oferta se contabilizará a partir del día siguiente de la entrega del área de trabajo por parte de la entidad, previa suscripción del Acta de Inicio correspondiente", en ese sentido, el Tribunal de la Contratación del Estado en la Resolución N° 04239-2023-TC-E-S4 y en reiterada jurisprudencia, ha establecido que cuando la divergencia se presenta información referida a características o especificaciones técnicas solicitadas por las Entidades, no procede aplicar la figura de la subsanación dado que una modificación en ese supuesto si impacta en los términos en los que se encuentra expresada una oferta y con ello, el contenido esencial de esta.

Además, cabe indicar que, las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la admisión, calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones. En tal sentido, si las bases indican que el plazo de ejecución se computa desde el día siguiente de la firma del Acta de inicio, el postor debió consignar en el Anexo N° 04 el plazo que se indica en las bases, más aún, si en el referido anexo indica que tiene pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.

5. **CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 174,914.86 (Ciento setenta y cuatro mil novecientos catorce con 86/100 soles) incluido IGV, encontrándose por encima de los límites del valor estimado.
- En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0018-2025-UNAC-DIGA-UA de fecha 03 de marzo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación de su oferta. Al respecto, el postor a través del SEACE no subsana la visación de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.

6. **SANTINOS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 118,791.96 (Ciento dieciocho mil setecientos noventa y uno con 96/100 soles) incluido IGV, encontrándose dentro de los límites del valor estimado.

De la revisión del Anexo N° 04 del postor **SANTINOS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.C.** se puede constatar que el postor presenta incongruencias con lo declarado bajo juramento en el Anexo N° 03, donde señala que conoce todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, pues oferta un plazo diferente a lo requerido en las bases integradas, pues el postor oferta el siguiente plazo: "Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de cincuenta (50) días calendarios".

Al respecto, del requerimiento contenido en las bases integradas establecidas: "El plazo de ejecución será de cincuenta (50) días calendarios, computados desde el día siguiente de la firma del Acta de inicio", como se puede apreciar el postor no precisa desde cuando se contabilizará el plazo de ejecución de su oferta, en ese sentido, el Tribunal de la Contrataciones del Estado en la Resolución N° 04239-2023-TCE-S4 y en reiterada jurisprudencia, ha establecido que cuando la divergencia se presenta información referida a características o especificaciones técnicas solicitadas por las Entidades, no procede aplicar la figura de la subsanación dado que una modificación en ese supuesto si impacta en los términos en los que se encuentra expresada una oferta y con ello, el contenido esencial de esta.

Además, cabe indicar que, las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la admisión, calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones. En tal sentido, si las bases indican que el plazo de ejecución se computa desde el día siguiente de la firma del Acta de inicio, el postor debió consignar en el Anexo N° 04 el plazo que se indica en las bases, más aún, si en el referido anexo indica que tiene pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA.**

7. **R-CIS INGENIEROS SAC**, el precio de su oferta es de S/ 129,596.00 (Ciento veintinueve mil quinientos noventa y seis con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose dentro de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA.**



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	384 CONSTRUCTORA SERVICIOS INMOBILIARIA S.A.C.	SERVICIOS GENERALES S.Z.D. E.I.R.L.		TORRES ORCON DANIEL ALAN		ECONOMICAS ASOCIADOS S.R.L.		HPS D'COMPANY S.A. G.		CONSORCIO N&S		CONTRATISTAS Y SERVICIOS HERRA S.R.L.	
		CUMPLE (8)	SI	NO	CUMPLE (9)	SI	NO	CUMPLE (10)	SI	NO	CUMPLE (11)	SI	NO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	X			X			X			X		
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento andino, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X			X			X			X		
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X			X			X			X		
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X			X			X			X		
e)	Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X			X			X			X		
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	N/A			N/A			N/A			N/A		
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X			X			X			X		



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

8. **396 CONSTRUCTORA SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 113,960.00 (Ciento trece mil novecientos sesenta con 27/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado.
- En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0019-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 03 de marzo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la foliatura de su oferta. Al respecto, el postor a través del SEACE subsana la foliatura de su oferta.
- De la revisión de la documentación de presentación obligatoria el postor **396 CONSTRUCTORA SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.C.** no adjunta la Declaración jurada de datos del postor (ANEXO N° 1), por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA.**
9. **SERVICIOS GENERALES S.Z.D. E.I.R.L.**, el precio de su oferta es de S/ 230,000.00 (Doscientos treinta mil con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por encima de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA.**
10. **TORRES ORCON DANIEL ALAN**, el precio de su oferta es de S/ 95,000.00 (Noventa y cinco mil con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado.
- En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0020-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 03 de marzo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la foliatura de su oferta. Al respecto, el postor a través del SEACE subsana la foliatura de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA.**
11. **ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.**, el precio de su oferta es de S/ 115,000.00 (Ciento quince mil con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA.**
12. **HPS D' COMPANY S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 89,800.00 (Ochenta y nueve mil ochocientos con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA.**
13. **CONSORCIO N&S**, el precio de su oferta es de S/ 159,000.00 (Ciento cincuenta y nueve mil con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por encima de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA.**
14. **CONTRATISTAS Y SERVICIOS HEMA S.R.L.**, el precio de su oferta es de S/ 119,500.00 (Ciento diecinueve mil quinientos con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose dentro de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA.**



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA INGENIEROS S.A.C.	CUMPLE (15)		H & S GENERAL SERVICE SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	CUMPLE (16)		BABO EXPORTACION S.R.L.	CUMPLE (17)		ESB NEGOCIOS Y PRODUCCION S.A.C.	CUMPLE (18)		CONSTRUCTORA CIVIL SAN FRANCISCO E.I.R.L.	CUMPLE (19)		ADMIN GROUP S.A.C.	CUMPLE (20)		ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	CUMPLE (21)	
		SI	NO		SI	NO		SI	NO		SI	NO		SI	NO		SI	NO		SI	NO
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X			X			X			X			X			X			X		
b) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X			X			X			X			X			X			X		
c) Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	X			X			X			X			X			X			X		
d) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X			X			X			X			X			X			X		
e) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	X			X			X			X			X			X			X		
f) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X			X			X			X			X			X			X		
g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	X			X			X			X			X			X			X		



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

15. **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 114,500.00 (Ciento catorce mil quinientos con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0021-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 03 de marzo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación de su oferta. Al respecto, el postor a través del SEACE subsana la visación de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

16. **H & S GENERAL SERVICE SOCIE DE RESP.LTDA**, el precio de su oferta es de S/ 149,425.18 (Ciento cuarenta y nueve mil cuatrocientos veinticinco con 18/100 soles) incluido IGV, encontrándose por encima de los límites de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

17. **BABO EXPORTACION S.R.L.**, el precio de su oferta es de S/ 59,949.70 (Cincuenta y nueve mil novecientos cuarenta y nueve con 70/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

18. **ESB NEGOCIOS Y PRODUCCION S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 143,573.40 (Ciento cuarenta y tres mil quinientos setenta y tres con 40/100 soles) incluido IGV, encontrándose por encima de los límites del valor estimado.

En virtud a lo establecido en el literal b) numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante CARTA N° 0022-2025-UNAC-DIGA/UA de fecha 03 de marzo de 2025, el OEC solicita al postor la subsanación de la visación y foliatura de su oferta.

Al respecto, el postor a través del SEACE subsana la visación y foliatura de su oferta, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

19. **CONSTRUCTORA CIVIL SAN FRANCISCO E.I.R.L.**, el precio de su oferta es de S/ 99,800.00 (Noventa y nueve mil ochocientos con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.

20. **ADMIN GROUP S.A.C.**, el precio de su oferta es de S/ 136,472.52 (Ciento treinta y seis mil cuatrocientos setenta y dos con 52/100 soles) incluido IGV, encontrándose por encima de los límites de los límites del valor estimado.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

De la revisión del Anexo N° 04 del postor **ADMIN GROUP S.A.C.**, se puede constatar que el postor presenta incongruencias con lo declarado bajo juramento en el Anexo N° 03, donde señala que conoce todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, pues oferta un plazo diferente a lo requerido en las bases integradas, pues el postor oferta el siguiente plazo: "Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de cincuenta (50) días calendarios".

Al respecto, del requerimiento contenido en las bases integradas establecidas: "El plazo de ejecución será de cincuenta (50) días calendarios, computados desde el día siguiente de la firma del Acta de inicio", como se puede apreciar el postor no precisa desde cuando se contabilizará el plazo de ejecución de su oferta, en ese sentido, el Tribunal de la Contratación del Estado en la Resolución N° 04239-2023-TCE-S4 y en reiterada jurisprudencia, ha establecido que cuando la divergencia se presenta información referida a características o especificaciones técnicas solicitadas por las Entidades, no procede aplicar la figura de la subsanación dado que una modificación en ese supuesto si impacta en los términos en los que se encuentra expresada una oferta y con ello, el contenido esencial de esta.

Además, cabe indicar que, las bases integradas constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y es en función de ellas que debe efectuarse la admisión, calificación y evaluación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones. En tal sentido, si las bases indican que el plazo de ejecución se computa desde el día siguiente de la firma del Acta de inicio, el postor debió consignar en el Anexo N° 04 el plazo que se indica en las bases, más aún, si en el referido anexo indica que tiene pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento.

Por tanto, se tiene su oferta como **NO ADMITIDA**.

21. ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., el precio de su oferta es de S/ 114,990.00 (Ciento catorce mil novecientos noventa con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

	REQUISITOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO UNAC		CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
		CUMPLE (22)		CUMPLE (23)	
		SI	NO	SI	NO
a)	Declaración Jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	X		X	
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	X		X	
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	X		X	
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	X		X	
e)	Declaración jurada del plazo de ejecución del servicio. (Anexo N° 4)	X		X	
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)		N/A		N/A
g)	El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el (Anexo No 6)	X		X	



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

22. **CONSORCIO MANTENIMIENTO UNAC**, el precio de su oferta es de S/ 119,000.00 (Ciento diecinueve mil con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose dentro de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.
23. **CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, el precio de su oferta es de S/ 58,000.00 (Cincuenta y ocho mil con 00/100 soles) incluido IGV, encontrándose por debajo de los límites del valor estimado, por tanto, se tiene su oferta como **ADMITIDA**.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

2.1 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados por los postores al procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 001-2025-UNAC-1, se tiene los siguientes resultados:

No admitidos:

1. SANGAR CONTRATISTAS S.A.C.
2. CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.
3. SANTINOS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.C.
4. 396 CONSTRUCTORA SERVICIOS E INMOBILIARIA S.A.C.
5. ADMIN GROUP S.A.C.

Admitidos:

1. TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.
2. ARQUITECTOLOGIA S.A.C.
3. JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
4. R-CIS INGENIEROS SAC
5. SERVICIOS GENERALES S.Z.D. E.I.R.L.
6. TORRES ORCON DANIEL ALAN
7. ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.
8. HPS D' COMPANY S.A.C.
9. CONSORCIO N&S
10. CONTRATISTAS Y SERVICIOS HEMA S.R.L.
11. CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.
12. H & S GENERAL SERVICE SOCIE DE RESP.LTDA
13. BABO EXPORTACION S.R.L.
14. ESB NEGOCIOS Y PRODUCCION S.A.C.
15. CONSTRUCTORA CIVIL SAN FRANCISCO E.I.R.L.
16. ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
17. CONSORCIO MANTENIMIENTO UNAC
18. CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

3 Respecto a la Evaluación de la Oferta y determinación del orden de prelación:

3.1 El Órgano Encargado de las Contrataciones, en virtud a lo establecido en el numeral 68.1 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones solicita a las empresas que están por debajo del valor estimado, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, considerando que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado.

3.2 Mediante CARTA N°0024-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo del 2025, se solicitó al postor **ARQUITECTOLOGIA S.A.C.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **ARQUITECTOLOGIA S.A.C.**, no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.3 Mediante CARTA N°0025-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo del 2025, se solicitó al postor **JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**, no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.4 Mediante CARTA N°0026-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo del 2025, se solicitó al postor **TORRES ORCON DANIEL ALAN**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **TORRES ORCON DANIEL ALAN**, no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.5 Mediante CARTA N° 0027-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo de 2025, se solicitó al postor **ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.** la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan toda actividad relacionada a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.**, presento a detalle todos los elementos constitutivos que contempla su oferta:

- Presenta estructura de costos respetando las cantidades y metrados establecido en las bases integradas.
- Presenta análisis de precios unitarios de cada partida a ejecutar.
- Presenta cantidades de materiales y herramientas a usar para la correcta ejecución del servicio.
- Por lo que sustenta correctamente su precio ofertado, mediante la presentación de los detalles de elementos constituidos.

3.6 Mediante CARTA N° 0028-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo de 2025, se solicitó al postor **HPS D' COMPANY S.A.C.** la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan toda actividad relacionada a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

Al respecto, el postor **HPS D' COMPANY S.A.C.**, no presenta todos los elementos constitutivos que acredite el importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- No presenta análisis de precios unitarios por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con los términos de referencia proporcionados, que demuestre el precio de acuerdo a su unidad métrica.
- No presenta lista de cantidades de materiales, herramientas u otros a emplear, solo presenta estructura de costos, siendo imposible garantizar la correcta ejecución del servicio.
- No cumple con presentar el mismo costo por la misma partida a ejecutar.

05 SUMINISTRO E INSTALACION DE RIELES DE CORTINAS 15,710.00

05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIELES DE CORTINAS DEL 1ER PISO	ML	41.50	80.00	3,320.00
05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIELES DE CORTINAS DEL 2DO PISO	ML	43.20	70.00	3,027.00
05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIELES DE CORTINAS DEL 3ER PISO	ML	45.20	70.00	3,164.00
05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIELES DE CORTINAS DEL 4TO PISO	ML	45.20	70.00	3,164.00
05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIELES DE CORTINAS DEL 5TO PISO	ML	41.50	70.00	2,905.00

- En la sumatoria final contiene error aritmético tal como se muestra en la imagen: La sumatoria del SUB TOTAL + IGV da como resultado S/ 89,799.99, teniendo un S/0.01 de desfase, por lo que no cumple con el monto propuesto en su oferta.

1	COSTO DIRECTO (A)	71,794.05
2	GASTOS GENERALES (3% CO) (B)	2,153.82
3	UTILIDAD (3% CO) (C)	2,153.82
	SUB TOTAL (A+B+C)	76,101.69
4	IGV (18%)	13,698.30
5	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	89,800.00

3.7 Mediante CARTA N° 0029-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo de 2025, se solicitó al postor **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.** la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan toda actividad relacionada a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.**, no presenta todos los elementos constitutivos que acredite el importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

- No presenta análisis de precios unitarios por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con los términos de referencia proporcionados, que demuestre el precio de acuerdo a su unidad metrica.
- No presenta estructura de costos, no pudiendo evidenciar si la suma total de partidas a ejecutar está de acuerdo a su propuesta económica.
- En su documento recursos requeridos por tipo, se visualiza que no contempla la totalidad de materiales y equipos a usar para la correcta ejecución del servicio, contemplando:
 - Accesorios de ventana con unidad de medida en glb, siendo estas contabilizadas en unidad, no pudiendo contabilizar y garantizar la totalidad de materiales a usar en dicha partida.
 - En riel de cortina menciona 30.00 ml, siendo esto insuficiente, ya que la suma total de estas partidas da 218.50 ml, no garantizando la correcta ejecución del servicio.
 - En ventanas sistema nova, menciona 30m2, siendo esto insuficiente, ya que la suma total de esta partida da 30.22 m2, no garantizando la correcta ejecución del servicio.



Recursos requeridos por tipo				
0302453 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y MAMPARAS DEL CENTRO PREUNIVERSITARIO DE LA UNAC				
Lugar	150101	LIMA - LIMA - LIMA		
Código	Recurso		Unidad	P.U
MANO DE OBRA				
0147010001	CAPATAZ		hh	24 25
0147010004	PEON		hh	21 19
0147010021	OPERARIO		hh	24 25
MATERIALES				
0229040091	BANDA SEÑALIZADORA		m	19 13
0239000124	SEÑALIZACIONES DE SEGURIDAD		clb	1,900 13
0239990004	TRANSPORTE DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS		clb	4,000 00
04000100010091	MANTENIMIENTO DE VENTANA		und	24,006 00
04000100010092	RETIRO DE VENTANA		clb	14,000 00
04000100010093	ACCESORIOS DE VENTANA		qib	12,000 09
04000100010094	ACCESORIOS DE VENTANA		qib	2,000 00
0400010003	REEMPLAZO DE SILICONA		qib	2,000 07
0400010004	MANTENIMIENTO DE MAMPARA		qib	12,000 00
0400010005	BISAGRAS HIDRAULICAS		qib	6,000 00
0400010006	RETIRO DE MARCOS		qib	2,000 00
0400010007	VENTANA SISTEMA NOVA		m2	300 25
0400010008	RIEL DE CORTINA		m	30 00
0400010009	HOJA DE VIDRIO		m2	400 00
EQUIPOS				
0346040003	CAMION VOLQUETE 4 X 2 210-230 HP 8 m3		hm	225 25



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.8 Mediante CARTA N°0030-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo del 2025, se solicitó al postor **BABO EXPORTACION S.R.L.**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **BABO EXPORTACION S.R.L.**, no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.9 Mediante CARTA N° 0031-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo de 2025, se solicitó al postor **CONSTRUCTORA CIVIL SAN FRANCISCO E.I.R.L.** la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan toda actividad relacionada a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **CONSTRUCTORA CIVIL SAN FRANCISCO E.I.R.L.**, no presenta todos los elementos constitutivos que acredite el importe de su oferta económica que garanticen la ejecución de un buen servicio, a continuación, se observa lo siguiente:

- No presenta análisis de precios unitarios por cada partida a intervenir, no pudiendo evidenciar que se cumpla con los términos de referencia proporcionados, que demuestre el precio de acuerdo a su unidad metrica.
- No presenta lista de cantidades de materiales, herramientas u otros a emplear, solo presenta estructura de costos, no pudiendo contabilizar y garantizar la correcta ejecución del servicio.

3.10 Mediante CARTA N° 0032-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo de 2025, se solicitó al postor **ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.** la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan toda actividad relacionada a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.**, presento a detalle todos los elementos constitutivos que contempla su oferta:

- Presenta estructura de costos respetando las cantidades y metrados establecido en las bases integradas.
- Presenta análisis de precios unitarios de cada partida a ejecutar.
- Presenta cantidades de materiales y herramientas a usar para la correcta ejecución del servicio.
- Por lo que sustenta correctamente su precio ofertado, mediante la presentación de los detalles de elementos constituidos.





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

3.11 Mediante CARTA N°0033-2025-UNAC-DIGA/UA, de fecha 05 de marzo del 2025, se solicitó al postor **CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que contemplan todas las actividades relacionadas a la ejecución de la presente contratación; tales como; costo de los insumos para la ejecución del servicio, equipamiento de seguridad, personal, equipos, transporte, gastos operativos, garantías, entre otros.

Al respecto, el postor **CONSTRUCTORA ESMARELY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**, no presento los elementos constitutivos que contempla su oferta.

3.12 El Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, según los factores de evaluación enunciados en el capítulo IV de las bases, siendo el único factor de evaluación el precio, se evalúa conforme lo siguiente:

Nombre o Razón Social	Condición	Propuesta Económica S/	Puntaje $P_i = \frac{O_m \times PMPE}{O_i}$	Bonificación MYPE 5%	Puntaje Total	Orden de Praelación
ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	ADMITIDO	S/ 114,990.00	100.00	5.00	105.00	1°
BCOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	ADMITIDO	S/ 115,000.00	99.99	5.00	104.99	2°
CONSORCIO MANTENIMIENTO UNAC	ADMITIDO	S/ 119,000.00	96.63	4.83	101.46	3°
CONTRA TISTAS Y SERVICIOS HEMA S.R.L.	ADMITIDO	S/ 119,500.00	96.23	4.81	101.04	4°
R-CIS INGENIEROS SAC	ADMITIDO	S/ 129,596.00	88.73	4.44	93.17	5°
ESB NEGOCIOS Y PRODUCCION S.A.C.	ADMITIDO	S/ 143,573.40	80.09	4.00	84.10	6°
H & S GENERAL SERVICE SOCIE DE RESP.LTDA	ADMITIDO	S/ 149,425.18	76.95	3.85	80.80	7°
CONSORCIO N&S	ADMITIDO	S/ 159,000.00	72.32	3.62	75.94	8°
SERVICIOS GENERALES S.Z.D. E.I.R.L.	ADMITIDO	S/ 230,000.00	50.00	2.50	52.50	9°
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	ADMITIDO	S/ 382,250.60	30.08	1.50	31.59	10°

4. Respecto a la Calificación de la Oferta:

4.1 El Órgano encargado de las Contrataciones en virtud a lo establecido en el artículo 75° del RLCE, procede a evaluar la documentación presentada por los postores, con respecto al cumplimiento de los requisitos de calificación señalado en el numeral 3.2 del capítulo III de la sección específica de las bases del procedimiento de selección, conforme el siguiente detalle:



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

REQUISITOS PARA LA CALIFICACION DE LA OFERTA		ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.		ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	
		CUMPLE		CUMPLE	
		SI	NO	SI	NO
A	CAPACIDAD LEGAL				
	HABILITACIÓN				
	<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Persona Natural O jurídica➤ Estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores - Proveedor de Servicios.➤ No estar habilitado o con sanción vigente aplicada por el Tribunal de Contrataciones del OSCE.➤ No estar impedido temporal o permanentemente para contratar con el Estado.➤ Tener Inscripción vigente en SUNAT. <p>Acreditación:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Copia de Ficha RUC➤ Copia de RNP➤ Print de consulta en Línea/inhabilitados/búsqueda.asp	X		X	
B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL				
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE				
B.3.1	FORMACION ACADEMICA				
	<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ 1 Responsable de Servicio. - Ingeniero civil y/o arquitecto titulado y colegiado para ejercer la profesión con acreditación simple.➤ 1 prevencionista. -Ingeniero civil y/o arquitecto y/o ingeniero industrial y/o ingeniero ambiental titulado y colegiado para ejercer la profesión con acreditación simple. <p>Acreditación:</p> <p>El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso el TITULO PROFESIONAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p>Cabe precisar que la colegiatura de los profesionales se verifica en la pag https://civirtual.cip.org.pe/siccolegiacionweb/externo/consultaCol/#</p>	X		X	



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE				
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>> 1 responsable de Servicio. - Experiencia mínima de 02 años como supervisor y/o inspector y/o responsable y/o coordinador y/o residente en la ejecución de trabajos de infraestructura en general, que pueden ser colegios, universidades, institutos, edificios multifamiliares, hospitales, clínicas, centros de salud o similares.</p> <p>> 1 prevencionista. - Experiencia mínima de 02 años como prevencionista de seguridad y salud en el trabajo y/o especialista de seguridad y/o ingeniero de seguridad y salud en el trabajo y/o ingeniero SSOMA y/o supervisor SSOMA de infraestructura en general, que pueden ser colegios, universidades, edificios multifamiliares, institutos, hospitales, clínicas, centros de salud o similares.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	X		X	
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/.100,000.00 (cien mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 29,700.00 (Veintinueve mil setecientos con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <p>servicio de mantenimiento y/o instalación de carpintería metálica y/o servicios de instalación de ventanas y/o mamparas, servicio de mantenimiento correctivo y/o adecuación y/o acondicionamiento y/o reparación de ventanas y/o mamparas en edificaciones y/o oficinas y/o edificaciones y/o infraestructura en general, servicio de mantenimiento e instalación de muro cortina, servicio de instalación de rieles de cortinas y/o mantenimientos y servicios donde se incluyan todas las partidas mencionadas en servicios similares.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehaciente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>	X		X	





UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO

UNIDAD DE ABASTECIMIENTO

4.2 Conforme la revisión efectuada a los documentos presentados para la Calificación de Ofertas en el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 001-2025-UNAC-1, se tiene los siguientes resultados:

Calificado:

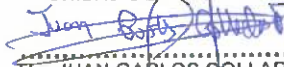
- ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
- ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.

5 Acuerdo tomado por el Órgano Encargado de las Contrataciones

5.1 ADJUDICAR LA BUENA PRO, del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 001-2025-UNAC-1 al postor **ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.** por el importe de **S/ 114,990.00** (CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA CON 00 /100 SOLES).

Se concluye el presente Acto, siendo las 18:00 horas del 10 de marzo de 2025 y en señal de conformidad lo actuado suscribo la presente acta.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL CALLAO
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO


.....
Mg JUAN CARLOS COLLADO FELIX
JEFE

Mg. JUAN CARLOS COLLADO FELIX
Órgano Encargado de las Contrataciones