

## **INFORME N° 002-2023-CS-AS- N° 025-2022-DIRANDRO-PNP-SEGUNDA CONVOCATORIA**

**ASUNTO :** Declaratoria de DESIERTO de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 025-2022-DIREJANDRO-PNP SEGUNDA CONVOCATORIA SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DIRANDRO-PNP-SAN ISIDRO-LIMA.


**REF :** Resolución Jefatural N° 004-2023-DIRANDRO-PNP/UNIADM-UE 029 del 31ENE2023.

- A. Con Resolución Jefatural N° 03-2023-DIRNIC-PNP/DIRANDRO-SEC de fecha 16ENE2023 delegan facultades en materia de Contrataciones del Estado a los funcionarios y/o servidores públicos de los órganos policiales correspondientes al año fiscal 2023, mediante el cual se resuelve artículo 1, delegar facultades al Jefe de la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora 029 DIRANDRO PNP, relacionado a las siguientes acciones numeral 11) Aprobación de los Expedientes de Contratación de los procedimientos de selección, señalados en la Ley de Contrataciones del estado.
- B. Con Resolución Jefatural N° 004-2023-DIRANDRO-PNP/UNIADM-UE 029 de fecha 31ENE2023 se aprueba la primera modificatoria de la DIRECCION EJECUTIVA ANTIDROGAS - DIREJANDRO PNP, para el Año Fiscal 2023 a fin de excluir e incluir en el Plan Anual de Contrataciones, Un (01) procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada, para el SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DIRANDRO-PNP-SAN ISIDRO-LIMA; cuyos detalles se precisan en el Anexo 1, el mismo que forma parte integrante de la presente Resolución ID PAC N° 12.
- C. Desde las 00:01 hrs del 10FEB2023 al 16FEB2023 hasta las 11:59 hrs, se realizó la etapa de registro de participantes a través del SEACE según el cronograma del procedimiento de selección, en el cual se registraron treinta y seis (36) participantes:

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
1	PERALTA CRUZ ANIBAL SEGUNDO	10027848082
2	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	10402725791
3	DIAZ ACOSTA AIME OFELIA	10407495603
4	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	10416420501
5	J L Y O REPRESENTACIONES Y SERV.E.I.R.L.	20329552820

  
Lindis Maricela MELENDEZ DEXTRE  
PRIMER MIEMBRO

  
Alejandro MEJIAS GONZALES  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

  
Max Enrique BARTRA AREVALO  
SEGUNDO MIEMBRO

N°	Nombre o razón social del participante	RUC
6	KAJEMA SERVICE S.A.C.	20473638291
7	ARMO TRADING E.I.R.L.	20504120750
8	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C	20505435100
9	SRV QUALITY SERVICES E.I.R.L.	20510304277
10	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	20520577018
11	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645
12	CIMODISS PERU S.A.C.	20552016760
13	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20552599099
14	MAZZDY INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.	20555233711
15	CATER TECHNOLOGY S.A.C.	20555929693
16	TERRA WORLD CORPORATION S.A.C.	20556938629
17	ESTRADA SERVICIOS EMPRESARIALES S.A.C.	20559756475
18	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	20563330881
19	GRUPO BRACO S.A.C.	20568553277
20	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	20568824998
21	OBRAS Y DISEÑOS JK E.I.R.L.	20568832079
22	CORPACE INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES SRL	20570668812
23	GRUPO INVERCON S.A.C.	20600346581
24	PROYECTOS, MANTENIMIENTO Y NEGOCIOS INDUSTRIALES S.A.C. - PROMANIN S.A.C.	20600638573
25	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20601080436
26	J.H.P SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	20601187605
27	GRUPO FASK E.I.R.L	20601202698
28	C.C. & ARQ. CONSULTORA Y CONSTRUCTORA S.A.C.	20601297893
29	BUSINESS CORPORATION NORTH S.A.C	20601585449
30	INVERSIONES PAKMER S.A.C. - I PAKMER S.A.C.	20602417825
31	GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.	20602682049
32	SINARAL S.A.C.	20603130163
33	HI-TECH COMPANY S.A.C.	20603145870
34	SOLUCIONES INTEGRALES REMAN S.A.C.	20603604807
35	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20607571890
36	GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C.	20608239937

Line

- D. Con fecha 17FEB2023, según el cronograma establecido en el SEACE, se presentaban las ofertas en el SEACE del Procedimiento de Selección de la Adjudicación Simplificada N° 025-2022-DIREJANDRO-PNP Segunda Convocatoria para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DIRANDRO-PNP-SAN ISIDRO-LIMA**, los cuales se presentaron tres (03) postor **P1.- CORPACE INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES SRL**, **P2.- PROYECTOS, MANTENIMIENTO Y NEGOCIOS INDUSTRIALES S.A.C.** - **PROMANIN S.A.C.**, y **P3.- GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.** Por lo que el Comité de Selección procedió de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado a su evaluación calificación y otorgamiento de la Buena pro de corresponder.
- E. Ahora bien, de acuerdo a lo establecido en la Ley y el Reglamento el Comité de Selección de acuerdo a sus facultades conferidas en el Reglamento procedió a la revisión evaluación y calificación de las ofertas presentadas se señala lo siguiente:
- F. El postor **CORPACE INGENIERIA Y SERVICIOS GENERALES SRL**, a folios 25 al 30, 32 al 71, 77 al 91, presenta contrato del Ingeniero Civil (personal Clave) acta de entrega de terreno, y acta de recepción de obra, que de conformidad con las bases estándar y los requisitos de calificación contenidos en los términos de referencia, señala que la **Acreditación:** La experiencia del personal técnico clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. En ese sentido al NO demostrar de manera fehaciente su experiencia del personal clave y el equipo técnico, el comité de selección por unanimidad **DESCALIFICA**, la oferta presentada por el postor, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado numeral 75.1 (...) Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada (...).
- El personal propuesto Manuel Jesús **PRETEL SALDAÑA** – Ingeniero Civil, acumula una experiencia de dos (02) años ocho (08) meses y catorce (14) días calendario. **NO CUMPLE** con lo solicitado en las bases.
  - El personal propuesto Carlos Rony **MENDOZA VILLANUEVA** – Ingeniero Ambiental, presenta una experiencia en especialista **SSOMA y consultor externo en asuntos ambientales y permisos**, sin embargo, la experiencia que se solicita en las bases es de: **Experiencia no menor DOS (02) años como jefe y/o responsable, de implementación de medidas ecológicas y ambientales. Contar con curso o diplomado en gestión de calidad ambiental.** **NO CUMPLE.**
  - En las bases se solicita **Un (01) Técnico en Construcción Civil o Técnico en Edificaciones y/o Obras Civiles**, Copia simple del Título de **TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL** será verificada por el comité de selección en la consulta de títulos de instituciones tecnológicas y pedagógicas en el portal web del Ministerio de Educación. En caso **EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL Y/O TÉCNICO REQUERIDO** no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

Lindis Maricela MELENDEZ DEXTRE  
PRIMER MIEMBRO

Alejandro MEJIAS GONZALES  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

Max Enrique BARTRA AREVALO  
SEGUNDO MIEMBRO

Sin embargo, el postor presenta **UN CURSO DE MAESTRO DE OBRAS EN EDIFICACIONES – SENCICO NO CUMPLE.**

- G. El postor **GOACHI INTERNATIONAL S.A.C.**, presenta su Ingeniero Ambiental el mismo que **NO** cumple con presentar el curso o diplomado en gestión de calidad ambiental. Y tampoco cumple con la experiencia. En ese sentido el comité de selección por unanimidad **DESCALIFICA**, la oferta presentada por el postor, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 75º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado numeral 75.1 (...) Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada (...).
- Con respecto al **Ingeniero Civil o Arquitecto NO cumple** con la experiencia del personal clave toda vez que en las bases se solicitó: Experiencia no menor a CINCO (05) años como **jefe y/o responsable, y/o residente y/o supervisor en servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación y/o reparación de infraestructuras o edificaciones en general o similares al objeto de contratación.** El postor ha presentado en especialista en estructuras en la supervisión de la obra y como asistente del Residente de Obra, **NO CUMPLE**, haciendo una experiencia de tres (03) años y tres meses.
  - El postor **PROYECTOS, MANTENIMIENTO Y NEGOCIOS INDUSTRIALES S.A.C. - PROMANIN S.A.C.**, Con respecto al técnico en instalaciones sanitarias (adjuntar copia del DNI), **NO PRESENTA.**
  - Con respecto al **Ingeniero Ambiental: presenta Especialista en Medio Ambiente, Especialista en Impacto Ambiental, Especialista en Seguridad y Medio Ambiente**, los que **NO** guardan relación con las bases los mismos que solicitan: Experiencia no menor DOS (02) años como **jefe y/o responsable, de implementación de medidas ecológicas y ambientales.**
  - **Técnico en Construcción Civil o Técnico en Edificaciones y/o Obras Civiles**, su experiencia esta como prevencionista, y asistente de costos; debiendo ser como maestro de obra y/o jefe de equipo técnico en servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación y/o reparación de infraestructuras o edificaciones en general, similares al objeto de contratación.
  - **Técnico electricista y/o técnico electricista industrial**, presenta su experiencia como **OPERARIO ELECTRICISTA OPERARIO DE MANTENIMIENTO**, **NO** guarda relación lo solicitado por las bases como son: **Técnico Electricista**, en servicios de redes eléctricas, de mediana y baja tensión, instalación de aparatos de iluminación, cableado interior y exterior, diagramas de instalación, en la industria, comercio y edificaciones en general, similares al objeto de contratación, llegando a una experiencia acumulada dos (02) años y cuatro (04) meses.
- H. Que, de acuerdo a lo señalado en el Artículo 75º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado numeral 75.1 (...) Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación

Lindis Maricela MELÉNDEZ DEXTRE  
PRIMER MIEMBRO

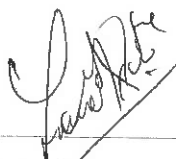
Alejandro MEJIAS GONZALES  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

Max Enrique BARRERA AREVALO  
SEGUNDO MIEMBRO


especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es DESCALIFICADA (...).

- I. Ahora bien, de conformidad a lo establecido en el Artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, "...El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta valida..."
- J. En ese sentido, de conformidad a lo establecido en el Artículo 65.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, las causas que motivaron el DESIERTO es debido a que el postor NO presento de manera correcta su oferta, motivo por el cual se sugiere que se realicen los actos correspondientes al procedimiento de Selección, con la finalidad de realizar la Tercera Convocatoria, de ser el caso o de corresponder.

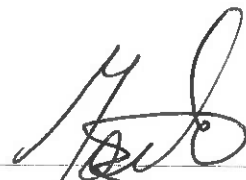
La Victoria, 21 de febrero de 2023.



Lindis Maricela MELENDEZ DEXTRE  
PRIMER MIEMBRO



Alejandro MEJIAS GONZALES  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN



Max Enrique BARTRA AREVALO  
SEGUNDO MIEMBRO