



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**CONCURSO PÚBLICO ABREVIADO N° 008-2025-MINEDU/UE-108-1****ACTA DE ADMISION DE OFERTAS, REVISION DE REQUISITOS DE CALIFICACION, EVALUACION TECNICA, EVALUACION ECONOMICA Y OTORGAMIENTO DE BPRO****"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO HUAYCÁN (CÓDIGO LOCAL 682291) DISTRITO DE ATE – LIMA – LIMA"**

En la ciudad de Lima, a las 09:00 horas, del día 22 de julio de 2025, el Comité responsable de la conducción y realización de la fase de selección del CONCURSO PÚBLICO ABREVIADO N° 008-2025-MINEDU/UE-108-1, para la contratación del **"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO HUAYCÁN (CÓDIGO LOCAL 682291) DISTRITO DE ATE – LIMA – LIMA"**, se reúne para continuar con la admisión de ofertas, revisión de requisitos de calificación, evaluación técnica, evaluación económica y otorgamiento de buena pro de corresponder.

De acuerdo con el cronograma establecido en el SEACE, se registraron los participantes, de los cuales los siguientes registraron sus ofertas en el SEACE:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO HUAYCÁN (CÓDIGO LOCAL 682291) DISTRITO DE ATE / LIMA / LIMA			
20606460687	DICONPROJECT S.A.C.	08/07/2025	13:07:20	Electronico
20601282063	CONSORCIO PRONIED V	08/07/2025	13:41:07	Electronico
20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/07/2025	18:56:39	Electronico
20494375959	CONSORCIO HUAYCAN	08/07/2025	20:00:47	Electronico
20604370877	ASCURRA Y FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.	08/07/2025	20:46:01	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	08/07/2025	21:18:32	Electronico
20601325927	MTM INGENIERIA Y GESTION S.A.C	08/07/2025	22:21:28	Electronico
20603807074	PERU CONSTRUCTORA COVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PERU CONSTRUCCOYA S.A.C	08/07/2025	23:01:18	Electronico
20609830752	F&C ACABADOS GENERALES S.A.C.	08/07/2025	23:27:09	Electronico
20608351061	GROUP MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L - MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L	08/07/2025	23:29:51	Electronico
20601564417	TARGOS S.A.C.	08/07/2025	23:52:32	Electronico
20603155611	CONSORCIO HHC	08/07/2025	23:57:28	Electronico

**ADMISION DE OFERTAS**

El Comité luego de la revisión de las ofertas presentadas determina lo siguiente:

- **INVERCON PROYECTOS S.A.C.**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases, cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases. Por tanto, la oferta es **ADMITIDA**.

- **CONSORCIO HHC**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases, detallando que no contiene la promesa de consorcio legalizada, la cual es subsanable, sin embargo, adicional a ello no cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases, toda vez que la experiencia requerida, no cumple conforme al objeto de contratación, ni en cuanto a los "similares" indicados en las bases.

Por tanto, la oferta es **NO ADMITIDA**.

- **TARGOS S.A.C**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases, cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases. Por tanto, la oferta es **ADMITIDA**.



"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- GROUP MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L - MURGA CONSTRUCTION E.I.R.L.

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases; sin embargo, NO cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases.

*La experiencia del personal clave no se ajusta a lo solicitado en las bases, toda vez que no indica de manera fehaciente la experiencia del personal clave o no indica el objeto en el que ha realizado dicha experiencia; siendo la experiencia requerida por el personal similar al objeto de contratación tal como indican en las bases.*

En ese sentido, la oferta es **NO ADMITIDA**.

- DICONPROJECT S.A.C.

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases; sin embargo, NO cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases.

*La experiencia del personal clave no se ajusta a lo solicitado en las bases, toda vez que no indica de manera fehaciente la experiencia del personal clave o no indica el objeto en el que ha realizado dicha experiencia; siendo la experiencia requerida por el personal similar al objeto de contratación tal como indican en las bases.*

En ese sentido, la oferta es **NO ADMITIDA**.

- CONSORCIO PRONIED IV.

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases, cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases, con la siguiente observación:

El Anexo N° 4 PROMESA DE CONSORCIO, las firmas de los integrantes del consorcio no se encuentran legalizadas.

De acuerdo al numeral 78.1. del artículo 78 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas, "Durante el desarrollo de la fase de selección, los evaluadores pueden solicitar a cualquier postor que subsane alguna omisión...", motivo por el cual mediante CARTA N° 01-2025-CS-CPA N° 008-2025-MINEDU/UE-108-1-1, de fecha 15 de julio del 2025, se solicitó subsanación a un plazo de dos (02) días hábiles.

El postor no subsana

"Durante el desarrollo de la fase de selección, los evaluadores pueden solicitar a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados en la precalificación y/o presentación de ofertas, siempre que no alteren su contenido esencial, respetando el principio de igualdad de trato. Esta subsanación es preclusiva a cada etapa y se realiza a través de la Pladicop."

En ese sentido, el postor de no subsana el documento solicitado por tanto oferta es **NO ADMITIDA**.

- CONSORCIO HUAYCAN

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases; sin embargo, NO cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases.

*La experiencia del personal clave no se ajusta a lo solicitado en las bases, toda vez que no indica de manera fehaciente la experiencia del personal clave o no indica el objeto en el que ha realizado dicha experiencia; siendo la experiencia requerida por el personal similar al objeto de contratación tal como indican en las bases.*

En ese sentido, la oferta es **NO ADMITIDA**.





PERÚ

Ministerio  
de Educación

Viceministerio de  
Gestión Institucional

Programa Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- **F&C ACABADOS GENERALES S.A.C.**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases; sin embargo, NO cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases.

*La experiencia del personal clave no se ajusta a lo solicitado en las bases, toda vez que no indica de manera fehaciente la experiencia del personal clave o no indica el objeto en el que ha realizado dicha experiencia; siendo la experiencia requerida por el personal similar al objeto de contratación tal como indican en las bases.*

En ese sentido, la oferta es **NO ADMITIDA**.

- **PERU CONSTRUCTORA COVA SOCIEDAD ANONIMA CERRRADA - PERU CONSTRUCOVA S.A.C**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases; sin embargo, NO cumple con la correcta presentación de su oferta económica, toda vez que contiene 3 decimales; en cuanto a ese detalle:

*En el artículo N°69.3, del Reglamento Ley General de contrataciones públicas, indica que. La oferta económica y sus subtotales se expresan en dos decimales y todos sus valores desagregados pueden ser expresados con más de dos decimales.*

Por tanto, la oferta es **NO ADMITIDA**.

- **MTM INGENIERIA Y GESTION S.A.C**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases; sin embargo, NO cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases.

*La experiencia del personal clave no se ajusta a lo solicitado en las bases, toda vez que no indica de manera fehaciente la experiencia del personal clave o no indica el objeto en el que ha realizado dicha experiencia; siendo la experiencia requerida por el personal similar al objeto de contratación tal como indican en las bases.*

Por tanto, la oferta es **NO ADMITIDA**.

- **ASCURRA Y FLORES CONSTRUCTORA S.A.C..**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases, cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases. Por tanto, la oferta es **ADMITIDA**.

- **URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA**

La oferta presentada contiene los documentos señalados en el Capítulo II de la Sección Específica de las bases, cumple con los requisitos de calificación detallados en el Capítulo III de la Sección Específica de las bases. Por tanto, la oferta es **ADMITIDA**.

## EVALUACION TECNICA

El Comité continua con la evaluación técnica aplicando los factores de evaluación previstos en el Capítulo IV de la Sección Específica de las bases a las ofertas declaradas admitidas que cumplen los requisitos de calificación de acuerdo al siguiente cuadro:



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE	INVERCON PROYECTOS S.A.C.		TARGOS S.A.C.		ASCURRA Y FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.		URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
		OFERTA	PUNTAJE	OFERTA	PUNTAJE	OFERTA	PUNTAJE	OFERTA	PUNTAJE
A. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	20	6.43	20	6.79	20	6.85	20	5.76	10
B. PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO	25	54 días	25	54 días	25	50	25	54 días	25
C. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	5	-	0	Si	5	-	0	Vencido	0
D. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	5	-	0	Si	5	-	0	si	5
E. GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR	20	4 años	20	3.5	20	No precisa	0	3 años 1 mes	20
F. MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	15	1.15	15	1.05	15	0.95	0	1.13	15
F. SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	10	-	0	Si	10	-	0	Si	10
PUNTAJE TOTAL	100.00	80.00		100.00		45.00		85.00	

En la Sección Especifica se prevé un puntaje mínimo en la evaluación técnica (70 puntos), para proceder a la evaluación económica de la oferta, determinándose lo siguiente:

Nro.	Nombre o Razón Social	PUNTAJE EVALUACION TECNICA	ESTADO
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	80	SI PASA EVALUACION A OFERTA ECONOMICA
2	TARGOS S.A.C	100	SI PASA EVALUACION A OFERTA ECONOMICA
3	ASCURRA Y FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.	45	NO PASA EVALUACION
4	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	85	SI PASA EVALUACION A OFERTA ECONOMICA

Seguidamente se realiza la evaluación de ofertas económicas, solo respecto de aquellos proveedores que hubieran obtenido un puntaje mínimo de 70 puntos en dicha evaluación, obteniéndose lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGIA PARA SU ASIGNACION	INVERCON PROYECTOS S.A.C.		TARGOS S.A.C		URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
		OFERTA		OFERTA		OFERTA	
<b>A. PRECIO</b> Evaluación: Se evalúa considerando el precio ofertado por el postor. Acreditación: Se acredita mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).	La evaluación consiste en otorgar el mayor puntaje a la oferta del menor monto ofertado y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos montos ofertados, según la siguiente fórmula: $Poi = \frac{Mb \times Pmax}{Mo}$ Poi = Puntaje de la oferta económica a evaluar Mo = Monto de la oferta económica Mb = Monto de la oferta económica más baja Pmax = Puntaje máximo	S/ 196,850.00		S/ 220,000.00		S/ 330,000.00	
PUNTAJE TOTAL	100.00	100.00	PUNTAJE	89.48	PUNTAJE	59.65	PUNTAJE

Nro.	Nombre o Razón Social	VALOR OFERTADO	PUNTAJE
1	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	S/ 196,850.00	100.00
2	TARGOS S.A.C	S/ 220,000.00	89.48
3	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 330,000.00	59.65

Obtenido los resultados, se procede a elaborar el cuadro de evaluación técnica económica, de acuerdo a los puntajes obtenidos:





PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio de  
Gestión InstitucionalPrograma Nacional de  
Infraestructura Educativa

Comité Selección

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Nº	PUNTAJE EVALUACION	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	TARGOS S.A.C	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
1	TECNICA (PT)	56.00	70.00	59.50
2	ECONOMIVA (Pe)	30.00	26.84	17.90
PUNTAJE TOTAL (PTP) =C1PT+C2Pe C1=0.70 C2=0.30		86.00	96.84	77.40
BONIFICACION 5% MYPE		90.30	101.69	81.27
ORDEN DE PRELACIÓN		2	1	3

Visto los resultados de la evaluación técnica y económica, los integrantes del comité, por unanimidad, dan por aprobados los resultados, determinando lo siguiente:

- Otorgar la Buena Pro del procedimiento de selección **CONCURSO PÚBLICO ABREVIADO N° 008-2025-MINEDU/UE-108-1**, por el monto de **S/ 220,000.00** (Doscientos veinte mil con 00/100 Soles), al postor **TARGOS S.A.C.**
- Publicar la presente acta en el SEACE v3.0., conforme al cronograma previsto del presente procedimiento de selección.

No habiendo otro asunto que tratar, efectuada la lectura a la presente, se da por terminada la presente sesión, en acto de fe y plena conformidad; se suscribe el presente documento, siendo las 15:00 horas del mismo día.

  
**JOSEPH AUGUSTO MUÑOZ ALZAMORA**  
Presidente Titular del Comité

  
**CIRO ROMEO MONTES DE OCA ARCE**  
Primer Miembro Suplente del Comité

  
**REGINA ANGELICA PASTOR CASTRO**  
Segundo Miembro Titular del Comité

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO HUAYCÁN (CÓDIGO LOCAL 682291) DISTRITO DE ATE - LIMA - LIMA

[illegible]

CONSORCIO HUAYCAN			F&C ACABADOS GENERALES S.A.C.			PERU CONSTRUCTORA COVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - PERU CONSTRUCOVA S.A.C			MTM INGENIERIA Y GESTION S.A.C			ASCURRA Y FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.			URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		
CONDICION	CUMPLE		CONDICION	CUMPLE		CONDICION	CUMPLE		CONDICION	CUMPLE		CONDICION	CUMPLE		CONDICION	CUMPLE	
Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
Presenta	SI		No presenta	No corresponde		No presenta	No corresponde		No presenta	No corresponde		No presenta	No corresponde		No presenta	No corresponde	
NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE		
Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	NO CUMPLE		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
Presenta	SI		Presenta	NO CUMPLE		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
Presenta	NO CUMPLE		Presenta	NO CUMPLE		Presenta	SI		Presenta	NO CUMPLE		Presenta	SI		Presenta	NO CUMPLE	
Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
Presenta	SI		NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE			NO CORRESPONDE		
Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI		Presenta	SI	
NO ADMITIDA			NO ADMITIDA			NO ADMITIDA			NO ADMITIDA			NO ADMITIDA			NO ADMITIDA		



CONCURSO PUBLICO ABREVIADO N° 008-2025-MINEDU/UE-108-1  
PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE A FAVOR DEL INSTITUTO  
SUPERIOR TECNOLÓGICO HUAYCÁN (CÓDIGO LOCAL 682291) DISTRITO  
DE ATE – LIMA – LIMA

EVALUACION TECNICA

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE	INVERCON PROYECTOS S.A.C.		TARGOS S.A.C		ASCURRA Y FLORES CONSTRUCTORA S.A.C.		URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
			OFERTA	PUNTAJE	OFERTA	PUNTAJE	OFERTA	PUNTAJE	OFERTA	PUNTAJE
A.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	20	6.43	20	6.79	20	6.85	20	5.76	10
B.	PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO	25	54 días	25	54 días	25	50	25	54 días	25
C.	INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA	5	-	0	Si	5	-	0	Vencido	0
D.	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	5	-	0	Si	5	-	0	si	5
E.	GARANTIA COMERCIAL DEL POSTOR	20	4 años	20	3.5	20	No precisa	0	3 a.os 1 mes	20
F.	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	15	1.15	15	1.05	15	0.95	0	1.13	15
F.	SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD	10	-	0	Si	10	-	0	Si	10
PUNTAJE TOTAL		100.00	80.00		100.00		45.00		85.00	





CONCURSO PUBLICO ABREVIADO N° 008-2025-MINEDU/UE-108-1  
PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE A FAVOR DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO HUAYCÁN  
(CÓDIGO LOCAL 682291) DISTRITO DE ATE - LIMA - LIMA

EVALUACION ECONOMICA

FACTOR DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGIA PARA SU ASIGNACION	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	TARGOS S.A.C	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	
A. PRECIO			OFERTA		OFERTA	
Evaluación: Se evalúa considerando el precio ofertado por el postor.  Acreditación: Se acredita mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).		La evaluación consiste en otorgar el mayor puntaje a la oferta del menor monto ofertado y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos montos ofertados, según la siguiente fórmula:  $Poi = \frac{Mb \times Pmax}{Mo}$  Po = Puntaje de la oferta económica a evaluar Mo = Monto de la oferta económica Mb = Monto de la oferta económica más baja Pmax = Puntaje máximo	S/ 196,850.00	S/ 220,000.00	S/ 330,000.00	
PUNTAJE TOTAL		100.00	100.00	PUNTAJE	89.48	PUNTAJE
					59.65	PUNTAJE



CONCURSO PUBLICO ABREVIADO N° 008-2025-  
PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE A FAVOR DEL  
INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO HUAYCÁN (CÓDIGO  
LOCAL 682291) DISTRITO DE ATE - LIMA - LIMA

EVALUACION TECNICA - ECONOMICA

N°	PUNTAJE EVALUACION	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	TARGOS S.A.C	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
1	TECNICA (PT)	56.00	70.00	59.50
2	ECONOMIVA (Pe)	30.00	26.84	17.90
PUNTAJE TOTAL (PTP) =C1PT+C2Pe C1=0.70 C2=0.30				
BONIFICACION 5% MYPE				
		90.30	101.69	81.27
ORDEN DE PRELACIÓN				
		2	1	3

