


FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		9/07/2024					
1.2	ÁREA USUARIA		Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DENOMINADO: "CREACIÓN SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOS DE USO MÚLTIPLE EN 15 CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE REQUENA-PROVINCIA DE REQUENA-DEPARTAMENTO DE LORETO", CON CUI N° 2638032					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		Consultoría de Obra.					
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC		29					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código		2638032			
			Documento que declaró la viabilidad		FORMATO N° 07-A			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	Oficio N° 279-2024-MPR-GDUI/JCT		Fecha de recepción	27/03/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
			Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
			Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
			Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI		NO	X		
			De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.					
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		NO	X		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		NO	X		
			Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		NO	X		
			N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							

FORMATO									
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)									
	Consignar una síntesis de las observaciones								
	Consignar una síntesis de las observaciones								
2.9	RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
	Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
	Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones								
	Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones								
	Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones								
2.10	AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
	Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento							
3.	INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1	SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS								
3.1.1	ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS								
	DEL PROVEEDOR								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
		Se adjunta al presente.							
	DE LA ENTIDAD								
	Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros							
		Se adjunta al presente.							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda	
		MONTO	500,529.45						
	En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.								
	Se adjunta al presente.								
4.	INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO								
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	5/04/2024			FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	8/04/2024			
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI		X		NO			
	De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.								

FORMATO					
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)					
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.				
5.					
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.					

ESTRUCTURA DE COSTOS - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

"CREACION SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOS LOCALES DE USO MULTIPLE EN 15 CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE REQUENA - PROVINCIA DE REQUENA - DEPARTAMENTO DE LORETO", CUI N°2638032

UBICACIÓN

REQUENA, REQUENA - LORETO

PLAZO DE ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EQUIPAMIENTO

3.00 meses

90.00 Dias calendario

A.- PERSONAL PROFESIONAL Y APOYO

Descripción		Unidad	Cantidad	Meses	Coef. Part.	P. U.	Parcial
A.1	PERSONAL CLAVE						61,500.00
A.1.1	Jefe del Proyecto / Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Mes	1.00	3.00	1.00	10,000.00	30,000.00
A.1.2	Especialista en Estructuras / Ingeniero Civil	Mes	1.00	3.00	0.50	7,000.00	10,500.00
A.1.3	Especialista de Arquitectura / Arquitecto	Mes	1.00	3.00	0.50	7,000.00	10,500.00
A.1.4	Especialista de Instalaciones Eléctricas / Ingeniero Electricista y/o mecanico electrico	Mes	1.00	3.00	0.50	7,000.00	10,500.00
A.3	PERSONAL TECNICO						34,500.00
A.2.1	Técnico Cadista	H-M	1.00	3.00	1.00	4,000.00	12,000.00
A.2.2	Técnico en metrados, costos y presupuestos	H-M	1.00	3.00	1.00	4,000.00	12,000.00
A.2.3	Secretaria	H-M	1.00	3.00	1.00	3,500.00	10,500.00

96,000.00

B.- ESTUDIOS BASICOS DE INGENIERIA

Descripción		Unidad	Cantidad	Meses	Coef. Part.	P. U.	Parcial
B.1	Estudio de Mecanica de Suelos	Und	15.00		1.00	1,200.00	18,000.00
B.2	Estudio de Diseño de Mezclas Fc=210, 175, 140 k	Und	1.00		3.00	2,500.00	7,500.00
B.3	Estudio de Cantera	Und	15.00		1.00	1,000.00	15,000.00
B.4	Estudio Topografico	Und	15.00		1.00	2,500.00	37,500.00
B.5	Estudio de Impacto Ambiental	Und	15.00		1.00	2,000.00	30,000.00
B.6	Estudio EVAR	Und	15.00		1.00	4,000.00	60,000.00
B.7	Estudios CIRA	Und	15.00		1.00	2,500.00	37,500.00

205,500.00

C.- ALQUILER DE EQUIPOS

C.1	Alquiler de Equipo topografico	Dia	15.00		1.00	450.00	6,750.00
C.2	Alquiler de Vehiculo aereo no tripulado (Dron)	Glb	1.00	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00

11,750.00

D.- OTROS GASTOS

D.1	Movilidad, Viaticos y Alimentacion	und	15.00		1.00	2,500.00	37,500.00
D.2	Eaboracion y presentacion de Maqueta	Glb	15.00	1.00	1.00	500.00	7,500.00
D.3	Gastos de Utiles de Oficina y otros	Glb	1.00	1.00	1.00	7,000.00	7,000.00
D.4	Alquiler de Oficina	Glb	1.00	3.00	1.00	1,200.00	3,600.00

55,600.00

COSTO DIRECTO	368,850.00
GASTOS GENERALES 10%	36,885.00
UTILIDAD 5%	18,442.50
SUB TOTAL	424,177.50
IGV 18%	76,351.95
COSTO DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO (inc. IGV.)	500,529.45



ESTRUCTURA DE COSTOS - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

PROYECTO: "CREACION SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOS LOCALES DE USO MULTIPLE EN 15 CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE REQUENA - PROVINCIA DE REQUENA - DEPARTAMENTO DE LORETO", CUI N°2638032

UBICACIÓN

REQUENA, REQUENA - LORETO

PLAZO DE ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO

2.00 meses

60.00 Dias calendarios

A.- PERSONAL PROFESIONAL Y APOYO .

Descripción		Unidad	Cantidad	Meses	Coef. Part.	P. U.	Parcial
A.1	PERSONAL CLAVE						75,000.00
A.1.1	Jefe del Proyecto / Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Mes	1.00	2.00	1.00	14,000.00	28,000.00
A.1.2	Especialista en Estructuras / Ingeniero Civil	Mes	1.00	2.00	1.00	10,000.00	20,000.00
A.1.3	Especialista de Arquitectura / Arquitecto	Mes	1.00	2.00	1.00	10,000.00	20,000.00
A.1.4	Especialista de Instalaciones Eléctricas / Ingeniero Electricista y/o mecanico electrico	Mes	1.00	2.00	0.50	7,000.00	7,000.00
A.2	PERSONAL ASISTENTE PROFESIONAL						24,000.00
A.2.1	Asistente de Arquitectura (Diseño)	H-M	1.00	2.00	1.00	6,000.00	12,000.00
A.2.2	Asistente en Ingenieria civil (Estructuras)	H-M	1.00	2.00	1.00	6,000.00	12,000.00
A.3	PERSONAL TECNICO						45,000.00
A.3.1	Técnico Cadista	H-M	2.00	2.00	1.00	4,500.00	18,000.00
A.3.2	Técnico en metrados, costos y presupuestos	H-M	2.00	2.00	1.00	4,500.00	18,000.00
A.3.3	Secretaria	H-M	1.00	2.00	1.00	4,500.00	9,000.00
							144,000.00

B.- ESTUDIOS BASICOS DE INGENIERIA

Descripción		Unidad	Cantidad	Meses	Coef. Part.	P. U.	Parcial
B.1	Estudio de Mecanica de Suelos	glb	1.00		1.00	75,000.00	75,000.00
B.2	Estudio de Diseño de Mezclas	glb	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.3	Estudio de Cantera	glb	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.4	Estudio Topografico	glb	1.00		1.00	45,000.00	45,000.00
B.5	Estudio de Impacto Ambiental	glb	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.6	Esrudio de Gestion de Riesgos	glb	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.7	Estudio EVAR	glb	1.00		1.00	30,000.00	30,000.00
B.8	Estudios CIRA	glb	1.00		1.00	45,000.00	45,000.00
							255,000.00

C.- ALQUILER DE EQUIPOS

C.1	Alquiler de Equipo topografico	Glb	1.00	1.00	1.00	16,000.00	16,000.00
C.2	Alquiler de Vehiculo aereo no tripulado (Dron)	Glb	1.00	1.00	1.00	7,000.00	7,000.00
							23,000.00

D.- OTROS GASTOS

D.1	Gastos financieros	Glb	1.00	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
D.2	Eaboracion y presentacion de Maqueta	Glb	1.00	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
D.3	Gastos de Utiles de Oficina y otros	Glb	1.00	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00
D.4	Gastos Notariales	Glb	1.00	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00
							17,000.00

COSTO DIRECTO		439,000.00
GASTOS GENERALES 10%		43,900.00
UTILIDAD 5%		21,950.00
SUB TOTAL		504,850.00
IGV 18%		0.00
COSTO DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO (Sin Inc. IGV.)		504,850.00

CONSTRUCTORA Y CONSULTORA
COVERO E.I.R.L.
EDER MONTILLA LANCHA
TITULAR GERENTE

ESTRUCTURA DE COSTOS - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

PROYECTO DENOMINADO: "CREACION SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOS LOCALES DE USO MULTIPLE EN 15 CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE REQUENA - PROVINCIA DE REQUENA - DEPARTAMENTO DE LORETO", CUI N°2638032

UBICACIÓN

REQUENA, REQUENA - LORETO

PLAZO DE ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO

2.00 meses

60.00 Días calendario

A.- PERSONAL PROFESIONAL Y APOYO

Descripción		Unidad	Cantidad	Meses	Coef. Part.	P. U.	Parcial
A.1	PERSONAL CLAVE						62,500.00
A.1.1	Jefe del Proyecto / Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Mes	1.00	2.00	1.00	12,000.00	24,000.00
A.1.2	Especialista en Estructuras / Ingeniero Civil	Mes	1.00	2.00	1.00	8,000.00	16,000.00
A.1.3	Especialista de Arquitectura / Arquitecto	Mes	1.00	2.00	1.00	8,000.00	16,000.00
A.1.4	Especialista de Instalaciones Eléctricas / Ingeniero Electricista y/o mecanico electrico	Mes	1.00	2.00	0.50	6,500.00	6,500.00
A.2	PERSONAL ASISTENTE PROFESIONAL						24,000.00
A.2.1	Asistente de Arquitectura (Diseño)	H-M	1.00	2.00	1.00	6,000.00	12,000.00
A.2.2	Asistente en Ingeniería civil (Estructuras)	H-M	1.00	2.00	1.00	6,000.00	12,000.00
A.3	PERSONAL TECNICO						45,000.00
A.3.1	Técnico Cadista	H-M	2.00	2.00	1.00	4,500.00	18,000.00
A.3.2	Técnico en metrados, costos y presupuestos	H-M	2.00	2.00	1.00	4,500.00	18,000.00
A.3.3	Secretaria	H-M	1.00	2.00	1.00	4,500.00	9,000.00
							131,500.00

B.- ESTUDIOS BASICOS DE INGENIERIA

Descripción		Unidad	Cantidad	Meses	Coef. Part.	P. U.	Parcial
B.1	Estudio de Mecanica de Suelos	gib	1.00		1.00	75,000.00	75,000.00
B.2	Estudio de Diseño de Mezclas	gib	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.3	Estudio de Cantera	gib	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.4	Estudio Topografico	gib	1.00		1.00	45,000.00	45,000.00
B.5	Estudio de Impacto Ambiental	gib	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.6	Esrudio de Gestion de Riesgos	gib	1.00		1.00	15,000.00	15,000.00
B.7	Estudio EVAR	gib	1.00		1.00	30,000.00	30,000.00
B.8	Estudios CIRA	gib	1.00		1.00	45,000.00	45,000.00
							255,000.00

C.- ALQUILER DE EQUIPOS

C.1	Alquiler de Equipo topografico	Gib	1.00	1.00	1.00	16,000.00	16,000.00
C.2	Alquiler de Vehiculo aereo no tripulado (Dron)	Gib	1.00	1.00	1.00	7,000.00	7,000.00
							23,000.00

D.- OTROS GASTOS

D.1	Gastos financieros	Gib	1.00	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
D.2	Eaboracion y presentacion de Maqueta	Gib	1.00	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
D.3	Gastos de Utiles de Oficina y otros	Gib	1.00	1.00	1.00	2,500.00	2,500.00
D.4	Gastos Notariales	Gib	1.00	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00
							16,500.00

COSTO DIRECTO		426,000.00
GASTOS GENERALES 10%		42,600.00
UTILIDAD 5%		21,300.00
SUB TOTAL		489,900.00
IGV 18%		0.00
COSTO DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO (Sin IGV.)		489,900.00

ING. JULIO CESAR DIAZ HUAMAN
INGENIERO CIVIL
C/P. N° 80800



SIGMA MC CONSTRUCCIONES E.I.R.L.

ESTRUCTURA DE COSTOS - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

"CREACION SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LOS LOCALES DE USO MULTIPLE EN 15 CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE REQUENA - PROVINCIA DE REQUENA - DEPARTAMENTO DE LORETO", CUI N°2638032

UBICACIÓN		REQUENA, REQUENA - LORETO							
PLAZO DE ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EQUIPAMIENTO		2.00	meses	60.00	Días calendarios				
A.- PERSONAL PROFESIONAL Y APOYO .									
Descripción		Unidad	Cantidad	Meses	Coef. Part.	P. U.	Parcial		
A.1	PERSONAL CLAVE						53,000.00		
A.1.1	Jefe del Proyecto / Arquitecto y/o Ingeniero Civil	Mes	1.00	2.00	1.00	10,000.00	20,000.00		
A.1.2	Especialista en Estructuras / Ingeniero Civil	Mes	1.00	2.00	1.00	7,000.00	14,000.00		
A.1.3	Especialista de Arquitectura / Arquitecto	Mes	1.00	2.00	1.00	7,000.00	14,000.00		
A.1.4	Especialista de Instalaciones Eléctricas / Ingeniero Electricista y/o mecanico electrico	Mes	1.00	2.00	0.50	5,000.00	5,000.00		
A.2	PERSONAL ASISTENTE PROFESIONAL						24,000.00		
A.2.1	Asistente de Arquitectura (Diseño)	H-M	1.00	2.00	1.00	6,000.00	12,000.00		
A.2.2	Asistente en Ingenieria civil (Estructuras)	H-M	1.00	2.00	1.00	6,000.00	12,000.00		
A.3	PERSONAL TECNICO						45,000.00		
A.2.1	Técnico Cadista	H-M	2.00	2.00	1.00	4,500.00	18,000.00		
A.2.2	Técnico en metrados, costos y presupuestos	H-M	2.00	2.00	1.00	4,500.00	18,000.00		
A.2.3	Secretaria	H-M	1.00	2.00	1.00	4,500.00	9,000.00		
							122,000.00		

SIGMA MC CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
MARX CASTERNOQUE RAMIREZ
GERENTE GENERAL

