

Comité de Selección

ACTA DE ADMISIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

CD-SM-1-2025-GR.LAMB-OEC-1

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 1: NIVEL PRIMARIO - ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)

En el distrito de Chiclayo, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque, a los 14 días del mes de marzo del año 2025, en el Área de Apoyo en Contrataciones del Estado de la Oficina de Logística del Gobierno Regional de Lambayeque Sede Central, sito en Av. Juan Tomis Stack N° 975, el suscrito **Carlos Escalante Gomez** con D.N.I. N° **42500623** en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **CD-SM-1-2024-GR.LAMB-OEC-1**, cuyo objeto de convocatoria es la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 1: NIVEL PRIMARIO - ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)**, a fin de dar inicio a las etapas del procedimiento.

Es preciso señalar que, mediante **RESOLUCION GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 000202-2025-GR.LAMB/GGR [515677164-16]** de fecha 13 de marzo del 2025, se resuelve en el artículo primero APROBAR la contratación directa por el supuesto de arrendamiento de bien inmueble, previsto en el literal j) del artículo 27° del TUO de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado (...).

Mediante **RESOLUCION GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 000211-2025-GR.LAMB/GGR [515677164-19]** de fecha 14 de marzo del 2025, se resuelve en el artículo primero APROBAR las Bases de la Contratación Directa - PROC-1-2025-GR.LAMB-OEC-1, correspondiente a la Contratación Directa bajo el supuesto de arrendamiento de bien inmueble, previsto en el literal j) del artículo 100° del Reglamento, para la contratación de alquiler de ambientes para la continuidad del servicio pedagógico de la institución educativa Inmaculada Concepción N° 11014 - distrito de Chiclayo - provincia de Chiclayo - departamento de Lambayeque (ítem 1: Nivel primario - ítem 2: Nivel secundario) (...).

Con fecha 14 de marzo del 2025, mediante **OFICIO N° 002807-2025-GR.LAMB/ORAD-OFLO [515677164-20]** se le cursó invitación al **CONSORCIO EDUCATIVO LA INMACULADA E.I.R.L.** con R.U.C. N° **20201018812** y con **OFICIO N° 002810-2025-GR.LAMB/ORAD-OFLO [515677164-22]** se le cursó invitación al **GRUPO APPUL S.A.C.** con R.U.C. N° **20611946814**, a fin de participar en el Procedimiento de Selección **DIRECTA-PROC-1 2025-GR.LAMB-OEC-1** cuyo objeto es la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)**, respectivamente.

Se procede a la revisión de las ofertas presentadas por los participantes, de acuerdo al siguiente detalle:

Comité de Selección

DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	CONSORCIO EDUCATIVO LA INMACULADA 20201018812	GRUPO APPUL S.A.C. 20611946814
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Sí / Cumple	Sí / Cumple
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Sí / Cumple	Sí / Cumple
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Sí / Cumple	Sí / Cumple
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Sí / Cumple	Sí / Cumple
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Sí / Cumple	Sí / Cumple
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	No corresponde	No corresponde
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	Sí / Cumple	Sí / Cumple
h) Declaración jurada de otorgar la facilidad para colocar letrero que identifique a la institución educativa. (Anexo N° 7)	Sí / Cumple	Sí / Cumple
i) Declaración jurada donde indique que el inmueble no debe tener deudas por tributos municipales, ni gravámenes o de otra índole, de tener gravámenes (bancos) adjuntar el recibo del último pago. (Anexo N° 8)	Sí / Cumple	Sí / Cumple
j) Declaración Jurada del periodo mínimo de gracia que debe de otorgar el arrendador. (Anexo N° 9)	Sí / Cumple	Sí / Cumple
k) Deberá acreditar la propiedad del inmueble con la Partida Electrónica o Ficha Registral inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Oficina de los Registro Públicos (SUNARP), a cuya circunscripción territorial pertenezca el inmueble.	Sí / Cumple	Sí / Cumple
l) Deberá acreditar el cumplimiento del área construida con copia de la cartilla de predios o partida electrónica o ficha registral o HRP (Hoja de Resumen de Predio Urbano) o HRPR (Hoja de Resumen de Predio Rústico) o declaración jurada. Además de los documentos antes descritos, para el caso en que el inmueble	Sí / Cumple	Sí / Cumple
m) independizado, deberá presentar una declaración jurada en la cual indique con exactitud el área construida ofertada		
n) Deberá presentar un documento que acredite la autorización y/o conformidad emitida por la entidad bancaria o financiera, en caso de que el inmueble se encuentre hipotecado.	Sí / Cumple	Sí / Cumple
o) El arrendador deberá tener el certificado vigente de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones.	Sí / Cumple	Sí / Cumple
CONDICIÓN	ADMITIDA	ADMITIDA

Comité de Selección

Habiendo culminado la admisión, procedemos a tomar acuerdo.

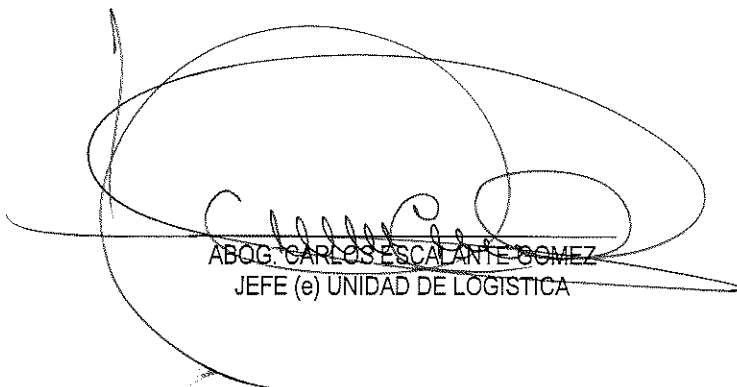
cuerto tomado:

PRIMERO.- OTORGAR LA BUENA PRO de la CD-SM-1-2025-GR.LAMB-OEC-1, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 1: NIVEL PRIMARIO - ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO), de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANTIDAD	POSTOR	P.T.
1	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 1: NIVEL PRIMARIO	SERVICIO	1	CONSORCIO EDUCATIVO LA INMACULADA 20201018812	S/ 636.329.0 0
2	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE AMBIENTES PARA LA CONTINUIDAD DEL SERVICIO PEDAGÓGICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INMACULADA CONCEPCIÓN N° 11014 - DISTRITO DE CHICLAYO - PROVINCIA DE CHICLAYO - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE (ÍTEM 2: NIVEL SECUNDARIO)	SERVICIO	1	GRUPO APPUL S.A.C. 20611946814	S/ 540.000.0 0

SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Logística la publicación del otorgamiento de la buena pro el día 14 de marzo del 2025, a través del SEACE, las mismas que forman parte integrante de la presente acta.

En señal de conformidad, firma el Órgano Encargado de las Contrataciones la presente acta, el mismo día.



ABOG. CARLOS ESCALANTE GOMEZ
JEFE (e) UNIDAD DE LOGISTICA