

ESTUDIO DE PREINVERSIÓN A NIVEL DE PERFIL

**CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN INTEGRAL
PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES EN
CONDICIONES DE POBREZA, POBREZA EXTREMA Y
VULNERABILIDAD - CARPAM “FELICIDAD” DEL
DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA DE LIMA,
DEPARTAMENTO DE LIMA**

**CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIONES 2327366
SNIP 363804**

LIMA, NOVIEMBRE 2020

ÍNDICE	
1. RESUMEN EJECUTIVO	5
A. Información general	5
Nombre del proyecto	
Institucionalidad	
B. Planteamiento del proyecto	7
Objetivo del proyecto	
Análisis de medios	
Alternativas de solución	
C. Determinación de la brecha Oferta-Demanda	10
D. Análisis técnico del proyecto	10
Aspectos técnicos	
Metas de productos	
E. Costos del proyecto	17
Costos de inversión a precios de mercado	
Costos de operación y mantenimiento a precios de mercado	
F. Evaluación social	18
Beneficios sociales	
Costos sociales	
Rentabilidad social	
Análisis de sensibilidad	
Análisis de sostenibilidad	
G. Impacto ambiental	21
H. Gestión del proyecto	21
I. Marco lógico de la alternativa elegida	22
2. ASPECTOS GENERALES	23
2.1. Nombre y localización del proyecto	23
2.1.1. Nombre del proyecto	23
2.1.2. Localización del proyecto	23
2.2. Institucionalidad del proyecto	24
2.2.1. Unidad Formuladora	24
2.2.2. Unidad de Ejecución Presupuestal	26
2.2.3. Entidades encargadas de la operación y mantenimiento	27
2.2.4. Marco de referencia	27
2.3. Hitos relevantes e intentos de solución	28
2.4. Pertinencia del proyecto	28
2.5. Matriz de consistencia	30
2.6. Marco normativo	32
2.6.1. Normativa de infraestructura	32
2.6.2. Normativa legal	32

3.	IDENTIFICACIÓN	33
3.1.	Diagnóstico	33
3.1.1.	Definición del área de estudio y área de influencia	33
3.1.2.	Área de influencia	38
3.1.3.	Análisis de peligros	86
3.2.	Unidad productora de servicios	89
3.2.1.	Aspectos relevantes del CARPPAM	89
3.2.2.	Procesos y factores de producción	93
3.3.	Otras unidades productoras	99
3.3.1.	Percepción de los usuarios respecto a servicios CARPPAM	105
3.3.2.	Exposición y vulnerabilidad de la Unidad Productora	106
3.4.	Los involucrados del proyecto	110
3.5.	Participación en el ciclo del proyecto	114
3.5.1.	Entidades que apoyarían la ejecución y funcionamiento del proyecto	115
3.5.2.	Evidencias del desarrollo de la matriz de involucrados	115
3.6.	Matriz resumen	119
3.7.	Definición del problema, sus causas y efectos.	120
3.8.	Objetivo del proyecto	123
3.9.	Planteamiento del proyecto	127
3.10.	Planteamiento de las alternativas de solución	129
4.	FORMULACIÓN	134
4.1.	Definición del horizonte del proyecto	134
4.2.	Determinación de la brecha Oferta-Demanda	134
4.2.1.	Determinación de la demanda	134
4.2.2.	Determinación de la oferta	138
4.2.3.	Brecha oferta-demanda	138
4.3.	Análisis técnico de las alternativas de solución	140
4.3.1.	Criterios para el análisis técnico	140
4.3.2.	Metas del producto en la fase de inversión	142
4.3.3.	Metas del producto en la fase pos inversión	154
4.4.	Costos a precios de mercado	155
4.4.1.	Estimación de la inversión	155
4.4.2.	Costos de operación y mantenimiento a precios de mercado	156
5.	EVALUACIÓN	158
5.1.	Evaluación social	158

5.1.1. Beneficios sociales	158
5.1.2. Costos sociales	159
5.1.3. Indicadores de rentabilidad social	160
5.1.4. Análisis de sensibilidad	161
5.2. Análisis de sostenibilidad	161
5.3. Impacto ambiental	162
5.4. Gestión del proyecto	162
5.4.1. Fase de inversión	162
5.4.2. Fase pos inversión	163
5.4.3. Cronograma de ejecución del proyecto	163
5.5. Financiamiento	163
5.6. Matriz de marco lógico de la alternativa elegida	163
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	167
6.1. Conclusiones	167
6.2. Recomendaciones	167
ANEXOS	

1. RESUMEN EJECUTIVO

A. Información General

A.1. Nombre del proyecto

Creación del servicio de protección integral para personas adultas mayores en condiciones de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad - CARPAM "Felicidad" del distrito de San Miguel, provincia de Lima, departamento de Lima.

A.2. Localización

El proyecto se localiza en el departamento de Lima:

Dirección : Jr. Castilla N° 501-509
Departamento : Lima
Provincia : Lima
Distrito : San Miguel
Código de UBIGEO : 150136

A.2.1. Macro localización del Proyecto

El distrito de San Miguel tiene como límites:

Por el Norte Este : Cercado de Lima.
Por el Sur : Océano Pacífico.
Por el Este : Magdalena del Mar y el Pueblo Libre
Por el Oeste : Provincia Constitucional del Callao.

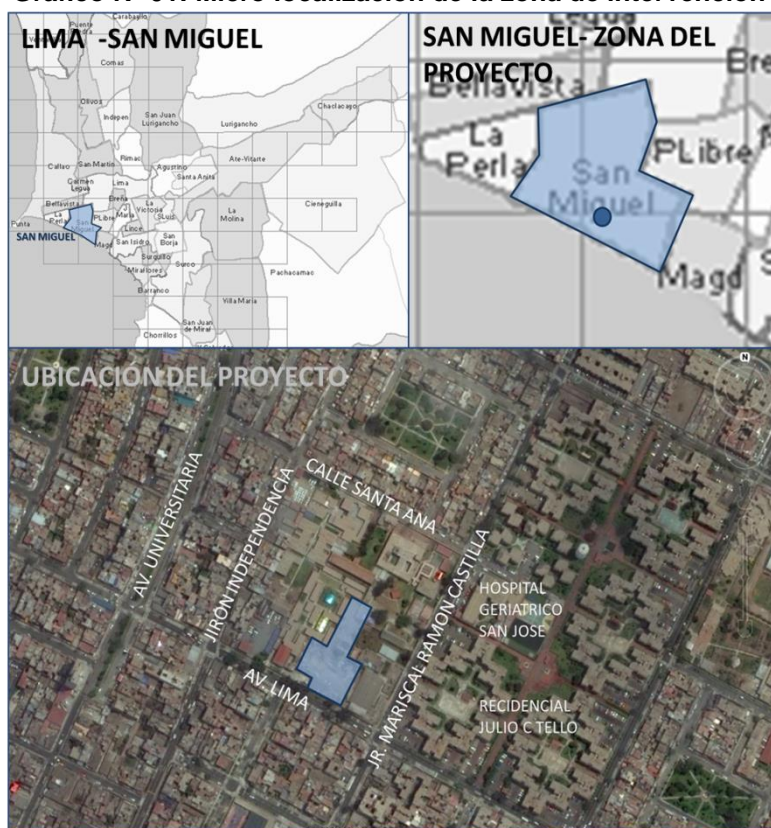
Mapa N° 1: Macro localización del Proyecto



A.2.1.1. Micro localización del proyecto

A nivel de micro localización el Proyecto se ubica en el distrito de San Miguel

Gráfico N° 01: Micro localización de la zona de intervención



A.3. Institucionalidad

- **Unidad Formuladora**

La Unidad Formuladora para el presente proyecto es el Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar (INABIF) del Ministerio de La Mujer y Poblaciones Vulnerables.

Unidad Formuladora

UNIDAD FORMULADORA	
Nombre	Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar
Sector	Mujer y Poblaciones Vulnerables
Pliego	Programa Nacional Integral para el Bienestar Familiar – INABIF
Organo Responsable	Unidad de Planeamiento y Presupuesto
Funcionario Responsable	Bartolucce Huaranga Joaquín
Cargo	Responsable de la Unidad Formuladora Especialista en Proyectos de Inversión Pública
Dirección	Jr. San Martín N° 685 – Pueblo Libre – Lima
Teléfono	417-6720 Anexo 1124
E-mail	bartolucce.huaranga@inabif.gob.pe

Fuente: ROF MIMP

- **Unidad Ejecutora Presupuestal**

La Unidad Ejecutora Presupuestal para el presente Proyecto es la Unidad de Planeamiento y Presupuesto del Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar.

UNIDAD EJECUTORA PRESUPUESTAL	
Nombre	Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar
Sector	Mujer y Poblaciones Vulnerables
Pliego	Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar – INABIF
Funcionario Responsable	José Manuel Villaorduña Aristondo
Organo Responsable	Unidad de Planeamiento y Presupuesto
Cargo	Director II de la Unidad de Planeamiento y Presupuesto
Dirección	Jr. San Martín N° 685 – Pueblo Libre – Lima
Teléfono	417-6720
E-mail	jose.villaorduña@inabif.gob.pe

Fuente: ROF MIMP

Entidades encargadas de la operación y mantenimiento

La entidad que se encargará de la operación y mantenimiento es la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores – USPPAM y las Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores – CARPPAM del Programa Nacional Integral para el Bienestar Familiar – INABIF, quienes a través de sus funcionarios asumirán la responsabilidad de coordinar con las áreas correspondientes para garantizar la sostenibilidad para el funcionamiento del proyecto.

B. Planteamiento del Proyecto

B.1. Objetivo central

El objetivo central está definido como:

“Adecuado servicio de Protección Integral de calidad para las Personas Adultas Mayores Gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad en el CARPPAM Felicidad”

B.2 Análisis de medios

Análisis de medios		
MEDIO DE PRIMER NIVEL	MEDIO FUNDAMENTAL	SUSTENTO
<u>Medio de primer nivel 01</u> Adecuadas condiciones físicas para el Servicio de Residencia de los Adultos Mayores Gerontológicos.	<u>Medio fundamental 01.1:</u> Adecuada infraestructura para la prestación del servicio de atención residencial a la población adulta mayor.	Al contar con infraestructura de acuerdo a norma, se atenderá a un porcentaje de demanda existente y potencial, en base a un dimensionamiento propuesto desde el lado de la oferta.
	<u>Medio fundamental 01.2:</u> Adecuado y suficiente equipos, mobiliario y vehículos para el servicio de atención residencial a la población adulta mayor.	Logrado contar con infraestructura construida para el servicio de residencia, se requiere la respectiva implementación de equipos, mobiliario y vehículos destinados a tal fin.
<u>Medio de primer nivel 02</u> Adecuada capacidad técnica para brindar servicios de protección integral para adultos mayores Gerontológicos en situación de vulnerabilidad	<u>Medio fundamental 02.1:</u> Adecuado Plan de capacitaciones para el personal técnico del CARPAM	Se requiere capacitar al personal técnico del CARPAM, en la atención a las personas adultas mayores en situación de vulnerabilidad.
	<u>Medio fundamental 02.2:</u> Suficiente cantidad de profesionales especializados en CARPAM	Se requiere dotar de personal suficiente al CARPAM para la atención a las personas adultas mayores en situación de vulnerabilidad.
<u>Medio de primer nivel 03</u> Adecuada gestión para brindar el servicio de atención residencial para Adultos Mayores Gerontológicos en situación de vulnerabilidad	<u>Medio fundamental 03.1:</u> Adecuadas capacidades para la gestión administrativa financiera del Centro de Atención Residencial para la Población Adultos Mayores	La gestión de los CARPAM debe contar con adecuadas capacidades para la gestión administrativa financiera considerando los servicios que se brindarán de acuerdo a la Normativa.

B.3. Alternativas de Solución

Tanto la Alternativa 1 como la Alternativa 2 dan solución al problema identificado, proponiendo la construcción de infraestructura. En la primera se da la alternativa de servicios propios; mientras que en la segunda será a través de servicios de terceros. En los dos casos implementando con equipos, mobiliario y vehículos necesarios para dar servicios de calidad, también realizando talleres de sensibilización y capacitación al personal para dar servicios de buena calidad en el CARPAM.

B.3.1. ALTERNATIVA 1

Nombre de la alternativa	Componentes (resultados necesarios para lograr el objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
Alternativa 1 Construcción de Centro de Atención Residencial para adultos mayores gerontológicos (con cerco perimétrico de concreto y ladrillo caravista de 2.5 metros de altura)	Resultado 1: Suficiente y adecuada infraestructura para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Construcción total de la infraestructura del CARPAM.
	Resultado 2: Suficiente y adecuado equipamiento y la dotación de vehículos para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Implementar el mobiliario necesario para dar un servicio de calidad.
		Implementar los equipos necesarios para dar un servicio de calidad.
	Resultado 3: Suficiente capacidad técnica para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Adquisición de dos (02) vehículos
		Talleres de sensibilización y capacitación que se impartirá al personal técnico y administrativo y contribuirá a la calidad de los servicios del CARPAM.

B.3.2. ALTERNATIVA 2

Nombre de la alternativa	Componentes (resultados necesarios para lograr el objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
Alternativa 2 Construcción de Centro de Atención Residencial para adultos mayores gerontológicos (con cerco perimétrico de concreto y ladrillo tarrajado y pintado).	Resultado 1: Suficiente y adecuada infraestructura para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Construcción total de la infraestructura del CARPAM.
	Resultado 2: Suficiente y adecuado equipamiento para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Implementar el mobiliario necesario para dar un servicio de calidad.
		Implementar los equipos necesarios para dar un servicio de calidad.
	Resultado 3: Suficiente capacidad técnica para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Adquisición de dos (02) vehículos
		Talleres de sensibilización y capacitación que se impartirá al personal técnico y administrativo y contribuirá a la calidad de los servicios del CARPAM.

C. Determinación de la Brecha Oferta – Demanda

C.1. Balance Oferta Demanda

El resultado de la brecha oferta - demanda es calculado por diferencia, determinando el déficit existente. La comparación de la oferta actual optimizada y la demanda efectiva de servicios proyectada, nos muestra que existe un déficit, el cual se requiere atender.

En la situación sin proyecto la brecha actual está caracterizada por la totalidad de afectados por la situación negativa, quienes no cuentan con adecuado servicio de protección integral para personas adultas mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.

La oferta es nula y se realiza la diferencia con la demanda de donde obtenemos la brecha entre oferta y demanda en atenciones, que será la brecha proyectada como se muestra en el siguiente cuadro

Balance de Oferta – Demanda de Atenciones

Servicio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alojamiento y vivienda	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360
Alimentación	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080
Salud (Terapia)	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320
Servicio Social	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840
TOTAL	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600

Fuente: Elaboración Propia

- **Número de beneficiarios**

Número de beneficiarios del Proyecto

DEMANDA ATENDIDA	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
DEMANDA EFECTIVA TOTAL	659	699	742	787	835	886	940	997	1058	1122

D. Análisis Técnico del proyecto

D.1. Aspectos técnicos:

D.1.1. Localización:

Este terreno está ubicado en el Jirón Castilla N° 501 – 509, distrito de San Miguel, Provincia de Lima, departamento de Lima, el cual cuenta con un área disponible de 2967.94 m² que el INABIF a previsto para el desarrollo del presente estudio de pre inversión a nivel de perfil **“Creación del servicio de protección integral para personas adultas mayores en condiciones de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad - CARPAM “Felicidad” del distrito de San Miguel, provincia de Lima, departamento de Lima”**

D.1.2. Tecnología

El diseño estructural debe cumplir con las siguientes normas:

- Norma Técnica de Edificación E.020: Cargas - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- Norma Técnica de Edificación E.030: Diseño Sismo resistente - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- Norma Técnica de Edificación E.060: Concreto Armado - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)

- Norma Técnica de Edificación E.070: Albañilería - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)

La tecnología propuesta es pertinente, de acuerdo a las condiciones del área de estudio (clima, suelos, topografía, etc.).

El planteamiento técnico de la alternativa elegida se realiza bajo las indicaciones técnico – normativas del RNE y del documento de trabajo Estándares para CARPAM de la oficina de Infraestructura del INABIF. La infraestructura física será moderna, sismo resistente y cumplirá con las normas técnicas para este tipo de edificaciones. La propuesta de intervención se encuentra concordante con las Normas de Diseño Arquitectónico y de confort del reglamento Nacional de Edificaciones que tiene especial incidencia en las Normas A-120 Accesibilidad para personas con discapacidad, A-130 Requisitos de seguridad, E – 030 Diseño Sismo resistente, lo que garantizará la mitigación de situaciones que provocarían la ocurrencia de un evento o desastre natural sismo; y de acuerdos al INDECI.

La propuesta de infraestructura para el CARPAM se realizará bajo las consideraciones establecidas en la Ley 30490 Ley del Adulto mayor y su Reglamento. El Proyecto contempla ambientes para alojamiento, servicios higiénicos, atención psicológica y social, ambientes para desarrollo personal, ambientes para descanso y servicios Complementarios como comedor y lavandería.

Los módulos están desarrollados en dos pisos y ascensor que conecten la zona de alojamiento, teniendo en cuenta el tipo de usuario y en cumplimiento de las normas de accesibilidad vigentes.

El Proyecto es una estructura mixta de placas, muros portantes y sistema aporticado de concreto armado de dos pisos; con una cimentación según corresponda al tipo de suelo; Se plantean entresijos y techos de losa aligerada y cobertura final de ladrillo pastelero de arcilla. El tarrajeo total de muros, columnas y vigas en interiores; pisos de cerámica en interiores y de cemento frotachado en los exteriores, SS.HH con pisos de cerámica y aparatos sanitarios de losa vitrificada, pintura al óleo en muros, columnas, vigas, cielos rasos, etc.; redes eléctricas, agua y desagüe empotradas.

El proyecto obedece a la programación resultante de parte de la brecha por atender

D.1.3. Sistema Constructivo y acabado

Albañilería: Muros de ladrillo King Kong industrial. Se considera tarrajeo frotachado en revestimiento de muros interiores y exteriores. Las estructuras (vigas y columnas) serán en concreto expuesto. El cerco perimétrico interior y exterior expuesto; algunas jardineras que estén cerca de las edificaciones llevarán confitillo en vez de césped y/o una vereda de protección de 0.60 m de ancho para evitar la filtración de agua a las cimentaciones.

Pisos: Los ambientes interiores serán con cerámico o vinílico. El piso de las escaleras y veredas serán de cemento semi pulido.

Cielorraso: Tarrajeo y dos manos de pintura.

Techos: Serán de losa aligerada y cubierta de ladrillo pastelero.

Carpintería de Madera: De acuerdo al proyecto las ventanas y las puertas de madera maciza.

Vidriería y Cristalería: Se procurarán e instalarán los cristales de vidrio templado 6mm para conformar las ventanas y de 10mm para mamparas.

Carpintería Metálica: Comprende los trabajos de preparación y colocación de barandas metálicas en la escalera siguiendo la forma de los peldaños de las gradas. Asimismo, se

consideran trabajos de preparación y colocación de puertas metálicas en la zona de ingreso principal.

Pintura: Trabajos de Pintura látex en cielo raso a dos manos, pintura vinilatex (vinílica), en muros interiores y exteriores a dos manos. Asimismo, se realizará trabajos de pintura en contra zócalos considerando la aplicación de dos manos de pintura mate.

Aparatos y accesorios sanitarios: Se considera la colocación de inodoros de tanque bajo de color blanco, Lavatorios de pared de cerámica color blanco de las dimensiones 320x505x450mm. Consiste en una poza rectangular, ovalada en las esquinas, con depresiones para la colocación del jabón, la grifería que se empleará será de bronce cromado compuesta por grifo con aireador para ser montado en el artefacto; urinarios de cerámica blanca, equipado con juego de grifería para agua fría y desagüe, y finalmente dispensador de papel de 6" x 6".

D.1.4. Tamaño

El tamaño de la infraestructura que tendrá el PI para proveer de servicios, será la misma para ambas alternativas de solución:

- La diferencia radicaré en la construcción del cerco perimétrico. En la **Primera Alternativa**, se plantea la construcción en concreto y ladrillo caravista, de 2.5 metros de altura)
- Mientras que en la **Segunda Alternativa** se construirá el cerco perimétrico con concreto y ladrillo tarrajado y pintado de 3 metros de altura). Ambos contarán con el siguiente metrado:

Tamaño Alternativa 1 y 2

OBRA NUEVA	1543.93	M ²
CERCO PERIMÉTRICO	238.43	M
OBRAS EXTERIORES	2095.38	M ²

Identificación de alternativas Técnicas.

ALTERNATI VA DE SOLUCIÓN	ALTERNATIVAS TÉCNICAS														
	LOCALIZACIÓN	TECNOLOGÍA	TAMAÑO			RESULTADO FINAL									
Construcción de Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores Gerontológicos (con cerco perimétrico de concreto y ladrillo caravista de 2.5 m. de altura)	Jr. Castilla N° 501-509, distrito de San Miguel, Provincia de Lima, departamento de Lima	Con servicios de comedor, lavandería y limpieza gestionada por el CARPAM	<table><tr><td>OBRA NUEVA</td><td>1543.93</td><td>M2</td></tr><tr><td>CERCO PERIMÉTRICO</td><td>238.43</td><td>ML</td></tr><tr><td>OBRAS EXTERIORES</td><td>2095.38</td><td>M2</td></tr></table>			OBRA NUEVA	1543.93	M2	CERCO PERIMÉTRICO	238.43	ML	OBRAS EXTERIORES	2095.38	M2	Servicios de Protección Integral para personas Adultas Mayores en estado de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad
OBRA NUEVA	1543.93	M2													
CERCO PERIMÉTRICO	238.43	ML													
OBRAS EXTERIORES	2095.38	M2													
Construcción de Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores Gerontológicos (con cerco perimétrico de concreto y ladrillo tarrajado y pintado de 3 metros de altura)	Jr. Castilla N° 501-509, distrito de San Miguel, Provincia de Lima, Departamento de Lima	Con servicios de comedor, lavandería y limpieza gestionada por terceros	<table><tr><td>OBRA NUEVA</td><td>1543.93</td><td>M2</td></tr><tr><td>CERCO PERIMÉTRICO</td><td>238.43</td><td>ML</td></tr><tr><td>OBRAS EXTERIORES</td><td>2095.38</td><td>M2</td></tr></table>			OBRA NUEVA	1543.93	M2	CERCO PERIMÉTRICO	238.43	ML	OBRAS EXTERIORES	2095.38	M2	Servicios de Protección Integral para personas Adultas Mayores en estado de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad
OBRA NUEVA	1543.93	M2													
CERCO PERIMÉTRICO	238.43	ML													
OBRAS EXTERIORES	2095.38	M2													

Fuente: Elaboración propia.

D.2. Metas de productos:

Dentro del proyecto se plantean dos alternativas, ambas presentan las mismas metas físicas: Construcción de un CARPAM.

La diferencia del costo de inversión entre la Alternativa 1 y Alternativa 2, radica en la construcción del cerco perimétrico. En la primera Alternativa se plantea la construcción de dicho cerco en concreto y ladrillo caravista, con una altura de 2.5 metros. Para la segunda Alternativa, la construcción se propone que sea de concreto y ladrillo tarrajado y pintado, con una altura de 3 metros.

D.2.1. Alternativa 1 y 2:

Construcción de Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores "Felicidad".

Descripción de la Alternativa:

El Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores "Felicidad" contará con las siguientes áreas:

- **Área de recepción:** Se designará un espacio para la recepción de visitas u otros.
- **SUM:** Se designará un espacio flexible para que los residentes puedan realizar diversas actividades
- **Dormitorios:** Se designó un área de Dormitorios tomando en cuenta todas las condiciones de habitabilidad dictadas por normas afines al proyecto y por la Dirección de Personas Adultas Mayores - DIPAM del MIMP.
- **Servicios higiénicos:** Se designó áreas para servicios higiénicos de los residentes el cual será anexado a los dormitorios lo cual permite una mejor accesibilidad.

- **Área administrativa:** Se designó un área administrativa que contará con dos oficinas y un baño.
- **Área de almacenamiento de útiles de aseo:** Se designó un área para almacenar los útiles que servirán para la limpieza del CARPPAM.
- **Área de almacenamiento de alimentos perecibles:** Se designó un área para el almacenamiento de alimentos perecibles que serán utilizados en el área de cocina
- **Área de almacenamiento de alimentos no perecibles:** Se designó un área para el almacenamiento de alimentos no perecibles que serán utilizados en el área de cocina
- **Área de almacenamiento de medicinas:** Se designó un área para el almacenamiento de medicinas que serán para la población beneficiaria.
- **Área de lavandería:** Se designó un área para lavado y secado de prendas, sábanas, cubrecamas, etc y un oficio para almacenar y organizar.
- **Área de cocina:** Se designó un área para la preparación de alimentos para el adulto mayor con todo el equipamiento necesario para atender las necesidades de nutrición especial que requieren los usuarios.
- **Área de comedor:** Se consideró un ambiente para comedor con un área y circulaciones suficientes para el desplazamiento de los usuarios.
- **Unidad de fórmulas:** Se designó un área para el preparado de fórmulas de suplementos.
- **Depósito de ropa limpia:** Se contará con un área de depósito de ropa limpia
- **Área de almacén:** Se contará con un área de almacén para todo el centro.
- **Área para personal de atención permanente:** Se designará un área para el personal de atención permanente en donde se encontraran baños y casilleros.
- **Tópico y ambiente psicológico / social:** Se designará un área de tópico que contará con equipamiento e insumos médicos y de enfermería necesarios además un área para brindar apoyo psicológico y social a los residentes.
- **Área de terapia:** Se contará con un área para realizar diversas terapias físicas a los residentes.
- **Cuarto de vigilancia:** Se contará con un cuarto de vigilancia
- **Área para depósito de basura:** Se contará con un área para depósito de basura.

El programa arquitectónico se compone de la siguiente manera:

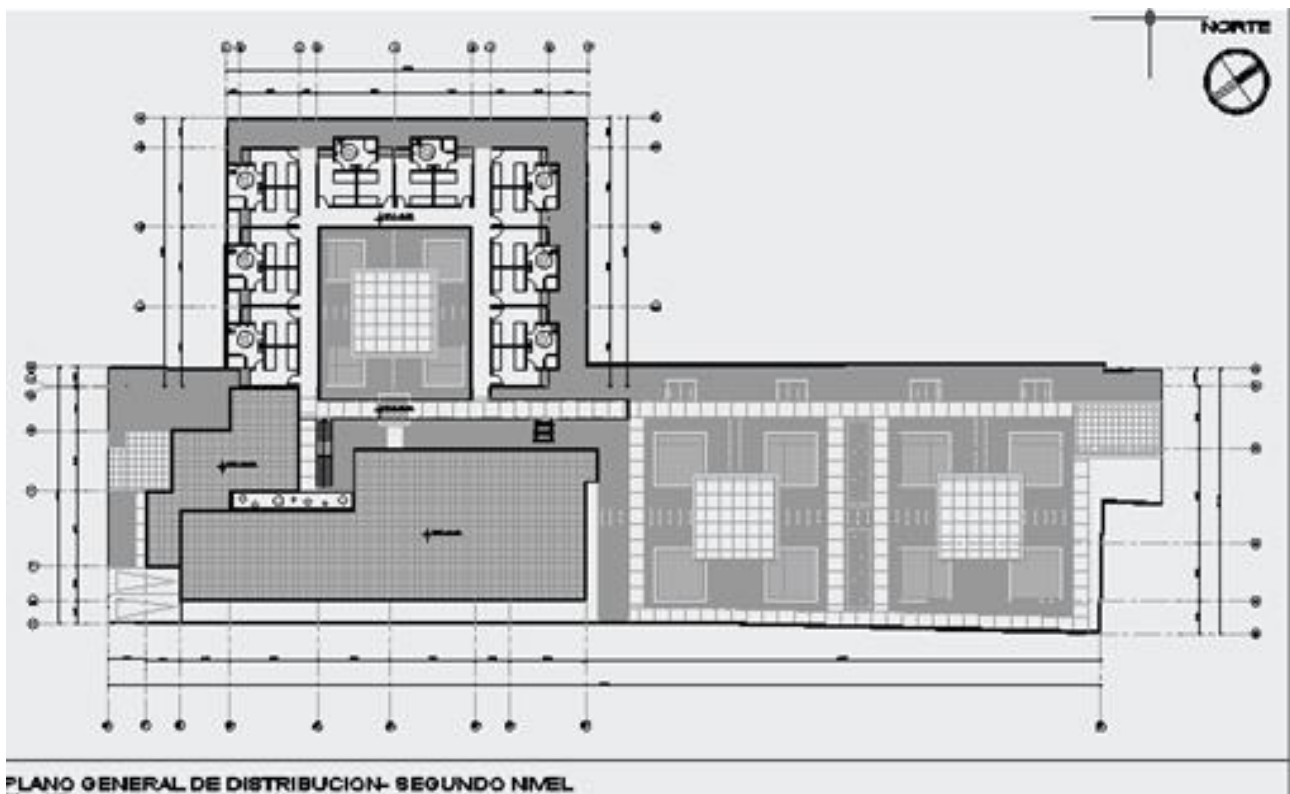
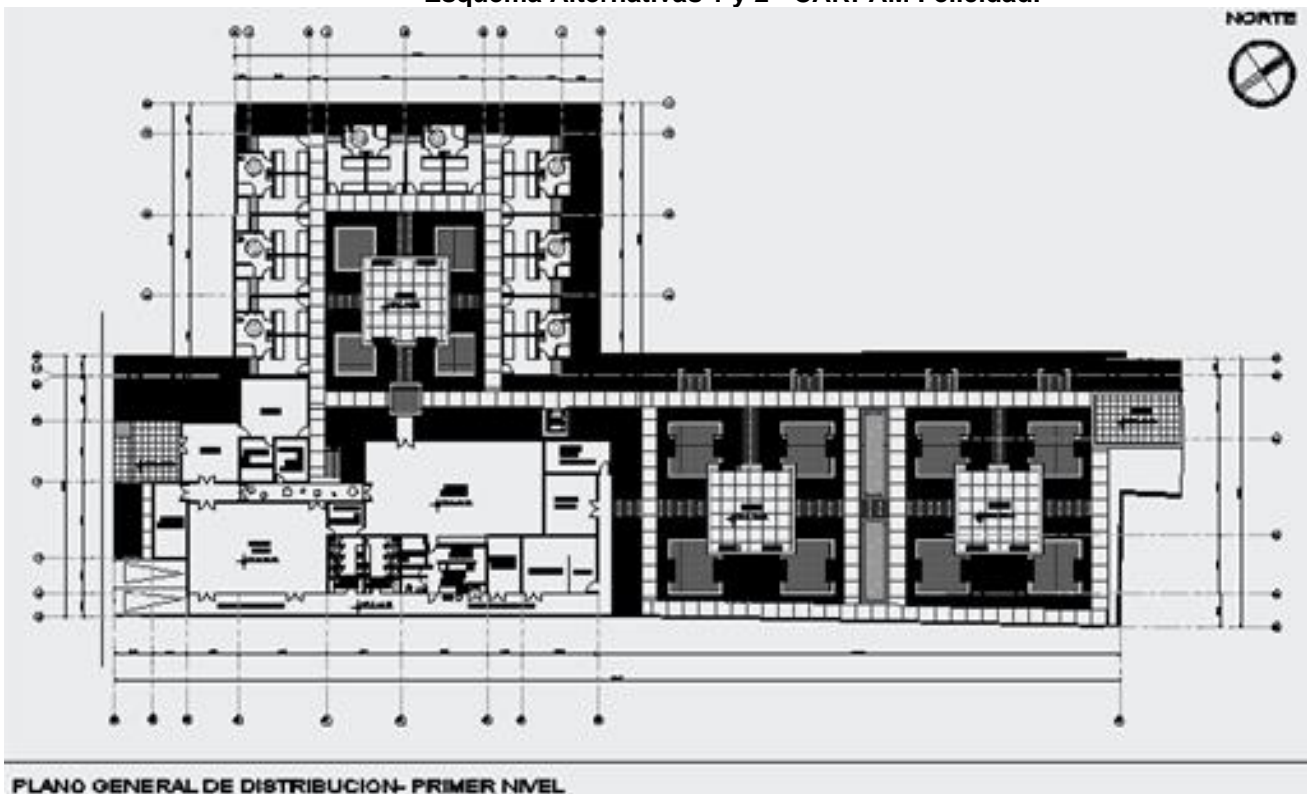
Programa arquitectónico - Alternativas 1 y 2

CARPAM FELICIDAD

Descripción	Und	Área neta	Circ. Y Muros 25%	Área Total
OBRA NUEVA				
ZONA SOCIAL				
AREA DE RECEPCION + S.H.	m ²	24.176	6.044	30.22
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y OTROS+S.H.)	m ²	82.832	20.708	103.54
AREA DE COMEDOR	m ²	113.608	28.402	142.01
ZONA DE HABITACIONES				
CAJA DE ASCENSOR	m ²	5.90	1.47	7.37
ESCALERAS DE UN TRAMO	m ²	7.08	1.77	8.85
PUENTE DE CONECCION ENTRE MODULOS	m ²	56.08	14.02	70.10
DORMITORIOS				
PRIMER PISO	m ²	269.752	67.438	337.19
SEGUNDO PISO	m ²	269.752	67.438	337.19
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)				
PRIMER PISO	m ²	91.312	22.828	114.14
SEGUNDO PISO	m ²	91.312	22.828	114.14
ZONA ADMINISTRATIVA				
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m ²	21.512	5.378	26.89
ZONA DE SERVICIOS				
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m ²	9.888	2.472	12.36
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIBLES	m ²	3.50	0.87375	4.37
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PERECIBLES	m ²	3.85	0.9625	4.81
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m ²	10.856	2.714	13.57
AREA DE LAVANDERIA	m ²	17.76	4.44	22.20
OFICIO	m ²	5.456	1.364	6.82
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m ²	22.57	5.6425	28.21
UNIDAD DE FORMULAS	m ³	2.71	0.6775	3.39
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m ²	7.744	1.936	9.68
ALMACEN	m ²	5.616	1.404	7.02
DEPOSITO GENERAL	m ³	13.16	3.29	16.45
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL				
S.H. MUJERES	m ²	13.488	3.372	16.86
S.H. HOMBRES	m ²	13.472	3.368	16.84
ZONA DE ATENCION				
TOPICO	m ²	27.832	6.958	34.79
AREA DE TERAPIA	m ²	20.664	5.166	25.83
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m ²	15.472	3.868	19.34
OTROS				
CUARTO DE VIGILANCIA	m ²	4.264	1.066	5.33
DEPOSITO DE BASURA	m ²	3.536	0.884	4.42

Fuente: Elaboración propia.

Esquema Alternativas 1 y 2 - CARPAM Felicidad.



E. Costos del proyecto

E.1. Costos de inversión a precios de mercado

En los siguientes cuadros se muestran los costos de las dos (02) alternativas.

Para la alternativa 1, donde el monto total de la inversión será **S/ 7 894 163,52**.

RUBROS		Activo que define capacidad	Unidad Física		Dimensión Física		COSTO DIRECTO	Gastos Generales 10%	Utilidad (10%)	COSTO SUB TOTAL a pm
			Unidad	Cantidad	Unidad	Cantidad				
Comp. 1.1	La infraestructura cumple con los estándares normativos vigentes	Edificación	N° estructura física	1	m²	1,543.93	4,296,675	429,667	429,667	5,156,009.46
Comp. 1.2	Construcción de cerco perimétrico	Edificación	N° estructura física	1	m	238.43	381,488	38,149	38,149	457,785.60
Comp. 2.1	Equipamiento adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Equipamiento	N° Equipamiento	1,140			646,416	0	0	646,416.46
Comp. 3.1	Mobiliario adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Mobiliario	N° Mobiliario	1,273			440,412	0	0	440,412.00
Comp. 4.1	Vehículos adecuados y suficientes para la atención integral a personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de vulnerabilidad.	Vehículos	N° Vehículos	2			400,000	0	0	400,000.00
Comp. 5.1	Mejoramiento de la gestión del personal administrativo y directivo en el CARPPAM	Taller	N° Taller	4			53,690	0	0	53,690.00
COSTOS DE COMPONENTES							6,218,681	467,816	467,816	7,154,313.52
Estudios Definitivos										217,600.00
Supervisión										302,750.00
Liquidación de obra										80,000.00
Gestión del proyecto										139,500.00
INVERSIÓN TOTAL										7,894,163.52

Fuente: Elaboración presente estudio.

Para la **Alternativa 2**, donde el monto total de la inversión será **S/ 7 970 858,28**.

RUBROS		Activo que define capacidad	Unidad Física		Dimensión Física		COSTO DIRECTO	Gastos Generales	Utilidad (10%)	COSTO SUB TOTAL a pm
			Unidad	Cantidad	Unidad	Cantidad				
Comp. 1.1	La infraestructura cumple con los estándares normativos vigentes	Edificación	Nº estructura física	1	m²	1,543.93	4,289,058	428,906	428,906	5,146,869.42
Comp. 1.2	Construcción de cerco perimétrico	Edificación	Nº estructura física	1	m	238.43	453,017	45,302	45,302	543,620.40
Comp. 2.1	Equipamiento adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Equipamiento	Nº Equipamiento	1,140			646,416	0	0	646,416.46
Comp. 3.1	Mobiliario adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Mobiliario	Nº Mobiliario	1,273			440,412	0	0	440,412.00
Comp. 4.1	Vehículos adecuados y suficientes para la atención integral a personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de vulnerabilidad.	Vehículos	Nº Vehículos	2			400,000	0	0	400,000.00
Comp. 5.1	Mejoramiento de la gestión del personal administrativo y directivo en el CARPPAM	Taller	Nº Taller	4			53,690	0	0	53,690.00
COSTOS DE COMPONENTES							6,282,593	474,207	474,207	7,231,008.28
Estudios Definitivos										217,600.00
Supervisión										302,750.00
Liquidación de obra										80,000.00
Gestión del proyecto										139,500.00
INVERSIÓN TOTAL										7,970,858.28

Fuente: Elaboración presente estudio.

E.2. Costos de operación y mantenimiento

A continuación se presenta el flujo de Costos de Operación y Mantenimiento de las dos (02) Alternativas coinciden en la situación con proyecto coinciden, dado que es creación de un nuevo centro de atención para personas adultas mayores gerontológicos

COSTOS DE OPERACIÓN

Concepto	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Productos alimenticios	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664
Medicinas básicas	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888
Vestido	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040
Remuneraciones, pensiones, obligaciones sociales y otras prestaciones	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816
Materiales didácticos	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472
Materiales de limpieza	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416
Gastos generales (fluído eléctrico, agua, gas y otros)	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680
Gastos administrativos (útiles de oficina, movilidad, teléfono y otros)	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944
TOTAL OPERACIÓN	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920

Fuente: Elaboración presente estudio.

COSTOS DE MANTENIMIENTO

Concepto	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mantenimiento de infraestructura	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440
Pintado de local	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Mantenimiento de instalaciones eléctricas	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040
Mantenimiento de instalaciones sanitarias	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Mantenimiento de equipos y mobiliario	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Reparación de puertas y ventanas	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040
COSTO MANTENIMIENTO	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00

Fuente: Elaboración presente estudio.

F. Evaluación social

F.1. Beneficios sociales

Beneficios en la situación “sin proyecto”

En la actualidad no se genera ningún beneficio en la zona ya que no cuenta con infraestructura adecuada para dar servicios.

Beneficios en la situación “con proyecto”

➤ Protección de los adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.

Existe insuficiente acceso a servicios de protección integral de calidad para personas adultas mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad en esta situación no se atiende a un porcentaje de la población en esta condición, también existe una creciente población de los cuales un porcentaje se convertirá en adultos en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad, lo que se traduciría en un aumento de adultos mayores que pasan por esta situación, el proyecto tendrá como principal beneficio social el contribuir a la protección de los adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.

- **Disminución de mendicidad en adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.**

El adulto mayor que se encuentra en abandono y vulnerabilidad se ve en la necesidad de recurrir a la mendicidad como la mejor alternativa para subsanar sus carencias, el proyecto beneficiara a los adultos mayores rescatándolos de esta situación y así disminuir la mendicidad en adultos mayores.

- **Disminución de enfermedades en adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.**

En el diagnóstico se pudo identificar que la mayor proporción de personas adultas mayores, con algún tipo de problema de salud, no asistieron a un establecimiento de salud porque se auto recetó o decidió tomar remedios caseros, esto conlleva a que esta población no sea revisada oportunamente pudiendo descartar enfermedades o hacer una detección temprana de ellas, por otro lado dadas sus condiciones no cuentan con medios para tener una buena alimentación, el conjunto de estos factores sumado a la creciente población adulta mayor genera que exista un aumento de enfermedades en esta población, El proyecto beneficiara a los adultos mayores brindándoles los cuidados necesarios en servicios de limpieza, alimentación, apoyo emocional, garantizando un cuidado en la salud física y psicológica.

F.2. Costos sociales

F.2.1. Costos de inversión a precio social

En los siguientes cuadros se muestran los costos incrementales a precios sociales de las dos (02) alternativas.

FLUJO DE COSTOS ALTERNATIVA N° 01

RUBROS	MOMENTO 0	AÑOS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inversiones	5,363,225				1,086,828	400,000			1,086,828		400,000
Costos de operación		4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763
Costos de mantenimiento		257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356
SALDO	5,363,225	5,147,119	5,147,119	5,147,119	6,233,947	5,547,119	5,147,119	5,147,119	6,233,947	5,147,119	5,547,119

Fuente: Elaboración presente estudio.

FLUJO DE COSTOS ALTERNATIVA N° 02

RUBROS	MOMENTO 0	AÑOS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inversiones	5,440,820	0	0	0	1,086,828	400,000			1,086,828		400,000
Costos de operación		4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763
Costos de mantenimiento		257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356
SALDO	5,440,820	5,147,119	5,147,119	5,147,119	6,233,947	5,547,119	5,147,119	5,147,119	6,233,947	5,147,119	5,547,119

Fuente: Elaboración presente estudio.

F.3. Rentabilidad social

Indicadores de la alternativa N° 01

VAC	43,071,430
Beneficiarios	640
CE	67,299
CAE	6,418,913
Costo por beneficiario directo	10,030

Indicadores de la alternativa N° 02

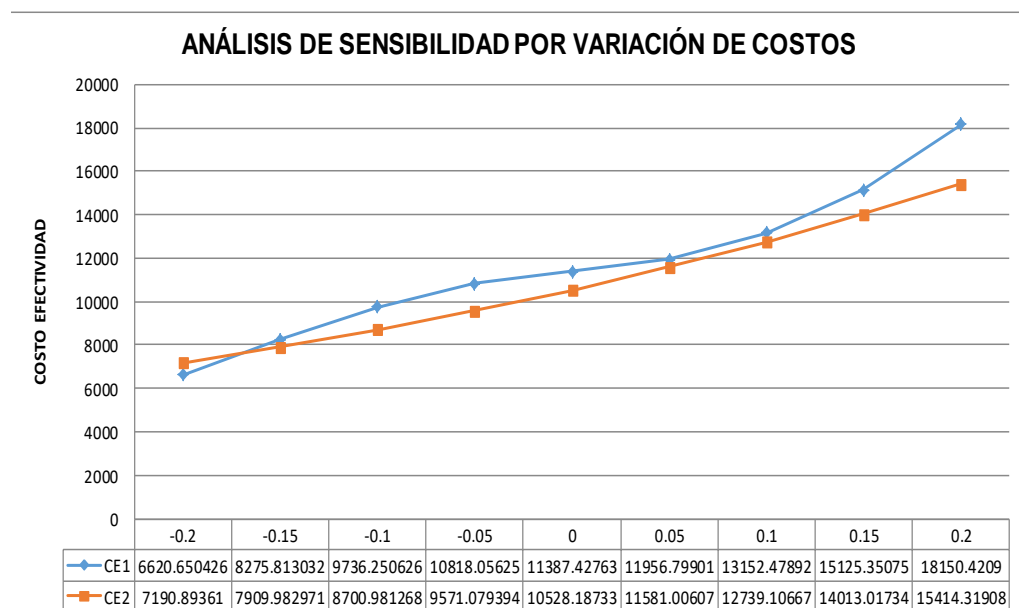
VAC	43,136,429
Beneficiarios	640
CE	67,401
CAE	6,428,600
Costo por beneficiario directo	10,045

F.4. Análisis de sensibilidad

El proyecto podría estar sujeta a variaciones, en este caso la incertidumbre se puede presentar en la estimación del producto esperado (precios, materia prima o la mano de obra). El análisis de sensibilidad involucra calcular el ratio costo-efectividad o para un rango probable de valores de la variable que genera incertidumbre. Ello nos permitirá establecer el grado de sensibilidad del rendimiento del proyecto ante variaciones en ese tipo de variables.

La mayor probabilidad de variación de los costos en estos rubros se da en lo referente a los precios de los materiales de construcción desde $\pm 4.6\%$ hasta $\pm 18.6\%$.

	Variación de costos								
	-18.6%	-13.9%	-9.3%	-4.6%	0.0%	4.6%	9.3%	13.9%	18.6%
CE1	54,808	57,931	61,054	64,176	67,299	70,422	73,544	76,667	79,790
CE2	54,891	58,018	61,146	64,273	67,401	70,528	73,655	76,783	79,910



F.5. Sostenibilidad del proyecto

La capacidad de producir los bienes y los servicios previstos de manera ininterrumpida a lo largo de su vida útil, para lo cual se ha diseñado las estrategias y mecanismos que permitan que las actividades de operación y mantenimiento se desarrollen de manera planificada.

F.5.1. Arreglos previstos para la fase de operación y mantenimiento:

Para la etapa de operación y mantenimiento como para la etapa de inversión la fuente de financiamiento será a través del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables - Programa Integral Nacional Para El Bienestar Familiar.

El INABIF es una Unidad Ejecutora del Pliego Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, con autonomía administrativa, funcional y técnica en el marco de las normas administrativas vigentes. Depende del Vice Ministerio de Poblaciones Vulnerables.

Respecto a la fase de operación INABIF se encargará de la dotación de personal administrativo, médico y de apoyo para el funcionamiento del CARPAM.

F.5.2. Capacidad de gestión de la organización encargada del proyecto en su etapa de inversión y operación:

La Unidad Ejecutora de Inversiones tiene como una de sus competencias ejecutar y supervisar proyectos referidos a la infraestructura y equipamiento.

La Unidad Productora velará por la labor de mantenimiento. La frecuencia mínima de las actividades de conservación y mantenimiento que se debe considerar en el caso de condiciones normales no excluye las intervenciones de emergencia que pudieran acontecer eventualmente y que se deben resolver de inmediato.

F.5.3. Financiamiento de operación y mantenimiento

INABIF asumirá el financiamiento de los costos de operación y mantenimiento, vía transferencia de fondos del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, encargándose de la dotación de personal Administrativo, Médico y de apoyo para el funcionamiento del CARPAM, así como para el mantenimiento periódico de la infraestructura y la reposición de equipamiento.

G. Impacto Ambiental

De acuerdo a la evaluación social efectuada se ha demostrado que su impacto ambiental no implicará en ninguna de sus fases, alteraciones que perjudiquen al medio ambiente, muy por el contrario beneficiará a la población adulta mayor ya que contará con una infraestructura moderna y segura.

Por otro lado el proyecto no se encuentra dentro del listado de inclusión de los proyectos de inversión sujetos al Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), considerados en el anexo II del reglamento de la ley N° 27446.

H. Gestión del proyecto

H.1. Fase de Inversión

La Unidad Ejecutora de Inversiones tiene como una de sus competencias ejecutar y supervisar obras de infraestructura, como unidad ejecutora tiene una amplia experiencia en la ejecución de proyectos de infraestructura y dotación de equipamiento. La ejecución se realizará bajo la modalidad de contrata.

H.2. Fase de post inversión u operación

El Operador que en este caso sería la USPPAM se encuentra adecuadamente organizada, lo que garantiza una real capacidad de gestión a fin de cumplir los compromisos y lograr un servicio de calidad. Ello incluye asegurarse de que los servicios brindados se lleven de la manera como se planifica.

I. Margo lógico

La matriz de marco lógico de la alternativa seleccionada es el siguiente.

OBJETIVOS	INDICADORES		MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Contribuir con el acceso a los servicios de protección integral de calidad para las personas adultas mayores en estado de pobreza extrema y vulnerabilidad	Los beneficiarios acceden a los servicios de gerontología.		Resultado de las evaluaciones y estudios que hará la USPPAM	Más familias con adultos mayores en estado de riesgo social y vulnerabilidad acceden a los servicios de geriatría y gerontología.
OBJETIVO CENTRAL: Suficiente acceso a servicios de protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad.	El 100 % de los usuarios considera que los servicios son buenos desde el primer año de operación. El 100 % de los recursos físicos se mantienen en buenas condiciones, de acuerdo con el plan de mantenimiento y reposición aprobada.		Encuestas anuales a usuarios, generadas por INABIF Reportes anuales de especialistas del INABIF-USPPAM	Los usuarios colaboran con el buen uso y cuidado de las instalaciones y el mobiliario. Disposición de los beneficiarios a participar en la ejecución del proyecto. El 100 % del personal se
OBJETIVO ESPECÍFICO 01: Adecuada Infraestructura de Protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad	Area construida m ²	1,543.93	Registros de los Informes de construcción de Infraestructura. - Planos de obra. - Acta de entrega de obra. - Liquidación de obra.	Disponibilidad de recursos económicos para la inversión en Infraestructura y mobiliario.
	Cerco perimétrico m.	238.43		
OBJETIVO ESPECÍFICO 02: Adecuado equipamiento, mobiliario y vehículo para la Protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad.	Dotación de equipos	1,140	Cotizaciones, factura y acta de entrega de los equipos, mobiliario y vehículo al CARPPAM.	Existe disposición del personal de la Institución y autoridades para la ejecución y operatividad del Proyecto.
	Dotación de mobiliario	1,273		
	Adquisición de vehículo	2		
OBJETIVO ESPECÍFICO 03: Eficiente gestión y atención en el servicio de Protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad.	Personal técnico y administrativo capacitado que contribuye en la mejora de la calidad de los servicios del CARPPAM. Ejecución de talleres de capacitación.	4	Relación y entrega de constancia de la capacitación al personal técnico y administrativo del CARPPAM. Registro de la entrega de mobiliario y equipo a los ambientes	Existe disposición del personal de la Institución para asistir a las capacitaciones. Los residentes colaboran con el buen uso y cuidado de las instalaciones y el mobiliario.
ACTIVIDADES 1.1 Diseño arquitectónico del CARPPAM. 1.2 Acciones previas para la ejecución física (elaboración de bases, convocatoria, selección y suscripción de contrato) 1.3 Construcción de los ambientes. 2.1 Cotización y adquisición de equipos, mobiliario y vehículo 2.2 Instalación de los equipos y mobiliario. 2.3 Cotización y adquisición de dos (02) vehículos. 3.1 Cotización y contrato expositores para los talleres de capacitación. 3.2 Ejecución de los talleres de capacitación.	Ambientes, equipos y mobiliario acorde a los estándares de calidad de los servicios en el CARPPAM. Vehículo apropiado para las actividades propias del CARPPAM. Ejecución de los talleres de capacitación acorde a los requerimientos del CARPPAM.		Facturas de los servicios de construcción y adquisición de mobiliario, equipos y vehículos. Facturas de los servicios de capacitación.	Asignación oportuna de los recursos financieros para la ejecución de los componentes del proyecto (construcción de ambientes, adquisición de los equipos, mobiliario y vehículo). Valoración de la población beneficiaria y participación en la ejecución del proyecto.
	Costo del Proyecto en soles a precio de mercado			
	S/	7,894,163.52		

Fuente: Elaboración presente estudio.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. Nombre y localización del Proyecto

2.1.1. Nombre del proyecto

Creación del servicio de protección integral para personas adultas mayores en condiciones de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad - CARPAM “Felicidad” del distrito de San Miguel, provincia de Lima, departamento de Lima.

Tabla N° 1: Nombre del proyecto

Naturaleza de Intervención	Objeto de Intervención	Localización	Nombre del Proyecto
Creación	de los servicios de Protección integral para personas Adultas Mayores en condiciones de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad – CARPAM Felicidad	en el área de influencia del distrito de San Miguel, Provincia de Lima, departamento de Lima	Creación del servicio de protección integral para personas adultas mayores en condiciones de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad - CARPAM “Felicidad” del distrito de San Miguel, provincia de Lima, departamento de Lima

Elaboración: Presente estudio.

2.1.2. Localización del proyecto

El proyecto se localiza en el departamento de Lima:

Dirección : Jr. Castilla 501-509

Departamento : Lima

Provincia : Lima

Distrito : San Miguel

Código de UBIGEO : 150136

2.1.2.1. Macro localización del proyecto

El distrito de San Miguel tiene como límites:

Por el Norte Este : Cercado de Lima.

Por el Sur : Océano Pacífico.

Por el Este : Magdalena del Mar y el Pueblo Libre

Por el Oeste : Provincia Constitucional del Callao.

Tabla N° 2: Latitud y Longitud

Latitud y Longitud	
12° 05'15" Latitud Sur	77° 04'55" Longitud Oeste

El Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar - INABIF, tiene un terreno de propiedad de la entidad pública, inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, con el número de partida 07002308, con un área de 27,726.00 m².

2.2. Institucionalidad del proyecto

2.2.1. Unidad Formuladora

La Unidad Formuladora para el presente Proyecto es el Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar (INABIF) del Ministerio de La Mujer y Poblaciones Vulnerables.

Tabla N° 3: Unidad Formuladora

UNIDAD FORMULADORA	
Nombre	Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar
Sector	Mujer y Poblaciones Vulnerables
Pliego	Programa Nacional Integral para el Bienestar Familiar - INABIF
Organo Responsable	Unidad de Planeamiento y Presupuesto
Funcionario Responsable	Bartolucce Eisenhower Huaranga Joaquín
Cargo	Responsable de la Unidad Formuladora Especialista en Proyectos de Inversión Pública
Dirección	Jr. San Martín N° 685 – Pueblo Libre – Lima
Teléfono	417-6720 Anexo 1124
E-mail	bartolucce.huaringanabif.gob.pe

Fuente: ROF MIMP

2.2.1.1. Capacidad operativa y funcional de la Unidad Formuladora UF.

La Unidad Formuladora del Programa Nacional Integral para el Bienestar Familiar – INABIF cuenta con personal y el equipo técnico esencial para la formulación de estudios y tiene las siguientes funciones¹:

- Elaborar el Programa Multianual de Inversiones (PMI), en el marco de la normativa vigente
- Proponer el Programa Anual de Inversiones que contiene los Proyectos de Inversión Pública (PI) priorizados.
- Supervisar y visar las declaraciones de viabilidad de los Proyectos de Inversión Pública (PI).
- Evaluar y emitir informes técnicos sobre los PI en cualquier fase del ciclo del proyecto.
- Coordinar con la Oficina de Programación Multianual de Inversiones (OPMI) del MIMP y con la Oficina de Cooperación Internacional del MIMP la aprobación de los estudios de pre inversión por parte de las fuentes cooperación internacional.
- Realizar el seguimiento de los PI durante la fase de inversión a cargo del área técnica encargada de la ejecución de proyectos de inversión pública.

¹ De acuerdo a Funciones establecidas en el Manual de Operaciones del INABIF, aprobado por Resolución Ministerial N° 315-2012-MIMP de fecha 20.11.2012, Artículo 16, inc., h), i), j), k), l), m), n), o).

- Velar por el cumplimiento de las disposiciones en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- Asesorar y orientar sobre aspectos de materia presupuestal, de inversiones y de cooperación internacional, a las Unidades Orgánicas del Programa.
- Otras funciones inherentes de acuerdo a las normas del INVIERTE.

2.2.2. Unidad Ejecutora Presupuestal:

La Unidad Ejecutora Presupuestal para el presente proyecto es la Unidad de Planeamiento y Presupuesto del Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar.

Tabla N° 4: Unidad Ejecutora

UNIDAD EJECUTORA	
Nombre	Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar
Sector	Mujer y Poblaciones Vulnerables
Pliego	Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar – INABIF
Funcionario Responsable	José Manuel Villaorduña Aristondo
Organo Responsable	Unidad de Planeamiento y Presupuesto
Cargo	Director II de la Unidad de Planeamiento y Presupuesto
Dirección	Jr. San Martín N° 685 – Pueblo Libre – Lima
Teléfono	417-6720
E-mail	jose.villaorduña@inabif.gob.pe

Fuente: ROF MIMP

2.2.2.1. Capacidad Operativa y Funcional de la Unidad Ejecutora de Inversiones

La Unidad Ejecutora de Inversiones del Programa Nacional Integral para el Bienestar Familiar – INABIF cuenta con personal, el equipo técnico esencial y la capacidad operativa y funcional para la ejecución física y financiera de las inversiones y tiene las siguientes funciones²:

- Realizar los actos preparatorios, selección, ejecución contractual, y resolver las controversias.
- Cumplir y actualizar con el Programa Multianual de Inversiones (PMI), en el marco de la normativa vigente
- Elaborar el expediente técnico, informe de consistencia y variaciones de las inversiones reportando a la Oficina de Programación Multianual de Inversiones en coordinación con la Unidad Formuladora.
- Coordinar con la Unidad Formuladora sobre aspectos relacionado a inversiones
- Emitir informes técnicos del avance financiero y físico sobre los PI en cualquier fase del ciclo del proyecto.
- Elaborar y reportar a la Oficina de Inversiones del MIMP en coordinación con la Unidad Formuladora las variaciones sustanciales o no sustanciales
- Elaborar el informe liquidación y de cierre
- Implementar e informar sobre la evaluación ex post de los PI.
- Otras funciones inherentes de acuerdo a las normas del INVIERTE.PE.
- Coordinar con las áreas usuarias para la actualización de expediente técnico, especificaciones técnicas de los equipos, y términos de referencias de los servicios de capacitación.
- Resolver los laudos arbitrales con los proveedores reportando a la Oficina de Inversiones del MIMP para su registro en el banco de proyectos de inversión pública.
- Otras funciones inherentes de acuerdo a las normas del INVIERTE.PE.

² De acuerdo a Funciones establecidas en el Manual de Operaciones del INABIF, aprobado por Resolución Ministerial N° 315-2012-MIMP de fecha 20.11.2012.

2.2.3. Entidades encargadas de la operación y mantenimiento

La Entidad que se encargará de la Operación y Mantenimiento es la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores – USPPAM y las Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores – CARPPAM del Programa Nacional Integral para el Bienestar Familiar – INABIF, quienes a través de sus funcionarios asumirán la responsabilidad de coordinar con las áreas correspondientes para garantizar la sostenibilidad para el funcionamiento del proyecto.

2.2.4. Marco de referencia

2.2.4.1. Antecedentes del proyecto

- Mediante Memorando N° 183-2013/INABIF.USPPAM la USPPAM ha analizado el diagnóstico de los servicios de protección para personas adultas mayores, existiendo una brecha de cobertura, con la información obtenida, se concluye que es prioridad la creación de Centros de Atención Residenciales de Personas Adultas mayores, ya que existe una brecha sustantiva.
- El Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar - INABIF, tiene un terreno de propiedad de la entidad pública, inscrito en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, con el número de partida 07002308, con un área de 27,726.00 m², de la cual la Unidad de Administración asignará para el presente proyecto.
- Mediante Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 683, del 09 de setiembre del 2013, se dispone la creación del Centro de Atención Residencial Felicidad, la cual depende de la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores, además en dicha resolución menciona además de la operatividad y funcionamiento de dicho Centro de Atención Residencial (CAR). Se sujetara a la ejecución del respectivo proyecto de inversión pública y los recursos asignados para tal fin en los presupuestos anuales que se aprueban para el INABIF. Además, se menciona la dirección del Centro de Atención Residencial para adultos Mayores es Jr. Castilla N° 501 - 509, distrito de San Miguel, Provincia de Lima, departamento de Lima.
- En el Marco de la Ley N° 30490, Ley de las Personas Adultas Mayores y sus normas complementarias, El Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar se encuentra en el afán de ampliar la cobertura para la atención de personas adultas mayores.

De la documentación revisada no se advierte antecedentes similares a este estudio de pre inversión en el ámbito de Lima Metropolitana.

2.3. Hitos relevantes e intentos de solución

Tabla N° 5: Línea de tiempo de antecedentes

2013	2013	2014
Desde el 16 de junio de este año se cuenta con un Plan Nacional de Personas Adultas Mayores PLANPAM 2013-2017	Mediante Memorando N° 183-2013/INABIF.USPPAM se concluye que es prioridad la creación de Centros de Atención Residenciales de Personas Adultas mayores	Mediante Oficio N° 106-2014/INABIF.DE, se remitió el Plan Multianual de Inversiones 2014-2017, en el cual se prioriza la preparación de los TDR para la Elaboración del Estudio de Pre Inversión para la instalación del Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores Alegría

Elaboración Presente estudio.

2.4. Pertinencia del PI

El presente Proyecto se enmarca dentro de los lineamientos de Política del Sector, los instrumentos de gestión de la entidad y las normas técnicas respectivas. A continuación, se podrán visualizar el análisis considerando los siguientes puntos:

a) Lineamientos de Política Nacional

Entre los principales documentos que sustentan el marco normativo nacional del proyecto, se tiene la Constitución Política del Perú. A continuación, se presenta los lineamientos de cada uno de los documentos mencionados, así como la consistencia con el proyecto.

Tabla N° 6: Matriz de Consistencia del PIP con los lineamientos de Política Nacional

Instrumento de Gestión	Lineamientos Asociados
Constitución Política del Perú de 1993	<p>Artículo 2°: Derechos fundamentales de la persona Toda persona tiene derecho: 1. A la vida, a su identidad, a su integridad moral, psíquica y física y a su libre desarrollo y bienestar. El concebido es sujeto de derecho en todo cuanto le favorece.</p> <p>Artículo 4: Protección a la familia: La comunidad y el Estado protegen especialmente al niño, al adolescente, a la madre y al anciano en situación de abandono.</p>
Ley 30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor	<p>Establece un marco normativo para garantizar los mecanismos legales para el ejercicio pleno de los derechos reconocidos en la Constitución Política y los Tratados Internacionales vigentes de las personas adultas mayores, para mejorar su calidad de vida y que se integren plenamente al desarrollo social, económico, político y cultural, contribuyendo al respeto de su dignidad. Dicho documento normativo enfatiza ciertos derechos de la persona adulta mayor como son:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Una vida digna, plena, independiente, autónoma y saludable. b) La no discriminación por razones de edad y a no ser sujeto de imagen peyorativa. c) La igualdad de oportunidades. d) Recibir atención integral e integrada, cuidado y protección familiar y social, de acuerdo a sus necesidades. e) Vivir en familia y envejecer en el hogar y en comunidad. f) Una vida sin ningún tipo de violencia. g) Acceder a programas de educación y capacitación. h) Participar activamente en las esferas social, laboral, económica, cultural y política del país. i) Atención preferente en todos los servicios brindados en establecimientos públicos y privados. j) Información adecuada y oportuna en todos los trámites que realice. k) Realizar labores o tareas acordes a su capacidad física o intelectual. l) Brindar su consentimiento previo e informado en todos los aspectos de su vida. m) Atención integral en salud y participar del proceso de atención de su salud por parte del personal de salud, a través de una escucha activa, proactiva y empática, que le permita expresar sus necesidades e inquietudes. n) Acceder a condiciones apropiadas de reclusión cuando se encuentre privada de su libertad. ñ) Acceso a la justicia. <p>Artículo 13: Centros de Atención para personas Adultas mayores</p> <p>Los centros de atención para personas adultas mayores son espacios públicos o privados acreditados por el Estado donde se prestan servicios de atención integral e integrada o básica especializada dirigidos a las personas adultas mayores, de acuerdo a sus necesidades de cuidado.</p> <p>Los centros de atención para personas adultas mayores pueden ser:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Centro de atención residencial. Ofrece servicios de atención integral a la persona adulta mayor autovalente o dependiente. Puede ser gerontológico, geriátrico o mixto. b) Centro de atención de día. Ofrece servicios dirigidos a la persona adulta mayor en situación de autovalencia, fragilidad o dependencia (leve y moderada) en el transcurso del día, manteniendo un horario establecido por el centro. c) Centro de atención de noche. Ofrece servicios básicos de alojamiento nocturno, alimentación y vestido, dirigidos a la persona adulta mayor autovalente. d) Otros que establezca el reglamento. <p>Para la aplicación de la presente ley, entiéndese como persona adulta mayor autovalente a aquella que es capaz de realizar actividades básicas de la vida diaria.</p>
Ley 29158 – Ley Orgánica del Poder Ejecutivo	<p>Principio de inclusión y equidad: El Poder Ejecutivo afirma los derechos fundamentales de las personas y el ejercicio de sus responsabilidades, procurando:</p> <p>1. Inclusión: la gestión promueve la incorporación económica, social, política y cultural de los grupos sociales excluidos y vulnerables, y de las personas con discapacidad de cualquier tipo que limita su desempeño y participación activa en la sociedad.</p>
Ley 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades	<p>ARTÍCULO X.- PROMOCIÓN DEL DESARROLLO INTEGRAL.</p> <p>Los gobiernos locales promueven el desarrollo integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental. La promoción del desarrollo local es permanente e integral. Las municipalidades provinciales y distritales promueven el desarrollo local, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población.</p>
Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales	<p>Artículo 8.- Principios rectores de las políticas y la gestión regional La gestión de los gobiernos regionales se rige por los siguientes principios:</p> <p>Inclusión.- El Gobierno Regional desarrolla políticas y acciones integrales de gobierno dirigidas a promover las inclusiones económicas, sociales, políticas y culturales, de jóvenes, personas con discapacidad o grupos sociales tradicionalmente excluidos y marginados del Estado, principalmente ubicados en el ámbito rural y organizado en comunidades campesinas y nativas, nutriendose de sus perspectivas y aportes. Estas acciones también buscan promover los derechos de grupos vulnerables, impidiendo la discriminación por razones de etnia, religión o género y toda otra forma de discriminación.</p>
Ley N° 27408 – Ley que establece la atención preferente a las mujeres embarazadas, las niñas, niños, los adultos mayores, en lugares de atención al público	<p>Artículo único.- Objeto de la ley Dispóngase que en los lugares de atención al público las mujeres embarazadas, las niñas, niños, las personas adultas mayores y con discapacidad, deberán ser atendidas y atendidos preferentemente. Asimismo, los servicios y establecimientos de uso público de carácter estatal o privado deberán implementar medidas para facilitar el uso y/o acceso adecuado para las mismas.</p>
Ley 27783 – Ley de Bases de la Descentralización	<p>Objetivos a nivel social: Promover el desarrollo humano y la mejora progresiva y sostenida de las condiciones de vida de la población para la superación de la pobreza.</p>

Elaboración propia

b) Lineamientos Sectoriales Funcionales

Analizando los lineamientos sectoriales funcionales el Proyecto es consistente con los siguientes documentos: el Decreto Legislativo N° 1098, Decreto Legislativo N° 346, Decreto Supremo N° 004-2013-PCM entre otros. A continuación, los lineamientos sectoriales funcionales y la consistencia con el proyecto.

Tabla N° 7: Matriz de Consistencia del PIP con los lineamientos de Política Nacional

Instrumento de Gestión	Lineamientos Asociados
Decreto Legislativo N° 1098 - <i>Ley de Organización y Funciones</i> , del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables – MIMP.	Publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 20 de enero de 2012. La presente Ley establece las competencias del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (MIMP), regula su naturaleza jurídica, competencias exclusivas y competencias compartidas con los gobiernos regionales y locales, rectorías, funciones, estructura orgánica básica y relaciones con otras entidades.
Decreto Legislativo N° 346 – Ley de Política Nacional de Población	Artículo 5: El estado ampara prioritariamente al: 1. A la madre, al niño, al adolescente y al anciano Capítulo 1, Artículo 6: La atención a la tercera edad es garantizada a través de la promoción y apoyo a programas integrales para la población anciana del país.
Decreto Supremo N° 004-2013-PCM Política Nacional de Modernización de la gestión Pública	Aprobación de la Política Nacional de Modernización de la gestión Pública. Artículo 1º.- Aprobación de la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública. Apruébese la Política Nacional de Modernización de la Gestión Pública, la cual forma parte integrante del presente Decreto Supremo como Anexo, siendo el principal instrumento orientador de la modernización de la gestión pública en el Perú, que establecerá la visión, los principios y lineamientos para una actuación coherente y eficaz del sector público, al servicio de los ciudadanos y el desarrollo del país

Elaboración propia

c) Lineamientos Institucionales

Analizando los lineamientos institucionales, el Proyecto es consistente con los siguientes documentos: Plan de Desarrollo Concertado regional, el Plan Estratégico Institucional y el Estatuto Universitario. A continuación, los lineamientos asociales y su consistencia con el proyecto.

Tabla N° 8: Matriz de Consistencia del PIP con los lineamientos Institucionales

Instrumento de Gestión	Lineamientos Asociados
Plan Operativo 2020 del Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar- INABIF	a) Objetivo General: contribuir a un cambio de valoración, trato y mejora de la calidad de vida de las personas adultas mayores, proporcionando protección integral a aquellos que se encuentren en situación de abandono. b) Objetivo Específico: Promover y proteger los derechos de las personas adultas mayores para coadyuvar a un envejecimiento activo.
Programación Multianual de Inversiones 2021-2023	Se hace prioridad la mejora del estudio de pre inversión: CREACIÓN DEL SERVICIO DE PROTECCIÓN INTEGRAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES EN CONDICIONES DE POBREZA, POBREZA EXTREMA Y VULNERABILIDAD - CARPAM "FELICIDAD" DEL DISTRITO DE SAN MIGUEL, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, dado dicho estudio forma parte por la PMI 2021-2023.

2.5. Matriz de consistencia

En la siguiente tabla se analiza la consistencia del PIP con los lineamientos de política tanto nacional, sectorial, regional y local

Tabla N° 9: Matriz de Consistencia del PI

Matriz de Pertinencia		
Objetivo Central	Creación de Servicios de Protección Integral para Personas Adultas Mayores en Condiciones de Pobreza, Pobreza Extrema y Vulnerabilidad en el Área de Influencia del Distrito de San Miguel, Provincia de Lima, departamento de Lima	
Componente 1	Suficiente y adecuada infraestructura para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	
Componente 2	Suficiente y adecuado equipamiento para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	
Componente 3	Suficiente capacidad técnica para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo	
INSTRUMENTO	LINEAMIENTOS ASOCIADOS	CONSISTENCIA DEL PROYECTO
Constitución Política del Perú de 1993	<p>Artículo 2: Derechos fundamentales de la persona Toda persona tiene derecho: 1. A la vida, a su identidad, a su integridad moral, psíquica y física y a su libre desarrollo y bienestar. El concebido es sujeto de derecho en todo cuanto le favorece.</p> <p>Artículo 4: Protección a la familia: La comunidad y el Estado protegen especialmente al niño, al adolescente, a la madre y al anciano en situación de abandono.</p>	El desarrollo del proyecto busca mejorar las condiciones de los ancianos en situación de abandono de acuerdo al marco de la Constitución Política del Perú.
Ley 30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor	<p>Establece un marco normativo para garantizar los mecanismos legales para el ejercicio pleno de los derechos reconocidos en la Constitución Política y los Tratados Internacionales vigentes de las personas adultas mayores, para mejorar su calidad de vida y que se integren plenamente al desarrollo social, económico, político y cultural, contribuyendo al respeto de su dignidad. Dicho documento normativo enfatiza ciertos derechos de la persona adulta mayor como son:</p> <p>a) Una vida digna, plena, independiente, autónoma y saludable.</p> <p>b) La no discriminación por razones de edad y a no ser sujeto de imagen peyorativa.</p> <p>c) La igualdad de oportunidades.</p> <p>d) Recibir atención integral e integrada, cuidado y protección familiar y social, de acuerdo a sus necesidades.</p> <p>e) Vivir en familia y envejecer en el hogar y en comunidad.</p> <p>f) Una vida sin ningún tipo de violencia.</p> <p>g) Acceder a programas de educación y capacitación.</p> <p>h) Participar activamente en las esferas social, laboral, económica, cultural y política del país.</p> <p>i) Atención preferente en todos los servicios brindados en establecimientos públicos y privados.</p> <p>j) Información adecuada y oportuna en todos los trámites que realice.</p> <p>k) Realizar labores o tareas acordes a su capacidad física o intelectual.</p> <p>l) Brindar su consentimiento previo e informado en todos los aspectos de su vida.</p> <p>m) Atención integral en salud y participar del proceso de atención de su salud por parte del personal de salud, a través de una escucha activa, proactiva y empática, que le permita expresar sus necesidades e inquietudes.</p> <p>n) Acceder a condiciones apropiadas de reclusión cuando se encuentre privada de su libertad.</p> <p>ñ) Acceso a la justicia.</p> <p>Artículo 13: Centros de Atención para personas Adultas mayores</p> <p>Los centros de atención para personas adultas mayores son espacios públicos o privados acreditados por el Estado donde se prestan servicios de atención integral e integrada o básica especializada dirigidos a las personas adultas mayores, de acuerdo a sus necesidades de cuidado. Los centros de atención para personas adultas mayores pueden ser:</p> <p>a) Centro de atención residencial. Ofrece servicios de atención integral a la persona adulta mayor autovalente o dependiente. Puede ser gerontológico, geriátrico o mixto.</p> <p>b) Centro de atención de día. Ofrece servicios dirigidos a la persona adulta mayor en situación de autovalencia, fragilidad o dependencia (leve y moderada) en el transcurso del día, manteniendo un horario establecido por el centro.</p> <p>c) Centro de atención de noche. Ofrece servicios básicos de alojamiento nocturno, alimentación y vestido, dirigidos a la persona adulta mayor autovalente.</p> <p>d) Otros que establezca el reglamento.</p> <p>Para la aplicación de la presente ley, entiéndese como persona adulta mayor autovalente a aquella que es capaz de realizar actividades básicas de la vida diaria.</p>	El desarrollo del proyecto pretende incrementar la calidad de vida de los adultos mayores en situación de riesgo y vulnerabilidad, lo que hace concordancia con los objetivos de la Ley 28803
Ley 29158 – Ley Orgánica del Poder Ejecutivo	<p>Principio de inclusión y equidad: El Poder Ejecutivo afirma los derechos fundamentales de las personas y el ejercicio de sus responsabilidades, procurando:</p> <p>1. Inclusión: la gestión promueve la incorporación económica, social, política y cultural de los grupos sociales excluidos y vulnerables, y de las personas con discapacidad de cualquier tipo que limita su desempeño y participación activa en la sociedad.</p>	El proyecto se enmarca con la finalidad principal de la Ley 29158 y tiene como objetivo principal la inclusión de los adultos mayores en situación de riesgo y vulnerabilidad a la mejora de vida continua
Ley 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades	<p>ARTÍCULO X.- PROMOCIÓN DEL DESARROLLO INTEGRAL</p> <p>Los gobiernos locales promueven el desarrollo integral, para viabilizar el crecimiento económico, la justicia social y la sostenibilidad ambiental. La promoción del desarrollo local es permanente e integral. Las municipalidades provinciales y distritales promueven el desarrollo local, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objeto de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población.</p>	El objetivo del Proyecto coincide con el Artículo X. Promoción del Desarrollo Integral, que permite el desarrollo integral de la sociedad.
Ley 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales	<p>Artículo 8.- Principios rectores de las políticas y la gestión regional La gestión de los gobiernos regionales se rige por los siguientes principios:</p> <p>Inclusión.- El Gobierno Regional desarrolla políticas y acciones integrales de gobierno dirigidas a promover las inclusiones económicas, sociales, políticas y culturales, de jóvenes, personas con discapacidad o grupos sociales tradicionalmente excluidos y marginados del Estado, principalmente ubicadas en los ámbitos rurales y organizados en comunidades campesinas y nativas, nutriendose de sus perspectivas y aportes. Estas acciones también buscan promover los derechos de grupos vulnerables, impidiendo la discriminación por razones de etnia, religión o género y toda otra forma de discriminación.</p>	El proyecto plantea intervenciones que mejorarán las condiciones en las que se encuentran los adultos mayores en situación de riesgo y vulnerabilidad
Ley N° 27408 – Ley que establece la atención preferente a las mujeres embarazadas, las niñas, niños, los adultos mayores, en lugares de atención al público	<p>Artículo único.- Objeto de la ley Dispóngase que en los lugares de atención al público las mujeres embarazadas, las niñas, niños, las personas adultas mayores y con discapacidad, deberán ser atendidas y atendidos preferentemente. Asimismo, los servicios y establecimientos de uso público de carácter estatal o privado deberán implementar medidas para facilitar el uso y/o acceso adecuado para las mismas.</p>	Con la propuesta del proyecto se busca que los adultos mayores en situación de riesgo, puedan tener una infraestructura acorde a las exigencias que la realidad nacional demanda
Ley 27783 – Ley de Bases de la Descentralización	<p>Objetivos a nivel social: Promover el desarrollo humano y la mejora progresiva y sostenida de las condiciones de vida de la población para la superación de la pobreza.</p>	La propuesta del Proyecto de Inversión Pública considera mejorar los estándares del desarrollo humano a la población de la tercera edad
Reglamento de Organización y Funciones (ROF)	<p>El ROF institucional, se desarrolla a partir de la estructura orgánica y funciones generales establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones, y sirve como base a los requerimientos de cargos considerados en el cuadro de asignación de personal.</p>	El PIP tiene como objetivo la mejora progresiva en la calidad de vida de la Población Adulta Mayor, el mismo objetivo que busca el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables y que se encuentra relacionado a las funciones de sus colaboradores.

Elaboración: Propia

2.6. Marco normativo

2.6.1. Normativa de infraestructura

- ✓ “Reglamento Nacional de Edificaciones”, Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, Lima, Perú, Junio 2006
- ✓ “Discapacidad y Diseño Accesible – Diseño urbano y Arquitectónico para personas con Discapacidad”, Huerta Peralta Jaime, Lima 2007.
- ✓ DS N° 009 - 2010 – MIMDES – Requisitos mínimos para el funcionamiento de los centros de atención Residencial para las personas Adultas Mayores

2.6.2. Normativa legal

El proyecto se encuentra bajo los lineamientos del Sistema Nacional de Inversión Pública, la misma obedece a las siguientes leyes y/o normativos del SNIP:

- ✓ Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización.
- ✓ Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.
- ✓ Decreto Legislativo N° 1252 que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Sistema Nacional de Inversión Pública.
- ✓ Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01 8.01, Aprueba Directiva N° 001-2019-EF/63.01 General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.

3. IDENTIFICACIÓN

3.1. Diagnóstico

3.1.1. Definición del área de estudio y área de Influencia

En esta sección se define el área de estudio y de influencia, para posteriormente analizar las características más relevantes del área donde se localizan los afectados por el problema, asimismo se identifica a los peligros que pueden afectar a la zona donde se ubica la infraestructura proyectada.

3.1.1.1. Area de estudio

El área de estudio estará definida por el espacio geográfico donde se encuentra la población beneficiaria, el área donde se localiza el terreno para el proyecto y otras Unidades Productoras de Servicio alternativas.

a) Lugar de procedencia de la población beneficiaria:

La población beneficiaria directa será la población adulta mayor. Como podemos apreciar en la Tabla N° 10, el departamento con mayor porcentaje de personas adultas mayores PAM es Lima, que representa el 18.07%. Por ello se considerará como área de estudio a Lima Metropolitana.

Tabla N° 10: Porcentaje de personas adultas por departamento

Departamento	Distribución de la Población 65 a más			
	Pobre Extremo	Pobre no extremo	No pobre	Total
Amazonas	2.4	1.5	1.1	1.67
Ancash	5.6	4.8	3.9	4.77
Apurímac	9.1	3.5	0.8	4.47
Arequipa	6.8	4.9	1.8	4.50
Cajamarca	17.2	6.5	3.3	9.00
Callao	0	2.5	3.6	2.03
Cusco	3.7	7.6	4	5.10
Huancavelica	6.1	2.9	0.7	3.23
Huánuco	7.4	3.6	1.8	4.27
Ica	0	1	3.4	1.47
Junín	2.1	4.4	4.8	3.77
La Libertad	4.4	6	6.1	5.50
Lambayeque	1.3	4.3	4.2	3.27
Lima	2.9	12.5	38.8	18.07
Loreto	4.4	2.7	1.6	2.90
Madre de Dios	0	0	0.3	0.10
Moquegua	0.3	0.5	0.8	0.53
Pasco	1.6	2.1	0.5	1.40
Piura	8.6	10.1	5.5	8.07
Puno	12.5	12.5	3.4	9.47
San Martín	2	2.3	1.8	2.03
Tacna	0.2	0.5	0.9	0.53
Tumbes	0	0.3	0.6	0.30
Ucayali	0.3	0.5	1.1	0.63

Fuente: ENAHO 2011

Mapa 1. Área de estudio del PIP – Departamento de Lima



a.1. Características físicas del área de estudio

A continuación; se presentará las principales características físicas del área donde se localizará el proyecto:

Tabla N° 11: Características geográficas del área de estudio

Características geográficas de Lima		
Ubicación Geográfica	País	Perú
	Departamento	Lima
	Latitud Sur	12° 02' 36"
	Latitud Oeste	77° 01' 42"
	Altitud	0 - 5654 msnm
	Límite Norte	Ancash
	Límite Sur	Ica y Huancavelica
	Límite Este	Huánuco, Pasco y Junín
	Límite Oeste	Callao y el Océano Pacífico
Superficie y Extensión	Superficie (km2)	34,801.59 km2
	Superficie (%del Perú)	2.71%

Fuente: Censo INEI 2007

b) Área de localización el terreno

El terreno para el presente proyecto se encuentra ubicado en el distrito de San Miguel situado en la parte central de la Costa peruana, en el departamento de Lima. Su extensión queda definida, aproximadamente, por las siguientes coordenadas geográficas:

12° 04' 38" Latitud Sur
76° 05' 34" Longitud Oeste

c) Otras Unidades Productoras de Servicios

En el área de estudio podemos encontrar 33 CIAM Públicos, 7 CARPAM Públicos y 1 Hospedería Pública. Asimismo, en el sector Privado se encuentran funcionando: 7 CARPAM Gerontológicos, 42 CARPAM geriátricos y 96 CARPAM Mixtos.

Tabla N° 12: Unidades Productoras de Servicio en Lima Metropolitana – Públicos

PROGRAMA	CANTIDAD	DISTRITO	OBJETIVOS	SERVICIOS OFRECIDOS
Centro Integral del Adulto Mayor (CIAM)	33	Ate, Barranco, Breña, Carabaylo, Cieneguilla, Comas, El Agustino, Jesús María, La Molina, la Victoria, los Olivos, Lurín, Magdalena del Mar, Miraflores, Pachacamac, Pucusana, Puente Piedra, Punta Hermosa, Rímac, San Bartolo, San Borja, San Juan de Lurigancho, San Juan de Miraflores, San Luis, San Martín de Porres, San Miguel, Santa Anita, Santa Rosa, Santiago de Surco, Surquillo, Villa El Salvador, Villa María del Triunfo	Mejorar el bienestar físico, psíquico y social de las personas Adultas Mayores, a través de actividades artísticas, culturales, recreativas, artesanales y ocupacionales que promuevan una mayor participación para su mejor desarrollo personal e integración a la sociedad. Teniendo en cuenta sus condiciones específicas de salud, género y cultura, promoviendo una imagen positiva del envejecimiento en la sociedad, el reconocimiento hacia los valores y experiencia de la vida de los Adultos Mayores.	<ul style="list-style-type: none"> - Talleres de danzas, (marinera norteña y marinera limeña, danzas folklóricas, vals, tondero, tango, etc.) - Talleres de bailes (Aeróbicos, full baile, Zumba y full body) - Talleres de salud física (Gimnasia Terapéutica, yoga, tai-chi, Pilates, técnicas de relajación, etc.) - Talleres culturales (teatro, canto, peña criolla, guitarra, cajón) - Talleres artísticos (dibujo y pintura, pintura al óleo, cuadros texturizados) - Talleres de Manualidades (Bijoutería, tejido, confección de polos, lencería, etc.) - Talleres de desarrollo personal (inglés y computación) - También ofrecemos talleres de Autoestima, Potenciando la mente y Talleres temáticos. - Se brinda orientación legal y psicológica (individual y/o grupal), campañas de salud, charlas, paseos, etc. - Ofrecemos también servicios de terapia manual y podología.
Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores (CARPAM)	7	Cieneguilla, Rímac, La Victoria, Lima, San Miguel, San Borja, Villa María del Triunfo, Surco	Mejorar las condiciones de vida de la Población Adulta Mayor.	Se brinda servicio de atención integral especializada, ofreciendo alojamiento, alimentación completa, vestimenta y otros servicios básicos a las personas adultas mayores
Hospedería	1	San Miguel	Mejorar las condiciones de vida de la Población Adulta Mayor.	Se brinda el servicio de atención básica que incluye: alojamiento nocturno, alimentación y/o vestimenta; para aquellas personas adultas mayores que no desean ingresar a un CARPAM.

Fuente: Boletín Enero – Marzo 2020 MIMP

Tabla N° 13: Unidades Productoras de Servicio en Lima Metropolitana – Privados

PROGRAMA	CANTIDAD	DISTRITO	OBJETIVOS	SERVICIOS OFRECIDOS
CARPAM Gerontológicos	7	4 San Borja, San Miguel, Surco, Pueblo Libre	Son Centros Residenciales para personas Adultas Mayores capaces de realizar actividades básicas e instrumentales de la vida diaria, tales como: alimentarse, vestirse, asearse, cocinar, lavar, entre otros. Brinda servicios de atención integral y desarrollo humano	a) Alojamiento las veinticuatro horas del día. b) Servicio de alimentación acorde con los requerimientos nutricionales de las personas adultas mayores residentes el cual comprende desayuno, almuerzo y cena como mínimo. c) Servicio de alimentación especial conforme a la indicación de la médica o el médico tratante de las personas adultas mayores residentes que así lo requieran. d) Atención básica de salud. e) Evaluación social. f) Evaluación médica (física y mental) semestral. g) Lavandería. h) Terapias de prevención del deterioro cognitivo y estimulación física, cognitiva entre otros. i) Actividades socio recreativas y de participación en la comunidad. j) Servicio de cuidadoras y cuidadores formales las veinticuatro horas del día. k) Servicio de técnicas o técnicos de enfermería las veinticuatro horas del día
CARPAM Geriátricos	42	Jesús María, San Isidro, Surquillo, Cercado de Lima, Pueblo Libre, Surco, San Borja, Puente Piedra, Miraflores, Comas, Lince, Los Olivos, San Martín de Porres, Magdalena, Chosica, San Juan de Lurigancho, Chorrillos, San Miguel, Chaclacayo	Centros residenciales para Personas Adultas Mayores frágiles o con patología crónica física y/o mental, por lo que requiere un apoyo permanente de terceras personas para realizar las actividades básicas de la vida diaria	a) Evaluación médica (física y mental) de las personas adultas mayores usuarias, por lo menos una vez al mes, la cual deberá ser registrada en la ficha de seguimiento de la persona usuaria. b) Servicio de atención médica a disposición las veinticuatro horas del día, el cual se realiza por turnos de acuerdo al requerimiento del Centro de Atención. c) Terapias de mantenimiento de funciones físicas y cognitivas de las personas adultas mayores usuarias.
CARPAM Gerontológicos Geriátricos	96	Diversos	Poseen objetivos mixtos. Considerando los objetivos del servicio gerontológicos y geriátricos	Los servicios brindados son los que se consideran tanto para los CARPAM Gerontológicos y los CARPAM Geriátricos.

Fuente: Directorio CARPAM Públicos y Privados MIMP/ Reglamento de los Centros para Atención para Personas Adultas Mayores

Considerando los tres ítems detallados, podemos concluir que el área de estudio será la Ciudad de Lima Metropolitana y la provincia constitucional del Callao.

3.1.2. Área de influencia

El Área de Influencia es el espacio geográfico donde se ubican los beneficiarios (actuales y potenciales) del proyecto.

Para este proyecto los PAM tendrán que contar con facilidad de acceso al CARPAM, considerando esto, se ha ubicado a los distritos que se encuentran adyacentes a la ubicación del terreno, así como los distritos que cuentan con mayor accesibilidad. Esto comprende lo siguiente:

Tabla N° 14: Distritos que conforman el área de influencia

PROVINCIA	N°	DISTRITOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA
CALLAO	1	Bellavista
	2	Carmen de la Legua
	3	Callao
	4	La Perla
	5	La Punta
	6	Ventanilla
LIMA METROPOLITANA	7	Puente Piedra
	8	Los Olivos
	9	Carabayllo
	10	Comas
	11	Independencia
	12	Rimac
	13	San Martín de Porres
	14	Lima
	15	Breña
	16	La Victoria
	17	Pueblo Libre
	18	Jesús María
	19	Magdalena
	20	San Miguel

Fuente: Trabajo de campo

Por lo expuesto en el cuadro, se infiere que los distritos ubicados al Este y Sur de la capital son los que cuentan con mayor accesibilidad a la ubicación del terreno, delimitando así nuestra área de influencia del Proyecto.

Mapa 2. Distritos del área de influencia del PIP



Elaboración: Presente estudio

3.1.2.1. Principales características físicas y principales vías de acceso

a) Características físicas del área de influencia

A continuación, se presentará las principales características físicas del área donde se localizará el proyecto:

Tabla N° 15: Características físicas del área de influencia

DISTRITOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA	CARACTERÍSTICAS FÍSICAS			LÍMITES			
	LATITUD SUR	LATITUD OESTE	SUPERFICIE km ²	SUR	NORTE	ESTE	OESTE
Bellavista	12°03' 45"	77°07' 43"	4.56	La Perla, San Miguel	Callao	Callao	Lima
Carmen de la Legua	12°02' 22"	77°05' 43"	2.12	Callao	Lima	Lima	Callao
Callao	12°03' 08"	77°08' 21"	45.65	Bellavista, La Perla y el Océano Pacífico	Ventanilla	San Miguel, Lima, San Martín de Porres y Carmen de la Legua Reynoso	La Punta y Océano Pacífico
La Perla	12°03' 57"	77°06' 29"	2.5	Océano Pacífico	Bellavista	San Miguel	Callao
La Punta	12°04' 17"	77°09' 45"	0.75	Océano Pacífico	Océano Pacífico	Callao	Océano Pacífico
Ventanilla	11°51' 20"	77°04' 25"	73.52	Callao y San Martín de Porres	Río Chillón	Santa Rosa	Océano Pacífico
Puente Piedra	11°52' 30"	77°03' 55"	71.18	Comas, Los Olivos y San Martín de Porres	Ancón	Carabaylo	Ventanilla
Los Olivos	11°58' 13"	77°04' 26"	18.25	San Martín de Porres	Puente Piedra	Comas e Independencia	San Martín de Porres
Carabaylo	11°51' 00"	77°02' 00"	346.88	Comas	Provincia de Canta	Provincia de Huarochiri	Puente Piedra y Ancón
Comas	11°56' 00"	77°04' 00"	48.75	Independencia	Carabaylo	San Juan de Lurigancho	Los Olivos y Puente Piedra
Independencia	11°59' 30"	77°03' 00"	14.56	Rímac y San Martín de Porres	Comas	San Juan de Lurigancho	Los Olivos
Rímac	12°02' 07"	77°01' 38"	118.7	Lima	Independencia	San Juan de Lurigancho	San Martín de Porres
San Martín de Porres	11°59' 38"	77°05' 45"	36.91	Lima	Ventanilla, Puente Piedra y Los Olivos	Rímac e Independencia	Callao
Lima	12°02' 36"	77°01' 42"	2188	La Victoria, Lince, Jesús María, Pueblo Libre, Breña y San Miguel	San Martín de Porres y el Rímac	San Juan de Lurigancho y el Agustino	Callao
Breña	12°04' 13"	77°03' 45"	3.22	Pueblo Libre	Lima	Jesús María	Lima
La Victoria	12°03' 54"	76°01' 52"	8.74	San Isidro	Lima y El Agustino	San Borja y San Luis	Lima y Lince
Pueblo Libre	12°04' 13"	77°03' 45"	4.38	Magdalena del Mar	Lima y Breña	Jesús María	San Miguel
Jesús María	12°04' 42"	77°02' 53"	4.57	Magdalena del Mar y San Isidro	Breña y Lima	Lince y Lima	Pueblo Libre
Magdalena	12°06' 00"	77°05' 00"	3.61	Océano Pacífico	Pueblo Libre y Jesús	San Isidro	San Miguel
San Miguel	12°04' 38"	77°05' 34"	10.72	Océano Pacífico	Callao y Lima	Pueblo Libre	Callao

Elaboración: Equipo Consultor

- **Temperatura:**

El clima de la ciudad resulta especial, combina una ausencia casi total de precipitaciones, con un altísimo nivel de humedad atmosférica y persistente cobertura nubosa. Así, sorprende por sus extrañas características a pesar de estar ubicada en una zona tropical a 12 grados latitud sur y casi al nivel del mar. La costa central peruana, muestra una serie de microclimas atípicos debido a la influyente y fría corriente de Humboldt que se deriva de la Antártida, la cercanía de la cordillera de los Andes y su ubicación geográfica, dándole a Lima un clima subtropical, fresco, desértico y húmedo a la vez.

La temperatura promedio anual es de 18,5 a 19 °C, con un máximo estival anual de unos 29 °C. Los veranos, de diciembre a abril, tienen temperaturas que oscilan entre los 29 a 30 °C durante el día y 21 a 22 °C en las noches.

Solamente cuando ocurre el Fenómeno del Niño, la temperatura en la estación de verano puede superar los 31 °C. Los inviernos van de junio a mediados de septiembre, con temperaturas que oscilan entre los 19 y 12 °C, siendo 8,8 °C la temperatura más baja comprobada históricamente. Los meses de primavera y otoño (septiembre, octubre y mayo), tienen temperaturas templadas que oscilan entre los 23 y 17 °C.

Por otro lado, la humedad relativa es sumamente alta (hasta el 100%), produciendo neblina persistente de junio a diciembre hasta la entrada del verano cuando las nubes son menores. Es soleado, húmedo y caliente en los veranos (diciembre-abril), nuboso y templado en los inviernos (junio a septiembre). La lluvia es casi nula.

- **Vías de acceso**

Para determinar el área de influencia, se tuvo en cuenta la facilidad de acceso de los distritos adyacentes con el distrito donde se ubica el terreno destinado para el Proyecto.

Las principales vías que se integran al Proyecto son: La Panamericana Norte, las Avenidas Universitaria, Elmer Faucett, La Marina, Brasil y Javier Prado, así como el Circuito de Playas. Estas vías permiten tener una conexión fácil y rápida, con gran afluencia de líneas de transporte, así como con una infraestructura vial en buen estado.

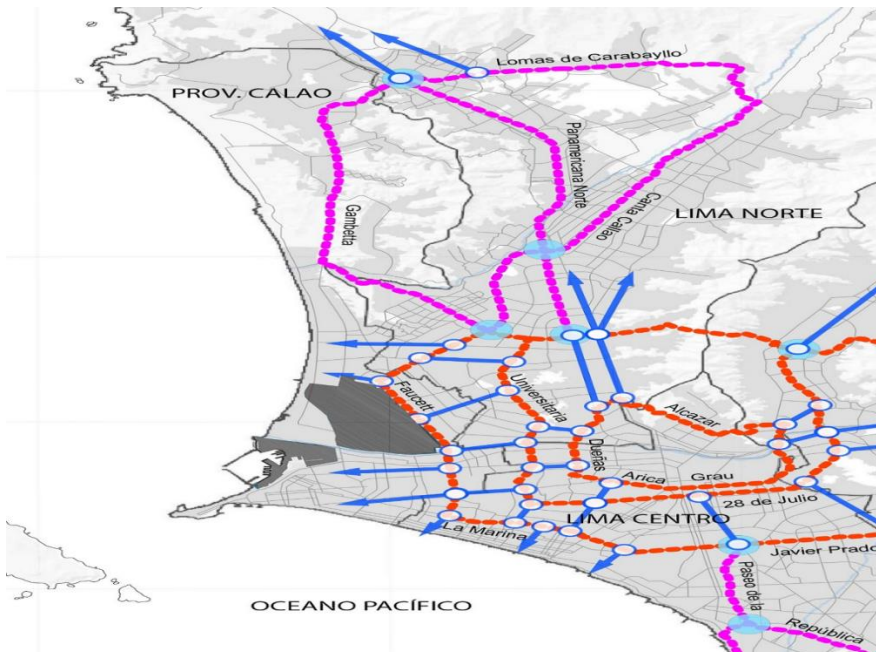
Tabla N° 16: Vías de acceso

Vía	Tipo	Distritos	Ruta
Panamericana	Vía Nacional	Carabaylo, Comas, Los Olivos, San Martín de Porres, Independencia,	Cono Norte – Lima
Universitaria	Avenida	Los Olivos, San Martín de Porres, Independencia	Cono Norte – San Miguel
Elmer Faucett	Avenida	Callao, Bellavista, La Punta, La Perla, Carmen de la Legua, Ventanilla	Callao – San Miguel
La Marina	Avenida	Callao, La Punta, La Perla, Bellavista, San Miguel	Callao – San Miguel
Circuito de Playas	Vía Rápida	Callao, La Perla, San Miguel	Callao – San Miguel
Brasil	Avenida	Lima, Breña, Jesús María, Pueblo Libre, Magdalena	Lima – Magdalena
Javier Prado	Avenida	La Victoria, San Isidro	La Victoria – San Isidro

Fuente: Pro vías Nacional

}

Mapa 3. Vías de acceso al área de influencia



Fuente: Pro vías Nacional

- **Disponibilidad de recursos**

Con respecto a la disponibilidad de recursos, la ubicación del terreno, hace que tenga facilidad para acceder a empresas que comercializan materiales, así como a fuentes de agua, electricidad, recursos humanos para la construcción, etc.

- **Documentos del Terreno**

El INABIF cuenta con un terreno en el distrito de San Miguel, con un área de 27,726 m², la cual se encuentra registrado en la Superintendencia de Registros Públicos – SUNARP, con el número de Partida N° 07002308. De esta área, **2,967.94 m²** será destinado para la construcción del CARPAM Felicidad. Conforme a lo indicado en el terreno por el Jefe de la oficina de Infraestructura de La Entidad e informado a la Entidad con Carta 006-2016 C/LRC del 03/02/2016.

b) Población y vivienda

b.1) Demografía

- **Población de los distritos del área de influencia:**

Considerando que el servicio que se piensa brindar con el Proyecto, está dirigido a los Adultos Mayores, se está considerando a la población mayor a 60 años.

Se ha determinado los porcentajes que representa la población de adultos mayores con respecto al total de la población de sus respectivos distritos. A este porcentaje se le ha sacado un promedio, el cual indica que un 12.45% de la población distrital es mayor a 60 años.

Tabla N° 17: Población del área de influencia

DISTRITOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA	POBLACIÓN		
	TOTAL DISTRITO	MAYOR A 60 AÑOS	%
Bellavista	75,163	11,781	15.67
Carmen de la Legua	41,863	4,531	10.82
Callao	415,888	40,421	9.72
La Perla	61,698	9,706	15.73
La Punta	4,370	1,051	24.05
Ventanilla	277,895	13,419	4.83
Puente Piedra	233,602	12,479	5.34
Los Olivos	318,140	27,362	8.60
Carabayllo	213,386	14,355	6.73
Comas	486,977	46,827	9.62
Independencia	207,647	20,890	10.06
Rimac	176,169	21,993	12.48
San Martín de Porres	579,561	52,778	9.11
Lima	299,493	41,271	13.78
Breña	81,909	12,737	15.55
La Victoria	192,724	24,316	12.62
Jesús María	66,171	12,818	19.37
Magdalena	124,928	22,519	18.03
San Miguel	129,107	19,701	15.26
PROMEDIO			12.49

Fuente: REDATAM – INEI 2007

- **Población Peruana Adulta Mayor**

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Población de los Adultos Mayores a nivel nacional. Se puede determinar que el 21.4% de este segmento de la población pertenece a Lima y Callao.

Tabla N° 18: Población Adulta Mayor a nivel nacional

DEPARTAMENTO	PAM	%
Amazonas	32,065	7.6
Ancash	115,331	10.1
Apurímac	39,722	8.7
Arequipa	138,315	10.9
Ayacucho	53,208	7.8
Cajamarca	123,349	8.1
Callao	106,477	10.7
Cusco	122,676	9.4
Huancavelica	32,572	6.6
Huánuco	68,634	8
Ica	79,855	10.2
Junín	116,901	8.7
La Libertad	176,369	9.6
Lambayeque	128,357	10.3
Lima	1,034,589	10.7
Loreto	66,340	6.4
Madre de Dios	6,804	5.1
Moquegua	19,465	10.9
Pasco	21,041	7
Piura	158,814	8.7
Puno	129,063	9.2
San Martín	56,592	6.8
Tacna	28,317	8.4
Tumbes	16,770	7.1
Ucayali	35,512	7.3

Fuente: INEI

- **Evolución de las PAM 2008 – 2016**

Según el Informe situacional preparado por el MIMP, sobre el Estado Situacional de las Organizaciones de Personas Adultas mayores, la Población de este grupo de edad, ha ido creciendo en el transcurso del tiempo. En la Tabla N°18, se aprecia cómo ha aumentado en casi el 50%.

Tabla N° 19: PAM 2008 – 2016

AÑO	POBLACIÓN	VARIACIÓN
2008	2,374,702	
2009	2,451,586	76,884
2010	2,533,488	81,902
2011	2,620,460	86,972
2012	2,711,772	91,312
2013	2,807,354	95,582
2014	2,907,138	99,784
2015	3,011,050	103,912
2016	3,118,612	107,562

Fuente: INEI

- **Género de la Población Adulta Mayor**

La Población Adulta Mayor se divide en: 53% género Femenino y 47% género Masculino. Este porcentaje es a nivel nacional.

Tabla N° 20: Género de los PAM

MUJER		HOMBRE	
POBLACIÓN	%	POBLACIÓN	%
1664078	53	1454534	47

Fuente: INEI 2016

- **Densidad Poblacional:**

Tomando como base el CENSO 2007 del INEI, se ha determinado la densidad poblacional por cada distrito. En promedio se ha determinado que existen 14634.47 habitantes por km².

Tabla N° 21: Densidad Poblacional

DISTRITOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA	POBLACIÓN 2007	ÁREA (km ²)	DENSIDAD POBLACIONAL
Bellavista	75,163	4.56	16,483.11
Carmen de la Legua	41,863	2.12	19,746.70
Callao	415,888	45.65	9,110.36
La Perla	61,698	2.5	24,679.20
La Punta	4,370	0.75	5,826.67
Ventanilla	277,895	73.52	3,779.86
Puente Piedra	233,602	71.18	3,281.85
Los Olivos	318,140	18.25	17,432.33
Carabayllo	213,386	346.88	615.16
Comas	486,977	48.75	9,989.27
Independencia	207,647	14.56	14,261.47
Rimac	176,169	11.87	14,841.53
San Martín de Porres	579,561	36.91	15,702.00
Lima	299,493	21.88	13,687.98
Breña	81,909	3.22	25,437.58
La Victoria	192,724	8.74	22,050.80
Jesús María	66,171	4.57	14,479.43
Magdalena	124,928	3.61	34,606.09
San Miguel	129,107	10.72	12,043.56

Fuente: REDATAM – INEI 2007

- Esperanza de vida de la Población Adulta Mayor**

Según la Esperanza de Vida al nacer los hombres pueden llegar hasta los 72 años, mientras que las Mujeres a los 78. En caso de la esperanza de vida de la Población Adulta Mayor, los varones pueden llegar hasta los 80 años y las damas hasta los 83 años.

Tabla N° 22: Esperanza de vida de los PAM

Concepto	Hombre	Mujer	Promedio
Esperanza de vida al nacer	72.2	77.5	74.8
Esperanza de vida de las PAM	79.8	82.7	81.5

Fuente: INEI 2016

b.2) Características Sociales

- Analfabetismo**

Según la distribución por distritos, se la mayor cantidad de personas analfabetas se encuentra en San Martín de Porres con 32,822 habitantes seguido muy de cerca por Comas con 30,915 personas, mientras que en tercer lugar se ubica Ventanilla con 22,205 pobladores sin educación.

Tabla N° 23: Población analfabeta

DISTRITOS DEL ÁREA DE INFLUENCIA	SI SABEL LEER Y ESCRIBIR	NO SABEL LEER Y ESCRIBIR
Bellavista	68,388	3,490
Carmen de la Legua	36,981	2,697
Callao	369,742	25,412
La Perla	56,461	2,780
La Punta	4,093	154
Ventanilla	237,317	22,205
Puente Piedra	201,335	18,136
Los Olivos	284,780	17,662
Carabayllo	184,746	16,263
Comas	431,481	30,915
Independencia	183,336	14,055
Rimac	158,313	10,042
San Martín de Porres	518,704	32,822
Lima	271,622	15,470
Breña	75,052	3,618
La Victoria	173,587	10,384
Jesús María	61,954	2,219
Magdalena	115,972	4,870
San Miguel	119,011	5,324
TOTAL	3,552,875	238,518

Fuente: REDATAM – CENSO INEI 2007

- Nivel educativo**

Según resultados del Censo 2007, efectuado por el INEI, el distrito de Comas cuenta con mayor cantidad de habitantes sin estudios, San Martín de Porres con la mayor cantidad de población con educación inicial, con nivel primaria, secundaria, Superior no universitaria incompleta, superior no universitaria completa, superior universitaria incompleta y superior universitaria completa.

Tabla N° 24: Nivel educativo a nivel distrital

Nombre de Distrito	Sin Nivel	Educación Inicial	Primaria	Secundaria	Superior No Univ. Incompleta	Superior No Univ. Completa	Superior Univ. Incompleta	Superior Univ. Completa	TOTAL
Lima	12,821	5,753	52,950	114,530	18,694	24,912	20,464	36,968	287,092
Ancón	1,946	856	8,334	14,397	1,883	1,746	1,103	1,273	31,538
Breña	2,935	1,643	12,614	27,843	5,910	8,861	7,099	11,765	78,670
Carabaylo	13,923	548,7	51,080	86,421	13,001	12,087	8,656	10,354	201,009
Comas	29,892	12,035	94,491	172,727	38,645	44,712	28,622	41,272	462,396
Independencia	13,643	5,350	42,170	74,040	16,847	17,864	11,268	16,209	197,391
Jesús María	1,838	1,044	7,444	16,711	3,697	7,404	7,826	18,209	64,173
La Victoria	8,743	3,780	36,725	78,222	12,074	13,114	12,440	18,873	183,971
Los Olivos	14,937	6,971	57,420	115,507	22,334	27,680	22,521	35,072	302,442
Magdalena	4,003	2,264	15,318	33,771	7,122	14,005	13,658	30,701	120,842
Puente Piedra	18,030	6,767	53,824	86,693	18,426	14,801	9,642	11,288	219,471
Rimac	8,395	3,508	34,800	70,958	11,799	12,849	10,643	15,403	168,355
San Martín de Porres	29,921	14,625	100,868	189,836	49,300	59,863	43,385	63,728	551,526
San Miguel	4,429	2,564	16,922	35,931	7,741	14,432	14,284	28,032	124,335
Santa Rosa	625	277	2,314	4,215	699	1,000	510	660	10,300
Callao	23,628	10,676	76,537	149,361	35,163	41,661	24,023	34,105	395,154
Bellavista	3,114	1,862	11,323	20,916	6,295	10,258	6,671	11,439	71,878
Carmen de la Legua Reynoso	2,272	1,019	8,743	16,985	2,829	3,426	1,817	2,587	39,678
La Perla	2,452	1,512	8,399	16,827	5,408	9,180	5,700	9,763	59,241
La Punta	116	93	418	1,295	161	618	463	1,083	4,247
Ventanilla	20,310	9,493	63,185	102,531	22,236	19,264	10,199	12,304	259,522

Fuente: REDATAM – CENSO INEI 2007

- Nivel Educativo de las personas adultas mayores a 60 años**

Según resultados de la Encuesta de Salud y Bienestar del Adulto Mayor realizado el 2012, por el MIDIS, a nivel nacional, se determinó que los adultos mayores de 60 años, cuentan con primaria o menos en su mayoría (71%), esto se acentúa en el área rural, donde este porcentaje alcanza el 77%, mientras que en el área urbana es de 60%. Solo el 28% posee primaria o secundaria completa y el 2% educación superior.

Tabla N° 25: Nivel educativo de las PAM (A nivel nacional)

Nivel educativo	% Rural	% Urbano	% Total
Primaria incompleta o menos	77	60	71
Primaria completa o secundaria completa	22	36	28
Superior	0	4	2

Fuente: ESBAM 2012

- Idioma que habla**

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2007, realizado por el INEI, San Martín de Porres es el distrito con mayor cantidad de población que habla otro idioma aparte del castellano, así como la mayor cantidad de personas que habla castellano.

Tabla N° 26: Idioma que habla la población del área de influencia

Distrito	Quechua	Aymara	Asháninka	Otra lengua nativa	Castellano	Idioma extranjera	Es sordomudo	TOTAL
Lima	10593	734	54	29	274740	719	223	287092
Breña	1837	85	17	14	76556	97	64	78670
Carabaylo	13985	432	51	31	186310	30	170	201009
Comas	23947	907	72	638	436440	84	308	462396
Independencia	13721	615	43	238	182583	29	162	197391
Jesús María	1189	93	16	6	62555	277	37	64173
La Victoria	9203	1795	55	17	172583	191	127	183971
Los Olivos	16094	802	57	39	285012	229	209	302442
Magdalena	2239	184	33	11	117694	603	78	120842
Puente Piedra	21001	412	49	289	197539	47	134	219471
Rimac	6762	589	44	161	160590	61	148	168355
San Martín de Porres	26963	1034	110	640	522307	124	348	551526
San Miguel	2287	187	30	38	121370	353	70	124335
Callao	16895	1856	87	468	375398	162	288	395154
Bellavista	773	93	12	104	70794	65	37	71878
Carmen de la Legua Reynoso	1775	58	11	6	37796	4	28	39678
La Perla	775	50	16	36	58265	58	41	59241
La Punta	40	8	0	2	4164	28	5	4247
Ventanilla	16054	932	79	651	241562	30	214	259522

Fuente: REDATAM INEI

- Idioma que habla la PAM**

Según resultados de la Encuesta de Salud y Bienestar de los Adultos Mayores, realizada por el MIDIS en el año 2012, la población Adulta Mayor a nivel nacional, habla mayoritariamente castellano (69%), en el área rural este porcentaje llega al 68% mientras que en el área urbana este porcentaje llega al 72%.

Tabla N° 27: Idioma que habla la PAM

Idioma	% Rural	% Urbano	% Total
Castellano	68	72	69
Quechua	25	26	25
Aymara	7	2	5
Otra lengua nativa	1	0	1

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

- **Religión**

La población de los distritos pertenecientes al área de influencia, son mayoritariamente católicos, representando el 83% del total de la población, con 11% se ubican los cristiano evangélicos y los que poseen otra religión o ninguna, representan 2.9% cada una.

Tabla N° 28: Religión que profesa la población en el área de influencia

Distritos	Católica	Cristiana - Evangélica	Otra	Ninguna	TOTAL
Lima	213,669	22,566	6,275	6,857	249,367
Ancón	20,007	3,932	803	735	25,477
Breña	59,477	5,750	1,872	1,904	69,003
Carabayllo	128,193	24,142	5,163	5,451	162,949
Comas	311,088	50,175	13,532	12,382	387,177
Independencia	132,664	21,130	6,223	5,425	165,442
Jesús María	50,618	3,821	1,499	2,055	57,993
La Victoria	135,873	14,814	4,021	4,123	158,831
Los Olivos	213,999	26,869	7,972	8,547	257,387
Magdalena	94,447	7,142	2,805	3,447	107,841
Puente Piedra	142,647	24,629	4,634	5,855	177,765
Rimac	121,677	15,244	3,655	3,572	144,148
San Martín de Porres	389,861	48,494	14,346	12,976	465,677
San Miguel	95,116	8,183	3,059	3,187	109,545
Santa Rosa	6,547	1,220	287	258	8,312
Callao	278,406	38,794	8,840	8,070	334,110
Bellavista	53,514	5,709	1,692	1,223	62,138
Carmen de la Legua Reynoso	28,078	3,573	957	810	33,418
La Perla	43,915	5,135	1,340	1,189	51,579
La Punta	3,554	163	56	83	3,856
Ventanilla	161,820	31,325	6,259	6,251	205,655

Fuente: REDATAM INEI 2007

- **Estado civil**

El 41% de los encuestados es soltero, el 29% de la población se encuentra casada, mientras que el 21% son convivientes.

Tabla N° 29: Estado civil de la población en el área de influencia

Nombre de Distrito	Conviviente	Separado(a)	Casado(a)	Viudo(a)	Divorciado(a)	Soltero(a)	TOTAL
Lima	45,900	10,334	72,984	11,194	2,672	106,283	249,367
Ancón	7,270	1,146	6,169	716	115	10,061	25,477
Breña	9,664	2,762	21,555	3,432	886	30,704	69,003
Carabayllo	45,530	6,890	41,889	4,332	663	63,645	162,949
Comas	85,618	15,387	112,735	12,593	1,712	159,132	387,177
Independencia	38,127	6,757	47,110	5,739	696	67,013	165,442
Jesús María	5,081	1,825	20,829	3,484	1,355	25,419	57,993
La Victoria	33,533	6,539	43,048	6,787	1,604	67,320	158,831
Los Olivos	51,355	8,808	76,975	7,367	1,649	111,233	257,387
Magdalena	10,103	3,576	38,746	6,164	2,241	47,011	107,841
Puente Piedra	54,166	6,832	39,566	4,385	544	72,272	177,765
Rimac	28,803	6,283	41,926	6,110	1,179	59,847	144,148
San Martín de Porres	95,695	16,692	142,140	14,775	2,886	193,489	465,677
San Miguel	11,750	3,492	41,247	5,043	1,867	46,146	109,545
Santa Rosa	1,852	330	2,707	218	38	3,167	8,312
Callao	70,178	14,335	100,771	11,625	2,015	135,186	334,110
Bellavista	7,916	2,262	23,588	2,988	712	24,672	62,138
Carmen de la Legua Reynoso	6,903	1,394	10,155	1,273	200	13,493	33,418
La Perla	6,187	1,929	19,553	2,387	634	20,889	51,579
La Punta	197	128	1,562	291	125	1,553	3,856
Ventanilla	64,062	10,295	46,333	4,779	787	79,399	205,655

Fuente: REDATAM INEI 2007

b.3) Vivienda

- **Tipo de vivienda**

El distrito de San Martín de Porres es el que cuenta con mayor cantidad de pobladores con casa independiente (109457), seguido por Comas con 90566 pobladores y en tercer lugar, el distrito de Ventanilla con 73111 habitantes.

Tabla N° 30: Tipo de vivienda del área de influencia

DISTRITO	Casa Independiente	Departamento en edificio	Vivienda en quinta	Vivienda en casa de vecindad	Choza o cabaña	Vivienda improvisada	Local no destinado para hab. humana	Otro tipo particular	Hotel, hostel, hospedaje	Casa Pensión	Hospital Clínica	Cárcel, centro de readapt. social	Asilo	Aldea Infantil, Orfelinato	Otro tipo colectiva	En la calle (persona sin vivienda)	TOTAL
Lima	42,297	23,935	12,382	3,681	0	229	384	441	169	9	12	4	3	3	69	18	83,636
Ancón	10,927	670	32	18	0	493	41	1	2	0	0	0	0	1	8	2	12,195
Breña	10,458	7,052	5,030	1,339	0	46	105	0	34	2	4	0	2	1	23	5	24,101
Carabayllo	50,247	966	225	196	237	1,518	55	116	3	0	0	1	0	0	2	1	53,567
Comas	90,566	4,709	585	615	0	979	179	22	59	2	9	3	1	4	36	3	97,772
El Agustino	34,277	2,485	570	466	0	242	79	46	36	6	1	0	0	0	8	3	38,219
Independencia	39,132	2,694	266	360	0	324	100	5	18	3	3	1	0	0	7	10	42,923
Jesús María	6,453	10,325	2,609	388	0	20	42	0	20	6	6	0	3	1	29	7	19,909
La Victoria	24,181	19,039	6,865	2,258	0	165	320	6	91	4	2	2	1	3	26	3	52,966
Los Olivos	64,034	10,234	449	563	0	172	142	941	39	1	5	0	1	1	9	2	76,593
Magdalena	18,695	12,703	3,433	810	0	48	82	23	42	3	8	0	4	4	69	1	35,925
Puente Piedra	51,040	323	346	548	0	3,457	138	32	41	8	3	1	1	1	16	22	55,977
Rimac	30,643	6,585	4,491	1651	0	291	82	152	14	0	3	2	2	0	22	1	43,939
San Martín de Porres	109,457	16,231	1,860	1366	0	836	251	6	180	4	3	8	0	3	13	4	130,222
San Miguel	20,413	11,742	1,998	726	0	103	72	0	2	0	2	0	0	0	7	2	35,067
Santa Rosa	4,079	11	0	0	0	160	8	0	1	0	0	0	0	0	3	0	4,262
Callao	72,891	10,551	4,077	2,532	0	454	231	5	59	17	0	10	4	4	27	3	90,865
Bellavista	14,039	1,963	596	308	0	14	44	0	18	0	5	1	4	1	5	2	17,000
Carmen de la Legua Reynoso	7,680	649	167	186	0	0	14	2	6	2	1	0	0	0	1	2	8,710
La Perla	11,068	2,247	713	335	0	19	25	0	20	1	0	0	0	0	7	3	14,438
La Punta	906	337	121	37	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	5	0	1,409
Ventanilla	73,111	1,273	76	266	0	5,570	93	7	13	2	4	1	1	3	12	2	80,434

Fuente: REDATAM INEI

- **Material predominante de la vivienda**

El material predominante en la construcción de las viviendas es el ladrillo o bloque de cemento, con el 80% del total de viviendas, el 10% de la población ha construido sus viviendas con madera, mientras que el 6% lo ha hecho con adobe o tapia.

Tabla N° 31: Material predominante en la vivienda de los distritos del área de influencia

DISTRITO	Ladrillo o Bloque de cemento	Adobe o tapia	Madera	Quincha	Estera	Piedra con barro	Piedra o Sillar con cal o cemento	Otro	TOTAL
Lima	5,8834	9,105	1,771	4,548	104	35	113	908	75,418
Ancón	4,800	93	2,701	24	361	2	4	251	8,236
Breña	15,968	4,610	344	546	14	6	21	159	21,668
Carabaylo	31,236	5,961	6,277	135	2,450	43	71	760	46,933
Comas	84,438	1,952	6,122	115	1,304	45	144	916	95,036
Independencia	35,892	1,106	3,324	36	377	25	79	400	41,239
Jesús María	16,834	970	134	139	3	4	10	140	18,234
La Victoria	42,707	4,407	927	544	55	29	81	257	49,007
Los Olivos	64,888	6,273	1,069	37	128	43	60	1224	73,722
Magdalena	30,573	2,046	289	118	4	8	27	232	33,297
Puente Piedra	31,516	3,440	12,396	115	2,399	74	71	1139	51,150
Rimac	31,689	4,822	2,320	1,301	338	55	75	643	41,243
San Martín de Porres	115,027	2,715	4,489	95	644	52	132	709	123,863
San Miguel	30,490	1460	445	79	6	14	48	329	32,871
Santa Rosa	1525	130	1,144	3	92	0	0	69	2,963
Callao	72,158	3,088	8,579	2,978	164	49	167	485	87,668
Bellavista	15,550	438	281	92	2	2	10	69	16,444
Carmen de la Legua Reynoso	8,310	73	138	3	4	2	18	24	8,572
La Perla	12,987	588	232	39	2	0	6	33	13,887
La Punta	1,025	14	54	138	0	0	0	6	1,237
Ventanilla	26,400	2,564	37,356	103	3,211	43	53	1144	70,874

Fuente: REDATAM INEI 2007

- **Red de Energía Eléctrica**

El 96% de la población del área de influencia cuenta con alumbrado eléctrico, mientras que solo el 4% del total de la población cuenta con este servicio. El distrito de San Martín de Porres es el que cuenta con mayor cantidad de viviendas con energía eléctrica (121,549), seguido por Comas (92,267), en segundo lugar y en tercer lugar el distrito del Callao (85,544).

Tabla N° 32: Red de energía eléctrica de los distritos del área de influencia

DISTRITO	Si tiene alumbrado eléctrico	No tiene alumbrado eléctrico	TOTAL
Lima	74,601	817	75,418
Ancón	6,948	1,288	8,236
Breña	21,569	99	21,668
Carabayllo	40,549	6,384	46,933
Comas	92,267	2,769	95,036
Independencia	39,771	1,468	41,239
Jesús María	18,234	0	18,234
La Victoria	48,408	599	49,007
Los Olivos	73,333	389	73,722
Magdalena	33,226	71	33,297
Puente Piedra	46,117	5,033	51,150
Rímac	39,894	1,349	41,243
San Martín de Porres	121,549	2,314	123,863
San Miguel	32,765	106	32,871
Santa Rosa	2,523	440	2,963
Callao	85,544	2,124	87,668
Bellavista	16,399	45	16,444
Carmen de la Legua Reynoso	8,529	43	8,572
La Perla	13,829	58	13,887
La Punta	1,237	0	1,237
Ventanilla	59,469	11,405	70,874

Fuente: REDATAM INEI 2007

- Red de Agua Potable**

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda del 2007 hecho por el INEI, la mayoría de la población cuenta con red pública dentro de la vivienda (75%), seguido pero bastante lejos por aquellos que cuentan con red pública fuera de la vivienda y que consiguen agua potable mediante camión cisterna u otro similar con 8% cada uno.

Tabla N° 33: Red de agua potable de los distritos del área de influencia

DISTRITO	Red pública Dentro de la viv.	Red Pública Fuera de la vivienda	Pilón de uso público	Camión-cisterna u otro similar	Pozo	Río, acequia, manantial o similar	Vecino	Otro	TOTAL
Lima	62,700	9,805	927	391	0	451	886	258	75,418
Ancón	5,024	354	807	1,574	49	10	326	92	8,236
Breña	17,520	3,927	59	0	0	0	121	41	21,668
Carabaylo	22,953	1,693	4,850	14,460	1,186	422	1,073	296	46,933
Comas	79,095	4,806	3,001	3,483	1,353	109	2,788	401	95,036
Independencia	34,934	2,418	1,546	374	118	13	1615	221	41,239
Jesús María	15,554	2,616	37	0	0	0	18	9	18,234
La Victoria	38,504	9,262	221	84	0	0	777	159	49,007
Los Olivos	67,802	3,966	531	133	37	944	227	82	73,722
Magdalena	28,670	4,417	109	0	0	0	78	23	33,297
Puente Piedra	17,889	2,380	10,930	11,002	7,179	138	1,225	407	51,150
Rimac	33,537	4,288	1,171	198	125	10	1,665	249	41,243
San Martín de Porres	99,174	7,768	1,801	12,632	1,411	28	647	402	123,863
San Miguel	29,389	3,218	109	0	0	0	120	35	32,871
Santa Rosa	1,478	152	791	367	44	0	107	24	2,963
Callao	71,915	6,537	922	4,853	1,849	67	1,057	468	87,668
Bellavista	15,171	1,141	43	0	0	0	52	37	16,444
Carmen de la Legua Reynoso	7,887	609	30	14	0	0	21	11	8,572
La Perla	12,666	1,076	30	19	0	0	69	27	13,887
La Punta	1,138	96	2	0	0	0	0	1	1,237
Ventanilla	25,008	1,542	13,517	27,853	724	51	1,800	379	70,874

Fuente: REDATAM INEI 2007

- Red de Servicios Higiénicos**

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda del 2007 hecho por el INEI, la mayoría de la población cuenta con servicios higiénicos dentro de la vivienda (76%), seguida pero bastante lejos por aquellos que cuentan con red pública de desagüe fuera de la vivienda y que cuentan con pozo ciego o negro/letrina con 8% cada uno.

Tabla N° 34: Disponibilidad de SSHH en los distritos del área de influencia

DISTRITO	Red pública de desagüe dentro de la Vivienda	Red pública de desagüe fuera de la Vivienda	Pozo séptico	Pozo ciego o negro / letrina	Río, acequia o canal	No tiene	TOTAL
Lima	63237	10016	189	84	338	1554	75418
Ancón	4538	310	1289	1551	9	539	8236
Breña	17757	3740	0	0	0	171	21668
Carabaylo	22676	1453	5933	14188	323	2360	46933
Comas	79895	5267	2912	4750	247	1965	95036
Independencia	35374	2674	700	1079	15	1397	41239
Jesús María	15716	2502	0	0	0	16	18234
La Victoria	39551	9050	0	0	0	406	49007
Los Olivos	67467	4620	177	220	3	1235	73722
Magdalena	28796	4380	0	0	0	121	33297
Puente Piedra	15991	1942	11688	15458	3144	2927	51150
Rímac	34240	4478	491	436	36	1562	41243
San Martín de Porres	99161	8599	6555	7903	244	1401	123863
San Miguel	29587	3182	0	0	0	102	32871
Santa Rosa	1000	58	1220	566	4	115	2963
Callao	72997	6905	1871	2372	961	2562	87668
Bellavista	15207	1179	0	0	0	58	16444
Carmen de la Legua Reynoso	7858	655	20	16	1	22	8572
La Perla	12808	1004	0	0	0	75	13887
La Punta	1133	104	0	0	0	0	1237
Ventanilla	25465	1664	13655	25614	441	4035	70874

Fuente: REDATAM INEI 2007

- Acceso a servicios básicos población adulta mayor**

Según la Encuesta de Salud y Bienestar del Adulto Mayor, el 76% de la población a nivel nacional cuenta con acceso a luz eléctrica, el 39% cuenta con acceso a agua y el 31% con redes de desagüe. Si se hace la comparación entre el área rural y el área urbana, se puede ver que en la disponibilidad de red de energía eléctrica existe casi 40% de diferencia, siendo casi el 100% de la población urbana la que cuenta con este servicio mientras que solo el 60% de la población rural lo posee.

Sin embargo, es el acceso a agua potable y a redes de desagüe, los que presentan una marcada brecha de diferencias entre la población urbana y rural, mientras que en el área urbana se cuenta con 74% de la población que disponen de estos servicios, solo el 16% y 2% del área rural poseen disponibilidad de servicios de agua potable y redes de desagüe, respectivamente.

Tabla N° 35: Acceso a servicios básicos en los distritos del área de influencia

ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS	% Rural	% Urbano	% Total
Acceso a Luz eléctrica	61	98	76
Acceso a agua	16	74	39
Acceso a Saneamiento	2	74	31
Acceso a telefonía fija	1	12	5
Acceso a telefonía móvil	28	58	40

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

- **Tenencia y tipo de seguro**

En el Censo Nacional de la Población y Vivienda del 2007, realizado por el INEI, el 57% de la población no cuenta con ningún tipo de seguro, el 25% solo cuenta con ESSALUD y el 10% cuenta con otro tipo de seguro.

Tabla N° 36: Tenencia de seguro de la población en los distritos del área de influencia

DISTRITO	SOLO SIS	SIS, ESSALUD y Otro	SIS y Essalud	SIS y Otro	ESSALUD y Otro	Sólo ESSALUD	Sólo Otro	Sin Seguro	TOTAL
Lima	19,623	25	170	151	2,763	88,605	30,667	157,489	299,493
Ancón	3,607	1	17	16	89	5,272	2,711	21,654	33,367
Breña	4,250	3	51	38	884	28,424	9,265	38,994	81,909
Carabaylo	21,635	10	96	90	607	36,763	16,149	138,036	213,386
Comas	34,442	36	192	153	1,670	105,008	43,256	302,220	486,977
Independencia	16,000	11	76	55	663	43,390	18,209	129,243	207,647
Jesús María	1,492	12	83	44	2,304	26,563	12,491	23,182	66,171
La Victoria	10,749	21	95	65	1,608	45,644	16,690	117,852	192,724
Los Olivos	16,208	34	160	138	2,464	80,672	34,386	184,078	318,140
Magdalena	4,925	53	134	94	4,993	46,921	22,607	45,201	124,928
Puente Piedra	17,321	7	80	64	453	35,312	16,566	163,799	233,602
Rímac	12,407	7	76	56	1,064	44,809	18,093	99,657	176,169
San Martín de Porres	29,037	47	310	200	3,248	144,602	65,911	336,206	579,561
San Miguel	4,645	47	150	99	4,520	47,227	23,537	48,882	129,107
Santa Rosa	817	0	2	10	36	1,915	1,861	6,262	10,903
Callao	33,244	30	204	138	2,229	114,747	41,948	223,348	415,888
Bellavista	4,081	16	46	30	1,299	28,669	9,787	31,235	75,163
Carmen de la Legua Reynoso	3,022	1	25	12	231	11,978	4,022	22,572	41,863
La Perla	3,281	8	63	28	1,259	23,736	8,214	25,109	61,698
La Punta	120	3	8	9	299	1,438	1,331	1,162	4,370
Ventanilla	37,026	13	124	100	686	53,540	19,305	167,101	277,895

Fuente: REDATAM INEI 2007

- **Aseguramiento de Personas Adultas Mayores**

Según resultados de la Encuesta Nacional de Hogares 2011, los Adultos Mayores, se atienden en su mayoría en Essalud (34.8%), seguido por el grupo que no tiene seguro (29.9%). En tercer lugar se encuentran los adultos mayores que utilizan el SIS (29.8%),

Tabla N° 37: Tenencia de seguro de la población adulta mayor a nivel nacional

Entidad	URBANO				RURAL				TOTAL			
	Pobre extremo	Pobre no extremo	No Pobre	Total	Pobre extremo	Pobre no extremo	No Pobre	Total	Pobre extremo	Pobre no extremo	No Pobre	Total
Essalud	5.2	18.2	49.1	45.1	0.7	3.3	14	7.8	1.4	10.5	43.1	34.8
Seguro Privado	0	0	3.4	3	0	0	0.2	0.1	0	0	2.8	2.2
EPS	0	0	0.4	0.3	0	0	0	0	0	0	0.3	0.2
FFAA y policiales	0	1.2	4.3	3.9	0.1	0	0.7	0.4	0.1	0.6	3.7	2.9
SIS	61.4	39.6	13.5	17.1	69.8	71.1	55.7	63.5	68.5	55.9	20.7	29.8
Seguro Universitario	0	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0.1	0	0
Seguro Escolar Privado	0	0	0	0	0	0	0.1	0	0	0	0	0
Otros sistema	0	0	0.1	0	0	0	0.2	0.1	0	0	0.1	0.1
Sin seguro	33.4	40.8	29.3	30.6	29.4	25.6	29.1	28.1	30	32.9	29.2	29.9

Fuente: ENAHO

- **PEA**

En el Censo Nacional de la Población y Vivienda del 2007, realizado por el INEI, el 57% de la población no cuenta con ningún tipo de seguro, el 25% solo cuenta con ESSALUD y el 10% cuenta con otro tipo de seguro.

Tabla N° 38: Tipo de PEA en los distritos del área de influencia

DISTRITO	PEA Ocupada	PEA Desocupada	No PEA	TOTAL
Lima	128,007	4,665	141,833	274,505
Ancón	12,598	498	16,522	29,618
Breña	36,496	1,665	37,283	75,444
Carabaylo	85,905	3,383	98,858	188,146
Comas	199,664	7,615	229,814	437,093
Independencia	85,404	3,618	97,670	186,692
Jesús María	30,193	1,113	30,832	62,138
La Victoria	88,525	2,846	84,081	175,452
Los Olivos	138,936	5,356	142,777	287,069
Magdalena	57,425	2,195	56,959	116,579
Puente Piedra	92,123	3,538	109,839	205,500
Rimac	73,610	2,833	83,985	160,428
San Martín de Porres	243,329	10,874	268,776	522,979
San Miguel	58,969	2,254	58,199	119,422
Santa Rosa	4,192	195	5,263	9,650
Callao	169,190	7,962	196,907	374,059
Bellavista	30,345	1,355	36,930	68,630
Carmen de la Legua Reynoso	17,387	685	19,449	37,521
La Perla	25,591	1,276	29,770	56,637
La Punta	1,876	69	2,170	4,115
Ventanilla	107,468	4,922	128,560	240,950

Fuente: REDATAM 2007

- **Tipo de PEA de la población del adulto mayor 2014 - 2015**

Durante el 2014, la Población Adulta Mayor que fue PEA llegó al 56% mientras que 44% fue considerada como NO PEA. En el año 2015, estos porcentajes variaron. Mientras que la PEA subió más de 2 puntos porcentuales, la No PEA disminuyó en esa misma proporción.

Tabla N° 39: Tipo de PEA 2014 – 2015 a nivel Nacional

Condición de Actividad	Oct. - Nov. - Dic. 2014			Oct. - Nov. - Dic. 2015		
	Hombre	Mujer	Total	Hombre	Mujer	Total
PEA	66.80	46.90	56.10	71.70	46.50	58.30
No PEA	33.20	53.10	43.90	28.30	53.50	41.70
PAM	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

Fuente: INEI 2016

- **Tipo de PEA de la Población del Adulto Mayor por género 2015**

Durante el 2015, los hombres, del segmento de Adultos Mayores, pertenecen en su mayoría a la PEA, con un 72%, mientras que la PEA femenina representa el 47% del total de la población de este género.

Tabla N° 40: Tipo de PEA 2014 – 2015 a nivel Nacional

Condición de Actividad	PAM x Condición de Actividad por sexo		
	Hombre	Mujer	Total
PEA	71.70	46.50	58.30
No PEA	28.30	53.50	41.70
PAM	100.00	100.00	100.00

Fuente: INEI 2016

- **Ocupación principal**

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda 2007, realizado por el INEI, el 20% de la población ubicada en el área de influencia, son trabajadores de servicios personales, vendedores de comercio y mercados, el 18% trabajan como peón, vendedores ambulantes, o cuentan con un trabajo no calificado. En tercer lugar, con 12% se encuentran los profesionales, científicos e intelectuales y, los operadores de minas.

Tabla N° 41: Ocupación principal de la población en los distritos del área de influencia

DISTRITO	Miembros poder ejec. y leg. direct. adm. pub y emp.	Profes. científicos e intelectuales	Técnicos de nivel medio y trabajador asimilados	Jefes y empleados de oficina	Trabj. de serv.pers. y vend.del comerc. y mcdo.	Agricult.trabajador calif.agrop.y pesqueros	Obrero y oper. de minas,cant.,ind., manuf.y otros	Obreros construcc.,conf., papel, fab., instr.	Trabaj.no calif.serv.,peon, vend.,amb., y afines	Otra Ocupación	TOTAL
Lima	338	186,77	16,427	12,730	27,159	301	12,432	10,215	20,071	9,657	128,007
Ancón	17	905	845	742	2,310	137	1,594	2,218	3,211	619	12,598
Breña	107	6,460	5,471	4,974	6,898	69	2,976	2,898	4,886	1,757	36,496
Carabayllo	97	66,10	5,767	4,442	16,042	1,903	12,651	13,501	20,732	4,160	85,905
Comas	289	19,462	20,811	12,264	38,355	611	30,163	27,838	38,015	11,856	199,664
Independencia	92	7,085	7,891	5,931	18,083	177	12,399	11,734	17,031	4,981	85,404
Jesús María	248	9,455	5,180	4,300	4,067	61	958	1,004	3,131	1,789	30,193
La Victoria	235	10,157	8,754	8,185	21,075	253	13,191	6,730	16,887	3,058	88,525
Los Olivos	416	19,355	17,964	12,113	28,688	362	17,642	15,071	20,980	6,345	138,936
Magdalena	478	16,510	10,258	7,906	8,277	105	2,265	2,654	6,862	2,110	57,425
Puente Piedra	92	4,741	5,598	3,607	19,627	1,057	15,558	14,511	21,393	5,939	92,123
Rimac	153	8,479	7,823	7,955	15,584	165	8,028	7,469	14,247	3,707	73,610
San Martín de Porres	438	29,188	28,696	21,768	49,479	791	30,890	28,472	38,783	14,824	243,329
San Miguel	431	15,402	9,305	9,450	7,844	88	2,995	3,405	7,948	2,101	58,969
Santa Rosa	11	379	393	360	776	41	443	602	892	295	4,192
Callao	203	15,451	17,842	16,123	33,531	986	20,297	20,742	32,929	11,086	169,190
Bellavista	135	5,616	4,977	4,322	5,116	122	2,178	2,503	4,319	1,057	30,345
Carmen de la Legua Reynoso	26	1,571	1,822	1,556	3,252	38	2,457	2,268	3,527	870	17,387
La Perla	102	4,537	4,801	3,877	4,253	26	1,599	2,155	2,997	1,244	25,591
La Punta	42	455	388	274	227	13	43	63	282	89	1,876
Ventanilla	78	5,676	7,216	5,929	23,494	720	17,217	16,802	26,338	3,998	107,468

- **Ocupación Principal de la Población Adulta Mayor**

Según el ESBAM, los Adultos Mayores son mayoritariamente trabajadores independientes representando un 85%, seguido por trabajadores dependientes que representan el 12% y con 3% quienes tienen trabajo familiar no remunerado.

Tabla N° 42: Ocupación principal de la Población Adulto Mayor

Tipo de Trabajo	Rural	Urbano	Total
Independiente	90.5%	73.5%	84.8%
Dependiente	6.5%	23.5%	12.3%
Trabajo Familiar No Remunerado	2.9%	3.0%	2.9%

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

- **Actividad económica de los Adultos Mayores**

De acuerdo a las respuestas obtenidas en el ESBAM, los Adultos Mayores en mayor porcentaje (77%) trabajan en agricultura, ganadería, silvicultura y pesca. Bastante alejado, con una diferencia de casi 70%, en segundo lugar, se encuentran aquellos adultos mayores que trabajan en el comercio al por mayor y menor (8.3%) y en tercer lugar, con un 4.7%, aquellos que realizan actividades en las industrias manufactureras.

Tabla N° 43: Actividad económica de la población adulta mayor

Actividad económica	Rural			Urbano			Total		
	S/.	N°	%	S/.	N°	%	S/.	N°	%
Agricultura, ganadería, Silvicultura y pesca	209.5	1790	94.3%	319.4	355	40.7%	228.5	2145	77.4%
Comercio al Por mayor y menor	348.9	30	1.6%	432	200	22.9%	421.1	230	8.3%
Industrias manufactureras	102.8	38	2.0%	354.9	93	10.7%	282	131	4.7%
Actividades de alojamiento y de servicio	169.1	6	0.3%	379.5	71	8.1%	362.4	77	2.8%
Construcción	840.5	11	0.6%	551.7	49	5.6%	604.7	60	2.2%
Otras actividades	481.9	23	1.2%	372.8	105	12.0%	392.4	128	4.6%
TOTAL	2152.7	1898	100	2410.3	873	100	2291.1	2771	100

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

b.4) Pensiones y Jubilación

Envejecer en el Perú generalmente significa deterioro económico debido a que las pensiones no han aumentado a la par que la inflación. En consecuencia, el jubilado no puede vivir exclusivamente de su pensión. Lo más frecuente es que la persona adulta mayor deba recurrir al apoyo de familiares cercanos, pero, como es de suponer, esa ayuda no puede ser constante, en un contexto en el que las remuneraciones son bajas y el desempleo y la pobreza afectan a la mayor parte de la población.

Por otro lado, el mercado laboral casi no acepta la participación de la población de 60 años y más, siendo mucho menos receptivo respecto a la población femenina adulta.

Las pensiones de jubilación constituyen uno de los principales medios de asegurar un ingreso. Sin embargo, las políticas sociales orientadas a masificar los beneficios de la jubilación, sin contar con el sustento necesario a través de los adultos productivos, determinaron el desequilibrio y la sobrecarga en los sistemas de pensiones, contribuyendo de esta manera a que las personas adultas mayores se constituyeran en uno de los sectores más pobres de la población del país.

En la actualidad el Perú se encuentra en una etapa de transición de un sistema de distribución administrado por el Estado a un sistema de capitalización individual

administrado por la empresa privada (AFP). El número de pensionistas fuera de la PEA aumentó de 67,700 en 1972 a 97,599 en 1981 y a 312,000 en 1993, concentrándose en Lima aproximadamente la mitad de estas personas.

Asimismo, es necesario considerar que en 1995 se dispuso un significativo aumento en la edad mínima de jubilación; la edad de jubilación en las mujeres se incrementó en diez años, de 55 a 65 años, y en los hombres, de 60 a 65 años, ocasionando la desaceleración en el incremento de pensionistas ocupados.

En cuanto a la afiliación del adulto mayor de 65 años (beneficiario de pensión por jubilación) a un sistema de pensiones, se observa que en el año 2002 el 42% de la población adulta mayor estaba afiliada a un sistema de pensiones; el 98% al Sistema Nacional de Pensiones (SNP) y el resto a un seguro privado de pensiones (Tabla 44).

Tabla N° 44:
Población adulta mayor de 65 años, según
condición de afiliación a un sistema de pensiones, 2002

Condición de Afiliación	2002
No afiliado	58.33%
Afiliado	41.67%
- Sistema Nacional de Pensiones	97.72%
- Seguro Privado de Pensiones	2.28%

Fuentes: INEI y ONP

b.4.1) Sistema Nacional de Pensiones

En la Tabla 45 se puede observar el número de pensionistas afiliados al sistema Nacional de Pensiones y a otras entidades cuya población pensionista está bajo la administración de la Oficina de Normalización Previsional (sistema estatal ONP).

Tabla N° 45: Población de la ONP según fondos, 2002

FONDO	N° DE PENSIONISTA
Sistema Nacional de Pensiones -. SNP	383,737
Ministerio de Educación – MINEDU	145,044
Seguro por Accidentes de Trabajo de los Obreros	11,964
Fondo de Derechos Adquiridos – FODASA	2,460
Empresa de Electricidad de Lima – ELECTROLIMA	1,125
Otros	1,987
Total	546,317

Fuente: Oficina de Normalización Previsional (ONP)

En el grupo de pensionistas existen fuertes diferencias entre varones y mujeres, registrándose en Lima, en el año 2002, un 30.2% de varones mayores de 65 años jubilados o rentistas, mientras que solo el 19.38% de mujeres de este grupo etario percibía este tipo de renta.

En la Tabla 46 se presentan los ingresos por jubilación. La suma percibida varía de acuerdo al decreto legislativo al que se acoge el pensionista. Actualmente los ingresos por jubilación están determinados por los Decretos Ley 19990 y 20530 (cédula viva). Este último ya no se encuentra en vigencia para nuevos asegurados y se está evaluando su reestructuración.

Tabla N° 46:
Ingresos por jubilación de la población de 60 años, 2003

Departamento	Promedio de ingresos en soles (según ley)	
	D.L 19990	D.L 20530
Amazonas	411.90	896.08
Ancash	466.16	78.93
Apurímac	474.50	1006.30
Arequipa	585.76	1191.27
Ayacucho	447.09	385.55
Cajamarca	423.14	904.53
Callao	549.85	527.36
Cusco	419.09	No determinado
Huancavelica	485.19	1014.75
Huánuco	502.29	773.19
Ica	556.76	529.10
Junín	565.90	793.70
La Libertad	524.72	649.67
Lambayeque	501.57	859.77
Lima	422.44	345.49
Loreto	394.45	No determinado
Madre de Dios	625.72	141.96
Moquegua	624.01	No determinado
Pasco	423.40	548.33
Piura	534.05	No determinado
Puno	456.29	683.83
San Martín	404.97	521.68
Tacna	548.98	529.70
Tumbes	412.83	1021.79
Ucayali	426.80	843.35

Fuente: ONP al año 2003.

b.4.2) Sistema privado de pensiones

Alternativamente al sistema estatal existen modelos privados de atención y seguridad social bajo la forma de Administradoras de Fondos de Pensiones (AFP). Estos sistemas, más flexibles, se aplican en otros países. En nuestro país el sistema privado de pensiones se institucionalizó en 1995. En la Tabla 47 se presenta el número de afiliados mayores de 50 años.

Tabla N° 47:
Afiliación al Sistema Privado de Pensiones por AFP
según grupo de edad al 31 de diciembre del 2002

Grupo de edad en AFP	Número de afiliados
De 50 a 65 años	253,138
Más de 65	11,567
Total	264,705

Fuente: Superintendencia Administradoras Privadas Fondos Pensiones

b.4) Características de salud

b.4.1) Principales enfermedades

Debido a que el Proyecto está dirigido al segmento de Adultos mayores, se caracterizará también algunos de los aspectos más relevantes a este grupo poblacional, entre los que destacan enfermedades crónicas, condiciones de discapacidad, etc.

- **Nivel de presión**

Según su condición de salud, la mayoría de adultos mayores, se encuentran con Pre hipertensión (39%), un 34% cuenta ya con hipertensión, mientras que un 27% se encuentra en condiciones normales.

Tabla N° 48: Nivel de presión en el Adulto Mayor

Condición de Salud	Rural	Urbano	Total
Normal	30.0%	23.1%	27.4%
Pre Hipertensión	39.2%	38.6%	39.0%
Hipertensión	30.8%	38.3%	33.7%

Fuente: ESBAM 2012 - MIDIS

- **Indicadores antropométricos**

El Índice de Masa Corporal (IMC), es un indicador antropométrico simple, que mide la asociación entre el peso y la talla, pero ajustando a la edad. Los resultados de la encuesta de Salud y Bienestar del Adulto Mayor, arroja que un 74.2% tiene un IMC normal, un 20% sobrepeso y un 5% obesidad.

Otro indicador antropométrico importante es la circunferencia de cintura, indicador asociado a la obesidad abdominal y por tanto asociado al riesgo cardiovascular. Los resultados de la circunferencia de cintura están muy asociados al IMC, las encuestas demostraron que el 21% de la población tiene un riesgo elevado, mientras que el 24% un riesgo elevado muy alto de sufrir enfermedades cardiovasculares.

Tabla N° 49: Condiciones de salud de los adultos mayores

Condición de Salud de los Adultos Mayores	Rural		Urbano		Total	
	N°	%	N°	%	N°	%
Índice de masa corporal						
Normal	2155	84.0	935	58.5	3090	74.2
Sobrepeso	345	13.4	489	30.6	834	20.0
Obesidad	67	2.6	173	10.8	240	5.8
Circunferencia de la cintura						
Normal	1733	67.7	584	36.5	2317	55.7
Riesgo Elevado	452	17.7	411	25.7	863	20.8
Riesgo Muy Elevado	373	14.6	604	37.8	977	23.5
Nivel de hemoglobina normal	1735	68	953	59.6	2688	64.8

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

- **Enfermedades crónicas en los adultos mayores**

Las Encuestas de Salud y Bienestar de los Adultos Mayores, arroja que el 29% de este sector de la población cuenta con artritis y/o reumatismo, el 30% con hipertensión y el 18% con osteoporosis como las enfermedades crónicas más recurrentes.

Tabla N° 50: Enfermedades crónicas de los adultos mayores

Enfermedad Crónica	Hombre	Mujer	Total
Artritis/ Reumatismo	35%	43%	39%
Hipertensión	25%	35%	30%
Osteoporosis	14%	24%	18%
Insuficiencia renal	20%	15%	17%
Depresión	13%	19%	16%
Asma/Bronquitis	13%	12%	12%
Colesterol Alto	7%	14%	10%

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

- **Población con enfermedades crónicas en tratamiento**

De acuerdo al ESBAM 2012, se ha determinado que el 61% de adultos mayores cuenta con un tratamiento de diabetes, el 59% está tratando su hipertensión y el 46% controla el nivel de colesterol.

Tabla N° 51: Enfermedades crónicas de los Adultos Mayores

Enfermedad Crónica	Hombre	Mujer	Total
Artritis/ Reumatismo	42%	45%	44%
Hipertensión	58%	59%	59%
Osteoporosis	38%	46%	43%
Insuficiencia renal	41%	48%	44%
Diabetes	58%	63%	61%
Derrame o hemorragia cerebral	45%	42%	44%
Enfermedades del sistema nervioso	61%	30%	44%
Colesterol	55%	40%	46%

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

- **Motivo de falta de tratamiento**

El 63% de los adultos mayores a nivel nacional no se trata de sus enfermedades debido a la falta de recursos económicos. Un 7% no cree que su enfermedad sea grave y un 6% prefiere tratarse con remedios caseros

Tabla N° 52: Motivo de falta de tratamiento de los adultos mayores

Motivo falta de tratamiento	%
Insuficientes recursos	63
Otro	15
Percepción de no gravedad de la enfermedad	7
Uso de remedios caseros	6
Falta de tiempo	5
lejanía del centro de salud	4

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

- **Discapacidad en las PAM**

El 79% de la población adulta mayor no cuenta con discapacidad, según los resultados de la ESBAM. Un 21% posee al menos 1 tipo de discapacidad. Considerando el grupo que si cuenta con discapacidad se ha observado que el 75% tiene solo 1 discapacidad, mientras que el 19% cuenta con 2 discapacidades

b.4.2) Mortalidad

Para el año 1966 la tasa bruta de mortalidad se encontraba en 15.6 por mil habitantes, siendo las principales causas de muerte las enfermedades transmisibles; el 60.07% de todas las defunciones ocurría en menores de 15 años de edad (Tabla 53).

Tabla N° 53: Defunciones registradas por grupos de edad y causas, 1966

Rango de edad	Población	Defunciones						Total
		Enf. Transmisibles	Tumores	Enf. del sistema circulatorio	Afecciones del periodo perinatal	Causas externas	Resto	
0 a 14 años	5'062,504	61,411	689	288	24,820	2,573	17,520	107,241
15 a 49 años	5'101,919	9,556	2,650	1,600	0	492	7,507	21,865
50 a 59 años	667,095	2,587	1,992	1,231	0	4,729	2,917	13,456
60 a más años	635,707	9,407	6,289	8,332	0	1,181	10,732	35,941
Total	11'467,225	82,961	11,620	11,451	24,820	8,975	38,676	178,503

Fuente: OPS/OMS – MINSA

Los adultos mayores representaban, en 1966, el 5.54% de la población, dándose en este grupo el 20.13% de las muertes ocurridas en este año; sin embargo, su tasa bruta de mortalidad era de 56.54 por cada mil habitantes mayores de 60 años. Las dos principales causas de mortalidad para este grupo etáreo, como grupo de enfermedades, fueron las enfermedades transmisibles, con un 26.17%, y las enfermedades del sistema circulatorio, con un 23.18%.

Para el año 2000, la tasa bruta de mortalidad se redujo a 6.15 por cada mil habitantes; mientras que la mortalidad de la población adulta mayor fue de 39.49 por cada mil habitantes, presentando el 46.41% de las muertes ocurridas en este año. Las principales causas de mortalidad, como grupo de enfermedades, de los adultos mayores fueron las enfermedades del sistema circulatorio, con un 25.87%; los tumores con un 23.30% y, en tercer lugar, las enfermedades transmisibles, con un 18.84% (Tabla 54).

Tabla N° 54: Defunciones registradas por edad y causas, 2000

Rango de edad	Población	Defunciones						Total
		Enfermedades transmisibles	Tumores	Enf. del sistema circulatorio	Afecciones del periodo perinatal	Causas externas	Resto	
0 a 14 años	8'567,257	11,292	1,307	985	10,721	5,723	11,458	41,486
15 a 49 años	13'572,989	6,110	5,022	2,911	0	7,288	7,301	28,632
50 a 59 años	1'664,975	1,969	4,067	2,541	0	1,531	4,409	14,517
60 a más años	1'856,469	13,811	17,078	18,967	0	2,560	20,892	73,308
Total	25'661,690	33,182	27,474	25,404	10,721	17,102	44,060	157,943

Fuente: OPS/OMS – MINSA

Se puede observar que de 1966 al 2000 se ha producido un cambio en los patrones de mortalidad, en la tasa bruta de mortalidad en todos los grupos etéreos; siendo el cambio

más significativo la reducción de la mortalidad por enfermedades transmisibles tanto en la población general como en la adulta mayor (Tabla 55).

Tabla N° 55: Índices de mortalidad en población general y adulta mayor, 1966-2000

		Enf. transmisibles	Tumores	Enf. del sistema circulatorio	Afecciones del periodo perinatal	Causas externas	Resto	Total
1966	>= 60 años	14.80	9.89	13.11	0.00	1.86	16.88	56.54
	Pob. General	7.23	1.01	1.00	2.16	0.78	3.37	15.57
2000	>= 60 años	7.44	9.20	10.22	0.00	1.38	11.25	39.49
	Pob. General	1.29	1.07	0.99	0.42	0.67	1.72	6.15

Tasa de mortalidad por 1,000 habitantes. Fuente: OPS/OMS – MINSA

b.4.2.1) Principales causas de muerte

Hacia 1986, las enfermedades transmisibles y ciertas infecciones originadas en el periodo perinatal continuaban ocupando los primeros lugares como causa de mortalidad, pero ya empezaban a aparecer algunas enfermedades crónicas degenerativas propias de una población en envejecimiento, como causas importantes de defunción a nivel nacional. Las infecciones respiratorias agudas ocupaban, de lejos, el primer lugar entre las principales causas de muerte en la población general, seguidas por las enfermedades infecciosas intestinales y la tuberculosis.

Hacia el 2000, las infecciones respiratorias agudas seguían siendo la primera causa de mortalidad para la población en general; los siguientes lugares estaban ocupados por una constelación de daños correspondiente a diversas etapas del ciclo de vida, incluyendo, por un lado, enfermedad cerebro vascular y enfermedad isquémica del corazón, y por otro, enfermedades infecciosas intestinales, afecciones respiratorias perinatales y deficiencias nutricionales (Tabla 56).

Tabla N° 56: Principales causas de mortalidad en el Perú en la población general, 2000 (Lista 6/61 OPS - CIE 10)

Causas de mortalidad	Tasa de mortalidad
Infecciones respiratorias agudas	70.36
Enfermedades cerebro vasculares	26.60
Enfermedad isquémica del corazón	24.16
Enfermedades del sistema urinario (insuficiencia renal crónica y la no especificada)	23.20
Cirrosis y otras enfermedades crónicas del hígado	21.36
Trastornos respiratorios específicos del periodo perinatal	21.05
Los demás accidentes	19.51
Tumor maligno del estómago	18.48
Septicemia, excepto neonatal	17.48
Malformaciones congénitas, deformidades y anomalías cromosómicas	17.01
Tuberculosis	15.83
Deficiencias y anemia nutricionales	15.74
Accidentes de transporte terrestre	15.01
Insuficiencia cardíaca	13.72
Diabetes mellitus	13.39

Tasa de mortalidad por 100,000 habitantes. Fuente: OPS/OMS Ministerio de Salud

En el grupo de adultos mayores de 50 años se puede observar que las infecciones respiratorias agudas siguen siendo la primera causa de mortalidad, al igual que en la población en general, seguidas por las enfermedades cerebro vasculares, isquémicas

del corazón y enfermedades del sistema urinario; sin embargo, cobran una mayor importancia las neoplasias y enfermedades crónicas como la diabetes mellitus (Tabla 57).

Tabla N° 57: Principales causas de mortalidad en el Perú en adultos mayores de 50 años, 2000 (Lista 6/61 OPS -CIE 10)

Causas de mortalidad	Tasa de mortalidad
Infecciones respiratorias agudas	294.96
Enfermedades cerebro vasculares	163.23
Enfermedad isquémica del corazón	159.39
Enfermedades del sistema urinario (insuficiencia renal crónica y la no especificada)	127.53
Cirrosis y otras enfermedades crónicas del hígado	120.80
Tumor maligno del estómago	115.86
Diabetes mellitas	88.96
Insuficiencia cardíaca	85.96
Enfermedades hipertensivas	85.79
Septicemia	62.62
Tumor maligno de la tráquea, los bronquios y el pulmón	54.84
Tuberculosis	53.25
Tumor maligno de la próstata	45.75
Deficiencias nutricionales y anemias nutricionales	45.63
Enfermedades crónicas de las vías respiratorias	41.57

Tasa de mortalidad por 100,000 habitantes. Fuente: OPS/OMS Ministerio de Salud

En el Perú, como en otros países, los tumores vienen adquiriendo una mayor importancia como causas de morbilidad y mortalidad en las últimas décadas. Así, mientras la tasa bruta de mortalidad se ha reducido en el país, la tasa de mortalidad por este grupo de enfermedades se ha mantenido sin cambios significativos, aumentando su importancia relativa como causa de mortalidad. Las enfermedades neoplásicas que en 1966 representaban el 17.5% de las causas de mortalidad de los adultos mayores, hacia el 2000 eran el 23.29%.

El tumor maligno de estómago es y ha sido, desde mediados del siglo pasado, el principal tipo de neoplasia maligna entre la población peruana, pero los tumores malignos de tráquea, bronquios y pulmón han desplazado al tumor maligno de otras partes del útero y a las no especificadas como segunda causa de mortalidad por tumores (Tabla 58).

Tabla N° 58: Principales causas de mortalidad por tumores, Perú 2000

Principales causas de mortalidad	Tasa de mortalidad
Tumor maligno de estómago	19.27
Tumor maligno de bronquios y pulmón	8.50
Tumor maligno del hígado y de las vías biliares intrahepáticas	7.38
Tumor maligno de próstata	7.18
Tumor maligno de cuello del útero	6.46
Tumor maligno de mama	5.33
Linfoma no Hodgkin de otro tipo no especificado	4.15
Tumor maligno de colon	3.85
Tumor maligno de útero, parte no especificada	3.50
Tumor maligno de páncreas	3.32
Tumor maligno de encéfalo	3.01
Tumor maligno del riñón, excepto de la pelvis renal	1.58

Tasa de mortalidad por 100,000 habitantes. Fuente: OPS/OMS Ministerio de Salud.

No existe diferencia importante entre hombres y mujeres cuando se compara la tasa de mortalidad por tumores, pero sí se dan diferencias significativas entre los tipos de neoplasia que afectan a estos dos grupos de población (Tablas 59 y 60).

Tabla N° 59: Principales causas de mortalidad por tumores en hombres de 50 años a más, Perú 2000

Principales causas de mortalidad	Tasa de mortalidad
Tumor maligno de estómago	2,174
Tumor maligno de próstata	1,748
Tumor maligno de bronquios y pulmón	1,132
Tumor maligno de hígado y vías biliares	655
Linfoma no Hodgkin de otro tipo no especificado	403
Tumor maligno de colon	367
Tumor maligno de páncreas	358
Tumor maligno del riñón, excepto de la pelvis renal	220
Tumor maligno de esófago	201
Tumor maligno de encéfalo	193
Tumor maligno de vejiga urinaria	192
Mieloma múltiple y tumores de células plasmáticas	177

Tasa de mortalidad por 100,000 habitantes. Fuente: OPS/OMS Ministerio de Salud

Tabla N° 60: Principales causas de mortalidad por tumores en mujeres de 50 años a más, Perú 2000

Principales causas de mortalidad	Tasa de mortalidad
Tumor maligno de estómago	2,010
Tumor maligno de cuello del útero	1,020
Tumor maligno de la mama	921
Tumor maligno de hígado y vías biliares	817
Tumor maligno de bronquios y pulmón	732
Tumor maligno de útero, parte no especificada	648
Tumor maligno de colon	468
Tumor maligno de páncreas	395
Tumor maligno de otras partes y de las no especificadas de las vías biliares	325
Tumor maligno de ovario	319
Linfoma no Hodgkin de otro tipo y el no especificado	303
Tumor maligno de vesícula biliar	292

Tasa de mortalidad por 100,000 habitantes. Fuente: OPS/OMS Ministerio de Salud

Si bien el perfil de la mortalidad muestra leves diferencias entre hombres y mujeres, éstas sí se presentan según niveles de pobreza. En la población menos pobre (I), la diabetes mellitus y el tumor maligno de bronquios y pulmón adquieren mayor importancia como causa de muerte. En el estrato más pobre (V) adquieren importancia, además de los tumores y enfermedades del aparato circulatorio, las deficiencias de nutrición, apendicitis y obstrucción intestinal (Tabla 61).

Tabla N° 61: Principales causas de mortalidad entre mayores de 60 años por nivel socioeconómico, Perú 1997

N° de	Causas de mortalidad			
Orden	Estrato I	TM	Estrato V	TM
1	Infecciones respiratorias agudas	376.8	Infecciones respiratorias agudas	895.4
2	Enfermedad isquémica del corazón	239.3	Enfermedad isquémica del corazón	546.6
3	Enfermedad cerebro vascular	218.5	Enfermedades urinarias	401.1
4	Enfermedad de circulación pulmonar	200.5	Tumor maligno de estómago	311.8
5	Enfermedades urinarias	165.7	Enfermedad cerebro vascular	304.9
6	Tumor maligno órgano digestivo	150.7	Deficiencias en nutrición	274.2
7	Tumor maligno estómago	149.8	Apendicitis y obstrucción intestinal	257.4
8	Diabetes mellitus	114.0	Cirrosis	251.6
9	Cirrosis	106.4	Septicemia	190.9
10	Tumor maligno de pulmón	100.8	Enfermedad hipertensiva	179.4

Tm = tasa por 100,000. Fuente: Cálculos por OPS a partir de los certificados de defunción, 1996 – 1998.

En el sistema de establecimientos de salud pertenecientes a la Seguridad Social se cuenta con estadísticas más recientes de muertes intrahospitalarias; así tenemos que la primera causa de defunción de personas mayores de 65 años en el 2003 fueron las infecciones respiratorias bajas (12.68%), seguidas por las enfermedades hipertensivas, con 9.48% y enfermedades cerebro vasculares, con 5.57% (Tabla 62).

Tabla N° 62: Causas de defunciones intrahospitalarias de adultos de 65 años y más, EsSalud 2003

Causas de defunción	65 a más		75 a más	
Infecciones vías respiratorias bajas	1,137	12.68%	921	15.78%
Enfermedad CVC hipertensiva	850	9.48%	550	9.42%
Enfermedad CVC cerebro vascular	500	5.58%	352	6.03%
Diabetes mellitus	480	5.35%	283	4.85%
Cirrosis	328	3.66%	153	2.62%
Enfermedad pulmonar obstructiva crónica (EPOC)	263	2.93%	205	3.51%
Nefritis, nefrosis	256	2.85%	125	2.14%
Tumor maligno de estómago	253	2.82%	131	2.24%
Accidentes y lesiones	238	2.65%	165	2.83%
Enfermedad CVC isquémica	235	2.62%	151	2.59%
Tumor maligno de traquea, bronquios y pulmón	229	2.55%	122	2.09%
Otros	4,200	46.83%	2,679	45.90%
Total	8,969	100.00%	5,837	100.00%

Fuente: Sistemas de información y vigilancia epidemiológica, Gerencia de prestaciones-EsSalud

Si bien la primera causa de defunción de los mayores de 65 años atendidos por EsSalud son las infecciones respiratorias bajas que como grupo de enfermedades transmisibles ocupan el tercer lugar (17.2%), les siguen las enfermedades cardiovasculares (21.34%) y los tumores malignos (20.5%) (Tabla 63).

Tabla N° 63: Causas de defunciones por grupos de enfermedades de adultos de 65 años y más, EsSalud 2003

	+ de 65 años	%
Enfermedades cardiovasculares	1,914	21.34%
Tumores malignos	1,839	20.50%
Enfermedades transmisibles	1,542	17.20%
Enfermedades del aparato digestivo	793	8.84%
Enfermedades respiratorias	780	8.70%
Enfermedades genitourinarias	436	4.86%
Otros	1,665	18.56%
Total	8,969	100.00%

Fuente: Sistemas de Información y vigilancia epidemiológica, EsSalud.

c) Programas Sociales que benefician a la PAM

El Proyecto está orientado a la Población Adulta Mayor (PAM), sin embargo, al ser un PIP que se encuentra gestionado por el INABIF, su población objetivo, no sólo dependerá del rango de edad, sino también de la condición socio económica de este segmento de habitantes del país, ya que esta institución vela por la Población en condiciones de Pobreza, Pobreza Extrema y Vulnerabilidad. En primera instancia presentaremos algunos de los Programas sociales que tienen como objetivo brindar asistencia a este grupo de la población que es materia del presente estudio.

- **Pensión 65:**

El Programa Nacional de Asistencia Solidaria, Pensión 65, se creó el 19 de octubre del 2011 mediante Decreto Supremo N° 081 – 2011-PCM, con la finalidad de otorgar protección a los adultos a partir de los 65 años de edad que carezcan de las condiciones básicas para su subsistencia. Los adultos mayores extremos pobres eran marginales para la sociedad, invisibles para el Estado.

Pensión 65 surge como una respuesta del Estado ante la necesidad de brindar protección a un sector especialmente vulnerable de la población, y les entrega una subvención económica de 250 soles bimensuales por persona y con este beneficio contribuye a que ellos y ellas tengan la seguridad de que sus necesidades básicas serán atendidas, que sean revalorados por su familia y su comunidad, y contribuye también a dinamizar pequeños mercados y ferias locales.

Así, Pensión 65 se enmarca dentro del modelo de inclusión social propuesto por el MIDIS, en los ejes temporales de corto y mediano plazo, con la finalidad de brindar a sus usuarios un servicio integral.

Se inicia implementando estrategias de corto plazo orientadas al alivio temporal de la pobreza y reducción de la vulnerabilidad, y en forma gradual irá implementando estrategias orientadas a la generación de oportunidades principalmente las relacionadas con el acceso a los servicios básicos. Pensión 65 forma parte del conjunto de programas sociales del Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social, MIDIS. Durante el año 2015 el número de usuarios atendidos llegaron a 501,681 en todo el país.

Tabla N° 64: Pensión 65: Usuarios a nivel Nacional, por rangos de edad, año 2015

Rangos de Edad	Ene - Feb	Mar - Abr	May - Jun	Julio - Ago	Set - Oct	Nov - Dic
Varones 65 a 69 años	47209	47685	49626	49269	50989	55436
Varones 70 a 74 años	58431	59459	60326	60737	61617	63310
Varones 75 a 79 años	47007	47764	48718	49220	50011	51130
Varones de 80 a 84 años	31365	32000	32760	33130	33496	34093
Varones de 85 a 99 años	19223	19599	20201	20606	21086	21604
Varones mayores a 100 años	172	171	174	179	182	183
Mujeres 65 a 69 años	55402	56005	58179	58085	59830	65376
Mujeres 70 a 74 años	69664	70778	72023	72584	73232	74983
Mujeres 75 a 79 años	55031	56322	57787	58872	59836	61382
Mujeres de 80 a 84 años	39044	39587	40539	40897	41306	42109
Mujeres de 85 a 99 años	27058	27726	29009	29991	30845	31650
Mujeres mayores a 100 años	394	404	418	430	432	425
Total	450000	457500	469760	474000	482862	501681

Fuente: Pensión 65

Durante el año 2015 el número de usuarios atendidos llegaron a 18,452 en Lima Metropolitana.

Tabla N° 65: Pensión 65 Usuarios nivel de Lima Metropolitana, por rangos de edad, 2015

Rangos de Edad	Ene - Feb	Mar - Abr	May - Jun	Julio - Ago	Set - Oct	Nov - Dic
Varones 65 a 69 años	918	921	835	776	739	2000
Varones 70 a 74 años	1423	1413	1377	1474	1566	2302
Varones 75 a 79 años	1428	1439	1385	1482	1556	1935
Varones de 80 a 84 años	1146	1142	1162	1200	1222	1353
Varones de 85 a 99 años	660	654	673	674	682	731
Varones mayores a 100 años	5	4	4	4	3	3
Mujeres 65 a 69 años	1218	1200	1095	982	939	2557
Mujeres 70 a 74 años	1770	1753	1731	1882	1965	2761
Mujeres 75 a 79 años	1537	1566	1526	1662	1761	2166
Mujeres de 80 a 84 años	1346	1309	1318	1321	1344	1498
Mujeres de 85 a 99 años	980	975	1005	1030	1056	1136
Mujeres mayores a 100 años	7	7	7	8	10	10
Total	12438	12383	12118	12495	12843	18452

Fuente: Pensión 65

- **Vida Digna:**

El Programa Nacional Vida Digna, creado el 29 de setiembre del año 2012, revela el compromiso del Estado con los grupos sociales más vulnerables de nuestro país. La finalidad es restituir y proteger los derechos de las personas adultas mayores en situación de calle, entendiéndose por éstos a los mayores de 60 años, que habitan permanentemente en las calles de la ciudad, pernoctan en lugares públicos o privados, no cuentan con vínculos familiares, ni apoyo de redes sociales y no participan en ningún programa social.

El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (MIMP), diseña y ejecuta este programa, como entidad rectora del Sistema Nacional para la Población en Riesgo y la Política Pública de Promoción y Protección de los Derechos de las Personas Adultas Mayores. Vida Digna tiene la tarea de articular y complementar acciones para fortalecer los servicios de atención para las Personas Adultas Mayores y otros servicios que contribuyen a mantener el padrón de beneficiarios y garantizar la eventual participación de otros programas.

El proceso de intervención de Vida Digna, a cargo de su equipo multidisciplinario, incluye una primera etapa de Afiliación, la cual implica un contacto inicial, la evaluación y el acogimiento. En este proceso también participan: La Policía Nacional, el Servicio de Serenazgo, el Ministerio Público, Ministerio de Salud, Organizaciones No Gubernamentales y Sociedad Civil.

La etapa de Atención, ya sea básica o integral, involucra la restitución de los derechos de la persona adulta mayor, en cuya acción está comprometida la función del Poder Judicial, Ministerio Público, el Servicio Integral de Salud-MINSA, Ministerio de Justicia, los Gobiernos Locales y la Sociedad Civil. El proceso de Afiliación demanda la participación de facilitadores y de un equipo multidisciplinario conformado esencialmente por profesionales de la salud, psicólogos, trabajadores sociales.

Los beneficiarios de los servicios de atención básica o integral pueden ser atendidos, según se presente el caso, en hospitales generales o de salud mental

que buscan lograr una estabilización del estado de salud cuando ello sea necesario.

- **Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores (CARPAM) y Hospederías al 2015**

13 CARPAM en las regiones de Ancash, Arequipa, Huánuco, Junín, Lima e Ica, en donde se brinda servicio de atención integral especializada, ofreciendo alojamiento, alimentación completa, vestimenta y otros servicios básicos a las personas adultas mayores con la finalidad de mejorar sus condiciones de vida. 1 Hospederías en la región Lima, donde se brinda servicio de atención básica que incluye: alojamiento nocturno, alimentación y/o vestimenta; para aquellas personas adultas mayores que no desean ingresar a un CARPAM.

En el 2015 se beneficiaron con el programa Vida Digna un total de 364 adultos mayores.

- **Seguro Integral de Salud:**

El Seguro Integral de Salud (SIS), como Organismo Público Ejecutor (OPE), del Ministerio de Salud, tiene como finalidad proteger la salud de los peruanos que no cuentan con un seguro de salud, priorizando en aquellas poblacionales vulnerables que se encuentran en situación de pobreza y pobreza extrema.

De esta forma, está orientada a resolver la problemática del limitado acceso a los servicios de salud de esta población, tanto por la existencia de barreras económicas, como las diferencias culturales y geográficas. Pero el SIS también busca mejorar la eficiencia en la asignación de los recursos públicos e implementando instrumentos de identificación del usuario.

El total de personas atendidas en las redes asistenciales proveedoras de servicios de salud del SIS, en el periodo enero – diciembre 2015, alcanzó los 9,8 millones. Al comparar la cifra del mismo periodo del año 2014, se observa un incremento del 9 %, el mayor incremento de personas atendidas se registra en el grupo de adultos mayores (17%).

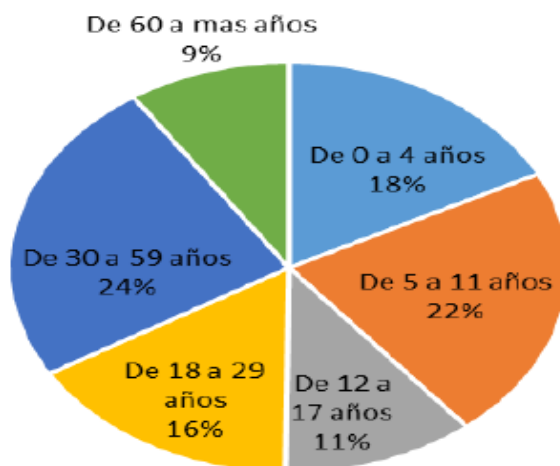
**Tabla N° 66: Personas Atendidas por Grupos de Edad:
Enero – Diciembre 2014/2015.**

Conceptos		Enero - Diciembre		VAR %
Etapas de la Vida	Grupo de Edad	2014	2015	
Niños	De 0 a 4 años	1630789	1712693	5%
	De 5 a 11 años	2019563	2121232	5%
Adolescentes	De 12 a 17 años	1009144	1090333	8%
Adulto	De 18 a 29 años	1436953	1588346	10.50%
	De 30 a 59 años	2102113	2378313	13.10%
Adulto Mayor	De 60 a más años	787606	920817	16.90%
TOTAL		8986168	9811734	9.20%

Fuente: Base de Datos SIS Central

Por otro lado, el 24 % de los asegurados atendidos en el periodo enero – diciembre 2015, correspondieron al grupo poblacional de adultos de 30 a 59 años, seguidos del 22 % de niños de 5 a 11 años.

**Porcentaje de Atendidos por Grupos de Edad
Enero – Diciembre 2015**



Fuente: Base de Datos SIS Central

Si bien es cierto, se puede apreciar que los intentos por mejorar las condiciones de vida de los Adultos Mayores, han crecido en los últimos años, con los Programas Sociales, se puede concluir, sin embargo, que aún resultan insuficientes, dado el amplio porcentaje de PAM existente en nuestro país, en condiciones de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad.

d) Criterios de Clasificación de la Población Adulta Mayor (PAM)

El INABIF brinda servicios de apoyo a la Población Adulta Mayor, su público objetivo radica en los Adultos Mayores que se encuentran en situación de Vulnerabilidad, riesgo social y Pobreza o Pobreza Extrema. Sin embargo, estas situaciones deberán ser acreditadas considerando los siguientes criterios:

d.1) Condiciones de Vulnerabilidad y riesgo social

Entre las condiciones de Vulnerabilidad que aquejan a las Personas Adultas Mayores se han encontrado la violencia, tanto psicológica, como física y sexual. Así como las condiciones de discapacidad. A continuación detallaremos las principales cifras obtenidas según las estadísticas del Programa Nacional contra la Violencia Física y Sexual (PNCVFS) del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables.

- **Tipo de Violencia**

Según el Programa Nacional contra la Violencia Física y Sexual, en su estadística presentada el 2016, el principal tipo de violencia contra la Población Adulta Mayor, es la violencia psicológica, con un promedio de 66% del total de casos reportados.

Asimismo, en el caso de la violencia física en promedio el 29% de la población que reporto violencia, lo hizo por este motivo. El 2% mencionó haber sido víctima de violencia sexual. Como aún no se ha cerrado el 2016, solo se tiene la estadística de Población Adulta Mayor en condiciones de abandono, del 2015. Un 4% de la población ha sido registrada como personas en esta condición.

Tabla N° 67: Tipo de Violencia a los PAM

Tipo de Condición	2015		2016	
	PAM	%	PAM	%
Violencia Psicológica	2174	67.35	1756	65.13
Violencia Física	852	26.39	874	32.42
Violencia Sexual	66	2.04	66	2.45
Abandono	136	4.21		
TOTAL	3228	100.00	2696	100.00

Fuente: Estadística PNCVFS

- **Principal persona agresora contra las PAM**

Se consultó a las personas víctimas de violencia, quien había sido su agresor. En el caso de violencia psicológica, el 40% mencionó que la recibía de sus hijos, mientras que el 60% restante acusó a otras personas (Entre las cuales pueden ser otros familiares, vecinos, etc). Con respecto a la violencia física, los Adultos Mayores mencionaron haberla recibido de parte de sus hijos (40%) mientras que un 60% informó que eran otras personas las que ejercían el maltrato.

En cuanto a la violencia sexual, el 24% manifestó que su agresor fue un familiar, mientras que en su mayoría (76%) indicó que fue otra persona que no pertenece a su familia la culpable de la agresión. En general, podemos observar que en su mayoría, los Adultos Mayores son agredidos por personas que no son familiares. Sin embargo, el porcentaje de agresores directamente ligados a estas personas, sigue siendo bastante alta.

Tabla N° 68: Principales agresores de los PAM

Tipo de Violencia	Principal Persona Agresora	%
Psicológica	Hijo(a)	40%
	Otros (*)	60%
Física	Hijo(a)	39%
	Otros (*)	61%
Sexual	Familiar	24%
	No Familiar (**)	76%

Fuente: Estadística PNCVFS

- **Reporte de agresiones a las PAM en el 2016**

El Programa Nacional Contra la Violencia Física y Sexual, ha recibido durante el 2016, el reporte de 2696 casos de violencia contra la Población Adulta Mayor, el 80% ha sido denunciado por la población femenina mientras que el 20% restante fueron denunciados por el público masculino.

Tabla N° 69: Casos de Violencia a los PAM en el 2016

Mes	Total	Femenino	Masculino
Ene	218	167	51
Feb	202	165	37
Mar	261	206	55
Abr	219	187	32
May	188	163	25
Jun	187	157	30
Jul	247	171	76
Ago	222	177	45
Set	250	198	52
Oct	251	197	54
Nov	236	190	46
Oct	215	171	44
Total	2,696	2,149	547
%	100	80	20

Fuente: Estadística PNCVFS

- **PAM con discapacidad**

Según el informe anual del Programa Nacional Contra la Violencia Física y Sexual, del 2015, la población con discapacidad a nivel nacional representa aproximadamente 1,600,000 personas, que en términos porcentuales viene a ser el 5% del total de la población peruana.

Tabla N° 70: Población con discapacidad

POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD	
Rango de Edad	%
Menos de 15 años	8.2
15 a 64 años	41.3
De 65 años a más	50.4

Fuente: PNCVFS 2016

- **Discapacidad en las PAM**

El 79% de la población adulta mayor no cuenta con discapacidad, según los resultados de la ESBAM. Un 21% posee al menos 1 tipo de discapacidad. Considerando el grupo que si cuenta con discapacidad se ha observado que el 75% tiene solo 1 discapacidad, mientras que el 19% cuenta con 2 discapacidades, seguidas con un 6% que tiene 3 tipos de estas condiciones.

Tabla N° 71: Motivo de falta de tratamiento de los Adultos Mayores

CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD	RURAL		URBANO		TOTAL	
	N°	%	N°	%	N°	%
Tiene o no alguna discapacidad						
No tiene	2031	78	1334	81.4	3365	79.3
Tiene al menos una	573	22	304	18.6	877	20.7
Total	2604	100	1638	100	4242	100
Número de discapacidades						
1	419	73.1	238	78.3	657	74.9
2	119	20.8	48	15.8	167	19
3	34	5.9	14	4.6	48	5.5
4	1	0.2	2	0.7	3	0.3
5	0	0	2	0.7	2	0.2
Total	573	100	304	100.1	877	99.9

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

d.2) Condición de Pobre o Pobre Extremo

Para acreditar la condición de Pobreza o Pobreza Extrema, se ha establecido un Sistema de Focalización de Hogares (SISFOH) que permite brindar información veraz a los Programas Sociales, para que sus beneficios lleguen únicamente a la población que de verdad necesita acceder a estos servicios.

- **Calificación del SISFOH**

El Sistema de Focalización de Hogares, SISFOH, ha sido creado con el propósito de proveer a los programas sociales de información que les permita identificar y seleccionar a sus beneficiarios, dando prioridad a los hogares que se encuentran en situación de pobreza. Para dicho fin, el SISFOH ha realizado un empadronamiento de los hogares residentes en los sectores C-D-E.

Tabla N° 72: Condiciones del SISFOH

SISFOH	CONDICIÓN	Sector
SISFOH 1	Con prioridad para recibir los beneficios de los Programas sociales	E
SISFOH 2	Con prioridad para recibir los beneficios de los Programas sociales	E
SISFOH 3	Con segunda prioridad	D
SISFOH 4	Con segunda prioridad	D
SISFOH 5	Con segunda prioridad	D
SISFOH 6	No prioritario	C
SISFOH 7	No prioritario	C

Fuente: SISFOH

- **Niveles Socio Económicos**

Para determinar con mayor detalle a qué Nivel Socio Económico pertenecen, se presenta la Tabla N° 73 que indica, los ingresos mínimos y máximos promedios a nivel nacional, para determinar el estrato económico de la población.

Tabla N° 73: Niveles socioeconómicos

NSE	ESTRATO	INGRESOS FAMILIARES S/.	
		MÍNIMO	MÁXIMO
A	Alto	2 991	A más
B	Medio	1 421	2 990
C	Bajo	1 030	1 420
D	Pobre	731	1 029
E	Pobre Extremo	0	730

Fuente: Asociación Peruana de Empresas de Investigación de Mercado (APEIM)

- **Población del área de influencia según niveles socioeconómicos**

Para poder detallar con mayor precisión el grupo de personas beneficiarias del SISFOH (Indicador usado por el INABIF para determinar la situación de Pobreza o Pobreza Extrema), se ha distribuido a la población según sus Niveles Socio Económicos. El SISFOH, tiene como público objetivo la población C-D-E

Tabla N° 74: Población del área de influencia según niveles socioeconómicos

DISTRITO	POBLACIÓN TOTAL	POBLACIÓN A-B	%	POBLACION C-D-E	%
CALLAO	425,326	327,086	76.9	98,240	23.10
BELLAVISTA	76,355	67,751	88.73	8,604	11.27
CARMEN DE LA LEGUA	42,796	25,780	60.24	17,016	39.76
LA PERLA	62,643	55,695	88.91	6,948	11.09
VENTANILLA	315,438	141,291	44.79	17,4147	55.21
LIMA	302,056	189,141	62.62	112,915	37.38
ANCON	36,401	19,830	54.48	16,571	45.52
BREÑA	82,987	72,577	87.46	10,410	12.54
CARABAYLLO	237,269	147,631	62.22	89,638	37.78
COMAS	509,976	369,694	72.49	140,282	27.51
INDEPENDENCIA	215,941	145,166	67.22	70,775	32.78
JESUS MARÍA	71,139	68,004	95.59	3,135	4.41
LA VICTORIA	193,592	139,382	72	54,210	28.00
LOS OLIVOS	339,028	277,090	81.73	61,938	18.27
MAGDALENA	132,008	119,711	178.8	12,297	21.24
PUENTE PIEDRA	263,594	124,741	47.32	138,853	52.68
RIMAC	178,869	104,727	58.55	74,142	41.45
SAN MARTIN DE PORRES	620,193	456,233	73.56	163,960	26.44
SAN MIGUEL	134,666	129,785	96.38	4,881	3.62
SANTA ROSA	12,641	6,422	50.8	6,219	49.20

Fuente: INEI Proyecciones de la Población 2009

- **Población según categorías del SISFOH**

En 10% de la población de los sectores considerados C, D y E, se encuentran en las Categorías SISFOH 1 y 2, que corresponden a la población en condiciones de prioridad para ser beneficiadas por los Programas Sociales del Estado, por su condición de Pobreza Extrema. En segundo lugar, con 55% se encuentra la población que pertenecen a las Categorías Sisfoh 3, 4 y 5, que son consideradas

como segunda Prioridad y el 35% se encuentran dentro de las Categorías Sisfoh 6 y 7, que no son Prioridad para ser beneficiadas por el Estado.

Tabla N° 75: Cantidad de Hogares y Población según el SISFOH

SISFOH	HOGAR	%	POBLACION	%
Sisfoh1	119809	6.5	479309	6.4
Sisfoh2	70387	3.8	281375	3.8
Sisfoh3	361776	19.5	1417245	19
Sisfoh4	342742	18.5	1360310	18.2
Sisfoh5	326432	17.6	1310871	17.6
Sisfoh6	411276	22.2	1676812	22.5
Sisfoh7	223790	12.1	936736	12.6

Fuente: SISFOH 2009

- Población calificada por el SISFOH a nivel de distritos del área de influencia**

Considerando que nuestro Proyecto tiene su área de influencia en los distritos de Lima y Callao, se ha determinado según los requisitos del SISFOH, que el 40% de la población se encuentra en condiciones de poder ser beneficiarios de los Programas Sociales del Estado. El 1% en condición de Primera Prioridad y el 39% en condición de Segunda Prioridad.

Tabla N° 76: Población del SISFOH según los distritos de Lima y Callao

DISTRITO	POBLACION C-D-E	SISFOH 1 AL 2	%	SISFOH 3 AL 5	%	SISFOH 6 AL 7	%
CALLAO	98240	39.30	0.4	39885.44	40.6	57961.60	59
BELLAVISTA	8604	0.00	0	929.23	10.8	7674.77	89.2
CARMEN DE LA LEGUA	17016	0.00	0	3539.33	20.8	13459.66	79.1
LA PERLA	6948	0.00	0	1368.76	19.7	5579.24	80.3
VENTANILLA	174147	8184.91	4.7	127998.05	73.5	37964.05	21.8
LIMA	112915	338.75	0.3	39859.00	35.3	72717.26	64.4
ANCON	16571	381.13	2.3	11135.71	67.2	5037.58	30.4
BREÑA	10410	0.00	0	1842.57	17.7	8567.43	82.3
CARABAYLLO	89638	3047.69	3.4	58981.80	65.8	27608.50	30.8
COMAS	140282	2384.79	1.7	60742.11	43.3	77155.10	55
INDEPENDENCIA	70775	1273.95	1.8	30008.60	42.4	39492.45	55.8
JESUS MARÍA	3135	0.00	0	714.78	22.8	2420.22	77.2
LA VICTORIA	54210	0.00	0	16371.42	30.2	37784.37	69.7
LOS OLIVOS	61938	123.88	0.2	25518.46	41.2	36295.67	58.6
MAGDALENA DEL MAR	9668	0.00	0	937.80	9.7	8730.20	90.3
MAGDALENA VIEJA	2629	2.63	0.1	1041.08	39.6	1585.29	60.3
PUENTE PIEDRA	138853	4721.00	3.4	99002.19	71.3	35129.81	25.3
RIMAC	74142	741.42	1	27432.54	37	45968.04	62
SAN MARTIN DE PORRES	163960	655.84	0.4	55254.52	33.7	108049.64	65.9
SAN MIGUEL	4881	4.88	0.1	1776.68	36.4	3104.32	63.6
SANTA ROSA	6219	62.19	1	3681.65	59.2	2475.16	39.8

Fuente: INEI – Proyecciones de Población 2009

- **Población según nivel de Pobreza**

Según el Mapa de Pobreza distrital, elaborado por el INEI, en el año 2009, el distrito con mayor porcentaje de pobreza es Puente Piedra, con 32.9%, seguido por Carabaylo con 24.8% y Ventanilla con 22.5%. Con respecto a la Pobreza Extrema, el distrito de Puente Piedra, es el que cuenta con mayor población en esta situación, seguido por Carabaylo y Comas.

Tabla N° 77: Población en situación de pobreza en el área de influencia

DISTRITO	POBLACIÓN DISTRITAL	POBLACIÓN CON POBREZA					
		Extremo	%	No Extremo	%	Total	%
Lima	302,056	1,510	0.5	35,643	11.8	37,153	12.3
Ancón	36,401	291	0.8	6,843	18.8	7,135	19.6
Breña	82,987	249	0.3	6,888	8.3	7,137	8.6
Carabaylo	237,269	3,559	1.5	58,843	24.8	62,402	26.3
Comas	509,976	5,610	1.1	108,115	21.2	113,725	22.3
Independencia	215,941	1,728	0.8	44,052	20.4	45,779	21.2
Jesús María	71,139	0	0.0	1,209	1.7	1,209	1.7
La Victoria	193,592	1,162	0.6	27,684	14.3	28,845	14.9
Los Olivos	339,028	2,034	0.6	43,396	12.8	45,430	13.4
Magdalena	132,008	132	0.1	5,676	4.3	5,808	4.4
Puente Piedra	263,594	7,117	2.7	86,722	32.9	93,839	35.6
Rímac	178,869	1,252	0.7	28,261	15.8	29,513	16.5
San Martín de Porres	620,193	1,861	0.3	65,740	10.6	67,601	10.9
San Miguel	134,666	135	0.1	3,097	2.3	3,232	2.4
Santa Rosa	12,641	51	0.4	1,466	11.6	1,517	12
Callao	425,326	1,701	0.4	54,016	12.7	55,718	13.1
Bellavista	76,359	76	0.1	3,665	4.8	3,742	4.9
Carmen de la Legua Reynoso	42,796	128	0.3	4,750	11.1	4,879	11.4
La Perla	62,643	63	0.1	2,568	4.1	2,631	4.2
La Punta	4,230	0	0.0	4	0.1	4	0.1
Ventanilla	315,438	3,470	1.1	70,974	22.5	74,443	23.6

Fuente: Mapa de Pobreza 2009 – INEI

- **Adultos Mayores según condición económica a nivel regional**

Según la Encuesta Nacional de Hogares (ENAH), la Costa posee el 40% de su población en condiciones de Pobreza y Pobreza Extrema. En condiciones de Pobreza extrema la Sierra tiene 83%

Tabla N° 78: Población adulta mayor-condición económica

PAM	Costa	Sierra	Selva	Total
No Pobre	64.5	27.6	7.9	100.00
Pobre	32.5	56.4	11.1	100.00
Pobre Extremo	8.1	83	8.9	100.00

Fuente: ENAHO 2011

- **Población Adulta Mayor en condiciones de Pobreza y Pobreza Extrema**

Considerando a la población adulta mayor Pobre y Pobre Extrema, Lima Metropolitana representa el 7% de la población total a nivel nacional. Siendo 6.7% los Adultos Mayores Pobres y 0.3% los Pobres Extremos.

Tabla N° 79: Población adulta mayor pobre y pobre extrema

Dominio	PAM	
	% Pobreza extrema	% Pobreza
Sierra rural	25.2	33
Selva rural	9.6	28
Costa rural	8	24.9
Sierra urbana	5.7	16.6
Selva urbana	1.1	17.6
Costa urbana	3.1	12.6
Lima Metropolitana	0.3	6.7
Área rural	21.3	31.4
Área urbana	1.5	11.2
Nacional	7	16.9

Fuente: ENAHO 2011

e) Clasificación según condiciones físicas de los PAM

Para poder ofrecer mejores servicios a los Adultos Mayores, estos son clasificados según sus condiciones físicas. Estas pueden ser: Geriátricas, Gerontológicas o Mixtas. Para una mejor comprensión

e.1) Adultos Mayores en condiciones gerontológicas

Se considera que los Adultos Mayores se encuentran en condiciones gerontológicas, cuando por sus capacidades motoras y psicológicas, pueden valerse por ellos mismos, realizando actividades cotidianas sin depender de ayuda. Se les denomina Personas Adultas Mayores Autovalentes.

El Programa de Salud y Envejecimiento de la Organización Mundial de la Salud, realizó un segundo estudio a 5 países, entre los que incluyó Perú, denominado Perfil del Adulto Mayor - INTRA II Perú 2004. De acuerdo a eso se identificó las siguientes características de la Población Gerontológica:

- Según la evaluación social realizada a pacientes hospitalizados a nivel nacional por Varela y colaboradores, como parte de una Valoración Geriátrica Integral, el 23.25% se hallaba en una situación de problema social, mientras que el 49.5% se hallaba en una situación de riesgo social.
- En otro trabajo destacable, el Perfil del Adulto mayor en la provincia de Trujillo, para evaluar la actividad social se midió las actividades realizadas en el tiempo libre, ya sea individuales, como escuchar radio, ver televisión, leer periódico, leer revistas, hacer manualidades, asistir al cine; o actividades en grupo, como asistencia a eventos deportivos, reuniones sociales y religiosas, práctica de deportes, visita a amigos/familiares, realizar paseos y recibir visitas. Se halló que el mayor porcentaje de adultos mayores en esta provincia se ubica en la categoría de nivel de actividad social baja (63.4%); el 32.4%, en moderada y solo el 4.2%, en buena.
- La actividad social baja aumenta conforme se incrementa la edad, observándose que ésta es ligeramente mayor en el caso de las mujeres. Se encuentra también

diferencias con relación a los que realizan alta actividad; en el caso de los hombres, se encuentra hasta el grupo de 80 a 84 años; en las mujeres solo hasta el grupo de 70 a 74 años.

Tabla N° 80: Actividad social del adulto mayor, 1999 - 2000

Sexo	Actividad social			
	Baja	Moderada	Alta	Total
Hombres	54.70%	38.80%	6.50%	100.00%
Mujeres	69.00%	28.30%	2.70%	100.00%
Total	63.40%	32.40%	4.20%	100.00%

Fuente: Perfil del Adulto mayor en la provincia de Trujillo, 1999-2000.

- En ambos sexos la categoría de alta actividad social se da en mayor porcentaje en el grupo que trabaja (9% vs. 2%), siendo ésta mayor en el caso de las mujeres.
- Otro aspecto a considerar es el deseo de trabajar en relación con la actividad laboral. Del total de la población, el 71.5% refirió no estar laborando actualmente. En el grupo que no labora, el 57% manifestó deseos de realizar una actividad laboral. Los testimonios recogidos en las entrevistas cualitativas corroboran esta información.
- Se observa, por tanto, que el adulto mayor presenta una actividad social mínima, y que la mujer reporta mayor actividad. Y parece ser que la actividad laboral tiene un efecto motivador para realizar actividades sociales en el adulto mayor, siendo mayor este efecto en el caso de las mujeres que trabajan.
- Además del trabajo anteriormente expuesto, en la tabla 81 se presenta una relación de otros trabajos científicos realizados en el área social de la población adulta mayor; la mayoría de estos trabajos son tesis para los grados de magíster o bachiller en Medicina o licenciatura en Enfermería (Tabla 81).

Tabla N° 81: Estudios sobre aspectos sociales gerontológicos

Año	Título	Autor	Lugar	Conclusiones
1986	La tercera edad: Salud e integración del trabajador jubilado a la sociedad y a la familia	Arce, E	Club de Jubilados IPSS (ahora EsSalud)	- Deseo de los trabajadores de alcanzar la jubilación lo más tardíamente posible. - Estado negativo de salud; más que por la carencia de ingresos, se explicaría por las condiciones de trabajo y vida anterior. - Sentimientos de marginación debidos a pérdida de poder económico y disminución del rol directriz en el hogar. - La participación en organizaciones es menor que como trabajador activo; actividades realizadas al margen de la familia dan sentimientos de soledad.
1986	Estudio de las actitudes de la familia hacia el anciano en dos comunidades de Condevilla – San Martín de Porres	Pérez, F	Comunidad	- La actitud hacia el AM es positiva hacia el área psicológica y social y de indiferencia hacia el área biológica. - A menor edad del familiar del AM mayor son las actitudes positivas; así como a más consanguinidad. - No hay asociación entre estado civil, y actividad que desarrolla el familiar del AM con actitud hacia éste.
1989	Factores socioculturales que influyen en la integración del anciano a su familia y a la comunidad.	Cuellar, M Sáenz, I	Comunidad	La población en estudio en su mayoría posee una integración inadecuada a su familia y comunidad, teniendo como factores decisivos la edad, el sexo, la procedencia y el grado de instrucción.
1991	Conocimiento sobre la tercera edad y tendencia al cuidado del anciano	Huapaya, L	Trabajadores Centromin (empresa minera)	Trabajadores presentan un pensar erróneo y de temor a la tercera edad. La carencia de conocimientos de las medidas preventivas para una vida sana determina opiniones incorrectas sobre los cuidados del AM. Los trabajadores no aceptan la idea de llegar a la vejez.
1995	Influencia de los factores socioeconómicos y culturales en la integración del personal militar Centro Geriátrico Naval	Huillca, D Mori, C Quijada, R	Consultorio externo	El 62.8% presenta un nivel de integración deficiente al grupo familiar y a la comunidad. Los factores relevantes son: estado civil, procedencia, ocupación laboral, edad, años de jubilado, condición de vivienda, nivel socioeconómico. Factores que no influyen: religión, jefatura militar, lugar de residencia, grado militar y convivencia familiar.

Fuente: Informe Perfil Adulto Mayor INTRA II – OMS

e.2) Adultos Mayores en condiciones geriátricas

Se considera que los Adultos Mayores en condiciones geriátricas, cuando por sus capacidades motoras y psicológicas, no pueden valerse por ellos mismos, por lo que para realizar sus actividades cotidianas necesitan la ayuda de terceras personas. Se les denomina Personas Adultas Mayores Dependientes. Estos a su vez pueden ser Dependientes Parciales o Dependientes Totales.

Considerando el estudio realizado por la OMS, Perfil Adulto Mayor – INTRA 2004, se ha determinado que existen un gran porcentaje de Adultos Mayores en condición de dependencia.

Tabla N° 82: Estudios sobre la funcionalidad del Adulto Mayor, Perú

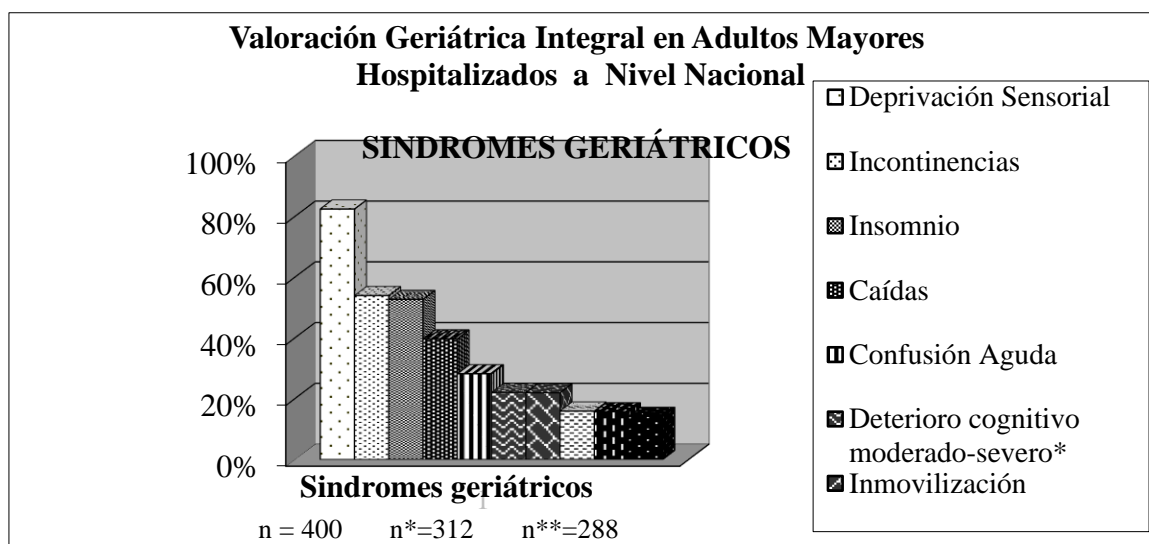
Año	Investigador	Lugar	N	Edad	Origen	Resultados
1990	Chu, M	Lima Cusco	913	+ de 65 años	ambulatorios con protección social	50% Lima era autónomos 25% Cusco eran autónomos
1998	Sandoval, L Varela, L	Lima	168	+ de 60 años	ambulatorios y hospitalizados	77.3% ambulatorios autónomos 59.5% hospitalizados autónomos
1999	Hardy, G	Lima	168	+ de 60 años	ambulatorios y hospitalizados	22.4% dependencia de las AVD 40.3% dependencia de las AVD
2000	Varela, P Sillicani, A	Lima	130	+ de 60 años	hospitalizados	77% dependencia funcional
2000	Villar, D Varela, L	Lima	60	+ de 60 años	ambulatorios y hospitalizados	13.4% ambulatorios dependientes 50% hospitalizados dependientes
2001	Ruiz, W	Lima	100	+ de 60 años	Institucionalizados (asilos y clubes)	Mayor dependencia funcional en pacientes de asilo de ancianos
2002	Lisigurski, M Varela, L	Barranca	90	+ de 60 años	campana de salud	40% dependencia funcional

Fuente: Informe Perfil Adulto Mayor INTRA II – OMS

e.2.1) Valoración Geriátrica Integral

En el trabajo de Varela y colaboradores realizado a nivel hospitalario nacional se muestra que el 82.5% de los pacientes presenta algún grado de privación sensorial, ya sea auditiva o visual, el 54% presenta incontinencia urinaria o fecal; el 52.75%, insomnio; el 39.75% había sufrido de caídas; el 37.25%, confusión aguda; el 28.25%, deterioro cognitivo moderado o severo; el 22.11%, inmovilización; el 15,97%, depresión; el 14.25% de úlceras de presión y el 12% de síncope (Gráfico 1)

Gráfico 1. Valoración Geriátrica Integral en el Adulto mayor hospitalizado a nivel nacional, 2003



Fuente: Valoración Geriátrica Integral en Adultos mayores hospitalizados a nivel nacional, 2003; Diagnóstico, Vol. 43, Núm. 2, marzo-abril 2004

Atención de los Centros de Salud para el servicio geriátrico

En las instituciones del Ministerio de Salud no existen niveles de atención geriátricos definidos; así, solo unos pocos hospitales cuentan con servicios de geriatría cuyas funciones se limitan a la consulta externa y la respuesta a interconsultas de la especialidad. Los pacientes geriátricos que requieren hospitalización pasan a los servicios de medicina interna. Se estima que entre el 30% a 40% de las camas de estos servicios son ocupadas por este tipo de pacientes.

En materia de rehabilitación, la mayoría de hospitales del Ministerio de Salud cuenta con un servicio de este tipo. Además existen instituciones pertenecientes al MINSA dedicadas especialmente a este tipo de labor. Los centros de rehabilitación brindan atención a la población en general, incluyendo a la población adulta mayor. El más importante de estos centros es el Instituto Nacional de Rehabilitación del Perú que en el año 1999 atendió a 1,743 adultos mayores, de los cuales, el 67.1% eran mujeres. Esta mayor preponderancia de las mujeres también se advierte con respecto al número de consultas atendidas (69.2%) (Tabla 83).

Tabla N° 83: Población adulta mayor con problemas del aparato locomotor atendidos y consultas en el INR, 1999

Sexo	N° atendidos		N° consultas	
	V. absoluto	%	V. absoluto	%
Total	1,743	100.00	4,493	100.00
Hombres	573	32.90	1,385	30.80
Mujeres	1,170	67.10	3,108	69.20

Fuente: INEI 1999

Por otro lado, la Seguridad Social (EsSalud) y los servicios de salud de las Fuerzas Armadas a través de los años han ido creando diversos niveles asistenciales geriátricos con la finalidad de satisfacer las necesidades de sus usuarios. Cuentan así con Programas de Atención Domiciliaria, así como con Unidades de atención geriátrica, Consulta externa, Hospital de Día y Unidad de atención de casos agudos en sus hospitales de mayor nivel.

En la Tabla 84 se puede observar los niveles asistenciales de EsSalud, algunos de los cuales son exclusivos del Hospital Guillermo Almenara.

Tabla N° 84: Niveles asistenciales geriátricos, EsSalud

Nivel asistencial	Centros de salud
Unidad de hospitalización de agudos	Hospital Guillermo Almenara Irigoyen
Unidad de hospitalización	Centro asistencial de salud
Hospital de Día	Hospital Guillermo Almenara Irigoyen
Hospitalización de mediana estancia	Clínica San Isidro Labrador
Unidad de larga estancia	Clínicas Contratadas del Nivel IV
Consulta externa de Geriatría	Centro asistencial de salud
Programa de atención integral de salud	Centro asistencial de salud
Atención domiciliaria	Subgerencia de prestación de atención domiciliaria – PADOMI
Unidad Básica de Atención	Centro de Adulto Mayor
Medicina complementaria	Centro asistencial de salud

Fuente: EsSalud

Al igual que el Ministerio de Salud, EsSalud y las Fuerzas Armadas tienen servicios de rehabilitación en sus principales centros asistenciales, además cuentan con programas de visitas domiciliarias en las que brindan también este tipo de servicios. En la tabla 85 se puede observar el reporte de las actividades y recursos del Programa de visitas domiciliarias de EsSalud hacia marzo del 2004.

Tabla N° 85: Actividades y recursos del Programa de visitas domiciliarias, EsSalud, marzo 2004

Actividades y Recursos	Visitas	Consultantes (N+R)	Continuadores atendidos en el mes	N° de profesionales
Atención domiciliaria programada				
Visita médica domiciliaria general	22,970	881	20,604	122
Visita médica domiciliaria especializada	4,580	2,105	1,539	31
Visita domiciliaria de Enfermería	7,928	381	1,618	48
Visita domiciliaria de Fisioterapia	13,484	435	3,127	69
Visita domiciliaria de Psicología	783	267	467	5
Visita domiciliaria de Servicio Social	437	426	9	5

Fuente: PADOMI

El presente proyecto está destinado a la Atención Residencial Mixta, es decir, podrá atender tanto a PAM de los servicios gerontológicos y geriátricos.

3.1.3. Análisis de Peligros

El riesgo de desastre en la zona de intervención del proyecto, contempla la identificación y evaluación del tipo y nivel de riesgo existente que está en función a los peligros y vulnerabilidades y que probablemente podrían afectar a la inversión del proyecto. En este caso el presente Proyecto estará ubicado en el distrito de San Miguel, de la Provincia de Lima, donde no se ha presentado ningún tipo de peligro natural en su área geográfica.

- **Sismos:**

Afectaría a todo el distrito. El INGEMMET brinda el Estudio Geodinámica de la Cuenca del Río Rímac, del cual se desprenden algunos antecedentes relevantes, que se detallan a continuación:

- El 24 de Mayo del año 1940; Terremoto con Intensidad MM (VIII), afectando la Provincia del Callao y parte de Lima.
- El 17 de Octubre del año 1966; Terremoto con Intensidad MM (VII), afectando el Callao y todos los distritos de Lima Metropolitana.
- El 24 de Mayo del año 1974; Terremoto con Intensidad MM (VIII), afectando el Callao y Lima Metropolitana (Distritos de Lima, San Isidro, Miraflores, Santiago de Surco, Etc.).
- El 15 de Agosto del año 2007; Terremoto con Intensidad MM (VII), afectando un radio de 250 KM alrededor del epicentro (Sur de la Región Central del Perú), el sismo sentido con intensidades de V (MM) en Lima ciudad capital y de II-III (MM) en las ciudades de Chiclayo y Arequipa.

Según el Estudio de Vulnerabilidad y Riesgo Sísmico en Lima y Callao, elaborado por el Centro Peruano Japonés de Investigaciones Sísmicas y Mitigación de Desastres (CISMID), por encargo de la Asociación Peruana de Empresas de Seguros (APESEG) en mayo de 2005, en la mayor parte del distrito de San Miguel el perfil estratigráfico del terreno de fundación presenta características similares al de los distritos localizados en el cono de deyección

del río Rímac, encontrándose por lo general un estrato superior de suelo limoso, arcilla de baja a alta plasticidad semi rígida, o relleno con cascotes de ladrillos, gravas, basura, etc., cuyo espesor varía normalmente entre 0.50 y 1.50 m.

Por debajo de estos estratos se encuentra el conglomerado del río Rímac y cuya potencia alcanza profundidades mayores a los 100.00 m, tal como se observa en los registros de pozos de agua excavados en este distrito y en el talud expuesto del acantilado, que tienen alturas de hasta 70.00 m. En el extremo Suroeste del distrito existe una zona en la que el estrato superficial tiene una mayor potencia, encontrándose que el relleno de material de desmonte se encuentra hasta una profundidad máxima de 3.40 m y debajo de este material se presenta un estrato de arena limosa a arcillosa, limos y arcillas (ML), hasta una profundidad de 6.50 m en promedio. A partir de esta profundidad se presenta el conglomerado del río Rímac, con características similares a las descritas líneas arriba.

Tabla N° 86

Formato N° 1: Identificación de peligros en la zona de ejecución del proyecto

Parte A: Aspectos generales sobre la ocurrencia de peligros en la zona

1. ¿Existen antecedentes de peligros en la zona en la cual se pretende ejecutar el proyecto?				2. ¿Existen estudios que pronostican la probable ocurrencia de peligros en la zona bajo análisis? ¿Qué tipo de peligros?			
	SI	NO	Comentarios		SI	NO	Comentarios
Inundaciones		X		Inundaciones		X	
Lluvias intensas		X		Lluvias intensas		X	
Heladas		X		Heladas		X	
Friaje/Nevada		X		Friaje/Nevada		X	
Sismos	X		El área del proyecto está ubicado en la ZONA N° 3 de zonificación sísmica, zona de baja sismicidad.	Sismos	X		De acuerdo al Sistema Nacional de Defensa Civil e informes del Instituto Geofísico del Perú (IGP).
Sequías		X		Sequías		X	
Huaycos		X		Huaycos		X	
Derrumbes/Deslizamientos		X		Derrumbes/Deslizamientos		X	
Tsunamis		X		Tsunamis		X	
Incendios Urbanos	X		Se producen como consecuencia de cortocircuitos eléctricos, uso de material inflamable en las zonas industriales, etc	Incendios Urbanos		X	
Derrames Tóxicos		X		Derrames Tóxicos		X	
Otros	X		Contaminación Ambiental	Otros		X	
3. ¿Existe la probabilidad de ocurrencia de algunos de los peligros señalados en las preguntas anteriores durante la vida útil del proyecto?				SI		NO	
				X			
4. ¿La información existente sobre la ocurrencia de peligros naturales en la zona es suficiente para tomar decisiones para la formulación y evaluación de proyectos?				SI		NO	
				X			

Fuente: Trabajo de campo

Tabla N° 87: ANÁLISIS DE RIESGO: LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Formato N° 1: Identificación de peligros en la zona de ejecución del proyecto											
Parte B: Preguntas sobre características específicas de peligros											
Instrucciones: a) Para definir el grado de peligro se requiere utilizar los siguientes conceptos: - Frecuencia: se define de acuerdo con el período de recurrencia de cada uno de los peligros identificados, lo cual se puede realizar sobre la base de información histórica o en estudios de prospectiva. - Severidad: se define como el grado de impacto de un peligro específico (intensidad, área de impacto). b) Para definir el grado de Frecuencia (a) y Severidad (b), utilizar la siguiente escala: B = Bajo: 1; M= Medio: 2; A = Alto: 3; S.I. = Sin Información: 4.											
Peligros	Sí	No	Frecuencia (a)				Severidad (b)				Resultado (c) = (a)*(b)
A. Inundación											0
¿Existen zonas con problemas de inundación?		X									0
¿Existe sedimentación en el río o quebrada?		X									0
¿Cambia el flujo del río o acequia principal que estará involucrado con el proyecto?		X									0
B. Lluvias intensas Derrumbes / Deslizamientos											
¿Existen procesos de erosión?		X									0
¿Existe mal drenaje de suelos?		X									0
¿Existen antecedentes de inestabilidad o fallas geológicas en las laderas?		X									0
¿Existen antecedentes de deslizamientos?		X									0
¿Existen antecedentes de derrumbes?		X									0
C. Heladas		X									0
D. Friajes / Nevadas		X									0
E. Sismos		X									0
F. Sequías		X									0
G. Huaycos		X									0
H. Incendios urbanos		X									0
I. Derrames tóxicos		X									0
J. Otros		X									0

Tabla N° 88: ANALISIS DE RIESGO: TERRENO PI

Formato N° 1: Identificación de peligros en la zona de ejecución del proyecto							
Parte A: Aspectos generales sobre la ocurrencia de peligros en la zona							
1. ¿Existen antecedentes de peligros en la zona en la cual se pretende ejecutar el proyecto?				2. ¿Existen estudios que pronostican la probable ocurrencia de peligros en la zona bajo análisis? ¿Qué tipo de peligros?			
	Sí	No	Comentarios		Sí	No	Comentarios
Inundaciones		X		Inundaciones		X	
Lluvias intensas		X		Lluvias intensas		X	
Heladas		X		Heladas		X	
Friaje / Nevada		X		Friaje / Nevada		X	
Sismos		X		Sismos		X	
Sequías		X		Sequías		X	
Huaycos		X		Huaycos		X	
Derrumbes / Deslizamientos		X		Derrumbes / Deslizamientos		X	
Tsunamis		X		Tsunamis		X	
Incendios urbanos		X		Incendios urbanos		X	
Derrames tóxicos		X		Derrames tóxicos		X	
Otros		X		Otros		X	
3. ¿Existe la probabilidad de ocurrencia de algunos de los peligros señalados en las preguntas anteriores durante la vida útil del proyecto?					SI	NO	
					X		
4. ¿La información existente sobre la ocurrencia de peligros naturales en la zona es suficiente para tomar decisiones para la formulación y evaluación de proyectos?					SI	NO	
					X		

3.2. Unidad Productora de Servicios

El Servicio a analizar es el Centro de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores (CARPAM), que son espacios públicos o privados acreditados por el Estado que ofrecen servicios de atención integral a las personas adultas mayores, autovalentes o dependientes; pueden ser gerontológicos, geriátricos o mixtos. Al ser un servicio nuevo, se analizará los factores de producción requeridos como infraestructura, equipamiento, recursos humanos, y dotación de servicios complementarios propuestos para asegurar la prestación de un servicio de calidad, en base a las normas aprobadas.

La Ley 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, tiene por objeto establecer un marco normativo que garantice el ejercicio de los derechos de la persona adulta mayor, a fin de mejorar su calidad de vida y propiciar su plena integración al desarrollo social, económico, político y cultural de la Nación. Mediante su Título II, Artículo 9, se establece que existen servicios para la atención de la Persona Adulta Mayor, los cuales son prestados por entidades públicas o privadas que se brindan a favor de la Persona Adulta Mayor y están orientados a Promover su autonomía e independencia con el fin de mejorar su calidad de vida y preservar su salud.

En la actualidad, no se cuenta con Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores en el área de influencia.

3.2.1. Aspectos relacionados al CARPPAM

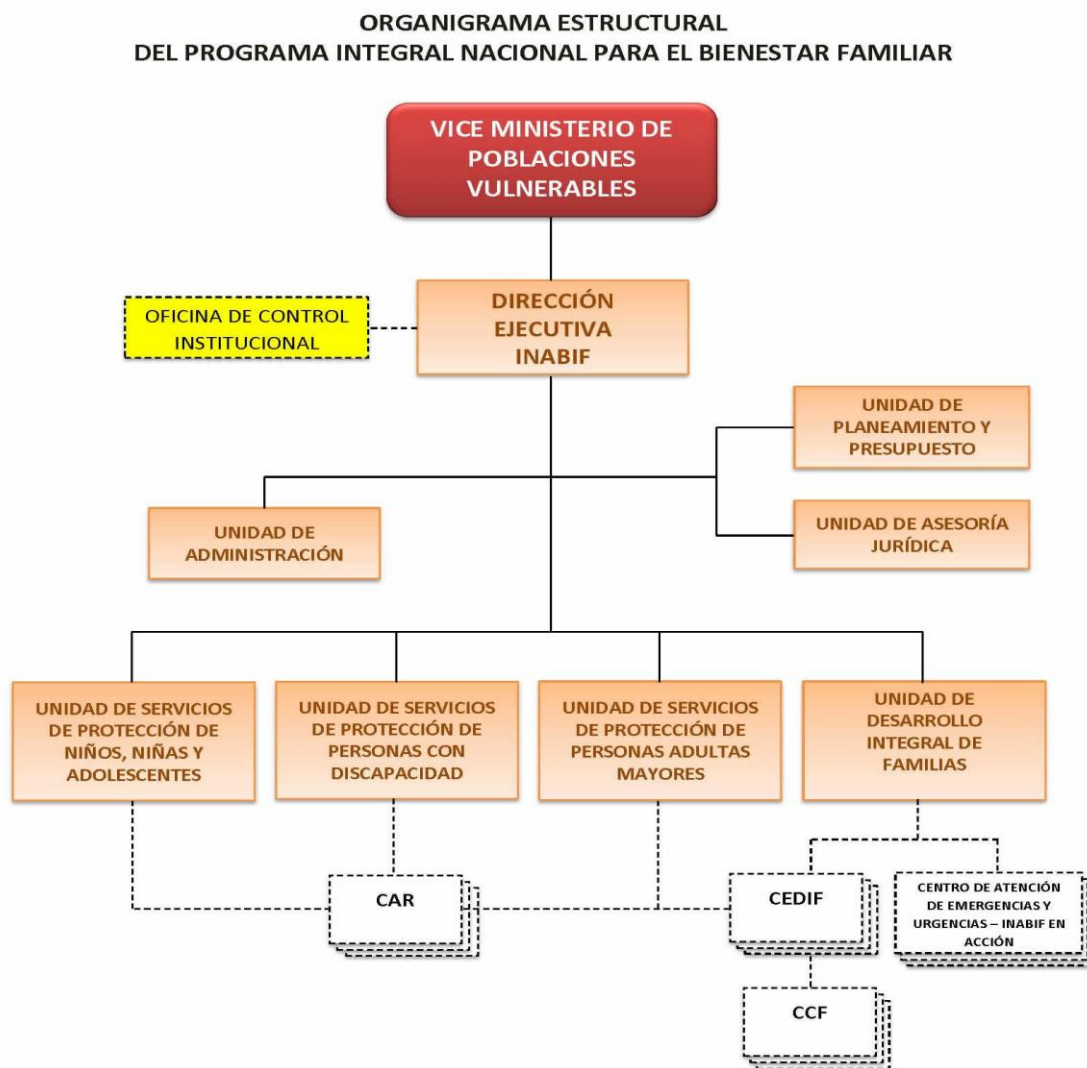
A continuación, se presenta la caracterización del servicio del CARPAM que forma parte del presente proyecto.

i) Estructura organizativa del CARPAM

El CARPAM objeto de estudio del presente proyecto se articula con la Unidad de Servicios de Protección de Adultas Mayores del INABIF, a fin de generar la dinámica operativa y estratégica de los lineamientos sectoriales. El INABIF, asimismo, depende directamente de la Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables.

INABIF

Según su Reglamento de Organización y Funciones, el INABIF cuenta con el siguiente Organigrama:



Fuente: Resolución Ministerial N° 315-2012-MIMP - Anexo I, Manual de Operaciones del INABIF.

A fin de tener en cuenta los lineamientos generales del INABIF detallaremos sus funciones:

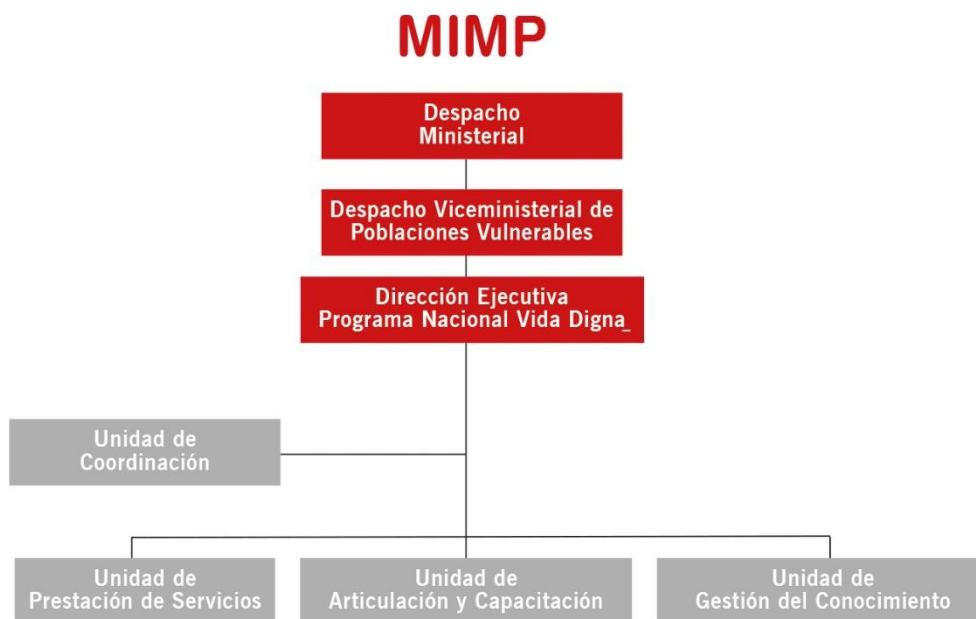
Las funciones operativas del Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar - INABIF, adscrito al Despacho Viceministerial de la Mujer, son las siguientes:

- Dirigir y ejecutar acciones tendientes a lograr la prevención, protección, atención y apoyo de la población en riesgo, así como de bienestar familiar;
- Administrar y supervisar las transferencias programáticas destinadas a la protección integral de la primera infancia de competencia del MIMDES;

- c) Desarrollar y ejecutar los programas y servicios de prevención, asistencia, protección, y promoción relacionados con sus objetivos, así como los procedimientos necesarios para la consecución de los mismos;
- d) Estimular la participación de la colectividad en acciones orientadas a mejorar las condiciones socioeconómicas y culturales de sus miembros;
- e) Asumir las funciones establecidas para el MIMDES con relación al voluntariado, su promoción y realización conforme a Ley;
- f) Promover la gestión y el voluntariado comunal a favor de la niñez temprana y la población en riesgo, pobreza y pobreza extrema;
- g) Velar por el interés superior de niñas(os) y adolescentes en materia del funcionamiento y ejecución de sus programas sociales;
- h) Promover la protección integral de Niñas(os) y Adolescentes en riesgo o abandono, propiciando la generación y el mejoramiento de las condiciones que aseguren su desarrollo;
- i) Desarrollar sistemas adecuados de prevención, promoción, asistencia y protección de niños(as) y adolescentes, especialmente de aquellos en situación de riesgo social;
- j) Desarrollar acciones de prevención, atención y apoyo a las personas involucradas en hechos de violencia familiar y sexual;
- k) Desarrollar servicios institucionales que ofrezcan a los niños y adolescentes en riesgo, las condiciones y posibilidades de su integración familiar y social;
- l) Convocar e incentivar a la sociedad civil organizada y a la comunidad en general para su participación activa en la promoción, atención, apoyo a la población en riesgo o abandono y en desarrollar acciones a favor de la disminución y prevención de la violencia familiar y sexual;
- m) Asumir las competencias establecidas para el MIMDES en materia de la Investigación tutelar; y,
- n) Velar por el desarrollo de la gestión eficiente de los recursos humanos a su cargo, para el logro de sus objetivos y metas; y,
- o) Otras que le sean asignadas o que le correspondan de acuerdo a Ley.

Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables

Asimismo, según su Reglamento de Organización y Funciones, El MIMP posee la siguiente estructura organizativa:



- **Funciones del MIMP**

Son funciones generales, las siguientes:

- a) Formular, aprobar, dirigir, coordinar, ejecutar, supervisar, evaluar, normar y ejercer rectoría en las áreas de Mujer y Desarrollo Social;
- b) Ejercer la potestad reglamentaria en los términos previstos en la legislación en las mencionadas áreas de su competencia;
- c) Fiscalizar y supervisar el cumplimiento del marco normativo relacionado con su ámbito de competencia;
- d) Otorgar y reconocer derechos a través de autorizaciones, permisos, licencias y concesiones;
- e) Planificar, financiar y regular la provisión y prestación de servicios públicos sociales del sector, de acuerdo a las leyes de la materia;
- f) Aprobar la estructura organizativa y demás disposiciones que mejor convenga a sus funciones;
- g) Velar por el cumplimiento de los programas y plataformas de acción suscritos por el Perú en las conferencias mundiales relativas al desarrollo humano, y proponer la suscripción de nuevos convenios sobre Derechos de la Mujer y sobre Desarrollo Social, dentro del marco del ordenamiento jurídico peruano;
- h) Coordinar con las entidades públicas y privadas, nacionales e internacionales en las materias de competencia del Sector;
- i) Promover la concertación y participación de la población en la ejecución y vigilancia de las políticas, los programas sociales y proyectos del sector;

j) Gestionar con eficiencia, equidad y eficacia los recursos humanos, a fin de cumplir con los objetivos y metas institucionales al servicio de los usuarios;

k) Proponer la suscripción de convenios sobre Derechos de la Mujer y sobre Desarrollo Social;

l) Promover, coordinar, dirigir, evaluar y ejecutar las políticas de igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres, y las políticas de Desarrollo Social; las políticas y estrategias de superación de la pobreza, demográficas, de seguridad alimentaria, y desarrollo territorial y rural en el ámbito de su competencia; así como establecer los mecanismos de coordinación y participación de las mismas con los Gobiernos Subnacionales;

m) Concurrir transversalmente con otros Sectores del Poder Ejecutivo en la promoción, coordinación y evaluación de los Planes Nacionales, estrategias, programas y proyectos que se enmarquen dentro de los tres ejes definidos en la Política Nacional para la Superación de la Pobreza;

n) Promover la formulación de proyectos sociales sobre Derechos de la Mujer y sobre Desarrollo Social; y,

o) Las demás funciones normativas, financieras, de evaluación y monitoreo correspondientes a las entidades absorbidas por el Ministerio de la Mujer y Desarrollo Social: Fondo Nacional de Compensación y Desarrollo Social - FONCODES, Programa Nacional de Asistencia Alimentaria - PRONAA, Instituto Nacional para el Bienestar Familiar- INABIF, Programa de Apoyo al Repoblamiento y Desarrollo de Zonas de Emergencia - PAR, y Oficina Nacional de Cooperación Popular, COOPOP.

Clasificación de los CARPAM por público Objetivo

En el caso de los Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores (CARPAM), según la Normativa Nacional de las Personas Adultas Mayores, estos se sub dividen a su vez, en Centros gerontológicos, geriátricos o mixtos. Su público objetivo es el siguiente:

Gerontológicos: para personas adultas mayores sanas, con independencia física y mental, que brinda servicios de atención integral y desarrollo humano

Geriátricos: para personas adultas mayores con enfermedades crónicas, discapacidad física o mental. Brinda servicios de atención integral y salud multidisciplinaria. Se dividen en Centros Residenciales Geriátricos Asistidos (para personas con discapacidad física) y Centros Residenciales Geriátricos de Salud Mental.

Mixtos: Para personas adultas mayores sanas y/o con personas adultas mayores con enfermedades crónicas, discapacidad física o mental.

3.2.2 Procesos y factores de producción

Los Procesos que se realizan en los CARPAM del INABIF son normados por el ***Protocolo de Ingreso de Personas Adultas Mayores a un CAR del INABIF***, aprobado por **Resolución de la Dirección Ejecutiva N° 00935**, de fecha 12 de noviembre del 2014, del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables. En este aspecto se diferencian de otros CARPAM públicos, porque su población objetiva son las PAM en condiciones de Pobreza, Pobreza Extrema y Vulnerabilidad. Además de ser de carácter gerontológico. Los otros CARPAM públicos que funcionan en la actualidad, pero que son dirigidos por otras instituciones, solo condicionan el ingreso al tema de edad o condición física.

Para el análisis de los proceso y factores de producción, tomaremos como referencia al CARPAM Virgen del Carmen, que viene funcionando en el mismo Complejo del INABIF, donde se construirá el nuevo CARPAM. Estos son los siguientes:

3.2.2.1. Procesos de Producción

Si bien es cierto, los CARPAM, en general, tienen como público objetivo a los Adultos mayores, este Centro de Atención Residencial, al pertenecer al INABIF, adicionalmente propone que los usuarios se encuentren en situación de vulnerabilidad o riesgo.

El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, recibe a los PAM, de diferentes formas, el 11% ingresan voluntariamente (Solicitud Propia), El 52% son derivados por instituciones Públicas (Policía Nacional, Fiscalía, Hospital, Beneficiencia, Municipalidades, Defensoría, Congreso y otras) y el 38% son recomendados por instituciones Privadas o personas naturales, esta última modalidad, puede darse vía telefónica, correo electrónico, por documentos formales solicitando la evaluación de personas en condiciones de Vulnerabilidad.

Tabla N° 89: Vías para solicitar el Ingreso de las PAM a los CARPAM

Vía de Ingreso	Población
Vía Telefónica	64
Policía Nacional del Perú	49
Hospital	31
Solicitud Propia	28
Sociedad Civil	28
Fiscalía	18
Beneficiencia	15
Municipalidades	10
Defensoría	10
Correo Electrónico	3
Otras instituciones	3
Centros de Emergencia Mujer	2
Centros del Adulto Mayor	1
Redes Sociales	1
Congreso	1
TOTAL	264

Fuente: PNCVFS - MIMP

Una vez que el Ministerio conoce el caso de los PAM, deben pasar un filtro donde se pueda establecer si cumplen o no los requisitos exigidos por el INABIF. A continuación se señalan el Perfil al cual se deben ajustar las Personas Adultas Mayores que deseen acceder al CARPAM.

Protocolo de Ingreso de Personas Adultas Mayores a un CAR del INABIF

- **Objetivo**

El Protocolo de Ingreso busca establecer el procedimiento que debe seguir el Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar - INABIF, para el ingreso de una Persona Adulta Mayor a un Centro de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores.

- **Alcance**

El Protocolo es de cumplimiento obligatorio para el (la) Director (a) del CAR de Persona Adulta Mayor, Equipo Técnico del CAR y la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores, así como de las personas naturales e Instituciones que intervienen en el protocolo de ingreso de una persona adulta mayor, varón o mujer, en condición de vulnerabilidad o riesgo social a un Centro de Atención Residencial - CAR del INABIF.

- **Disposiciones Generales**

- **Definición del protocolo.**

Los protocolos son documentos normativo-operativos que determinan una secuencia detallada de acciones que se deben ejecutar sobre una situación o actividad específica para estandarizar el comportamiento de los trabajadores y lograr en forma eficiente y eficaz su propósito.

Modalidad de ingreso.

a) Solicitud de Persona Natural.- Solicitud presentada a la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores, precisando los motivos por los que postula, precisando que carece de soporte familiar. En ese sentido, el recurrente debe encontrarse en riesgo social, abandono y/o peligro inminente.

b) Solicitud de Institución.- Solicitud presentada a la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores derivado de una Institución, precisando los motivos y que carece de soporte familiar. En ese sentido, la persona adulta mayor deberá encontrarse en riesgo social, abandono y/o peligro inminente.

- **Requisitos para la admisión.**

Las personas que deseen ser admitidas para residir en un Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores del INASIF, deben cumplir con el siguiente Perfil:

a) Persona Natural:

- Solicitud de ingreso dirigido a la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores – USPPAM del INABIF, indicando las razones y circunstancias (Indispensable)
- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad (Indispensable)
- Dos fotografías tamaño pasaporte actual
- Tener como mínimo 60 años de edad
- Encontrarse en situación de abandono, riesgo social y/o peligro inminente
- Certificado de salud (TBC pulmonar, VIH) (Indispensable)
- Expresar mediante una Carta su Voluntad de Ingreso al CARPAM

b) Para la Institución:

- Solicitud de ingreso, dirigido a la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores – USPPAM del INABIF, indicando las razones y circunstancias (Indispensables)
- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad (Indispensable)
- Dos fotografías tamaño pasaporte actual
- Tener como mínimo 60 años a edad.
- Encontrarse en situación de abandono, riesgo social y/o peligro inminente.

- Certificado de salud (TBC Pulmonar, VIH) (Indispensable)
- Expresar mediante una Carta su voluntad de ingreso al CARPAM
- Certificado médico legal para los casos de solicitud de Institución
- Los casos derivados de otras instituciones adjuntarán el correspondiente Informe social, siempre y cuando las mismas cuenten con Trabajadoras Sociales, o en su defecto lo hará una Trabajadora Social del CARPAM
- Tratándose de personas Adultas Mayores derivadas de la Policía Nacional del Perú, esta deberá adjuntar al parte Policial, el Oficio de Remisión, Constancia del aviso apropiado por los medios de comunicación.

En ambos casos, de manera excepcional, el INABIF se encargará de asumir los trámites correspondientes arriba señalados.

- **Disposiciones específicas**

- **Admisión**

El Equipo Técnico y Dirección del Centro de Atención Residencial -CAR de Personas Adultas Mayores son los encargados de determinar si se han cumplido con los requisitos que posibilitarán el ingreso y atención de una persona adulta mayor en un Centro de Atención Residencial del INABIF.

- **Evaluación**

Inmediatamente recibido el pedido de ingreso a un CARPAM, el equipo técnico del CAR asumirá la verificación de los documentos alcanzados, que le permitirá en UN MAXIMO de CINCO días HABLES, emitir un Informe Técnico Integral, que comprenderá las áreas de psicología, social y geriatría . Es preciso señalar que, la evaluación, debe incluir el perfil general del eventual residente, de acuerdo a la siguiente clasificación:

- a) **AUTOVALENTE.**-Persona Adulta Mayor que se vale por sí misma para realizar sus actividades de la vida diaria. Por ejemplo: actividades instrumentales, realiza sus actividades básicas (aseo, comer, vestirse), trasladarse en el tiempo y espacio.
- b) **DEPENDIENTE.**-Persona Adulta Mayor que por algún estado físico -mental, se encuentra limitado para realizar sus actividades diarias y que por circunstancias de su estado de salud física y mental puedan tornarse complejas y permanente en su vida.
- c) **GERIÁTRICO COMPLEJO.**-Persona Adulta Mayor que ha perdido su capacidad funcional por presenta! pluri-patologías, que exigen atención hospitalaria en diferentes aspectos del cuerpo humano.

- **Calificación**

En relación de lo evaluado emitirán un Informe Técnico Integral a través del cual deberán emitir opinión favorable o no, dicho informe deberá ser suscrito por los integrantes del Equipo Técnico y la Dirección del Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores. El documento deberá ser remitido dentro del plazo establecido a la Dirección de la USPPAM para proseguir el trámite.

- **Ingreso**

Luego de la calificación formulada por el Equipo Técnico y la Dirección del Centro de Atención Residencial -CAR, se produce el ingreso, el mismo que es coordinado e informado a la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores -USPPAM; donde a su vez se emitirá la nota informativa de lo actuado, al Despacho de la Dirección Ejecutiva. Los postulantes admitidos,

previo al ingreso físico al Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores deben contar con la siguiente información:

- a) Carta en la que expresa libremente la voluntad de ingreso, en caso de que la Persona Adulta Mayor goce de plenas facultades mentales.
- b) Certificado de antecedentes policiales y penales, en caso de ser persona capaz.
- c) Certificado negativo de la Oficina de Normalización Previsional (ONP). En caso de que el postulante no cuente con una pensión.
- d) Los pensionistas presentarán su última boleta de pago, si fuera el caso.
- e) Certificado negativo de propiedad de inmuebles expedido por los Registros Públicos.
- f) Inventario físico de pertenencias.

Al ingresar una Persona Adulta Mayor al CAR del INABIF, deberá efectuarse el inventario físico de sus pertenencias, el mismo que estará a cargo del correspondiente personal técnico -administrativo, quienes firmaran conjuntamente con el Residente, haciéndole entrega de una copia y remitiendo copia de lo actuado a la USPPAM.

En casos de ingresos por emergencia, derivados de Instituciones Públicas, Ministerio de la Mujer, Policía Nacional y otras, la Dirección del CAR que acoge a la Persona Adulta Mayor, deberá emitir el Informe Técnico correspondiente para formalizar el ingreso. En casos excepcionales, el INABIF se encargará de asumir los trámites correspondientes arriba señalados.

➤ **Seguimiento**

Durante el año, deberá haber como mínimo, dos evaluaciones semestrales por parte del equipo técnico del CAR, para evaluar el cumplimiento del Plan de vida formulado para el residente que ingrese.

3.2.2.1. Factores de Producción

Según el Decreto Supremo N° 004-2016-MIMP, que aprueba el Reglamento de los Centros de Atención para Personas Adultas Mayores, se determina que los Centros de Atención Residencial Gerontológicos deben ofrecer los siguientes servicios:

- Alojamiento las 24 horas del día
- Servicio de alimentación acorde con los requerimientos nutricionales de las personas adultas mayores residentes el cual comprende: desayuno, almuerzo y cena como mínimo.
- Servicio de alimentación especial conforme la indicación de la médica o el médico tratante de las personas adultas mayores residentes que así lo requieran.
- Atención básica de salud
- Evaluación social
- Evaluación médica (Física y mental) semestral
- Lavandería
- Terapias de prevención del deterioro cognitivo y estimulación física, cognitiva entre otros.
- Actividades socio recreativas y de participación en la comunidad.
- Servicio de cuidadoras y cuidadores formales las 24 horas del día.
- Servicio de técnicas o técnicos de enfermería las 24 horas del día.

En La actualidad el CARPAM Virgen del Carmen, brinda el servicio de Residencia y trata en sus posibilidades de cumplir con la función a la que ha sido encomendada, sin embargo, por limitaciones en su personal, infraestructura y equipamiento, no se está realizando una labor óptima. A continuación; detallaremos las principales dificultades que atraviesa esta institución:

a) Recursos Humanos

Por el Decreto Supremo N° 004-2016-MIMP, se determina que el Personal del Centro de Atención Residencial Gerontológico debe contar mínimamente con el siguiente personal:

- Directora o Director
- Administradora o Administrador
- Cuidadores o cuidadoras formales, una o uno por cada diez personas usuarias
- Nutricionista
- Trabajadora o trabajador social
- Psicóloga o psicólogo
- Técnicas o técnicos de enfermería una o uno por cada diez personas usuarias.
- Personal de apoyo

En relación al personal del Centro de Atención Residencial Gerontológico debe cumplir con los siguientes requisitos:

- La Dirección de los centros de atención recae en persona profesional con especialidad en gerontología y con experiencia comprobada en el trabajo con personas adultas mayores de un año como mínimo,
- Los demás profesionales y personal del Centro de Atención deben tener experiencia en la atención de personas adultas mayores de un año como mínimo.
- La Directora o Director, las personas profesionales y el personal del centro de Atención deben contar con certificados de salud física y mental, y carecer de antecedentes penales y judiciales.
- Actualizar sus conocimientos anualmente en temas de atención a las personas adultas mayores priorizando temas gerontológicos, de buen trato a las personas adultas mayores y de derechos.

El Proyecto, está destinando un área de 2967.94 m² para la nueva infraestructura que se piensa construir. En ella según el Reglamento de los CARPAM, debe incluirse como mínimo la siguiente infraestructura básica con orientación Gerontológica:

- Cartel o placa que identifique al Centro de Atención, ubicado en el exterior, el cual incluirá la denominación y el tipo de Centro de Atención.
- La construcción es de preferencia de un solo piso, caso contrario, debe contar con ascensor, rampa, elevador mecánico, camilla transportadora u otros similares que aseguren una adecuada accesibilidad a los niveles superiores. De preferencia, se debe ubicar a los residentes dependientes en el primer piso.
- Los ambientes del Centro de Atención deben permitir el paso de la iluminación y ventilación natural,
- Salas de visita, con un ambiente especial, para actividades de uso de tiempo libre, actividades físicas, socio recreativas y otros de las personas adultas mayores usuarias.
- Comedor
- Dormitorio con intercomunicador, timbre o campana, sin barreras arquitectónicas con adaptaciones para facilitar el uso y libre desplazamiento de las personas adultas mayores usuarias.
- Los dormitorios deben contar con muebles para guardar sus prendas de vestir tales como roperos y armarios.
- Deben contar con un área de almacenamiento de pertenencias personales.
- En dormitorios de uso múltiple se permitirá un máximo de cuatro camas, la separación entre las mismas debe permitir el paso de una silla de ruedas como mínimo.
- Los servicios higiénicos deben ser diferenciados entre mujeres y varones, y contar con barandas, rampas y agua caliente en las duchas.
- Pisos de material antideslizantes o excepcionalmente pueden contar con láminas antideslizantes en los pisos de los pasadizos.
- Contar con rampas fijas o móviles si hubiera desniveles
- Botiquín de primeros auxilios para la atención básica de emergencias

- Contar con área de almacenamiento para útiles de aseo.
- Contar con área de almacenamiento de alimentos perecibles y no perecibles.
- Contar con área de almacenamiento de medicinas
- Contar con área de servicios de lavandería y cocina en caso no sea brindado por terceros.

3.2.2.3. Las capacidades de gestión

La gestión del CARPAM materia del presente Proyecto, estará a cargo de la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores – USPPAM del INABIF

Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores

La Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores (USPPAM) brinda atención integral a las personas adultas mayores en situación de vulnerabilidad, riesgo social y abandono familiar; y desarrolla acciones orientadas a la prevención y promoción de un trato digno de las personas adultas mayores. La atención integral comprende:

- Necesidades básicas: Atención alimentaria, evaluación nutricional, vestimenta, vivienda, tratamiento psicológico, control, mantenimiento y tratamiento de la salud física y mental; así como actividades recreativas terapéuticas.
- Soporte social: Obtención de documentos de identidad, inserción al sistema de salud, reinserción socio familiar, y actividades de seguimiento. El fortalecimiento de capacidades comprende:
- Asistencia técnica para el fortalecimiento de capacidades y la implementación de servicios, en la atención personalizada y especializada de las Personas Adultas Mayores - PAM, facilitando el reconocimiento del eje temático en que se desarrolla la buena práctica y el nivel de cumplimiento de los estándares. La concientización para un trato digno a las PAM, comprende:
- Desarrollo de acciones de prevención y promoción del Trato Digno a las PAM, a través de talleres, cursos, seminarios, foros, campañas, etc., de información y concientización para el respeto, atención y cuidado de las PAM en la familia, comunidad e instituciones públicas y privadas.

3.3. Otras Unidades Productoras

Si bien es cierto, en la actualidad se pretende implementar un Centro de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores, en el distrito de San Miguel, existen otros CARPAM que se encuentran en funcionamiento, tanto públicos o privados, en diferentes distritos de Lima. A continuación; procederemos a mencionarlos:

- **Públicos**

Los Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores públicos (7) se encuentran en Lima, aproximadamente 631 beneficiarios reciben el servicio de protección integral, de los 7 públicos, el CARPAM Ignacia Rodolfo Viuda de Canevaro oferta el servicio de protección integral, sin embargo, una parte requiere una contraprestación monetaria y la otra parte es subvencionada por el estado, además la oferta se ve reducida por la mayor demanda que existe.

Tabla N° 90: CARPAM Públicos

N°	Institución	Tipo	Distrito
1	Ignacia Rodulgo Vda de Canevaro	Gerontológico	Rimac
2	San Vicente de Paul	Geriátrico	Lima
3	María Castro	Gerontológico	Lima
4	Eduardo Luque	Gerontológico	La Victoria
5	Sagrada Familia	Gerontológico	Rimac
6	Sagrado Corazón	Gerontológico	Rimac
7	Virgen del Carmen	Geriátrico	San Miguel

Fuente: Trabajo de campo

El INABIF conduce el CARPPAM Virgen del Carmen, ubicado en el Jr. Castilla N° 501 en el distrito de San Miguel de la provincia de Lima, a través de servicios geriátricos, atendiendo en promedio al año 2019 a 50 personas adultas mayores.

- **Privados**

Así mismo; en el departamento de Lima, ubicamos 145 centros privados de atención del Adulto Mayor. Los distritos con mayor cantidad de estos establecimientos son: San Borja (22), Pueblo Libre (21) y Surco (18).

Tabla N° 91: CARPAM Privados

CARPAM	Privado
Cercado de Lima	3
Chaclacayo	1
Chorrillos	4
Chosica	2
Comas	4
Jesús María	17
La Molina	12
Lince	11
Los Olivos	6
Lurigancho	4
Magdalena	2
Miraflores	5
Pueblo Libre	21
Puente Piedra	4
San Borja	22
San Isidro	1
San Juan Lurigancho	1
San Martín de Porres	2
San Miguel	5
Surco	18
TOTAL	145

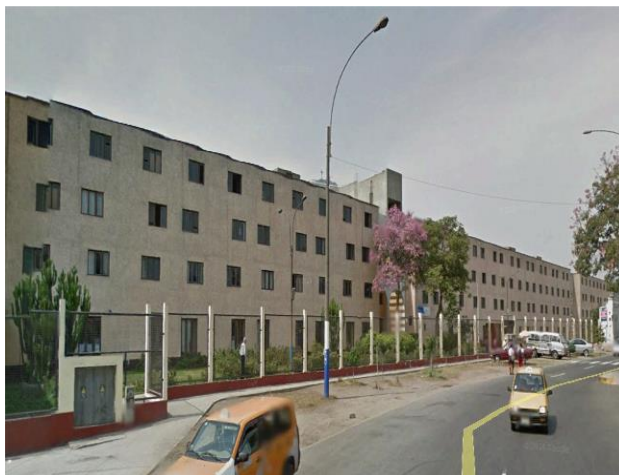
Fuente: Trabajo de campo

- **Principales Centros de Residencia para Adultos Mayores**

- **Hogar Canevaro**

Convertido en un referente nacional de la atención del adulto mayor, el Centro de Atención Residencial Geronto-Geriátrico Ignacia Rodulfo Vda. de Canevaro está dedicado a brindar cuidado integral a personas que han sido víctimas de abandono o que se encuentran en riesgo por su situación económica y social.

Foto N° 1: Ingreso Principal



Fuente: Trabajo de campo

Se ubica en el Jr. Madera 339. Rímac, actualmente alberga a 324 adultos mayores, tiene un área de terreno de 18,300 m² tiene como área construida 8,700 m².

La labor en este centro está destinada a lograr el bienestar físico mental y social de los albergados para mejorar su calidad de vida dentro de una mirada actual sobre el envejecimiento que promueve la vida activa de los adultos mayores.

La atención en CANEVARO está a cargo de un equipo multidisciplinario de profesionales y técnicos en las áreas de medicina, enfermería, psicología, trabajo social, rehabilitación física, terapia ocupacional y nutrición.

En cuanto a la distribución, el albergue presenta un esquema simple conformado por volúmenes aislados que se integran formando espacios y circulaciones.

El complejo está constituido por un pabellón central donde se encuentra la zona administrativa, los dormitorios individuales con baño, una sala de música, sala de costura, una pequeña biblioteca y una central telefónica. Todos estos ambientes en el primer piso están rodeados por jardines y espacios abiertos. En los pisos superiores se encuentran los demás dormitorios individuales con baños y salitas de estar, a cuyos ambientes se llega por circulación vertical: escaleras y ascensores.

Este pabellón sale a un espacio central, un gran patio, donde se encuentra el Centro Médico y hacia un costado un gran comedor al que se puede acceder por este patio o internamente por el pabellón. A partir de este espacio se distribuyen hacia los costados los pabellones de alojamiento típicos. Estos son de dos pisos y cuentan con 20 dormitorios cada uno, dos módulos de baños y una sala de estar por piso. Cada pabellón se encuentra aislado y rodeado de escasa área verde.

La localización de mortuorio, farmacia, cuarto de máquinas y almacén se encuentran relacionados directamente a la calle.

- **Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados**

El Hogar está ubicado en la Av. Brasil, cuadra 5 – Breña, funciona desde el año 1898 y brinda albergue y atención integral a ancianos, a partir de los 65 años, tanto sanos como

con problemas de salud, ya sea invalidez, demencia senil, entre otros.

La atención a los ancianos en gran parte de los casos no tiene costo alguno para sus familiares.

Foto N° 2: Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados



Fuente: Trabajo de campo

El Asilo brinda los siguientes servicios: atención integral a los ancianos en vivienda, alimentación, atención médica, rehabilitación, actividades recreativas.

Está bajo la Dirección de la Congregación de las Hermanitas de los Ancianos Desamparados. El número de ancianos que alberga en la actualidad es de aproximadamente 400 (entre indigentes y pagantes).

El área del terreno es de 12,520 m². Mientras que el área construida es de 7,300 m².

Funcionamiento y Distribución:

El local está ubicado en una zona céntrica de Lima y ocupa un terreno de casi una manzana, en la que se encuentran amplios jardines. Tiene una distribución arquitectónica sobre la base de un esquema radial y funciona con un sistema parecido al de un convento.

En dicho asilo existen algunas normas estrictas en la rutina diaria del anciano, como horas fijas para tomar sus alimentos o para entrar y salir de las habitaciones, además no se les permite las salidas más que en casos excepcionales, y algunas otras disposiciones.

Se ingresa por un amplio pasadizo, donde se encuentra la zona administrativa, el cual desemboca en un jardín central, de donde parten en forma radial todas las dependencias.

Foto N° 3: Frontis Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados



Foto N° 4: Pasadizo y patio del Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados



Están separadas las zonas de hombres y de mujeres, que a su vez se dividen en zonas de personas sanas, enfermos mentales e inválidos, cada uno con servicios independientes como comedor, sala de estar, servicios higiénicos, etc.

Foto N° 5: Comedor Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados



Foto N° 6: Cocina y lavandería Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados



La mayoría de dormitorios son múltiples salvo casos excepcionales, como en el de enfermos mentales y en el de personas con otros tipos de enfermedades.

Foto N° 7: Dormitorios



Cuenta además con una Unidad geriátrica para la atención médica primaria

➤ **Hogar del Adulto Mayor San Vicente de Paul**

Ubicado en Jr. Ancash N° 1565 - Cercado de Lima, en el corazón de Barrios Altos, el Centro de Atención Residencial Geriátrico San Vicente de Paúl es, actualmente, el hogar de 131 adultos mayores que no tienen familia o han sido abandonados por ella.

Cuenta con personal especializado para atención de los albergados en condiciones de ser adultos mayores en estado de fragilidad y dependencia total, el personal se preocupa permanentemente por su salud y bienestar.

En San Vicente de Paúl, el 80% de sus albergados son personas dependientes totales, es decir, necesitan de ayuda permanente para realizar sus actividades diarias y moverse, una labor que realizan enfermeras, técnicos y asistentes que trabajan en el hogar. En la actualidad, el hogar es un referente en el cuidado de los adultos mayores, pues ofrece todos los servicios necesarios para que los residentes puedan vivir su envejecimiento con los cuidados que requieren.

Foto N° 8: Ingreso principal del adulto mayor San Vicente de Paúl.



Fuente: Trabajo de campo

Carencia de mobiliario y equipamiento adecuado para el funcionamiento de este espacio, condiciones que no garantizan un servicio adecuado. Dos de las maquinas se encuentran inoperativas por falta de mantenimiento

3.3.1. Percepción de los usuarios respecto a los servicios que reciben

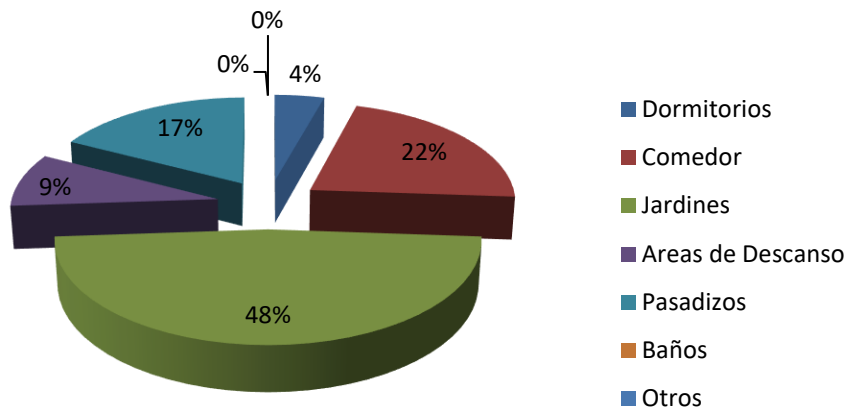
Se realizaron encuestas a los Adultos Mayores que están recibiendo el servicio en los Centros de Adulto Mayor (CARPAM), en total fueron 18 encuestados. Al ser consultados sobre el servicio que reciben se obtuvo las siguientes respuestas

Tabla N° 92: Percepción de los usuarios sobre las ambientes de los Centros Residenciales

	Dormitorios	Comedor	Jardines	Áreas de Descanso	Pasadizos	Baños	Otros
01		1	1				
02	1						
03			1				
04			1	1	1		
05							
06				1	1		
07			1		1		
08		1	1				
09			1				
10							
11							
12			1				
13			1				
14		1	1				
15		1	1				
16		1					
17			1		1		
Total	1	5	11	2	4	0	0

De acuerdo a sus respuestas, se obtuvo que casi la mitad de los encuestados prefiere usar los jardines. Otro espacio con el que están conformes es el comedor, lo que representa el 22% del total de los encuestados. En tercer lugar con 17% a los adultos mayores les gusta los pasadizos. De estas respuestas, podemos deducir, que los PAM tienen una preferencia bastante marcada por las áreas libres, dado que los jardines y los pasadizos, son sus ambientes de descanso y entretenimiento.

1. De los Servicios que aquí se brindan ¿Cuál le gusta más?



3.3.2. Exposición y vulnerabilidad de la UP frente a los peligros identificados

El análisis de riesgo de desastres permite la identificación y caracterización de peligros y la evaluación de los posibles impactos, daños y/o pérdidas que pudieran generarse en el área de proyecto y en el acceso hacia el proyecto.

Para realizar un diagnóstico de los peligros o desastres en la que se encuentra el proyecto, se llevó a cabo una revisión de información de documentos técnicos y trabajo de campo, para tener en cuenta el conocimiento local e información prospectivas científica.

- **Análisis de Vulnerabilidad**

Considerando el significado de la exposición y vulnerabilidad en el contexto de un PIP, se puede denominar:

Exposición: «La localización de las UP existentes cuya capacidad se ampliaría y/o mejoraría, así como de aquellas que se crearán con el proyecto, en áreas de impactos de peligros y que, por tanto, podrían verse afectadas negativamente por la ocurrencia de estos».

Vulnerabilidad: representa una característica interna de la UP, o de un elemento que está expuesto, en relación con la capacidad de resistir a un peligro específico (fragilidad), y la posibilidad de atender la emergencia y recuperar la capacidad de prestación de los servicios de forma autónoma (resiliencia), lo que determina las posibilidades de sufrir daños y pérdidas por impactos de los eventos.

Definido los conceptos de vulnerabilidad y exposición en el contexto de un PIP, se presenta la verificación sobre la generación de vulnerabilidades por exposición, fragilidad o resiliencia en el proyecto, usando el formato N° 02 y N° 03, del manual de “Pautas metodológicas para la incorporación del análisis del riesgo de desastres en los Proyectos de Inversión Pública” publicado por la DGPM hoy DGPI Los peligros que con mayor probabilidad podrían afectar a la infraestructura materia del presente PIP, son de origen geológico, hidrológico, geotécnico y climático.

Los peligros que con mayor probabilidad podrían afectar a la infraestructura materia del presente PIP, son de origen geológico, hidrológico, geotécnico y climático.

Tabla N° 93: Aspectos generales sobre la ocurrencia de peligros en la zona

• ¿Existen antecedentes de Peligros en la zona en la cual se pretende ejecutar el proyecto?				• ¿Existen estudios que pronostican la probable ocurrencia de peligros en la zona bajo análisis? ¿Qué tipo de peligro?			
	Si	No	Comentarios		Si	No	Comentarios
Inundaciones		X		Inundaciones		X	
Lluvias Intensas		X		Lluvias Intensas		X	
Heladas		X		Heladas		X	
Friaje / Nevada		X		Friaje / Nevada		X	
Sismos		X		Sismos		X	
Sequias		X		Sequias		X	
Huaycos		X		Huaycos		X	
Derrumbes / Deslizamientos		X		Derrumbes / Deslizamientos		X	
Tsunami		X		Tsunami		X	
Incendios Urbanos		X		Incendios Urbanos		X	
Derrames Tóxicos		X		Derrames Tóxicos		X	
• ¿Existe probabilidad de ocurrencia de algunos de los peligros señalados en las preguntas anteriores durante la vida útil del proyecto?		Si	No				
		X					
4. ¿La información existente sobre la ocurrencia de peligros naturales en la zona es suficiente para tomar decisiones de formulación y evaluación del proyecto?		Si	No				
		X					

Fuente: Elaboración del equipo de trabajo Técnico.

Parte A: Preguntas sobre características específicas de los peligros

a) Para definir el grado de peligro se requiere utilizar los siguientes conceptos:

- Frecuencia.- se define de acuerdo con el período de recurrencia de cada uno de los peligros identificados, lo cual se puede realizar sobre la base de información histórica o en estudios de prospectiva.
- Intensidad.- se define como el grado de impacto de un peligro específico, el cual aunque tiene una connotación científica, generalmente se evalúa en función al valor de las pérdidas económicas, sociales y ambientales directas, indirectas y de largo plazo ocasionadas por la ocurrencia del peligro. Es decir, se basa generalmente en el historial de pérdidas ocurridas.

b) Para definir el grado de Frecuencia (a) e Intensidad (b), utiliza la siguiente escala: B=Bajo:1,, M=Medio:2,, Alto=Alto:3, S.I.= Sin Información: 4.

Tabla N° 94: Análisis de Peligros

PELIGROS	SI	NO	FRECUENCIA (A)				INTENSIDAD (B)				RESULTADO
			B	M	A	S.I.	B	M	A	S.I.	C : A*B
INUNDACIÓN :											
¿Existen Zonas con problemas de Inundación?		X									
¿Existe sedimentación en el río o quebrada?		X									
¿Cambia el flujo de río o acequia principal que está involucrada con el proyecto?		X									
LLUVIAS INTENSAS											
¿Existen Lluvias intensas en el área afectada / área influencia del PIP?	X		1						1		1
DERRUMBES / DESLIZAMIENTOS											
¿Existe procesos de erosión?		X									
¿Existe mal drenaje de suelos?		X									
¿Existen antecedentes de inestabilidad o fallas geológicas en las laderas?		X									
¿Existe antecedentes de deslizamientos?		X									
¿Existe antecedentes de derrumbes?		X									
HELADAS											
¿El área afectada / área influencia del PIP, presenta Heladas?		X									
FRIAJES / NEVADAS											
¿El área afectada / área influencia del PIP, presenta Friajes / Nevadas?		X									
Sismos		X									
Sequias		X									
Huaycos		X									
Incendios urbanos		X									
Derrames Tóxicos.		X									

Fuente: Elaboración del equipo de trabajo Técnico.

- c) Conclusión: De acuerdo con los resultados de la parte A, la zona en la cual se desarrollara el proyecto es de Bajo peligro.

Tabla N° 95: Vulnerabilidad por Exposición, Fragilidad o Resiliencia en el Proyecto

PREGUNTAS Y COMENTARIOS			
a). Análisis de Vulnerabilidad por Exposición	SI	NO	COMETARIOS
• ¿La localización escogida para la ubicación del proyecto evita su exposición a peligros?	X		
• Si la localización prevista para el proyecto lo expone a situaciones de peligro, ¿Es posible, técnicamente, cambiar la ubicación del proyecto a una zona menos expuesta?		X	El área donde se ubica el Proyecto se encuentra en una zona plana,
a). Análisis de Vulnerabilidad por Fragilidad (Tamaño, Tecnología)	SI	NO	COMETARIOS
1. ¿La construcción de infraestructura sigue la normativa vigente de acuerdo al tipo de infraestructura?	X		Sigue las normas para el diseño de edificaciones Universitarias
2. ¿Los materiales de construcción consideran las características geográficas y físicas de la zona de ejecución del proyecto, asimismo se ha considerado el uso de perseverantes y selladores para evitar el daño por humedad o lluvias intensas?	X		Los materiales a utilizar, pueden ser adquiridos en la zona y si se ajustan a sus características físicas y geográficas.
3. ¿El diseño toma en cuenta las características geográficas y físicas de la zona de ejecución del proyecto?	X		El diseño de la cimentación va de acuerdo, a la topografía y pluviosidad de la zona.
4. ¿La decisión de tamaño del proyecto considera las características geográficas y físicas de la zona de ejecución del proyecto?	X		La infraestructura del PIP ha sido diseñadas considerando que hay épocas de abundantes lluvias y por ende de grandes volúmenes de agua.
5. ¿La tecnología propuesta va de acuerdo con las características geográficas y físicas de la zona de ejecución del proyecto?	X		La tecnología constructiva planteada es manejada en el ámbito geográfico, por lo que no existen problemas en la ejecución.
6. ¿Las decisiones de fecha de inicio y ejecución del proyecto toman en cuenta las características geográficas, climáticas y físicas de la zona de ejecución del proyecto?	X		Las fechas recomendables de inicio de obra se ubican entre los meses de Enero y Marzo, dado que no hay escolares y el peligro es menor.
c). Análisis de Vulnerabilidad por Resiliencia	SI	NO	COMETARIOS
1. ¿En la zona de ejecución del proyecto existen mecanismos técnicos para hacer frente a la ocurrencia de desastres?	X		
2. ¿En la zona de ejecución del proyecto existen mecanismos financieros para hacer frente a los daños ocasionados por la ocurrencia de desastres?	X		Existen los instrumentos metodológicos más no los recursos financieros para ello.
3. ¿En la zona de ejecución del proyecto existen mecanismos organizativos para hacer frente a los daños ocasionados por la ocurrencia de desastres?	X		La oficina de Servicios Generales tiene las funciones de hacer frente a los daños ocasionados por la ocurrencia de peligros.
Las 3 preguntas anteriores sobre resiliencia se refirieron a la zona de ejecución del proyecto, ahora la idea es saber si el PIP, de manera específica, está incluyendo mecanismos para hacer frente a una situación de riesgo.			
4. ¿El proyecto incluye mecanismos técnicos, financieros y/o organizativos para hacer frente a los daños ocasionados por la ocurrencia de desastres?	X		
5. ¿La población beneficiaria del proyecto conoce los potenciales daños que se generarían si el proyecto se ve afectado por una situación de peligro?	X		

Fuente: Elaboración del Equipo Formador.

Tabla N° 96: Identificación del Grado de Vulnerabilidad por Factores de Exposición, Vulnerabilidad y Resiliencia.

Factor de Vulnerabilidad	Variable	Grado de Vulnerabilidad		
		Bajo	Medio	Alto
Exposición	(A) Localización del proyecto respecto de la condición de peligro.	X		
	(B) Características del terreno	X		
Fragilidad	(C) Tipo de construcción		X	
	(D) Aplicación de normas de construcción			
Resiliencia	(E) Actividad económica de la zona		X	
	(F) Situación de pobreza de la zona		X	
	(G) Integración institucional de la zona		X	
	(H) Nivel de organización de la población		X	
	(I) Conocimiento sobre ocurrencia de desastres por parte de la población		X	
	(J) Actitud de la población frente a la ocurrencia de desastres		X	
	(K) Existencia de recursos financieros para respuesta ante desastres.		X	

Conclusión: El proyecto enfrenta una Vulnerabilidad Media, toda vez que las variables de exposición presenta vulnerabilidad baja - media y las variables de fragilidad o resiliencia presenta vulnerabilidad baja - media, entonces, el PIP enfrenta Vulnerabilidad Media.

Se ha identificado como peligro natural en la zona de la ejecución del proyecto a las lluvias intensas, que son recurrentes entre los meses de noviembre a marzo, razón por el cual debe de proponerse dentro de la alternativa técnica de solución, la adecuada canalización de los flujos de agua, así como la impermeabilización de la infraestructura, es decir debe de optarse por la mejor tecnología de construcción. Esto en la etapa de elaboración de expediente técnico

3.4. Los involucrados del proyecto

Los Involucrados para el presente proyecto son los siguientes:

- **El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables – MIMP³:** Es el ente rector de las políticas nacionales y sectoriales con enfoque de género sobre mujer y poblaciones vulnerables que diseña, establece, promueve, ejecuta y supervisa políticas públicas a favor de las mujeres, niñas, niños, adolescentes, personas adultas mayores, con discapacidad, desplazadas y migrantes internos, para garantizar el ejercicio de sus derechos y una vida libre de violencia, desprotección y discriminación en el marco de una cultura de paz.
- **Dirección de Personas Adultas Mayores⁴:** Es la Unidad Orgánica de la Dirección General de la Familia y la Comunidad, encargada de promover, coordinar, supervisar, diseñar, monitorear y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos sobre las personas adultas mayores que se encarga de proponer lineamientos, dispositivos legales, planes, programas, proyectos y normas internas en los temas de personas adultas mayores, especialmente en aquellos sectores de la población que sufren discriminación o desprotección social.

³ MIMP- INSTITUCIONALIDAD el 15 de Enero de 2016, de <http://www.mimp.gob.pe/homemimp/mision-vision.php>

⁴ MIMP- DIPAM el 15 de Enero de 2016, de http://www.mimp.gob.pe/portalmimp2014/index.php?option=com_content&view=article&id=490&Itemid=407

- **Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar⁵:** Es un programa del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables - MIMP, que tiene a su cargo la promoción atención y apoyo a niños, niñas, adolescentes, jóvenes, mujeres, adultos, adultos mayores y en general a toda persona en situación de riesgo y abandono o con problemas psicosociales o corporales que menoscaban su desarrollo humano, a fin de alcanzar su bienestar y desarrollo personal, fortaleciendo y desarrollando sus capacidades para convertirlos en personas útiles a la sociedad, comunidad y familia en particular.
- **Unidad de Servicio de Protección de Personas Adultas Mayores⁶:** Es una nueva Dirección del INABIF, responsable de programar, conducir, coordinar, ejecutar y supervisar las acciones de prevención, promoción y protección para las Personas Adultas Mayores, en los servicios del INABIF, el cual se encarga de promover y articulando esfuerzos públicos – privados, a fin de brindar oportunidad de atención personalizada y especializada a las personas adultas mayores.
- **La Municipalidad Distrital de San Miguel:** Es una entidad pública que a través de la Gerencia de Desarrollo Humano y la sub Gerencia de Familia, se preocupa y se encarga de promover diversas actividades para los adultos mayores del distrito a través del Centro Integral del Adulto Mayor (CIAM) con la finalidad de reunir a las personas adultas mayores, que voluntariamente decidan inscribirse, participar en los programas donde se asegurar espacios saludables de socialización, beneficiando a la población adulta mayor, garantizando la inclusión de las personas adultas mayores con discapacidad, así como a las familias que tienen a su cargo personas adultas mayores con dependencia, favoreciendo su participación activa, concertada y organizada.
- **La Municipalidad Metropolitana de Lima 7:** Esta entidad pública tiene dentro de sus trámites y servicios la Autorización Metropolitana, Renovación, Registro y Supervisión de los Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores – CARPAM el cual es un servicio que brinda la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML), de acuerdo a las normas de descentralización, el cual se encarga de otorgar autorización metropolitana, renovar, registrar y supervisar a los Centros de Atención Residencial para las Personas Adultas Mayores – CARPAM ubicados en la Provincia de Lima, como parte de las funciones y competencias transferidas por el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables en materia de población, desarrollo social e igualdad de oportunidades.
- **Pensión 65:** El Programa Nacional de Asistencia Solidaria, Pensión 65, se creó el 19 de octubre del 2011 mediante Decreto Supremo N° 081 – 2011-PCM, con la finalidad de otorgar protección a los adultos a partir de los 65 años de edad que carezcan de las condiciones básicas para su subsistencia.
Pensión 65 surge como una respuesta del Estado ante la necesidad de brindar protección a un sector especialmente vulnerable de la población, y les entrega una subvención económica de 250 soles bimensuales por persona y con este beneficio contribuye a que ellos y ellas tengan la seguridad de que sus necesidades básicas serán atendidas, que sean revalorados por su familia y su comunidad, y contribuye también a dinamizar pequeños mercados y ferias locales.
- **Vida Digna:** El Programa Nacional Vida Digna, creado el 29 de setiembre del año 2012, revela el compromiso del Estado con los grupos sociales más vulnerables de nuestro país. La finalidad es restituir y proteger los derechos de las personas adultas mayores en situación de calle, entendiéndose por éstos a los mayores de 60 años, que habitan permanentemente en las calles de la ciudad, pernoctan en lugares

⁵ Acerca de Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar el 15 de Enero de 2016, de <http://www.inabif.gob.pe/porta/web/institucion.php>

⁶ USPPAM , de <http://www.inabif.gob.pe/porta/web/institucion.php>

⁷ Autorización Metropolitana, Renovación, Registro y Supervisión de los Centros de Atención Residencial para Personas Adultas Mayores – CARPAM. - de <http://www.munlima.gob.pe/index.php/servicios/social/carpamde>

públicos o privados, no cuentan con vínculos familiares, ni apoyo de redes sociales y no participan en ningún programa social.

- **SIS:** El Seguro Integral de Salud (SIS), como Organismo Público Ejecutor (OPE), del Ministerio de Salud, tiene como finalidad proteger la salud de los peruanos que no cuentan con un seguro de salud, priorizando en aquellas poblacionales vulnerables que se encuentran en situación de pobreza y pobreza extrema.
- **Los beneficiarios:** están representados por la población de adultos mayores en estado de extrema pobreza, que se encuentran en los distritos de influencia del proyecto, ellos asistirán al CARPAM en el Distrito de San Miguel y harán uso de la infraestructura y equipamiento.

a. Características de la Población Afectada

Como mencionamos anteriormente, la población afectada por el servicio del Centro de Atención Residencial son las Personas Adultas Mayores. Para conocer a esta población, a continuación; describiremos algunas características relevantes.

a.1. Análisis de las características socio económicas

La Población Adulta Mayor se divide en: 53% género Femenino y 47% género Masculino. Este porcentaje es a nivel nacional.

Tabla N° 97: Género de los PAM

MUJER		HOMBRE	
POBLACIÓN	%	POBLACIÓN	%
1664078	53	1454534	47

Fuente: ESBAM

a.2. Análisis de las características culturales

• Idioma que habla la PAM

Según resultados de la Encuesta de Salud y Bienestar de los Adultos Mayores, realizada por el MIDIS en el año 2012, la población Adulta Mayor a nivel nacional, habla mayoritariamente castellano (69%), en el área rural este porcentaje llega al 68% mientras que en el área urbana este porcentaje llega al 72%.

Tabla N° 98: Idioma que habla la PAM

Idioma	% Rural	% Urbano	% Total
Castellano	68	72	69
Quechua	25	26	25
Aymara	7	2	5
Otra lengua nativa	1	0	1

Fuente: ESBAM 2012 – MIDIS

• Religión

La población de los distritos pertenecientes al área de influencia, son mayoritariamente católicos, representando el 83% del total de la población, con 11% se ubican los cristiano evangélicos y los que poseen otra religión o ninguna, representan 2.9% cada una.

Tabla N° 99: Religión que profesa la población en el área de influencia

Distritos	Católica	Cristiana - Evangélica	Otra	Ninguna	TOTAL
Lima	213669	22566	6275	6857	249367
Ancón	20007	3932	803	735	25477
Breña	59477	5750	1872	1904	69003
Carabayllo	128193	24142	5163	5451	162949
Comas	311088	50175	13532	12382	387177
Independencia	132664	21130	6223	5425	165442
Jesús María	50618	3821	1499	2055	57993
La Victoria	135873	14814	4021	4123	158831
Los Olivos	213999	26869	7972	8547	257387
Magdalena	94447	7142	2805	3447	107841
Puente Piedra	142647	24629	4634	5855	177765
Rimac	121677	15244	3655	3572	144148
San Martín de Porres	389861	48494	14346	12976	465677
San Miguel	95116	8183	3059	3187	109545
Santa Rosa	6547	1220	287	258	8312
Callao	278406	38794	8840	8070	334110
Bellavista	53514	5709	1692	1223	62138
Carmen de la Legua Reynoso	28078	3573	957	810	33418
La Perla	43915	5135	1340	1189	51579
La Punta	3554	163	56	83	3856
Ventanilla	161820	31325	6259	6251	205655

Fuente: REDATAM INEI 2007

- **Estado civil**

El 41% de los encuestados es soltero, el 29% de la población se encuentra casada, mientras que el 21% son convivientes.

Tabla N° 100: Estado civil de la población en el área de influencia

Nombre de Distrito	Conviviente	Separado(a)	Casado(a)	Viudo(a)	Divorciado(a)	Soltero(a)	TOTAL
Lima	45900	10334	72984	11194	2672	106283	249367
Ancón	7270	1146	6169	716	115	10061	25477
Breña	9664	2762	21555	3432	886	30704	69003
Carabaylo	45530	6890	41889	4332	663	63645	162949
Comas	85618	15387	112735	12593	1712	159132	387177
Independencia	38127	6757	47110	5739	696	67013	165442
Jesús María	5081	1825	20829	3484	1355	25419	57993
La Victoria	33533	6539	43048	6787	1604	67320	158831
Los Olivos	51355	8808	76975	7367	1649	111233	257387
Magdalena	10103	3576	38746	6164	2241	47011	107841
Puente Piedra	54166	6832	39566	4385	544	72272	177765
Rimac	28803	6283	41926	6110	1179	59847	144148
San Martín de Porres	95695	16692	142140	14775	2886	193489	465677
San Miguel	11750	3492	41247	5043	1867	46146	109545
Santa Rosa	1852	330	2707	218	38	3167	8312
Callao	70178	14335	100771	11625	2015	135186	334110
Bellavista	7916	2262	23588	2988	712	24672	62138
Carmen de la Legua Reynoso	6903	1394	10155	1273	200	13493	33418
La Perla	6187	1929	19553	2387	634	20889	51579
La Punta	197	128	1562	291	125	1553	3856
Ventanilla	64062	10295	46333	4779	787	79399	205655

Fuente: REDATAM INEI 2007

3.5. Participación en el ciclo del proyecto

Los grupos involucrados en el proyecto cumplen un rol importante en el ciclo del proyecto. En varias instancias del desarrollo del presente estudio de pre inversión, su presencia ha sido de vital importancia y se ha trabajado coordinadamente con la intención de recoger, de primera fuente, todas las percepciones que tienen en relación al servicio de formación profesional que se viene analizando. Es así que a continuación se muestra la participación de cada uno de ellos:

Tabla N° 101: Participación en el ciclo del Proyecto

Grupo	Participación
PAM	Se contó con la participación activa de los Adultos Mayores, de los Centros de Atención Residencial, quienes llenaron la encuesta sobre el nivel de satisfacción con respecto al servicios recibido
USPPAM	Es una nueva Dirección del INABIF, responsable de programar, conducir, coordinar, ejecutar y supervisar las acciones de prevención, promoción y protección para las Personas Adultas Mayores, en los servicios del INABIF, el cual se encarga de promover y articulando esfuerzos públicos – privados, a fin de brindar oportunidad de atención personalizada y especializada a las personas adultas mayores.
DIPAM	Es la Unidad Orgánica de la Dirección General de la Familia y la Comunidad, encargada de promover, coordinar, supervisar, diseñar, monitorear y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos sobre las personas adultas mayores que se encarga de proponer lineamientos, dispositivos legales, planes, programas, proyectos y normas internas en los temas de personas adultas mayores, especialmente en aquellos sectores de la población que sufren discriminación o desprotección social.

Elaboración: Equipo consultor.

3.5.1. Entidades que apoyarían la ejecución y posterior operación y mantenimiento del PI.

La entidad que apoyará la ejecución del presente proyecto es el INABIF, a través de la Unidad de Servicios de Protección de la Población Adulta Mayor. Tanto la inversión y la Operación y Mantenimiento del proyecto cuentan con el apoyo y compromiso de las autoridades del INABIF

3.5.2. Evidencias del desarrollo de la matriz de involucrados

A continuación; se detalla la manera en que se recogió información de los grupos involucrados que fueron definidos previamente:

a) Percepción DIPAM

Se organizó una reunión con esta entidad, las cuales nos indicaron el rol que cumple la DIPAM en el marco de atención e implementación de servicios a las personas adultas mayores, así como se nos entregó las normas que rigen el funcionamiento y acreditación de los CARPAM en Lima metropolitana y a nivel nacional.

Foto N° 9: Reunión DIPAM



Fuente: Trabajo de campo

b) USPPAM

Se llevó a cabo la reunión en la oficina de la USPPAM, donde se dio a conocer el avance del segundo entregable del estudio de pre inversión a nivel de perfil “INSTALACIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES “FELICIDAD”, EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA”.

Foto N° 10: Reunión USPPAM



c) Centros de Atención Residenciales

Se realizaron visitas a Centros de Atención Residencial que funcionan en la actualidad con el fin de recabar información de los residentes mediante encuestas; dentro de ellos están el Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados.

Foto N° 11: Visita Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados



Fuente: Trabajo de campo

Foto N° 12: Encuestas en el Hogar de las Hermanas de los Ancianos Desamparados



Fuente: Trabajo de campo

También se visitaron las instalaciones del CARPAM VIRGEN DEL CARMEN, donde se realizaron encuestas.

Foto N° 13: Toma de encuestas



Fuente: Trabajo de campo

Tipo de Movilidad:

Ley N° 28735 Ley que regula la atención de las personas con discapacidad, mujeres embarazadas y adultos mayores en los aeropuertos, aeródromos, terminales terrestres, ferroviarios, marítimos, fluviales y **medios de transporte**.

- **Camioneta Minivan con adaptaciones a sillas de ruedas**
 - ✓ Es necesario precisar que las Personas Adultas Mayores y las personas con discapacidad hasta la actualidad no están siendo favorecidas con relación a la accesibilidad del transporte público y privado.
 - ✓ Los riesgos que atraviesan diariamente las personas adultas mayores del CAR independientes o dependientes al trasladarse con transporte público que no cuenta con adaptaciones de accesibilidad.

- ✓ Riesgo de vida en una emergencia por la larga espera de movilidad particular (taxis), que en muchas ocasiones no realizan el servicio por tener complicaciones de movilización con las sillas de ruedas.
- ✓ Diariamente asisten a hospitales más de 10 usuarios independientes, dependientes parciales y totales de acuerdo a las citas programadas, teniendo complicaciones para el traslado. Transportes solo nos apoya en horarios indicados no cumpliendo con la meta de las atenciones por citas a consultorios externos.
- ✓ Por falta de recursos financieros las personas adultas mayores en ocasiones son trasladados con movilidad de transporte público, quedándose en paraderos lejanos al hospital.
- ✓ Se ha observado que frente a la necesidad de vehículo y la falta de presupuestos el personal de atención permanente traslada a los adultos mayores en transporte público a pesar de sus dolencias por patologías clínicas que atraviesan cruzando pistas y veredas para llegar al hospital para la atención que necesita (ciegos, sordos, mudos, con esquizofrenia, depresivos, ansiosos etc.).
- ✓ Para traslado de PAM a citas médicas de diferentes establecimientos de salud, para camilla y silla de ruedas.
- ✓ Adultos mayores con pocas interconsultas por falta de traslado y movilidad.
- ✓ Ayuda para las Intervenciones de campo con visitas familiares para evitar el hacinamiento en los CAR, mientras la movilidad esta libre. Que serán pocas veces.
- ✓ Intervenciones de terapia y orientaciones de articulación de redes para propiciar la reinserción socio familiar.
- ✓ Visitas domiciliarias para seguimiento de personas adultas mayores reinsertadas a su núcleo familiar.
- **Coaster de 30 pasajeros, con adaptaciones a sillas de ruedas para paseos de esparcimiento e interacción social y otros.**
- ✓ Es necesario precisar que las Personas Adultas Mayores y las personas con discapacidad hasta la actualidad no están siendo favorecidas con relación a la accesibilidad del transporte público y privado.
- ✓ Los riesgos que atraviesan diariamente las personas adultas mayores del CAR independientes o dependientes al trasladarse con transporte público que no cuenta con adaptaciones de accesibilidad.
- ✓ Desarrollar la socialización mediante visitas y paseos programados para la mejora de la salud y el estado emocional de la PAM.
- ✓ Actualmente solo salen de paseo dos veces al año por no contar con movilidad

propia que asegure el cuidado y la accesibilidad segura del traslado.

- ✓ INABIF no cuenta con movilidad durante el año por estar comprometidos los vehículos para traslado de los estudiantes de los CAR de la USPNN.
- ✓ Gestiones ante instituciones públicas o privadas, en favor de los usuarios
- ✓ Traslado de delegaciones a Sede Central, para actos conmemorativos y capacitaciones.
- ✓ Movilidad a las diversas entidades con quienes se realizan actividades articuladas en beneficio de las personas adultas mayores objetivo de USPPAM-INABIF.
- ✓ El no contar con un vehículo en el funcionamiento del CARPPAM, se genera:
 - Gastos de movilidad del personal técnico y administrativo al realizar los servicios propios del CARPPAM.
 - Limitaciones para ampliar la cobertura y calidad de los servicios a las familias con personas adultas mayores que se ubican en las áreas urbanas marginales.
 - Contar con un vehículo que será una valiosa herramienta de trabajo para el cumplimiento y/o ampliación de metas del CARPPAM y por ende del INABIF.
 - Se fortalecerá el trabajo operativo y administrativo del CARPPAM.

3.6. Matriz resumen

El análisis de involucrados permite identificar a los actores relacionados con la problemática que se está analizando así como disponer de diversas opiniones desde diferentes puntos de vista, identificando sus intereses, compromisos y conflictos relacionados con el proyecto, para posibilitar la mejor comprensión del problema y sus causas, y nos permita elaborar las estrategias para la resolución de los conflictos.

A continuación; se muestra la Matriz de Involucrados que identifica los beneficiarios y las entidades involucradas en relación a sus intereses y su percepción sobre los problemas:

Tabla N° 102: Matriz de involucrados

Grupos Involucrados	Problemas Percibidos	Intereses o Expectativas	Estrategias del PIP	Acuerdos y Compromisos
El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables – MIMP	Hace falta una articulación de esfuerzos y programas en los diferentes niveles de gobierno (local regional y nacional) a fin de mejorar el acceso a servicios de protección integral de calidad para personas adultas mayores. [1]	Fortalecer las acciones dirigidas a la protección de las personas adultas mayores en cumplimiento con Plan Nacional para Personas Adultas Mayores 2013 – 2017 [2]	Mejorar el acceso a servicios de protección integral de calidad para personas adultas mayores. [3]	Financiar la ejecución del proyecto a través de la unidad ejecutora INABIF
Dirección de Personas Adultas Mayores- DIPAM	Limitada e incipiente gestión normativa que constituye un insumo para la evaluación de proyectos y la supervisión de CARPAM existentes.	Proponer lineamientos, normativos y de gestión para la creación y funcionamiento y acreditación de los CARPAM.	Establecer elementos que contribuirán como insumo para desarrollar una normativa que sirva de apoyo para futuras	Aprobar el reglamento para la creación y funcionamiento de CARPAM.
Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar	Hace falta una red de protección social que asegure la atención a los grupos sociales más vulnerables como son las personas adultas mayores en estado de extrema pobreza.	Facilitar el acceso a servicios que aseguren la atención de las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad.	Dotar de Servicios de protección integral para adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.	Ejecutar oportunamente los recursos asignados para el desarrollo de los CARPAM.
Unidad de Servicio de Protección de Personas Adultas Mayores	Falta de información y sensibilización de la familia y la comunidad para ejercer su rol protector y un trato digno hacia las personas adultas mayores.	Que el Proyecto brinde oportunidad de atención personalizada y especializada para mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad y extrema pobreza.	El Proyecto tendrá como fin mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad y extrema pobreza.	Garantizar el funcionamiento adecuado de los servicios de protección integral para los adultos mayores en el CARPAM.
La Municipalidad Distrital de San Miguel	Falta de coordinación entre la Municipalidad Distrital de San Miguel y el INABIF con el objetivo de atender a la Población Adulta Mayor más vulnerable.	Que se aseguren espacios saludables de socialización, y apoyo, beneficiando a la población adulta mayor, garantizando la inclusión de las personas adultas mayores con discapacidad.	El Proyecto contará con espacios pensados para la socialización, mejora de la salud y apoyo para las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad.	Brindar las facilidades y la documentación necesaria para completar el proceso de desarrollo del proyecto[4].
La Metropolitana de Lima	Superposición de competencias con la DIPAM del MIMP para la autorización de funcionamiento de los CARPAM	Que el proyecto cuente con todos los requisitos para brindar la autorización metropolitana, y supervisión del Centro de Atención Residencial para las Personas Adultas Mayores – CARPAM[5].	Cumplir los requisitos para la autorización de funcionamiento del CARPAM.	Autorizar el funcionamiento del CARPAM.
Pensión 65:	Filtraciones en la afiliación por problemas en la clasificación socioeconómica.	Contribuir a que los adultos mayores tengan la seguridad de que sus necesidades básicas serán atendidas, que sean revalorados por su familia y su comunidad.	Establecer elementos que contribuyan como insumo para poder identificar a potenciales usuarios.	Brindar asesoría a beneficiarios para poder acceder a beneficios.
Vida Digna:	Falta de un mayor alcance para poder beneficiar a toda la población demandante.	Restituir y proteger los derechos de las personas adultas mayores en situación de calle.	Establecer elementos que contribuyan como insumo para poder identificar a potenciales usuarios.	Brindar asesoría a beneficiarios para poder acceder a beneficios.
Los beneficiarios	Escasez de espacios de residencia y cuidado para personas adultas mayores en extrema pobreza en Lima.	Acceder a servicios adecuados de residencia y cuidado para personas adultas mayores en extrema pobreza.	El Proyecto acogerá a personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad brindándoles servicios para mejorar su calidad de vida	Cumplir los protocolos de ingreso y egresos del CARPAM.

Fuente: Elaboración propia.

3.7. Definición del problema, sus causas y efectos

✓ **Problema central**

El problema central se encuentra definido como sigue:

“Inadecuado servicio de protección integral de calidad para las Personas Adultas Mayores en situación de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad del área de influencia”.

Tabla N° 103: Descripción del Problema Central, Indicador y Evidencias

Problema Central	Evidencias del Problema
“Inadecuado servicio de protección integral de calidad para las Personas Adultas Mayores gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad”	<p>El problema refleja que los PAM de Lima Metropolitana tienen dificultades en el acceso a los servicios de residencia. Para evidenciar esta situación se presentan los siguientes indicadores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 305 adultos mayores en estado de pobreza extrema en el ámbito de Lima Metropolitana y Callao • Existen 7 CARPAMS públicos en Lima metropolitana a cargo de la Beneficencia Pública de Lima, los cuales dan servicio a 631 adultos mayores existiendo una brecha sustantiva de 674 con respecto a la cantidad de adultos mayores en extrema pobreza. • La demanda no atendida representa el 52% de los PAM

Elaboración: Propia

✓ **Análisis de las causas**

Las causas que originan el problema central, se encuentran descritas a continuación:

Tabla N° 104: Análisis de causas

Causas	Indicadores
Causa Directa 1: Limitaciones físicas para el Servicio de Residencia de los Adultos Mayores	
Causa Indirecta 1.1: Inadecuada e insuficiente infraestructura para el servicio de residencia de Adulto Mayor	Al año 2017 solo se cuentan con 7 instituciones que brindan servicios de residencia para las PAM de tipo público. En la actualidad, considerando los 1305 PAM en condiciones de extrema pobreza, solo el 48% está siendo atendido. El 52% restante se encuentra sin ningún tipo de atención. Considerando esta brecha, se devela que existe un gran déficit de recursos físicos y sustenta la necesidad de implementar un CARPAM en Lima Metropolitana.
Causa indirecta 1.2: Equipos y mobiliario obsoletos e insuficientes en actividades para el servicio de residencia de Adulto Mayor	De acuerdo a lo señalado en la sección Diagnóstico del presente estudio se menciona que no existen CARPM que cuenten con un adecuado equipamiento. Lo que resulta insuficientes e inadecuado para cubrir la brecha existente de Adultos Mayores
Causa Directa 2: Limitada capacidad técnica para brindar servicios de protección integral para adultos mayores en situación de vulnerabilidad	
Causa Indirecta 2.1: Inadecuada plan de capacitaciones para el personal técnico del CARPAM	Según las entrevistas y encuestas realizadas que se presentan en el Diagnóstico del estudio, se puede comprobar que la mayoría de establecimientos que brinda los servicios de Residencia para los Adultos Mayores, no cuenta con personal capacitado. La mayoría no ha realizado estudios de actualización o especialización que permitan una correcta atención a este grupo de Personas de la tercera edad
Causa Indirecta 2.2: Insuficiente cantidad de profesionales especializados en CARPAM	El personal que atiende a la Población Adulta Mayor, resulta insuficiente para la cantidad de usuarios que hoy atiende el CARPAM Virgen del Carmen. La norma indica que debe existir un cuidador por cada 5 personas adultas mayores. Sin embargo, en la visita de campo realizada, se observa que el número de personas que trabajan es menor a lo indicado.
Causa Directa 3: Inadecuada gestión para brindar el servicio de atención residencial para Adultos Mayores en situación de vulnerabilidad	
Causa Indirecta 3.1: Inadecuadas capacidades para la gestión administrativa financiera del Centro de Atención Residencial para la Población Adultos Mayores	Debido a que se brinda servicios de residencia, el equipo directivo del CARPAM debe tener conocimiento en temas de gestión a fin de asegurar la adecuada provisión de los servicios básicos que ofrece a los CAM: <ul style="list-style-type: none"> • Alimentación • Residencia • Seguridad • Limpieza y mantenimiento • Salud • Lavandería

Elaboración: Equipo Consultor

✓ **Análisis de los efectos**

Los efectos que originan el problema, se encuentra descritos a continuación:

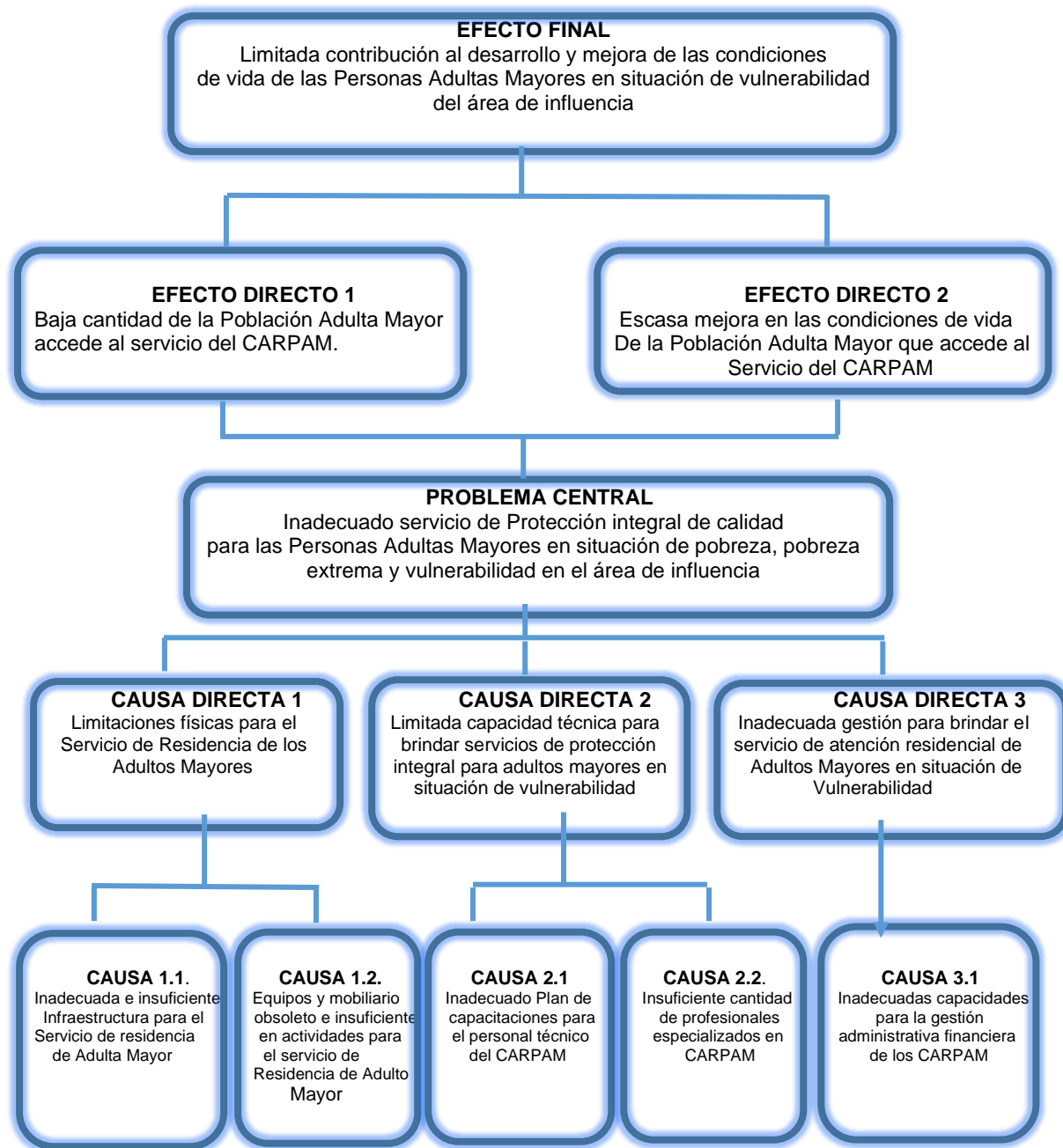
Tabla N° 105: Análisis de Efectos

Efectos	Sustento
<u>Efecto directo 01</u> Baja cantidad de la Población Adulta Mayor accede al servicio del CARPAM.	Al no existir una Unidad Productora de Servicios la oferta resulta nula. Por eso mismo la población de dicha área no puede acceder a este servicio.
<u>Efecto directo 02</u> Escasas condiciones de vida de la Población Adulta Mayor que accede al servicio de CARPAM	Tomando como base, el CARPAM Virgen del Carmen, que se encuentra en funcionamiento, y la encuesta tomada a sus residentes se estableció que el nivel de satisfacción por los servicios recibidos es bastante bajo. Por lo que se considera que las condiciones de vida no han presentado mejora a pesar de recibir atenciones en el CARPAM.
<u>Efecto final</u> Limitada contribución al desarrollo y mejora de las condiciones de vida de las personas adultas mayores	En la actualidad, si bien es cierto, parte de la población adulta mayor, está accediendo al servicio de residencia, esto no refleja una mejora en las condiciones de vida, debido principalmente a que los servicios ofrecidos no cumplen con la calidad exigida en la normativa que rige el funcionamiento de los CARPAM.

✓ **Árbol de causas - efectos**

A continuación se presenta el árbol de causas y efectos descritos en los puntos anteriores:

Ilustración N° 1: Árbol de Problemas, causas y efectos



3.8. Objetivo del proyecto

✓ **Objetivo central**

El objetivo central está definido como:

“Adecuado servicio de protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos en situación de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad”

✓ **Análisis de medios**

En relación a los medios de primer nivel y fundamental se tiene la siguiente relación:

Relación Causa-Medio

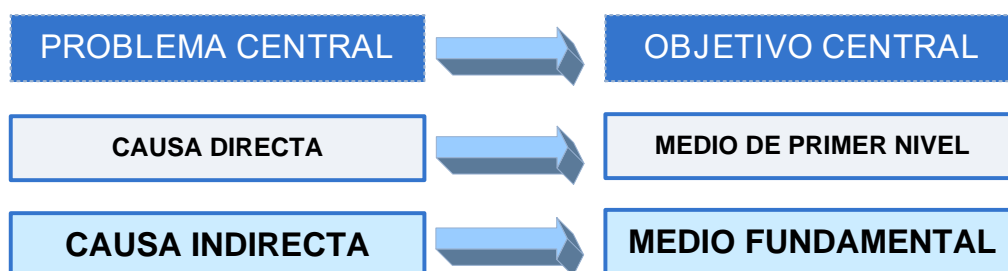


Tabla N° 106: Análisis de medios

MEDIO DE PRIMER NIVEL	MEDIO FUNDAMENTAL	SUSTENTO
<u>Medio de primer nivel 01</u> Adecuadas condiciones físicas para el Servicio de Residencia de los Adultos Mayores	<u>Medio fundamental 01.1:</u> Adecuada infraestructura para la prestación del servicio de atención residencial a la Población Adulta Mayor	Al contar con infraestructura de acuerdo a norma, se atenderá a un porcentaje de demanda existente y potencial, en base a un dimensionamiento propuesto desde el lado de la oferta
	<u>Medio fundamental 01.2:</u> Adecuado y suficiente equipos y mobiliarios para el servicio de atención residencial a la Población Adulta Mayor	Al contar con infraestructura construida para el servicio de residencia, se requiere la respectiva implementación de equipos y mobiliario destinado a tal fin.
<u>Medio de primer nivel 02</u> Adecuada capacidad técnica para brindar servicios de protección integral para adultos mayores en situación de vulnerabilidad	<u>Medio fundamental 02.1:</u> Adecuado Plan de capacitaciones para el personal técnico del CARPAM	Se requiere capacitar al personal técnico del CARPAM Virgen del Carmen, en la atención a las personas Adultas Mayores en situación de vulnerabilidad
	<u>Medio fundamental 02.2:</u> Suficiente cantidad de profesionales especializados en CARPAM	Se requiere dotar de personal suficiente al CARPAM para la atención a las personas Adultas Mayores en situación de Vulnerabilidad.
<u>Medio de primer nivel 03</u> Adecuada gestión para brindar el servicio de atención residencial para Adultos Mayores en situación de vulnerabilidad	<u>Medio fundamental 03.1:</u> Adecuadas capacidades para la gestión administrativa financiera del Centro de Atención Residencial para la Población Adultos Mayores	La gestión de los CARPAM debe contar con adecuadas capacidades para la gestión administrativa financiera considerando los servicios que se brindarán de acuerdo a la Normativa.

✓ **Análisis de fines**

En relación a los efectos directos e indirectos se tiene la siguiente relación:

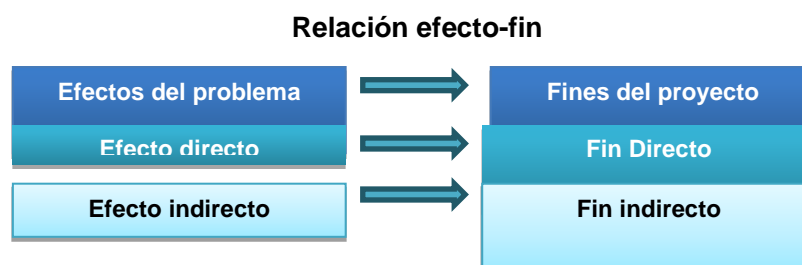
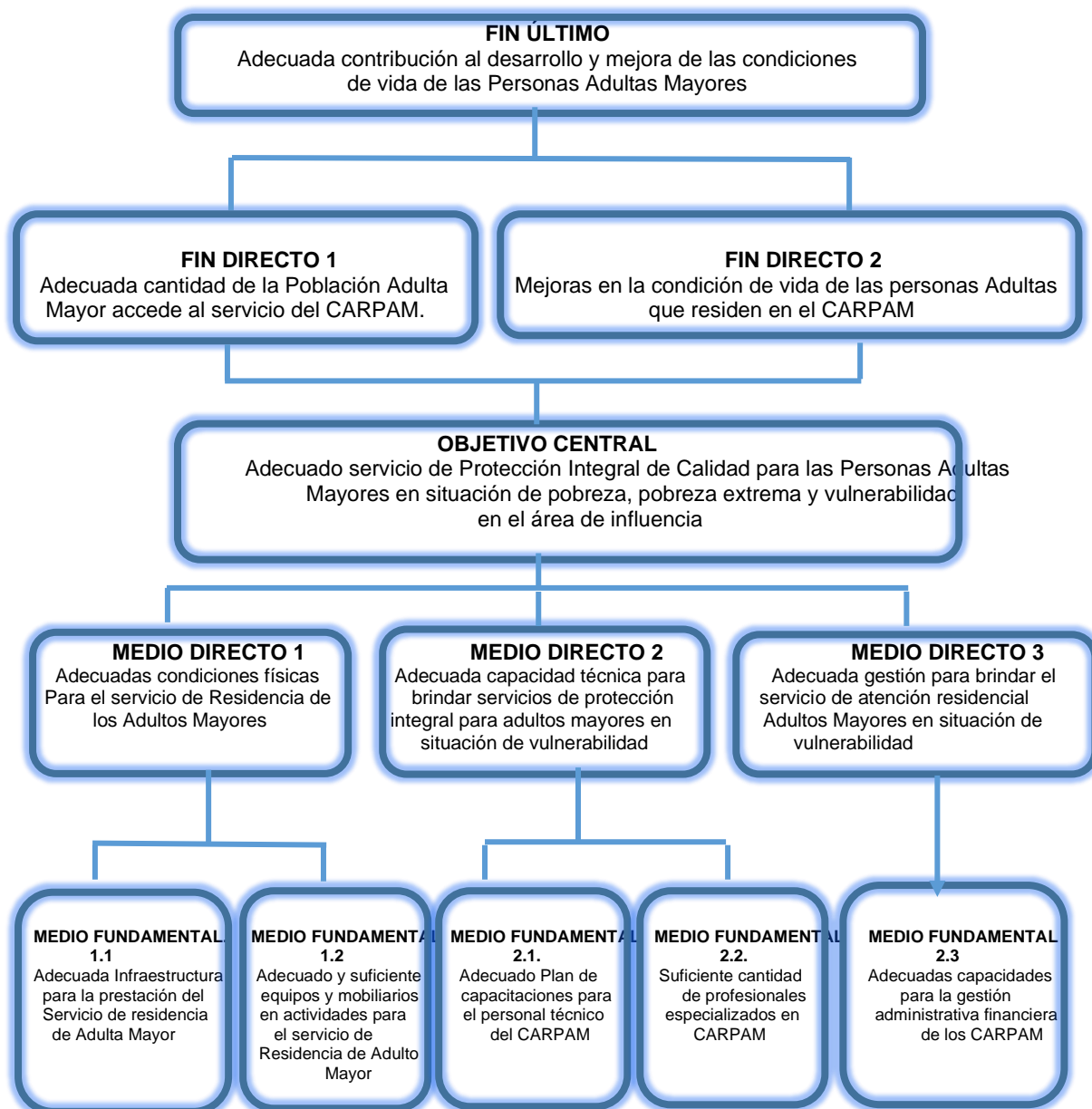


Tabla N° 107: Análisis de fines

FIN	SUSTENTO
<u>Fin directo 01</u> Adecuada cantidad de adultos mayores en condiciones de vulnerabilidad acceden al servicio de residencia	Al construirse este CARPAM, la población adulta mayor en condiciones de vulnerabilidad que se encuentra en el área de estudio y que inicialmente no contaba con este servicio. Ahora podrá acceder a este. Esto conlleva al aumento en la cantidad de personas que podrán ser beneficiadas con este servicio.
<u>Fin directo 02</u> Mejoras en la condición de vida de las personas adultas mayores que residen en el CARPAM	Al contar con las adecuadas condiciones de atención en los servicios de residencia para la población adulta Mayor, las condiciones de vida de este grupo poblacional mejorará continuamente.
<u>Efecto final</u> Adecuada contribución al desarrollo y mejora de las condiciones de vida de las personas adultas mayores	En vista de lo anterior, se tendrá un indicador elevado de acceso al servicio de atención residencial de calidad para las PAM

✓ **Árbol de medios - fines**

A continuación se presenta el árbol de medios y fines descritos en los puntos anteriores:



3.9. Planteamiento del Proyecto

Con el objetivo central identificado, así como los medios fundamentales se continuará con la identificación de las acciones para lograrlos y a partir de estas acciones se plantearán las posibles alternativas de solución

Análisis de la interrelación de los medios fundamentales

En ese sentido, del análisis sobre los medios fundamentales, solo se determinan acciones en relación a la infraestructura, equipamiento y capacitación que serán implementados a través del presente Proyecto, mediante los MF 1.1., MF 1.2. y MF 2.1.

Por otro lado los MF 2.2 y MF 3.1 serán gestionados por el INABIF.

Como se puede apreciar en el árbol de medios y fines mostrados, los medios fundamentales se definen como sigue:

MF 1.1. Adecuada infraestructura para la prestación del servicio de residencia de Adulto Mayor

Con la ejecución del MF 1.1. Se lograría la implementación de la infraestructura del CARPAM especializada para los PAM, para que tenga un mayor acceso a servicios eficientes. En este sentido la infraestructura cumplirá con la normativa vigente y con las condiciones de seguridad y confort propicios para lograr los objetivos propuestos

MF 1.2. Adecuado y suficiente equipos y mobiliarios en actividades para el Servicio de Residencia de Adulto Mayor

Con la ejecución del MF 1.2 un mayor número de PAM contaría con mobiliario y equipamiento para sus requerimientos. Se adquirirán aquellos que sean adecuados para el desarrollo de las actividades que se diseñen de acuerdo al Plan de actividades y que además cuenten con las garantías correspondientes.

Indicadores MF 1.1 y MF 1.2

100% de la infraestructura responde a los requerimientos técnicos de las normas y guías del CARPAM

El diseño cumple con los 100% del programa arquitectónico establecido en las guías de diseño para CARPAM

El 100% de los quipos, mobiliario y vehículos cumplen con los criterios técnicos para los CARPAM.

MF 2.1. Adecuado Plan de capacitaciones para el personal técnico del CARPAM

Con la ejecución del MF 2.1 se busca capacitar al personal técnico de acuerdo al modelo de servicio de Residencia para PAM, lo cual conllevará a que haya un mayor número de especialistas capacitados en el país para prestar cuidados especializados para los PAM

Indicadores MF 2.1

Personal técnico capacitado según cronograma de Capacitaciones.

Sobre la sostenibilidad financiera específicamente:

Mediante el artículo 17 de la Ley N° 30264, Ley que establece medidas para promover el crecimiento económico, se autoriza a las entidades del Gobierno Nacional, entre ellas

el Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, de acuerdo a sus competencias, a ejecutar proyectos de inversión pública en el marco del sistema nacional de inversión pública, incluyendo su mantenimiento, mediante los procedimientos establecidos en la Ley N° 29230.

En el marco de lo dispuesto en el Artículo 4 del Reglamento del artículo 17 de la Ley N° 30264, el MIMP solicitó opinión favorable a la Dirección General de Presupuesto Público – DGPP respecto a la capacidad presupuestal con la que cuenta la institución para el financiamiento de doce proyectos y su mantenimiento, requisito previos para poder emitir la resolución que prioriza los proyectos a ser ejecutados bajo mecanismos de contrato.

Asimismo, el MIMP emite opinión favorable respecto a la capacidad presupuestal del INABIF para la ejecución del CARPAM Felicidad mediante el mecanismo de contrata.

En este sentido se cuenta con opinión favorable para la construcción, operación y mantenimiento de los proyectos presentados para ser ejecutados, dentro de los cuales se encuentra la creación del CARPAM en el distrito de San Miguel.

Seguidamente se describirán las interrelaciones existentes entre los medios fundamentales del proyecto.

Tabla N° 108: Interrelación de medios y fines

Medios Fundamentales	Interrelación de Medios Fundamentales
<u>MF1.1</u> Adecuada infraestructura para la prestación del servicio de residencia de Adulto Mayor	Los MF 1.1 y MF 1.2 deben ejecutarse en conjunto porque ambos contribuirán a la implementación adecuada del CARPAM así como una ejecución coordinada para proveer a los PAM de infraestructura y equipamiento adecuado para los CARPAM
<u>MF 1.2</u> Adecuado y suficiente equipos, vehículos y mobiliarios en actividades para el servicio de Residencia de Adulto Mayor	
<u>MF 2.1</u> Adecuado Plan de capacitaciones para el Personal técnico del CARPAM	Los MF 2.1 y 2.2 deben ejecutarse en conjunto pues se refiere a capacitaciones a los recursos humanos (médicos, directores, etc) de los CARPAM
<u>MF 2.2.</u> Suficiente cantidad de profesionales especializados en CARPAM	
<u>MF 3.1</u> Adecuadas capacidades para la gestión administrativa financiera de los CARPAM	El MF 3.1. debe ejecutarse porque permitirá una eficiente gestión de los CARPAM acorde a los servicios especializados para las PAM

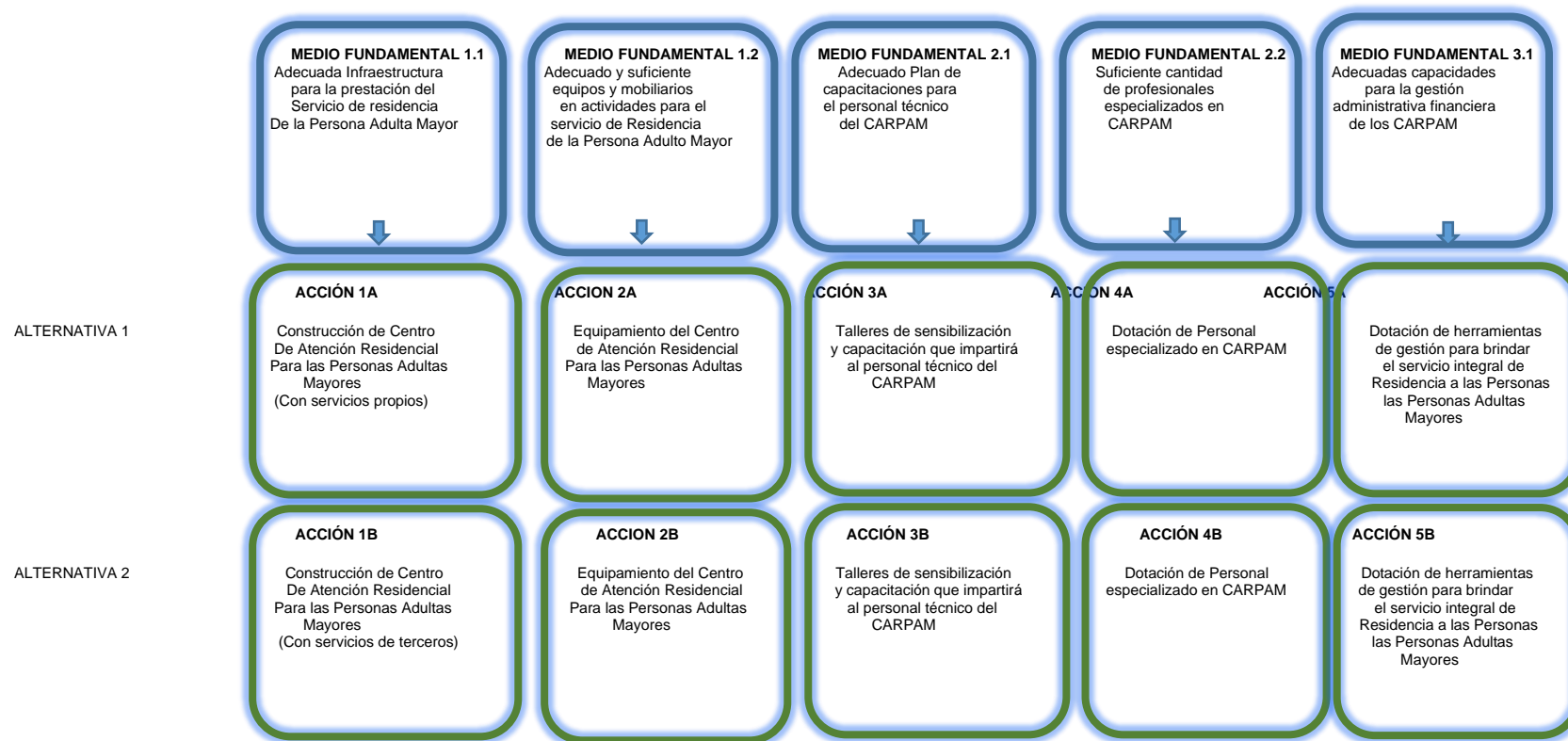
De todos los Medios Fundamentales, el presente Proyecto ejecutará solo los siguientes medios Fundamentales: Medio Fundamental 1.1, Medio Fundamental 1.2 y Medio Fundamental 2.1

INABIF ejecutará los otros medios fundamentales que no forman parte del Presente Proyecto: Medio Fundamental 2.2 y Medio Fundamental 3.1.

A continuación se desarrollarán las acciones de los medios fundamentales que ejecutará el Proyecto

3.10. Planteamiento de alternativas de solución

De acuerdo a las características del problema la solución se plantea teniendo en consideración lo siguiente:



Tanto la Alternativa 1 como la Alternativa 2 dan solución al problema identificado, proponiendo la sustitución de la infraestructura, mientras que en la primera se da la alternativa de servicios propios en la segunda se da la alternativa de servicios de terceros, en los dos casos implementando el mobiliario y los equipos que sean necesarios para dar servicios de calidad, también dando talleres de sensibilización y capacitación al personal para dar servicios de calidad en el CARPAM.

ALTERNATIVA 1

Tabla N° 109: Alternativa 1

Nombre de la alternativa	Componentes (resultados necesarios para lograr el objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
Alternativa 1 Construcción de Centro de Atención Residencial para adultos mayores gerontológicos (con cerco perimétrico de concreto y ladrillo caravista de 2.5 metros de altura)	Resultado 1: Suficiente y adecuada infraestructura para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Construcción total de la infraestructura del CARPAM.
	Resultado 2: Suficiente y adecuado equipamiento y la dotación de vehículos para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Implementar el mobiliario necesario para dar un servicio de calidad.
		Implementar los equipos y vehículos necesarios para dar un servicio de calidad.
	Resultado 3: Suficiente capacidad técnica para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Adquisición de dos (02) vehículos
		Talleres de sensibilización y capacitación que se impartirá al personal técnico y administrativo y contribuirá a la calidad de los servicios del CARPAM.

ALTERNATIVA 2

Tabla N° 110: Alternativa 2

Nombre de la alternativa	Componentes (resultados necesarios para lograr el objetivo)	Acciones necesarias para lograr cada resultado
Alternativa 2 Construcción de Centro de Atención Residencial para adultos mayores gerontológicos (Con cerco perimétrico de concreto y ladrillo tarrajado y pintado con una altura de 3 metros).	Resultado 1: Suficiente y adecuada infraestructura para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Construcción total de la infraestructura del CARPAM.
	Resultado 2: Suficiente y adecuado equipamiento para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Implementar el mobiliario necesario para dar un servicio de calidad.
	Resultado 3: Suficiente capacidad técnica para brindar servicios de protección integral de calidad para adultos mayores en situación de riesgo.	Implementar los equipos y vehículos necesarios para dar un servicio de calidad.
		Talleres de sensibilización y capacitación que se impartirá al personal técnico y administrativo y contribuirá a la calidad de los servicios del CARPAM.

A continuación se brindará todas las características normativas y técnicas que se deben considerar en un CARPAM:

Componente 1: Infraestructura

Según el **Artículo 17, del Reglamento de Centros de Atención para Personas Adultas Mayores**, los ambientes deben cumplir como mínimo con los siguientes requisitos:

- a) Presentar condiciones higiénicas y sanitarias que aseguren un adecuado servicio.
- b) Ser amplios y ventilados de modo que puedan ser utilizados para las actividades programadas, con la finalidad de optimizar los espacios.

Asimismo, según el **Artículo 18, del Reglamento de Centros de Atención para personas Adultas Mayores**, considerando que el CARPAM del presente estudio será un Centro de Atención Residencial Mixto, se indica que debe contar con la siguiente infraestructura básica

- a) Cartel o placa que identifique al Centro de Atención, ubicado en el exterior, el cual incluirá la denominación y el tipo de Centro de Atención.
- b) La construcción es de preferencia de un solo piso, caso contrario, debe contar con ascensor, rampa, elevador mecánico, camilla transportadora u otros similares que aseguren una adecuada

accesibilidad a los niveles superiores. De preferencia, se debe ubicar a los residentes dependientes en el primer piso.

c) Los ambientes del Centro de Atención deben permitir el paso de la iluminación y ventilación natural;

d) Salas de visita; con un ambiente especial para actividades de uso de tiempo libre, actividades físicas, socio - recreativas y otros de las personas adultas mayores usuarias.

e) Comedor.

f) Dormitorios con intercomunicador, timbre o campana, sin barreras arquitectónicas con adaptaciones para facilitar el uso y libre desplazamiento de las personas adultas mayores usuarias.

g) Los dormitorios deben contar con muebles para guardar sus prendas de vestir, tales como roperos o armarios.

h) Deben contar con un área de almacenamiento de pertenencias personales.

i) En dormitorios de uso múltiple, se permitirá un máximo de cuatro camas, la separación entre las mismas debe permitir el paso de una silla de ruedas, como mínimo.

j) Los servicios higiénicos deben ser diferenciados entre mujeres y varones, y contar con barandas, rampas y agua caliente en las duchas.

k) Pisos de material antideslizante, o excepcionalmente pueden contar con láminas antideslizantes en los pisos de los pasadizos.

l) Contar con rampas fijas o móviles si hubieran desniveles.

m) Botiquín de primeros auxilios para la atención básica de emergencias.

n) Contar con área de almacenamiento para útiles de aseo.

o) Contar con área de almacenamiento de alimentos perecibles y no perecibles.

p) Contar con área de almacenamiento de medicinas.

q) Contar con área de servicios de lavandería y cocina, en caso no sea brindado por terceros.

Componente 2: Equipamiento, vehículo y mobiliario

Según el **Artículo 18.2 del Reglamento de Centros de Atención para las Personas Adultas Mayores**, para el caso de los Centros de Atención Residenciales Geriátricos y Mixtos, deben contar con el siguiente equipamiento básico:

a) Tópico equipado con insumos médicos y de enfermería mínimos, tales como: camilla, tensiómetro, estetoscopio, termómetro, medicamentos, insumos básicos de primeros auxilios, archivo de Ficha de Seguimiento de la persona adulta mayor usuaria. En este ambiente se puede dar la atención médica y de rehabilitación.

b) Barandas o similares, en escaleras y pasadizos para facilitar el desplazamiento de las personas residentes.

c) Un lavadero exclusivo para chatas y papagayos.

d) Dos (02) vehículos para realizar las diversas actividades propias del CARPAM con el seguimiento respectivo.

Componente 3: Capacitación

Según el Artículo 13 del Reglamento de Centros de Atención para las Personas Adultas Mayores, los CARPAM deben contar mínimamente con el siguiente personal:

- a) Directora o Director.
- b) Administradora o Administrador.
- c) Médica cirujana o médico cirujano a disposición las veinticuatro horas al día
- d) Técnicas o técnicos de enfermería, uno o una por cada cinco personas usuarias.
- e) Cuidadoras o cuidadores formales, uno o una por cada cinco personas usuarias.
- f) Nutricionista.
- g) Trabajadora o trabajador social.
- h) Psicóloga o psicólogo.
- i) Personal de apoyo.

Asimismo, el perfil requerido del Personal del Centro de Atención Residencial Mixto deberá contar con los siguientes requisitos (Artículo 14 del Reglamento de Centros de Atención para las Personas Adultas Mayores):

- a) La Dirección de los centros de atención recae en persona profesional con especialidad en gerontología y con experiencia comprobada en el trabajo con personas adultas mayores de un año como mínimo.
- b) En el Centro de Atención Residencial Geriátrico y Mixto, la médica cirujana o médico cirujano responsable del servicio de salud, debe ser colegiado y estar habilitado, con experiencia comprobada en la atención de personas adultas mayores y conocimientos en geriatría y gerontología.
- c) Los demás profesionales y personal del Centro de Atención deben tener experiencia en la atención de personas adultas mayores de un año como mínimo.
- d) La Directora o Director, las personas profesionales y el personal del Centro de Atención deben contar con certificados de salud física y mental, y carecer de antecedentes penales y judiciales.
- e) Actualizar sus conocimientos anualmente en temas de atención a las personas adultas mayores, priorizando temas gerontológicos, geriátricos, de buen trato a las personas adultas mayores usuarias y de derechos.

En base a todos estos requerimientos se ha establecido el diseño del Proyecto.

4. FORMULACIÓN

4.1. Definición del horizonte de evaluación del proyecto

En el horizonte de evaluación se presentan los flujos de beneficios y costos del Proyecto durante un determinado período de tiempo a fin de evaluar su rentabilidad social y su conveniencia para la sociedad. El horizonte de evaluación comprende la fase de inversión y la fase de post inversión.

Sobre el particular, el proyecto de inversión comprende un horizonte de 11 años con 6 meses, que comprende la fase de inversión y post inversión a continuación se detallará la duración de cada fase del Proyecto:

- **Fase de inversión:** Tiene una duración de **18 meses**, comprende
 - Elaboración y aprobación del Expediente Técnico (**6 meses**)
 - Construcción de infraestructura CARPAM y equipamiento (**12 meses**), en este ítem se incluye los plazos por entrega, recepción de obra y liquidación.
- **Fase de Post Inversión:** Tiene una duración de **10 años**, comprende la operación y mantenimiento del Proyecto

A continuación se presenta el cuadro de Horizonte de Evaluación del Proyecto

Tabla N° 111: Horizonte de evaluación

MOMENTO 0	AÑOS									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18 MESES Elaboración, aprobación de los estudios definitivos y ejecución del proyecto	Operación y mantenimiento									

Elaboración: Propia

4.2. Determinación de la Brecha Oferta – Demanda

4.2.1. Análisis de la demanda

El objetivo fundamental del análisis de la demanda, es cuantificar la demanda efectiva de servicios de protección integral para las personas adultas mayores en situación de riesgo, demandados por la población, para el período de diez (10) años.

Los servicios que brindara el proyecto:

Los servicios están referidos a la prestación de los servicios de protección integral para personas adultas mayores en situación de riesgo, los que se presentan de la siguiente manera:

Tabla N° 112: Los Servicios que brindara el Proyecto.

SERVICIOS QUE BRINDARÁ EL PROYECTO	
Alimentación	Se designó un área de comedor tomando en cuenta las dimensiones necesarias para la circulación de los residentes.
Alojamiento	Se designó un área de dormitorios tomando en cuenta todas las condiciones de habitabilidad dictadas por normativas afines al Proyecto y por la DIPAM
Terapia	Se designó un área para realizar diversas terapias físicas a los residentes
Talleres	Se designó un espacio para realizar talleres y para recreación
Tópico	Se designará un área de Tópico que contará con equipamiento e insumos médicos y de enfermería necesarios para la atención a los residentes
Apoyo psicológico/Social	Se designará un área para poder brindar apoyo psicológico y social a los residentes.

Fuente: Elaboración propia.

a) Estimación de la demanda en la situación «sin proyecto»:

- El bien y/o el servicio y el indicador**

En el proyecto se intervendrá en el servicio de protección integral para personas adultas mayores en situación de riesgo.

Indicador o Unidad de Medida: **Número de atenciones.**

- Estimar y proyectar la población demandante**

A partir del diagnóstico del grupo afectado por el problema.

Se proyectara la población considerando el horizonte de evaluación.

Se ha previsto que la etapa de inversión del proyecto se inicie el año 2022; es decir, la provisión del servicio se inicia en el año 2021 y se considera un periodo de 10 años para la evaluación, por lo que las proyecciones de la población se realizarán hasta el año 2031, como se aprecia en los gráficos.

➤ **Población demandante total: Población Adulta Mayor de Lima Metropolitana**

La población demandante total, resulta ser la Población Adulta Mayor que se encuentra dentro del área de influencia.

Tabla N° 113: Población Adulta Mayor de Lima Metropolitana

Población	Población Censo 1993	Población Censo 2007	Tasa de crecimiento
Población Adulta Lima y Callao	507,123	1,141,066	5.96%
Población Adulta del área de influencia (distritos)	200,869	459,997	6.10%

Fuente: INEI – Censos 1993 - 2007

A continuación se realizará la proyección (5.96% anual) de la población del área de influencia, en el horizonte de evaluación del proyecto:

Tabla N° 114: Población Lima Metropolitana Adulta Mayor

Tipo de Población	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Población Adulta Lima y Callao	1921867	2036481	2157930	2286622	2422988	2567487	2720603	2882851	3054774	3236951	3429991	3634544	3851296
Población Adulta del área de influencia (distritos)	783578	831352	882040	935817	992874	1053409	1117635	1185777	1258074	1334778	1416159	1502502	1594109

Fuente: INEI

➤ **Población de referencia: Población Adulta Mayor de los distritos del área de influencia en situación de Pobreza y pobreza extrema**

Este grupo lo constituye la población Adulta Mayor del área de influencia pero que se encuentra en situación de Pobreza y Pobreza extrema, requisito indispensable para poder acceder al servicio que se propone con el PI. La Población de Adultos Mayores en esta condición representa el 16% del total de la Población en Situación de Pobreza y Pobreza Extrema. Para determinar dicho porcentaje se trabajó con el Mapa de pobreza distrital de Lima y Callao, elaborado por el INEI.

Tabla N° 115: Población de Referencia (PAM) Pobre o Pobre extremo

Tipo de Población	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Población de referencia (población adulta del área de influencia en pobreza y extrema pobreza)	125372	133016	141126	149731	158860	168545	178822	189724	201292	213565	226585	240400	255058

Fuente: Mapa de Pobreza INEI 2009

➤ **Población demandante potencial: Población del área de influencia en situación de vulnerabilidad**

Según la normativa del INABIF con referencia a los CARPAM, los requisitos para que las Personas Adultas Mayores puedan acceder al servicio, son:

- a) Adultos mayores en situación de Vulnerabilidad (Violencia física, psicológica, sexual y/o abandono)

Considerando las estadísticas del MIMP, durante el año 2015, se pudo conocer que las Personas Mayores en situación de Vulnerabilidad representan el 4% de la población Total que se encuentra en la misma situación.

Tabla N° 116: Población demandante Potencial (PAM en situación de vulnerabilidad)

Tipo de Población	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Población demandante potencial (población de referencia que es vulnerable)	5015	5321	5645	5989	6354	6742	7153	7589	8052	8543	9063	9616	10202

Fuente: INEI - Estadísticas de PAM 2015 Lima Metropolitana - Comisión multisectorial-MIMP

Tabla N° 117: Población demandante Efectiva (PAM que desea recibir el servicio)

Tipo de Población	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Población demandante efectiva (población potencial que quiere recibir servicios de CARPAM)	552	585	621	659	699	742	787	835	886	940	997	1058	1122

Fuente: PAM atendidos por el MIMP

➤ **Población demandante efectiva: Población del área de influencia que se encuentra usando los servicios del CARPAM**

Según los registros del MIMP, sobre los ingresos de la población Adulta Mayor, se conoce que el 11% de este grupo, solicita voluntariamente incorporarse a los diferentes centros de Atención que ofrece este Ministerio, mientras que el 89% restante, lo hace por recomendación de otras personas o instituciones.

Tabla N° 118:
Población demandante efectiva (PAM que desea recibir el servicio)

DEMANDA ATENDIDA	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL
DEMANDA EFECTIVA ATENDIDA (CAPACIDAD)	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	640

Fuente: PAM atendidos por el MIMP

Se realizó la segmentación de la población según las condiciones establecidas por el INABIF para el ingreso de los PAM a los CARPAM.

Para dimensionar las áreas de la infraestructura del proyecto se utilizara la población demandante efectiva al año 10 del proyecto que nos da un total de **1122 PAM**.

A continuación se hizo un cálculo que nos dará el resultado de la cantidad de infraestructura necesaria para satisfacer a la población adulta mayor.

Para determinar el área de dormitorios se tomó en cuenta los datos del Reglamento Nacional de Edificaciones en la Norma A.050 SALUD por ser una norma de las que podríamos basarnos para las condiciones de habitabilidad de un centro de residencia para adultos mayores, donde se establece para el sector de habitaciones 8m² por persona además tomamos la información del documento de trabajo "Propuesta USPPAM de matriz de estándares de calidad para centros de atención residencial de personas adultas mayores del INABIF" brindado por INABIF.

Para determinar el área de servicio se tomó en cuenta que debería de ser un 50% del total de área construida.

Para determinar el área libre se tomó en cuenta que debería de ser el 50% del total de área del terreno.

- **Proyectar la Demanda**

Para proyectar la demanda durante el horizonte de evaluación en la situación «con proyecto» se consideró las proyecciones de la población demandante efectiva y los ratios de concentración que se estimaron.

Se consideraron las atenciones halladas y se proyectaron multiplicados por la demanda efectiva directa para el horizonte de evaluación que serán 10 años (2019-2028)

Tabla N° 119: Cantidad de servicios

Servicio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alojamiento y vivienda	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360	15,360
Alimentación	46,080	46,080	46,080	46,080	46,080	46,080	46,080	46,080	46,080	46,080
Salud (Terapia)	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320	10,320
Servicio Social	9,840	9,840	9,840	9,840	9,840	9,840	9,840	9,840	9,840	9,840
TOTAL	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600

Fuente: Elaboración propia.

Del cuadro anterior se obtiene la cantidad de atenciones en un año por cada servicio. Lo cual nos da 15,360 atenciones en alojamiento.

En alimentación se obtienen 46,080 atenciones, entendiendo a una atención como el desayuno, almuerzo y cena de un día.

En cuanto al servicio de salud se realizaron 10,320 atenciones en un año.

En cuanto al servicio Social se realizaron 9,840 atenciones en un año

4.2.2 Análisis de la oferta:

a) Estimación de la oferta en la situación «sin proyecto»

La oferta actual en lo que respecta a la prestación de servicio de protección integral para personas adultas mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad son nulas, como consecuencia de:

- Debido a que la UP de servicios será instalada a partir de la formulación del presente proyecto, la prestación de los indicados servicios de protección integral para personas adultas mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad en esta situación es igual a 0.

La oferta optimizada, va a ser igual a la oferta que propone la formulación del presente proyecto.

Tabla N° 120: Oferta optimizada

Servicio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alojamiento y vivienda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alimentación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Salud (Terapia)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Servicio Social	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: elaboración propia.

4.2.3 Brecha oferta-demanda:

El resultado de la Brecha Oferta - Demanda es calculado por diferencia, determinando el Déficit existente. La comparación de la oferta actual optimizada y la demanda efectiva de servicios proyectada, nos muestra que existe un déficit, el cual se requiere atender.

En la situación sin proyecto la brecha actual está caracterizada por la totalidad de afectados por la situación negativa, quienes no cuentan con adecuado servicio de protección integral para personas adultas mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.

La oferta es nula y se realiza la diferencia con la demanda de donde obtenemos la brecha entre oferta y demanda en atenciones, que será la brecha proyectada como se muestra en el siguiente cuadro.

Tabla N° 121: Balance de Oferta – Demanda de Atenciones

Servicio	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Alojamiento y vivienda	-15,360	-15,360	-15,360	-15,360	15,360	-15,360	15,360	-15,360	-15,360	-15,360
Alimentación	-46,080	-46,080	-46,080	-46,080	46,080	-46,080	46,080	-46,080	-46,080	-46,080
Salud (Terapia)	-10,320	-10,320	-10,320	-10,320	10,320	-10,320	10,320	-10,320	-10,320	-10,320
Servicio Social	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840	-9,840
TOTAL	-81,600	-81,600	-81,600	-81,600	81,600	-81,600	81,600	-81,600	-81,600	-81,600

Fuente: elaboración propia.

En relación a las brechas de cobertura y calidad, según reporte del MIMP, de las 26 regiones solo tienen CARPPAM 15 regiones, es decir la brecha de cobertura sería 0.42. En relación a la brecha de calidad existe 25 CARPPAM y, todas ellas con capacidad inadecuada; por lo que la brecha con el presente se reducirá en 0.04.

Población No Atendida (PAM no ingresantes al CARPAM)

EL Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, así como los Gobiernos Locales, para la atención de la Población de Adultos Mayores que no logren ingresar a los CARPAM, cuentan con otras intervenciones para atender a este segmento de la población con el objetivo de mejorar su calidad de vida. Entre ellos tenemos:

- a) **Centros de Atención de día:** Los Centros de Atención de Día ofrecen los siguientes servicios:
 - Atención o cuidado en horario diurno, con permanencia mínima de ocho horas.
 - Alimentación acorde con los requerimientos nutricionales de las personas adultas mayores usuarias, que comprende desayuno y almuerzo.
 - Campañas preventivas y de promoción de la salud.
 - Terapias de prevención y estimulación física, cognitiva y otros.
 - Atención básica de salud de las personas adultas mayores usuarias por lo menos una vez al mes.
 - Servicios de cuidadoras o cuidadores formales durante el horario de atención.
 - El personal de apoyo debe permanecer durante el horario en el que el Centro de Atención brinde sus servicios.
- b) **Centros de Atención de noche:** Los Centros de Atención de Noche ofrecen los siguientes servicios:
 - Alojamiento en horario nocturno.
 - Alimentación acorde con los requerimientos nutricionales de las personas adultas mayores usuarias, que comprende la cena y desayuno.
 - Atención básica de salud.
 - Servicios de cuidadoras y cuidadores formales durante el horario de atención.
 - El personal de apoyo debe permanecer durante el horario en el que el Centro de Atención brinde sus servicios.
 - Lavandería.
- c) **Centros de Desarrollo Integral de la Familia:** Los Centros de Desarrollo Integral de la Familia - CEDIF, son espacios donde se brindan servicios especializados orientados al fortalecimiento de las familias, a la promoción de relaciones familiares respetuosas y solidarias y al desarrollo integral de sus miembros. En los CEDIF se realizan actividades de integración, capacitación y consejería familiar, estimulación temprana, refuerzo escolar, talleres de habilidades sociales, biohuertos, y formación ocupacional. Los servicios que brindan son los siguientes
 - Cuidado Diurno (niños y niñas de 6 meses a 11 años).
 - Promoción del Adolescente (12 a 17 años).
 - Club del Adulto Mayor (60 a más años).
 - Talleres de capacitación ocupacional.
 - Consejería Familiar.
 - Escuela para Padres.
 - Comedor transitorio.
- d) **Centros de Recreación Familiar:** son espacios dirigidos a niñas, niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores de la comunidad con la finalidad de promover el buen uso de tiempo libre. Los servicios que brindan son los siguientes:
 - Actividades deportivas,
 - Actividades recreativas y
 - Actividades culturales

4.3. Análisis técnico de las alternativas de solución

Con el fin de optimizar el uso de recursos públicos se debe realizar el análisis técnico de la alternativa de solución, considerando los siguientes aspectos: la localización de las Unidades Productivas, las tecnologías de Producción, el tamaño óptimo de las Unidades Productivas, la gestión del Proyecto, entre otros. Asimismo, para realizar el análisis técnico debe considerarse las normas técnicas sectoriales o nacionales.

4.3.1. Criterios para el análisis técnico

a) Localización

Este terreno está ubicado en el Jirón Castilla N° 501 – 509, distrito de San Miguel, Provincia de Lima, departamento de Lima, el cual cuenta con un área disponible de 2967.94 m² que el INABIF a previsto para el desarrollo del presente estudio de pre inversión a nivel de perfil **“Creación del servicio de protección integral para personas adultas mayores en condiciones de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad - CARPAM “Felicidad” del distrito de San Miguel, provincia de Lima, departamento de Lima”**.

b) Tecnología

El diseño estructural debe cumplir con las siguientes normas:

- Norma Técnica de Edificación E.020: Cargas - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- Norma Técnica de Edificación E.030: Diseño Sismorresistente - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- Norma Técnica de Edificación E.060: Concreto Armado - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- Norma Técnica de Edificación E.070: Albañilería - Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)

La tecnología propuesta es pertinente, de acuerdo a las condiciones del área de estudio (clima, suelos, topografía, etc.).

El planteamiento técnico de la alternativa elegida se realiza bajo las indicaciones técnico – normativas del RNE y del documento de trabajo Estándares para CARPAM de la oficina de Infraestructura del INABIF. La infraestructura física será moderna, sismo resistente y cumplirá con las normas técnicas para este tipo de edificaciones. La propuesta de intervención se encuentra concordante con las Normas de Diseño Arquitectónico y de confort del reglamento Nacional de Edificaciones que tiene especial incidencia en las Normas A-120 Accesibilidad para personas con discapacidad, A-130 Requisitos de seguridad, E – 030 Diseño Sismo resistente, lo que garantizará la mitigación de situaciones que provocarían la ocurrencia de un evento o desastre natural sismo; y de acuerdos al INDECI.

La propuesta de infraestructura para el CARPAM se realizara bajo las consideraciones establecidas en la Ley 30490 Ley del Adulto mayor y su Reglamento. El Proyecto contempla ambientes para alojamiento, servicios higiénicos, atención psicológica y social, ambientes para desarrollo personal, ambientes para descanso y servicios Complementarios como comedor y lavandería.

Los módulos están desarrollados en dos pisos y cuentan con ascensor que conectan la zona de alojamiento, teniendo en cuenta el tipo de usuario y en cumplimiento de las normas de accesibilidad vigentes.

El Proyecto es una estructura mixta de placas, muros portantes y sistema aporticado de concreto armado de dos pisos; Con una cimentación según corresponda al tipo de suelo;

Se plantean entrepisos y techos de losas aligeradas y Cobertura final de ladrillo pastelero de arcilla.

El tarrajeo total de muros, columnas y vigas en interiores; Pisos de cerámico en interiores y de cemento frotachado en los exteriores, SS.HH con pisos de cerámica y aparatos sanitarios de losa vitrificada, pintura al óleo en muros, columnas, vigas, cielos rasos, etc.; Redes eléctricas, agua y desagüe empotradas.

El proyecto obedece a la programación resultante de la brecha por atender

Sistema Constructivo y acabados

Albañilería: Muros de ladrillo King Kong industrial. Se considera Tarrajeo frotachado en revestimiento de muros interiores y exteriores. Las estructuras (Vigas y Columnas) serán en concreto expuesto. El Cerco Perimétrico interior y exterior expuesto. Algunas jardineras que estén cerca de las edificaciones llevarán confitillo en vez de césped y/o una vereda de protección de 0.60 m de ancho para evitar la filtración de agua a las cimentaciones.

Pisos: Los ambientes interiores serán con cerámico o vinílico. El piso de las escaleras y veredas serán de cemento semi pulido.

Cielorraso: Tarrajeo y dos manos de pintura.

Techos: Serán de losa aligerada y cubierta de ladrillo pastelero.

Carpintería de Madera: De acuerdo al proyecto las ventanas y las puertas de madera maciza.

Vidriería y Cristalería: Se procurarán e instalarán los cristales de vidrio templado 6mm y para conformar las ventanas y de 10mm para las mamparas.

Carpintería Metálica: Comprende los trabajos de preparación y colocación de barandas metálicas en la escalera siguiendo la forma de los peldaños de las gradas. De igual forma se consideran trabajos de preparación y colocación de puertas metálicas en la zona de ingreso principal.

Pintura: Trabajos de Pintura látex en cielo raso a dos manos, Pintura Vinilatex (Vinílica), en muros interiores y exteriores a dos manos. De igual forma trabajos de pintura en Contra zócalos considerando la aplicación de dos manos de pintura mate.

Aparatos y accesorios sanitarios: Se considera la colocación de inodoros de tanque bajo de color blanco, Lavatorios de pared de cerámica color blanco de las dimensiones 320x505x450mm. Consiste en una poza rectangular, ovalada en las esquinas, con depresiones para la colocación del jabón, la grifería que se empleará será de bronce cromado compuesta por grifo con aireador para ser montado en el artefacto. Urinarios de cerámica blanca, equipado con juego de grifería para agua fría y desagüe, y finalmente dispensador de papel de 6" x 6".

c) Tamaño

El tamaño de la infraestructura que tendrá PIP será la misma para ambas alternativas de solución:

Tabla N° 122: Tamaño Alternativa 1

OBRA NUEVA	1543.94	M ²
CERCO PERIMÉTRICO	238.43	M
OBRAS EXTERIORES	2095.38	M ²

Tabla N° 123: Identificación de alternativas Técnicas.

ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN	ALTERNATIVAS TÉCNICAS				
	LOCALIZACIÓN	TECNOLOGÍA	TAMAÑO		RESULTADO FINAL
Construcción de Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores gerontológicos (Con cerco perimétrico de concreto y ladrillo caravista de 2.5 metros de altura)	Jr. Castilla N° 501-509, distrito de San Miguel, Provincia de Lima, Departamento de Lima	Con cerco perimétrico de concreto y ladrillo caravista de 2.5 metros de altura)			Servicios de Protección Integral para personas Adultas Mayores en estado de Pobreza, Pobreza Extrema y Vulnerabilidad
			OBRA NUEVA	1543.94 M²	
			CERCO PERIMÉTRICO	238.43 M	
			OBRAS EXTERIORES	2095.38 M²	
Construcción de Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores gerontológicos (Con cerco perimétrico de concreto y ladrillo tarrajeado y pintado de 3 metros de altura)	Jr. Castilla N° 501-509, distrito de San Miguel, Provincia de Lima, Departamento de Lima	Con cerco perimétrico de concreto y ladrillo tarrajeado y pitado de 3 metros de altura			Servicios de Protección Integral para personas Adultas Mayores en estado de Pobreza, Pobreza Extrema y Vulnerabilidad
			OBRA NUEVA	1543.94 M²	
			CERCO PERIMÉTRICO	238.43 M	
			OBRAS EXTERIORES	2095.38 M²	

Fuente: elaboración propia

4.3.2. Metas del producto (Componentes) en la fase de inversión

Dentro del Proyecto se plantean dos Alternativas, ambas presentan las mismas metas físicas: Construcción de un CARPAM.

La diferencia del costo de inversión entre la Alternativa I y Alternativa II, radica el tipo de cerco perimétrico. Para la Alternativa 1 se plantea la construcción del cerco perimétrico de concreto y ladrillo caravista de 2.5 metros de altura. Para la Alternativa 2, se propone la construcción con concreto y ladrillo tarrajado y pintado de 3 metros de altura).

4.3.2.1. Infraestructura - arquitectura

Descripción de la Alternativa:

El Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores “Felicidad” contará con las siguientes áreas:

- **Área de recepción:** Se designara un espacio para la recepción de visitas u otros.
- **Sala de uso múltiple SUM:** Se designara un espacio flexible para que los residentes puedan realizar diversas actividades
- **Dormitorios:** Se designó un área de Dormitorios tomando en cuenta todas las condiciones de habitabilidad dictadas por normas afines al proyecto y por la DIPAM.
- **Servicios higiénicos:** Se designó áreas para servicios higiénicos de los residentes el cual será anexado a los dormitorios lo cual permite una mejor accesibilidad.
- **Área administrativa:** Se designó un área administrativa que contara con dos oficinas y un baño.

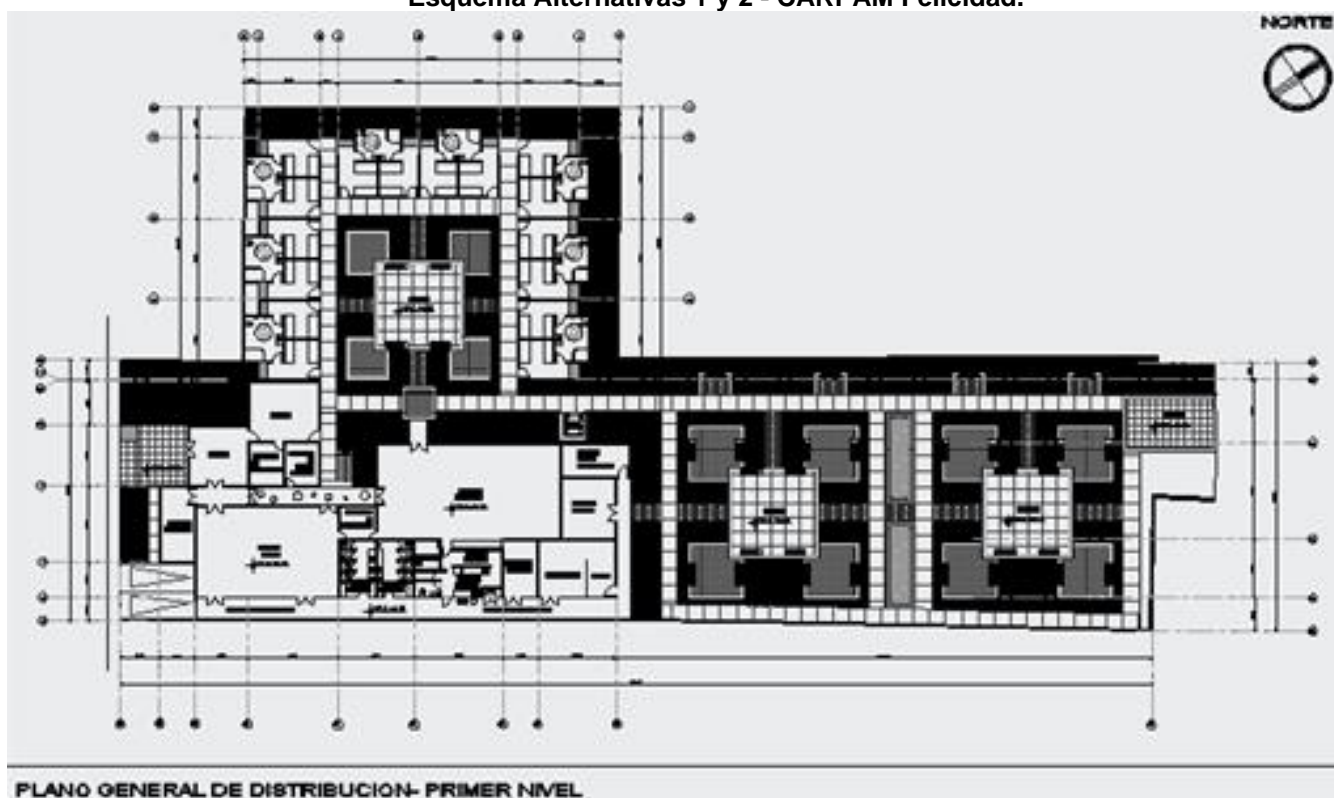
- **Área de almacenamiento de útiles de aseo:** Se designó un área para almacenar los útiles que servirán para limpiar el Centro.
- **Área de almacenamiento de alimentos perecibles:** Se designó un área para el almacenamiento de alimentos perecibles que serán utilizados en el área de cocina
- **Área de almacenamiento de alimentos no perecibles:** Se designó un área para el almacenamiento de alimentos no perecibles que serán utilizados en el área de cocina
- **Área de almacenamiento de medicinas:** Se designó un área para el almacenamiento de medicinas que serán brindadas a los Adultos Mayores.
- **Área de lavandería + oficio:** Se designó un área para lavado y secado de prendas, sábanas, cubrecamas, etc. y un oficio para almacenar y organizar.
- **Área de cocina:** Se designó un área para la preparación de alimentos para el Adulto mayor, donde se prepararán todos los alimentos necesarios para los usuarios.
- **Área de comedor:** Se consideró un ambiente para comedor con una área y circulaciones suficientes para el desplazamiento de los usuarios.
- **Unidad de fórmulas:** Se designó un área para el preparado de fórmulas de suplementos.
- **Depósito de ropa limpia:** Se contara con un área de depósito de ropa limpia
- **Área de almacén:** Se contara con un área de almacén para todo el centro.
- **Área para personal de atención permanente:** Se designara un área para el personal de atención permanente en donde se encontraran baños y casilleros.
- **Tópico y psicológico / social:** Se designara un área de Tópico que contara con equipamiento e insumos médicos y de enfermería necesarios además un área para brindar apoyo psicológico y social a los residentes.
- **Área de terapia:** Se designara un área para realizar diversas terapias físicas a los residentes.
- **Cuarto de vigilancia:** Se contara con un cuarto de vigilancia
- **Área Para depósito de basura:** Se contara con un área de depósito de basura.

El programa arquitectónico se compone de la siguiente manera:

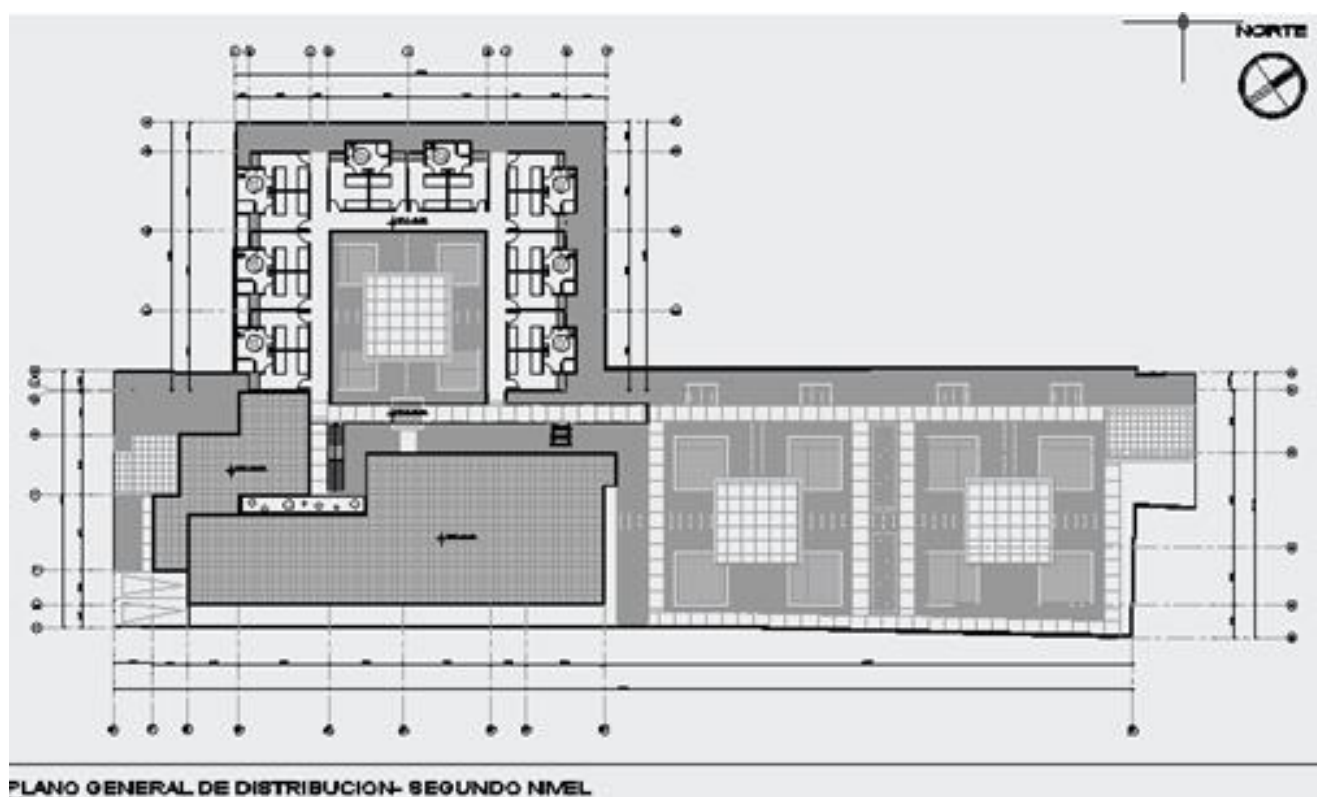
Tabla N° 124: Programa Arquitectónico Alternativas 1 y 2

Descripción	Und	Area neta	Circ. Y Muros 25%	Area Total
OBRA NUEVA				
ZONA SOCIAL				
AREA DE RECEPCION + S.H.	m2	24.176	6.044	30.22
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y	m2	82.832	20.708	103.54
AREA DE COMEDOR	m2	113.608	28.402	142.01
ZONA DE HABITACIONES				
CAJA DE ASCENSOR	m2	5.90	1.47	7.37
ESCALERAS DE UN TRAMO	m2	7.08	1.77	8.85
PUENTE DE CONECCION ENTRE MODULOS	m2	56.08	14.02	70.10
DORMITORIOS				
PRIMER PISO	m2	269.752	67.438	337.19
SEGUNDO PISO	m2	269.752	67.438	337.19
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)				
PRIMER PISO	m2	91.312	22.828	114.14
SEGUNDO PISO	m2	91.312	22.828	114.14
ZONA ADMINISTRATIVA				
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m2	21.512	5.378	26.89
ZONA DE SERVICIOS				
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m2	9.888	2.472	12.36
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIBL	m2	3.50	0.87375	4.37
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PEREC	m2	3.85	0.9625	4.81
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m2	10.856	2.714	13.57
AREA DE LAVANDERIA	m2	17.76	4.44	22.20
OFICIO	m2	5.456	1.364	6.82
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m2	22.57	5.6425	28.21
UNIDAD DE FORMULAS	m3	2.71	0.6775	3.39
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m2	7.744	1.936	9.68
ALMACEN	m2	5.616	1.404	7.02
DEPOSITO GENERAL	m3	13.16	3.29	16.45
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL				
S.H. MUJERES	m2	13.488	3.372	16.86
S.H. HOMBRES	m2	13.472	3.368	16.84
ZONA DE ATENCION				
TOPICO	m2	27.832	6.958	34.79
AREA DE TERAPIA	m2	20.664	5.166	25.83
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m2	15.472	3.868	19.34
OTROS				
CUARTO DE VIGILANCIA	m2	4.264	1.066	5.33
DEPOSITO DE BASURA	m2	3.536	0.884	4.42
Fuente: Elaboración presente estudio.				

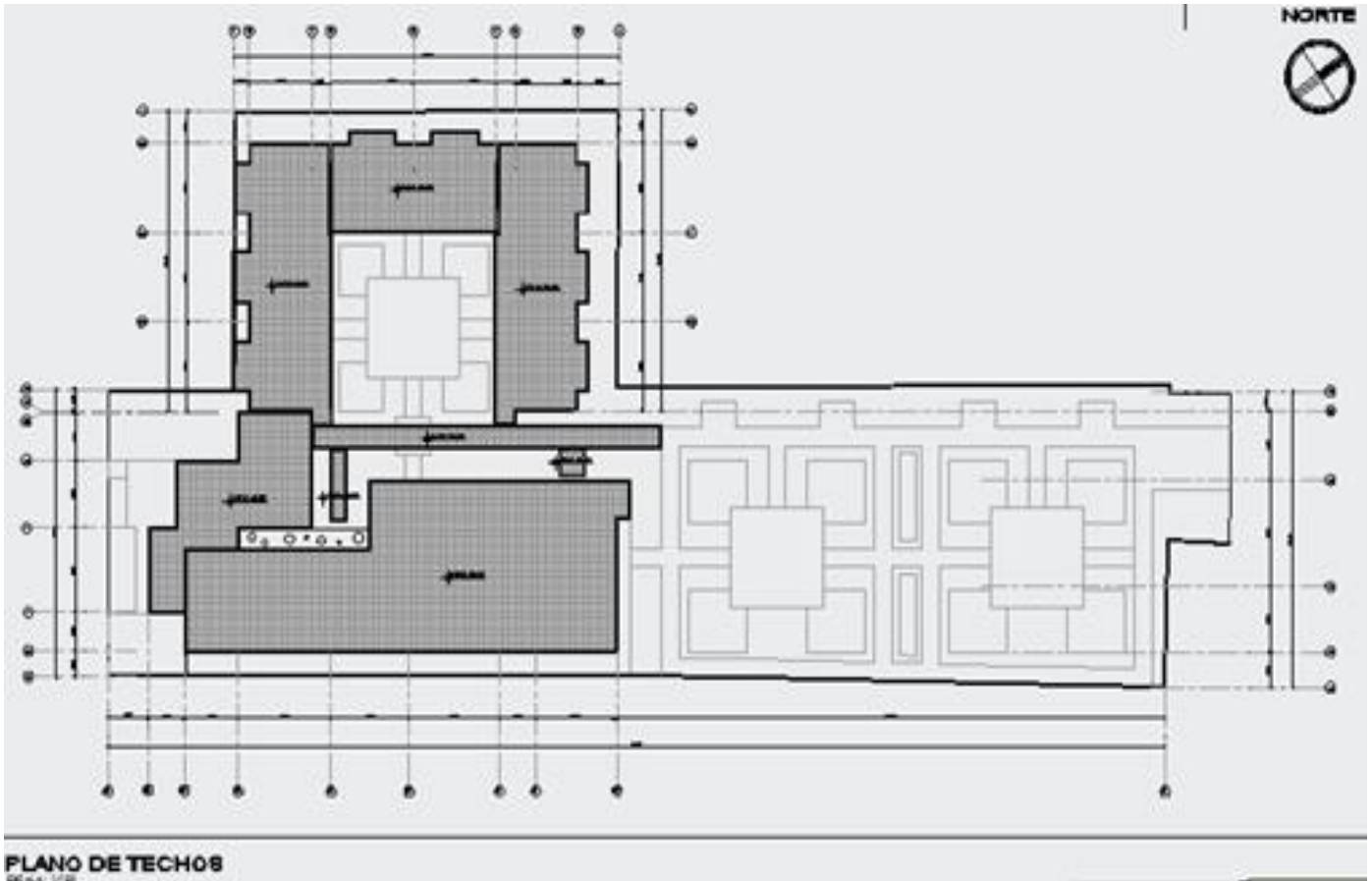
Esquema Alternativas 1 y 2 - CARPAM Felicidad.



PLANO GENERAL DE DISTRIBUCION- PRIMER NIVEL



PLANO GENERAL DE DISTRIBUCION- SEGUNDO NIVEL



4.3.2.2. Requerimiento y costo de infraestructura

En las tablas N° 125 y 126 se muestran los costos de infraestructura de las alternativas 1 y 2.

Tabla N° 125: Costo de Infraestructura de la Alternativa N° 01

Descripción	Und	P.Unit.	Metrado	Sub Total	Total
OBRA			1,543.93		4,678,163
Demolición de infraestructura existente					80,000
ZONA SOCIAL			275.77		587,390
AREA DE RECEPCION + S.H.	m2	2130.00	30.22	64,369	
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y OTROS+S.H.)	m2	2130.00	103.54	220,540	
AREA DE COMEDOR	m2	2130.00	142.01	302,481	
ZONA DE HABITACIONES			988.98		2,168,163
CAJA DE ASCENSOR	m2	2130.00	7.37	15,698	
ESCALERAS DE UN TRAMO	m2	2130.00	8.85	18,851	
PUENTE DE CONEXION ENTRE MODULOS	m2	2130.00	70.10	149,313	
DORMITORIOS			674.38		
PRIMER PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SEGUNDO PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)			228.28		
PRIMER PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
SEGUNDO PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
ZONA ADMINISTRATIVA			26.89		57,276
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m2	2130.00	26.89	57,276	
ZONA DE SERVICIOS			162.58		363,011
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m2	2130.00	12.36	26,327	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIBLES	m2	2130.00	4.37	9,308	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PERECIBLES	m2	2130.00	4.81	10,245	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m2	2130.00	13.57	28,904	
AREA DE LAVANDERIA	m2	2130.00	22.20	47,286	
OFICIO	m3	2130.00	6.82	14,527	
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m2	2400.00	28.21	67,704	
UNIDAD DE FORMULAS	m2	2130.00	3.39	7,221	
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m2	2130.00	9.68	20,618	
ALMACEN	m2	2130.00	7.02	14,953	
DEPOSITO GENERAL	m3	2130.00	16.45	35,039	
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL			33.70		
S.H. MUJERES	m2	2400.00	16.86	40,464	
S.H. HOMBRES	m2	2400.00	16.84	40,416	
ZONA DE ATENCION			79.96		170,315
TOPICO	m2	2130.00	34.79	74,103	
AREA DE TERAPIA	m2	2130.00	25.83	55,018	
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m2	2130.00	19.34	41,194	
OTROS			9.75		20,768
CUARTO DE VIGILANCIA	m2	2130.00	5.33	11,353	
DEPOSITO DE BASURA	m2	2130.00	4.42	9,415	
CERCO PERIMÉTRICO					381,488
CERCO PERIMETRICO (CONCRETO Y LADRILLO CARA)	mI	1600.00	238.43	381,488	
OBRAS EXTERIORES					769,525
PATIOS Y VEREDAS	m2	250.00	1,154.37	288,593	
AREAS VERDES	m2	50.00	842.33	42,117	
PERGOLAS	m2	700.00	97.68	68,376	
ASCENSOR DE 2 PARADAS	UND	133952.00	1	133,952	
INST. SANITARIAS EXTERIORES (inc. Cisterna y tanque a	GLB	110,686.83	1	110,687	
INST. ELECTRICAS EXTERIORES	GLB	125,801.31	1	125,801	
OBRAS PRELIMINARES, SEGURIDAD, SALUD Y MITIGACION DE IMPACTO AMB.					80,227
OBRAS PRELIMINARES	EST	39,227.21	1.00	39,227	
SEGURIDAD Y SALUD	EST	23,000.00	1.00	23,000	
MITIGACION DE IMPACTO AMB.	GLB	18,000.00	1.00	18,000	
COSTO DIRECTO INFRAESTRUCTURA					4,678,163

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 126: Costo de Infraestructura de la Alternativa N° 02

Descripción	Und	P.Unit.	Metrado	Sub Total	Total
OBRA			1,543.93		4,742,075
Demolición de infraestructura existente					80,000
ZONA SOCIAL			275.77		587,390
AREA DE RECEPCION + S.H.	m2	2130.00	30.22	64,369	
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y OTROS+S.H.)	m2	2130.00	103.54	220,540	
AREA DE COMEDOR	m2	2130.00	142.01	302,481	
ZONA DE HABITACIONES			86.32		2,168,163
CAJA DE ASCENSOR	m2	2130.00	7.37	15,698	
ESCALERAS DE UN TRAMO	m2	2130.00	8.85	18,851	
PUENTE DE CONEXION ENTRE MODULOS	m2	2130.00	70.10	149,313	
DORMITORIOS			674.38		
PRIMER PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SEGUNDO PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)			228.28		
PRIMER PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
SEGUNDO PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
ZONA ADMINISTRATIVA					57,276
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m2	2130.00	26.89	57,276	
ZONA DE SERVICIOS					355,394
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m2	2130.00	12.36	26,327	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIBLES	m2	2130.00	4.37	9,308	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PERECIBLES	m2	2130.00	4.81	10,245	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m2	2130.00	13.57	28,904	
AREA DE LAVANDERIA	m2	2130.00	22.20	47,286	
OFICIO	m2	2130.00	6.82	14,527	
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m2	2130.00	28.21	60,087	
UNIDAD DE FORMULAS	m2	2130.00	3.39	7,221	
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m2	2130.00	9.68	20,618	
ALMACEN	m2	2130.00	7.02	14,953	
DEPOSITO GENERAL	m3	2130.00	16.45	35,039	
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL			33.70		
S.H. MUJERES	m2	2400.00	16.86	40,464	
S.H. HOMBRES	m2	2400.00	16.84	40,416	
ZONA DE ATENCION					170,315
TOPICO	m2	2130.00	34.79	74,103	
AREA DE TERAPIA	m2	2130.00	25.83	55,018	
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m2	2130.00	19.34	41,194	
OTROS					20,768
CUARTO DE VIGILANCIA	m2	2130.00	5.33	11,353	
DEPOSITO DE BASURA	m2	2130.00	4.42	9,415	
CERCO PERIMETRICO					453,017
CERCO PERIMETRICO(CONCRETO Y LADRILLO TARRAJEADO Y PINTADO)	mI	1900.00	238.43	453,017	
OBRAS EXTERIORES					769,525
PATIOS Y VEREDAS	m2	250.00	1,154.37	288,593	
AREAS VERDES	m2	50.00	842.33	42,117	
PERGOLAS	m2	700.00	97.68	68,376	
ASCENSOR DE 2 PARADAS	UND	133952.00	1	133,952	
INST. SANITARIAS EXTERIORES(Inc. Cisterna y tanque a presión)	GLB	110,686.83	1	110,687	
INST. ELECTRICAS EXTERIORES	GLB	125,801.31	1	125,801	
OBRAS PRELIMINARES, SEGURIDAD, SALUD Y MITIGACION DE IMPACTO AMB.					80,227
OBRAS PRELIMINARES	EST	39,227.21	1.00	39,227	
SEGURIDAD Y SALUD	EST	23,000.00	1.00	23,000	
MITIGACION DE IMPACTO AMB.	GLB	18,000.00	1.00	18,000	
COSTO DIRECTO INFRAESTRUCTURA					4,742,075

Fuente: Elaboración presente estudio.

4.3.2.3 Requerimiento y costo equipamiento, mobiliario y vehículos

En las tablas N° 127, 128 y 129 se muestran los requerimientos de equipos, mobiliario y vehículos.

Tabla N° 127: Requerimiento y costo de equipos

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	Precio Unitario S/	COSTO SUBTOTAL S/
1	ASPIRADOR DE FLEMAS	4	750	3,000
2	BALANZA CON TALLÍMETRO	1	750	750
3	BALANZA PARA LAVANDERIA (PESAR PRENDAS PA LAVAR) DE 1	1	1,200	1,200
4	BALANZA PARA PESAR VIVERES DE 1 K A 100K	1	1,200	1,200
5	BALANZA PARA SILLA DE RUEDAS	1	1,500	1,500
6	BALÓN DE OXIGENO C/ REGULADOR	3	2,500	7,500
7	BARRAS PARALELAS	1	550	550
8	BLU RAY	2	500	1,000
9	CALEFACTORES DE AMBIENTE	20	200	4,000
10	CAMA CLÍNICA ELÉCTRICA	20	950	19,000
11	CÁMARA CONGELADORA DE CARNE	1	7,500	7,500
12	CÁMARA DE REFRIGERACIÓN PARA VERDURAS 4 PUERTAS	1	7,000	7,000
13	CAMIONETA MINIVAN DE 15 PASAJEROS	1	150,000	150,000
14	CAMPANA EXTRACTORA	1	3,366	3,366
15	COCHE DE CURACIONES	1	180	180
16	COCHE PORTA HISTORIAS	2	550	1,100
17	COCINA INDUSTRIAL	1	6,500	6,500
18	CONSERVADOR DOMESTICO	1	3,500	3,500
19	CORTADORA DE CESPED	1	800	800
20	CUSTER DE 30 PASAJEROS	1	250,000	250,000
21	DESHUMEDECEDOR	25	320	8,000
22	ECRAM	1	1,500	1,500
23	EQUIPO DE CIRUGIA MENOR	1	1,500	1,500
24	EQUIPO DE COMPUTO	12	3,423	41,076
25	EQUIPO DE ELECTROTERAPIA	1	700	700
26	EQUIPO DE LASERTERAPIA	1	4,500	4,500
27	EQUIPO DE MAGNETOTERAPIA	1	550	550
28	EQUIPO DE REANIMACIÓN	1	2,500	2,500
29	EQUIPO DE SONIDO	2	1,500	3,000
30	EQUIPO DE TERAPIA COMBINADA	1	1,200	1,200
31	EQUIPO ULTRASONIDO	1	950	950
32	ESCALERA SUECA	1	950	950
33	ESTABILIZADOR	12	125	1,500
34	ESTERILIZADOR	1	950	950
35	ESTETOSCOPIO	8	450	3,600
36	GLUCOMETRO	2	195	390
37	GRUA MECANICA PARA MOVILIZAR PACIENTES	1	2,500	2,500
38	IMPRESORA DE OFICINA	1	1,300	1,300
39	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1	2,850	2,850
40	LÁMPARAS DE RAYOS INFRARROJOS	3	399	1,197
41	LAPTOP	1	4,199	4,199
42	LICUADORA DOMESTICA	1	508	508
43	LICUADORA INDUSTRIAL	2	850	1,700
44	LUCES DE EMERGENCIA	15	150	2,250
45	MESA DE MAYO	1	750	750
46	MICROFONOS	4	215	860
47	MICROONDAS	2	339	678
48	MOTOCICLOANA PARA GRAS	1	450	450
49	NEBULIZADOR	4	380	1,520
50	OXIMETRO	10	115	1,150
51	PLANCHADOR DE RODILLO SEMIINDUSTRIAL	1	9,000	9,000
52	PROYECTOR	1	1,499	1,499
53	REFRIGERADORA DOMESTICA	1	3,500	3,500
54	RUEDA PARA HOMBRO	1	400	400
55	SOPORTE PARA SUEROS	4	150	600
56	TANQUE DE PARAFINA	1	250	250
57	TANQUE PARA COMPRESAS CALIENTES	1	780	780
58	TANQUE PARA COMPRESAS FRÍAS	1	800	800
59	TARIMA PARA USO CLINICO	1	1,500	1,500
60	TELEFONO CENTRAL	1	1,430	1,430
61	TELEVISOR	2	2,199	4,398
62	TENSIOMETRO	4	400	1,600
63	TENSIOMETRO RODANTE PARA ADULTO	2	900	1,800
64	TERMAS DE AGUA CALIENTE	9	1,500	13,500
65	VENTILADOR	14	150	2,100
66	AZAFATE DE ACERO INOXIDABLE GRUESO DE 50X35	25	150	3,750
67	CAFETERA DE DOS LITROS ACERO INOXIDABLE	5	120	600
68	CUCHARA PARA SERVIR	4	20	80
69	CUCHARON DE ESPAGUETI	2	20	40
70	ESPUMADERA TIPO HOGAR	4	20	80
71	ESPUMADERA TIPO INDUSTRIAL	2	20	40
72	GRAMERA PARA PESAR ALIMENTOS DE COCINA	3	150	450
73	HERVIDOR ELECTRICO DE ACERO INOXIDABLE DE 3 LITROS	5	180	900
74	JARRA DE PLASTICO CON TAPA DE 4 LITROS	30	12	360
75	JARRA DE VIDRIO O TRANSPARENTE DE 2 LITROS	30	25	750
76	JUEGO DE COLADORES	2	80	160
77	JUEGO DE CUBIERTOS PARA MESA EN ACERO INOXIDABLE	80	15	1,200
78	JUEGO DE CUCHARONES	2	150	300
79	JUEGO DE MOLDES PARA HORNEAR	1	200	200
80	JUEGO DE TABLAS PARA PICAR BLANCO, CELESTE, ROJO, VER	4	120	480
81	JUEGO DE TAZONES	4	80	320
82	MACERADOR DE CARNES	2	200	400
83	OLLA # 20 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	2	300	600
84	OLLA # 24 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	2	400	800
85	OLLA # 32 EN ACERO INOXIDABLE MANGOSDE BAKELITA	2	550	1,100
86	OLLA # 36 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	1	650	650
87	OLLA # 40 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	1	700	700
88	OLLA # 50 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	1	750	750
89	OLLA A PRESIÓN DE 10 LITROS	1	950	950
90	PAILA EN ACERO INOXIDABLE GRUESO N° 37	2	700	1,400
91	PINZA PARA ALIMENTOS	4	15	60
92	PLATERO DE PLASTICO DE POLIPROPILENO GRUESO	5	80	400
93	PLATOS HONDOS PARA SOPA ACERO INOXIDABLE	100	20	2,000
94	PLATOS PARA POSTRE DE ACERO INOXIDABLE	100	15	1,500
95	PLATOS TENDIDOS DE ENTRADA DE ACERO INOXIDABLE	100	20	2,000
96	PLATOS TENDIDOS PARA SEGUNDO ACERO INOXIDABLE	100	20	2,000
97	PORTACUBIERTOS CON SEPARADORES	10	30	300
98	PORTAVAJILLA GRANDE 49X38X28	5	100	500
99	PROCESADOR DE ALIMENTOS	3	350	1,050
##	RALLADOR	4	15	60
##	SERVILLETEROS DE ACERO INOXIDABLE	10	10	100
##	SET DE 3 SARTENES	2	800	1,600
##	SET DE CAJAS ORGANIZADORAS	10	100	1,000
##	SET DE CUCHILLOS PARA COCINA	4	200	800
##	SET DE OLLAS CACEROLAS DE ACERO INOXIDABLE MANGOS D	2	1,500	3,000
##	SOPERAS O ENSALADERAS CON TAPA DE VIDRIO PIREX DE 35	10	80	800
##	TACHO PARA BASURA CON TAPA VAIVEN COLOR BEIGE	5	45	225
##	TAZAS DE ACERO INOXIDABLE	100	10	1,000
##	TENEDOR DE MANGO LARGO	4	20	80
##	TERMOMETROS PARA ALIMENTOS	3	350	1,050
##	THERMO HERVIDOR DOBLE FUNCIÓN DE CUATRO LITROS	5	50	250
##	THERMO PARA LIQUIDO CAPACIDAD 3 LITROS	5	50	250
##	VAJILLA DE 4 PUESTOS	5	150	750
##	VASOS DE ACERO INOXIDABLE	100	10	1,000
TOTAL		1,140		646,416

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 128 Requerimiento y costo de mobiliario

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO S/	COSTO SUBTOTAL S/
1	ANAQUELES PARA ALMACEN DE UTILES DE ASEO 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm	8	300	2,400
2	ANAQUELES PARA ALMACEN DE UTILES DE ESCRITORIO 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm	8	300	2,400
3	ANAQUELES PARA LAVANDERIA 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
4	ANAQUELES PARA MEDICINAS 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
5	ANAQUELES PARA VIVERES SECOS 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
6	ANAQUELES PARA VIVERES FRESCOS 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
7	BANCA GIRATORIA DE CURACIONES	2	200	400
8	BARANDILLAS ABATIBLES A CAMAS	24	200	4,800
9	CAMA DE 1.1/2 PLAZA	64	800	51,200
10	CAMILLA	3	320	960
11	COCHE PORTA HISTORIAS	2	550	1,100
12	COCHE TRANSPORTADOR DE ALIMENTOS DE ACERO INOXIDABLE MANTIENE CALIENTE LA	1	2,000	2,000
13	COCHE TRANSPORTADOR DE ROPAS CON RUEDAS	1	300	300
14	COCHE TRANSPORTADOR DE UTENSILIOS DE ACERO INOXIDABLE	1	1,800	1,800
15	CÓMODA PARA PAM	64	655	41,920
16	CREDENZA	1	1,100	1,100
17	ESCALERA DE DOS SECCIONES	1	1,500	1,500
18	ESCALERA PARA DEDOS	1	115	115
19	ESCRITORIO L DE MELAMINA	2	1,200	2,400
20	ESCRITORIO DE MELAMINA	12	800	9,600
21	ESQUINEROS DECORATIVOS DE MADERA	10	150	1,500
22	ESTANTE ARCHIVERO CON GAVETAS DE MELAMINE	16	600	9,600
23	ESTANTE DE MEDICINAS	3	730	2,190
24	ESTANTE DE DOS PUERTAS MELAMINE	8	800	6,400
25	ESTANTE TIPO ROPERO PARA ROPERIA	5	750	3,750
26	LOCKERS DE 12	3	710	2,130
27	MESA DE ACERO INOXIDABLE MOVIBLE	2	1,100	2,200
28	MESA DE CENTRO	2	350	700
29	MESA DE COMEDOR POR OCHO SILLAS DE MADERA	9	380	3,420
30	MESA DE DOBLADO DE PRENDAS	1	350	350
31	MESA DE MADERA DE 10 PERSONAS PARA SALA MULTIUSO	1	2,000	2,000
32	MESA DE MADERA OVALADA PARA DIEZ SILLAS (REUNIONES)	1	1,800	1,800
33	MESA DE NOCHE	64	180	11,520
34	MESA DE RECEPCIÓN DE VIVERES	1	400	400
35	MESA DE TRABAJO O MESON DE COCINA 20MT/1,50MT APROX.	30	1,500	45,000
36	MESA DE TRABAJO PEGABLE	1	380	380
37	MESA PARA ALIMENTOS DE CAMA CLINICA	10	250	2,500
38	MESA PARA VISITAS CIRCULAR DE 4	4	450	1,800
39	MESAS PARA SALA DE TERAPIA OCUPACIONAL DE 6 SILLAS	6	600	3,600
40	MODULO DE SALA	4	1,350	5,400
41	RACK DE BLU RAY	2	45	90
42	RACK DE TELEVISOR	2	160	320
43	RACK PROYECTOR	2	115	230
44	REPOSTEROS DE MADERA PARA UTENSILIOS Y MENAJES DE COCINA 20 MT LARGO / 1.50 M	1	10,000	10,000
45	ROPEROS INDIVIDUALES PARA PAM	32	200	6,400
46	SILLA APILABLE	64	55	3,520
47	SILLA DE MADERA DE LAS MESAS	100	150	15,000
48	SILLA DE RUEDAS	45	550	24,750
49	SILLA GERIÁTRICA (DE MADERA CON BRAZOS)	64	200	12,800
50	SILLA GIRATORIA	20	330	6,600
51	SILLA GIRATORIA DE GERENCIA	2	480	960
52	SILLAS DE ESPERA DE TRES	1	450	450
53	SILLAS DE PARQUE	8	250	2,000
54	SILLAS MECEDORAS	15	450	6,750
55	SILLAS PARA DUCHA	10	290	2,900
56	TARIMAS	12	120	1,440
57	ANDADORES CON RUEDA TRASERA 15	25	500	12,500
58	BALDE QUIRURGICO DE CURACIONES CON POSA BALDE	2	250	500
59	BANCA GIRATORIA DE CURACIONES	2	200	400
60	BARANDILLAS ABATIBLES A CAMAS	30	200	6,000
61	BASTONES DE ACERO DE CUATRO PATAS	50	45	2,250
62	BASTONES DE APOYO	25	30	750
63	BASTONES GUIA PARA CIEGOS	10	55	550
64	BIOMBOS DE DOS CUERPOS	15	150	2,250
65	CAMILLA	2	320	640
66	CARRETILLA TIPO BUGGY	1	400	400
67	CHATAS DE ACERO QUIRURGICO	10	50	500
68	COCHE TRANSPORTADOR DE ROPAS CON RUEDAS	2	300	600
69	COLCHON 1 PLAZA Y MEDIA	64	800	51,200
70	CONTENEDORES DE BASURA DE 300 LITROS	2	1,200	2,400
71	CONTENEDORES PARA ROPA SUCIA DE 75 LITROS	10	450	4,500
72	LAVADERO 2 POZAS	1	1,200	1,200
73	LUCES DE EMERGENCIA	15	150	2,250
74	PAPA GAYOS DE ACERO QUIRURGICO	10	50	500
75	PAPAGAYO	20	100	2,000
76	PIZARRA	1	250	250
77	PIZARRA	1	300	300
78	RIÑONERAS QUIRÚRGICAS	2	50	100
79	SILLAS PARA DUCHA	16	350	5,600
80	SOPORTE PARA SUEROS	8	150	1,200
81	TACHO DE BASURA	30	18	537
82	TACHO DE BASURA	50	28	1,400
83	TACHOS PARA DESECHOPS BIOCONTAMINADOS	1	150	150
84	TAMBORES DE ESTERILACIÓN MEDIANOS PARA GAZAS Y ALGODÓN	4	100	400
85	TARIMAS	12	120	1,440
86	TIMBRES PERSONALES	64	50	3,200
TOTAL		1,273		440,412

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 129 Requerimiento y costo de vehículos

1	CAMIONETA MINIVAN DE 15 PASAJEROS	1	150,000.00	150,000.00
2	CUSTER DE 35 PASAJEROS	1	250,000.00	250,000.00
TOTAL		2		400,000.00

Fuente: Elaboración presente estudio.

4.3.2.4 Requerimiento y costo de capacitación, elaboración de estudios definitivos, supervisión y gestión del proyecto.

En las tablas N° 130, 131, 132 y 133 se muestran los requerimientos y costos de capacitación, elaboración de estudios definitivos, supervisión y gestión del proyecto.

Tabla N° 130 Requerimiento y costo de capacitación

N° de talleres de capacitación

4

ORIENTADO A	TEMAS	PARTICIPANTES	MATERIALES	PRESUPUESTO S/.		
				CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
PERSONAL DEL EQUIPO TÉCNICO	Trabajo en Equipo	Equipo multidisciplinario	Horas	10	250	2,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
	La Persona Adulta Mayor y el Desarrollo Humano	Equipo multidisciplinario	Horas	10	250	2,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
	Síndrome de Burn - OUT y Medidas Preventivas	Equipo multidisciplinario	Horas	10	250	2,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
	Principios de Gerontología y Geriátria	Equipo multidisciplinario	Horas	15	300	4,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	100	1,000
	Atención Multidisciplinaria del Paciente Dependiente Parcial	Equipo multidisciplinario	Horas	10	300	3,000
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	100	1,000
	Psicología de la Persona Adulta Mayor	Equipo multidisciplinario	Horas	10	250	2,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
	Planes y Programas Gerontológicos y Geriátricos	Equipo multidisciplinario	Horas	18	250	4,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
	Desacondicionamiento, Vulnerabilidad y Fragilidad	Equipo multidisciplinario	Horas	10	250	2,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
	Principios de Nutrición	Equipo multidisciplinario	Horas	10	250	2,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
	Prevención de la Enfermedad y Promoción de la Salud	Equipo multidisciplinario	Horas	10	250	2,500
			Materiales	10	100	1,000
			Break	10	50	500
Subtotal						45,500
Impuestos 18%						8,190
Total S/.						53,690

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 131: Costo de elaboración de estudios definitivos

1. PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	PRECIO UNITARIO SIN I.G.V.	PRECIO TOTAL SIN I.G.V. (4 meses)
1.1 Jefe de Estudio	unidad	1	1.00	12,000	48,000
1.2 Arquitecto	unidad	1	1.00	9,500	38,000
1.3 Ingeniero Civil	unidad	1	1.00	8,000	32,000
1.4 Ingeniero Sanitario	unidad	1	0.50	3,200	12,800
1.5 Ingeniero Electricista	unidad	1	0.50	3,200	12,800
1.6 Esp. Estudio de Suelos	unidad	1	0.25	2,400	9,600
1.7 Esp. Topografía	unidad	1	0.25	2,400	9,600
1.8 Esp. Costos y presupuestos	unidad	1	0.25	2,400	9,600
1.9 Gerontologo	unidad	1	0.25	2,400	9,600
2. OTROS GASTOS					
2.1 Utiles de Oficina / equipos	global	1		1,800	7,200
2.2 Ploteo de Planos	global	1		1,800	7,200
2.3 Diseño - Dibujo de planos y deta	global	1		2,900	11,600
2.4 Movilizacion / Comunicaciones /	global	1		2,400	9,600
Fuente: Elaboración presente estudio.				TOTAL	217,600

Tabla N° 132: Costo de supervisión

1. PERSONAL	UNIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	PRECIO UNITARIO SIN I.G.V.	PRECIO TOTAL SIN I.G.V. (7 meses)
1.1 Jefe de Supervision	unidad	1	1	10,000	70,000
1.2 Arquitecto	unidad	1	1	9,000	63,000
1.3 Ingeniero Civil	unidad	1	1	9,000	63,000
1.4 Ingeniero Sanitario	unidad	1	0.5	5,000	17,500
1.5 Ingeniero Electricista	unidad	1	0.5	5,000	17,500
2. GASTOS OPERATIVOS					
2.1 Viaticos	global	1		2,500	17,500
2.2 Alquiler de Camioneta	global	1	0.5	1,500	5,250
2.3 Pruebas y Ensayos	global	1		2,500	17,500
2.2 Gastos de Oficina	global	1		2,000	14,000
2.3 Gastos en Obra	global	1		2,500	17,500
Fuente: Elaboración presente estudio.				TOTAL	302,750

Tabla N° 133: Costo de gestión del proyecto

DETALLE	DOCUMENTO	N° DOC	HORAS	N° VECES	COSTO TOTAL S/.
INFORMACIÓN DE COSTOS POR COMPONENTES PARA EL REGISTRO DE LA PARTE B DEL FORMATO 8 -A					
OBRA: INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN					-
EVALUACIÓN Y REVISIÓN PARA LA CONFORMIDAD DEL DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA	INFORME	3	25.00	4	11,250.00
COORDINACIÓN DE LA GESTIÓN DE VERIFICACIÓN PARA LA ENTREGA DE TERRENO	INFORME	2	29.00	4	8,700.00
COORDINACIÓN DE LA GESTION PARA LA OBTENCION DEL DIA	INFORME	1	9.00	1	1,350.00
COORDINACIÓN PARA LA PREPARACION Y CONVOCATORIA DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN	INFORME	1	40.00	11	6,000.00
SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LAS SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE LA EJECUCIÓN OBRA Y SUPERVISIÓN	INFORME	1	30.00	6	4,500.00
COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO PARA LOS ADELANTOS Y PAGOS SOBRE AVANCE DE OBRA Y SUPERVISIÓN	INFORME	2	22.00	50	6,600.00
INSPECCIÓN Y MONITOREO EN CAMPO DEL AVANCE FÍSICO DE LA SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA	INFORME	10	13.00	36	19,500.00
REVISIÓN VERIFICACIÓN EN EL SISTEMA, REPORTES SEMANALES PARA INFORMES A LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN	INFORME	18	4.00	120	10,800.00
COORDINACIÓN PARA LA PRESENTACIÓN Y REVISIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL SUPERVISOR Y EJECUCIÓN DE OBRA	INFORME	2	38.00	8	11,400.00
EQUIPAMIENTO					-
CLASIFICACIÓN Y ELABORACIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL EQUIPAMIENTO CON INDAGACIÓN DE MERCADO PARA EL EXPEDIENTE ACTUALIZADO Y DEFINITIVO	INFORME	1	28.00	10	4,200.00
COORDINACIÓN PARA OBTENCIÓN DE RESOLUCIONES EL PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL EQUIPAMIENTO	INFORME	2	15.00	5	4,500.00
SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA OBTENCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA PARA LA ADJUDICACIÓN DE EQUIPAMIENTO	INFORME	1	12.00	4	1,800.00
SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA OBTENCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA PARA LA ADJUDICACION DE EQUIPAMIENTO	INFORME	1	12.00	9	1,800.00
COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO PARA EL DEVENGADO Y PAGO POR EQUIPAMIENTO ADJUDICADO Y ENTREGADO	INFORME	1	9.00	6	1,350.00
REVISIÓN VERIFICACION EN EL SISTEMA, REPORTES SEMANALES PARA INFORMES DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN	INFORME	18	9.00	60	24,300.00
CAPACITACIÓN					-
ELABORACIÓN Y COORDINACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE LOS TDR PARA LA CAPACITACIÓN CON INDAGACION DE MERCADO	INFORME	1	24.00	6	3,600.00
COORDINACIÓN PARA OBTENCIÓN DE RESOLUCIONES PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE CAPACITACIÓN	INFORME	2	15.00	5	4,500.00
SEGUIMIENTO Y MONITOREO PARA LA OBTENCIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIO DE LA CAPACITACIÓN	INFORME	1	10.00	3	1,500.00
MONITOREO Y SEGUIMIENTO DEL DESARROLLO DE LA CAPACITACIÓN	INFORME	1	20.00	10	3,000.00
COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO PARA EL DEVENGADO Y PAGO POR EL SERVICIO DE CAPACITACIÓN	INFORME	1	8.00	3	1,200.00
REVISIÓN VERIFICACIÓN EN EL SISTEMA, REPORTES SEMANALES PARA INFORMES ALA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN	INFORME	1	11.00	4	1,650.00
ANÁLISIS Y LIQUIDACIÓN DE LAS METAS FÍSICAS - FINANCIERA DEL PROYECTO CONCLUIDO	INFORME	1	20.00	8	3,000.00
TOTAL				S/.	139,500.00

Fuente: Elaboración presente estudio.

Referente al costo de liquidación del proyecto según datos de proyectos ejecutados anteriormente y proyectado se considera en S/ 80 000.

4.3.3. Metas de producción en la fase de post inversión

Los requerimientos de personal, bienes, servicios, insumos y otros conceptos para garantizar la prestación del servicio.

En la estimación de requerimientos de ambas alternativas se ha previsto un personal Administrativo que se encargara de gestionar el CARPAM, personal de salud que brindara apoyo a los residentes y personal de apoyo considerando operarios de limpieza, operarios de lavandería, y personal para el comedor, ya que esta alternativa tendrá los servicios de limpieza, lavandería y comedor gestionados por el mismo CARPAM. En la tabla N° 134 se aprecia el número de personal para el CARPPAM.

Tabla N° 134: Personal del CARPAM - Alternativas 1 y 2

N°	PUESTOS DE TRABAJO	CANTIDAD
1	DIRECTOR	1
2	PSICÓLOGO	3
3	TRABAJADOR SOCIAL	3
4	MÉDICO GERIATRA	3
5	TERAPISTA FÍSICO	3
6	TERAPISTA OCUPACIONAL	3
7	ENFERMERA	5
8	TÉCNICO EN ENFERMERIA	13
9	PERSONAL CUIDADOR (PAP)	52
10	NUTRICIONISTA	2
11	ADMINISTRADOR	1
12	APOYO ADMINISTRATIVO	1
13	MANIPULADOR DE ALIMENTOS (COCINA)	8
14	ALMACENERO	1
15	PERSONAL DE LIMPIEZA	6
16	PERSONAL DE LAVANDERÍA	4
17	PERSONAL DE MANTENIMIENTO	1
18	PERSONAL DE JARDINERIA	1
19	CHOFER	2
	TOTAL	113

Fuente: Elaboración presente estudio.

Es importante resaltar que no se ha considerado al profesional médico puesto que se trata de un establecimiento gerontológico y la atención de salud, las medicinas y los procedimientos especializados se realizan por intermedio del Sistema Integral de Salud (SIS).

Se trata de no medicar este establecimiento.

(*) El Perú es el tercer país en Latinoamérica en contar con profesionales gerontólogos. Los mismos que, planifican acciones y programas para personas adultas mayores con diferentes grados de dependencia, habilidades, destrezas. Gustos, preferencias de forma tal que usan al máximo el tiempo libre con acciones de desarrollo humano y atención personalizada, sin pacientizar a la PAM.

(**) La atención de Enfermería es específicamente para los residentes GF IV - V como son: inyectables, sueros, vacunas, curaciones.

En la población en general: Control de PA, atención de eventos menores como: fiebre, algias, cólicos, dolores, entre otros. Las emergencias y los problemas complejos son derivados a los hospitales para su atención.

La naturaleza de su trabajo implica la atención y vigilancia las 24 horas del día por lo que se ha considerado 24 horas de trabajo por 24 horas de descanso.

(***) La atención técnica de enfermería va dirigida a los residentes dependientes totales GF IV - V las 24 horas del día, en los residentes GF II-III la atención va dirigida a las ayudas en baño y otros de casos puntuales, así como, el apoyo a este grupo en las actividades gerontológicas que se programen. Fuente: Remuneraciones CAS - 2016 en el CAR G-G "IRVC" - SBLM.

4.4 Costos a precios de mercado:

4.4.1. Estimación de la inversión:

En las tablas N° 135 y 136 se muestran los montos de inversión a precios de mercados de las alternativas N° 1 y 2.

Tabla N° 135: Inversiones de la Alternativas 1

RUBROS	Activo que define capacidad	Unidad Física		Dimensión Física		COSTO DIRECTO	Gastos Generales 10%	Utilidad (10%)	COSTO SUB TOTAL a pm
		Unidad	Cantidad	Unidad	Cantidad				
Comp. 1.1	La infraestructura cumple con los estándares normativos vigentes	Edificación	N° estructura física	1	m ²	1,543.93	4,296,675	429,667	5,156,009.46
Comp. 1.2	Construcción de cerco perimétrico	Edificación	N° estructura física	1	m	238.43	381,488	38,149	457,785.60
Comp. 2.1	Equipamiento adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Equipamiento	N° Equipamiento	1,140			646,416	0	646,416.46
Comp. 3.1	Mobiliario adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Mobiliario	N° Mobiliario	1,273			440,412	0	440,412.00
Comp. 4.1	Vehículos adecuados y suficientes para la atención integral a personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de vulnerabilidad.	Vehículos	N° Vehículos	2			400,000	0	400,000.00
Comp. 5.1	Mejoramiento de la gestión del personal administrativo y directivo en el CARPPAM	Taller	N° Taller	4			53,690	0	53,690.00
COSTOS DE COMPONENTES						6,218,681	467,816	467,816	7,154,313.52
Estudios Definitivos									217,600.00
Supervisión									302,750.00
Liquidación de obra									80,000.00
Gestión del proyecto									139,500.00
INVERSIÓN TOTAL									7,894,163.52

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 136: Inversiones de la Alternativas 2

RUBROS	Activo que define capacidad	Unidad Física		Dimensión Física		COSTO DIRECTO	Gastos Generales	Utilidad (10%)	COSTO SUB TOTAL a pm
		Unidad	Cantidad	Unidad	Cantidad				
Comp. 1.1	La infraestructura cumple con los estándares normativos vigentes	Edificación	N° estructura física	1	m ²	1,543.93	4,289,058	428,906	5,146,869.42
Comp. 1.2	Construcción de cerco perimétrico	Edificación	N° estructura física	1	m	238.43	453,017	45,302	543,620.40
Comp. 2.1	Equipamiento adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Equipamiento	N° Equipamiento	1,140			646,416	0	646,416.46
Comp. 3.1	Mobiliario adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Mobiliario	N° Mobiliario	1,273			440,412	0	440,412.00
Comp. 4.1	Vehículos adecuados y suficientes para la atención integral a personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de vulnerabilidad.	Vehículos	N° Vehículos	2			400,000	0	400,000.00
Comp. 5.1	Mejoramiento de la gestión del personal administrativo y directivo en el CARPPAM	Taller	N° Taller	4			53,690	0	53,690.00
COSTOS DE COMPONENTES						6,282,593	474,207	474,207	7,231,008.28
Estudios Definitivos									217,600.00
Supervisión									302,750.00
Liquidación de obra									80,000.00
Gestión del proyecto									139,500.00
INVERSIÓN TOTAL									7,970,858.28

Fuente: Elaboración presente estudio.

4.4.2. Costos de operación y mantenimiento a precios de mercado

Los costos de operación y mantenimiento en la situación sin proyecto es cero (0) dado que se está creando un nuevo CARPPAM.

La determinación de los costos de operación y mantenimiento se realizó en base a los costos unitarios diarios referenciales del CARPPAM del INABIF y proyectados en S/ 247 para operación y S/ 13 para mantenimiento.

Los costos de operación y mantenimiento en la situación con proyecto a precios de mercado y los incrementales de las alternativas 1 y 2 se muestran en las tablas N° 137, 138, 139 y 140..

Tabla N° 137: Costo de operación de la Alternativas 1

Concepto	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Productos alimenticios	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664
Medicinas básicas	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888
Vestido	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040
Remuneraciones, pensiones, obligaciones socialesy otras prestaciones sociales	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816
Materiales didácticos	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472
Materiales de limpieza	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416
Gastos generales (fluído eléctrico, agua, gas y otros)	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680
Gastos administrativos (útiles de oficina, movilidad, teléfono y otros)	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944
TOTAL OPERACIÓN	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 138: Costo de mantenimiento de la Alternativa 1

Concepto	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Productos alimenticios	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664	1,457,664
Medicinas básicas	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888	485,888
Vestido	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040	911,040
Remuneraciones, pensiones, obligaciones socialesy otras prestaciones sociales	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816	1,882,816
Materiales didácticos	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472	121,472
Materiales de limpieza	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416	364,416
Gastos generales (fluído eléctrico, agua, gas y otros)	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680
Gastos administrativos (útiles de oficina, movilidad, teléfono y otros)	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944	242,944
TOTAL OPERACIÓN	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 139: Costo de operación de la Alternativas 2

Concepto	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mantenimiento de infraestructura	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440
Pintado de local	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Mantenimiento de instalaciones eléctricas	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040
Mantenimiento de instalaciones sanitarias	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Mantenimiento de equipos y mobiliario	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Reparación de puertas y ventanas	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040
COSTO MANTENIMIENTO	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 140: Costo de mantenimiento de la Alternativa 2

Concepto	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mantenimiento de infraestructura	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440	93,440
Pintado de local	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Mantenimiento de instalaciones eléctricas	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040
Mantenimiento de instalaciones sanitarias	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Mantenimiento de equipos y mobiliario	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720	46,720
Reparación de puertas y ventanas	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040	35,040
COSTO MANTENIMIENTO	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00	303,680.00

Fuente: Elaboración presente estudio.

Costos Incrementales

Los costos incrementales se han calculado efectuando la diferencia entre los costos de inversión, operación, mantenimiento y reposición en la situación con proyecto con respecto a los costos de operación y mantenimiento en la situación sin proyecto. En las tablas 141 y 142 se muestran los costos incrementales a precios de mercado de las alternativas 1 y 2.

Tabla N°141: Costo Incrementales a precios de mercado- Alternativa 1

COSTOS		AÑOS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SIN PROYECTO	OPERACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MANTENIMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CON PROYECTO	OPERACIÓN	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920
	MANTENIMIENTO	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 142: Costo Incrementales a precios de mercado - Alternativa 2

COSTOS		AÑOS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SIN PROYECTO	OPERACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	MANTENIMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CON PROYECTO	OPERACIÓN	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920	5,769,920
	MANTENIMIENTO	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680	303,680

Fuente: Elaboración presente estudio.

5. EVALUACIÓN

5.1. Evaluación Social

Para este Proyecto los beneficios no se pueden valorar monetariamente, por lo tanto, no se pueden comparar directamente con los costos, entonces para la evaluación se aplicará la metodología Costo/Efectividad

5.1.1. Beneficios Sociales

Para una eficiente evaluación económica es muy importante identificar adecuadamente cuales son los beneficios directos que generaría el Proyecto. Sin embargo, en este Proyecto es difícil cuantificar los beneficios por lo que no se puede apreciar en términos monetarios. La inversión misma tiene beneficios por el efecto multiplicador que también es complicado calcular, las externalidades positivas que esto generará en el futuro también son beneficios para la sociedad.

5.1.1.1. Beneficios Sociales en la situación sin Proyecto

En la situación sin proyecto, no se generarán beneficios debido a que no se tiene CARPPAM.

5.1.1.2. Beneficios Sociales en la Situación con Proyecto

Las políticas para la Población Adulta Mayor generarán beneficios a este grupo poblacional. En específico, desarrolla las siguientes secciones:

a) Protección de los adultos mayores en estado de pobreza extrema y vulnerabilidad.

Existe insuficiente acceso a servicios de protección integral de calidad para personas adultas mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad en esta situación no se atiende a un porcentaje de la población en esta condición, también existe una creciente población de los cuales un porcentaje se convertirá en adultos en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad, lo que se traduciría en un aumento de adultos mayores que pasan por esta situación, el proyecto tendrá como principal beneficio social el contribuir a la protección de los adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.

b) Disminución de mendicidad en adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.

El Adulto Mayor que se encuentra en abandono y vulnerabilidad se ve en la necesidad de recurrir a la mendicidad como la mejor alternativa para subsanar sus carencias, el proyecto beneficiara a los adultos mayores rescatándolos de esta situación y así disminuir la mendicidad en adultos mayores.

c) Disminución de enfermedades en adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.

En el Diagnostico se pudo identificar que la mayor proporción de personas adultas mayores, con algún tipo de problema de salud, no asistieron a un establecimiento de salud porque se auto recetó o decidió tomar remedios caseros, esto conlleva a que esta población no sea revisada oportunamente pudiendo descartar enfermedades o hacer una detección temprana de ellas, por otro lado dadas sus condiciones no cuentan con medios para tener una buena alimentación, el conjunto de estos factores sumado a la creciente población adulta mayor genera que exista un aumento de enfermedades en esta población.

El proyecto beneficiara a los adultos mayores brindándoles los cuidados necesarios en servicios de limpieza, alimentación, apoyo emocional, garantizando un cuidado en la

salud física y psicológica.

5.1.2. Costos sociales

A partir de los costos de inversión a precios privados, se realizan los ajustes correspondientes para expresarlos en costos a precios sociales. Estos ajustes se hacen en base a criterios y factores establecidos de conversión recomendados por el MEF para proyectos similares en el país.

Para calcular los costos de inversión a precios sociales se utilizarán los parámetros de conversión a precios privados a sociales establecidos por el Ministerio de Economía y Finanzas.

En las tablas N° 143, 144, 145 y 146 se presentan los costos de inversión, costos incrementales operación y mantenimiento a precios sociales de las alternativas 1 y 2.

Tabla N° 143: Inversión a Precios Sociales – Alternativa 1

RUBROS		Activo que define capacidad	Unidad Física		Dimensión Física		COSTO DIRECTO	Gastos Generales 10%	Utilidad (10%)	Costos a precios sociales
			Unidad	Cantidad	Unidad	Cantidad				
Comp. 1.1	La infraestructura cumple con los estándares normativos vigentes	Edificación	N° estructura fisica	1	m²	1,543.93	4,296,675	429,667	429,667	4,369,718.01
Comp. 1.2	Construcción de cerco perimétrico	Edificación	N° estructura fisica	1	m	238.43	381,488	38,149	38,149	387,973.30
Comp. 2.1	Equipamiento adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Equipamiento	N° Equipamiento	1,140			646,416	0	0	547,837.95
Comp. 3.1	Mobiliario adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Mobiliario	N° Mobiliario	1,273			440,412	0	0	373,249.17
Comp. 4.1	Vehículos adecuados y suficientes para la atención integral a personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de vulnerabilidad.	Vehiculos	N° Vehiculos	2			400,000	0	0	339,000.00
Comp. 5.1	Mejoramiento de la gestión del personal administrativo y directivo en el CARPPAM	Taller	N° Taller	4			53,690	0	0	45,502.28
COSTOS DE COMPONENTES							6,218,681	467,816	467,816	6,063,280.70
Estudios Definitivos										184,416.00
Supervisión										256,580.63
Liquidación de obra										67,800.00
Gestión del proyecto										118,226.25
INVERSIÓN TOTAL										6,690,303.58

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 144: Inversión a Precios Sociales – Alternativa 2

RUBROS		Activo que define capacidad	Unidad Física		Dimensión Física		COSTO DIRECTO	Gastos Generales	Utilidad (10%)	Costos a precios sociales
			Unidad	Cantidad	Unidad	Cantidad				
Comp. 1.1	La infraestructura cumple con los estándares normativos vigentes	Edificación	N° estructura física	1	m²	1,543.93	4,289,058	428,906	428,906	4,361,971.83
Comp. 1.2	Construcción de cerco perimétrico	Edificación	N° estructura física	1	m	238.43	453,017	45,302	45,302	460,718.29
Comp. 2.1	Equipamiento adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Equipamiento	N° Equipamiento	1,140			646,416	0	0	547,837.95
Comp. 3.1	Mobiliario adecuado y suficiente para la prevención y promoción de las personas en riesgo social y vulnerabilidad	Mobiliario	N° Mobiliario	1,273			440,412	0	0	373,249.17
Comp. 4.1	Vehículos adecuados y suficientes para la atención integral a personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de vulnerabilidad.	Vehiculos	N° Vehiculos	2			400,000	0	0	339,000.00
Comp. 5.1	Mejoramiento de la gestión del personal administrativo y directivo en el CARPPAM	Taller	N° Taller	4			53,690	0	0	45,502.28
COSTOS DE COMPONENTES							6,282,593	474,207	474,207	6,128,279.51
Estudios Definitivos										184,416.00
Supervisión										256,580.63
Liquidación de obra										67,800.00
Gestión del proyecto										118,226.25
INVERSIÓN TOTAL										6,755,302.39

Fuente: Elaboración presente estudio.

En los siguientes cuadros se presenta los flujos de costos incrementales del Proyecto a Precios Sociales, los cuales serán la base para estimar los indicadores de rentabilidad social del Proyecto:

Tabla N° 145:
Costos incrementales de operación y mantenimiento a precios sociales – Alternativa 1
COSTOS INCREMENTALES A PRECIOS SOCIALES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO ALTERNATIVA N° 01

COSTOS	AÑOS									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OPERACIÓN	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763
MANTENIMIENTO	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356
TOTAL S/.	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 146
Costos incrementales de operación y mantenimiento a precios sociales – Alternativa 1
COSTOS INCREMENTALES A PRECIOS SOCIALES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO ALTERNATIVA N° 02

COSTOS	AÑOS									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
OPERACIÓN	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763	4,889,763
MANTENIMIENTO	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356	257,356
TOTAL S/.	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119	5,147,119

Fuente: Elaboración presente estudio.

5.1.3. Indicadores de rentabilidad social

Para medir la bondad del Proyecto desde el punto de vista social se utilizará como Factor Eficacia el número de Adultos Mayores.

Para determinar el Índice Costo – Efectividad se utilizará diversos indicadores de medición del ICE. La evaluación se realiza a precios sociales. Para ello se elaboran los flujos de costos totales a precios sociales para luego usando la tasa social de descuento del 8% para encontrar el Valor Actual de Costos.

Los cálculos de los indicadores de rentabilidad social del Proyecto son los siguientes:

- El cálculo del Índice de Costos de Efectividad Total (ICE): Será la razón del Valor Actual de Costos Sociales (Inversión, Operación y Mantenimiento, reposición) entre el número total de Adultos Mayores durante los 10 años de Operación del CARPAM Felicidad.

INDICADORES DE LA ALTERNATIVA N° 01

VAC	43,071,430
Beneficiarios	640
CE	67,299
CAE	6,418,913
Costo por beneficiario directo	10,030

INDICADORES DE LA ALTERNATIVA N° 02

VAC	43,136,429
Beneficiarios	640
CE	67,401
CAE	6,428,600
Costo por beneficiario directo	10,045

Comparando los resultados de ambas alternativas, se opta por la alternativa N° 01 que más efectivo.

5.1.4. Análisis de sensibilidad

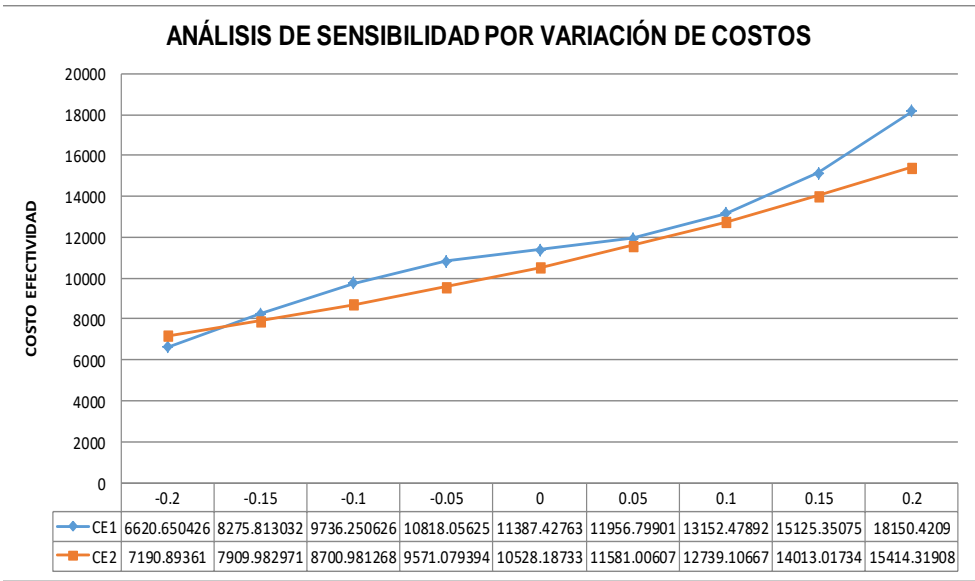
El proyecto podría estar sujeta a variaciones, en este caso la incertidumbre se puede presentar en la estimación del producto esperado (precios, materia prima o la mano de obra). El análisis de sensibilidad involucra calcular el ratio costo-efectividad o para un rango probable de valores de la variable que genera incertidumbre. Ello nos permitirá establecer el grado de sensibilidad del rendimiento del proyecto ante variaciones en ese tipo de variables.

La principal variable que podrían influir en el costo de la obra planteada se relaciona generalmente con:

➤ **Variación del costo por incremento de los precios:**

La mayor probabilidad de variación de los costos en estos rubros se da en lo referente a los precios de los materiales involucrados, mano de obra. En los siguientes cuadros se puede apreciar la variación que sufriría el ratio costo/efectividad si el costo de inversión sufre variaciones anuales de +/- 4.6%

	Variación de costos								
	-18.6%	-13.9%	-9.3%	-4.6%	0.0%	4.6%	9.3%	13.9%	18.6%
CE1	54,808	57,931	61,054	64,176	67,299	70,422	73,544	76,667	79,790
CE2	54,891	58,018	61,146	64,273	67,401	70,528	73,655	76,783	79,910



5.2. Análisis de Sostenibilidad

Uno de los requisitos para la declaración de viabilidad de un PI es la sostenibilidad la cual es la capacidad de producir los bienes y los servicios previstos de manera ininterrumpida a lo largo de su vida útil, para lo cual se ha diseñado las estrategias y mecanismos que permitan que las actividades de operación y mantenimiento se desarrollen de manera planificada.

a) Arreglos previstos para la fase de Operación y mantenimiento:

Para la etapa de operación y mantenimiento como para la etapa de inversión la fuente de financiamiento será a través del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables -

Programa Integral Nacional Para El Bienestar Familiar.

El INABIF es una Unidad Ejecutora del Pliego Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, con autonomía administrativa, funcional y técnica en el marco de las normas administrativas vigentes. Depende del Vice Ministerio de Poblaciones Vulnerables.

Respecto a la fase de operación INABIF se encargará de la dotación de personal administrativo, médico y de apoyo para el funcionamiento del CARPAM.

b) Capacidad de gestión de la Organización encargada del proyecto en su etapa de Inversión y Operación:

La Unidad Ejecutora tiene como una de sus competencias ejecutar y supervisar proyectos referidos a la infraestructura y equipamiento.

La Unidad Productora velará por la labor de mantenimiento. La frecuencia mínima de las actividades de conservación y mantenimiento que se debe considerar en el caso de condiciones normales no excluye las intervenciones de emergencia que pudieran acontecer eventualmente y que se deben resolver de inmediato

c) Financiamiento de Operación y Mantenimiento

INABIF asumirá el financiamiento de los costos de operación y mantenimiento, vía transferencia de fondos del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables, encargándose de la dotación de personal Administrativo, Médico y de apoyo para el funcionamiento del CARPAM, así como para el mantenimiento periódico de la infraestructura y la reposición de equipamiento.

d) Participación de los Beneficiarios

La participación activa de las personas adultas mayores que serán residentes en el CARPAM es muy importante, ya que permitirá el mantenimiento, conservación de la infraestructura.

5.3 Impacto Ambiental

De acuerdo a la evaluación social efectuada se ha demostrado que su impacto ambiental no implicará en ninguna de sus fases, alteraciones que perjudiquen al medio ambiente, muy por el contrario beneficiará a la población adulta mayor ya que contará con una infraestructura moderna y segura.

Por otro lado el proyecto no se encuentra dentro del listado de inclusión de los proyectos de inversión sujetos al Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), considerados en el anexo II del reglamento de la ley nº 27446.

5.4. Gestión del Proyecto

5.4.1. Fase de Inversión

El Operador que en este caso sería la USPPAM se encuentra adecuadamente organizada, lo que garantiza una real capacidad de gestión a fin de cumplir los compromisos y lograr un servicio de calidad. Ello incluye asegurarse de que los servicios brindados se lleven de la manera como se planifico.

La Unidad Ejecutora tiene como una de sus competencias ejecutar y supervisar obras de infraestructura, como unidad ejecutora tiene una amplia experiencia en la ejecución de proyectos de infraestructura y dotación de equipamiento. El PIP se realiza la ejecución bajo la modalidad de contrata, dentro de los costos para la fase de inversión están incluidos en el rubro gastos generales, utilidades (10% del costo directo de obra) y supervisión.

El tiempo estimado de implementación del proyecto, es de 12 meses; considerando los actos preparatorios, tiempo de los procesos de elaboración de expediente técnico, obra civil, implementación con equipo y mobiliario, supervisión obra.

5.4.2. Fase de post inversión

Se identifican como responsables, en la parte operativa a la USPPAM. Que es la Unidad de Servicios de Protección de Personas Adultas Mayores, es una nueva Dirección del INABIF, responsable de programar, conducir, coordinar, ejecutar y supervisar las acciones de prevención, promoción y protección para las Personas Adultas Mayores, en los servicios del INABIF

5.4.3. Cronograma de ejecución del Proyecto

El cronograma de Ejecución del Proyecto se muestra en la siguiente ilustración. Este cronograma muestra que el período de inversión (Expediente Técnico y Ejecución de la Obra es de 18 meses). Específicamente el Expediente Técnico contempla 6 meses. La construcción de la obra está contemplado para 12 meses. En la Ilustración se muestra el detalle de la construcción de cada componente.

La ejecución de la obra está programada para Agosto de 2017 y su finalización para diciembre del 2018

Cabe resaltar que la operación y mantenimiento del Proyecto inicia una vez culminada la ejecución de la obra, es decir, en el 2019. En la tabla N° 146 se muestra el cronograma de ejecución del proyecto.

5.5 Financiamiento

Dentro de las condiciones previas relevantes para garantizar el inicio oportuno y adecuado de la ejecución se debe contar con el expediente técnico de obra culminado, el mismo que debe estar visado y revisado por la unidad ejecutora para luego proceder al proceso de selección.

Respecto al mobiliario y equipamiento antes de proceder a la búsqueda de proveedores se debe contar con las respectivas especificaciones técnicas.

El financiamiento de la inversión está garantizado con recursos provenientes del estado a través del MIMP.

En cuanto al financiamiento de los costos de operación y mantenimiento de los costos incrementales originados por el proyecto, éstos serán cubiertos por ingresos provenientes por gasto corriente provenientes del INABIF.

5.6 Matriz de marco lógico

La Matriz de Marco Lógico es una herramienta para facilitar el proceso de conceptualización, diseño, ejecución y evaluación de proyectos. Su énfasis está centrado en la orientación por objetivos, la orientación hacia grupos beneficiarios y el facilitar la participación y la comunicación entre las partes interesadas.

Puede utilizarse en todas las etapas del proyecto: En la identificación y valoración de actividades que encajen en el marco de los proyectos país, en la preparación del diseño de los proyectos de manera sistemática y lógica, en la valoración del diseño de los proyectos, en la implementación de los proyectos aprobados y en el Monitoreo, revisión y evaluación del progreso y desempeño de los proyectos.

Con la finalidad de presentar un resumen estructurado del presente proyecto de inversión, se ha elaborado una matriz de marco lógico, que considera un conjunto de indicadores

orientados a permitir realizar acciones de monitoreo y evaluación durante la fase ejecución y operación del proyecto. En la tabla N° 147 se presenta la matriz de marco lógico de la alternativa elegida.

Tabla N° 147: Cronograma de ejecución del proyecto

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN																											
Mes	UM (Tarea / Acción)	Metas	Responsable	Recursos	tiempo (meses)	MOMENTO 0												1 A 10									
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Elaboración de Estudios definitivos																											
1. Actos Previos (Marco Presupuestal, inclusión al PAC, creación del Comité Especial, Elaboración de TDR, Estudio de Mercado, Elaboracion y aprobación de Bases)	DOCUMENTOS	Bases Aprobado	Unidad ejecutora	Equipo Profesional	1	x																					
2. Proceso de selección y contratación de la empresa responsable del E.T. (Concurso Público)	ACCION	Firma Contrato	Empresa Contratista	Equipo Profesional	2		x	x																			
3. Elaboración de E.T de Obra, especificaciones técnicas de equipos, mobiliario y vehículos	DOCUMENTO S	Expediente técnico preliminar	Consultoría		3				x	x	x																
4. Evaluación del E.T. de Obra	DOCUMENTO S	Informe de Obs.	Empresa Contratista		1				x																		
5. Levantamiento de Observaciones del E.T. de Obra	DOCUMENTO S	Expediente técnico final	Unidad ejecutora		1				x																		
6. Obtención de la Licencia de Construcción y otras relacionadas	DOCUMENTO S	Autorización de construcción	Unidad ejecutora		1				x																		
7. Conformidad del E.T. de Obra	DOCUMENTO S	Informe técnico	Unidad ejecutora		1				x																		
8. Elaboración del Informe de Consistencia	DOCUMENTO S	Informe técnico	Unidad ejecutora		1				x																		
9. Aprobación de Informe de Consistencia	DOCUMENTO S	Informe técnico	Unidad ejecutora		1				x																		
10. Resolución de Aprobación de Expediente Técnico	DOCUMENTO S	Expediente técnico aprobado	Unidad ejecutora		1				x																		
Elaboración de Expediente Técnico + Ejecución de Obra y Equipamiento																											
1. Actos Previos (Marco Presupuestal, inclusión al PAC, creación del Comité Especial, Elaboracion y aprobación de Bases)	DOCUMENTOS	Bases Aprobado	Unidad ejecutora	Equipo Profesional	1				x																		
2. Proceso de selección y contratación de la empresa responsable de la obra	ACCION	Firma Contrato	Empresa Contratista	Equipo Profesional	2				x	x																	
3. Ejecución de la Infraestructura	ACCION	Infraestructura concluida	Empresa Contratista		19					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
4. Mitigación de impacto ambiental y riesgo de desastres		Infraestructura concluida	Empresa Contratista		19					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Adquisición de equipos, mobiliario y vehículos (incluye sistemas de información)																											
1. Actos Previos (Marco Presupuestal, inclusión al PAC, creación del Comité Especial, Elaboración de TDR, Estudio de Mercado, Elaboracion y aprobación de Bases)	DOCUMENTOS	Bases Aprobado	Unidad ejecutora	Equipo Profesional	1																x						
2. Procesos de selección de proveedores	ACCION	Firma Contrato	Empresa Contratista	Equipo Profesional	2																	x	x				
3. Adquisición de equipos, mobiliario y vehículos	ACCION				5																			x	x	x	x
Supervisión de Ejecución Obra - Equipos, mobiliario, vehiculos y Liquidación de Obra																											
1. Actos Previos (Marco Presupuestal, inclusión al PAC, creación del Comité Especial, Elaboración de TDR, Estudio de Mercado, Elaboracion y aprobación de Bases)	DOCUMENTOS	Bases Aprobado	Unidad ejecutora	Equipo Profesional	1				x																		
2. Proceso de selección del Supervisor de Obra y Equipamiento (ADS)	ACCION	Firma Contrato	Unidad ejecutora	Equipo Profesional	2				x	x																	
3. Liquidación de Obra	ACCION	Informe de supervisión	Supervisor		12												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Fuente: Elaboración presente estudio.

Tabla N° 148: Matriz de marco lógico

OBJETIVOS	INDICADORES		MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
FIN: Contribuir con el acceso a los servicios de protección integral de calidad para las personas adultas mayores en estado de pobreza extrema y vulnerabilidad	Los beneficiarios acceden a los servicios de gerontología.		Resultado de las evaluaciones y estudios que hará la USPPAM	Más familias con adultos mayores en estado de riesgo social y vulnerabilidad acceden a los servicios de geriatría y gerontología.
OBJETIVO CENTRAL: Suficiente acceso a servicios de protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad.	El 100 % de los usuarios considera que los servicios son buenos desde el primer año de operación. El 100 % de los recursos físicos se mantienen en buenas condiciones, de acuerdo con el plan de mantenimiento y reposición aprobada.		Encuestas anuales a usuarios, generadas por INABIF Reportes anuales de especialistas del INABIF-USPPAM	Los usuarios colaboran con el buen uso y cuidado de las instalaciones y el mobiliario. Disposición de los beneficiarios a participar en la ejecución del proyecto. El 100 % del personal se
OBJETIVO ESPECÍFICO 01: Adecuada Infraestructura de Protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad	Area construida m ²	1,543.93	-Registros de los Informes de construcción de Infraestructura. - Planos de obra. - Acta de entrega de obra. - Liquidación de obra.	Disponibilidad de recursos económicos para la inversión en Infraestructura y mobiliario.
	Cerco perimétrico m.	238.43		
OBJETIVO ESPECÍFICO 02: Adecuado equipamiento, mobiliario y vehículo para la Protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos y geriátricos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad.	Dotación de equipos	1,140	Cotizaciones, factura y acta de entrega de los equipos, mobiliario y vehículo al CARPPAM.	Existe disposición del personal de la Institución y autoridades para la ejecución y operatividad del Proyecto.
	Dotación de mobiliario	1,273		
	Adquisición de vehículo	2		
OBJETIVO ESPECÍFICO 03: Eficiente gestión y atención en el servicio de Protección integral de calidad para las personas adultas mayores gerontológicos en situación de pobreza extrema y vulnerabilidad.	Personal técnico y administrativo capacitado que contribuye en la mejora de la calidad de los servicios del CARPPAM. Ejecución de talleres de capacitación.	4	Relación y entrega de constancia de la capacitación al personal técnico y administrativo del CARPPAM. Registro de la entrega de mobiliario y equipo a los ambientes	Existe disposición del personal de la Institución para asistir a las capacitaciones. Los residentes colaboran con el buen uso y cuidado de las instalaciones y el mobiliario.
ACTIVIDADES 1.1 Diseño arquitectónico del CARPPAM. 1.2 Acciones previas para la ejecución física (elaboración de bases, convocatoria, selección y suscripción de contrato) 1.3 Construcción de los ambientes. 2.1 Cotización y adquisición de equipos, mobiliario y vehículo 2.2 Instalación de los equipos y mobiliario. 2.3 Cotización y adquisición de dos (02) vehículos. 3.1 Cotización y contrato expositores para los talleres de capacitación. 3.2 Ejecución de los talleres de capacitación.	Ambientes, equipos y mobiliario acorde a los estándares de calidad de los servicios en el CARPPAM. Vehículo apropiado para las actividades propias del CARPPAM. Ejecución de los talleres de capacitación acorde a los requerimientos del CARPPAM.		Facturas de los servicios de construcción y adquisición de mobiliario, equipos y vehículos. Facturas de los servicios de capacitación.	Asignación oportuna de los recursos financieros para la ejecución de los componentes del proyecto (construcción de ambientes, adquisición de los equipos, mobiliario y vehículo). Valoración de la población beneficiaria y participación en la ejecución del proyecto.
	Costo del Proyecto en soles a precio de mercado			
	S/	7.894.163.52		

Fuente: Elaboración presente estudio.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 Conclusiones

- El presente estudio recomienda la ejecución del proyecto bajo las condiciones y supuestos en los que se basa el mismo, considerando la alternativa seleccionada: la alternativa seleccionada es la 1: Dónde se plantea la “Construcción de Centro de Atención Residencial para Adultos Mayores Felicidad con cerco perimétrico de concreto y ladrillo caravista de 2.5 metros de altura”.
- En tal sentido el objetivo determinado de contribuir a tener “Adecuado servicio de protección integral de calidad para las personas adultas mayores en estado de pobreza, pobreza extrema y vulnerabilidad en el área de influencia del proyecto”. Se satisface con la solución planteada, dentro de un contexto de optimización y eficiencia del gasto.
- Se ha planteado dos alternativas de solución. Una primera diferencia, se da en la tecnología de construcción, mientras que la Alternativa 1 recomienda la construcción de un cerco perimétrico tipo UNI, que corresponde a bloques prefabricados de concreto armado con una altura promedio de 3 metros, sobre una cimentación de concreto ciclópeo y sobre cimiento de concreto simple; la Alternativa 2, corresponde a un cerco perimétrico de concreto armado y muros de ladrillo tarrajado y pintado.
- La otra diferencia se da en los servicios de comedor, en la Alternativa 1, se plantea que este servicio sea brindado por personal de la misma institución, mientras que en la Alternativa 2 se propone que sea adjudicado a terceros.
- El número de beneficiarios es 64 personas adultas mayores en situación de riesgo social y vulnerabilidad.
- Se requiere de un monto de inversión de:
Alternativa N° 01: S/ 7 894 164
Alternativa N° 02: S/ 7 970 851
- Costo Efectividad de:

Alternativa N° 01: 67 299
Alternativa N° 02: 67 401
- Costo por beneficiario directo de:

Alternativa N° 01: 10 030
Alternativa N° 02: 10 045
- El Proyecto se considera VIABLE TÉCNICAMENTE, puesto que la propuesta de diseño considera la eficiencia de los recursos y las características adecuadas para tener una mejor forma de utilizar este servicio público.
- El proyecto se considera VIABLE SOCIALMENTE, puesto que generan beneficios sociales para los usuarios.

6.2. Recomendaciones

- Se recomienda la aprobación del presente estudio a nivel de perfil por ser una intervención necesaria que permite mejorar las condiciones de vida de los beneficiarios.

7. ANEXOS

ANEXO 1: Matriz de involucrados

ANEXO 2: Programación Alternativa 1 - Infraestructura

ANEXO 3: Programación Alternativa 2 - Infraestructura

ANEXO 4: Presupuesto Alternativa 1 - Infraestructura

ANEXO 5: Presupuesto Alternativa 2 - Infraestructura

ANEXO 6: Costos de equipos y vehículo

ANEXO 7: Costo de mobiliario

ANEXO 01

Matriz de involucrados

Grupos Involucrados	Problemas Percibidos	Intereses o Expectativas	Estrategias del PIP	Acuerdos y Compromisos
El Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables – MMP	Hace falta una articulación de esfuerzos y programas en los diferentes niveles de gobierno (local regional y nacional) a fin de mejorar el acceso a servicios de protección integral de calidad para personas adultas mayores. [1]	Fortalecer las acciones dirigidas a la protección de las personas adultas mayores en cumplimiento con Plan Nacional para Personas Adultas Mayores 2013 – 2017 [2]	Mejorar el acceso a servicios de protección integral de calidad para personas adultas mayores. [3]	Financiar la ejecución del proyecto a través de la unidad ejecutora INABIF
Dirección de Personas Adultas Mayores - DIPAM	Limitada e incipiente gestión normativa que constituye un insumo para la evaluación de proyectos y la supervisión de CARPAM existentes.	Proponer lineamientos, normativos y de gestión para la creación y funcionamiento y acreditación de los CARPAM.	Establecer elementos que contribuirán como insumo para desarrollar una normativa que sirva de apoyo para futuras formulaciones.	Aprobar el reglamento para la creación y funcionamiento de CARPAM.
Programa Integral Nacional para el Bienestar Familiar	Hace falta una red de protección social que asegure la atención a los grupos sociales más vulnerables como son las personas adultas mayores en estado de extrema pobreza.	Facilitar el acceso a servicios que aseguren la atención de las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad.	Dotar de Servicios de protección integral para adultos mayores en estado de extrema pobreza y vulnerabilidad.	Ejecutar oportunamente los recursos asignados para el desarrollo de los CARPAM.
Unidad de Servicio de Protección de Personas Adultas Mayores	Falta de información y sensibilización de la familia y la comunidad para ejercer su rol protector y un trato digno hacia las personas adultas mayores.	Que el Proyecto brinde oportunidad de atención personalizada y especializada para mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad y extrema pobreza.	El Proyecto tendrá como fin mejorar la calidad de vida de las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad y extrema pobreza.	Garantizar el funcionamiento adecuado de los servicios de protección integral para los adultos mayores en el CARPAM.
La Municipalidad Distrital de San Miguel	Falta de coordinación entre la Municipalidad Distrital de San Miguel y el INABIF con el objetivo de atender a la Población Adulta Mayor más vulnerable.	Que se aseguren espacios saludables de socialización, y apoyo, beneficiando a la población adulta mayor, garantizando la inclusión de las personas adultas mayores con discapacidad.	El Proyecto contará con espacios pensados para la socialización, mejora de la salud y apoyo para las personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad.	Brindar las facilidades y la documentación necesaria para completar el proceso de desarrollo del proyecto[4].
La Metropolitana de Lima	Superposición de competencias con la DIPAM del MMP para la autorización de funcionamiento de los CARPAM	Que el proyecto cuente con todos los requisitos para brindar la autorización metropolitana, y supervisión del Centro de Atención Residencial para las Personas Adultas Mayores – CARPAM[5].	Cumplir los requisitos para la autorización de funcionamiento del CARPAM.	Autorizar el funcionamiento del CARPAM.
Pensión 65:	Filtraciones en la afiliación por problemas en la clasificación socioeconómica.	Contribuir a que los adultos mayores tengan la seguridad de que sus necesidades básicas serán atendidas, que sean revalorados por su familia y su comunidad.	Establecer elementos que contribuyan como insumo para poder identificar a potenciales usuarios.	Brindar asesoría a beneficiarios para poder acceder a beneficios.
Vida Digna:	Falta de un mayor alcance para poder beneficiar a toda la población demandante.	Restituir y proteger los derechos de las personas adultas mayores en situación de calle.	Establecer elementos que contribuyan como insumo para poder identificar a potenciales usuarios.	Brindar asesoría a beneficiarios para poder acceder a beneficios.
Los beneficiarios	Escasez de espacios de residencia y cuidado para personas adultas mayores en extrema pobreza en Lima.	Acceder a servicios adecuados de residencia y cuidado para personas adultas mayores en extrema pobreza.	El Proyecto acogerá a personas adultas mayores en estado de vulnerabilidad brindándoles servicios para mejorar su calidad de vida	Cumplir los protocolos de ingreso y egresos del CARPAM.

Fuente: Elaboración presente estudio.

ANEXO 02

PROGRAMACION ALTERNATIVA 1 -INFRAESTRUCTURA(con cerco de concreto y ladrillo caravista, altura 2.50m)

CREACION DEL CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES "FELICIDAD", EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

CARPAM FELICIDAD

Descripción	Und	Area neta	Circ. Y Muros 25%	Area Total
OBRA NUEVA				
ZONA SOCIAL				
AREA DE RECEPCION + S.H.	m2	24.176	6.044	30.22
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y	m2	82.832	20.708	103.54
AREA DE COMEDOR	m2	113.608	28.402	142.01
ZONA DE HABITACIONES				
CAJA DE ASCENSOR	m2	5.90	1.47	7.37
ESCALERAS DE UN TRAMO	m2	7.08	1.77	8.85
PUENTE DE CONECCION ENTRE MODULOS	m2	56.08	14.02	70.10
DORMITORIOS				
PRIMER PISO	m2	269.752	67.438	337.19
SEGUNDO PISO	m2	269.752	67.438	337.19
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)				
PRIMER PISO	m2	91.312	22.828	114.14
SEGUNDO PISO	m2	91.312	22.828	114.14
ZONA ADMINISTRATIVA				
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m2	21.512	5.378	26.89
ZONA DE SERVICIOS				
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m2	9.888	2.472	12.36
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIBL	m2	3.50	0.87375	4.37
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PEREC	m2	3.85	0.9625	4.81
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m2	10.856	2.714	13.57
AREA DE LAVANDERIA	m2	17.76	4.44	22.20
OFICIO	m2	5.456	1.364	6.82
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m2	22.57	5.6425	28.21
UNIDAD DE FORMULAS	m3	2.71	0.6775	3.39
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m2	7.744	1.936	9.68
ALMACEN	m2	5.616	1.404	7.02
DEPOSITO GENERAL	m3	13.16	3.29	16.45
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL				
S.H. MUJERES	m2	13.488	3.372	16.86
S.H. HOMBRES	m2	13.472	3.368	16.84
ZONA DE ATENCION				
TOPICO	m2	27.832	6.958	34.79
AREA DE TERAPIA	m2	20.664	5.166	25.83
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m2	15.472	3.868	19.34
OTROS				
CUARTO DE VIGILANCIA	m2	4.264	1.066	5.33
DEPOSITO DE BASURA	m2	3.536	0.884	4.42

Fuente: Elaboración presente estudio.

ANEXO 03

PROGRAMACION ALTERNATIVA 2 -INFRAESTRUCTURA (CON cerco de concreto y ladrillo tarrajado y pintado, altura

3.00m)

CREACION DEL CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES
"FELICIDAD", EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

CARPAM FELICIDAD

Descripción	Und	Area neta	Circ. Y Muros 25%	Area Total
OBRA NUEVA				
ZONA SOCIAL				
AREA DE RECEPCION + S.H.	m2	24.176	6.044	30.22
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y	m2	82.832	20.708	103.54
AREA DE COMEDOR	m2	113.608	28.402	142.01
ZONA DE HABITACIONES				
CAJA DE ASCENSOR	m2	5.90	1.47	7.37
ESCALERAS DE UN TRAMO	m2	7.08	1.77	8.85
PUENTE DE CONECCION ENTRE MODULOS	m2	56.08	14.02	70.10
DORMITORIOS				
PRIMER PISO	m2	269.752	67.438	337.19
SEGUNDO PISO	m2	269.752	67.438	337.19
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)				
PRIMER PISO	m2	91.312	22.828	114.14
SEGUNDO PISO	m2	91.312	22.828	114.14
ZONA ADMINISTRATIVA				
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m2	21.512	5.378	26.89
ZONA DE SERVICIOS				
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m2	9.888	2.472	12.36
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIB	m2	3.50	0.87375	4.37
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PERE	m2	3.85	0.9625	4.81
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m2	10.856	2.714	13.57
AREA DE LAVANDERIA	m2	17.76	4.44	22.20
OFICIO	m2	5.456	1.364	6.82
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m2	22.57	5.6425	28.21
UNIDAD DE FORMULAS	m3	2.71	0.6775	3.39
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m2	7.744	1.936	9.68
ALMACEN	m2	5.616	1.404	7.02
DEPOSITO GENERAL	m3	13.16	3.29	16.45
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL				
S.H. MUJERES	m2	13.488	3.372	16.86
S.H. HOMBRES	m2	13.472	3.368	16.84
ZONA DE ATENCION				
TOPICO	m2	27.832	6.958	34.79
AREA DE TERAPIA	m2	20.664	5.166	25.83
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m2	15.472	3.868	19.34
OTROS				
CUARTO DE VIGILANCIA	m2	4.264	1.066	5.33
DEPOSITO DE BASURA	m2	3.536	0.884	4.42

Fuente: Elaboración presente estudio.

ANEXO 04

PRESUPUESTO ALTERNATIVA 1 (CON CERCO DE CONCRETO Y LADRILLO CARAVISTA, ALTURA 2.50m.)

CREACION DEL CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES "FELICIDAD", EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

Descripción	Und	P.Unit.	Metrado	Sub Total	Total
OBRA			1,543.93		4,678,163
Demolición de infraestructura existente					80,000
ZONA SOCIAL			275.77		587,390
AREA DE RECEPCION + S.H.	m2	2130.00	30.22	64,369	
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y OTROS+S.H.)	m2	2130.00	103.54	220,540	
AREA DE COMEDOR	m2	2130.00	142.01	302,481	
ZONA DE HABITACIONES			988.98		2,168,163
CAJA DE ASCENSOR	m2	2130.00	7.37	15,698	
ESCALERAS DE UN TRAMO	m2	2130.00	8.85	18,851	
PUENTE DE CONEXION ENTRE MODULOS	m2	2130.00	70.10	149,313	
DORMITORIOS			674.38		
PRIMER PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SEGUNDO PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)			228.28		
PRIMER PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
SEGUNDO PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
ZONA ADMINISTRATIVA			26.89		57,276
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m2	2130.00	26.89	57,276	
ZONA DE SERVICIOS			162.58		363,011
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m2	2130.00	12.36	26,327	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIBLES	m2	2130.00	4.37	9,308	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PERECIBLES	m2	2130.00	4.81	10,245	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m2	2130.00	13.57	28,904	
AREA DE LAVANDERIA	m2	2130.00	22.20	47,286	
OFICIO	m3	2130.00	6.82	14,527	
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m2	2400.00	28.21	67,704	
UNIDAD DE FORMULAS	m2	2130.00	3.39	7,221	
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m2	2130.00	9.68	20,618	
ALMACEN	m2	2130.00	7.02	14,953	
DEPOSITO GENERAL	m3	2130.00	16.45	35,039	
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL			33.70		
S.H. MUJERES	m2	2400.00	16.86	40,464	
S.H. HOMBRES	m2	2400.00	16.84	40,416	
ZONA DE ATENCION			79.96		170,315
TOPICO	m2	2130.00	34.79	74,103	
AREA DE TERAPIA	m2	2130.00	25.83	55,018	
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m2	2130.00	19.34	41,194	
OTROS			9.75		20,768
CUARTO DE VIGILANCIA	m2	2130.00	5.33	11,353	
DEPOSITO DE BASURA	m2	2130.00	4.42	9,415	
CERCO PERIMETRICO					381,488
CERCO PERIMETRICO (CONCRETO Y LADRILLO CARAVISTA)	ml	1600.00	238.43	381,488	
OBRAS EXTERIORES					769,525
PATIOS Y VEREDAS	m2	250.00	1,154.37	288,593	
AREAS VERDES	m2	50.00	842.33	42,117	
PERGOLAS	m2	700.00	97.68	68,376	
ASCENSOR DE 2 PARADAS	UND	133952.00	1	133,952	
INST. SANITARIAS EXTERIORES (inc. Cisterna y tanque a	GLB	110,686.83	1	110,687	
INST. ELECTRICAS EXTERIORES	GLB	125,801.31	1	125,801	
OBRAS PRELIMINARES, SEGURIDAD, SALUD Y MITIGACION DE IMPACTO AMB.					80,227
OBRAS PRELIMINARES	EST	39,227.21	1.00	39,227	
SEGURIDAD Y SALUD	EST	23,000.00	1.00	23,000	
MITIGACION DE IMPACTO AMB.	GLB	18,000.00	1.00	18,000	
COSTO DIRECTO INFRAESTRUCTURA					4,678,163

Fuente: Elaboración presente estudio.

ANEXO 05

PRESUPUESTO ALTERNATIVA 2 (CON CERCO DE CONCRETO TARRAJEADO Y PINTADO, ALTURA 3.00m.)

CREACION DEL CENTRO DE ATENCIÓN RESIDENCIAL PARA PERSONAS ADULTAS MAYORES "FELICIDAD", EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

Descripción	Und	P.Unit.	Metrado	Sub Total	Total
OBRA			1,543.93		4,742,075
Demolición de infraestructura existente					80,000
ZONA SOCIAL			275.77		587,390
AREA DE RECEPCION + S.H.	m2	2130.00	30.22	64,369	
AREA DE SALA DE VISITAS (CON UN AMBIENTE ESPECIAL PARA ACTIVIDADES DE USO DE TIEMPO LIBRE, ACTIVIDADES FISICAS, SOCIO RECREATIVAS Y OTROS+S.H.)	m2	2130.00	103.54	220,540	
AREA DE COMEDOR	m2	2130.00	142.01	302,481	
ZONA DE HABITACIONES			86.32		2,168,163
CAJA DE ASCENSOR	m2	2130.00	7.37	15,698	
ESCALERAS DE UN TRAMO	m2	2130.00	8.85	18,851	
PUENTE DE CONEXION ENTRE MODULOS	m2	2130.00	70.10	149,313	
DORMITORIOS			674.38		
PRIMER PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SEGUNDO PISO	m2	2130.00	337.19	718,215	
SERVICIOS HIGIENICOS (DORMITORIOS)			228.28		
PRIMER PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
SEGUNDO PISO	m2	2400.00	114.14	273,936	
ZONA ADMINISTRATIVA					57,276
AREA ADMINISTRATIVA + BAÑO	m2	2130.00	26.89	57,276	
ZONA DE SERVICIOS					355,394
AREA DE ALMACENAMIENTO DE UTILES DE ASEO	m2	2130.00	12.36	26,327	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS PERECIBLES	m2	2130.00	4.37	9,308	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE ALIMENTOS NO PERECIBLES	m2	2130.00	4.81	10,245	
AREA DE ALMACENAMIENTO DE MEDICINAS	m2	2130.00	13.57	28,904	
AREA DE LAVANDERIA	m2	2130.00	22.20	47,286	
OFICIO	m2	2130.00	6.82	14,527	
AREA DE SERVICIOS DE COCINA	m2	2130.00	28.21	60,087	
UNIDAD DE FORMULAS	m2	2130.00	3.39	7,221	
DEPOSITO DE MOBILIARIO	m2	2130.00	9.68	20,618	
ALMACEN	m2	2130.00	7.02	14,953	
DEPOSITO GENERAL	m3	2130.00	16.45	35,039	
SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL			33.70		
S.H. MUJERES	m2	2400.00	16.86	40,464	
S.H. HOMBRES	m2	2400.00	16.84	40,416	
ZONA DE ATENCION					170,315
TOPICO	m2	2130.00	34.79	74,103	
AREA DE TERAPIA	m2	2130.00	25.83	55,018	
AREA DE APOYO PSICOLOGICO/ SOCIAL	m2	2130.00	19.34	41,194	
OTROS					20,768
CUARTO DE VIGILANCIA	m2	2130.00	5.33	11,353	
DEPOSITO DE BASURA	m2	2130.00	4.42	9,415	
CERCO PERIMETRICO					453,017
CERCO PERIMETRICO (CONCRETO Y LADRILLO TARRAJEADO Y PINTADO)	ml	1900.00	238.43	453,017	
OBRAS EXTERIORES					769,525
PATIOS Y VEREDAS	m2	250.00	1,154.37	288,593	
AREAS VERDES	m2	50.00	842.33	42,117	
PERGOLAS	m2	700.00	97.68	68,376	
ASCENSOR DE 2 PARADAS	UND	133952.00	1	133,952	
INST. SANITARIAS EXTERIORES (Inc. Cisterna y tanque a presión)	GLB	110,686.83	1	110,687	
INST. ELECTRICAS EXTERIORES	GLB	125,801.31	1	125,801	
OBRAS PRELIMINARES, SEGURIDAD, SALUD Y MITIGACION DE IMPACTO AMB.					80,227
OBRAS PRELIMINARES	EST	39,227.21	1.00	39,227	
SEGURIDAD Y SALUD	EST	23,000.00	1.00	23,000	
MITIGACION DE IMPACTO AMB.	GLB	18,000.00	1.00	18,000	
COSTO DIRECTO INFRAESTRUCTURA					4,742,075

Fuente: Elaboración presente estudio.

ANEXO 06

COSTOS DE EQUIPOS Y VEHÍCULO

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	Precio Unitario S/	COSTO SUBTOTAL S/
1	ASPIRADOR DE FLEMAS	4	750	3,000
2	BALANZA CON TALLIMETRO	1	750	750
3	BALANZA PARA LAVANDERIA (PESAR PRENDAS PA LAVAR) DE 1	1	1,200	1,200
4	BALANZA PARA PESAR VIVERES DE 1 K A 100K	1	1,200	1,200
5	BALANZA PARA SILLA DE RUEDAS	1	1,500	1,500
6	BALÓN DE OXIGENO C/ REGULADOR	3	2,500	7,500
7	BARRAS PARALELAS	1	550	550
8	BLU RAY	2	500	1,000
9	CALEFACTORES DE AMBIENTE	20	200	4,000
10	CAMA CLÍNICA ELÉCTRICA	20	950	19,000
11	CÁMARA CONGELADORA DE CARNE	1	7,500	7,500
12	CÁMARA DE REFRIGERACIÓN PARA VERDURAS 4 PUERTAS	1	7,000	7,000
13	CAMIONETA MINIVAN DE 15 PASAJEROS	1	150,000	150,000
14	CAMPANA EXTRACTORA	1	3,366	3,366
15	COCHE DE CURACIONES	1	180	180
16	COCHE PORTA HISTORIAS	2	550	1,100
17	COCINA INDUSTRIAL	1	6,500	6,500
18	CONSERVADOR DOMESTICO	1	3,500	3,500
19	CORTADORA DE CESPED	1	800	800
20	CUSTER DE 30 PASAJEROS	1	250,000	250,000
21	DESHUMEDECEDOR	25	320	8,000
22	ECRAM	1	1,500	1,500
23	EQUIPO DE CIRUGIA MENOR	1	1,500	1,500
24	EQUIPO DE COMPUTO	12	3,423	41,076
25	EQUIPO DE ELECTROTERAPIA	1	700	700
26	EQUIPO DE LASERTERAPIA	1	4,500	4,500
27	EQUIPO DE MAGNETOTERAPIA	1	550	550
28	EQUIPO DE REANIMACIÓN	1	2,500	2,500
29	EQUIPO DE SONIDO	2	1,500	3,000
30	EQUIPO DE TERAPIA COMBINADA	1	1,200	1,200
31	EQUIPO ULTRASONIDO	1	950	950
32	ESCALERA SUECA	1	950	950
33	ESTABILIZADOR	12	125	1,500
34	ESTERILIZADOR	1	950	950
35	ESTETOSCOPIO	8	450	3,600
36	GLUCOMETRO	2	195	390
37	GRUA MECANICA PARA MOVILIZAR PACIENTES	1	2,500	2,500
38	IMPRESORA DE OFICINA	1	1,300	1,300
39	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	1	2,850	2,850
40	LÁMPARAS DE RAYOS INFRARROJOS	3	399	1,197
41	LAPTOP	1	4,199	4,199
42	LIQUADORA DOMESTICA	1	508	508
43	LIQUADORA INDUSTRIAL	2	850	1,700
44	LUCES DE EMERGENCIA	15	150	2,250
45	MESA DE MAYO	1	750	750
46	MICRÓFONOS	4	215	860
47	MICROONDAS	2	339	678
48	MOTOCICLO PARA GRAS	1	450	450
49	NEBULIZADOR	4	380	1,520
50	OXIMETRO	10	115	1,150
51	PLANCHADOR DE RODILLO SEMIINDUSTRIAL	1	9,000	9,000
52	PROYECTOR	1	1,499	1,499
53	REFRIGERADORA DOMESTICA	1	3,500	3,500
54	RUEDA PARA HOMBRO	1	400	400
55	SOPORTE PARA SUEROS	4	150	600
56	TANQUE DE PARAFINA	1	250	250
57	TANQUE PARA COMPRESAS CALIENTES	1	780	780
58	TANQUE PARA COMPRESAS FRIAS	1	800	800
59	TARIMA PARA USO CLINICO	1	1,500	1,500
60	TELÉFONO CENTRAL	1	1,430	1,430
61	TELEVISOR	2	2,199	4,398
62	TENSIOMETRO	4	400	1,600
63	TENSIOMETRO RODANTE PARA ADULTO	2	900	1,800
64	TERMAS DE AGUA CALIENTE	9	1,500	13,500
65	VENTILADOR	14	150	2,100
66	AZAFATE DE ACERO INOXIDABLE GRUESO DE 50X35	25	150	3,750
67	CAFETERA DE DOS TAZAS ACERO INOXIDABLE	5	120	600
68	CUCHARA PARA SERVIR	4	20	80
69	CUCHARON DE ESPAGUETI	2	20	40
70	ESPUMADERA TIPO HOGAR	4	20	80
71	ESPUMADERA TIPO INDUSTRIAL	2	20	40
72	GRAMERA PARA PESAR ALIMENTOS DE COCINA	3	150	450
73	HERVIDOR ELÉCTRICO DE ACERO INOXIDABLE DE 3 LITROS	6	180	1,080
74	JARRA DE PLASTICO CON TAPA DE 4 LITROS	30	12	360
75	JARRA DE VIDRIO O TRANSPARENTE DE 2 LITROS	30	25	750
76	JUEGO DE COLADORES	2	80	160
77	JUEGO DE CUBIERTOS PARA MESA EN ACERO INOXIDABLE	80	15	1,200
78	JUEGO DE CUCHARONES	2	150	300
79	JUEGO DE MOLDES PARA HORNEAR	1	200	200
80	JUEGO DE TABLAS PARA PICAR BLANCO, CELESTE, ROJO, VER	4	120	480
81	JUEGO DE TAZONES	4	80	320
82	MACERADOR DE CARNES	2	200	400
83	OLLA # 20 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	2	300	600
84	OLLA # 24 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	2	400	800
85	OLLA # 32 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	2	550	1,100
86	OLLA # 36 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	1	650	650
87	OLLA # 40 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	1	700	700
88	OLLA # 50 EN ACERO INOXIDABLE MANGOS DE BAKELITA	1	750	750
89	OLLA A PRESIÓN DE 10 LITROS	1	950	950
90	PAILA EN ACERO INOXIDABLE GRUESO N° 37	2	700	1,400
91	PINZA PARA ALIMENTOS	4	15	60
92	PLATERO DE PLASTICO DE POLIPROPILENO GRUESO	5	80	400
93	PLATOS HONDOS PARA SOPA ACERO INOXIDABLE	100	20	2,000
94	PLATOS PARA POSTRE DE ACERO INOXIDABLE	100	15	1,500
95	PLATOS TENDIDOS DE ENTRADA DE ACERO INOXIDABLE	100	20	2,000
96	PLATOS TENDIDOS PARA SEGUNDO ACERO INOXIDABLE	100	20	2,000
97	PORTACUBIERTOS CON SEPARADORES	10	30	300
98	PORTAVAJILLA GRANDE 49X38X28	5	100	500
99	PROCESADOR DE ALIMENTOS	3	350	1,050
100	RALLADOR	4	15	60
101	SERVILLETOS DE ACERO INOXIDABLE	10	10	100
102	SET DE 3 SARTENES	2	800	1,600
103	SET DE CAJAS ORGANIZADORAS	10	100	1,000
104	SET DE CUCHILLOS PARA COCINA	4	200	800
105	SET DE OLLAS CACEROLAS DE ACERO INOXIDABLE MANGOS D	2	1,500	3,000
106	SOPERAS O ENSALADERAS CON TAPA DE VIDRIO PIREX DE 35	10	80	800
107	TACHO PARA BASURA CON TAPA VAIVEN COLOR BEIGE	5	45	225
108	TAZAS DE ACERO INOXIDABLE	100	10	1,000
109	TENEDOR DE MANGO LARGO	4	20	80
110	TERMOMETROS PARA ALIMENTOS	3	350	1,050
111	THERMO HERVIDOR DOBLE FUNCIÓN DE CUATRO LITROS	5	50	250
112	THERMO PARA LIQUIDO CAPACIDAD 3 LITROS	5	50	250
113	VAJILLA DE 4 PUESTOS	5	150	750
114	VASOS DE ACERO INOXIDABLE	100	10	1,000
TOTAL		1,140		646,416

Fuente: Elaboración presente estudio.

VEHÍCULOS

1	CAMIONETA MINIVAN DE 15 PASAJEROS	1	150,000.00	150,000.00
2	CUSTER DE 35 PASAJEROS	1	250,000.00	250,000.00
TOTAL		2		400,000.00

Fuente: Elaboración presente estudio.

ANEXO 07

COSTO DE MOBILIARIO

N°	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO S/	COSTO SUBTOTAL S/
1	ANAQUELES PARA ALMACEN DE UTILES DE ASEO 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
2	ANAQUELES PARA ALMACEN DE UTILES DE ESCRITORIO 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
3	ANAQUELES PARA LAVANDERIA 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
4	ANAQUELES PARA MEDICINAS 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
5	ANAQUELES PARA VÍVERES SECOS 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
6	ANAQUELES PARA VÍVERES FRESCOS 3.mt de alto x 1.mt ancho, profundidad 50 cm.	8	300	2,400
7	BANCA GIRATORIA DE CURACIONES	2	200	400
8	BARANDILLAS ABATIBLES A CAMAS	24	200	4,800
9	CAMA DE 1.1/2 PLAZA	64	800	51,200
10	CAMILLA	3	320	960
11	COCHE PORTA HISTORIAS	2	550	1,100
12	COCHE TRANSPORTADOR DE ALIMENTOS DE ACERO INOXIDABLE MANTIENE CALIENTE LA	1	2,000	2,000
13	COCHE TRANSPORTADOR DE ROPAS CON RUEDAS	1	300	300
14	COCHE TRANSPORTADOR DE UTENSILIOS DE ACERO INOXIDABLE	1	1,800	1,800
15	CÓMODA PARA PAM	64	655	41,920
16	CREDENZA	1	1,100	1,100
17	ESCALERA DE DOS SECCIONES	1	1,500	1,500
18	ESCALERA PARA DEDOS	1	115	115
19	ESCRITORIO L DE MELAMINA	2	1,200	2,400
20	ESCRITORIO DE MELAMINA	12	800	9,600
21	ESQUINEROS DECORATIVOS DE MADERA	10	150	1,500
22	ESTANTE ARCHIVERO CON GAVETAS DE MELAMINE	16	600	9,600
23	ESTANTE DE MEDICINAS	3	730	2,190
24	ESTANTE DE DOS PUERTAS MELAMINE	8	800	6,400
25	ESTANTE TIPO ROPERO PARA ROPERIA	5	750	3,750
26	LOCKERS DE 12	3	710	2,130
27	MESA DE ACERO INOXIDABLE MOVIBLE	2	1,100	2,200
28	MESA DE CENTRO	2	350	700
29	MESA DE COMEDOR POR OCHO SILLAS DE MADERA	9	380	3,420
30	MESA DE DOBLADO DE PRENDAS	1	350	350
31	MESA DE MADERA DE 10 PERSONAS PARA SALA MULTIUSO	1	2,000	2,000
32	MESA DE MADERA OVALADA PARA DIEZ SILLAS (REUNIONES)	1	1,800	1,800
33	MESA DE NOCHE	64	180	11,520
34	MESA DE RECEPCIÓN DE VÍVERES	1	400	400
35	MESA DE TRABAJO O MESON DE COCINA 20MT/1,50MT APROX.	30	1,500	45,000
36	MESA DE TRABAJO PEGABLE	1	380	380
37	MESA PARA ALIMENTOS DE CAMA CLINICA	10	250	2,500
38	MESA PARA VISITAS CIRCULAR DE 4	4	450	1,800
39	MESAS PARA SALA DE TERAPIA OCUPACIONAL DE 6 SILLAS	6	600	3,600
40	MODULO DE SALA	4	1,350	5,400
41	RACK DE BLU RAY	2	45	90
42	RACK DE TELEVISOR	2	160	320
43	RACK PROYECTOR	2	115	230
44	REPOSTEROS DE MADERA PARA UTENSILIOS Y MENAJES DE COCINA 20 MT LARGO / 1.50 M	1	10,000	10,000
45	ROPEROS INDIVIDUALES PARA PAM	32	200	6,400
46	SILLA APILABLE	64	55	3,520
47	SILLA DE MADERA DE LAS MESAS	100	150	15,000
48	SILLA DE RUEDAS	45	550	24,750
49	SILLA GERIÁTRICA (DE MADERA CON BRAZOS)	64	200	12,800
50	SILLA GIRATORIA	20	330	6,600
51	SILLA GIRATORIA DE GERENCIA	2	480	960
52	SILLAS DE ESPERA DE TRES	1	450	450
53	SILLAS DE PARQUE	8	250	2,000
54	SILLAS MECEDORAS	15	450	6,750
55	SILLAS PARA DUCHA	10	290	2,900
56	TARIMAS	12	120	1,440
57	ANDADORES CON RUEDA TRASERA 15	25	500	12,500
58	BALDE QUIRURGICO DE CURACIONES CON POSA BALDE	2	250	500
59	BANCA GIRATORIA DE CURACIONES	2	200	400
60	BARANDILLAS ABATIBLES A CAMAS	30	200	6,000
61	BASTONES DE ACERO DE CUATRO PATAS	50	45	2,250
62	BASTONES DE APOYO	25	30	750
63	BASTONES GUIA PARA CIEGOS	10	55	550
64	BIOMBOS DE DOS CUERPOS	15	150	2,250
65	CAMILLA	2	320	640
66	CARRETILLA TIPO BUGGY	1	400	400
67	CHATAS DE ACERO QUIRURGICO	10	50	500
68	COCHE TRANSPORTADOR DE ROPAS CON RUEDAS	2	300	600
69	COLCHON 1 PLAZA Y MEDIA	64	800	51,200
70	CONTENEDORES DE BASURA DE 300 LITROS	2	1,200	2,400
71	CONTENEDORES PARA ROPA SUCIA DE 75 LITROS	10	450	4,500
72	LAVADERO 2 POZAS	1	1,200	1,200
73	LUCES DE EMERGENCIA	15	150	2,250
74	PAPA GAYOS DE ACERO QUIRURGICO	10	50	500
75	PAPAGAYO	20	100	2,000
76	PIZARRA	1	250	250
77	PIZARRA	1	300	300
78	RINONERAS QUIRURGICAS	2	50	100
79	SILLAS PARA DUCHA	16	350	5,600
80	SOPORTE PARA SUEROS	8	150	1,200
81	TACHO DE BASURA	30	18	537
82	TACHO DE BASURA	50	28	1,400
83	TACHOS PARA DESECHOPS BIOCONTAMINADOS	1	150	150
84	TAMBORES DE ESTERILACIÓN MEDIANOS PARA GAZAS Y ALGOODÓN	4	100	400
85	TARIMAS	12	120	1,440
86	TIMBRES PERSONALES	64	50	3,200
	TOTAL	1,273		440,412

Fuente: Elaboración presente estudio.