



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 016-2025-MPI/A-GM

Mollendo, 23 de enero de 2025

VISTO:

la Perdida de Buena Pro, y;

El Informe N° 119-2025-MPI/A-GM-OA-UA, de fecha 21 de enero de 2025, sobre

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, dispone que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo establecido en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972; la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción de ordenamiento jurídico.

Que, el Informe N° 119-2025-MPI/A-GM-OA-UA, de fecha 21 de enero de 2025, el Jefe de la Unidad de Abastecimientos, remite el expediente de contratación de la Adjudicación Simplificada N° 0033-204-MPI para la contratación del suministro de cerámico y porcelanato para la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI N° 2453346.

Que, con fecha 13 de diciembre de 2024, se le otorgo la Buena Pro al postor Construcciones y Decoraciones Grupo Santa Fe S.A.C., con RUC N° 20533122338, por el monto de su oferta de S/. 45, 000.00 (Cuarenta y Cinco Mil con 00/100 soles).

Que, con fecha 26 de diciembre de 2024, se registró en el OEC el consentimiento de la buena pro, del consentimiento de Selección: Adjudicación Simplificada N° 0033-204-MPI – Primera Convocatoria para la contratación del suministro de cerámico y porcelanato para la obra **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** a favor del postor Construcciones y Decoraciones Grupo Santa Fe S.A.C.

Que, los plazos para la presentación de los requisitos para perfeccionar el contrato, así como para la suscripción del mismo, fueron los siguientes:

| REGISTRO DEL CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO EN EL SEACE | PLAZO PARA PRESENTACION DE LOS REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO | PLAZO PARA SUSCRIPCION DEL CONTRATO |
|---|---|--|
| 26.12.2024 | 08 días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la Buena Pro | 02 días hábiles siguientes de presentados los documentos en la Entidad |
| | 27.12.2024 AL 08.01.2025 | Del 09 al 10.01.2025 |

Que, mediante Expediente de Tramitación Externa N° 0000371-2025, de fecha 09 de enero del 2025, el postor Construcciones y Decoraciones Grupo Santa Fe S.A.C., postor adjudicatario del Adjudicación Simplificada N° 0033-204-MPI para la contratación del suministro de cerámico y porcelanato para la obra

Por la Gran Transformación

<https://www.gob.pe/muniislaymollendo>





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”, presenta en el plazo de ley, la documentación para el perfeccionamiento del contrato.

Que, mediante Expediente de Tramitación Externa N° 0000798-2025, de fecha 20 de enero del 2025, el adjudicatario Construcciones y Decoraciones Grupo Santa Fe S.A.C., requiere que en el plazo de 5 días hábiles la entidad cumpla con el perfeccionamiento del contrato.

Que, según el numeral 141.1 artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, indica que dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda; las bases integradas del procedimiento indican que el perfeccionamiento del contrato se realizara con la suscripción del documento que lo contiene “contrato”; la menciona norma no indica que la Entidad debe comunicar al contratista para que se apersona a la suscripción del contrato; en ese entender el adjudicatario tiene como como plazo máximo 02 días hábiles para apersonarse a la Entidad sin mediar comunicación alguna.

Que, con fecha **09 de enero de 2025**, el adjudicatario **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**, mediante Escrito que obra en el Expediente de Tramitación Externa N° 0000371-2025, procede a realizar la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato. Por lo que Oficina de Administración, provee el escrito a esta Unidad el día **14 de enero de 2025**, para la atención respectiva.

Que, el Reglamento de la Ley 30225, establece los plazos y formalidades para el perfeccionamiento del contrato, es por ello que, atendiendo a ello y a lo preceptuado en las Bases Integradas, es que personal de esta Unidad elaboro la proforma de contrato con fecha **15 de enero de 2025**.

Que, respecto al escrito presentado Expediente de Tramitación Externa N° 0000798-2025 por el adjudicatario, donde solicita que en el plazo máximo de 5 días hábiles la Entidad cumpla con el perfeccionamiento del contrato, se indica tal como se menciona en los párrafos precedentes, la proforma de contrato se encuentra elaborada con fecha **15 de enero de 2025**. Siendo que hasta la fecha el adjudicatario no se apersono a la Entidad.

Que, el numeral 141.3 artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, indica que dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda.

Que, la Unidad de Abastecimiento, concluye en solicitar declarar la perdida de la Buena Pro, del presente procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 0033-204-MPI para la contratación del suministro de cerámico y porcelanato para la obra **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA”**, por el monto de su oferta de S/. 45, 000.00 (Cuarenta y Cinco Mil con 00/100 soles).

Que, estando a lo expuesto, y de conformidad con lo prescrito en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972 y a las facultades y atribuciones establecidas en la misma;

Por la Gran Transformación

<https://www.gob.pe/muniislaymollendo>



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: DECLARAR LA PERDIDA DE LA BUENA PRO, respecto al Procedimiento de Selección Adjudicaciones Simplificada N° 33-2024-MPI – Primera Convocatoria para la contratación de bienes: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY, DEPARTAMENTO DE AREQUIPA"** con CUI N° 2453346, al postor **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**, por el monto de su oferta ascendente a S/. 45,000.00 (Cuarenta y Cinco Mil con 00/100).

ARTICULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Gerencia de Administración, Unidad de Abastecimiento, dar cumplimiento al presente acto resolutivo y dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Contrataciones y su reglamento.

ARTICULO TERCERO: ENCARGAR a la Unidad de Tecnología de la Información la publicación de la presente Resolución en la Página Web de la Municipalidad Provincial de Islay.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY

CPC Juan Luis Carmett Velasquez
GERENTE MUNICIPAL (e)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 119-2025-MPI/A-GM-OA-UA



A : C.P.C. JUAN LUIS CALMETT VELASQUEZ
(e) Gerente Municipal

De : ECON. ADOLFO SEGUNDO QUISPITUPAC NOVA
Jefe de la Unidad de Abastecimientos

Asunto : Informe de Pérdida de Buena Pro – Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Referencia : Expediente Externo N° 798-2025
Expediente Externo N° 371-2025

Fecha : Mollendo, 21 de enero de 2025



Me dirijo a Usted, con la finalidad de hacerle llegar el presente informe de pérdida de Buena Pro de conformidad con el numeral 141.3. del Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 33-2024-MPI (PRIMERA CONVOCATORIA) CONTRATACION DEL SUMINISTRO DE CERAMICO Y PORCELANATO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", CON CUI° 2453346, al respecto se informa los siguiente:

I. Generalidades. -

Entidad Contratante : Municipalidad Provincial de Islay

Procedimiento de selección : Adjudicación Simplificada N° 33-2024-MPI (Primera Convocatoria)

Objeto de la Contratación : CONTRATACION DEL SUMINISTRO DE CERAMICO Y PORCELANATO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", CON CUI° 2453346.

Fecha de Convocatoria : 28 de noviembre de 2024

Fecha de Adjudicación : 13 de diciembre de 2024

Fecha de Consentimiento : 26 de diciembre de 2024



II. Antecedentes. -

- Con fecha 13 de diciembre de 2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC), adjudicó la buena pro de la ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 033-2024-MPI (Primera Convocatoria), para la CONTRATACION DEL SUMINISTRO DE CERAMICO Y PORCELANATO PARA LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO, COLINDANTE AL AEROPUERTO, DISTRITO DE MOLLEND, PROVINCIA DE ISLAY - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", CON CUI° 2453346, a CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C., cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLENDON

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Con fecha **26 de diciembre de 2024**, el OEC procede a registrar el consentimiento de la buena pro otorgada a **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**
- Con fecha **09 de enero de 2025**, el adjudicatario **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**, mediante **Escrito** que obra en el **Expediente de Tramitación Externa N° 0000371-2025**, procede a realizar la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- Con fecha **20 de enero de 2025**, el adjudicatario **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**, mediante **Escrito** que obra en el **Expediente de Tramitación Externa N° 0000798-2025**, procede a requerir que en el plazo de 5 días hábiles la entidad cumpla con el perfeccionamiento del contrato.

III. Base legal. -

- Al respecto, el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, lo siguiente.

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

141.2. Cuando la Entidad no cumpla con perfeccionar el contrato dentro de los plazos establecidos en el numeral precedente, el postor ganador de la buena pro puede requerir a la Entidad que cumpla con perfeccionar el contrato, dándole un plazo de cinco (5) días hábiles contados desde el día siguiente de recibido el documento mediante el cual se le requiere. Vencido el plazo otorgado, sin que la Entidad haya perfeccionado el contrato, el postor ganador tiene la facultad de dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, con lo cual deja de estar obligado a la suscripción del mismo o a la recepción de la orden de compra o de servicio. En este supuesto, la Entidad no puede convocar el mismo objeto contractual en el ejercicio fiscal en el que se realizó la citada convocatoria, bajo responsabilidad.

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

141.4. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.

141.5. Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a consultoría en general o consultoría de obras, el órgano encargado de las contrataciones considera a los primeros cuatro (4) postores, a fin de requerir en orden de prelación la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

141.6. Cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a la ejecución de obra, el órgano encargado de las contrataciones considera a los cuatro (4) postores que cumplan con los requisitos de calificación conforme a lo dispuesto en el numeral 75.3 del artículo 75, siguiendo el orden de prelación, a fin de requerir la presentación de los documentos y perfeccionar el contrato con el postor calificado dentro del plazo previsto en el numeral 141.1.

141.7. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el procedimiento de selección corresponda a una subasta inversa electrónica, y siempre que existan más postores, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez revise las demás ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases.

141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección."

➤ Al respecto, el artículo 32 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, lo siguiente.

"Artículo 32. Contrato

32.1 El contrato debe celebrarse por escrito y se ajusta a la proforma incluida en los documentos del procedimiento de selección con las modificaciones aprobadas por la Entidad durante el mismo.

32.2 En los contratos de obra deben identificarse y asignarse los riesgos previsibles de ocurrir durante su ejecución, según el análisis realizado en la planificación. Dicho análisis forma parte del expediente técnico y se realizará conforme a las directivas que se emitan para tal efecto según los criterios establecidos en el reglamento.

32.3 Los contratos regulados por la presente norma incluyen necesariamente y bajo responsabilidad las cláusulas referidas a: a) Garantías, b) Anticorrupción, c) Solución de controversias y d) Resolución de contrato por incumplimiento, conforme a lo previsto en el reglamento.

32.4 El reglamento establece el procedimiento, plazos y requisitos para el perfeccionamiento del contrato, así como los casos en que el contrato puede perfeccionarse mediante una orden de compra o servicio, no debiendo necesariamente en estos casos incorporarse las cláusulas indicadas, sin perjuicio de su aplicación legal.

32.5 En el caso de la contratación de ejecución de obras, la Entidad debe contar con la disponibilidad física del terreno. Excepcionalmente dicha disponibilidad puede ser acreditada mediante entregas parciales siempre que las características de la obra a ejecutar lo permitan. Esta información debe estar incluida en los documentos del procedimiento de selección.

Para el caso de ejecución de obras que cuentan con residentes o supervisores a tiempo completo, estos no podrán prestar servicios en más de una obra a la vez.

32.6 El contratista es responsable de realizar correctamente la totalidad de las prestaciones derivadas de la ejecución del contrato. Para ello, debe realizar todas las acciones que estén a su alcance, empleando la debida diligencia y apoyando el buen desarrollo contractual para conseguir los objetivos públicos previstos.

32.7 La responsabilidad por la adecuada formulación del Expediente Técnico o Estudios Definitivos corresponde al proyectista y a la supervisión, de acuerdo al alcance de los respectivos contratos, y la aprobación a la Entidad. De igual modo, la entrega completa de la información que es puesta a disposición de los postores, corresponde a la Entidad".





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY-MOLLEND

Jirón Arequipa N° 261 – Mollendo

Teléfono: 54 532909

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

IV. Análisis. -

- El consentimiento de la buena pro fue efectuado el **26 de diciembre de 2024**, el OEC procede a registrar el consentimiento de la buena pro otorgada a **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**, teniendo como último día plazo para presentar los documentos para la firma de contrato el día 08 de enero de 2025.
- Ahora bien, según el numeral 141.1 artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, indica que dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda; las bases integradas del procedimiento indican que el perfeccionamiento del contrato se realizara con la suscripción del documento que lo contiene "contrato"; la menciona norma no indica que la Entidad debe comunicar al contratista para que se apersona a la suscripción del contrato; en ese entender el adjudicatario tiene como plazo máximo 02 días hábiles para apersonarse a la Entidad sin mediar comunicación alguna.
- Con fecha **09 de enero de 2025**, el adjudicatario **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**, mediante **Escrito** que obra en el **Expediente de Tramitación Externa N° 0000371-2025**, procede a realizar la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato. Por lo que **Oficina de Administración**, provee el escrito a esta Unidad el día **14 de enero de 2025**, para la atención respectiva.
- El Reglamento de la Ley 30225, establece los plazos y formalidades para el perfeccionamiento del contrato, es por ello que, atendiendo a ello y a lo preceptuado en las Bases Integradas, es que personal de esta Unidad elaboro la proforma de contrato con fecha **15 de enero de 2025**.
- Respecto al escrito presentado **Expediente de Tramitación Externa N° 0000798-2025** por el adjudicatario, donde solicita que en el plazo máximo de 5 días hábiles la Entidad cumpla con el perfeccionamiento del contrato, se indica tal como se menciona en los párrafos precedentes, la proforma de contrato se encuentra elaborada con fecha **15 de enero de 2025**. Siendo que hasta la fecha el adjudicatario no se apersono a la Entidad.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. -

- El numeral 141.3 artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, indica que dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda.
- En consecuencia, el postor ganador de la buena pro del presente procedimiento de selección, postor **CONSTRUCCIONES Y DECORACIONES GRUPO SANTA FE S.A.C.**, no cumplió con apersonarse a la Entidad dentro del plazos establecidos para la suscripción del contrato, de conformidad con numeral 141.3 del artículo 141 de Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, este pierde automáticamente la buena pro.

Es cuanto informo a usted para su conocimiento y demás fines.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE ISLAY
Econ. Adm. Quispitupac Nova
UNIDAD DE ABASTECIMIENTO