



Municipalidad Distrital de Vitor



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Vítor, 28 de mayo del 2024.

CARTA N° 051-2024-GM-MDV

SEÑORES:

CONSORCIO AQP 2024

JAR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.

CONSTRUCTORA NEPAL S.A.C. CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES

Presente.-

Asunto : Pérdida Automática de Buena Pro – LP N° 001-2024-MDV/CS
Primera Convocatoria

Referencia : Informe N° 115-2024/ANNC-ULyCP-MDV
Informe Legal N° 175-2024-AJ/MDV

Mediante la presente me dirijo a ustedes, en atención al procedimiento de selección indicado en el asunto, para la contratación de ejecución de la obra denominada "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIO EN LA I.E. VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE EN EL AA.HH. BARRIO NUEVO AA.HH. BARRIO NUEVO DEL DISTRITO DE VITOR - PROVINCIA DE AREQUIPA - DEPARTAMENTO DE AREQUIPA", a fin de manifestarles que conforme a lo previsto en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, al no cumplir con su obligación de subsanar la totalidad de los documentos observados, se ha configurado la pérdida automática de buena pro.

En atención a lo expuesto y en base al sustento contenido en el Informe N° 115-2024/ANNC-ULyCP-MDV, el cual se adjunta y forma parte integrante de la presente comunicación, se les comunica la pérdida automática de buena pro adjudicada en el procedimiento de selección que nos ocupa, conforme a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del cuerpo normativo antes mencionado.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VITOR

Eco. Omar Miguel Tellez Arias
GERENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VITOR
UNIDAD DE LOGÍSTICA Y CONTROL PATRIMONIAL

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

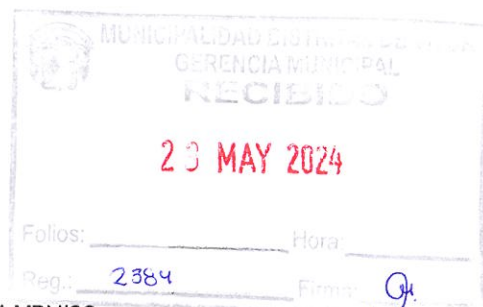
INFORME N.º 115-2024/ANNC-ULyCP-MDV

A : ECON.OMAR MIGUEL TELLEZ ARIAS
GERENTE MUNICIPAL

DE : CPC ALDO NEIL NUÑEZ CONDORI
Unidad de Logística y Control Patrimonial

ASUNTO : Pérdida Automática de la Buena Pro - LP N° 001-2024-MDV/CS

FECHA : Vitor, 23 de Mayo del 2024



I. MATERIA.

Pérdida Automática de la Buena Pro por parte de CONSORCIO AQP 2024 integrada por JAR CONTRATISTAS GENERALES S.R.L y CONSTRUCTORA NEPAL S.AC CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES en el contexto de la LICITACION PUBLICA N° 001-2024-MDV/CS Primera Convocatoria, correspondiente a la contratación de ejecución de obra denominada "**Mejoramiento del Servicio Educativo del Nivel Secundario en la IE Víctor Raúl Haya de la Torre en el AAHH Barrio Nuevo AAHH Barrio Nuevo del Distrito de Vitor-Provincia de Arequipa - Departamento de Arequipa**"

II. BASE LEGAL

- Texto Único Ordenado de la Ley 30225, Ley de Contrataciones de Estado, Aprobado con Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante LA LEY.
- Reglamento de la Ley de Contrataciones de Estado, Aprobado con Decreto Supremo N° 344-2018-EF, en adelante EL REGLAMENTO

III. ANTECEDENTES.

- 3.1 Con fecha 09 del 2024 la Municipalidad Distrital de Vitor convocó la LICITACION PUBLICA N° 001-2024-MDV/CS con el objeto de contratar ejecución de obra denomina "**Mejoramiento del Servicio Educativo del Nivel Secundario en la IE Víctor Raúl Haya de la Torre en el AAHH Barrio Nuevo AAHH Barrio Nuevo del Distrito de Vitor-Provincia de Arequipa -Departamento de Arequipa**".
- 3.2 Con fecha 26 de Marzo del 2024 se realizó el Otorgamiento de Buena Pro al CONSORCIO AQP 2024 integrada por JAR CONTRATISTAS GENERALES S.R. L y CONSTRUCTORA NEPAL S.AC CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES.
- 3.3 El numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Especifica de las bases integradas de la LICITACION PUBLICA N° 001-2024-MDV/CS Primera Convocatoria establece los siguientes requisitos para el perfeccionamiento del contrato.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VITOR

UNIDAD DE LOGÍSTICA Y CONTROL PATRIMONIAL

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Solicitud para la constitución del fideicomiso, en el marco de lo establecido en el literal a) del numeral 184.9 del artículo 184 del Reglamento, de ser el caso⁸.
- d) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- e) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- f) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- g) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- h) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- i) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación¹⁰. **(Anexo N° 12)**
- j) Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP¹¹.
- k) Programa de Ejecución de Obra (CPM) el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- l) Calendario de adquisición de materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. Este calendario se actualiza con cada ampliación de plazo otorgada, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado vigente.
- m) Calendario de utilización de equipo, en caso la naturaleza de la contratación lo requiera.
- n) Memoria en la que se señalen las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales k) l) y m).
- o) Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios¹².
- p) Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de obras a suma alzada.
- q) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.
- r) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹³.
- s) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.

IV. ANÁLISIS

4.1 El numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases integradas correspondientes, establecen los requisitos para perfeccionar el contrato. Ahora el Artículo 141 del Reglamento en su numeral 141.1 establece el plazo para la presentación de los requisitos para suscribir el contrato.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VITOR

UNIDAD DE LOGÍSTICA Y CONTROL PATRIMONIAL

“Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.”

4.2 La buena Pro quedo administrativamente firme el 10 de Abril del 2024.

4.3 Con fecha 24 de Abril del 2024 el CONSORCIO AQP 2024 cumplió con la presentación de los documentos para la suscripción del contrato.

4.4 Mediante CARTA N° 003-2024-MDV/OEC-LP-001-2024-MDV/CS-1 de fecha 26 de Abril del 2023 se comunican las observaciones señaladas para su subsanación y se le otorga el plazo de (04) días Hábiles contados desde el día siguiente de su notificación, plazo que vencía el 03 de mayo del 2023.

A) El postor ganador de la buena pro no Presenta la Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato.

Que con CARTA N° 02-2024 Solicita la retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento, ante ello según lo establecido en el art 149 Garantía de Fiel Cumplimiento 149.4 En los contratos periódicos de suministro de bienes o de prestación de servicios en general, así como en los contratos de consultoría en general, de ejecución y consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato original, porcentaje que es retenido por la Entidad. En el caso de los contratos para la ejecución de obras, tal beneficio solo procede cuando El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada; El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y, El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra, el cual no aplica para el presente procedimiento.

B) El consorciado CONSTRUCTORA NEPAL S.AC CONSULTORES Y CONTRATISTAS no presenta su CONSTANCIA DE CAPACIDAD LIBRE DE CONTRATACION, este punto establecido en la DIRECTIVA N° 005-2019-OSCE/CD PARTICIPACION DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO, QUE EN SU NUMERAL 7.2.6 establece que “En los procedimientos de selección para la ejecución de obras, en caso resulte favorecido el consorcio con la buena Pro, los integrantes deben de contar con la capacidad libre de contratación igual o superior o superior al porcentaje equivalente al monto de sus obligaciones consideradas en la promesa de consorcio”.

4.5 Con fecha 03 de mayo del 2024 el CONSORCIO AQP 2024 mediante CARTA N° 06-2024 atiende las observaciones antes señaladas; sin embargo, en los documentos de subsanación referida a la presentación de la **Garantía de Fiel Cumplimiento(folio 018)** realiza la presentación de un documento (hoja) en copia a color y/o escaneado (no registra firma ni sello en original) emitido a nombre de COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN FRANCISCO DE MOCUPE con ruc 20148349747. Esta incongruencia determina que no se considere la subsanación de la presentación de la garantía de fiel cumplimiento, siendo esta requisito para la suscripción del contrato.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VITOR

UNIDAD DE LOGÍSTICA Y CONTROL PATRIMONIAL

4.6 Ahora según lo establecido en el Art 141 Numeral **141.3 del Reglamento**, *Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro*. En consecuencia, dado que el CONSORCIO AQP no ha subsanado la observación en referencia a la Garantía de Fiel cumplimiento, ello desencadena que no sea posible perfeccionar el contrato por un evento que es de estricta responsabilidad del consorcio.

En relación con lo antes señalado, la OPINIÓN N° 227-2017/DTN del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE, ha precisado que “(...) cuando el postor adjudicado no cumpla con perfeccionar el contrato por alguna causa que le sea imputable, se produce la **pérdida automática de la Buena Pro**, lo cual significa que el postor pierde inmediatamente el derecho a suscribir el respectivo contrato, y será pasible de sanción administrativa impuesta por el Tribunal de Contrataciones del Estado.”

V. CONCLUSIONES

5.1 Ante lo expuesto y de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del Art. 141 del Reglamento, se configura la pérdida automática de la buena pro otorgada a CONSORCIO AQP 2024. En el marco de la LICITACION PUBLICA N° 001-2024-MDV/CS-1.

5.2 Corresponde a la Gerencia Municipal remitir la carta para su suscripción y registrar el acto en el SEACE.

Atentamente,

MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE VITOR



CPC. Aldo N. Nuñez Condori
(e) LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

C.c Archivo

