



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Dirección de
Operaciones

Subdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

TÉRMINOS DE REFERENCIA

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA DE ÁREAS COMUNES DE LAS SEDES DE VILLA EL SALVADOR, PUNTA ROCAS, COSTA VERDE"

1. ÁREA USUARIA Y UNIDAD EJECUTORA

La Subdirección de Gestión de Sedes de la Dirección de Operaciones del Proyecto Especial Legado.

2. FINALIDAD PÚBLICA

Preservar y mantener en estado óptimo de conservación el legado de los XVIII Juegos Panamericanos Lima 2019. Asimismo, considerando la complejidad operacional de la infraestructura y equipamiento construido y adquirido por el Proyecto Especial, para lo que se deben conducir actividades necesarias que coadyuven a su gestión, mantenimiento, operación, disposición y sostenibilidad de los bienes muebles e inmuebles construidos, intervenidos y/o adquiridos con ocasión de los citados juegos.

Prolongar la vida útil de la carpintera metálica de las Sedes que conforman el Termino de referencia.

3. OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

3.1. OBJETIVOS GENERALES

Contratar a una empresa (en adelante El Proveedor) que brinde el servicio de mantenimiento de carpintería metálica a las áreas comunes de las sedes de Punta Rocas, Costa verde y polideportivo Villa El Salvador, con la finalidad de dar un servicio óptimo a los deportistas y público en general.

3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mantener las condiciones necesarias de seguridad de las sedes y los sistemas de equipamiento que protege la carpintería metálica.
- Cumplir con las obligaciones de mantenimiento de las sedes que le corresponden al Proyecto Especial Legado.

4. REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y SU PERSONAL

El Proveedor deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- No estar impedido de contratar con el Estado.
- Contar con RNP vigente – Proveedor de Servicios.
- Persona natural o jurídica

El personal propuesto deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- Para el desarrollo del servicio El Proveedor deberá contar como mínimo con el personal especificado en la Tabla 01.



**BICENTENARIO
DEL PERÚ**
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



Tabla 01: Personal Mínimo (*) Requerido para el Desarrollo del Servicio

Personal	Responsable técnico
Cantidad	Uno (1)
Formación Académica	Título profesional universitario: Ingeniero civil o Ingeniero mecánico o Ingeniero mecánico electricista o Arquitectura. Nota: La Colegiatura y Habilitación profesional será requerido previo a la prestación efectiva del servicio.
Materia o Área de Capacitación	Curso de gestión de riesgos o seguridad y salud en el trabajo o seguridad y prevención de riesgos. (mínimo 20 horas lectivas).
Funciones y Responsabilidades	Supervisar y ejecutar las actividades necesarias para garantizar un correcto trabajo. Así como, prevenir y salvaguardar la seguridad y salud del entorno donde se realiza el servicio., deberá cumplir con las siguientes funciones: <ul style="list-style-type: none">• Representar técnicamente a El Proveedor durante la ejecución de los servicios, no estando facultado a pactar modificaciones al contrato u orden de servicio.• Responsable de coordinar todos los aspectos técnicos del contrato u Orden del Servicio con el representante Técnico de la Entidad.• Elaborar el informe técnico final sobre la ejecución del servicio• Control y seguimiento continuo de las actividades contratadas.
Experiencia Mínima	<ul style="list-style-type: none">• Experiencia laboral mínima de un (01) año en supervisión o ejecución de servicios de operación, o servicios de mantenimiento o servicios de acondicionamiento o reparación o rehabilitación o construcción o remodelación de estructuras metálicas y/o carpintería metálica en el sector público o privado.

(*) Documentación que debe ser presentada para el perfeccionamiento del contrato. A excepción de la Colegiatura y habilitación que será requerido previo a la prestación efectiva del servicio.

5. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

5.1 El servicio que se requiere contratar, comprende la ejecución de todas las actividades necesarias para la ejecución del Servicio de mantenimiento de carpintería metálica de áreas comunes de las sedes de Villa El Salvador, Punta Rocas y Costa verde.

El contratista ejecutará todos los trabajos conforme al **Anexo 2** que detalla las características técnicas de las actividades que se realizarán durante la prestación del presente servicio y los metrados se encuentran en el anexo N° 01, que se adjuntan.

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

N°	DESCRIPCION	UND	CANT.
1	COMPONENTE 01 SEDE PUNTA ROCAS PRO	GLB	1
2	COMPONENTE 02 SEDE COSTA VERDE VDZ	GLB	1
3	COMPONENTE 03 SEDE POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR PVI	GLB	1

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA DE ÁREAS COMUNES DE LAS SEDES DE VILLA EL SALVADOR, PUNTA ROCAS, COSTA VERDE" y de acuerdo con lo siguiente:

DESCRIPCION	SEDE	DIRECCION
Componente 01	Centro de alto rendimiento de Surf en la playa de Punta Rocas	Altura del km. 46,2941 y km 47,500 de la antigua Panamericana Sur, Distrito de Punta Negra, Provincia y Departamento de Lima
Componente 02	Parque Costa Verde	Circuito de Playas – Costa Verde (Altura del Acantilado Bertolotto), distrito de San Miguel.
Componente 03	Polideportivo Villa El Salvador	Av. 1 de mayo s/n, Villa El Salvador

En el **Anexo 3** se encuentra el detalle del requerimiento del servicio: partidas y cantidades que se realizarán durante la prestación del presente servicio por sede.

6. PROCEDIMIENTO

En general para el procedimiento del Servicio de mantenimiento de carpintería metálica de áreas comunes de las sedes de Villa El Salvador, Punta Rocas y Costa verde, el Proveedor debe adjuntar como mínimo lo siguiente:

a) Documentos a presentar durante el Procedimiento de Selección

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado **S/ 180,000.00 (ciento ochenta mil con 00/100 soles)**¹ por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia 45,000.00 soles (cuarenta y cinco mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes Servicios de mantenimiento y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o refacción y/o adecuación y/o instalaciones de estructuras metálicas y/o carpintería metálica en general del sector público o privado.

b) Documentos para el perfeccionamiento del contrato

El Proveedor deberá presentar para el perfeccionamiento del contrato lo siguiente:

- Relación conteniendo nombres, apellidos, número de documento de identidad y cargo del personal que realizará el servicio. En caso de reemplazo de trabajadores, por motivos de fuerza mayor, el personal de reemplazo obligatoriamente deberá cumplir con el mismo

¹ Ajuste realizado en merito a las observaciones N°1 y 4 y consulta N°2.

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

perfil solicitado en los Términos de Referencia. Asimismo, deberá informar de forma oportuna al Responsable Técnico de la Entidad.

- ii. También deberá indicar un (01) número telefónico de contacto y un (01) dirección electrónica del Responsable Técnico del proveedor, quien es el responsable de la dotación correcta del servicio in situ.
- iii. Copia de la constancia del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR de cada trabajador.
- iv. Del Personal a cargo del servicio: Declaración Jurada de no tener antecedentes penales, policiales ni judiciales. Sin embargo, dentro de los 5 días calendario de iniciado el servicio, el proveedor deberá presentar los antecedentes penales, policiales y judiciales del personal que brinda el servicio o el Certificado Único Laboral – CERTIJOVEN o CERTIADULTO, el cual será considerado como documentación válida para efectos de la acreditación de la condición de no contar con antecedentes penales ni policiales.
- v. Correo electrónico para notificaciones durante la ejecución del contrato
- vi. Estructura de costos según Anexo N°3 del presente termino de referencia.

c) Durante la ejecución del servicio

- La Entidad comunicará al contratista, al día siguiente de perfeccionamiento del contrato, la designación del Responsable técnico por parte de la Entidad a través de correo electrónico.
- El Proveedor coordinará directamente con El Responsable Técnico de la Entidad, quien estará encargado de controlar, verificar, supervisar y coordinar la prestación del servicio y la ejecución del contrato.
- El Proveedor iniciará sus labores de acuerdo con el plan de trabajo especificado en el literal 7
- Todo material o equipo desmontado no puede ser eliminado. Se coordinará y se hará su entrega al Administrador de la Sede para lo cual se efectuará la suscripción del acta de entrega de los materiales en desuso respectiva.
- Toda la documentación que se presente deberá tener un índice y numeración de páginas, asimismo mostrarán el sello y firma de El Proveedor y su Responsable Técnico,

d) Al concluir ejecución del servicio

- Al concluir los trabajos que comprenden el presente servicio, el Responsable Técnico del servicio, deberá comunicar al Responsable Técnico de la Entidad la culminación de los trabajos a través de correo electrónico hasta el último día del plazo otorgado para el servicio.
- Posterior a ello, el Responsable Técnico de la Entidad procederá a señalarle oficialmente por medio electrónico la fecha de la inspección final de los trabajos.
- En dicha inspección será necesaria la presencia del Responsable Técnico del servicio y/o del Representante Legal por parte de El Proveedor.
- Producto de la inspección, se elaborará el Acta de finalización del servicio, la cual será suscrita en duplicado, y en la cual se determinará el estado de los trabajos, en caso se encuentren concluidos, pero presente observaciones, la entidad procederá al otorgamiento de plazos para el levantamiento de observaciones, conforme a lo señalado en el art. 168.4 del RLCE, en caso los trabajos concluidos no presenten observaciones, el proveedor deberá adjuntar copia de dicha acta al momento de presentar su documentación para el trámite de pago respectivo.

e) Para la emisión de la conformidad y recepción del servicio

El contratista al concluir los trabajos y actividades descritas en el servicio deberá presentar en mesa de partes de la entidad, un informe técnico, de acuerdo con el plazo y condiciones establecidas en el numeral 13, el cual debe contar con:

Único Informe del servicio:

- Descripción de las actividades ejecutadas según lo indicado en el presente servicio.
- Recursos humanos, herramientas y materiales utilizados.
- Fotografías de los trabajos realizados por cada actividad contemplada en el presente servicio, del antes y después secuencialmente con descripción.
- Copia del acta de inicio del servicio firmada por el supervisor del servicio destinado por la Entidad.
- Correo electrónico de aprobación del plan de trabajo
- Copia del plan de trabajo aprobado.
- Acta de finalización del servicio firmada por el supervisor del servicio destinado por la Entidad.
- Copia SCRT del personal que realizó el servicio

La Entidad, recibida la documentación presentada por el contratista, y habiendo efectuado la evaluación correspondiente de la documentación, suscribirá en caso la documentación se encuentre correcta, el Acta de Conformidad y recepción del servicio por la Subdirección de Gestión de Sedes.

En caso la documentación presente observaciones, la entidad mediante correo electrónico, comunicará las observaciones al proveedor, para que este último, proceda con la absolución de las observaciones, en el plazo conforme lo establecido en el artículo 168 referido a Recepción y conformidad del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

f) Sobre Notificaciones electrónicas

- La entidad establece como forma válida de notificación, la que se realice mediante correo electrónico (domicilio virtual) consignado(s) por el Proveedor para la firma del contrato y ratificado en la parte del presente contrato, para cuyos efectos declara y asume dicho domicilio como su ubicación habitual en la red de Internet autorizando a La Entidad para utilizar esta modalidad de notificación oficial.

La suscripción del contrato de parte de El Proveedor implica su autorización expresa para el uso de esta modalidad de notificación.

7. PLAN DE TRABAJO

El plan de trabajo incluye lo siguiente:

- En el Plan de Trabajo, deberá presentar la programación de las fechas en las cuales El Contratista brindará el servicio indicando horarios, turnos de trabajo y el personal asignado.
- El Contratista deberá presentar una programación de las actividades detallado con fechas calendario a realizarse durante el periodo en el que se brinde el servicio
- El Plan de trabajo se entregará al Responsable Técnico de la Entidad, máximo a los 3 días calendario contados a partir del día siguiente de perfeccionado el contrato, al correo electrónico del Responsable Técnico de la Entidad, el cual tendrá hasta 2 día calendarios, para revisar el plan de trabajo.

En caso exista observaciones el plan de trabajo, El Responsable Técnico de la Entidad, enviara el pliego de observaciones a ser absuelto por el Contratista, el cual deberá ser absuelto en un plazo que no exceda un (01) día calendario de comunicada la observación, cabe precisar que dicha comunicación, será realizada a los correos electrónicos brindados por el Contratista durante la etapa de perfeccionamiento de contrato.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Dirección de
Operaciones

Subdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

La Entidad revisará en un plazo máximo de un día calendario contabilizado a partir del día siguiente de recibida la absolución de observaciones y comunicará por correo electrónico, la aprobación del Plan de Trabajo, de corresponder;

El acta de inicio del servicio será suscrita el mismo día de aprobado el plan de trabajo.

Asimismo, se precisa, que El Responsable Técnico de la Entidad tendrá la potestad de alertar mediante comunicación verbal, escrita o electrónica, sobre algún factor que esté originando o pueda originar un incumplimiento en el Plan de Trabajo, debiendo El Contratista realizar las acciones que lo corrijan dentro del plazo otorgado por El Responsable Técnico de la Entidad.

8. VISITA TECNICA:

El participante del proceso puede realizar la visita técnica a las áreas donde se desarrollarán las actividades objeto de este servicio, efectuar todas las evaluaciones que sean necesarias, como verificaciones, de requerir la visita o inspección debe hacer la solicitud vía correo electrónico rsamame@legado.gob.pe, como mínimo 2 días antes de la presentación de ofertas (los horarios para visitas e inspecciones son de lunes a viernes de 8:30 am a 5:30 pm)

9. PENALIDADES

Si el contratista incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo con la siguiente formulación:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto vigente}}{F \times \text{Plazo vigente en días}}$$

Donde:

F= 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F= 0.40 para plazos menores o igual a sesenta (60) días.

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al monto vigente del contrato o ítem que debió ejecutarse o, en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica o entregas parciales, a la prestación individual que fuera materia de retraso

OTRAS PENALIDADES

Asimismo, en concordancia con el artículo 163 del Reglamento del Texto Único Ordenado de la Ley N°30225 se aplicarán otras penalidades hasta un máximo del diez por ciento (10%) del monto contratado vigente, las cuales serán independientes a la penalidad por mora, estableciéndose de manera específica otras penalidades en lo siguiente:

N°	Concepto	Penalidad	Procedimiento
1	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL a) Cuando El Contratista no cumpla con dotar a su personal con los elementos de seguridad (EPP) y/o la indumentaria de seguridad industrial necesaria para operación en campo y para la manipulación de los insumos químicos, cuando se realice una inspección y se encuentre al personal sin el equipamiento de protección de personal para el desempeño de sus funciones en campo. Cabe precisar que los implementos mencionados deberán estar permanentemente en buen estado. b) Si se encuentra un trabajador en campo sin el seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR) vigente. La penalidad es por cada día de incumplimiento y por persona.	5% de la UIT por cada una de las faltas de cada literal. Por ocurrencia	Inspección e informe (correo electrónico) del RT Responsable técnico de la ENTIDAD



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

2	INCUMPLIMIENTO DE INFORME a) Cuando El Contratista no remita su plan de trabajo a El Responsable Técnico de la Entidad, según las especificaciones y/o plazos dados en el acápite 7. b) Cuando El Contratista no remita los Entregables especificados en el numeral 13. La penalidad es por día de atraso y por informe/documentación no presentada.	2 % de la UIT por día	Informe (correo electrónico) del RT Responsable técnico de la ENTIDAD
3	SOBRE ACUMULACIÓN DE DESMONTE O MATERIAL EXCEDENTE Por acumular material desmontado o en desuso o inservible o de desmonte, a partir del segundo día calendario de acumulado. La penalidad es por día afectado.	5% de la UIT por día	Informe (correo electrónico) del RT Responsable técnico de la ENTIDAD
4	SOBRE DAÑOS PRODUCIDOS A TERCEROS Realizar trabajos o acciones que afecten la integridad de terceros o de las instalaciones. La penalidad es por evento, sin perjuicio de las responsabilidades que deba asumir el personal de El Contratista implicado.	10% de la UIT por ocurrencia	Informe (correo electrónico) del RT Responsable técnico de la ENTIDAD.
5	SOBRE DAÑOS PRODUCIDOS A EQUIPOS O INSTALACIONES Realizar trabajos o acciones que afecten las instalaciones o el equipamiento. La penalidad es por día que el equipo o la instalación no se encuentren en las condiciones aptas para su correcto funcionamiento, sin perjuicio de las responsabilidades que deba asumir el personal de El Contratista implicado.	5% de la UIT por día	Comunicación a través de correo electrónico- por parte de El responsable Técnico de la Entidad.

Las penalidades serán contabilizadas desde la detección del hecho que dio lugar a la misma, la cual será realizada por El Responsable Técnico de la Entidad a El Contratista y/o Responsable Técnico del Contratista, a través de correo electrónico.

La aplicación de una penalidad no implica que El Contratista no se encuentra obligado a corregir el evento. En ese sentido, El Contratista en principio debería corregir el incumplimiento, así como asumir la penalidad que se deriva del mismo. Asimismo, el pago de la penalidad no exime a El Contratista de la responsabilidad por los efectos que un incumplimiento, cause o vaya a causar al servicio, a la Entidad o a terceros.

La Entidad a través de su Responsable Técnico podrá inspeccionar el progreso de los trabajos y el correcto funcionamiento del Servicio. De las inspecciones realizadas resultarán los correspondientes informes y caso de ser negativos darán lugar al apercibimiento por infracciones y podrán deducirse las correspondientes penalidades.

La imposición de las citadas penalidades no impedirá el reclamo de los daños y perjuicios a que pudiera haber lugar por la comisión de los hechos penalizados.

La Entidad podrá optar por la resolución del contrato en caso de incumplimiento en la prestación del servicio. De conformidad con el artículo 164 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Notas:

UIT= Unidad impositiva tributaria. Para efectos de aplicación de penalidades se considerará la Unidad Impositiva Tributaria vigente a la firma del contrato u orden de servicio.

Los procedimientos por seguir serán los establecidos en el Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado vigente.

10. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma Alzada.

11. LUGAR DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El servicio se realizará en los siguientes Sedes pertenecientes al Proyecto Especial Legado Juegos Panamericanos y Parapanamericanos.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

SEDE	DIRECCION
Centro de alto rendimiento de Surf en la playa de Punta Rocas	Altura del km. 46,2941 y km 47,500 de la antigua Panamericana Sur, Distrito de Punta Negra, Provincia y Departamento de Lima
Parque Costa Verde	Circuito de Playas – Costa Verde (Altura del Acantilado Bertolotto), distrito de San Miguel.
Polideportivo Villa El Salvador	Av. 1 de mayo s/n, Villa El Salvador

12. PLAZO DE EJECUCION DE LA PRESTACION

PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO:

El plazo de ejecución del servicio será de 45 días calendario contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato, así como de suscrito el acta de inicio del servicio.

PLAZO PARA APROBACION DE PLAN DE TRABAJO:

El Plan de trabajo se entregará al Responsable Técnico de la Entidad, máximo a los 3 días calendario contados a partir del día siguiente de perfeccionado el contrato, al correo electrónico del Responsable Técnico de la Entidad, el cual tendrá hasta 2 días calendarios, para revisar el plan de trabajo.

En caso exista observaciones el plan de trabajo, El Responsable Técnico de la Entidad, enviara el pliego de observaciones a ser absuelto por el Contratista, el cual deberá ser absuelto en un plazo que no exceda un (01) día calendario de comunicada la observación, cabe precisar que dicha comunicación, será realizada a los correos electrónicos brindados por el Contratista durante la etapa de perfeccionamiento de contrato.

La Entidad revisará en un plazo máximo de un día calendario contabilizado a partir del día siguiente de recibida la absolución de observaciones y comunicará por correo electrónico, la aprobación del Plan de Trabajo, de corresponder;

El acta de inicio del servicio será suscrita el mismo día de aprobado el plan de trabajo.

13. ENTREGABLE

El contratista deberá presentar los siguientes entregables:

- **Plan de Trabajo**

El Plan de Trabajo que será entregado en un plazo máximo de tres (03) días calendario contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato. Asimismo, el Plan de Trabajo será elaborado y aprobado según las especificaciones dadas en el numeral 7.

- **Único Informe Técnico**

El Informe Técnico del Servicio será firmado por el responsable técnico del Contratista y será elaborado según las especificaciones dadas en el numeral 6 literal e).²

Informes Técnicos	Fecha de Presentación
Plan de Trabajo	Máximo tres (3) días calendario contados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.
Informe Técnico	Hasta los 3 días calendario posterior a la firma del Acta de finalización del servicio.

La documentación se deberá presentar virtualmente a través del siguiente link <https://legado.gob.pe/formulario-mesa-de-partes> de 8:30 a.m. a 4:30 p.m.

² Párrafo ajustado en merito a las consultas N°3 y 5.

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

14. FORMA DE PAGO

La Entidad se obliga a pagar la contraprestación a el contratista en soles, en un PAGO ÚNICO, luego de la recepción formal y completa de la documentación establecida en el presente numeral.

La Entidad debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente, de conformidad con lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la LCE.

Para efectos del pago de la contraprestación ejecutada por El Contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Documento suscrito por el funcionario responsable de la Subdirección de gestión de Sedes de la Dirección de Operaciones emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Plan de Trabajo según las especificaciones dadas en el acápite 7.
- Informe Técnico según las especificaciones dadas en el acápite 13.
- Comprobante de pago.
- Código de cuenta interbancaria (CCI)

La documentación se deberá presentar virtualmente a través del siguiente link <https://legado.gob.pe/formulario-mesa-de-partes> de 8:30 a.m. a 4:30 p.m.

Asimismo, queda bajo responsabilidad del contratista, la entrega de su documentación en los plazos establecidos por mesa de partes de la entidad.

15. UNIDAD QUE OTORGARA LA CONFORMIDAD PREVIA AL PAGO

La Subdirección de gestión de Sedes otorgará la conformidad, previo Informe de Opinión del especialista designado por la misma Subdirección. Asimismo, De acuerdo con el artículo 168³ del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, modificado por el Decreto Supremo 168-2020-EF, la conformidad se emite dentro de los siete (07) días calendario siguientes de producida la recepción del entregable.

16. CONFIDENCIALIDAD

El Contratista se compromete a guardar la más absoluta reserva a fin de garantizar la seguridad e integridad de los datos e información pertenecientes a la Entidad. Así como también a no violar la confidencialidad, seguridad, absteniéndose, con la respectiva autorización por escrito de la entidad a efectuar cualquier tipo de modificación y adición de información no pudiendo facilitar a terceros bajo ningún concepto, información alguna.

³ "Artículo 168. Recepción y conformidad

(...)

168.3. La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, o si se trata de consultorías, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

168.4. De existir observaciones, la Entidad las comunica al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar, o si se trata de consultorías, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Subsanaadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades.



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Dirección de
Operaciones

Subdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

17. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- El Contratista es el responsable directo y absoluto de las actividades que realizará y aquellas que desarrollará su personal, debiendo responder por el servicio brindado, en seguridad, calidad y plazo.
- El Contratista que obtenga la buena pro para la ejecución del presente servicio es el responsable del carácter laboral, tributario y comercial del personal a su cargo, eximiendo a la Entidad de cualquier incumplimiento que de esta índole puedan surgir con sus trabajadores.
- El Contratista deberá asegurar la correcta presentación de sus trabajadores, los cuales deberán estar debidamente uniformados y contando con los equipos de protección personal (EPP) e indumentaria de seguridad industrial necesaria para operación en campo, así como para la manipulación de los insumos químicos, incluyendo el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR, ya que el trabajo está catalogado como Alto Riesgo.
- El Contratista que obtenga la buena pro para la ejecución del presente servicio es el responsable de su personal en lo que respecta a los casos de accidentes de trabajo, enfermedades o similares que puedan sufrir, debiendo adoptar las medidas de seguridad necesarias, así como cubrir los gastos para los daños causados a sus empleados y obreros, originados por los trabajos, labores o acciones que se ejecuten en virtud o como consecuencia emergente del servicio contratado, aunque hayan ocurrido aquellos dentro o fuera del emplazamiento del trabajo, eximiendo a la Entidad de cualquier incumplimiento que de esta índole puedan surgir con sus trabajadores o usuarios de las instalaciones.
- El contratista cumplirá con las obligaciones y disposiciones establecidas en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Decreto Supremo N°005-2012-TR – Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, la Ley 30222 - Modificación Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y Decreto Supremo N°006-2014-TR - Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y sus modificatorias.
- El Contratista del Servicio, como experto en el ámbito de mantenimiento, es responsable de cumplir con la programación de los servicios requeridos y de adoptar las medidas necesarias; y garantizar la calidad técnica del servicio en todos sus niveles requeridos en los Términos de Referencia y el contrato suscrito con la Entidad; por tanto, los errores u omisiones y las consecuencias cometidas por él o su personal serán de su entera responsabilidad.
- La mano de obra calificada debe contar con la experiencia solicitada y los materiales, equipos y herramientas necesarias que serán proporcionadas por el Contratista. No serán admitidos los equipos/herramientas que hayan sido adaptados, repotenciados y/o los que no cuenten con certificado de calibración vigente según corresponda, las mismas que serán verificadas por el Responsable del servicio por parte de la Entidad de corresponder.
- El Contratista deberá coordinar con el equipo de mantenimiento perteneciente a la Sub-Dirección de Sedes con la debida anticipación a fin de contar con los respectivos permisos de ingreso y niveles de acceso. (Nombre, DNI y teléfono del personal de contacto)
- La correcta ejecución de los trabajos debe reflejar que se empleó una mano de obra eficaz y materiales nuevos con calidad garantizada en todas las actividades



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



programadas; todo ello será descrito en el Informe final que presentará El Contratista y se acreditará con la conformidad brindada al servicio.

- El Contratista del Servicio tiene la obligación de subsanar todas las observaciones que técnicamente y de acuerdo con el contrato, le formule la Entidad.
- El Contratista es responsable de la seguridad de sus herramientas, materiales y/o equipos.
- El Contratista tiene la obligación de cambiar al personal que a criterio y sustento de El Responsable Técnico de la Entidad sea necesario cambiar, a fin de mejorar la calidad del servicio brindado.
- El Contratista deberá tomar las respectivas precauciones acerca de los riesgos que el servicio genere, como son la delimitación de zonas, señalización, iluminación, limpieza, instalación de barreras y defensas.
El Contratista debe señalizar su área de trabajo, sin interferir con la circulación, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- El Contratista debe coordinar cualquier detalle que considere necesario con El Responsable Técnico de la Entidad.
- La Entidad, cuando lo considere necesario, podrá ordenar la suspensión o intervención parcial o total del servicio, decisión que será impartida mediante orden escrita, causados por:
 - Trabajos defectuosos o no autorizados.
 - Negligencia cometida por El Contratista.
 - Atrasos en la ejecución del servicio
 - Causas prevista en el Contrato.
 - Eventos no atribuibles a las partes.
 - Ausencia del Responsable técnico del servicio
- Sobre la culminación del plazo contractual: La recepción y conformidad del servicio se realizará acorde a La Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento vigente. En ese sentido, El Contratista deberá remitirlos Entregables, en línea con las especificaciones dadas en el acápite 13. Adicionalmente, El Contratista deberá hacer de conocimiento a El Responsable Técnico de la Entidad, que los Entregables fueron presentados en Mesa de Partes de la Entidad, especificando la fecha de entrega del documento. Esta comunicación será realizada vía telefónica y vía correo electrónico, adjuntado el cargo respectivo.
- El Contratista será responsable de la seguridad en el área de trabajo, así como de la seguridad de sus trabajadores. Por lo cual, los costos de seguridad incurridos durante la prestación del servicio estarán a cargo de El Contratista y por tanto considerados en su oferta económica. De igual forma, el costo de limpieza y eliminación de residuos o material excedente, producto de los trabajos deberá estar incluido en el costo ofertado.
- El Contratista deberá eliminar residuos o material excedente producto de los trabajos a partir del segundo día calendario de acumulado.
- Cualquier daño al personal, instalaciones, estructuras, vehículos o materiales de la Entidad, así como los robos o pérdida de bienes por responsabilidad comprobada del personal del proveedor, que no sean cubiertas por el Seguro respectivo o cuyo importe sobrepase los montos límites, serán responsabilidad directa del contratista, debiendo afrontar ésta los gastos, pagos y reposiciones correspondientes, previo informe producto de la investigación efectuada por la Policía Nacional o del Ministerio Público u Oficina de



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Dirección de
Operaciones

Subdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Seguridad de la Entidad, la misma que se incluirá como elemento de prueba en las acciones civiles y penales a que hubiere lugar

SEGUROS

Si durante las actividades de mantenimiento integral, el personal del PROVEEDOR realiza una mala manipulación, provocando el daño de un accesorio o parte o componente o equipo, este deberá ser repuesto por el Contratista, conteniendo las mismas o superiores características técnicas, no generando algún costo adicional para la entidad.

Asimismo; durante la ejecución del servicio, el Contratista deberá subsanar o indemnizar inmediatamente los daños o perjuicios que ocasionen en los ambientes, instalaciones y/o al personal de la Entidad o terceros, a los trabajos realizados por el Contratista, sin que ello signifique mayor costo para la Entidad.

El Contratista deberá contar con una póliza de seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), el mismo que deberá estar vigente desde el perfeccionamiento del contrato hasta la culminación del servicio.

NORMAS QUE RIGEN Cualquier caso no considerado en las cláusulas precedentes se regirá por lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento y por todas las demás Normas y Disposiciones Vigentes al respecto.

18. RESOLUCION CONTRACTUAL

Que en caso de incumplimiento la Entidad podrá resolver el contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 164, 165 y 166 del Reglamento de la ley de Contrataciones.

19. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad de El Contratista por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados, es de un (1) año contado a partir de la conformidad final otorgada.

20. CLAUSULAS ANTICORRUPCION

El Contratista declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal con relación al contrato. Asimismo, El Contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Además, EL PROVEEDOR se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Dirección de
Operaciones

Subdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

21. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado 180,000.00 (Ciento ochenta mil con 00/100 soles) por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><i>En el caso de postores que declaren en el tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia 45,000.00 soles (Cuarenta y cinco mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</i></p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes Servicios de mantenimiento y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o refacción y/o adecuación y/o instalaciones de estructuras metálicas y/o carpintería metálica en general del sector público o privado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en su oferta referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso de que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se</p>

⁴ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado





PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Dirección de
Operaciones

Subdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe precisarlo en su oferta.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"**ANEXO 01- METRADOS**

N°	DESCRIPCION	UN D	MEDIDAS		
			Largo	Altura	parcial
	COMPONENTE 1 SEDE PUNTA ROCAS PRO				
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	Desmontaje de mallas en carpintería metálica				79.80
	Centro Alto Rendimiento Surf de Punta Rocas CAR PRO				
	Sub-Estación Reja Perimetrica_PRO	m2	27.94	1.35	37.72
	Jaula de GLP Soterrado_PRO	m2	5.60	2.20	12.32
	Jaulas Aire Acondicionado Albergue_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Admin_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado SUM_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Camaras_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
1.02	Rasqueado de toda la pintura existente en estructura metálica				179.66
	Centro Alto Rendimiento Surf de Punta Rocas CAR PRO				
	Pta. Edf. Jueces_PRO	m2	5.44	2.10	11.42
	Pta. Peatonal Plaza_PRO	m2	2.27	2.10	4.77
	Pta. Vehicular Plaza_PRO	m2	6.48	2.00	12.96
	Pta. Peatonal al Mar_PRO	m2	1.33	2.19	2.91
	Pta. Rampa al Mar_PRO	m2	1.42	2.70	3.83
	Pta. Vehicular Garita 2_PRO	m2	8.35	2.34	19.54
	Pta. Peatonal Garita 2_PRO	m2	6.18	2.30	14.21
	Pta. Peatonal Garita 1_PRO	m2	4.08	3.00	12.24
	Pta. Vehicular Garita 1_PRO	m2	6.20	2.90	17.98
	Sub-Estación Reja Perimetrica_PRO	m2	27.94	1.35	37.72
	Jaula de GLP Soterrado_PRO	m2	5.60	2.20	12.32
	Jaulas Aire Acondicionado Albergue_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Admin_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado SUM_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Camaras_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
1.03	Desmontaje Cable de Ariostre incluido Abrazadera Clip de Cuerda (pergola Edificio Jueces)	glb			1.00
			1.00		1.00
1.04	Desmontaje de tabiquería de drywall	m2			256.90
	Protección de viga en Garita 2_PRO		22.08	6.6	145.73

**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

	Protección de viga Garita 3_PRO		33.689	3.3	111.17
1.05	Retiro y eliminación de material excedente incluido limpieza de la zona				34.43
	Tabiquería drywall desmontada	1.3	256.90	0.10	33.40
	mallas en carpintería metálica	1.3	79.80	0.01	1.04
2.00	CARPINTERIA METALICA				
2.01	Suministro y aplicación de inhibidor de oxido				179.66
	Centro Alto Rendimiento Surf de Punta Rocas CAR PRO				
	Sub-Estación Reja Perimetrica_PRO	m2	27.94	1.35	37.72
	Jaula de GLP Soterrado_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	5.60	2.20	12.32
	Jaulas Aire Acondicionado Albergue_PRO (Tubos cuadros de 2"x2")	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Admin_PRO (Tubos cuadros de 2"x2")	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado SUM_PRO (Tubos cuadros de 2"x2")	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Camaras_PRO (Tubos cuadros de 2"x2")	m2	4.80	1.55	7.44
	Pta. Edf. Jueces_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	5.44	2.10	11.42
	Pta. Peatonal Plaza_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	2.27	2.10	4.77
	Pta. Vehicular Plaza_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	6.48	2.00	12.96
	Pta. Peatonal al Mar_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	1.33	2.19	2.91
	Pta. Rampa al Mar_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	1.42	2.70	3.83
	Pta. Vehicular Garita 2_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	8.35	2.34	19.54
	Pta. Peatonal Garita 2_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	6.18	2.30	14.21
	Pta. Peatonal Garita 1_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	4.08	3.00	12.24
	Pta. Vehicular Garita 1_PRO (Tubos rectangulares de 4"x2", Tubos cuadros de 2"x2", Ángulos de 1"x1"x1/4")	m2	6.20	2.90	17.98
2.02	mantenimiento de puertas metálicas incluido cambio Pernos, Tuercas y Arandelas Galvanizadas, cerrojos, picaporte vertical y horizontal, garruchas, bisagras y pintado de estructura metálica (Base y acabado con pintura epoxico) y madera barnizada				99.86
	Centro Alto Rendimiento Surf de Punta Rocas CAR PRO				
	Pta. Edf. Jueces_PRO	m2	5.44	2.10	11.42
	Pta. Peatonal Plaza_PRO	m2	2.27	2.10	4.77
	Pta. Vehicular Plaza_PRO	m2	6.48	2.00	12.96
	Pta. Peatonal al Mar_PRO	m2	1.33	2.19	2.91
	Pta. Rampa al Mar_PRO	m2	1.42	2.70	3.83
	Pta. Vehicular Garita 2_PRO	m2	8.35	2.34	19.54
	Pta. Peatonal Garita 2_PRO	m2	6.18	2.30	14.21
	Pta. Peatonal Garita 1_PRO	m2	4.08	3.00	12.24
	Pta. Vehicular Garita 1_PRO	m2	6.20	2.90	17.98

**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

2.04	mantenimiento de puertas metálicas incluido cambio Malla Galvanizada de 1"x1" con protección pvc , cerrojo, picaporte vertical y horizontal, garuchas.bisagras y pintado de estructura metálica (Base y acabado con pintura epoxico)				4.28
	Centro Alto Rendimiento Surf de Punta Rocas CAR PRO				
	Sub-Estación Reja Perimetrica_PRO	m2	1.80	1.35	2.43
	Jaula de GLP Soterrado_PRO	m2	0.90	2.05	1.85
2.05	Mantenimiento de rejas metálicas incluido cambio de Malla Galvanizada de 1"x1" con protección pvc y pintura (Base y acabado con pintura epoxico)				75.39
	Centro Alto Rendimiento Surf de Punta Rocas CAR PRO				
	Jaula de GLP Soterrado_PRO	m2	4.70	2.20	10.34
	Jaulas Aire Acondicionado Albergue_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Admin_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado SUM_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Jaulas Aire Acondicionado Camaras_PRO	m2	4.80	1.55	7.44
	Sub-Estación Reja Perimetrica_PRO	m2	26.14	1.35	35.29
2.07	Suministro e instalación Cable de Ariostre incluido Abrazadera Clip de Cuerda (pergola Edificio Jueces)	m			20.00
	Cable de acero galvanizado forrado de PVC 10mm, Abrazadera Clip de Cuerda galvanizado		20.00		20.00
3.00	TABQUERIA DRYWALL				
3.01	Tabique seco E=10 CM c/plancha yeso RH 5/8" una cara				256.90
	Protección de viga en Garita 2_PRO	m2	22.08	6.6	145.73
	Protección de viga Garita 3_PRO	m2	33.689	3.3	111.17
4.00	PINTURA				
4.01	Pintura látex en muros, columnas y vigas exteriores incluido imprimado				256.90
	Protección de viga en Garita 2_PRO	m2	22.08	6.6	145.73
	protección de viga Garita 3_PRO	m2	33.689	3.3	111.17
4.02	Pintura c/base zincromato epoxico y esmalte epoxico en carpintería metálica- dos manos				251.52
	Estructura Metálica Garita 2_PRO (Tubos cuadrados de 4"x4" de 3mm)	m2	21.4	6.6	141.24
	Estructura Metálica Garita 3_PRO (Tubos cuadrados de 2"x2" de 3mm)	m2	33.417	3.3	110.28

N°	DESCRIPCION	UND	MEDIDAS		
			Largo	Altura	parcial
	COMPONENTE 2 SEDE COSTA VERDE VDZ				
1.01	Desmontaje de mallas en carpintería metálica				1,279.52
	Sede de Competencia Parque Costa Verde CVZ				
	Puertas de ingreso # 1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 2 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 3 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 4 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 5 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 6 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

	Puertas de ingreso # 7 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 7.1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8.1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puerta de ingreso # 9 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 10 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 11 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 12 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	mallas de cerco perimetral	m2	600.00	2.00	1,200.00
1.02	Rasqueteo de toda la pintura existente en estructura metálica				79.52
	Sede de Competencia Parque Costa Verde CVZ				
	Puertas de ingreso # 1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 2 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 3 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 4 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 5 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 6 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 7 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 7.1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8.1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puerta de ingreso # 9 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 10 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 11 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 12 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
1.05	Retiro y eliminacion de material excedente incluido limpieza de la zona	m3			16.63
	mallas en carpinteria metalica	1.3	1,279.52	0.01	16.63
2	CARPINTERIA METALICA				
2.01	Suministro y aplicacion de inhibidor de oxido				79.52
	Sede de Competencia Parque Costa Verde CVZ				
	Puertas de ingreso # 1 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 2 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 3 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 4 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 5 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 6 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 7 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 7.1 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8.1 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	2.40	2.00	4.80
	Puerta de ingreso # 9 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 10 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	3.94	2.00	7.88

**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

	Puerta de ingreso # 11 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 12 peatonal_CVZ (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadros de 2"x2")	m2	3.94	2.00	7.88
2.08	Cambio Malla Galvanizada de 2"x2" con proteccion PVC y garuchas y pintado de marco, angulos o platinas que fijan las mallas				1,279.52
	Sede de Competencia Parque Costa Verde CVZ				
	Puertas de ingreso # 1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 2 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 3 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 4 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 5 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 6 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 7 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 7.1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puertas de ingreso # 8.1 peatonal_CVZ	m2	2.40	2.00	4.80
	Puerta de ingreso # 9 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 10 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 11 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Puerta de ingreso # 12 peatonal_CVZ	m2	3.94	2.00	7.88
	Entre postes de concreto prefabricado	m2	600.00	2.00	1,200.00

N°	DESCRIPCION	UND	MEDIDAS		
			Largo	Altura	parcial
	COMPONENTE 3 SEDE VILLA EL SALVADOR PVI				
1.01	Desmontaje de mallas en carpintería metálica				292.29
	Polideportivo de Villa el Salvador PVI				
	Puerta peatonal PR1_PVI	m2	6.14	2.50	15.35
	Puerta peatonal PR1_PVI	m2	6.14	2.50	15.35
	Reja metálica perpendicular a Boletería_PVI	m2	16.87	2.50	42.18
	Reja metálica perpendicular a PR1_PVI	m2	16.87	2.50	42.18
	Puerta peatonal a explanada_PVI	m2	45.61	2.65	120.87
	Puerta ingreso patio maniobras_PVI	m2	11.20	2.65	29.68
	Puerta ingreso vehicular Peatonal_PVI	m2	5.97	2.50	14.93
	Puerta ingreso vehicular Peatonal_PVI	m2	4.70	2.50	11.75
1.05	Retiro y eliminación de material excedente incluido limpieza de la zona				3.80
	mallas en carpintería metálica	1.3	292.29	0.01	3.80
2	CARPINTERIA METALICA				
2.03	Mantenimiento de puertas metálicas incluido cambio Malla Galvanizada de 2"x2" con protección pvc , cerrojo, picaporte vertical y horizontal, garuchas.bisagras y pintado de estructura metálica (Base y acabado con pintura epoxico)				207.93
	Polideportivo de Villa el Salvador PVI				
	Puerta peatonal PR1_PVI	m2	6.14	2.50	15.35
	Puerta peatonal PR1_PVI	m2	6.14	2.50	15.35
	Puerta peatonal a explanada_PVI	m2	45.61	2.65	120.87
	Puerta ingreso patio maniobras_PVI	m2	11.20	2.65	29.68

**BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024**Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

	Puerta ingreso vehicular Peatonal_PVI	m2	5.97	2.50	14.93
	Puerta ingreso vehicular Peatonal_PVI	m2	4.70	2.50	11.75
2.06	Mantenimiento de rejas metálicas incluido cambio de Malla Galvanizada de 2"x2" con protección pvc y pintura (Base y acabado con pintura epoxico)				84.36
	Polideportivo de Villa el Salvador PVI				
	Reja metálica perpendicular a Boletería_PVI (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadrados de 3"x2")	m2	16.87	2.50	42.18
	Reja metálica perpendicular a PR1_PVI (Tubos cuadrados de 4"x4" y Tubos cuadrados de 3"x2")	m2	16.87	2.50	42.18

ANEXO 02

CARACTERISTICAS TECNICAS

La siguiente relación de características técnicas está complementada con planos que se adjuntan.

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 DESMONTAJE DE MALLAS EN CARPINTERIA METALICA

Se desmontarán todas las mallas internas de puertas, paneles enmallados y rejas indicadas en los metrados utilizando equipo de corte y herramientas, aislando convenientemente las instalaciones eléctricas y/o sanitarias de existir y que estén adosadas a lo desmontado.

Para esta labor el contratista adoptará las medidas de seguridad del caso, empleando, cascos, protectores auditivos, guantes, anteojos de seguridad, etc.

Se trasladará las mallas al lugar indicado por el responsable de la Entidad (dentro de la sede) para su eliminación posterior.

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m2\)](#)

1.02 RASQUETEADO DE TODA LA PINTURA EXISTENTE EN ESTRUCTURAS METALICAS

En caso de las puertas de ingreso de la Sede Punta Rocas están conformadas por estructura metálica y listones de madera empernadas a los marcos metálicos de las hojas de puerta.

Se desmontará la madera de las puertas y se retirará la totalidad de pintura de la estructura metálica, deberán ser lijadas en su totalidad, limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña, pintura para recibir tratamiento posterior contra el oxido.

En caso de a Carpintería metálica en general después de retirada la malla deberán ser lijadas en su totalidad, es decir retiro de la actual pintura, será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña, pintura para recibir tratamiento posterior contra el oxido

Para esta labor el contratista adoptará las medidas de seguridad del caso, empleando, cascos, protectores auditivos, guantes, anteojos de seguridad, etc.

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m2\)](#)

1.03 DESMONTAJE CABLE DE ARRIOSTRE INC ABRAZADERA INCLUYE ABRAZADERA CLIP DE CUERDA

Se desmontará los cables de acero que arriostran una pérgola voladiza de estructura de aluminio ubicada en un tercer nivel a una altura de 6.90 m, se tomarán las medidas de prevención apuntalando y asegurando la pérgola de aluminio.

Para esta labor el contratista adoptará las medidas de seguridad del caso, empleando, cascos, protectores auditivos, guantes, anteojos de seguridad, arnés y líneas de vida, andamios y/o equipos de elevación, herramientas de apuntalamiento y sostenimiento, etc.

La unidad de medición será global (gbl)

1.04 DESMONTAJE DE TABIQUERIA DE DRYWALL

Se desmontarán los tabiques del sistema Drywall que protegen las vigas metálicas que se desarrollan por sobre las garitas N°2 y N°3 de control en la sede Punta Rocas, que se encuentran a una altura de 4.60 m y 2.60 m respectivamente.. aislando convenientemente las instalaciones eléctricas y/o sanitarias de existir que estén empotradas ó adosadas, estos paneles serán retirados con cuidado.

Los tabiques desmontados serán trasladados por el contratista al lugar indicado por la supervisión (dentro del local) para su posterior eliminación.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

1.05 RETIRO Y ELIMINACIÓN DE DESMONTE, INCLUYE LIMPIEZA DE LA ZONA

A fin de mantener los ambientes en forma ordenada y limpia, se desalojará el desmonte generado por la demolición, picado o desmontajes periódicamente, acarreándolos de tal manera que no se acumule en las zonas de servicio de la Sede. El material excedente o desmonte producto de los trabajos, será colocado en bolsas polipropilenos (costales) ó de papel y eliminado fuera del local conforme se vayan ejecutando las actividades. No se permitirá la acumulación de desmonte por más de 48 horas. El retiro incluye los traslados necesarios, desde la zona de trabajo hasta el lugar donde el contratista lo acopiará para su eliminación fuera del local.

La unidad de medición será el metro cúbico (m3)

2.0 CARPINTERIA METALICA

2.01 SUMINISTRO Y APLICACION DE INHIBIDOR DE OXIDO

Posterior al lijado y rasqueteo de la estructura metálica y limpieza.

Previamente a la aplicación del inhibidor de oxido, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña.

Se aplicará el inhibidor de oxido. - Pintura de fondo de aspecto mate de secado al aire. Elaborado a base de resinas alquídicas de primera calidad, pigmentos resistentes a los óxidos, aditivos estabilizantes del óxido y solventes Premium. Forma una película resistente a la oxidación, y principalmente estabiliza el óxido existente en la superficie. Esto lo hace apto para el pintado de superficies metálicas, especialmente sustratos ferrosos, que se encuentran expuestas a las inclemencias climáticas en el exterior.

El inhibidor de Oxido se puede aplicar con soplete, rodillo, o pincel. Para aplicar con soplete diluir con thinner, y para rodillo o pincel diluir con aguarrás.

Aplicar el inhibidor de Oxido en áreas chicas estirando la pintura tratando de dejar una película uniforme sin relieve. aplicar dos manos convenientemente diluidas y entre una y otra debe haber 6 horas de secado.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

2.02 MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INC CAMBIO DE PERNOS TUERCAS ARANDELAS GALVANIZADAS Y PINTADO

El mantenimiento consistirá en reforzar la estructura, cambiar los elementos y planchas deterioradas, así como efectuar el cambio de las cerrajerías oxidadas y engrasado de las partes requeridas, se cambiarán los picaportes vertical y horizontal, garruchas, bisagras.

La partida incluye el pintado, por lo que se procederá con el lijado, rasqueteo de pintura, el suministro y aplicación de inhibidor de óxido de acuerdo con los ítems 1.02 y 2.01 de las características técnicas, antes del pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico en ambas caras (2 manos de cada uno). La partida incluye el desmontaje y montaje de la puerta o portón metálico.

Se barnizará los listones de madera que forman parte de las puertas y se reinstalará colocando pernos nuevos con cabeza coche 1/4" x 1/4" , tuerca 1/4" , arandela plana 1/4" en su totalidad, galvanizados.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

2.03 MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INC CAMBIO DE MALLA GALVANIZADO 2"x2" CON PROTECCION PVC , ACCESORIOS Y PINTADO DE ESTRUCTURA METALICA

El mantenimiento consistirá en reforzar la estructura, cambiar los elementos y planchas deterioradas así como efectuar el cambio de las cerrajerías oxidadas y engrasado de las partes requeridas, se cambiarán los picaportes vertical y horizontal, garruchas, bisagras, en caso estar en mal estado, tomando en cuenta que ya se ejecutó la actividad desmontaje de mallas en carpintería metálica, considerado en el ítem 1.01 de las características técnicas.

La partida incluye el pintado, por lo que se procederá con el lijado, rasqueteo de pintura, el suministro y aplicación de inhibidor de corrosión de acuerdo con los ítems 1.02 y 2.01 de las características técnicas, para el pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico en ambas caras (2 manos de cada uno).. La partida incluye el desmontaje y montaje de la puerta o portón metálico.

La malla galvanizada a cambiarse será N° 10 de cocada 2"x2", con protección PVC, para su instalación se considerará colocar varillas de 1/4" entrelazados a los extremos perimetrales de la malla y con platina del mismo ancho del ángulo existente de 3mm que será atornillada con pernos brocado de 1 1/4" o el necesario de acuerdo a la estructura existente cada 0.40 m. como máximo entre pernos y así evitar puntos de soldadura que desgastan la estructura y más nocivo a la corrosión. Se incluye en esta partida las planchas y elementos de fijación.

Todo elemento de acero será pintado con base zincromato epóxico y esmalte epoxico; aplicación de dos manos de base y dos manos de esmalte ambas caras.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

2.04 MANTENIMIENTO DE PUERTA METALICA INC CAMBIO DE MALLA GALVANIZADO 1"x1" CON PROTECCION PVC , ACCESORIOS Y PINTADO DE ESTRUCTURA METALICA

El mantenimiento consistirá en reforzar la estructura, cambiar los elementos y planchas deterioradas así como efectuar el cambio de las cerrajerías oxidadas y engrasado de las partes requeridas, se cambiarán los picaportes vertical y horizontal, garruchas, bisagras, en caso estar en mal estado, tomando en cuenta ya se ejecutó la actividad desmontaje de mallas en carpintería metálica, considerado en el ítem 1.01 de las características técnicas

La partida incluye el pintado, por lo que se procederá con el lijado y rasqueteo de pintura y el suministro y aplicación de inhibidor de corrosión de acuerdo con los ítems 1.02 y 2.01 de las características técnicas, para el pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico en ambas caras (2 manos de cada uno).. La partida incluye el desmontaje y montaje de la puerta o portón metálico.

La malla galvanizada a cambiarse será N° 10 de cocada 1"x1", con protección PVC, para su instalación se considerará colocar varillas de 1/4" entrelazados a los extremos perimetrales de la malla y con platina del mismo ancho del Ángulo existente de 3mm que será atornillada con pernos brocado de 1 1/4" o el necesario de acuerdo a la estructura existente cada 0.40 m. como máximo entre pernos y así evitar puntos de soldadura que desgastan la estructura y más nocivo a la corrosión. Se incluye en esta partida las planchas y elementos de fijación.

Todo elemento de acero será pintado con base zincromato epóxico y esmalte epoxico; aplicación de dos manos de base y dos manos de esmalte ambas caras.

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m2\)](#)

2.05 MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS INC CAMBIO DE MALLA GALVANIZADO 1"x1" CON PROTECCION PVC , ACCESORIOS Y PINTADO DE ESTRUCTURA METALICA

El mantenimiento consistirá en reforzar la estructura, cambiar los elementos y planchas deterioradas, tomando en cuenta ya se ejecutó la actividad desmontaje de mallas en carpintería metálica, considerado en el ítem 1.01 de las características técnicas.

La partida incluye el pintado, por lo que se procederá con el lijado y rasqueteo de pintura y el suministro y aplicación de inhibidor de corrosión de acuerdo con los ítems 1.02 y 2.01 de las características técnicas, para el pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico en ambas caras (2 manos de cada uno)..

La malla galvanizada a cambiarse será N° 10 de cocada 1"x1", con protección PVC, para su instalación se considerará colocar varillas de ¼" entrelazados a los extremos perimetrales de la malla y con platina del mismo ancho del angulo existente de 3mm que será atornillada con pernos brocado de 1 ¼" o el necesario de acuerdo con la estructura existente cada 0.40 m. como máximo entre pernos y así evitar puntos de soldadura que desgastan la estructura y más nocivo a la corrosión. Se incluye en esta partida las platinas y elementos de fijación.

Todo elemento de acero será pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico; aplicación de dos manos de base y dos manos de esmalte ambas caras.

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m2\)](#)

2.06 MANTENIMIENTO DE REJAS METALICAS INC CAMBIO DE MALLA GALVANIZADO 2"x2" CON PROTECCION PVC, ACCESORIOS Y PINTADO DE ESTRUCTURA METALICA

El mantenimiento consistirá en reforzar la estructura, cambiar los elementos y planchas deterioradas, tomando en cuenta ya se ejecutó la actividad desmontaje de mallas en carpintería metálica, considerado en el ítem 1.01 de las características técnicas.

La partida incluye el pintado, por lo que se procederá con el lijado y rasqueteo de pintura y el suministro y aplicación de inhibidor de corrosión de acuerdo a los ítems 1.02 y 2.01 de las características técnicas, para el pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico en ambas caras. aplicación de dos manos de base y dos manos de esmalte ambas caras.

La malla galvanizada a cambiarse será N° 10 de cocada 1"x1", con protección PVC, para su instalación se considerará colocar varillas de ¼" entrelazados a los extremos perimetrales de la malla y con platina del mismo ancho del angulo existente de 3mm que será atornillada con pernos brocado de 1 ¼" o el necesario de acuerdo con la estructura existente cada 0.40m. como máximo entre pernos y así evitar puntos de soldadura que desgastan la estructura y más nocivo a la corrosión. Se incluye en esta partida las platinas y elementos de fijación.

Todo elemento de acero será pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico.; aplicación de dos manos de base y dos manos de esmalte ambas caras.

[La unidad de medición será el metro cuadrado \(m2\)](#)

2.07 SUMNISTRO E INSTALACION DE CABLE ARRIOSTRE INC. ABRAZADER CLIP DE CUERDA

Esta actividad consiste en el suministro e Instalación de dos cables de acero corrugado con cobertura de pvc de 10mm que arriostrarán una pérgola tipo sol y sombra voladiza de estructura de aluminio que sobre sale de la fachada del edificio de jueces ubicada a una altura de 6.90 m, el cable deberá reemplazar al anterior que fue desmontado en la descripción del ítem 1.03 de las características técnicas, la actividad considera la instalación de la misma cantidad de abrazaderas clip de cuerda galvanizadas desmontadas en la descripción del ítem 1.03.

La unidad de medición será el metro (m)

2.08 CAMBIO MALLA GALVANIZADA DE 2"x2" CON PROTECCION PVC ARRIOSTRADA ALAMBRE

La malla galvanizada a cambiarse será de calibre N°10, cocada de 2"x2" con recubrimiento de capa de zinc de 40 g/m2 como mínimo, con protección de PVC (plastificada), altura de la malla será de 2.00m como mínimo; para su "instalación se considerará colocar varillas de 8 mm de acero galvanizado entrelazados a los extremos perimetrales del paño y una varilla entrelazada en la parte central de la malla para cada paño (longitud de paño = 4.00m), el entrelazado central estará fijo al suelo con una estaca de fierro 3/8", la cual brindara estabilidad al paño de la malla; los entrelazados extremos o perimetrales, estarán sujetos con una platina del de las mismas dimensiones de las existente de 3"x3"x 3mm que será atornillada a los postes de concreto existentes con pernos brocado de 1 1/4" o el necesario de acuerdo con la estructura existente, los pernos estarán separados a 0.90m. como máximo y así evitar puntos de soldadura que desgastan la estructura y más nocivo a la corrosión. Se incluye en esta partida las platinas y elementos de fijación necesarias para cada paño del cerco.

Todo elemento de acero será pintado con base zincromato epóxico y esmalte epóxico; aplicación de dos manos de base y dos manos de esmalte ambas caras.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

3.0 TABIQUERIA DE DRYWALL

3.01 TABIQUE SECO E=10 CM C/PLANCHA YESO RH 5/8" UNA CARA

Se colocarán tabiques de espesor 10cm, fabricadas con planchas de yeso RH 5/8" (una cara). Los parantes dispuestos a cada 0.60m máximo y los rieles serán elaborados con planchas de fierro galvanizado de 0.45mm de espesor, los bordes y juntas se tratarán con cintas de fibra de vidrio y masilla para obtener una superficie lisa y continua. Los derrames de vanos serán cubiertos con el mismo material y se tendrá cuidado en que las aristas estén perfectamente perfiladas. Al final se procederá con el masillado general de toda la superficie de una cara, quedando listo para la aplicación de pintura. En el exterior se efectuarán bruñas o se usarán masilla especial para exteriores. Deberá considerarse siempre el dejar listones de madera embutidos para anclaje de solicitarlo la Entidad. Se usarán accesorios esquineros de metal para las esquinas y derrames de vanos.

Considerar que la instalación se ejecutara a una altura de 4.60 m y 2.60 m respectivamente de las dos garitas donde se desmontaron las coberturas de drywall detalladas en el ítem 1.04 de las características técnicas, del mismo modo considerar aislar convenientemente las instalaciones eléctricas de existir que estén empotradas ó adosadas.

Para esta labor el contratista adoptará las medidas de seguridad del caso, empleando, cascos, protectores auditivos, guantes, anteojos de seguridad, arnés y líneas de vida, andamios y/o equipos de elevación, etc.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

4.0 PINTURA

4.01 PINTURA LÁTEX EN MUROS, COLUMNAS Y VIGAS EXTERIORES/ ANDAMIO

Antes de iniciar los trabajos de pintura, serán protegidos los pisos, ventanas, jardineras, etc. para evitar salpicaduras y manchas, de tal manera que no queden sucios de polvo, pintura u otros.

La limpieza será permanente en la zona de los trabajos, y el desalojo de los materiales excedentes y desmonte correrá por cuenta del Contratista.

Las superficies por pintar deberán ser lijadas en su totalidad, es decir retiro de la actual pintura, donde se requiera.

Las superficies deberán estar libres de elementos sueltos, así como limpias y secas antes del pintado.

Con relación a la calidad de la pintura está debe ser de la más alta calidad, formulada a base de látex vinil-acrílico. Tiene que ser pintura lavable y de primera calidad Clase Superior.

No se iniciará la segunda mano hasta que la primera haya secado, al cabo de 2 horas como mínimo y 24 horas como máximo de aplicada la primera mano, dependiendo las condiciones climatológicas. La operación podrá hacerse con brocha ó rodillo, el trabajo concluirá cuando las superficies queden perfectas.

Los trabajos serán ejecutados por operarios calificados, los que deberán estar debidamente identificados previo al inicio de los mismos.

Todo daño y/o perjuicio ocasionado a los bienes de la Institución producto de los trabajos, será pagado ó repuesto por el Contratista en su totalidad.

El Contratista deberá movilizar al local donde ejecutara los trabajos, todos los equipos de trabajo y seguridad industrial necesarios para la ejecución, tales como: Escaleras, andamios metálicos, sogas, brochas, rodillos, cascos, correas de seguridad, guantes, etc. los que deberán ser garantizados por el Contratista, e incluidos en su oferta. La ejecución de esta actividad se considera para el pintado exterior hasta 4.60 mts de altura e incluye la instalación del andamio certificado necesario para realizar esta labor.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

4.02 PINTURA C/BASE ZINCROMATO EPOXICO Y ESMALTE EPOXICO EN ESTRUCTURA METALICA 2 MANOS.

La estructura a Pintar son elementos de acero rectangulares de 2"x2"x2.5mm en tijeral en la garita N°3 con tubos de apoyo de 3"x 2.5mm y elementos de acero rectangulares de 4"x4"x3mm en tijeral en la garita N°2.

Se usará un sistema convencional Alquídicó aprobado por el supervisor, aplicado de acuerdo al siguiente procedimiento:

- Limpieza. Previamente a la aplicación de la pintura, todo el acero será limpiado de costras de laminado, oxidación suelta, residuos de soldadura, residuos de fundente de soldadura, pintura existente, polvo u otra materia extraña con arenado u otro método que produzca igual efecto y que sea aprobado por el inspector. Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. Asimismo, se eliminarán los residuos de aceite y/o grasa usando disolvente apropiado.
- Anticorrosivo Zincromato epoxico: Se aplicará dos (02) manos de anticorrosivo zincromato, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.
Espesor total mínimo del Anticorrosivo: 100 micrones.
- Acabado. Se aplicará dos (02) manos de esmalte epóxico, aplicadas de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Los trabajos serán ejecutados por operarios calificados, los que deberán estar debidamente identificados al inicio de los trabajos.

El anticorrosivo zincromato, así como una mano de acabado esmalte epóxico deberá aplicarse junto con la segunda mano de acabado deberá aplicarse en sitio y con una diferencia entre una y otra de 2 horas como mínimo y 24 horas como máximo después de haber reparado daños ocurrido en zonas de soldadura, mediante el proceso completo.

Espesor total mínimo del acabado 90 micrones. Para el pintado de la estructura, el metrado se detalla en el cuadro de metrados anexo ítem 4.02.

Se protegerán con plásticos y cartones los bienes de la institución. La pintura será de primera calidad y de marca de reconocido prestigio en el mercado.

La superficie a pintar se encuentra a una altura mayor a 4 metros por lo tanto se usará andamio para trabajos en altura, debiéndose verificar el uso y operatividad del andamio pueda realizarse en forma paralela a la instalación de cobertura u otros trabajos que se realicen en forma paralela.

La unidad de medición será el metro cuadrado (m2)

**PERÚ**Presidencia del
Consejo de
MinistrosProyecto Especial
LegadoDirección de
OperacionesSubdirección de Gestión de
Sedes"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"**ANEXO 3****COMPONENTE 01: SEDE PUNTA ROCAS – PRO**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	P.U.	PARCIAL
	1 SEDE PUNTA ROCAS PRO				
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	Desmontaje de mallas en carpintería metálica	m2	79.80		
1.02	Rasqueteo de toda la pintura existente en estructura metálica	m2	179.66		
1.03	Desmontaje Cable de Arriostre inc Abrazadera Clip de Cuerda (pergola Edf. Jueces)	glb	1.00		
1.04	Desmontaje de tabiquería de drywall	m2	256.90		
1.05	Retiro y eliminación de material excedente incluido limpieza de la zona	m3	34.43		
2.00	CARPINTERIA METALICA				
2.01	Suministro y aplicación de inhibidor de oxido	m2	179.66		
2.02	mantenimiento de puertas metálicas incluido cambio Pernos, Tuercas y Arandelas Galvanizadas, cerrojos, picaporte vertical y horizontal, garruchas, bisagras y pintado de estructura metálica (Base y acabado con pintura epoxico) y madera barnizada	m2	99.86		
2.04	mantenimiento de puertas metálicas incluido cambio Malla Galvanizada de 1"x1" con protección pvc , cerrojo, picaporte vertical y horizontal, garuchas.bisagras y pintado de estructura metálica (Base y acabado con pintura epoxico)	m2	4.28		
2.05	Mantenimiento de rejas metálicos incluido cambio de Malla Galvanizada de 1"x1" con protección pvc y pintura (Base y acabado con pintura epoxico)	m2	75.39		
2.07	suministro e instalación Cable de Arriostre inc Abrazadera Clip de Cuerda (pergola Edf. Jueces)	m	20.00		
3.00	TABIQUERIA DRYWALL				
3.01	Tabique seco E=10 CM c/plancha yeso RH 5/8" una cara	m2	256.90		
4.00	PINTURA				
4.01	Pintura látex en muros, columnas y vigas exteriores incluido imprimado	m2	256.90		
4.02	Pintura c/base zincromato epoxico y esmalte epoxico en carpintería metálica- dos manos	m2	251.52		

COMPONENTE 02: SEDE COSTA VERDE - VDZ

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	P.U.	PARCIAL
	2 SEDE COSTA VERDE VDZ				
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	Desmontaje de mallas en carpintería metálica	m2	1,279.52		
1.02	Rasqueteo de toda la pintura existente en estructura metálica	m2	79.52		
1.05	Retiro y eliminación de material excedente incluido limpieza de la zona	m3	16.63		
2.00	CARPINTERIA METALICA				
2.01	Suministro y aplicación de inhibidor de oxido	m2	79.52		
2.08	Cambio Malla Galvanizada de 2"x2" con protección PVC y garruchas y pintado de marco, ángulos o platinas que fijan las mallas	m2	1,279.52		

BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado



PERÚ

Presidencia del
Consejo de
Ministros

Proyecto Especial
Legado

Dirección de
Operaciones

Subdirección de Gestión de
Sedes

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

COMPONENTE 03: SEDE POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR - PVI

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	P.U.	PARCIAL
	3 RECINTO POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR PVI				
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES				
1.01	Desmontaje de mallas en carpintería metálica	m2	292.29		
1.05	Retiro y eliminación de material excedente incluido limpieza de la zona	m3	3.80		
2.00	CARPINTERIA METALICA				
2.03	Mantenimiento de puertas metálicas incluido cambio Malla Galvanizada de 2"x2" con protección pvc , cerrojo, picaporte vertical y horizontal, garuchas.bisagras y pintado de estructura metálica (Base y acabado con pintura epoxico)	m2	207.93		
2.06	Mantenimiento de rejas metálicos incluido cambio de Malla Galvanizada de 2"x2" con protección pvc y pintura (Base y acabado con pintura epoxico)	m2	84.36		



BICENTENARIO
DEL PERÚ
2021 - 2024

Av. San Luis S/N cdra 11
Lima – Perú - Puerta 6 VIDENA
www.gob.pe/proyectolegado

