

**ACTA DE COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**CONCURSO PUBLICO N° 002-2025-BN.**

**"SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIA 2 PERIFERICA HUANCAYO".**

Siendo las 10:00 horas del día 16 de abril de 2025, se reunieron los integrantes del Comité de Selección presencial designado mediante Resolución de Gerencia General N° 010-2025-BN/2000, de fecha 14 de febrero de 2025, a cargo del procedimiento de selección para la contratación del "Servicio de Acondicionamiento del nuevo local para la agencia 2 Periférica Huancayo".

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con el quorum respectivo de los siguientes miembros:

Presidente Titular	Luis Victor Elizarbe Ramos
Miembro 1 Titular	Dayan Tapahuasco Guillén
Miembro 2 Titular	Yolanda Cisneros Arango

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

***Evaluación y Calificación de las propuestas presentadas en el Concurso Público N° 002-2025-BN, "Servicio de Acondicionamiento del nuevo local para la agencia 2 Periférica Huancayo".***

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la evaluación de propuestas, se sujetará a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones conexas.

Los miembros del Comité de Selección, luego de verificar las ofertas recibidas de veinte y siete (27) postores advierten que trece (13) postores presentan ofertas económicas que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, conforme al siguiente detalle:

N°	POSTOR	OFERTA ECONOMICA	PORCENTAJE RESPECTO AL VALOR ESTIMADO*
1	CONSORCIO EDIFICA	440,000.00	46.639%
2	AT&L CONSTRUCTORES S.A.C.	580,000.00	61.479%
3	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	601,200.00	63.726%
4	RANDY STEVENS GONZALES APAZA	618,954.50	65.608%
5	NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ	649,500.00	68.846%
6	BABO EXPORTACION S.R.L.	663,423.14	70.322%
7	URBANCAD S.A.C	663,762.51	70.358%
8	CONSULTOR & CONSTRUCTOR CORP HCA S.A.C.	670,990.00	71.124%
9	ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	679,000.00	71.973%
10	NEVASA CONSULTING S.A.C.	689,000.00	73.033%
11	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	765,000.00	81.089%
12	HL CONSTRUCTORA XIZOL S.A.C.	780,000.00	82.679%
13	CONSORCIO HUANCAYO SUR	844,502.63	89.516%

\*Valor estimado = S/ 943,409.00.

El comité de selección por unanimidad se acoge a lo indicado en el RLCE en el Artículo 68. **Rechazo de ofertas:**

(...)

68.1. *En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.*

(...)

Luego de las deliberaciones del caso, toman los siguiente Acuerdos:

1. Solicitar a los 13 postores los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica, en amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación la oferta económica presentada para el procedimiento de selección.
2. Se otorgue el plazo de dos (2) hábiles de recibida la presente notificación, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica, elementos que deberán demostrar fehacientemente que con el valor ofertado logrará cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los Términos de Referencia de las bases, así como la información adicional que resulte pertinente.

En el plazo otorgado mediante correo electrónico envían el detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente, los siguientes postores:

- ARUAL INGENIERO EIRL
- URBANCAD SAC.
- BABO EXPORTACION
- NAYSHA YOSSELIN PIZARRO RUIZ
- CONSORCIO HUANCAYO SUR
- AT&L CONSTRUCTORES SAC.

No enviaron los siguientes postores:

- CONSORCIO EDIFICA
- INVERCON PROYECTOS S.A.C.
- RANDY STEVENS GONZALES APAZA
- CONSULTOR & CONSTRUCTOR CORP HCA S.A.C.
- NEVASA CONSULTING S.A.C.
- LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.
- HL CONSTRUCTORA XIZOL S.A.C.

Acto seguido se procede con la evaluación de las ofertas **ADMITIDAS**, conforme al factor de evaluación establecido en las bases integradas.

El orden de prelación obtenido fue el siguiente:

POSTORES	PRECIO OFERTA	SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD	CONCEPTO			
			PUNTAJE ECONOMICO	PUNTAJE ISO 9001	TOTAL PUNTAJE	ORDEN DE PRELACION
			95	5	100	
CONSORCIO EDIFICA - CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - HANS CHRISTIAN OBISPO CABRERA	440,000.00	NO	95.00		95.00	1°
AT&L CONSTRUCTORES S.A.C.	580,000.00	SI	72.07	5.00	77.07	2°
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	601,200.00	NO	69.53		69.53	3°
URBANCAD S.A.C	663,762.51	SI	62.97	5.00	67.97	4°
RANDY STEVENS GONZALES APAZA	618,954.50	NO	67.53		67.53	5°
NAYSHA YOSLIN PIZARRO RUIZ	649,500.00	NO	64.36		64.36	6°
BABO EXPORTACION S.R.L.	663,423.14	NO	63.01		63.01	7°
CONSULTOR & CONSTRUCTOR CORP HCA S.A.C.	670,990.00	NO	62.30		62.30	8°
ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	679,000.00	NO	61.56		61.56	9°
NEVASA CONSULTING S.A.C.	689,000.00	NO	60.67		60.67	10°
LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	765,000.00	NO	54.64		54.64	11°
CONSORCIO HUANCAYO SUR - GEOTELD S.A.C. - WILLIAM SALVATIERRA VEGA - DCC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L.	844,502.63	si	49.50	5.00	54.50	12°
HL CONSTRUCTORA XIZOL S.A.C.	780,000.00	NO	53.59		53.59	13°
GRUPO PIMENTEL S.A.C.	908,550.80	SI	46.01	5.00	51.01	14°
CONSORCIO VIRGEN DE LA PUERTA - KREATEX G & G CONSULTORES & CONTRATISTAS GENERALES SAC. - MEBER EIRL.	942,000.00	SI	44.37	5.00	49.37	15°
CONSORCIO RIVCONSAC - RIVAS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC. - ALLPA WAPSI EIRL.	850,000.01	NO	49.18		49.18	16°
ISG MASTER SERVICE S.C.R.L.	853,055.67	NO	49.00		49.00	17
CONSORCIO CENTRO - HAC CONTRATISTAS GENERALES SAC. - J.F.R. EIRL.	990,000.00	SI	42.22	5.00	47.22	18°
CONSTRUCTORA PIMENTEL	892,480.50	NO	46.84		46.84	19°
7 BIM CONSTRUCTORES	999,991.00	SI	41.80	5.00	46.80	20°

EMPRESA	CONSTRUCTURA	Y	899,990.00	NO	46.44		46.44	21°
MULTISERVICIOS	DJRR E.I.R.L.							
INVERSIONES	HAMIRA S.A.C.		910,612.40	NO	45.90		45.90	22°
MELQUIADES	SOTO QUILCA		1,050,000.00	NO	39.81		39.81	23°
DICONPROJECT	S.A.C.		1,097,231.31	NO	38.10		38.10	24°
PEDRO SOTO	QUILCA		1,149,800.00	NO	36.35		36.35	25°

Culminada la evaluación de las ofertas admitidas en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento, se procede con la verificación de los documentos de requisitos de calificación especificados en las bases a los postores que ocuparon el primer y segundo lugar según orden de prelación.

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Primero en orden de prelación: <b>CONSORCIO EDIFICA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Segundo en orden de prelación: <b>AT&amp;L CONSTRUCTORES S.A.C.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y las ofertas se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
1°	<b>CONSORCIO EDIFICA</b> OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 440,000.00</b>	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO
2°	<b>AT&amp;L CONSTRUCTORES S.A.C.</b> OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 580,000.00</b>	Se rechaza la oferta debido al análisis adjunto. (ANEXO N°01)	DESCALIFICADO

#### VERIFICACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LOS POSTORES, SEGÚN ORDEN DE PRELACION

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Tercero en orden de prelación: <b>INVERCON PROYECTOS S.A.C.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Cuarto en orden de prelación: <b>URBANCAD S.A.C</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
3°	INVERCON PROYECTOS S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 601,200.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO
4°	URBANCAD S.A.C OFERTA ECONÓMICA: S/ 663,762.51	Se rechaza oferta debido al análisis adjunto. (ANEXO N°01)	DESCALIFICADO

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Quinto en orden de prelación: <b>RANDY STEVENS GONZALES APAZA</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Sexto en orden de prelación: <b>NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
5°	RANDY STEVENS GONZALES APAZA OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 618,954.50</b>	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO
6°	NAYSHA YOSLIN PIZARRO RUIZ OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 649,500.00</b>	Se rechaza oferta debido al análisis adjunto. (ANEXO N°01)	DESCALIFICADO

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Séptimo en orden de prelación: <b>BABO EXPORTACION S.R.L.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Octavo en orden de prelación: <b>CONSULTOR &amp; CONSTRUCTOR CORP HCA S.A.C.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANALISIS	ESTADO
7°	BABO EXPORTACION S.R.L. OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 663,423.14</b>	Se rechaza oferta debido al análisis adjunto. (ANEXO N°01)	DESCALIFICADO
8°	CONSULTOR & CONSTRUCTOR CORP HCA S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 670,990.00</b>	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Noveno en orden de prelación: <b>ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Décimo en orden de prelación: <b>NEVASA CONSULTING S.A.C.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
9°	ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 663,423.14</b>	Se rechaza oferta debido al análisis adjunto. (ANEXO N°01)	DESCALIFICADO
10°	NEVASA CONSULTING S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 670,990.00</b>	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Undécimo en orden de prelación: <b>LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Duodécimo en orden de prelación: <b>CONSORCIO HUANCAYO SUR</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
11°	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: <b>S/ 765,000.00</b>	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO

12°	CONSORCIO HUANCAYO SUR OFERTA ECONÓMICA: S/ 844,502.63	El postor cumplió con remitir los elementos constitutivos de la oferta, los cuales demostraron el cumplimiento de los requerimientos en las bases integradas – Términos de Referencia.	CALIFICADO
-----	---	--	------------

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Décimo tercero en orden de prelación: <b>HL CONSTRUCTORA XIZOL S.A.C.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
13°	HL CONSTRUCTORA XIZOL S.A.C. OFERTA ECONÓMICA: S/ 780,000.00	El postor no cumplió con remitir los elementos constitutivos de su oferta.	DESCALIFICADO

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Décimo cuarto en orden de prelación: <b>GRUPO PIMENTEL S.A.C.</b>	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA



## RESULTADO FINAL DE LA CALIFICACIÓN

POSTOR	RESULTADO DE CALIFICACIÓN DE LA OFERTA
Primero en orden de Prelación: CONSORCIO EDIFICA	DESCALIFICADA
Segundo en orden de Prelación: AT&L CONSTRUCTORES S.A.C.	DESCALIFICADA
Tercero en orden de Prelación: INVERCON PROYECTOS S.A.C.	DESCALIFICADA
Cuarto en orden de Prelación: URBANCAD S.A.C	DESCALIFICADA
Quinto en orden de Prelación: RANDY STEVENS GONZALES APAZA	DESCALIFICADA
Sexto en orden de Prelación: NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ	DESCALIFICADA
Séptimo en orden de Prelación: BABO EXPORTACION S.R.L.	DESCALIFICADA
Octavo en orden de Prelación: CONSULTOR & CONSTRUCTOR CORP HCA S.A.C.	DESCALIFICADA
Noveno en orden de Prelación: ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.	DESCALIFICADA
Décimo en orden de Prelación: NEVASA CONSULTING S.A.C.	DESCALIFICADA
Undécimo en orden de Prelación: LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	DESCALIFICADA
Duodécimo en orden de Prelación: CONSORCIO HUANCAYO SUR	CALIFICADA
Décimo tercero en orden de Prelación: HL CONSTRUCTORA XIZOL S.A.C.	DESCALIFICADA
Décimo cuarto en orden de Prelación: GRUPO PIMENTEL S.A.C.	CALIFICADA

Quedando el orden de prelación de la siguiente manera:

CONSORCIO HUANCAYO SUR 1°  
GRUPO PIMENTEL S.A.C. 2°

### OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

De acuerdo con los resultados de la calificación, el postor ganador de la buena pro es:

Postor ganador : CONSORCIO HUANCAYO SUR conformado por WILLIAM SALVATIERRA VEGA, GEOTELD S.A.C. y DCC CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L.


Monto adjudicado : **S/ 844,502.63** (Ochocientos Cuarenta y Cuatro Mil Quinientos Dos con 63/100 soles).

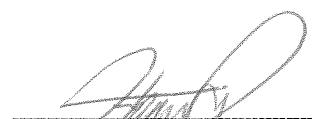
### ACUERDO ADOPTADO

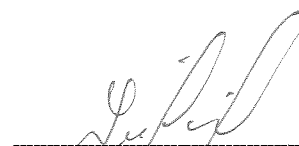
Los integrantes del Comité de Selección por unanimidad otorgan la buena pro al postor: **CONSORCIO HUANCAYO SUR** por **S/ 844,502.63 (Ochocientos Cuarenta y Cuatro Mil Quinientos Dos con 63/100 soles)**

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta a las 16:00 horas del mismo día en señal de aceptación y conformidad.

Siendo las 11:30 horas y no habiendo otro punto que tratar, se dio por finalizada la sesión.

  
Dayan Tapahuasco Guillén  
miembro 1 titular

  
Luis Víctor Elizabe Ramos  
presidente titular

  
Yolanda Císneros Arango  
miembro 2 titular

## ANEXO 1

El comité de selección procede con la evaluación de los **componentes que sustenten las ofertas económicas** de cada uno de los postores que presentaron lo requerido. Esta revisión consiste en diferentes fases, las cuales son las siguientes:

- **Fase 1.- Contenido de las actividades en el presupuesto presentado.** - Se verifica que las actividades presentadas en el presupuesto ofertado correspondan a lo solicitado en los términos de referencia.
- **Fase 2. Metrado y unidades-** En esta fase se verifica que las unidades y metrados de las actividades no varíen respecto a lo indicado en los TDR, ya que estas no pueden modificarse.
- **Fase 3. Cálculos.-** En esta fase se verifica que los cálculos realizados para obtener los costos parciales y presupuesto total sean correctos.
- **Fase 4. Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos.-** En esta fase se verifica lo siguiente:
  - o Que los costos de los materiales, mano de obra, equipos y otros presentados en los análisis de precios unitarios de las actividades, correspondan a los costos reales del mercado, de tal manera de no presentar riesgos para finalizar los trabajos con la calidad requerida y los estándares que requiere el Banco de la Nación.
  - o Que la cantidad de los materiales, equipos y otros presentados en los análisis de precios unitarios correspondan de manera cuantitativa con lo requerido en la actividad.
  - o Que los materiales, equipos, mano de obra y otros presentados en los análisis de precios unitarios correspondan de manera lógica y coherente con lo requerido en la actividad.

En caso de encontrarse correcto todos los puntos mencionados anteriormente, se finalizará con la evaluación y se considerará la oferta como válida.

### o **POSTOR AT&L CONSTRUCTORES S.A.C.**

Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C. que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó un presupuesto que incluye las actividades, los gastos generales, utilidad e IGV; sin embargo, no presentó los análisis de precios unitarios que dan el detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (SÍ CUMPLE).**- El postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C. en el presupuesto presentado, incluyó las actividades indicadas en los TDR.
- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (SI CUMPLE).**- Las unidades de las actividades en el presupuesto presentado por el postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C. son congruentes a lo indicado en los TDR.
- ❖ **Fase 3: Cálculos (SI CUMPLE).**- Los cálculos presentador por el postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C. para la obtención del costo total son correctos.
- ❖ **Fase 4: Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos.- (NO PRESENTÓ).** El postor no presentó a detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos que componen el precio unitario de las actividades indicadas en su presupuesto, por lo que no se puede verificar la cantidad, así como los costos, de todos los insumos usados en cada actividad que conllevan a los precios ofertados, por lo que la revisión de los costos se hará solamente tomando en cuenta los precios unitarios.

Es importante mencionar, que se identificaron actividades principales con precios muy por debajo del mercado, generando complicaciones en cumplir con los estándares de operación y calidad del

Banco de la Nación. Al respecto, se presenta una actividad que se ofertó con costos sustancialmente bajos a los precios del mercado.

ACTIVIDAD 1.16.12 Suministro e instalación de un (01) panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2. El panel se instalará en el ambiente de Comunicaciones.

El postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C., presenta en su presupuesto lo siguiente:

1.16.12	Suministro e instalación de un (01) panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2. El panel se instalará en el ambiente de Comunicaciones.	glb	1	S/ 236.61
---------	--	-----	---	-----------

El postor oferta un costo total de S/. 236.61 por el suministro e instalación de (01) panel de alarma DMP completo deberán cumplir los requerimientos técnicos indicados por el Banco de la Nación indicados en los ANEXOS del TDR; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos.

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta la cotización N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas.

### PROPUESTA ECONOMICA

Cliente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ALARMAS
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (S/)	TOTAL (S/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Alarmas en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Canaleado para los diferentes puntos de donde se ubicará los dispositivos de alarmas. - Cableado, montaje de los diferentes puntos de alarmas.. - Montaje y configuración del Panel de Alarmas. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 16,820.00	S/ 16,820.00
<b>Materiales</b>				
2	Materiales diversos como: - Cable FPL 4X22. - Canaletas TF1 y TF2. - Tubo corrugado flexible conduit 3/4". - Prensaestopas metálico 3/4" - Caja octogonal metálica. Entre otros consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, cinta aislante, terokal, silicona, resistencias, etc.)	1	S/ 12,770.00	S/ 12,770.00
3	Traslado de equipos, materiales y escaleras a la agencia.	1	S/ 380.00	S/ 380.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (S/)</b>				<b>S/ 29,970.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (S/)	TOTAL (S/)
4	Panel de alarmas. Incluye transformador + gabinete metálico, tamper + batería 12VDC/7amp.	DMP	XR550	1	S/ 2,446.60	S/ 2,446.60
5	Teclado LCD Alfanumérico	DMP	7060-W	4	S/ 398.90	S/ 1,595.60
6	Tarjeta Expansora de 16 Zonas	DMP	714-16PCB	6	S/ 605.40	S/ 3,632.40
7	Receptor inalámbrico para pulsador inalámbrico	--	--	1	S/ 146.50	S/ 146.50
8	Pulsador inalámbrico de asfalto.	--	--	1	S/ 118.80	S/ 118.80
9	Sensor de movimiento Pir	BOSCH	ISC-PDL1-WA18G	19	S/ 447.70	S/ 8,506.30
10	Sensor de movimiento Pir ANTI MASCOTA	DSC	LC-203	3	S/ 268.30	S/ 804.90
11	Pulsador fijo de pánico	SECO LARM	SS-0078	36	S/ 43.20	S/ 1,555.20
12	Sensor de aniego	WINLAND	WI-1040	9	S/ 107.80	S/ 970.20
13	Procesador de aniego	WINLAND	WB200	6	S/ 203.50	S/ 1,221.00
14	Sensor de vibración	LITTON	SP-3237	20	S/ 178.00	S/ 3,560.00
15	Tarjeta de sensibilidad de 02 zonas	LITTON	SP3219-2	4	S/ 608.40	S/ 2,433.60
13	Discriminador de audio	CROW	G8D-PLUS	4	S/ 113.50	S/ 454.00
16	Sensor magnético liviano	Honeywell	7939-WG-WH	21	S/ 18.90	S/ 396.90
17	Sensor magnético pesado	SECOLARM	SM226LQ	3	S/ 47.70	S/ 143.10
18	Sensor magnético semipesado	SECOLARM	SM-217Q	8	S/ 19.90	S/ 159.20
19	Detector de Humo	SYSTEM SENSOR	--	27	S/ 168.50	S/ 4,549.50
20	Sensor de temperatura	Mircom	TD-135	3	S/ 51.60	S/ 154.80
21	Estación manual doble acción	BOSCH	EMM-100DATK	7	S/ 139.30	S/ 975.10

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando el costo del panel de alarmas y la instalación de la cotización de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo total del suministro e instalación de un (01) panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2 en la Agencia Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

Descripción	Unidad	Cant	Precio S/.	Total S/.
Panel de Alarma completo	Und	01	2,446.60	2,446.60
Instalación del Panel de alarma y materiales	Glb	01	1,500.00	1,500.00
<b>COSTO TOTAL APROX S/IGV</b>				3,946.60

Cuadro: Análisis de costo de la Actividad de suministro e instalación de panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para el suministro e instalación de un panel de alarma DMP completo para la Agencia Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en el Anexo 02. El costo aproximado de la implementación sería de S/. 3,946.60 el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 236.61 presenta una variación de S/. 3,709.99.

**ACTIVIDAD 1.16.14 Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP.**

*El postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C., presenta en su presupuesto lo siguiente:*

1.16.14	Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP	glb	1	S/ 95.48
---------	--	-----	---	----------

El postor oferta un costo de S/. 95.48 por el suministro e instalación de Grabador NVR. Inc. Switch, de tecnología IP para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de los insumos de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos.

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0544-24 y N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.

**PROPUESTA ECONÓMICA**

Ciente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE CCTV
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Video Vigilancia en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Entubado EMT adosado desde el NVR hasta los diferentes puntos de donde se ubicará las cámaras. - Cableado, montaje y calibración de las cámaras. - Montaje de gabinete de pared. - Montaje y configuración del grabador de video. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 15,660.00	S/ 15,660.00
<b>Materiales</b>				
2	Materiales para entubado - Tubo EMT 3/4" y 1" - Curvas, uniones, terminales para entubado. - Consumibles de montaje de tubería (fulminantes, clavos, caas pase, entre otros)  Materiales para la instalación - Cable UTP CAT.6 - Tubo corrugado conduit 3/4" - Caja modular - Prensaestopa conduit 3/4 - Consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, entre otros)	1	S/ 13,920.00	S/ 13,920.00
3	Envío de equipos y materiales a la agencia.	1	S/ 380.00	S/ 380.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (\$/)</b>				<b>S/ 29,960.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
4	NVR MARCH 8724 V base unit with 24 PoE ports Incluye 02 discos de 12TB cada uno, haciendo un total de 24TB.	2	S/ 24,674.30	S/ 49,348.60
5	Cámara tipo Domo March VA4	44	S/ 1,425.80	S/ 62,735.20
6	Gabinete de 15RU Incluye su patchpanel + power rak + ordenador horizontal + bandeja rackeable	1	S/ 1,914.50	S/ 1,914.50
<b>SUB - TOTAL - Equipos (\$/)</b>				<b>S/ 113,998.30</b>

<b>SUB - TOTAL (\$/)</b>	<b>S/ 143,958.30</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>	<b>S/ 25,912.49</b>
<b>TOTAL GENERAL (\$/)</b>	<b>S/ 169,870.79</b>

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo de suministro del equipo NVR con similares características requeridas en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	24,674.30	24,674.30

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para el equipo Grabador NVR a usar en la Agencia 2 Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo unitario ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	95.48	95.48

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR para la Agencia 2 Huancayo con el precio ofertado por el postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C.

El costo aproximado solamente para el suministro del equipo Grabador NVR sería de S/. 24,674.30 el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 95.48 presenta una variación de S/. 24578.82.

De esta manera, se evidencia que el precio ofertado por el postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C. se encuentra muy por debajo del costo real, por lo que no se asegura que esta actividad cumpla con los estándares y especificaciones requeridas por el Banco de la Nación. Es importante mencionar que el precio ofertado por el postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C de S/. 580,000.00 se encuentra al 61.78 % del Valor Referencial.

Como se puede observar, de los componentes de costos remitidas por el postor AT&L CONSTRUCTORES S.A.C. no se remitieron el total de documentos solicitados (**No presentó el detalle de Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos que componen el precio unitario de cada actividad**). A pesar de lo indicado, se realizó el análisis a detalle de los costos de los insumos de la Actividad 1.16.12 "Suministro e instalación de un (01) panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2. El panel se instalará en el ambiente de Comunicaciones" y la actividad 1.16.14 Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP, donde se evidencia un precio ofertado muy por debajo del precio real para el servicio de acondicionamiento de la Agencia 2 Huancayo, por lo que **no se asegura que pueda cumplir con las obligaciones contractuales del contrato**, acreditando razones objetivas de un probable incumplimiento, correspondiendo rechazar la oferta. Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 002-2025-BN, para la contratación del Servicio de "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO", se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado la oferta económica, elementos que no han demostrado fehacientemente el valor ofertado para lograr cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los términos de referencia.

#### ○ POSTOR URBANCAD S.A.C.

Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor URBANCAD S.A.C. que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó un presupuesto que incluye las actividades, los gastos generales, utilidad e IGV; sin embargo, no presentó a detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (SI CUMPLE).**- El postor URBANCAD S.A.C. en el presupuesto presentado, incluyó las actividades indicadas en los TDR.
- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (SI CUMPLE).**- Las unidades de las actividades en el presupuesto presentado por el postor URBANCAD S.A.C. son congruentes a lo indicado en los TDR.
- ❖ **Fase 3: Cálculos (SÍ CUMPLE).**- Se verificó que los cálculos realizados para obtener el costo directo y el presupuesto total son correctos y están de acuerdo a la oferta económica.
- ❖ **Fase 4. Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos (NO PRESENTÓ).** – El postor no presentó a detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos que componen el precio unitario de las actividades indicadas en su presupuesto, por lo que no se puede verificar la cantidad, así como los costos, de todos los insumos usados en cada actividad que conllevan a los precios ofertados, por lo que la revisión de los costos se hará solamente tomando en cuenta los precios unitarios.

Es importante mencionar, que se identificaron actividades principales con precios muy por debajo del mercado, generando complicaciones en cumplir con los estándares de operación y calidad del Banco de la Nación. Al respecto, se presenta una actividad que se ofertó con costos sustancialmente bajos a los precios del mercado.

ACTIVIDAD 1.15.25 Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Recinto de Caja Fuerte y uno (01) en el área de Recuento.

El postor BABO EXPORTACION S.R.L., presenta en su presupuesto lo siguiente:

1.15.25	Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Recinto de Caja Fuerte y uno (01) en el área de Recuento.	und	2.00	400.00	800.00
---------	--	-----	------	--------	--------

El postor oferta un costo de S/. 400.00 por la implementación de una (01) cámara de tecnología IP para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de los insumos de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos. Para realizar el análisis de costos de la actividad se detalla y de su relevancia en el proyecto, se indica que la cantidad total de cámaras a usar en la Agencia 2 Huancayo serán de 14 Und, tal como se indica en las actividades de Cámaras IP en todos los ambientes.

	Unidad	Cant
Cámara Tipo IP	Und	14

Cuadro: Cantidad de cámaras requeridas según las láminas del TDR

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.



**PROPUESTA ECONÓMICA**

Cliente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE CCTV
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Video Vigilancia en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Entubado EMT adosado desde el NVR hasta los diferentes puntos de donde se ubicará las cámaras. - Cableado, montaje y calibración de las cámaras. - Montaje de gabinete de pared. - Montaje y configuración del grabador de video. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 15,660.00	S/ 15,660.00
<b>Materiales</b>				
2	<b>Materiales para entubado</b> - Tubo EMT 3/4" y 1" - Curvas, uniones, terminales para entubado. - Consumibles de montaje de tubería (fulminantes, clavos, caas pase, entre otros)  <b>Materiales para la instalación</b> - Cable UTP CAT.6 - Tubo corrugado conduit 3/4" - Caja modular - Prensaestopa conduit 3/4 - Consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, entre otros)	1	S/ 13,920.00	S/ 13,920.00
3	Envío de equipos y materiales a la agencia.	1	S/ 360.00	S/ 360.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (\$/)</b>				<b>S/ 29,960.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
4	NVR MARCH 8724 V base unit with 24 PoE ports Incluye 02 discos de 12TB cada uno, haciendo un total de 24TB.	2	S/ 24,674.30	S/ 49,348.60
5	Cámara tipo Domo March VA4	44	S/ 1,425.80	S/ 62,735.20
6	Gabinte de 15RU Incluye su patchpanel + power rak + ordenador horizontal + bandeja rackeable	1	S/ 1,914.50	S/ 1,914.50
<b>SUB - TOTAL - Equipos (\$/)</b>				<b>S/ 113,998.30</b>

<b>SUB - TOTAL (\$/)</b>			<b>S/ 143,958.30</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>			<b>S/ 25,912.49</b>
<b>TOTAL GENERAL (\$/)</b>			<b>S/ 169,870.79</b>

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo total de la implementación de las cámaras en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Cámara Tipo IP	Und	14	1,425.80	19,961.20

Cuadro: Análisis de costo de la Implementación de las 14 cámaras en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para la adquisición de todas las cámaras en la Agencia 2 Huancayo sin considerar su instalación y configuración, según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo unitario ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Cámara Tipo IP	Und	14	400.00	5,600.00

Cuadro: Análisis de costo de la Implementación de las 14 cámaras en la Agencia con el precio ofertado por el postor URBANCAD S.A.C.

El costo aproximado de la implementación de todas las cámaras (14 und) sería de S/. 19,961.20 (356.45% del precio ofertado) el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 5,600.00 presenta una variación de S/. 14,361.2.

**ACTIVIDAD 1.16.14 Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP.**

*El postor URBANCAD S.A.C., presenta en su presupuesto lo siguiente:*

1.16.14	Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP	g/b	1.00	1,500.00
---------	--	-----	------	----------

El postor oferta un costo de S/. 1,500.00 por el suministro e instalación de Grabador NVR. Inc. Switch, de tecnología IP para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de los insumos de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos.

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0544-24 y N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.

PROPUESTA ECONÓMICA	
Ciente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE CCTV
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (S/)	TOTAL (S/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Video Vigilancia en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Entubado EMT adosado desde el NVR hasta los diferentes puntos de donde se ubicará las cámaras. - Cableado, montaje y calibración de las cámaras. - Montaje de gabinete de pared. - Montaje y configuración del grabador de video. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 15,660.00	S/ 15,660.00
<b>Materiales</b>				
2	Materiales para entubado - Tubo EMT 3/4" y 1" - Curvas, uniones, terminales para entubado. - Consumibles de montaje de tubería (fulminantes, clavos, caas pase, entre otros)  Materiales para la instalación - Cable UTP CAT.6 - Tubo corrugado conduit 3/4" - Caja modular - Prensaestopa conduit 3/4 - Consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, entre otros)	1	S/ 13,920.00	S/ 13,920.00
3	Envío de equipos y materiales a la agencia.	1	S/ 360.00	S/ 360.00
SUB - TOTAL - Instalación (S/)				S/ 29,960.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (S/)	TOTAL (S/)
4	NVR MARCH 8724 V base unit with 24 PoE ports Incluye 02 discos de 12TB cada uno, haciendo un total de 24TB.	2	S/ 24,674.30	S/ 49,348.60
5	Cámara tipo Domo March YA4	44	S/ 1,425.80	S/ 62,735.20
6	Gabinete de 15RU Incluye su patchpanel + power rak + ordenador horizontal + bandeja rackeable	1	S/ 1,914.50	S/ 1,914.50
SUB - TOTAL - Equipos (S/)				S/ 113,998.30

SUB - TOTAL (S/)				S/ 143,958.30
I.G.V. (18%)				S/ 25,912.49
TOTAL GENERAL (S/)				S/ 169,870.79

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo de suministro del equipo NVR con similares características requeridas en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	24,674.30	24,674.30

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para el equipo Grabador NVR a usar en la Agencia 2 Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo unitario ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	1,500.00	1,500.00

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR para la Agencia 2 Huancayo con el precio ofertado por el postor URBANCAD S.A.C.

El costo aproximado solamente para el suministro del equipo Grabador NVR sería de S/. 24,674.30 el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 1,500.00 presenta una variación de S/. 23,174.3.

De esta manera, se evidencia que el precio ofertado por el postor URBANCAD S.A.C. se encuentra muy por debajo del costo real, por lo que no se asegura que esta actividad cumpla con los estándares y especificaciones requeridas por el Banco de la Nación.

Es importante mencionar que el precio ofertado por el postor URBANCAD S.A.C. de S/. 663,762.51 se encuentra al 70.358 % del Valor Referencial.

Como se puede observar, de los componentes de costos remitidas por el postor URBANCAD S.A.C. no se remitieron el total de documentos solicitados (**No presentó el detalle de Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos que componen el precio unitario de cada actividad**). A pesar de lo indicado, se realizó el análisis a detalle de los costos de los insumos de la Actividad 15.25 "Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Recinto de Caja Fuerte y uno (01) en el área de Recuento" y la actividad 1.16.14 Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP., donde se evidencia un precio ofertado muy por debajo del precio real para el servicio de acondicionamiento de la Agencia 2 Huancayo, por lo que **no se asegura que pueda cumplir con las obligaciones contractuales del contrato**, acreditando razones objetivas de un probable incumplimiento, correspondiendo rechazar la oferta. Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 002-2025-BN, para la contratación del Servicio de "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO", se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado la oferta económica, elementos que no han demostrado fehacientemente el valor ofertado para lograr cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los términos de referencia.

#### ○ POSTOR BABO EXPORTACION S.R.L.

Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor BABO EXPORTACION S.R.L. que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó un presupuesto que incluye las actividades, los gastos generales, utilidad e IGV; sin embargo, no presentó a detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (SI CUMPLE).**- El postor BABO EXPORTACION S.R.L. en el presupuesto presentado, incluyó las actividades indicadas en los TDR.
- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (SI CUMPLE).**- Las unidades de las actividades en el presupuesto presentado por el postor BABO EXPORTACION S.R.L. son congruentes a lo indicado en los TDR.
- ❖ **Fase 3: Cálculos (SÍ CUMPLE).**- Se verificó que los cálculos realizados para obtener el costo directo y el presupuesto total son correctos y están de acuerdo a la oferta económica.
- ❖ **Fase 4. Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos (NO PRESENTÓ).** – El postor no presentó a detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos que componen el precio unitario de las actividades indicadas en su presupuesto, por lo que no se puede verificar la cantidad, así como los costos, de todos los insumos usados en cada actividad que conllevan a los precios ofertados, por lo que la revisión de los costos se hará solamente tomando en cuenta los precios unitarios.

Es importante mencionar, que se identificaron actividades principales con precios muy por debajo del mercado, generando complicaciones en cumplir con los estándares de operación y calidad del Banco de la Nación. Al respecto, se presenta una actividad que se ofertó con costos sustancialmente bajos a los precios del mercado.

ACTIVIDAD 15.25 Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Recinto de Caja Fuerte y uno (01) en el área de Recuento.

El postor BABO EXPORTACION S.R.L., presenta en su presupuesto lo siguiente:

1.15.25	Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Recinto de Caja Fuerte y uno (01) en el área de Recuento.	und	2.00	500.00	1,000.00
---------	---	-----	------	--------	----------

El postor oferta un costo de S/. 500.00 por la implementación de una (01) cámara de tecnología IP para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de los insumos de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos. Para realizar el análisis de costos de la actividad se detalla y de su relevancia en el proyecto, se indica que la cantidad total de cámaras a usar en la Agencia 2 Huancayo serán de 14 Und, tal como se indica en las actividades de Cámaras IP en todos los ambientes.

	Unidad	Cant
Cámara Tipo IP	Und	14

Cuadro: Cantidad de cámaras requeridas según las láminas del TDR

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0544-24 y N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.

### PROPUESTA ECONOMICA

Cliente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ALARMAS
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Alarmas en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Canaleado para los diferentes puntos de donde se ubicará los dispositivos de alarmas. - Cableado, montaje de los diferentes puntos de alarmas.. - Montaje y configuración del Panel de Alarmas. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 16,820.00	S/ 16,820.00
<b>Materiales</b>				
2	Materiales diversos como: - Cable FPL 4X22. - Canaletas TF1 y TF2. - Tubo corrugado flexible conduit 3/4". - Prensaestopas metálico 3/4" - Caja octogonal metálica. Entre otros consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, cinta aislante, terokal, silicona, resistencias, etc.)	1	S/ 12,770.00	S/ 12,770.00
3	Traslado de equipos, materiales y escaleras a la agencia.	1	S/ 380.00	S/ 380.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (\$/)</b>				<b>S/ 29,970.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
4	Panel de alarmas. Incluye transformador + gabinete metálico, tamper + batería 12VDC/7amp.	DMP	XR250	1	S/ 2,446.60	S/ 2,446.60
5	Teclado LCD Alfanumérico	DMP	7060-W	4	S/ 398.90	S/ 1,595.60
6	Tarjeta Expansora de 16 Zonas	DMP	714-16PCB	6	S/ 605.40	S/ 3,632.40
7	Receptor inalámbrico para pulsador inalámbrico	-	-	1	S/ 146.50	S/ 146.50
8	Pulsador inalámbrico de asalto.	-	-	1	S/ 118.80	S/ 118.80
9	Sensor de movimiento Pir	BOSCH	ISC-PDL1-WA18G	19	S/ 447.70	S/ 8,506.30
10	Sensor de movimiento Pir ANTI MASCOTA	DSC	LC-203	3	S/ 268.30	S/ 804.90
11	Pulsador fijo de pánico	SECO LARM	SS-0078	36	S/ 43.20	S/ 1,555.20
12	Sensor de aniego	WINLAND	WI-1040	9	S/ 107.80	S/ 970.20
13	Procesador de aniego	WINLAND	WB200	6	S/ 203.50	S/ 1,221.00
14	Sensor de vibración	LITTON	SP-3237	20	S/ 178.00	S/ 3,560.00
15	Tarjeta de sensibilidad de 02 zonas	LITTON	SP3219-2	4	S/ 608.40	S/ 2,433.60
13	Discriminador de audio	CROW	GBD-PLUS	4	S/ 113.50	S/ 454.00
16	Sensor magnético liviano	Honeywell	7939-WG-WH	21	S/ 18.90	S/ 396.90
17	Sensor magnético pesado	SECOLARM	SM226LQ	3	S/ 47.70	S/ 143.10
18	Sensor magnético semipesado	SECOLARM	SM-217Q	8	S/ 19.90	S/ 159.20
19	Detector de Humo	SYSTEM SENSOR	-	27	S/ 168.50	S/ 4,549.50
20	Sensor de temperatura	Mircom	TD-135	3	S/ 51.60	S/ 154.80
21	Estación manual doble acción	BOSCH	FMM-100DATK	7	S/ 139.30	S/ 975.10

22	Luz estroboscópica	BOSCH	W-HSR	6	S/ 263.10	S/ 1,578.60
23	Sirena electrónica 30watts	-	-	2	S/ 46.50	S/ 93.00
24	Gabinete para expansora	-	-	3	S/ 97.20	S/ 291.60
21	Fuente Supervisada de 5 Amperios Incluye gabinete + batería 12/7A	SECOLAM	EAP-5D1MQ -5AMP	2	S/ 554.70	S/ 1,109.40
<b>SUB - TOTAL - Equipos (\$/)</b>						<b>S/ 36,896.30</b>

<b>SUB - TOTAL (\$/)</b>						<b>S/ 66,866.30</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>						<b>S/ 12,035.93</b>
<b>TOTAL GENERAL (\$/)</b>						<b>S/ 78,902.23</b>

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo total de la implementación de las cámaras en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Cámara Tipo IP	Und	14	1,425.80	19,961.20

Cuadro: Análisis de costo de la Implementación de las 14 cámaras en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para la implementación de todas las cámaras en la Agencia 2 Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo unitario ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Cámara Tipo IP	Und	14	500.00	7,000.00

Cuadro: Análisis de costo de la Implementación de las 14 cámaras en la Agencia con el precio ofertado por el postor BABO EXPORTACION S.R.L.

El costo aproximado de la implementación de todas las cámaras (14 und) sería de S/. 19,961.20 (285% del precio ofertado) el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 7,000.00 presenta una variación de S/. 12,961.20 .

**ACTIVIDAD 1.16.14 Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP.**

*El postor BABO EXPORTACION S.R.L., presenta en su presupuesto lo siguiente:*

1.16.14	Suministro e instalación de Grabador NVR Inc. switch, de tecnología IP	glo	1.00	500.00	500.00
---------	--	-----	------	--------	--------

El postor oferta un costo de S/. 500 por el suministro e instalación de Grabador NVR. Inc. Switch, de tecnología IP para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de los insumos de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos.

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0544-24 y N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.

### PROPUESTA ECONÓMICA

Cliete:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE CCTV
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Video Vigilancia en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Entubado EMT adosado desde el NVR hasta los diferentes puntos de donde se ubicará las cámaras. - Cableado, montaje y calibración de las cámaras. - Montaje de gabinete de pared. - Montaje y configuración del grabador de video. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 15,660.00	S/ 15,660.00
<b>Materiales</b>				
2	Materiales para entubado - Tubo EMT 3/4" y 1" - Curvas, uniones, terminales para entubado. - Consumibles de montaje de tubería (fulminantes, clavos, caas pase, entre otros)  Materiales para la instalación - Cable UTP CAT.6 - Tubo corrugado conduit 3/4" - Caja modular - Prensaestopa conduit 3/4 - Consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, entre otros)	1	S/ 13,920.00	S/ 13,920.00
3	Envío de equipos y materiales a la agencia.	1	S/ 380.00	S/ 380.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (\$/)</b>				<b>S/ 29,960.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
4	NVR MARCH 8724 V base unit with 24 PoE ports Incluye 02 discos de 12TB cada uno, haciendo un total de 24TB.	2	S/ 24,674.30	S/ 49,348.60
5	Cámara tipo Domo March V/A4	44	S/ 1,425.80	S/ 62,735.20
6	Gabinete de 15RU Incluye su patchpanel + power rak + ordenador horizontal + bandeja rackeable	1	S/ 1,914.50	S/ 1,914.50
<b>SUB - TOTAL - Equipos (\$/)</b>				<b>S/ 113,998.30</b>

<b>SUB - TOTAL (\$/)</b>				<b>S/ 143,958.30</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>				<b>S/ 25,912.49</b>
<b>TOTAL GENERAL (\$/)</b>				<b>S/ 169,870.79</b>

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo de suministro del equipo NVR con similares características requeridas en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	24,674.30	24,674.30

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para el equipo Grabador NVR a usar en la Agencia 2 Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo unitario ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:



	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	500.00	500.00

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR para la Agencia 2 Huancayo con el precio ofertado por el postor BABO EXPORTACION S.R.L.

El costo aproximado solamente para el suministro del equipo Grabador NVR sería de S/. 24,674.30 el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 500.00 presenta una variación de S/. 24,174.3.

De esta manera, se evidencia que el precio ofertado por el postor BABO EXPORTACION S.R.L. se encuentra muy por debajo del costo real, por lo que no se asegura que esta actividad cumpla con los estándares y especificaciones requeridas por el Banco de la Nación.

Es importante mencionar que el precio ofertado por el postor BABO EXPORTACION S.R.L. de S/. 663,423.14 se encuentra al 70.32 % del Valor Referencial.

Como se puede observar, de los componentes de costos remitidas por el postor BABO EXPORTACION S.R.L. no se remitieron el total de documentos solicitados (**No presentó el detalle de Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos que componen el precio unitario de cada actividad**). A pesar de lo indicado, se realizó el análisis a detalle de los costos de los insumos de la Actividad 15.25 "Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Recinto de Caja Fuerte y uno (01) en el área de Recuento", y la actividad 1.16.14 *Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP* donde se evidencia un precio ofertado muy por debajo del precio real para el servicio de acondicionamiento de la Agencia 2 Huancayo, por lo que **no se asegura que pueda cumplir con las obligaciones contractuales del contrato**, acreditando razones objetivas de un probable incumplimiento, **correspondiendo rechazar la oferta**. Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 002-2025-BN, para la contratación del Servicio de "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO", se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado la oferta económica, elementos que no han demostrado fehacientemente el valor ofertado para lograr cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los términos de referencia.





○ **POSTOR NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ**

Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó un presupuesto que incluye las actividades, costo directo e IGV. Además incluyó los análisis de precios unitarios de las actividades que componen el presupuesto. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (SI CUMPLE).**- El postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ en el presupuesto presentado, incluyó las actividades indicadas en los TDR.
- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (SI CUMPLE).**- Las unidades de las actividades en el presupuesto presentado por el postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ son congruentes a lo indicado en los TDR.
- ❖ **Fase 3: Cálculos (SÍ CUMPLE).**- Se verificó que los cálculos realizados para obtener el costo directo y el presupuesto total son correctos y están de acuerdo a la oferta económica.
- ❖ **Fase 4. Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos (OBSERVADO).** – El postor presentó a detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos que componen el precio unitario de las actividades indicadas en su presupuesto, por lo que se verificará la cantidad, así como los costos, de todos los insumos usados en cada actividad que conllevan a los precios ofertados.

Es importante mencionar, que se identificaron actividades con precios muy por debajo del mercado, generando complicaciones en cumplir con los estándares de operación y calidad del Banco de la Nación. Al respecto, se presentan algunas de las actividades que se ofertaron con costos sustancialmente bajos.

**ACTIVIDAD 1.6.6. Suministro e instalación de modulo receptor pagador (RP) y ACTIVIDAD 1.6.7. Suministro e instalación de módulo receptor pagador para discapacitados (MBN01)**

1.6.6	Suministro e instalación de modulo receptor pagador (RP)	und	11.00	S/ 1,136.00	S/ 12,496.00
1.6.7	Suministro e instalación de módulo receptor pagador para discapacitados (MBN01)	und.	1.00	S/ 980.00	S/ 980.00

**Imagen:** Montos ofertados por el postor para las actividades 1.6.6 y 1.6.7

Al realizar la comparación con cotizaciones realizadas al Banco de la Nación de módulos receptores estándar y para discapacitados que cumplen con los estándares de calidad, se verifica que existe una variación considerable respecto a los precios. A continuación se presenta la cotización de la Carta de Aprobación de Servicios N° 087717-2024 (fuente Banco de la Nación de fecha 24/04/2024) por la empresa INTEG.

Callao, 17 de abril del 2024

Señores:  
BANCO DE LA NACIÓN

Presente. -

Referencia: **SERVICIO DE ADECUACION DE MOBILIARIO MODULO RP A MODULO DE ATENCION PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES PARA LA AGENCIA PRINCIPAL SAN BORJA.**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, remito a Usted mi propuesta técnica y económica por el **SERVICIO DE FABRICACION DE DOS (2) MODULOS DE ATENCION ESTANDAR Y UN MODULO (1) CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA LA AGENCIA 3 BELEN**, de acuerdo con el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	UND. DE MEDIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PARCIAL
1	SERVICIO DE FABRICACION DE DOS (2) MODULOS DE ATENCION ESTANDAR Y UN MODULO (1) CON PERSONAS CON DISCAPACIDAD PARA LA AGENCIA 3 BELEN				
1.1	Modulos de atencion al cliente (discapacitados) Recibidor/Pagador	UND.	1.00	4,750.00	4750
1.2	Modulos de atencion al cliente Recibidor/Pagador	UND.	2.00	4,750.00	9500
Sub Total S/.					S/ 14,250.00
I.G.V.				28%	S/ 2,565.00
Costo Total S/.					S/ 16,815.00

Por un valor total de S/. 16,815.00 (Dieciséis mil ochocientos quince con 00/100 soles)

Plazo de ejecución: 15 días calendario

R.U.C.: 20518848250

  
Cesar Ramirez Leguia  
Administrador

Del análisis de Costos unitarios presentado por el postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ y de la cotización presentada al Banco de la Nación (información histórica), de los módulos obtenemos lo siguiente:

ACTIVIDAD	DESCRIPCION	POSTOR: NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ (Oferta Económica ) (total)	Cotización presentada al Banco de la Nación (Información histórica)
1.6.6	RP Módulo recibidor - pagador	S/. 1,136.00 x 11 = S/. 12,496.00	S/. 4,750.00 x 11 = S/. 52,250.00
1.6.7	RPD Módulo discapacitados recibidor - pagador	S/. 980.00 x 1 = S/. 980.00	S/. 4,750.00 x 1 = S/. 4,750.00

Como se observa los costos propuestos por el postor se encuentran muy por debajo respecto a la cotización de la Carta de Aprobación de Servicios N° 087717-2024, presentando una diferencia total de S/. 43,000.00, por lo que en esta actividad no nos garantiza un buen producto por la ejecución de los módulos, por lo que no se asegura que pueda cumplir las obligaciones contractuales del contrato.

**ACTIVIDAD 1.16.14 Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP.**

El postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ, presenta en su presupuesto lo siguiente:

1.16.14	Suministro e Instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP	gib	1.00	S/ 1,000.00	S/ 1,000.00
---------	--	-----	------	-------------	-------------

El postor oferta un costo de S/. 1000.00 por el suministro e instalación de Grabador NVR. Inc. Switch, de tecnología IP para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de los insumos de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos. Para realizar el análisis de costos de la actividad se detalla el APU remitido por el postor:

Partida	16.14	(010601080353-0102004-01)	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRABADOR NVR INC. SWITCH, DE TECNOLOGIA IP			
			Costo unitario directo por:		gib	1,000.00
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
		<b>Materiales</b>				
0271050141	GRABADOR NVR INC. SWITCH		alb	1.0000	1,000.00	1,000.00
						1,000.00

Al respecto, la actividad indica suministro del equipo y la instalación; sin embargo, no se ha incluido mano de obra, ni otros materiales para la instalación del equipo.

Por otro lado, teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0544-24 y N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.

**PROPUESTA ECONÓMICA**

Cliente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE CCTV
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (S/)	TOTAL (S/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Video Vigilancia en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Entubado EMT adosado desde el NVR hasta los diferentes puntos de donde se ubicará las cámaras. - Cableado, montaje y calibración de las cámaras. - Montaje de gabinete de pared. - Montaje y configuración del grabador de video. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 15,660.00	S/ 15,660.00
<b>Materiales</b>				
2	<b>Materiales para entubado</b> - Tubo EMT 3/4" y 1" - Curvas, uniones, terminales para entubado. - Consumibles de montaje de tubería (fulminantes, clavos, caas pase, entre otros)  <b>Materiales para la instalación</b> - Cable UTP CAT.6 - Tubo corrugado conduit 3/4" - Caja modular - Prensaestopa conduit 3/4" - Consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, entre otros)	1	S/ 13,920.00	S/ 13,920.00
3	Envío de equipos y materiales a la agencia.	1	S/ 380.00	S/ 380.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (S/)</b>				<b>S/ 29,960.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (S/)	TOTAL (S/)
4	NVR MARCH 8724 V base unit with 24 PoE ports Incluye 02 discos de 12TB cada uno, haciendo un total de 24TB.	2	S/ 24,674.30	S/ 49,348.60
5	Cámara tipo Domo March VA4	44	S/ 1,425.80	S/ 62,735.20
6	Gabinte de 15RU Incluye su patchpanel + power rak + ordenador horizontal + bandeja rackeable	1	S/ 1,914.50	S/ 1,914.50
<b>SUB - TOTAL - Equipos (S/)</b>				<b>S/ 113,998.30</b>

<b>SUB - TOTAL (S/)</b>			<b>S/ 143,958.30</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>			<b>S/ 25,912.49</b>
<b>TOTAL GENERAL (S/)</b>			<b>S/ 169,870.79</b>

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo de suministro del equipo NVR con similares características requeridas en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	24,674.30	24,674.30

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para el equipo Grabador NVR a usar en la Agencia 2 Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo unitario ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	1,000.00	1,000.00

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR para la Agencia 2 Huancayo con el precio ofertado por el postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ

El costo aproximado solamente para el suministro del equipo Grabador NVR sería de S/. 24,674.30 (2,467.43% del precio ofertado) el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 1,000.00 presenta una variación de S/. 23,674.30.

**ACTIVIDAD 1.16.12 Suministro e instalación de un (01) panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2. El panel se instalará en el ambiente de Comunicaciones.**

El postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ, presenta en su presupuesto lo siguiente:

1.16.12	Suministro e instalación de un (01) panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2. El panel se instalará en el ambiente de Comunicaciones.	gib	1.00		
				S/ 500.00	S/ 500.00

El postor oferta un costo total de S/. 500.00 por el suministro e instalación de (01) panel de alarma DMP completo que deberán cumplir los requerimientos técnicos indicados por el Banco de la Nación indicados en los ANEXOS del TDR; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de la actividad según los requerimientos técnicos, se evidencia una considerable variación de costos.

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta la cotización N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas.

### PROPUESTA ECONOMICA

Cliente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE ALARMAS
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Alarmas en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Canaleado para los diferentes puntos de donde se ubicará los dispositivos de alarmas. - Cableado, montaje de los diferentes puntos de alarmas.. - Montaje y configuración del Panel de Alarmas. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 16,820.00	S/ 16,820.00
<b>Materiales</b>				
2	Materiales diversos como: - Cable FPL 4X22. - Canaletas TF1 y TF2. - Tubo corrugado flexible conduit 3/4". - Prensaestopas metálico 3/4" - Caja octogonal metálica. Entre otros consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, cinta aislante, terokal, silicona, resistencias, etc.)	1	S/ 12,770.00	S/ 12,770.00
3	Traslado de equipos, materiales y escaleras a la agencia.	1	S/ 380.00	S/ 380.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (\$/)</b>				<b>S/ 29,970.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
4	Panel de alarmas. Incluye transformador + gabinete metálico, tamper + batería 12VDC/7amp.	DMP	XR550	1	S/ 2,446.60	S/ 2,446.60
5	Teclado LCD Alfanumérico	DMP	7060-W	4	S/ 398.90	S/ 1,595.60
6	Tarjeta Expansora de 16 Zonas	DMP	714-16PCB	6	S/ 605.40	S/ 3,632.40
7	Receptor Inalámbrico para pulsador inalámbrico	-	-	1	S/ 146.50	S/ 146.50
8	Pulsador inalámbrico de asalto.	-	-	1	S/ 118.80	S/ 118.80
9	Sensor de movimiento Pir	BOSCH	ISC-PDL1-WA18G	19	S/ 447.70	S/ 8,506.30
10	Sensor de movimiento Pir ANTI MASCOTA	DSC	LC-203	3	S/ 268.30	S/ 804.90
11	Pulsador fijo de pánico	SECO LARM	SS-0078	36	S/ 43.20	S/ 1,555.20
12	Sensor de aniego	WINLAND	WI-1040	9	S/ 107.80	S/ 970.20
13	Procesador de aniego	WINLAND	WB200	6	S/ 203.50	S/ 1,221.00
14	Sensor de vibración	LITTON	SP-3237	20	S/ 178.00	S/ 3,560.00
15	Tarjeta de sensibilidad de 02 zonas	LITTON	SP3219-2	4	S/ 608.40	S/ 2,433.60
13	Discriminador de audio	CROW	GBD-PLUS	4	S/ 113.50	S/ 454.00
16	Sensor magnético liviano	Honeywell	7939-WG-WH	21	S/ 18.90	S/ 396.90
17	Sensor magnético pesado	SECOLARM	SM226LQ	3	S/ 47.70	S/ 143.10
18	Sensor magnético semipesado	SECOLARM	SM-217Q	8	S/ 19.90	S/ 159.20
19	Detector de Humo	SYSTEM SENSOR	-	27	S/ 168.50	S/ 4,549.50
20	Sensor de temperatura	Mircom	TD-135	3	S/ 51.60	S/ 154.80
21	Estación manual doble acción	BOSCH	FMM-100D4TK	7	S/ 139.30	S/ 975.10

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando el costo del suministro del panel de alarmas de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo total del suministro e instalación de un (01) panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2 en la Agencia Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

Descripción	Unidad	Cant	Precio S/.	Total S/.
Panel de Alarma completo	Und	01	2,446.60	2,446.60
Instalación y configuración de interconexión del Panel de alarma	Glb	01	1,500.00	1,500.00
<b>COSTO TOTAL APROX S/IGV</b>				3,946.60

Cuadro: Análisis de costo de la Actividad de suministro e instalación de panel de alarma DMP completo (transformador, gabinete con llave temporizado y batería de 7AMP) e interconexión con el Centro de Control y cableado para un área construida aproximada de 550 m2

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para el suministro e instalación y configuración de un panel de alarma DMP completo para la Agencia Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en el Anexo 02. El costo aproximado de la implementación sería de S/. 3,946.60 el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 500.00 presenta una variación de S/. 3,446.60.

De esta manera, se evidencia que el precio ofertado por el postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ se encuentra muy por debajo del costo real, por lo que no se asegura que esta actividad cumpla con los estándares y especificaciones requeridas por el Banco de la Nación.

Es importante mencionar que el precio ofertado por el postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ de S/. 649,500.00 se encuentra al 68.846 % del Valor Referencial.

Como se puede observar, los componentes de costos remitidas por el postor NAYSHA YOSELIN PIZARRO RUIZ presentan costos bajos en algunos equipos importantes para el funcionamiento de la agencia con un precio muy por debajo del mercado, por lo que **no se asegura que pueda cumplir con las obligaciones contractuales del contrato**, acreditando razones objetivas de un probable **incumplimiento, correspondiendo rechazar la oferta**. Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 002-2025-BN, para la contratación del Servicio de "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO", se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado la oferta económica, elementos que no han demostrado fehacientemente el valor ofertado para lograr cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los términos de referencia.



○ **POSTOR ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.**

Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó un presupuesto que incluye las actividades, costo directo e IGV. Además incluyó los análisis de precios unitarios de las actividades que componen el presupuesto. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (SI CUMPLE).**- El postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. en el presupuesto presentado, incluyó las actividades indicadas en los TDR.
- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (SI CUMPLE).**- Las unidades de las actividades en el presupuesto presentado por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. son congruentes a lo indicado en los TDR.
- ❖ **Fase 3: Cálculos (SÍ CUMPLE).**- Se verificó que los cálculos realizados para obtener el costo directo y el presupuesto total son correctos y están de acuerdo a la oferta económica.
- ❖ **Fase 4. Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos (OBSERVADO).** – El postor presentó a detalle los costos de los insumos, costos de maquinaria, materiales, herramientas y equipos que componen el precio unitario de las actividades indicadas en su presupuesto, por lo que se verificará la cantidad, así como los costos, de todos los insumos usados en cada actividad que conllevan a los precios ofertados.

Es importante mencionar, que se identificaron actividades principales con precios muy por debajo del mercado, generando complicaciones en cumplir con los estándares de operación y calidad del Banco de la Nación. Al respecto, se presenta una actividad que se ofertó con costos sustancialmente bajos a los precios del mercado.

ACTIVIDAD 1.16.14 Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP.

*El postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L., presenta en su presupuesto lo siguiente:*

01.16.14	Suministro e instalación de Grabador NVR inc. switch, de tecnología IP	glo	1.00	6,500.00	6,500.00
----------	--	-----	------	----------	----------

El postor oferta un costo de S/. 6,500.00 por el suministro e instalación de Grabador NVR. Inc. Switch, de tecnología IP para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades.

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0544-24 y N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.

**PROPUESTA ECONÓMICA**

Cliente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE CCTV
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Video Vigilancia en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Entubado EMT adosado desde el NVR hasta los diferentes puntos de donde se ubicará las cámaras. - Cableado, montaje y calibración de las cámaras. - Montaje de gabinete de pared. - Montaje y configuración del grabador de video. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 15,660.00	S/ 15,660.00
<b>Materiales</b>				
2	Materiales para entubado - Tubo EMT 3/4" y 1" - Curvas, uniones, terminales para entubado. - Consumibles de montaje de tubería (fulminantes, clavos, caas pase, entre otros)  Materiales para la instalación - Cable UTP CAT.6 - Tubo corrugado conduit 3/4" - Caja modular - Prensaestopa conduit 3/4 - Consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, entre otros)	1	S/ 13,920.00	S/ 13,920.00
3	Envío de equipos y materiales a la agencia.	1	S/ 380.00	S/ 380.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (\$/)</b>				<b>S/ 29,960.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
4	NVR MARCH 8724 V base unit with 24 PoE ports Incluye 02 discos de 12TB cada uno, haciendo un total de 24TB.	2	S/ 24,674.30	S/ 49,348.60
5	Cámara tipo Domo March YA4	44	S/ 1,425.80	S/ 62,735.20
6	Gabinete de 15RU Incluye su patchpanel + power rak + ordenador horizontal + bandeja rackeable	1	S/ 1,914.50	S/ 1,914.50
<b>SUB - TOTAL - Equipos (\$/)</b>				<b>S/ 113,998.30</b>

<b>SUB - TOTAL (\$/)</b>				<b>S/ 143,958.30</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>				<b>S/ 25,912.49</b>
<b>TOTAL GENERAL (\$/)</b>				<b>S/ 169,870.79</b>

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo de suministro e instalación del equipo NVR con similares características requeridas en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	24,674.30	24,674.30

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para el equipo Grabador NVR a usar en la Agencia 2 Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo unitario ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Grabador NVR	Und	01	6,500.00	6,500.00

Cuadro: Análisis de costo del equipo Grabador NVR para la Agencia 2 Huancayo con el precio ofertado por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.

El costo aproximado solamente para el suministro del equipo Grabador NVR sería de S/. 24,674.30 (379.60% del precio ofertado) el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 6,500.00 presenta una variación de S/. 18,174.30.

**ACTIVIDAD 1.2.30 Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Préstamos Multired y uno (01) en el ingreso principal**

El postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L., presenta en su presupuesto lo siguiente:

01.02.30		Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Préstamos Multired y uno (01) en el ingreso principal.				und	2.00	459.55	919.10
01.02.30		Cámaras de tecnología IP, Compatibles con el sistema del Banco. Uno (01) en Préstamos Multired y uno (01) en el ingreso principal.				Rend:	4.0000 und/DIA		
Código	Descripción Insumo	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio	Parcial			
Mano de Obra									
47 00007	OPERARIO	HH	1.000	2.0000	19.00	38.00			
47 00009	PEON	HH	0.500	1.0000	13.80	13.80			
						51.80			
Materiales									
00 07554	CABLE UTP DE 4 PARES CAT-6	m		10.0000	2.20	22.00			
00 07404	CAJA OCTOGONAL FIERRO GALVANIZ	und		1.0000	4.50	4.50			
00 22513	Cámaras de tecnología IP, Compatibles cc	und		1.0000	325.00	325.00			
00 07403	CONEXIONES PVC-SAP 3/4" ELECTRIC	und		3.0000	0.20	0.60			
00 07402	CURVAS PVC-SAP ELECTRICAS 3/4" (2	und		2.0000	0.50	1.00			
72 07271	PEGAMENTO PARA PVC	gal		0.0200	265.00	5.30			
72 07401	TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 3/4"	m		5.0000	1.35	6.75			
						365.15			
Equipo									
37 00004	HERRAMIENTAS MANUALES	%MO		5.0000	51.80	2.59			
						2.59			
Sub partidas									
SP 93520	SALIDA PARA CENTRO DE LUZ (LUMIN	pto		1.0000	40.01	40.01			
						40.01			
						Costo Unitario por und : 459.55			

Imagen: Apu para la actividad 1.2.30 presentada por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.

El postor oferta un costo de S/. 459.55 por el suministro e instalación de una cámara de Tecnología para la Agencia Según lo indicado en el ANEXO 02 y las actividades; sin embargo, al realizar el análisis a detalle del costo de los insumos de la actividad según las láminas en referencia, se evidencia una considerable variación de costos. Para realizar el análisis de costos de la actividad y de su relevancia en el proyecto, se indica que la cantidad total de cámaras a usar en la Agencia 2 Huancayo serán de 14 Und, tal como se indica en las actividades de Cámaras IP en todos los ambientes.

	Unidad	Cant
Cámara Tipo IP	Und	14

Cuadro: Cantidad de cámaras requeridas según las láminas del TDR

Teniendo como referencia cotizaciones para las elaboraciones de expedientes técnicos de agencias del Banco de la Nación, se presenta las cotizaciones N° TEC-0545-24 de la empresa TECSEL, empresa especializada en seguridad electrónica, la cual presenta costos de los equipos y materiales a usar en el sistema de alarmas y el CCTV.

**PROPUESTA ECONÓMICA**

Cliente:	BANCO DE LA NACIÓN
Ref:	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARA DE CCTV
Dirección:	AGENCIA LIMA

ITEM	INSTALACIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
<b>Servicio</b>				
1	Servicio técnico por instalación del Sistema de Video Vigilancia en la Agencia Lima. El servicio incluye: - Entubado EMT adosado desde el NVR hasta los diferentes puntos de donde se ubicará las cámaras. - Cableado, montaje y calibración de las cámaras. - Montaje de gabinete de pared. - Montaje y configuración del grabador de video. - Pruebas de operatividad, enlace con el Centro de Control y puesta en marcha.	1	S/ 15,660.00	S/ 15,660.00
<b>Materiales</b>				
2	<b>Materiales para entubado</b> - Tubo EMT 3/4" y 1" - Curvas, uniones, terminales para entubado. - Consumibles de montaje de tubería (fulminantes, clavos, caas pase, entre otros)  <b>Materiales para la instalación</b> - Cable UTP CAT.6 - Tubo corrugado conduit 3/4" - Caja modular - Prensaestopa conduit 3/4 - Consumibles (tornillos, tarugos, cintillos, portacintillos, entre otros)	1	S/ 13,920.00	S/ 13,920.00
3	Envío de equipos y materiales a la agencia.	1	S/ 360.00	S/ 360.00
<b>SUB - TOTAL - Instalación (\$/)</b>				<b>S/ 29,960.00</b>

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$/)	TOTAL (\$/)
4	NVR MARCH 8724 V base unit with 24 PoE ports Incluye 02 discos de 12TB cada uno, haciendo un total de 24TB.	2	S/ 24,674.30	S/ 49,348.60
5	Cámara tipo Domo March VA4	44	S/ 1,425.80	S/ 62,735.20
6	Gabinete de 15RU Incluye su patchpanel + power rak + ordenador horizontal + bandeja rackeable	1	S/ 1,914.50	S/ 1,914.50
<b>SUB - TOTAL - Equipos (\$/)</b>				<b>S/ 113,998.30</b>

<b>SUB - TOTAL (\$/)</b>	<b>S/ 143,958.30</b>
<b>I.G.V. (18%)</b>	<b>S/ 25,912.49</b>
<b>TOTAL GENERAL (\$/)</b>	<b>S/ 169,870.79</b>

Imagen: Cotización para suministro e instalación de alarmas (CCTV) de la empresa TECSEL

Usando los costos de los insumos de las cotizaciones de una empresa especializada en seguridad electrónica para el análisis del costo total de la implementación de las cámaras en la Agencia 2 Huancayo, se obtiene el siguiente presupuesto:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Cámara Tipo IP	Und	14	1,425.80	19,961.20

Cuadro: Análisis de costo de la Implementación de las 14 cámaras en la Agencia

Del cuadro anterior, se puede obtener un costo aproximado para la implementación de todas las cámaras en la Agencia 2 Huancayo según los requerimientos del Banco de la Nación indicados en los planos y el Anexo 02.

Al respecto, se hace la comparación con el costo de cada equipo ofertado por el postor para la implementación de las cámaras que sería el siguiente:

	Unidad	Cant	Precio	Total
Cámara Tipo IP	Und	14	325.00	4,550.00

Cuadro: Análisis de costo de la Implementación de las 14 cámaras en la Agencia con el precio ofertado por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L.

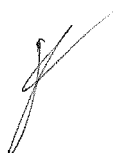
El costo aproximado de la implementación de todas las cámaras (14 und) sería de S/. 19,961.20 (438.70% sobre el precio ofertado) el cual al ser comparado con el monto ofertado de S/. 4,550.00 presenta una variación de S/. 15,411.20.

De esta manera, se evidencia que el precio ofertado por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. se encuentra muy por debajo del costo real, por lo que no se asegura que esta actividad cumpla con los estándares y especificaciones requeridas por el Banco de la Nación.

Es importante mencionar que el precio ofertado por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. de S/. 679,000.00 se encuentra al 71.98 % del Valor Referencial.

Como se puede observar, los componentes de costos remitidas por el postor ARUAL INGENIEROS E.I.R.L. presentan costos bajos en diferentes equipos importantes para el funcionamiento de la agencia con un precio muy por debajo del mercado, por lo que **no se asegura que pueda cumplir con las obligaciones contractuales del contrato**, acreditando razones objetivas de un probable incumplimiento, correspondiendo rechazar la oferta. Al amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación su oferta económica presentada para el procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N° 002-2025-BN, para la contratación del Servicio de "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO", se solicitó la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado la oferta económica, elementos que no han demostrado fehacientemente el valor ofertado para lograr cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los términos de referencia.





○ **POSTOR CONSORCIO HUANCAYO SUR**

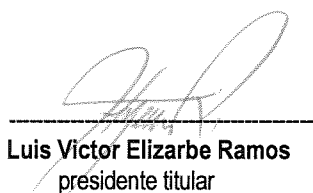
Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor CONSORCIO HUANCAYO SUR que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó un presupuesto que incluye las actividades, costo directo e IGV. Además incluyó los análisis de precios unitarios de las actividades que componen el presupuesto. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (SÍ CUMPLE).**- El postor CONSORCIO HUANCAYO SUR en el presupuesto presentado, incluyó las actividades indicadas en los TDR.
- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (SI CUMPLE).**- Las unidades de las actividades en el presupuesto presentado por el postor CONSORCIO HUANCAYO SUR son congruentes a lo indicado en los TDR.
- ❖ **Fase 3: Cálculos (SÍ CUMPLE).**- Los cálculos presentador por el postor CONSORCIO HUANCAYO SUR para la obtención del costo total son correctos.
- ❖ **Fase 4: Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos.- (SÍ CUMPLE).**- Los costos de las actividades ofertadas por el postor CONSORCIO HUANCAYO SUR se encuentran dentro de márgenes aceptables para el cumplimiento de los requerimientos solicitados.

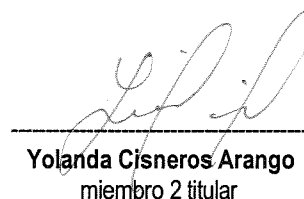
Los componentes de costos remitidos por el postor CONSORCIO HUANCAYO SUR se encuentran dentro de los precios del mercado para realizar el Servicio de acondicionamiento con los requerimientos establecidos por el Banco de la Nación. Por lo mencionado anteriormente, se concluye que los componentes de la estructura de costos del postor CONSORCIO HUANCAYO SUR son válidos para realizar el "SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DEL NUEVO LOCAL PARA LA AGENCIAS 2 PERIFERICA HUANCAYO".



Dayan Tapahuasco Guillén  
miembro 1 titular



Luis Víctor Elizarbe Ramos  
presidente titular



Yolanda Cisneros Arango  
miembro 2 titular