

TÉRMINO DE REFERENCIA

ACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE ENERGÍA PARA LA OFICINA DE LA UE003 (TERCER PISO)

1. FINALIDAD PÚBLICA

Se requiere contratar el servicio acondicionamiento del sistema eléctrico de energía para oficina de la UE003 del piso 3, a fin de que permita conectar los equipos de cómputo permitiendo contar con un ambiente adecuado para el funcionamiento del proyecto “Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura”. Con la finalidad de cumplir con los objetivos del Proyecto lo que permitirá asegurar el óptimo desarrollo de las actividades y el cumplimiento de los objetivos propuestos en beneficio de las municipalidades priorizadas del proyecto.

2. ANTECEDENTES

Mediante Decreto Supremo N°050-2020-EF publicado el 12 de marzo de 2020, se aprobó la operación de endeudamiento externo, una entre la República del Perú y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento – BIRF, por la suma de US\$ 50 000 000,00 (Cincuenta Millones y 00/100 Dólares Americanos) destinadas a financiar parcialmente el Programa de Inversión : “Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”.

El 22 de mayo de 2020 la República del Perú suscribió con el Banco Internacional para la Reconstrucción y Fomento – BIRF, el Acuerdo de Préstamo N° 9035-PE, por la suma total de US\$ 80 830 523,00 (Ochenta Millones y ochocientos treinta mil quinientos veintitrés y 00/100 dólares americanos) el mismo que establece que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento es el Organismo Ejecutor del Programa, a través del COFOPRI.

El Proyecto tiene como objetivo central mejorar la cobertura del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Lima, Lambayeque, Chiclayo y Piura¹, y ésta conformado por dos componentes técnicos, y un componente de gestión del proyecto.

Dentro de los componentes técnicos se consideran las siguientes intervenciones:

Componente 1: Desarrollo de sistemas, servicios y capacidades en municipalidades seleccionadas para generar y mantener sus catastros actualizados.

Subcomponente 1.1: Creación de un sistema de información catastral urbana con fines fiscales y gestión urbana

Subcomponente 1.2: Fortalecimiento de capacidades municipales

Componente 2: Fortalecimiento del Marco Institucional.

En el componente de gestión se considera las acciones operativas, administrativas, personal del proyecto y consultorías/estudios.

Mediante Resolución Directoral N°D000091-2020-COFOPRI-DE del 09 de octubre de 2020, COFOPRI formalizó la creación de la Unidad Ejecutora 003, del Pliego 211: Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI

Mediante Resolución Ministerial N°277-2020-VIVIENDA de fecha 05 de noviembre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), de acuerdo con las disposiciones del MOP del Proyecto, constituyó el Comité Directivo del Proyecto.

De acuerdo con las disposiciones del Acuerdo de Préstamo, mediante Acta de Sesión N°04 de fecha 28 de enero de 2021 el Comité Directivo del Proyecto aprobó el Manual de Operaciones del Proyecto (MOP), previa no objeción del BIRF, y se formalizó su aprobación mediante la Resolución Directoral N°030-2021-COFOPRI/DE de fecha 02 de febrero de 2021.

Asimismo, mediante Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Endeudamiento Público- Decreto Legislativo N°1437, las contrataciones de los proyectos financiados con endeudamiento externo están exoneradas de la normativa nacional sobre contratación pública y se sujetan a lo establecido en los respectivos contratos de préstamos2.

En ese sentido, el capítulo 5. Adquisiciones del MOP dispone para las adquisiciones y contrataciones de consultorías, bienes y servicios requeridos dentro del proyecto, que se realizaran de acuerdo con las normas y procedimientos del BIRF, Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión: Bienes, Obras, Servicios de No Consultoría y Servicios de Consultoría, Julio 2016, Revisión noviembre de 2017 y agosto 2018.

En la programación del Plan de Adquisiciones para la ejecución del Componente de Gestión del Proyecto, se ha previsto el **“ACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE ENERGÍA PARA LA OFICINA DE LA UE003 (TERCER PISO)”**, financiada íntegramente con los recursos de contrapartida nacional, bajo las disposiciones de las Regulaciones de adquisiciones para prestatarios en proyectos de inversión, Julio 2016, Revisión noviembre de 2017 y agosto 2018, del BIRF

3. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Objetivo General:

Contratar a una persona natural o jurídica que brinde servicio de acondicionamiento del sistema eléctrico de energía de la oficina de la UE003 (tercer piso) del proyecto “Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura”, asegurando la operatividad de los elementos eléctricos y en especial de los que soportan la infraestructura de los sistemas informáticos.

Objetivos Específicos:

- Asegurar las condiciones que garanticen la correcta operación del sistema eléctrico de energía empleando la tecnología existente, superando las deficiencias actuales y con proyección a futuro.

4. CANTIDAD Y UNIDAD DE MEDIDA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	<p>ACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE ENERGÍA PARA LA OFICINA DE LA UE003 (TERCER PISO)</p> <ul style="list-style-type: none">• Suministro e instalación de 34 tomacorrientes dobles con punto tierra para escritorios.• Suministro e instalación de 03 tomacorrientes dobles con punto tierra para techo cielo raso.• Suministro e instalación de 02 tomacorrientes para sala de reuniones.• Suministro e instalación de canaleta para el cableado eléctrico para escritorios.• Suministro e instalación de tubo corrugado para la caja rectangular de metal de los tomacorrientes que se van a fijar en techo para puntos eléctricos para cielo raso.• Instalación de 34 cajas modular 2x4cm (<i>sobreponer</i>) para tomacorrientes de escritorios.• Descripción del cable a usar: THW-90/ 12AWG 450/750V	39 puntos eléctricos	SERVICIO

5. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Revisión e identificación de carga eléctrica de lugar de destino
- Mantenimiento preventivo del sistema eléctrico de energía.
- Suministro, instalación, habilitación y funcionamiento de 34 tomacorrientes dobles por cada escritorio, 02 tomacorriente en los ambientes de la sala de reuniones y 03 tomacorrientes encima del techo (cielo raso) para la conexión de los puntos eléctricos donde irán conectado los equipos informáticos.
- El cableado se ubicará en canaletas de piso y/o pared según sea el caso o a través de las canaletas internas que están debajo del piso.
- El servicio deberá ser a todo costo, incluyendo materiales, herramientas, equipos, mano de obra, revisión, insumos y todo lo necesario para la realización del servicio.

6. CONFORMIDAD

La conformidad del pago es otorgada por el/la Coordinador(a) Administrativo(a) del Proyecto, previa opinión favorable del/la Especialista en Adquisiciones del Proyecto. Para la conformidad, el proveedor presentará los documentos de pago respectivos, con carta dirigida a la Coordinación Administrativa del Proyecto haciendo referencia al número del contrato.

7. LUGAR DE SERVICIO

Av. Reducto N°1363, Piso 3, Oficina 301, distrito de Miraflores

8. PLAZO DE ENTREGA

El proveedor entregará los bienes en un plazo no mayor de cuatro (04) días calendarios desde el día siguiente después de la suscripción del contrato y/o notificación de la orden de servicio.

9. REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DEL PROVEEDOR

9.1. HABILITACIÓN DEL PROVEEDOR

- No estar impedido de contratar con el Estado.
- Inscrita en el Registro Único de Contribuyentes.

9.2. EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR EN LA ESPECIALIDAD

- El proveedor debe tener experiencia en la prestación por un monto facturado acumulado equivalente a S/ 5,000.00 (cinco mil con 00/100 Soles), por la contratación de bienes iguales o similares al objeto de la convocatoria durante los tres (03) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago.
- La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra; o (ii) comprobantes de pago boleta o factura, cualquier otro documento emitido por la empresa, del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.)

10. MONTO

La adquisición se contratará a todo costo. En tal sentido incluye todos los costos, transporte, distribución y utilidades, así como cualquier obligación tributaria a que este pudiera estar sujeto.

11. PAGO

Se tendrá en cuenta las siguientes consideraciones:

- El costo deberá incluir impuestos de ley, y estarán expresados en soles.
- Los pagos del servicio se efectuarán en un plazo máximo estimado de 15 (quince) días calendario de recibido el expediente de pago, previa conformidad.
- Se realizará a través de transferencia por CCI.

12. PENALIDAD

Si el proveedor incurre en retraso injustificado en la prestación del servicio, la Unidad Ejecutora podría aplicar una penalidad por cada día de retraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto de la orden emitida o contrato, de llegar al valor total del 10% se procederá a anular la orden de compra o contrato y a comunicar a las autoridades pertinentes correspondientes al Banco Mundial y a la autoridad que rige el Sistema Nacional de las Contrataciones en el Estado Peruano, de acuerdo con la siguiente formula:

La penalidad por día de atraso se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$Penalidad\ diaria = \frac{0.10 \times Monto}{0.40 \times Plazo\ en\ días}$$

Dónde: Monto = monto adjudicado.

Plazo de en Días = plazo máximo de entrega