

CONCURSO PUBLICO N° 22-2023-OSINERGMIN

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

CUADRO DE REVISION Y ADMISIÓN DE OFERTAS

Descripción de documentos	POSTORES			
	CONSORCIO SERVITEK	Folio	CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS	Folio
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	2	PRESENTA	2
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA	3-11	PRESENTA	4-12
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA	12-13	PRESENTA	14-15
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA	14	PRESENTA	17
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA	15	PRESENTA	19
Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	PRESENTA	16-17	PRESENTA	21-22
El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6 El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales	PRESENTA	18	PRESENTA	24
	La oferta responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia detallados en la sección específica de las Bases Integradas.		La oferta responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia detallados en la sección específica de las Bases Integradas.	
Resultado	ADMITIDO		ADMITIDO	
Observaciones	Ninguna		Se solicitó subsanación y el postor cumplió con la presentación.	

«wrvivas»

«preyna»

«hchavarryi»

CONCURSO PUBLICO N° 22-2023-OSINERGMIN
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA
A. FACTOR PRECIO

Ítem	Descripción	Puntaje Máximo	CONSORCIO SERVITEK		CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS	
			Presenta	Folio	Presenta	Folio
1	Evaluación: Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. Acreditación: Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6) .	100.00	Sí, presenta	18	Sí, presenta	24

Valor Estimado	Precio de la oferta más baja	Oferta Económica	Puntaje	Oferta Económica	Puntaje
3,981,772.00	3,666,247.54	3,772,800.00	97.18	3,666,247.54	100.00

Datos de Calificación de las Bases

A. FACTOR PRECIO	Puntaje
Documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)	100.00

RESUMEN

Descripción	Puntaje Máximo	CONSORCIO SERVITEK		CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS	
A. FACTOR PRECIO	100.00	97.18	Puntos	100.00	Puntos

CONCURSO PUBLICO N° 22-2023-OSINERGMIN
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS
SEDES DE LIMA

A. FACTOR PRECIO

Ítem	Descripción	Puntaje Máximo	CONSORCIO SERVITEK	CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS
1	A. FACTOR PRECIO	100	97.18	100.00
Puntaje Total			97.18	100.00

ORDEN DE PRELACION	POSTORES
1.00	CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS
2.00	CONSORCIO SERVITEK



CONCURSO PUBLICO N° 22-2023-OSINERGMIN
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA

NOMBRE DEL POSTOR	CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS				CONSORCIO SERVITEK			
	GESTOR DE CUENTA		INGENIERO DE MANTENIMIENTO		GESTOR DE CUENTA		INGENIERO DE MANTENIMIENTO	
CARGO DEL PERSONAL PROPUESTO	CARDENAS ALANYA, JAVIER EDUARDO		CARDENAS ALANYA, HENRY FERRER		BENDEZU PALOMINO, EDWIN RUBEN		ACOSTA SILVA, EDUARDO	
NOMBRE DEL PERSONAL PROPUESTO	CARDENAS ALANYA, JAVIER EDUARDO		CARDENAS ALANYA, HENRY FERRER		BENDEZU PALOMINO, EDWIN RUBEN		ACOSTA SILVA, EDUARDO	
FORMACION ACADEMICA REQUERIDA	Título profesional en Administración o Ingeniería Industrial o Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Electrónica o Ingeniería Civil o Arquitectura.		Título profesional en Ingeniería Industrial o Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Civil.		Título profesional en Administración o Ingeniería Industrial o Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Electrónica o Ingeniería Civil o Arquitectura.		Título profesional en Ingeniería Industrial o Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Civil.	
FORMACION DEL PERSONAL PROPUESTO	INGENIERO MECANICO (26/07/2000)	29	INGENIERO CIVIL (8/07/2004)	42	INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA (5/10/2001)	21	INGENIERO CIVIL (5/07/2016)	28
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	OBS 1: El título profesional fue verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales.		OBS 1: El título profesional fue verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales.		OBS 1: El título profesional fue verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales.		OBS 1: El título profesional fue verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales.	

**CONCURSO PUBLICO Nº 22-2023-OSINERGMIN****CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN****A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL****A.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE****A.1.2. CAPACITACIÓN**

NOMBRE DEL POSTOR		CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS				CONSORCIO SERVITEK			
CARGO DEL PERSONAL PROPUESTO		GESTOR DE CUENTA		INGENIERO DE MANTENIMIENTO		GESTOR DE CUENTA		INGENIERO DE MANTENIMIENTO	
NOMBRE DEL PERSONAL PROPUESTO		CARDENAS ALANYA, JAVIER EDUARDO		CARDENAS ALANYA, HENRY FERRER		BENDEZU PALOMINO, EDWIN RUBEN		ACOSTA SILVA, EDUARDO	
CAPACITACIONES REQUERIDAS		• Ciento veinte (120) horas lectivas en Gerencia de Proyectos o Gestión de Operaciones o Gestión de Mantenimiento o Gestión de Proyectos o Gestión de Infraestructura o Gestión de Facilities acumulativas. • Mínimo de cuarenta (40) horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión.		• Ciento veinte (120) horas lectivas en Gestión de Operaciones o Gestión de Mantenimiento o Gestión de Proyectos o Gestión de Infraestructura. • Mínimo de cuarenta (40) horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión o Gestión de Facilities.		• Ciento veinte (120) horas lectivas en Gerencia de Proyectos o Gestión de Operaciones o Gestión de Mantenimiento o Gestión de Proyectos o Gestión de Infraestructura o Gestión de Facilities acumulativas. • Mínimo de cuarenta (40) horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión.		• Ciento veinte (120) horas lectivas en Gestión de Operaciones o Gestión de Mantenimiento o Gestión de Proyectos o Gestión de Infraestructura. • Mínimo de cuarenta (40) horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión o Gestión de Facilities.	
CAPACITACIÓN DEL PERSONAL PROPUESTO		DIPLOMA DE GESTIÓN EN MANTENIMIENTO (150 HORAS) CURSO ESPECIALIZADO EN SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN (40 HORAS)	32 31	DIPLOMA DE GESTIÓN EN MANTENIMIENTO (150 HORAS) CURSO ESPECIALIZADO EN SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN (40 HORAS)	45 46	DIPLOMADO ESPECIALIZADO EN GESTION DE PROYECTOS (240 HORAS) PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN EN SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN (720 HORAS)	23 24	CURSO DE CAPACITACION DE GESTION DE PROYECTOS (120 HORAS) DIPLOMADO EN IMPLEMENTACIÓN Y AUDITORIA DE LOS SITEMAS INTEGRADOS DE GESTIÓN DE LA CALIDAD, AMBIENTAL, SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y RESPONSABILIDAD SOCIAL (520 HORAS)	30 31
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		NINGUNA		NINGUNA		NINGUNA		NINGUNA	

CONCURSO PUBLICO N° 22-2023-OSINERGHMIN

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

A.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

NOMBRE DEL POSTOR		CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS				CONSORCIO SERVITEK			
CARGO DEL PERSONAL PROPUESTO		GESTOR DE CUENTA		INGENIERO DE MANTENIMIENTO		GESTOR DE CUENTA		INGENIERO DE MANTENIMIENTO	
NOMBRE DEL PERSONAL PROPUESTO		CARDENAS ALANYA, JAVIER EDUARDO		CARDENAS ALANYA, HENRY FERRER		BENDEZU PALOMINO, EDWIN RUBEN		ACOSTA SILVA, EDUARDO	
EXPERIENCIA REQUERIDA		Mínimo de cinco (5) años como administrador de servicios y/o control de contratos y/o supervisor de mantenimiento y/o Ingeniero Residente de servicios de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones descritas a continuación.		Mínimo de cuatro (4) años como supervisor y/o inspector de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones similares a las descritas a continuación.		Mínimo de cinco (5) años como administrador de servicios y/o control de contratos y/o supervisor de mantenimiento y/o Ingeniero Residente de servicios de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones descritas a continuación.		Mínimo de cuatro (4) años como supervisor y/o inspector de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones similares a las descritas a continuación.	
01	Constancias o certificados concerniente a la Experiencia en la Especialidad	Experiencia	Folio	Experiencia	Folio	Experiencia	Folio	Experiencia	Folio
	Certificado y/o Constancia 1	1,979		1,006		403		1,727	
	Fecha inicial	1/08/2008		15/07/2006		13/11/2017		10/04/2018	
	Fecha final	31/12/2013	27	15/04/2009	36-37	20/12/2018	25	31/12/2022	32
	Certificado y/o Constancia 2	273		1,165		1,611			
	Fecha inicial	2/01/2020		24/05/2017		2/01/2019			
	Fecha final	30/09/2020	28	31/07/2020	40	31/05/2023	26		
	Certificado y/o Constancia 3								
	Fecha inicial								
	Fecha final								
	Total acumulado de días	2,252		2,171		2,014		1,727	
	Total acumulado en meses	74		71		66		57	
	Total acumulado en años	6.17		5.95		5.52		4.73	
		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
		OBS 1: Se consideró la experiencia relacionada a la requerida.		OBS 1: Se consideró la experiencia relacionada a la requerida.		OBS 1: Se consideró la experiencia relacionada a la requerida.		OBS 1: Se consideró la experiencia relacionada a la requerida.	

CONCURSO PUBLICO N° 22-2023-OSINERGMIN

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

##

Descripción	CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS			CONSORCIO SERVITEK		
	Monto en Soles	Referencia / Folios	Observaciones	Monto en Soles	Referencia / Folios	Observaciones
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD						
Experiencia 1		<p>Contrato N° 4600056341-INCOR/ESSALUD/2022 derivado del Concurso Publico N° 05/2021/ESSALUD/INCOR/-1 "Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Mobiliario y la Infraestructura Hospitalaria del Instituto Nacional Cardiovascular "Carlos Alberto Peschiera Carrillo" - INCOR" (24/01/2022) Monto: S/. 833,817.48</p> <p>Primera Adenda al Contrato N° 4600056341-INCOR/ESSALUD/2022 (23/01/2023) Monto de la Prestacion Adicional (25%): S/. 208,454.37</p> <p>Constancia de Prestacion (08/09/2023) Monto Ejecutado: S/. 1,042,271.80 con Penalidad de: S/. 29,784.00</p> <p>Folios del 50 al 64</p>	<p>No se considerará, debido a que no es posible determinar el desagregado de mantenimiento de ifraestructura con el de mobiliario.</p>	S/ 2,375,108.55	<p>Contrato N° 28636-2022-BN derivado del Concurso Publico N° 04-2022-BN "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los Servicios Generales de las Agencias, Sede Elizalde y Lobbies de la Macro Region Lima - Zona Norte del Banco de la Nación" (27/05/2022) Monto: S/. 17,180,274.60.</p> <p>Adjunta Contrato de Consorcio con 50% para TECNODATA GROUP S.A.</p> <p>-Acta de Conformidad (1/36) 07/11/2022. Monto Ejecutado: S/. 320,208.03 sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (2/36) 14/12/2022. Monto Ejecutado: S/. 471,122.19 sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (3/36) 24/01/2023. Monto Ejecutado: S/. 655,352.62 sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (4/36) 06/03/2023. Ejecutado: S/. 630,679.95 sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (5/36) 28/03/2023. Ejecutado: S/. 521,807.67. sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (6/36) 06/06/2023. Ejecutado: S/. 551,285.60. sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (7/36) 27/06/2023. Ejecutado: S/. 506,430.43. sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (8/36) 18/08/2023. Ejecutado: S/. 492,394.58. sin penalidad.</p> <p>-Acta de Conformidad (9/36) 18/09/2023. Ejecutado: S/. 600,936.02. sin penalidad.</p> <p>En total seria S/. 4,750,217.09.</p>	NINGUNA
Experiencia 2	S/ 1,185,151.20	<p>Contrato N° 33-D-RAUC-ESSALUD-2018 derivado del Concurso Publico N° 02/2018/ESSALUD/RAUC-1 N° 1833P00021 "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura para el Hospital II Pucallpa y de los Centros Asistenciales de la Red Asistencial Ucayali" (31/12/2018) Monto: S/. 1,185,151.20</p> <p>Constancia de Prestación N° 007-2022 (15/02/2022) Monto Ejecutado: S/. 1,185,151.20, sin penalidad.</p> <p>Folios del 65 al 71</p>	NINGUNA	S/ 2,760,000.00	<p>Contrato derivado del Concurso Publico N° 012/2017-SBS "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Locales" (07/02/2018) Monto: S/. 2,760,000.00 Cliente: SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y ADMINISTRADORAS PRIVADAS DE FONDO DE PENSIONES (SBS) CORPORACIÓN SERVITEK S.A.C.</p> <p>Constancia de Prestación (06/08/2023) Monto Ejecutado: S/. 2,760,000.00, con penalidad de: S/. 9,600.00</p> <p>Folios del 62 al 68</p>	NINGUNA

Experiencia 3	S/ 332,856.00	<p>Contrato N° 022-RAPA-ESSALUD-2021 derivado del Concurso Publico N° 01-2021-ESSALUD/RAPA/-1(2128P00011) "Servicio de Mantenimiento de Infraestructura y Servicios Generales a Nivel Red Asistencial Pasco - ESSALUD" (28/06/2021) Monto: S/. 665,712.00</p> <p>Adjunta Promesa de Consorcio con 50% para SIAMCO</p> <p>Constancia de Cumplimiento de la Prestacion N° 031-UAIHYS-OA-RAPA-ESSALUD-2022 (14/12/2022), Monto Ejecutado: S/. 665,712.00 con Penalidad de: S/. 8,803.25</p> <p>Folios del 72 al 79</p>	NINGUNA	S/ 6,901,694.00	<p>Contrato N° 152-2016 "Servicio de Mantenimiento de Infraestructura de Edificios Administrativos" (01/02/2016) Monto: US\$ 1,980,400 CORPORACIÓN SERVITEK S.A.C.</p> <p>Constancia de Conformidad del Servicio (05/02/2018) Monto US\$ 1,980,400 (conversion al TC: 3.485 equivale a S/. 6,901,694.00).</p> <p>Folios del 69 al 74.</p>	NINGUNA
Experiencia 4	S/ 539,975.55	<p>Contrato N° 011-GRAJUL-ESSALUD-2020 derivado del Concurso Publico N° 2034P00021 ESSALUD "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura Fisica de la Red Asistencial Juliaca" (28/08/2020) Monto: S/. 540,482.76</p> <p>Constancia de Cumplimiento de la Prestación N° 43 (04/08/2022) Monto Ejecutado: S/. 539,975.55, con Penalidad de: S/. 21,434.30</p> <p>Folios del 80 al 88</p>	NINGUNA			
Experiencia 5	S/ 650,844.00	<p>Contrato N° 011-RAPA-ESSALUD-2020 derivado del Concurso Publico N° 0003-2019-ESSALUD-RAPA-(1928C00031) ESSALUD "Servicio de Mantenimiento de Infraestructura y Servicios Generales a Nivel Red Asistencial Pasco" (18/02/2020) Monto: S/. 650,844.00</p> <p>Constancia de Cumplimiento de la Prestación N° 030-UAIHYS-OA-RAPA-ESSALUD-2022 (14/12/2022) Monto Ejecutado: S/. 650,844.00, con Penalidad de: S/. 65,084.40</p> <p>Folios del 89 al 94</p>	NINGUNA			
Experiencia 6	S/ 638,791.25	<p>Contrato N° 06-GRAJUL-ESSALUD-2019 derivado del Concurso Publico N° 1834P00051 ESSALUD "Servicio de Mantenimiento de Infraestructura Fisica de la Red Asistencial Juliaca" (12/03/2019) Monto: S/. 499,923.24.</p> <p>Contrato Complementario al Contrato N° 06-GRAJUL-ESSALUD-2019 (13/03/2020) Monto: S/. 149,976.00</p> <p>Constancia de Cumplimiento de la Prestación N° 24 (10/09/2020) Monto Ejecutado: S/. 638,791.25, con Penalidad de: S/. 10,998.09.</p> <p>Folios del 95 al 104</p>	NINGUNA			
Experiencia 7		<p>Contrato N° 4600054659-INCOR/ESSALUD/2020 derivado del Concurso Publico N° 004-2020/ESSALUD/INCOR/-1 (2092P00041) "Contratacion del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Mobiliario y la Infraestructura Hospitalaria del Instituto Nacional Cardiovascular Carlos Alberto Peschiera - INCOR" (11/12/2020) Monto: S/. 745,053.60</p> <p>Constancia de Prestación (24/05/2022), Monto Ejecutado: S/. 745,053.60, con penalidades de S/. 5,346.00</p> <p>Folios del 105 al 112</p>	No se considerará, debido a que no es posible determinar el desagregado de mantenimiento de ifraestructura con el de mobiliario.			

Experiencia 8		<p>Contrato N° 4600050770-INCOR/ESSALUD/2018 derivado del Concurso Publico N° 002-2018/ESSALUD/INCOR (1892P00021) "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Menor Mobiliario, Infraestructura Hospitalaria y Areas Verdes del Instituto Nacional Cardiovascular Carlos Alberto Peschiera - INCOR" (08/08/2018) Monto: S/. 699,875.16</p> <p>Constancia de Prestación (20/11/2020) Monto Ejecutado: S/. 699,875.16, sin penalidades</p> <p>Folios del 113 al 118</p>	<p>No se considerará, debido a que no es posible determinar el desagregado de mantenimiento de ifraestructura con el de mobiliario.</p>			
Experiencia 9	S/ 461,115.22	<p>Contrato N° 1727P00101 derivado del Concurso Publico N° 1727P00101 ESSALUD "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura y Servicios Generales con Residencia de la Red Asistencial Junin" (26/02/2018) Monto: S/. 623,128.68.</p> <p>Adjunta Promesa de Consorcio con 74% para SIAMCO</p> <p>Constancia del Cumplimiento del Servicio N° 11-2020 (11/09/2020) Monto Ejecutado: S/. 618,713.68, con Penalidad de: S/. 4,415.00.</p> <p>Folios del 119 al 129</p>	NINGUNA			
Experiencia 10	S/ 2,145,854.16	<p>Contrato Complementario N° 201400059A del Contrato derivado del Concurso Publico N° 0007-2014-ONP ONP "Servicio de Mantenimiento de los Inmuebles a Cargo de la ONP e Inmuebles del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales, en el Ambito de Lima Metropolitana" (08/08/2017) Monto: S/. 2,145,854.16</p> <p>Constancia de Prestacion N° 0037-2018-OAD/ONP (20/08/2018) Monto Ejecutado: S/. 2,145,854.16, sin penalidades.</p> <p>Folios del 130 al 134</p>	NINGUNA			
Experiencia 11	S/ 151,373.09	<p>Contrato N° 42-GRAJUL-ESSALUD-2017 ESSALUD Contratacion Complementaria para la "Contratacion del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del Hospita Base III Juliaca y Centros Asistenciales de la Red Asistencial Juliaca"</p> <p>Contrato Complementario al Contrato N° 49-GRAJUL-ESSALUD-2016 derivado del Concurso Publico N° 01-2016-ESSALUD/GRAJUL (03/11/2017). Monto: S/. 151,373.09</p> <p>Constancia de Prestacion de Servicios (06/03/2018) Monto Ejecutado: S/. 151,373.09, sin penalidades.</p> <p>Folios del 135 al 139</p>	NINGUNA			
Experiencia 12	S/ 504,576.96	<p>Contrato N° 49-GRAJUL-ESSALUD-2016 derivado del Concurso Publico N° 1634P00011 ESSALUD para la "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura del Hospital Base III, Bases y Centros Assitenciales de la Red Asistencial Juliaca-ESSALUD, periodo 2016" (02/09/2016). Monto: S/. 504,576.96</p> <p>Constancia de Prestacion de Servicios (06/03/2018) Monto Ejecutado: S/. 504,576.96, sin penalidades.</p> <p>Folios del 140 al 145</p>	NINGUNA			

Experiencia 13	S/ 255,000.00	Contrato N° 268-GRACU-ESSALUD-2016 derivado del Concurso Publico N° 1524P00041 ESSALUD Contratacion Complementaria al Contrato N° 151-GRACU-ESSALUD-201 "Servicio de Mantenimiento Tercerizado de Infraestructura para la Red Asistencial Cusco" (23/09/2016). Monto: S/. 255,000.00 Constancia de Conformidad de Servicio (13/03/2017) Monto Ejecutado: S/. 255,000.00, sin penalidades. Folios del 146 al 152	NINGUNA			
Experiencia 14	S/ 1,529,736.00	Contrato N° 4600045755-GRAAR-ESSALUD-2015 derivado del Concurso Publico N° 004-2015-ESALUD -RAAR (Proceso N° 1518P00041) ESSALUD "Contratación del Servicio de Mantenimiento de Infraestructura de los Centros Asistenciales de la Red Asistencial Arequipa" (19/10/2015). Monto: S/. 1,529,736.00 Constancia de Cumplimiento de Prestacion N° 249-17 (28/03/2017) Monto Ejecutado: S/. 345,108.00, sin penalidades. Constancia de Cumplimiento de Prestacion N° 250-17 (28/03/2017) Monto Ejecutado: S/. 1,184,628.00, sin penalidades. Folios del 153 al 159	NINGUNA			
Experiencia 15	S/ 4,371,184.40	Contrato N° 201400059 derivado del Concurso Publico N° 0007-2014-ONP ONP "Contrato de Servicio de Mantenimiento de los Inmuebles a Cargo de la ONP y Inmuebles del Fondo Consolidado de Reservas Previsionales, en el Ambito de Lima Metropolitana y Callao" (30/07/2014) Monto: S/. 7,152,847.20 Constancia de Prestacion N° 035-2018-OAD/ONP (26/07/2018) Monto Ejecutado: S/. S/. 7,152,847.20 Folios del 160 al 165	Solo se considera 22 meses del contrato debido a que los primeros 14 meses se encuentran fuera del rango para acreditar el presente requisito de calificacion.			
12,766,457.83		CALIFICADO		12,036,802.55	CALIFICADO	

Datos de Calificación de las Bases

REQUISITO	ACREDITACION
<u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 11 945 316.00 (Once millones	

<p>El postor debe declarar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 11 375 000,00 (once millones novecientos cuarenta y cinco mil trescientos dieciséis con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">•Servicio de mantenimiento de instalaciones en sedes o edificios u oficinas o locales comerciales.•Servicio de mantenimiento de edificios.•Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de servicios generales.•Servicios de facilities management en sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias.•Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias.•Servicio de mantenimiento de infraestructura para sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias.•Servicio de mantenimiento y gestión integral de sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias.•Servicio de administración especializada en instalaciones para sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias.•Servicio de acondicionamiento, adecuación, implementación y refacción en infraestructura de sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias.	<p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago , correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

CONCURSO PUBLICO N° 22-2023-OSINERGHMIN
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA
CUADRO DE CALIFICACIÓN

Descripción de documentos	Orden de Prelación N° 1		Orden de Prelación N° 2	
	CONSORCIO VIRGEN DE COCHARCAS	Folio	CONSORCIO SERVITEK	Folio
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				
A.1. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE				
A.1.1. FORMACIÓN ACADÉMICA				
GESTOR DE CUENTA Título profesional en Administración o Ingeniería Industrial o Ingeniería Mecánica o Ingeniería Mecánica Eléctrica o Ingeniería Eléctrica o Ingeniería Electrónica o Ingeniería Civil o Arquitectura.	PRESENTA	29	PRESENTA	21
INGENIERO DE MANTENIMIENTO Bachiller en Estadística o Economía o Ingeniería económica o Ingeniería estadística o Matemáticas o Administración o Ingeniería Empresarial o Gestión o Gestión y Alta Dirección o Ingeniería Mecánica o Ingeniería Industria o Ingeniería Geográfica y Ecológica .	PRESENTA	42	PRESENTA	28
A.1.2. CAPACITACIÓN				
GESTOR DE CUENTA • Ciento veinte (120) horas lectivas en Gerencia de Proyectos o Gestión de Operaciones o Gestión de Mantenimiento o Gestión de Proyectos o Gestión de Infraestructura o Gestión de Facilities acumulativas. • Mínimo de cuarenta (40) horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión.	PRESENTA	32 31	PRESENTA	23 24
INGENIERO DE MANTENIMIENTO • Ciento veinte (120) horas lectivas en Gestión de Operaciones o Gestión de Mantenimiento o Gestión de Proyectos o Gestión de Infraestructura. • Mínimo de cuarenta (40) horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión o Gestión de Facilities.	PRESENTA	45 46	PRESENTA	30 31
A.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE				
GESTOR DE CUENTA Mínimo de cinco (5) años como administrador de servicios y/o control de contratos y/o supervisor de mantenimiento y/o Ingeniero Residente de servicios de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones descritas a continuación. La experiencia se computará a partir de la obtención del grado académico de Bachiller.	PRESENTA	27-28	PRESENTA	25-26
INGENIERO DE MANTENIMIENTO Mínimo de cuatro (4) años como supervisor y/o inspector de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones similares a las descritas a continuación. La experiencia se computará a partir de la obtención del grado académico de Bachiller.	PRESENTA	38-41	PRESENTA	32
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD				
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 11 945 316.00 (Once millones novecientos cuarenta y cinco mil trescientos dieciséis con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. Se consideran servicios similares a los siguientes: •Servicio de mantenimiento de instalaciones en sedes o edificios u oficinas o locales comerciales. •Servicio de mantenimiento de edificios. •Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de servicios generales. •Servicios de facilities management en sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias. •Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias. •Servicio de mantenimiento de infraestructura para sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias. •Servicio de mantenimiento y gestión integral de sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias. •Servicio de administración especializada en instalaciones para sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias. •Servicio de acondicionamiento, adecuación, implementación y refacción en infraestructura de sedes o edificios comerciales o edificios administrativos u oficinas bancarias.	PRESENTA	50-165	PRESENTA	34-74
Resultado	CALIFICADO		CALIFICADO	
OBSERVACIONES				